

T.C.KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI



KAHRAMANMARAŞ İLİ ONİKİŞUBAT İLÇESİ NECİP FAZIL KISAKÜREK
KÜLTÜR MERKEZİ BİNASINA AİT BİNA ENKAZ SATIŞI (YIKIM) İŞİ

TEKNİK ŞARTNAMESİ



NİSAN-2026



Resim-1: Yıkımı Yapılacak Olan Bina.

1. İŞİN ADI

Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Binasına Ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşi.

2. TANIMLAR

“Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Binasına Ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşi” kapsamında ihaleyi yapan kurum olan Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı “İdare” ve ihaleyi alan firma ise “yüklenici veya müteahhit” olarak tanımlanacaktır.

3. KAPSAM

Mülkiyeti Kültür ve Turizm Bakanlığına ait olan, karşılıklı imzalanan protokol neticesinde yıkılması için Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine devredilen, Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi binası yıkımı için “Kahramanmaraş İli Onikişubat İlçesi Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Binasına Ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşi” kapsamında Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi kararları tam ve eksiksiz olarak uygulanacak, yıkım iş ve işlemleri eksiksiz yerine getirilecektir.

4. YÜKLENİCİNİN YAPACAĞI İŞLER

4.1. Tüm yıkım çalışmaları İdare personeli denetiminde yapılacaktır ve İdare personelinin bilgisi olmadan yıkım çalışmalarına başlanmayacaktır. İdare, ihaleden sonra yüklenici firmaya yıkıma başlayacağı tarihi ve saati bildirdikten sonra işe başlanacaktır. Yüklenici bu hususlara doğrudan doğruya uymakla yükümlüdür.

4.2. Yıkımlar; İdare personelinin denetiminde ve İdare personelinin en uygun gördüğü yöntemle yapılacaktır. Yıkım çalışmaları sırasında oluşacak her türlü kaza, üçüncü şahıslara karşı doğacak maddi ve manevi hasarın sorumluluğu yükleniciye ait olup, İdarenin bu

hususlarla ilgili hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır. Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği esnasında kamu ve özel şahıslara ait (kaza, yaralanma, ölüm vb.) her türlü (maddi, manevi) mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara, altyapı-üstyapı hatları ve şahıslara gelebilecek zararların davalarının cezalarının sorumlusu ve muhatabı doğrudan doğruya yüklenici firma olacaktır. Söz konusu bu durumlarda İdarenin hiçbir sorumluluğu bulunmayıp, İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır.

4.3. Yıkımlar sırasında kullanılacak her türlü iş makinesi, alet, edevatların kullanılması ve bunların tüm bölgelere nakli yükleniciye aittir. Yıkım iş ve işlemleri sırasında her türlü emniyet tedbiri yüklenici tarafından alınacaktır.

4.4. Yıkım iş ve işlemleri sırasında meydana gelen her türlü kazanın sorumluluğu yükleniciye aittir.

4.5. Yüklenici 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile 4857 sayılı İş Kanununun kapsadığı tüm sorumlulukları yerine getirmekle yükümlüdür.

4.6. Yıkılacak olan yapı etrafındaki tesislere zarar verilmemesi, halk ve işçiler arasında herhangi bir kaza meydana gelmemesi için gerekli tüm emniyet tedbirleri yüklenici tarafından alınacak ve yürürlükteki ilgili mevzuatlara uyulacaktır.

4.7. Yüklenici tarafından yıkılan bina tesisinin etrafına İdarenin uygun görmesi halinde çevre risk durumuna göre muhafaza perdeleri yapılacak; gerektiğinde iksa, destek ve koruma tertibatı alınacaktır. Yapının çevresinde boşluğun yeterli genişlikte bulunmaması durumunda, yıkım sırasında sıçrayacak parçaların çevreye zarar vermesini önlemek için yapının çevresi, gerekli yükseklik ve dayanıklılıkta bir koruma perdesi ile çevrilecektir. Bitişik yapı bulunması halinde bu yapılara zarar verilmemesi için çöktürme ve devirme işlemlerinde tedbir alınacaktır.

4.8. Yüklenici tarafından demirli demirsiz beton inşaat yıkımında hiçbir patlayıcı ve yanıcı madde kullanılmayacaktır.

4.9. İş güvenliği ile ilgili tüm ikaz ve uyarıcı levhalar ile şeritler, iş mahallinde herkesin görebileceği yerlere yüklenici tarafından konulacaktır. Yüklenicinin çalıştıracağı tüm işçilerde ikaz yelege, baret, emniyet kemeri, iş güvenliği ayakkabısı (yüksek tabanlı çelik burunlu ayakkabı) vb. tüm iş güvenliği ekipmanları bulunacaktır. İş güvenliği ile ilgili ekipmanları olmayan işçiler, İdare tarafından yıkım mahallinde çalıştırılmayacaktır.

4.10. Yıkım çalışmaları sırasında betonarme binadan kopacak parça ve/veya parçacıklar ile ilgili gerekli iş güvenliği korunakları yüklenici firma tarafından sağlanacaktır.

4.11. Çalışmalar esnasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 34. Maddesine göre gerekli emniyet tedbirleri yüklenici tarafından alınacaktır.

4.12. Yer altı ve yerüstü tesislerinde meydana gelebilecek zarar ve ziyandan yüklenici sorumludur.



4.13. Yıkılacak yerlerdeki ağaçlar İdareye ait olup, yüklenici tarafından ağaçlara herhangi bir zarar ziyan verilmeyecektir.

4.14. İhaleye konu bina çatıdan başlamak üzere bodrumlar dâhil olmak üzere temel altındaki doğal zemine kadar yıkılıp, sökülecek ve temizlenecek olup, yıkım alanı yüklenici firma tarafından hiçbir malzeme, enkaz ve hafriyat kalmayacak şekilde temizlenecek ve İdarenin istediği şekilde düzenlenerek teslim edilecektir.

4.15. Yüklenici firma, yıkımlar bittikten sonra yıkım yapılan binaların bulunduğu alanlarda herhangi bir güvenlik zafiyeti meydana getirmeyecek şekilde İdarenin gerekli görmesi halinde uygun malzemelerle tesviye yapacaktır.

4.16. Tüm yıkım çalışmaları sırasında İdare en uygun iş makinasını belirleyip yüklenici firmadan talep edecektir. Bu işlemler sırasında yüklenici firma İdareden ek bir talepte bulunmayacaktır.

4.17. İhaleyi alan yüklenici firma yıkım işlemine en üst kattan İdare kontrol mühendisinin tarif edeceği şekilde başlayıp içe çöktürme yöntemiyle yıkımı yapacaktır. Yıkımı yapılacak olan binanın çevresinde yol ve diğer yapılar bulunduğundan bu yapılara zarar vermemek amacıyla içe çöktürme yöntemi uygulanacaktır.

