

T.C.KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI



KAHRAMANMARAŞ İLİ ONİKİŞUBAT İLÇESİ NECİP FAZIL KISAKÜREK
KÜLTÜR MERKEZİ BİNASINA AİT BİNA ENKAZ SATIŞI (YIKIM) İŞİ

İDARİ ŞARTNAMESİ

NİSAN-2026

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a large, sweeping flourish.

Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Binasına Ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşi.

1. Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Binasına Ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşinin Yapılması.
2. İhale 28.04.2026 tarihinde ve saat: 14.00`da Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonu`nda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
3. Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Binasına Ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşine ait muhammen bedeli 2.112.500,00-TL olup, bahse konu işin Geçici Teminat Bedeli 63.375,00-TL olup, ihaleye girecek tüm firmalardan bu bedel istenecektir.
4. İhaleyi kazanamayan firmaların yazılı taleplerine istinaden yatırdıkları teminat bedelleri iade edilecektir.
5. Kesinleşen ihale kararından sonra yüklenici tarafından teklif edilen bedel, peşin olarak Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Veznelerine veya banka hesabına yatırılacaktır. Sözleşme bedeli yatırılmadığı takdirde, yüklenici işe başlatılmayacak ve ihale fesh edilip teminatlar irat (gelir) kaydedilecektir.
6. Yapılacak olan ihale muhammen bedel üzerinden açık teklif usulü ile artırılarak yapılacaktır.
7. İhaleyi alan şahıs veya firma tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatıracaktır. Kesin teminat sözleşme bedelinin % 6 (Yüzde Altı)'sından az olamaz. Kesin teminat yatırılmadığı takdirde ihale fesh edilerek, teminatı irat (gelir) kaydedilecektir. İhaleyi alan şahıs ya da firma sözleşmeyi imzalamadan önce bu maddede belirtildiği şekilde kesin teminatı yatıracaktır. Sözleşme imzalandıktan sonra yüklenicinin yazılı talebine istinaden yatırdığı geçici teminat bedeli iade edilecektir. Ayrıca İdare ile ihaleyi alan yüklenici arasındaki sözleşme, yüklenici tarafından noterde onaylatılacaktır.
8. İhale kararı, ihale tarihinden itibaren en geç 15 (On Beş) iş günü içinde İta Amirliğince onaylanacak veya iptal edilecektir.
9. İhale için İdare tarafından avans verilmeyecektir.
10. İhale ile ilgili tüm masraflar (sigorta, vergi, mukavele, noter, harçlar, resim vb.) ihaleyi alan firmaya aittir.
11. İhtilafların çözümünde Kahramanmaraş Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
12. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde yetkilidir.
13. Yüklenici firma müstecir ihale ile aldığı Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşini İdarenin yazılı müsaadesi olmadan başkasına devir edemez.



14. Yüklenici firma, İdarenin de yazılı müzadesi sonucu uygun görmesi halinde alt yüklenici çalıştırabilecektir.
15. İhale şartname bedeli 1.000,00.-TL olup, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı veznelerine ya da Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Vakıfbank Çarşı Şubesi TR 980001500158007292361081 numaralı hesabına yatırılacaktır. Şartname bedeli ödemeyenler ihaleye katılamayacaklardır. İhaleye ait tüm evraklar (Teknik Şartname ve İdari Şartname) Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi web sitesi ihale ilanları sayfasından temin edilecektir.

16. İŞİN YAPILMA YERİ, TESLİM ETME/TESLİM ALMA ŞEKİL VE ŞARTLARI

a) İşin Yapılma Yeri

Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 3339 ada 1 nolu parsel içerisinde bulunan Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Binası.

b) İşin Teslim Etme/Teslim Alma Şekil ve Şartları

İhale sonuçlandıktan sonra İdare ile Yüklenici arasında imzalanan sözleşme sonucu iş teslimi yapılmış olur. 'Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Binasına Ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İş'i' Teknik Şartnamesi, İdari Şartname ve Sözleşmesindeki tüm hususların yüklenici tarafından yerine getirilmesiyle iş, teslim alınmış olur.

17. TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

- Tedavüldeki Türk parası.
- Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubu.
- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.

18. İHALEYE KATILACAK ŞAHİŞ VEYA FİRMALARDAN İSTENİLEN BELGELER

- İkametgah veya tebligat adresini gösterir belge.
- İhaleye girecek şahıs veya firmanın Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'ne borcu olmadığına dair borcu yoktur belgesi. (Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacaktır).
- İhaleye vekâleten giriyorsa vekâletname, vekâleten ihaleye girenin noter onaylı imza sirküleri.
- Geçici Teminat Bedeli; Geçici Teminat Bedeli 63.375,00-TL Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Vakıfbank Çarşı Şubesi TR 980001500158007292361081 numaralı hesabına yatırılacak veya süresiz teminat mektubunu gösterecektir (dekonta açıklama olarak işin adı ve teminatın türü belirtilecektir.).

