

İLAN
KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait aşağıda bilgileri sunulan taşınmazların, 06.10.2026 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine istinaden Açık Teklif Usulüyle satışı yapılacaktır.

Sıra	İlçe	Ada	Blok	BBNo	Kat	Tasınmaz Cinsi	Cephe	Konut Alanı (Bürüt)	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi ve Saati
1	Dulkadiroğlu Şeyhadil	6936/13	A1	1	Zemin	Konut	Batı	85	1.398.000.00	41.940.00	06.10.2026 (14:00)
2	Dulkadiroğlu Şeyhadil	6936/13	A1	2	Zemin	Konut	Doğu	85	1.426.000.00	42.780.00	06.10.2026 (14:10)
3	Dulkadiroğlu Şeyhadil	6936/13	A1	3	Birinci Normal	Konut	Batı	85	1.426.000.00	42.780.00	06.10.2026 (14:20)
4	Dulkadiroğlu Şeyhadil	6936/13	A1	4	Birinci Normal	Konut	Doğu	85	1.454.000.00	43.620.00	06.10.2026 (14:30)
5	Dulkadiroğlu Şeyhadil	6936/13	A1	5	İkinci Normal	Konut	Batı	85	1.398.000.00	41.940.00	06.10.2026 (14:40)
6	Dulkadiroğlu Şeyhadil	6936/13	A1	6	İkinci Normal	Konut	Doğu	85	1.426.000.00	42.780.00	06.10.2026 (14:50)
7	Dulkadiroğlu Şeyhadil	6936/13	A2	1	Zemin	Konut	Batı	85	1.412.000.00	42.360.00	06.10.2026 (15:00)
8	Dulkadiroğlu Şeyhadil	6936/13	A2	2	Zemin	Konut	Doğu	85	1.398.000.00	41.940.00	06.10.2026 (15:10)
9	Dulkadiroğlu Şeyhadil	6936/13	A2	3	Birinci Normal	Konut	Batı	85	1.440.000.00	43.200.00	06.10.2026 (15:20)
10	Dulkadiroğlu Şeyhadil	6936/13	A2	4	Birinci Normal	Konut	Doğu	85	1.426.000.00	42.780.00	06.10.2026 (15:30)
11	Dulkadiroğlu Şeyhadil	6936/13	A2	5	İkinci Normal	Konut	Batı	85	1.412.000.00	42.360.00	06.10.2026 (15:40)
12	Dulkadiroğlu Şeyhadil	6936/13	A2	6	İkinci Normal	Konut	Doğu	85	1.398.000.00	41.940.00	06.10.2026 (15:50)

İHALENİN TÜRÜ, KONUSU, YERİ, ÖDEME ŞEKLİ VE EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ

1. Mülkiyetleri Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine ait dairelerin satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği açık teklif usulü ile, İsmetpaşa Mahallesi Azerbaycan Bulvarı No: 25 adresindeki Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Encümen salonunda yapılacak olup, ihaleye katılmak isteyen gerçek/tüzel kişilerin 06/10/2026 Salı günü ihale saatinden önce encümen salonunda hazır bulunması gerekmektedir. (posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir)
2. İhale ile ilgili şartnameler 2.000,00 TL karşılığında (şartname bedeli Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığında ödenecektir) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı-Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünden alınabilir veya ücretsiz görülebilir. Şartname bedeli ödemeyenler ihaleye katılamayacaktır.
3. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, mülkiyeti satılacak taşınmazların geçici teminat tutarını ihale saatinden önce Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'nin Vakıflar Bankası Kahramanmaraş Çarşı Şubesinde bulunan TR 980001500158007292361081 IBAN Nolu hesabına işin adı ihale kayıt numarası ve teminat türü belirtilerek yatıracağı gibi süresiz banka teminat mektubu da sunabilirler.
4. İhale ile satılacak taşınmazlar % 25'i peşin, kalanı en fazla iki yılda 12 eşit ay taksit ile satılacaktır. (taksitlere yıllık %31 kanuni vade farkı uygulanacak olup taksitler devam ederken kanuni faiz oranının değişmesi halinde yeni bir ödeme planı çıkarılacaktır.)
5. Satışı yapılacak taşınmazlar dar gelirliyle yönelik sosyal konut olarak yapıldığından ihaleye katılacak olanların ilan tarihinden (22.09.2026) önce Dulkadiroğlu İlçesi sınırlarında ikamet etmesi gerekmektedir.
6. İhale Komisyonu (Encümen) ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
7. İhale ile ilgili şartnamede belirtilen tüm masraflar, ihalesi üzerinde kalan alıcıya ait olacaktır.
8. İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

 1

GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

- a. Tedavüldeki Türk parası
- b. Maliye Bakanlığınca belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektubu
- c. Devlet tahvili ve Hazine kefaletlerini haiz tahviller
- d. Özel Finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENEN BELGELER

- a. Güncek alınmış ikametgâh belgesi (gerçek kişi)
- b. Nüfus Cüzdanı veya Sürücü Belgesi fotokopisi (T.C. kimlik numaralı, gerçek kişi)
- c. Süresiz geçici teminat mektubu veya ödendi makbuzu;
- d. İhale şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz;
- e. İhaleye istekliler adına vekâleten iştirak edilecek ise, istekli adına teklifte bulunan kimselerin noter onaylı vekâletnameleri ve imza beyannamesi aslını getirecektir.
- f. Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesinden borcu yok belgesi;
- g. 2886 sayılı yasa gereğince ihale yasaklısı olmadığına dair yazılı beyanı;
- h. İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- i. Tüzel kişi olması halinde yukarıdaki maddelere ilaveten, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevleri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bilgilerin tümünü gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin temsilen ihaleye katılma vekâletname, nüfus cüzdanı fotokopisi, noter tasdikli imza sirküleri;
- j. Ortak girişim olması halinde iş ortaklık beyannamesi;

İHALEYE KATILACAK ORTAK GİRİŞİMCİLER

İhale şartnamesindeki ortak girişimcilik maddelerine uymak zorundadır. Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden ilgisine göre, yukarıdaki (a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k) maddelerdeki temin edecekleri belgeler ayrı ayrı istenecektir.

İlgililere ilanen duyurulur.

İzzet KILIÇ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