4.18. Yüklenici firma, yıkım yapılan yerleri İdarenin istediği şekilde düzenleyecektir.

4.19. Yıkımı yapılacak olan binada yakıt ve ısıtma kazanlarının (kalorifer ve fuel oil kazanları) ile tehlikeli ve tehlikesiz atıkların bulunup/bulunmadığı yüklenici tarafından, bu konuda uzman, gerekli tüm belge ve sertifikalara sahip kişi ya da firmalara tespit ettirilecek ve bu tespit raporları İdareye teslim edilecektir. Söz konusu atıkların bulunması halinde; bu kazanlar ile tüm tehlikeli ve tehlikesiz atıklar yıkıma başlanmadan önce yüklenici tarafından herhangi bir güvenlik zafiyetine mahal vermemek amacıyla güvenli bir şekilde binadan kaldırılacaktır. Bu işlemleri yerine getirecek kişi veya firmalarda tüm uzmanlık belgeleri bulunacaktır. Bahsi geçen kazanların kaldırılması sırasında meydana gelebilecek tüm zarar, ziyan ve kazalardan yüklenici doğrudan doğruya sorumludur. Bu maddede belirtilen hususların tamamı yüklenici firmaya ait olup, İdarenin hiçbir sorumluluğu bulunmadığı gibi İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır.

4.20. Yıkımı yapılacak binanın yapımı sırasında herhangi bir yerinde asbest minerali kullanılıp/kullanılmadığı, yüklenici tarafından, asbest konusunda alanında uzman, gerekli tüm belge ve sertifikalara sahip kişi ya da firmalara tespit ettirilecek ve bu tespit raporları İdareye teslim edilecektir. Tespitler sonucunda asbest mineraline rastlanırsa, bu mineralin kullanıldığı alanlar, yıkımdan önce yüklenici firma tarafından, alanında uzman, gerekli tüm belge ve sertifikalara sahip kişi ya da firmalara herhangi bir güvenlik zafiyeti meydana getirilmeden bertaraf ettirilecektir. Bu işlemleri yerine getirecek kişi veya firmalarda tüm uzmanlık belgeleri bulunacaktır. Bu maddede belirtilen işlemler sırasında meydana gelebilecek zarar, ziyan ve tehlikelerden yüklenici firma doğrudan doğruya sorumlu olup, İdarenin hiçbir sorumluluğu bulunmadığı gibi İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır.

4.21. Yıkımı yapılacak binanın yapımı sırasında herhangi bir yerinde radyoaktif paratoner bulunup/bulunmadığı, yüklenici tarafından, bu konuda uzman, gerekli tüm belge ve sertifikalara sahip kişi ya da firmalara tespit ettirilecek ve bu tespit raporları İdareye teslim edilecektir. Tespitler sonucunda radyoaktif paratoner bulunması halinde, bu paratonerler yıkım çalışmalarına başlamadan önce yüklenici firmanın görevlendireceği ve herhangi bir güvenlik zafiyeti meydana getirmeden TÜRKİYE ENERJİ NÜKLEER VE MADEN ARAŞTIRMA KURUMU (TENMAK)'dan gerekli yetki, belge ve sertifikalara sahip olan kişi ve/veya firmalar tarafından gerekli iş ve işlemler yapılacaktır. Bu işlemleri yerine getirecek kişi veya firmalarda tüm uzmanlık belgeleri bulunacaktır. Bu maddede belirtilen işlemler sırasında meydana gelebilecek zarar ziyan ve tehlikelerden yüklenici firma doğrudan doğruya sorumlu olup, İdarenin hiçbir sorumluluğu bulunmadığı gibi İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır.

4.22. Yıkımlar sırasında yüklenici firma yıkımı yapılacak binanın oturma alanı haricinde herhangi bir yerde kazı, yıkım vb. yapmayacaktır. Ayrıca altyapılara zarar verilmeyecek ve hiçbir altyapı malzemesi (Elektrik, Su, Doğalgaz, Telekom, Kanalizasyon vb. malzemesi) yüklenici tarafından alınmayacaktır. Altyapılara herhangi bir zarar verildiğinde İdarenin hiçbir sorumluluğu bulunmayıp, bütün sorumluluk yüklenici firmaya aittir.

4.23. Yüklenici firmada, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13 Ekim 2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik'de belirtilen yıkım müteahhitliği yetki belgelerinden olan (Y1) veya (Y2) grubu yıkım müteahhitliği yetki belgesi bulunacaktır.

4.24. Yüklenici firma işin devamı açısından her türlü yetkinlik, sertifika ve diplomalara sahip müellif (inşaat mühendisi) bulundurmaya zorundadır.

4.25. Yüklenici firma işin başından sonuna kadar her türlü yetkinlik, sertifika ve diplomalara sahip şantiye şefi (inşaat mühendisi) bulundurmaya zorundadır.

4.26. Yüklenici, yıkım çalışmalarına başlamadan önce, yıkımı yapılacak bina için **YIKIM RUHSATINI** ilgili belediyeden kendisi temin edecektir. Bu maddede belirtilen hususlarla ilgili İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır. Ayrıca YIKIM RUHSATI temin edilmeden, İdare yükleniciyi yıkımı yapılacak olan alanda herhangi bir çalışmaya başlatmayacaktır.

4.27. Yüklenici yıkım çalışmaları bittikten sonra **YANAN VE YIKILAN YAPILAR FORMUNU** ilgili belediyeden kendisi temin edecektir. Bu maddede belirtilen hususlarla ilgili İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır. Ayrıca YANAN VE YIKILAN YAPILAR FORMU temin edilmeden, İdare işi sonlandırmayacaktır.

4.28. Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşinin yapılacağı binanın toplam yapı alanı: 9.857,00 m² ve toplam yapı yüksekliği: 24,20 m'dir.

5. ÇEVRESEL ZARARLAR

5.1. Yüklenici firma yıkım ile ilgili emniyet tedbirlerini aldığı gibi çevresel önlemleri de alacak yıkım sırasında toz çıkışı en aza indirecek ve çevreye tozların yayılması önlenecektir.

5.2. Yıkım bölgesinde toz çıkışını engellemek için gerekli sulama araçları hazır bulundurulacaktır. Bu işlemler yüklenici firmaya ait olup, İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır.

6. YIKIMDAN ÇIKAN MALZEME, ENKAZ VE HAFRIYATLAR

6.1. İhaleye teklif verecek olan firmaların tekliflerini vermeden önce ihaleye konu binayı önceden gezip gördükten sonra teklif vermeleri gerekmektedir.