Not: Geçici teminat ya da kesin teminat için süresiz teminat mektubu verilecekse; bu teminat mektupları 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu formuna uygun olacaktır.

e) İhaleye şirket adına giriyorsa, evrakların aslı veya Noter tasdikli olmak kaydı ile;

-Ticaret ve Sanayi Odası kayıt belgesi.

-Ticaret Sicil Gazetesi.

-İmza sirküsü.

f) İhale yasaklısı olmadığına dair yazılı beyanı.

g) İhale şartname bedeli makbuzu.

h) Yüklenici firmanın kamu kurumlarından edinmiş olduğu toplamda 1.056.250,00-TL değerindeki yıkım işi bitirme (deneyim) belgesi.

ı) Yıkım Müteahhitliği Yetki Belgelerinden Olan (Y1) Veya (Y2) Grubu Yıkım Müteahhitliği Yetki Belgesi

i) İhaleye konu binanın gezilip görüldüğüne dair kaşeli ve imzalı yer gördü belgesi.

j) İhaleye ortak olarak katılanlara ait imzalı ortak girişim beyannamesi (iş ortaklığı sözleşmesi).

Not: 18. maddede belirtilen tüm evraklar, ihale saatine kadar (28.04.2026 tarih ve saat: 14.00)'a kadar İdarede ASLI GİBİDİR yapılacaktır. Bu nedenle istekliler, istenilen evrakların aslı ile beraber fotokopilerini de bulunduracaktır. İhale saatine kadar aslı gibidir yapılmayan evrakların aslı alınacak ve ihale bittikten sonraki inceleme neticesinde aslı gibidir yapıldıktan sonra evrakların aslı isteklilere teslim edilecektir. Belirtilen nedenlerden dolayı, isteklilerin herhangi bir bekleme yaşamaması adına evrakların ihale günü öncesinde ve ihaleden birkaç saat öncesinde aslı gibidir yaptırılmaları, kendileri için kolaylık sağlayacaktır.

19. İHALEYE KATILACAK ORTAK GİRİŞİMCİLER

İsteklini ortak girişim durumunda, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerden ilgisine göre 18. maddedeki temin edecekleri belgeler istenecektir.

a) Birden fazla gerçek veya tüzel kişi iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilir.

b) İş ortaklığını oluşturanlar, hak ve sorumluluklarıyla işin tümünü birlikte yapmak üzere ortaklık yapar.

c) İş ortaklığı başvuru veya teklifiyle birlikte pilot ortağın da belirlendiği İş Ortaklığı Beyannamesini (İş Ortaklığı Sözleşmesi) vermek zorundadır.

d) İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu veya diğer ortaklara göre daha fazla hisse oranına sahip ve hisseleri birbirine eşit olan ortakların bulunduğu iş ortaklığında ise bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir. Ortakların hisse oranları İş Ortaklığı Beyannamesinde gösterilir.

e) İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde iş ortaklığı tarafından, sözleşmenin imzalanmasından önce noter onaylı ortak girişim beyannamesinin (iş ortaklığı sözleşmesi) İdareye verilmesi zorunludur. Bu sözleşmede ortakların hisse

oranları ve pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilden sorumlu olduğu açıkça belirtilir.

f) İsteklinin ortak girişim olması halinde toplam şartname bedeli, teminat bedelleri vb. bedelleri ortaklık oranına ya da ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.

20. Yukarıdaki süreler içinde ödemeye ait şartlar yerine getirilmemiş olursa alıcı taahhüdünden dönmüş sayılacağından, ihale bozularak hiçbir mahkemeden hüküm ve karar alınmasına ve protesto çekilmesine gerek kalmaksızın yatırılan teminatların bedelleri irat (gelir) kaydedilir. Bundan dolayı yüklenici firma hiçbir surette hak talebinde bulunamaz.
21. İdare, kendisinden kaynaklı nedenlerden dolayı yüklenici firmaya süre uzatımı verebilecektir.
22. Yüklenici tarafından, 'Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Binasına Ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşi' kapsamında Teknik Şartname, İdari Şartname ve Sözleşmedeki hususlara uyulmaması, şartların yerine getirilmemesi ve işin geciktirilmesi halinde sözleşme bedeli üzerinden günlük % 0,06 (On Binde Altı) oranında ceza uygulanacaktır.
23. Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenici firmanın taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü; şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, İdarenin en az 10 (on) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın teminatları gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.
24. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyle haiz bir vekil göndermeyen istekliler (ihaleye katılmayanlar), ihalenin yapılaş tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
25. Bu şartnamede yazılı olmayan hususlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabidir.
26. İş bu İdari Şartname 26 (Yirmi Altı) ana madde olarak düzenlenmiştir ve bu maddelerin altında bulunan alt maddelerden oluşmaktadır.

Ekrem SARIFAKIOĞLU
İnşaat Mühendisi

Yukarıdaki 26 (Yirmi Altı) Maddelik İdari Şartnameyi okudum, bütün maddelerini aynen kabul ediyorum.

ADI SOYADI

ADRESİ

KAŞESİ/İMZASI