6.2. Yıkım sonucu ortaya çıkan hurda malzeme, enkaz ve hafriyatlar yükleniciye ait olup, yüklenici firma tarafından kaldırılacaktır.

6.3. Yıkım sonucu ortaya çıkan enkaz ve hafriyatlar yüklenici firma tarafından İdare tarafından belirlenmiş döküm sahasına dökülecektir.

6.4. İdare istediği takdirde İdarece belirlenmiş yerlere yıkım esnasında çıkan malzeme ve hafriyatları yükleniciye dolgu amaçlı kullanacaktır.

6.5. Yıkımı yapılacak binaların haricinde herhangi bir yerde yıkım yapılmayacak ve malzemeler alınmayacaktır. Binanın bahçesinde bulunan bahçe duvarı, panel tel çit, korkuluk, bahçe giriş demir kapısı vb. malzemeler ile oturaklar, çardak, kamelyalar, ağaçlar vb. hiçbir malzemeye zarar verilmeyecek ve bu malzemeler yüklenici tarafından alınmayacaktır. Söz konusu bu malzemelere zarar verilmesi durumunda tüm zararlar yüklenici tarafından karşılanacaktır.

7. İŞ PROGRAMI:

7.1. Yüklenici firma tarafından, yıkım çalışmalarına başlamadan önce, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13 Ekim 2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik'in 6. maddesinde belirtilen yıkım planı kapsamında;

(1) Yıkım planı, müteahhit tarafından müellife yaptırılır. Müellif şartlarına haiz olması halinde müteahhit de yıkım planını hazırlayabilir.

(2) Yıkımdan önce hangi yıkım yönteminin kullanılacağı, yapıda ve yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik ve insanların hangi tedbirlerle güvenliklerinin sağlanacağı, yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistemi, taşıma gücü imkânları ile tüm risk unsurları incelenip tespit edilerek TS 13633 Yapıların Tam ve Kısmi Yıkımı İçin Uygulama Kuralları Standardına uygun şekilde müellif tarafından Ek-2'ye göre yıkım planı hazırlanır. Çevre yönetimi hizmeti yeterlilik belgesini haiz çevre görevlisi/çevre

mühendisi tarafından Ek-3'te yer alan formata uygun olarak hazırlanan atık yönetim planı ve toz emisyonunun kontrolü için alınması gereken önlemler belirtilecektir.

(3) Yapı sahibi, yıkılacak yapıya ilişkin kendisinde bulunan bilgi ve belgeleri müellife bildirmekle yükümlüdür.

(4) Yıkım sebebiyle komşu yapılarda, zeminde veya altyapıda hasar oluşması ihtimalinin bulunduğu durumlarda; yıkım planına ek olarak, müellif tarafından mevcut durumun tespitini içeren teknik rapor düzenlenir. Yıkılacak olan yapıya bitişik bina olması halinde gerekli tedbirler alınmadan bitişik binanın temel kotundan daha alt kotlarda yıkım yapılamaz.

(5) Yıkılacak binanın varsa mimari ve/veya statik projeleri yıkım planına eklenir. Söz konusu projelerin temin edilememesi halinde yapının rölevesi hazırlanır, maddelerine yüklenici firma tarafından kesintisiz bir şekilde uyulacaktır.

7.2. Yüklenici firma tarafından, yıkım çalışmalarına başlamadan önce, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13 Ekim 2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik'in 7. maddesinde belirtilen yıkım ruhsatı kapsamında;

(1) Yapıların kısmen veya tamamen planlı bir şekilde yıkım işlemleri için başvuru üzerine ilgili idarece Ek-1'de yer alan Form 1'e göre yıkım ruhsatı düzenlenir.

(2) Yapı sahipleri veya kanuni vekilleri, başvuru dilekçeleri ekinde; tapuyu, müteahhit ve fenni mesul ile ayrı ayrı akdedilen sözleşmelerini, yıkım planını, 3194 sayılı Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi, 32 nci maddesinin beşinci fıkrası ile 33 üncü ve 39 uncu maddeleri kapsamındaki yıkımlar hariç olmak üzere parsel maliki ya da maliklerinin tamamının muvafakatlerini, yıkılacak yapıda ikamet edilmediğine veya yapının tahliye edilmiş olduğuna dair ilgili idare tarafından düzenlenen belgeyi, yıkılacak yapıda elektrik, su, doğalgaz ve telefon gibi hizmetlerinin kapatıldığına dair ilgili kuruluşlardan alınmış belgeler ile müteahhit tarafından müellif ve şantiye şefi ile yapılan iş sözleşmelerini ilgili idareye vermekle yükümlüdür.

(3) Patlatmalı yıkım tekniği ile yıkılması planlanan yapılar için patlayıcı malzemenin taşınması ve kullanılmasında 14/8/1987 tarihli ve 87/12028 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi ve Benzerlerinin Üretimi, İthali, Taşınması, Saklanması, Depolanması, Satışı, Kullanılması, Yok Edilmesi,

Denetlenmesi Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzük ile 24/4/2019 tarihli ve 30754 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre alınan belgeler müteahhit tarafından başvuru dilekçesi ekinde ilgili idareye verilir.

(4) Yıkım ruhsatını düzenlemeye yetkili ilgili idarece; müellif, müteahhit, fenni mesul ile şantiye şefinden; Ek-4'te yer alan formlara uygun olarak taahhütnameleri alınır.

(5) Yıkım planı incelenerek eksik ve yanlış bulunmuyorsa başvuru tarihinden itibaren en geç onbeş gün içerisinde yıkım ruhsatı düzenlenir. Eksik veya yanlış bulunması halinde başvuru tarihinden itibaren on gün içerisinde ilgiliye eksik ve yanlışlar yazı ile bildirilir. Eksik ve yanlışlar giderildikten sonra yapılacak başvurudan itibaren en geç beş gün içerisinde yıkım ruhsatı düzenlenir.

(6) Yıkım ruhsatında yapı sahibinin, müteahhidin, fenni mesulün, müellifin ve şantiye şefinin imzalarının alınması zorunludur.

(7) 3194 sayılı Kanununun 26 ncı maddesi kapsamındaki yapıların yıkımında her türlü sorumluluğun kurumlarına ait olduğuna ilişkin yazı alınmak suretiyle bu Yönetmelikteki diğer koşullar aranmaksızın yıkım ruhsatı düzenlenir.

(8) Yıkıma başlama müddeti yıkım ruhsatı tarihinden itibaren bir aydır. Bu müddet zarfında yıkıma başlanılmadığı veya yıkıma başlanıp da her ne sebeple olursa olsun, başlama müddetiyle birlikte üç ay içerisinde bitirilmediği takdirde verilen ruhsat hükümsüz sayılır. Bu durumda yeniden yıkım ruhsatı alınması mecburidir.

(9) Bodrum katı dışında en çok bir katlı, bina yüksekliği 6.00 metreyi ve yapı inşaat alanı 250 m²'yi geçmeyen müstakil ve ayrıık nizam yapıların yıkımı ile bir binada toplam alanı 250 m²'yi ve kat inşaat alanının %10'unu aşmayan kısmi yıkımlarda yıkım planı düzenlenmez.

(10) Yıkım planı eki atık yönetim planında belirtilen atık türleri ve bunlara dair atık kodu ve atık miktarı bilgileri ilgili idaresince yıkım ruhsatına işlenir.

(11) Müteahhit yıkım işine başlayacağında ve yıkım işini bitireceğinde en az yedi gün öncesinden fenni mesulü, ilgili idareyi ve mülki amirliği bilgilendirir. Ancak patlatmalı yıkımlarda yıkıma başlamadan en az on gün öncesinde bilgilendirmenin yapılmış olması zorunludur. Yıkım işine başlanacağı ve işin bitirileceği günlerde fenni mesul ile birlikte ilgili idarenin teknik personeli ve kontrol yetkilisi mahallinde gerekli kontrolleri yapar; yıkım şantiyesinin ve yıkım işinin yıkım planı ve ekleri ile Yönetmelik hükümlerine, ilgili standartlara ve mer'i mevzuata uygun olup olmadığını tetkik eder. Bu işlemlerin yapıldığı yıkım ruhsatının ilgili kısmının doldurulması ve imzalanmasıyla tevsik edilir, maddelerine yüklenici firma tarafından kesintisiz bir şekilde uyulacaktır.

7.3. Yüklenici firma tarafından, yıkım çalışmalarına başlamadan önce, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13 Ekim 2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik'in 8. maddesinde belirtilen yıkım şantiyesinin kurulumu kapsamında;

(1) Müteahhit, yıkım faaliyetlerine başlamadan önce güvenlik ve çevre koruma tedbirlerini almak suretiyle yıkım şantiyesini kurmak zorundadır.

(2) Yıkım şantiyesi sınırları; yıkılacak yapının yüksekliği, parsel sınırlarına olan mesafesi, seçilen yıkım tekniği, çevre yapılaşması gibi hususlar dikkate alınarak 2.5 metreden az olmamak üzere müellifçe belirlenecek yükseklikte seyyar veya sabit paravan ile çevrilerek

yetkisiz giriş ve çıkışları önleyecek şekilde giriş ve çıkışlar kontrol altına alınır, üçüncü şahısların ve çalışanların görebileceği yerlere 11/9/2013 tarihli ve 28762 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği hükümlerine uygun şekilde işaretlemeler yapılır. Yıkım esnasında düşebilecek, fırlayabilecek her türlü malzemenin çalışanların güvenliğini tehlikeye sokması, yıkım şantiyesi dışındaki insan ve taşıt trafiğine ulaşması ihtimaline karşı, yıkılacak yapının tehlike doğuran cepheleri gerekli tedbirler ile emniyet altına alınır. Patlatmalı bina yıkım tekniği uygulanması durumunda yıkım tekniğinin gerektirdiği güvenlik tedbirleri risk değerlendirmesi doğrultusunda ayrıca belirlenir. Risk değerlendirmesi yapılırken 29/12/2012 tarihli ve 28512 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri dikkate alınır.

(3) Yıkım şantiyesinde, risk değerlendirmesi sonuçlarına göre gerekli yangın güvenlik tedbirleri alınarak yeterli miktarda yangınla mücadele donanımı, acil tıbbî yardım donanımı hazır halde bulundurulur, çalışanlar için güvenilir ve etkili bir haberleşme sistemi oluşturulur.

(4) Yıkım şantiyesinin kurulumundaki diğer hususlarda TS 13633 standardına uyulur. maddelerine yüklenici firma tarafından kesintisiz bir şekilde uyulacaktır.

7.4. Yüklenici firma tarafından, yıkım çalışmalarına başlamadan önce, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13 Ekim 2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik’in 9. maddesinde belirtilen yıkıma ilişkin tedbirler kapsamında;

(1) Müteahhit, yıkım faaliyetine başlamadan önce, yıkım esnasında ve yıkım sonrasında, yıkımda çalışanlar ve üçüncü şahıslar için ilgili mevzuatında öngörülen güvenlik tedbirleri ile çevre koruma tedbirlerini almakla yükümlüdür. Yıkım sırasında varsa geriye kalan yapının stabilitesinin bozulmaması ve olabilecek plansız göçmelerin önlenmesi için gerekli durumlarda geçici güçlendirme yapılabilir.

(2) Fenni mesul, yıkım işlerinin yıkım ruhsatına ve yıkım planına aykırı olarak yürütülmesi halinde durumu derhal ilgili idareye bildirir. İlgili idarece, yıkım şantiyesindeki faaliyetlerin bu Yönetmelik hükümlerine veya yıkım ruhsatına ve eki yıkım planına aykırı şekilde yapıldığının tespiti hâlinde yapı güvenli bir seviyeye getirtilerek yıkım faaliyeti derhal durdurulur. Aykırılığın giderildiğinin ilgili idarece tespiti halinde yıkımın devamına izin verilir. İlgili idarelerce durdurulan yapılarda durdurma süresi ruhsat süresine ilave edilir.

(3) İlgili idare, patlatmalı yıkım yapılacak mahal ve çevresinde yedi gün öncesinden başlamak üzere halkı bilgilendirir, gerekli duyuru ve uyarıları yapar ve patlatmalı yıkım yapılacak mahalde yangınla mücadele ekibi ve acil tıbbî yardım ekibi bulundurulur, olabilecek asayiş olaylarına karşı gerekli tedbirleri alır veya alınmasını sağlar.

(4) Yıkıma başlamadan en az üç gün önce, yıkım yapılacak parselde komşu parsellerdeki yapılara ilgili idaresince gerekli duyuru ve uyarılar yapılır.

(5) Emniyet şartlarının sağlanması ve toz emisyonunun azaltılması amacıyla, yıkım yapılacak binaların dış cephesi, yıkım tekniğine ve kullanılacak ekipmana uygun koruyucu iskele, yırtılmaz ve tutucu özelliğe sahip file ve benzeri malzeme ile koruma altına alınır.

Patlatma ile yapılan yıkımlarda, patlayıcı şarjı yapılan kat veya kotlar; yıkım tekniğine ve kullanılacak ekipmana uygun mahiyeti haiz yırtılmaz ve frag tutucu özelliği olan teflon file, kafes tip fenz teli, teflon bazlı örtü, konveyör bandı, geotekstil malzemeler gibi örtü malzemesi ile kaplanarak çevre hem hava şokuna hem de parça tesirine karşı koruma altına alınır, maddelerine yüklenici firma tarafından kesintisiz bir şekilde uyulacaktır.

7.5. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13 Ekim 2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik'in 10. maddesinde belirtilen yanan ve yıkılan yapılar formu kapsamında;

(1) Yıkılan yapılar için yıkımı müteakip en geç otuz gün içinde ilgili idarece TS 13264 Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu Standardına göre yanan ve yıkılan yapılar formu düzenlenir.

(2) Yanan ve yıkılan yapılar formunun bir örneği, kayıtlarına işlenmek üzere fenni mesulün kaydının bulunduğu ilin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne ve ilgili meslek odasına gönderilir.

(3) Yanan ve yıkılan yapılar formunun bir örneği taşınmazın cins değişikliği işlemlerinde kullanılmak üzere ilgili tapu müdürlüğüne gönderilir.

(4) İlgili İdaresi tarafından, yıkımı yapılan yapının ulusal adres veri tabanında kayıtlı bina kodu, sistemden düşülür, maddelerine yüklenici firma tarafından kesintisiz bir şekilde uyulacaktır.

7.6. Yüklenici firma tarafından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13 Ekim 2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik'in 11. maddesinde belirtilen yıkım yöntemleri kapsamında;

(1) Yapıların yıkımında; TS 13633 standardında yer alan tekniklerden uygun olan herhangi biri tercih edilebilir. Bitişik nizam yapılaşmanın söz konusu olduğu durumlarda yıkım faaliyeti bitişik yapının güvenliğini esas alacak şekilde gerçekleştirilir. Bu amaçla komşu binaya zarar verilmemesi bakımından mümkün olan durumlarda kısmen veya tamamen elle yıkım tekniğinin uygulanması esastır.

(2) Tam yıkım, çatıdan başlanarak temel alt seviyesine kadar yukarıdan aşağıya doğru olacak şekilde gerçekleştirilir. Yıkıma alt kat düşey taşıyıcı elemanlarından başlanılmaz. Yıkım sırasında katlarda oluşacak yıkıntı atıkları güvenlik tedbirlerine uygun olarak, kaydırma olukları veya farklı bir sistemle zemine indirilir. Döşemeler, yıkım işlerinde oluşan yıkıntı atıkları nedeniyle aşırı yüklere maruz bırakılmaz. Yıkım çalışmalarına ara verilmesi söz konusu olduğunda yapıda gerekli kontroller yapılarak askıda blok bırakılmaz, zemindeki çukurlar kapatılır.

(3) Kısmi yıkım, yapı yüksekliğinin azaltılması, herhangi bir yapı elemanının kaldırılması gibi amaçlarla yapının sadece belirli bölümleri üzerinde gerçekleştirilen yıkım çalışmalarını kapsar. Kısmi yıkım süresince yıkıma konu edilen yapının kalan bölümlerindeki yapısal stabiliteyi koruyacak önlemler alınır, maddelerine yüklenici firma tarafından kesintisiz bir şekilde uyulacaktır.

7.7. Yüklenici firma tarafından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13 Ekim 2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik'in 12. maddesinde belirtilen yıkım makine ve ekipmanları kapsamında;

(1) Tam ve kısmi yıkım faaliyetlerinde yıkım tekniğinin gerektirdiği ve TS 13633 standardında belirtilen özellikleri haiz makina ve aparatlar kullanılır. Yıkım makinaları mesleki yeterlilik belgesini haiz operatörler tarafından kullanılır.

(2) Yıkım faaliyetinde kullanılacak makine ve aparatlar ile operatör yeterliliklerine dair gerekler yıkım planında belirtilir, maddelerine yüklenici firma tarafından kesintisiz bir şekilde uyulacaktır.

7.8. Yüklenici firma tarafından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13 Ekim 2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik'in 13. maddesinde belirtilen yıkımda iş sağlığı ve güvenliği kapsamında;

(1) Yıkım faaliyetinin her safhasında 20/6/2012 tarihli ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu Kanuna dayanılarak yürürlüğe konulan 5/10/2013 tarihli ve 28786 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuata uyulması ve yıkım faaliyetinde görev alanların ilgili mevzuatına uygun olarak kişisel koruyucu donanım kullanması zorunludur, maddelerine yüklenici firma tarafından kesintisiz bir şekilde uyulacaktır.

7.9. Yüklenici firma tarafından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13 Ekim 2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik'in 14. maddesinde belirtilen yıkım faaliyeti ve atık yönetimi kapsamında;

(1) Müteahhit, yıkım faaliyetleri sırasında ve sonucunda ortaya çıkacak her türlü atığın;

a) Geri kazanılabilir malzemeden başlamak üzere, kaynağında uygun proseslerle ayrılması ve geçici biriktirilmesini sağlamakla,

b) İlgili mevzuat uyarınca öncelikle yeniden kullanımı, mümkün olmaması durumunda geri kazanımını sağlamakla,

c) Çevre ve insan sağlığına yönelik olumsuz etkilerini en aza düşürecek şekilde atık yönetimini sağlamakla,

ç) Taşınması ve biriktirilmesi aşamalarında gerekli izinleri ve onayları almakla,

d) Çevre lisanslı geri kazanım ve/veya bertaraf tesislerine gönderilerek yönetimini sağlamakla, yükümlüdür.

(2) Yıkım faaliyeti sonucu oluşacak atıkların, geçici bir süre için olsa dahi dere, ırmak, nehir ve benzeri akarsu yataklarını doldurmasına veya bunların yönünü değiştirmesine yol

açacak şekilde biriktirilmesi yapılamaz, maddelerine yüklenici firma tarafından kesintisiz bir şekilde uyulacaktır.

7.10. Yüklenici firma tarafından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13 Ekim 2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik'in 15. maddesinde belirtilen seçici yıkım kapsamında;

(1) Yıkıntı atıklarının yüksek oranda geri dönüşümünü sağlamak amacıyla, yıkım öncesinde varsa tehlikeli atıkların ayıklanarak ayrılmasını, diğer malzemelerin tekrar yeniden kullanılabilmesini ve yıkıntı atıklarının kaynağında ayrılarak geri dönüşümünü temin etmek üzere, kontrollü ve aşamalı olarak Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğine göre seçici yıkım uygulanır.

(2) Seçici yıkım, asbest ve diğer tehlikeli atıkların; kapı ve pencerelerin, lavabo, küvet gibi sıhhi tesisat gereçleri ve benzeri malzemenin, türlerine göre metal esaslı tüm malzemelerin, ahşap esaslı malzemenin, alçı esaslı malzemenin kiremit, taşıyıcı olmayan duvar (tuğla, gazbeton, beton gibi) malzemesinin, cam malzemenin, polivinilklorür/poliüretan malzemelerin, camyünü, taşıyıcı, genleştirilmiş polistiren, ekstrüde polistiren, poliüretan gibi ısı yalıtım malzemeleri ile sökülmesi mümkün olan su yalıtımı için kullanılan malzemelerin, tüm doğal taş kaplamaların ayrılması, parsel içi yol veya diğer alanlarda asfalt, beton ve parke kaplama tabakaları altında yer alan kırılmış ve/veya elenmiş granüler malzemelerin ayrılması; bitüm ve türevi malzeme ile kaplı alanlarda bitüm ve türevi tabakaların kazınması veya ayrılması aşamalarını kapsar.

(3) Seçici yıkım ile yeniden kullanılabilir malzemeler ayrılır, atık oluşumu önlenir. Yıkım faaliyeti sırasında atıklar ayrılarak ayrı biriktirilir; ayrı biriktirilen atıklar birbirleriyle karıştırılmadan toplanır, toplanan atıkların geri kazanımı sağlanır, geri kazanımı mümkün olmayan atıkların ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda bertaraf edilmesi sağlanır. Atıklar 10/9/2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında lisans belgesi bulunan geri kazanım ve/veya bertaraf tesisine gönderilir, maddelerine yüklenici firma tarafından kesintisiz bir şekilde uyulacaktır.

7.11. Yüklenici firma tarafından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13 Ekim 2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik'in 16. maddesinde belirtilen yıkımda asbest ve diğer tehlikeli atıkların tespiti ve sökülmesi kapsamında;

(1) Yıkıma başlanılmadan önce asbestli imalatın var olup olmadığı, varsa asbest içeren imalatlar için asbestin türünü, miktarını ve yerini belirlemeye yönelik envanter çalışması yapılması zorunludur. Envanter çalışması sırasında katı numune alma ve analiz işlemleri, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından katı numunede asbest tür tayini parametresinden yetkilendirilmiş bir laboratuvar tarafından yapılır. Asbest ve diğer tehlikeli maddeleri içeren imalatlar, yıkım faaliyetinden önce belirlenerek sökülür, ayrı olarak toplanır ve Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre bertaraf edilir.

(2) Asbest söküm işlemleri, TS 13895 Asbest İçeren Malzemelerin Sökümü ve Asbest Bertaraf Yöntemleri Kılavuzuna uygun olarak yapılır.

(3) Yıkım ve söküm işlemleri sırasında, 25/1/2013 tarihli ve 28539 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Asbestle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmeliğe uyulur, maddelerine yüklenici firma tarafından kesintisiz bir şekilde uyulacaktır.

7.12. Yüklenici firma tarafından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13 Ekim 2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik’in 17. maddesinde belirtilen gürültü ve titreşim yönetimi kapsamında;

(1) Yıkım faaliyetleri sırasında oluşacak gürültü ve titreşimle ilgili olarak, 4/6/2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uyulur.

(2) Patlatma ile yapılacak yıkım faaliyetleri ile sınırlı olmak üzere; yıkım faaliyetleri sırasında oluşacak gürültü ve titreşimin kontrolüne yönelik olarak yıkım faaliyetlerine ilişkin akustik rapor hazırlanır ve yıkım planına eklenir. Yıkım faaliyetlerine ilişkin akustik rapor, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğininin 36 ncı maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile üçüncü fıkrası kapsamında belirtilen uzmanlığa sahip kişilerce hazırlanacak ve eğitim durumunu gösteren belgeler (diploma, yıkım ve patlatma gibi konularda aldığı eğitimleri gösteren belge, sahip olduğu sertifikalar) raporun ekinde sunulacaktır.

(3) Çalışanların, mekanik titreşim ve gürültüye maruz kalmaları sonucu oluşabilecek sağlık ve güvenlik risklerinden korunmalarını sağlamak amacıyla, 22/8/2013 tarihli ve 28743 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çalışanların Titreşimle İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik ile 28/7/2013 tarihli ve 28721 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çalışanların Gürültü ile İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelikte belirtilen esaslara uyulur, maddelerine yüklenici firma tarafından kesintisiz bir şekilde uyulacaktır.

7.13. Yüklenici firma tarafından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13 Ekim 2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik’in 18. maddesinde belirtilen toz emisyonu kapsamında;

(1) Yıkım faaliyetleri sırasında oluşacak toz emisyonunun kontrolü için alınması gereken önlemler çevre yönetimi hizmeti yeterlik belgesini haiz çevre görevlisi veya çevre mühendisi tarafından belirlenir ve yıkım planına eklenir.

(2) Yıkım faaliyetlerinde oluşacak toz emisyonunun kontrolü ile ilgili TS 13633 standardına uygun olarak faaliyetler yürütülür.

(3) Toz emisyonunun kontrolü amacıyla TS 13883 Toz Bastırma Sistemleri-Mekanik Özellikleri Standardına uygun toz bastırma sistemlerinin kullanılması zorunludur, maddelerine yüklenici firma tarafından kesintisiz bir şekilde uyulacaktır.

7.14. Yüklenici firma tarafından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13 Ekim 2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik'in 19. maddesinde belirtilen atık kodlarının kullanılması kapsamında;

(1) Bu Yönetmelik kapsamındaki atıklar için yapılacak her türlü raporlama ve belgeleme işlemlerinde, Atık Yönetimi Yönetmeliğinde atığın tanımına karşılık olarak belirtilen atık kodları kullanılır, maddelerine yüklenici firma tarafından kesintisiz bir şekilde uyulacaktır.

7.15. Yüklenici firma işe başlamadan önce 3x4 metre ebatlarında 1 (Bir) adet ayaklı çalışma tabelası yaptıracaktır ve bu tabelalar yıkım sahasına yakın bir yere sabitlenecektir. Tabelalara yazılacak yazıların örneği ihaleyi alan yüklenici firmaya İdare tarafından gösterilecektir ve tabelalar, İdarenin tarif ettiği şekilde yazılacaktır. Bu tabelalar tüm çalışmalar süresince adı geçen çalışma mahallinde bulundurulacaktır. Bu maddede bahse konu tabela, çalışma alanına getirilmeden herhangi bir yıkım, sökülme vb. gibi çalışma yapılmayacaktır.

7.16. Yüklenici firma, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 13 Ekim 2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik'de belirtilen tüm taahhütname, yıkım işine başlamadan önce ilgili kişilere imzalatıp İdareye teslim edecektir.

7.17. Yüklenici, İdarenin bilgisi ve onayı olmadan herhangi bir yıkıma başlamayacaktır.

7.18. İdare kendisinden kaynaklı nedenlerden dolayı, yükleniciye süre uzatımı verebilecektir.

7.19. Yüklenici, çalışanlarının üçüncü kişilere karşı vereceği zararlardan dolayı doğacak cezai ve hukuki sorumluluklardan doğrudan doğruya sorumlu olup, İdarenin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

7.20. İşin devamı esnasında, işin başında İdarenin görevlendireceği kişiler bulunacaktır.

7.21. Sözleşmenin imzalanmasından sonra meydana gelebilecek malzeme, nakliye, işçilik vb. durumlarda doğabilecek yükleniciye ait zararlar için yükleniciye herhangi bir fiyat farkı ödenmeyecektir.

7.22. Yıkım sonucu oluşan malzemeler (hurda, enkaz, hafriyat vb.) yüklenici firmaya aittir.

7.23. İhalden sonra sözleşme imzalanmasını müteakip yıkımı yapılacak binanın güvenliğini sağlamak yükleniciye ait olup, İdarenin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Sözleşme imzalandıktan sonra yıkılacak binada güvenlik zafiyeti sonucu meydana gelebilecek malzeme eksikliği vb. durumlardan yüklenici firma sorumlu olup, bu hususlardan dolayı İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır.

8. CEZALAR

8.1. İşin devamı sırasında, işin başında şantiye şefi (inşaat mühendisi) bulunmaması halinde günlük 15.000,00 TL

8.2. Yıkım çalışmaları esnasında toz bastırma sistemi bulunmaması halinde günlük 12.500,00 TL

8.3. Tüm çalışmalar boyunca çalışma tabelası bulunmaması halinde günlük 10.000,00 TL

cezai müeyyide uygulanacaktır. Bu maddelerden hariç olarak diğer tüm gecikmeler için ayrıca gecikme cezası uygulanacaktır.

9. DİĞER HUSUSLAR

9.1. İdare, Teknik Şartnamede belirtilen parseldeki yapının yıkımı öncesinde ve yıkımı sırasında meydana gelebilecek risklere (güvenlik riski, arkeolojik sit alanı olması durumu, kentsel sit alanı olması durumu, koruma bölgesi olması durumu, tescilli yapı olması durumu vb.) karşı yapının yıkımını durdurma ve iptal etme hakkına sahiptir.

9.2. Tüm uygulamalar; 'Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İş Teknik Şartnamesi', 'Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İş İdari Şartname' ve bu teknik şartnamelerde belirtilmeyen hususlar: ilgili diğer tüm şartnamelerin hükümlerince değerlendirilecek olup, yüklenici İdareden hiçbir talepte bulunmayacaktır. Ayrıca yüklenici, 13.10.2021 tarihinde 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 01.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren "Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik"de belirtilen tüm hususları yerine getirmekle yükümlüdür

9.3. Teknik Şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemler yüklenici firmaya ait olup, İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır.

9.4. Çalışmalar sırasında her türlü güvenlik önlemini almak yüklenicinin sorumluluğundadır. İş mahallinde her türlü çevre emniyet tedbirlerinin alınması, uyarıcı levhaların bulundurulması, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 Sayılı İş Kanunu ve bu Kanunlara ait olan ikincil mevzuatlara uygun olarak gerekli önlemlerin alınmasından, taahhüdün yerine getirilmesi süresince vuku bulacak kazalardan ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan, can ve mal kaybından ve üçüncü şahıslara karşı yapılacak her türlü zararlardan yüklenici doğrudan doğruya sorumludur.

Not-1: Teknik Şartnamede belirtilen tüm güvenlik önlemleri alınmadan yıkım, binadaki malzemelerin sökümü vb. hiçbir çalışma yapılmayacaktır.

Not-2: Yüklenici tarafından yıkım yapılacak olan alanda radyoaktif paratoner testleri-bertarafı, asbest testleri-bertarafı, yakıt ve ısıtma kazanları (kalorifer ve fuel oil kazanları) bertarafı vb. gibi tehlikeli ve tehlikesiz atıkların testleri ve bertarafı yapılmadan, herhangi bir yıkım, söküm vb. gibi çalışmalar yapılmayacaktır.

Not-3: Sözleşme imzalandıktan sonra çalışma yapılacak alanın güvenliğini sağlamak yükleniciye aittir. Çalışmalar başladıktan sonra çalışma sahasında iş ile ilgisi olmayan hiçbir kimse bulundurulmayacaktır.

Not-4: Yüklenici tarafından yapılan tüm imalatların tüm yüzeyleri Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafından reklam, tanıtım, afiş vb. gibi tüm amaçlarla kullanılabilir. Bu işlemler için yüklenici, İdareden ek bir talepte bulunmayacaktır.

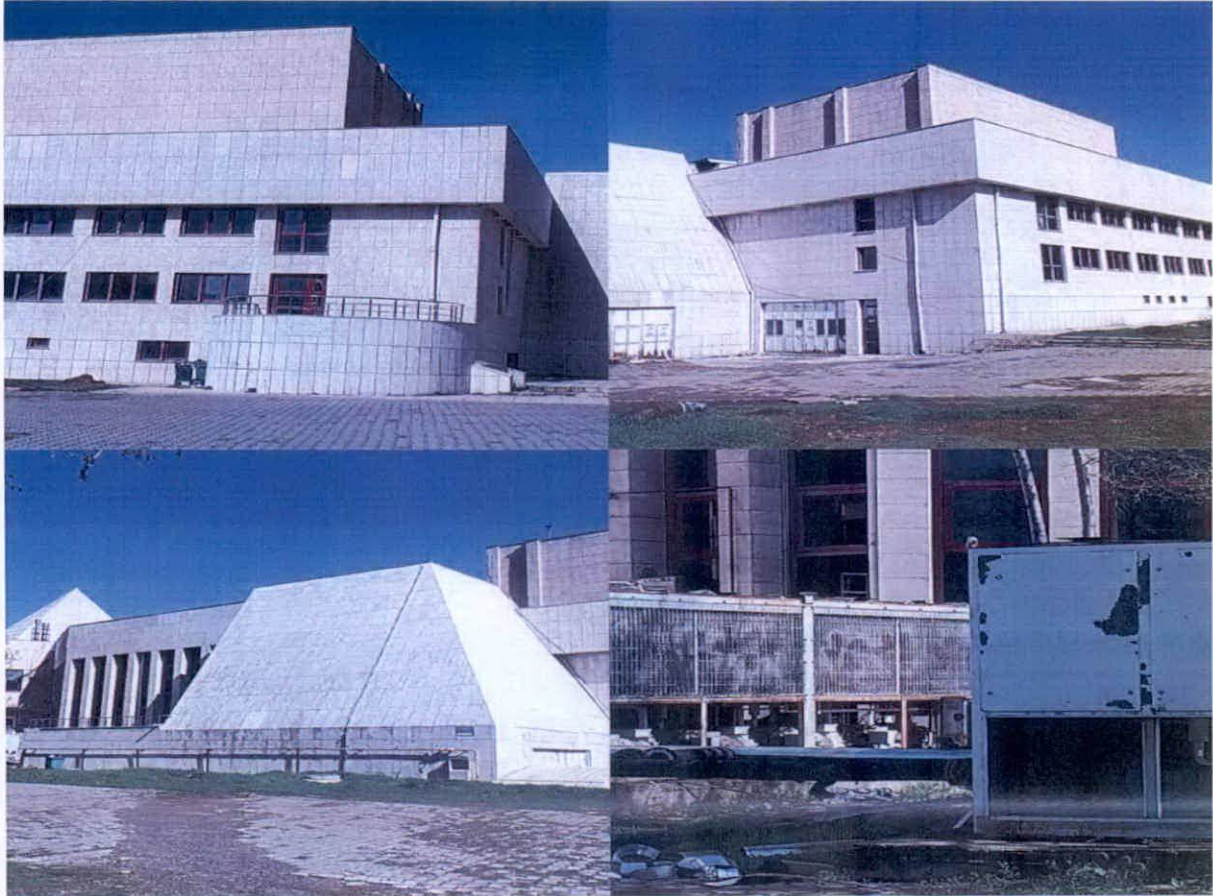
Not-5: Sözleşme imzalandıktan sonra, Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşi ihalesi yapılan binanın güvenliğini sağlamak yüklenici firma sorumluluğundadır. Bu binada herhangi bir güvenlik zafiyeti meydana gelmesi, hırsızlık vb. risk oluşturacak durumlara karşı yüklenici firma önlemlerini almak zorundadır. Sözleşme imzalanmasını müteakip bu binada herhangi bir güvenlik zafiyeti meydana gelmesi, hırsızlık vb. durumlarda İdarenin hiçbir sorumluluğu olmayıp, bu tür durumlarda yüklenici firma İdareden ek bir talepte bulunmayacaktır.

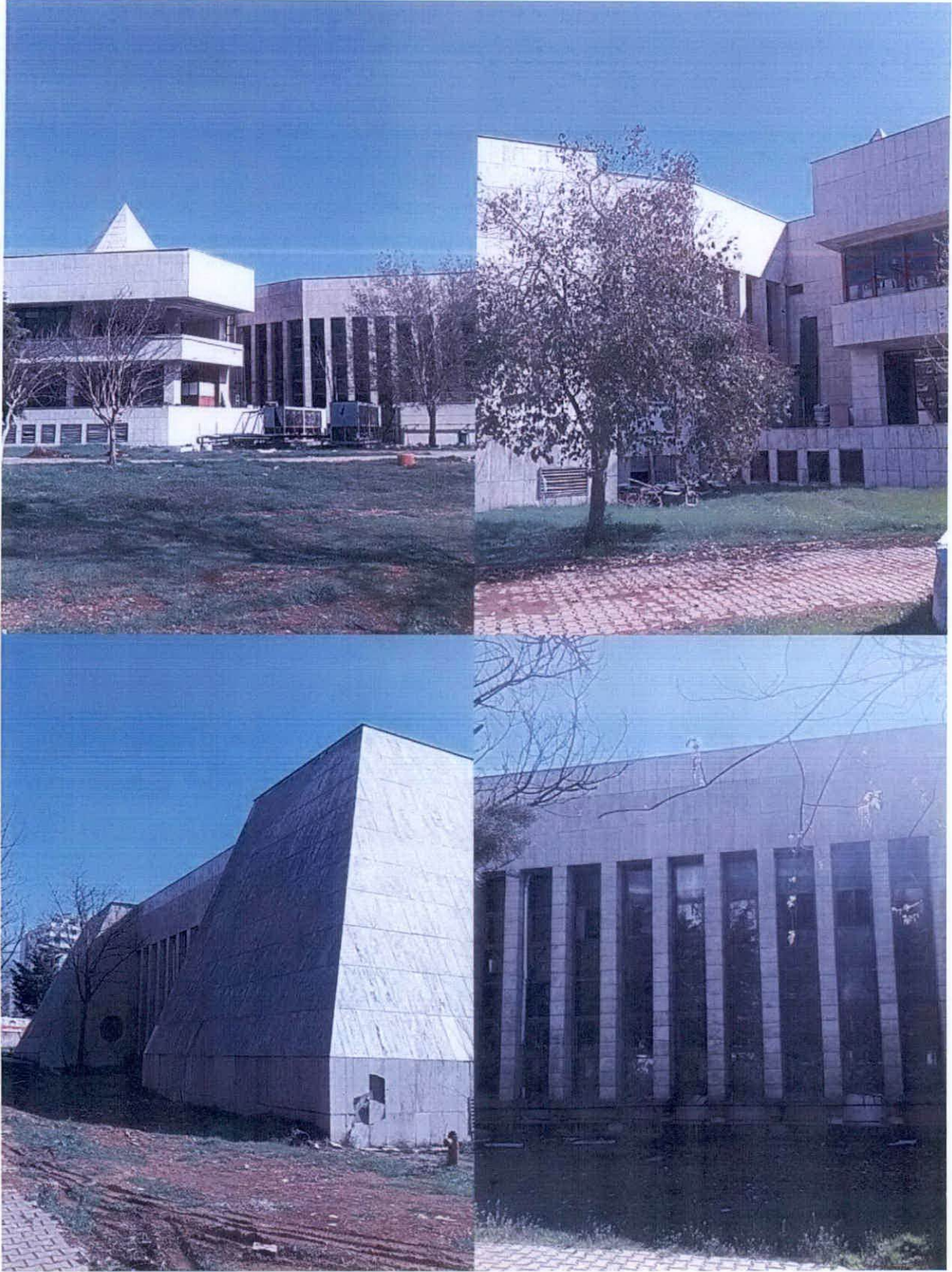
Not-6: Bahse konu işin bitiminde kısmi kabul yapılmayacak olup, kesin kabul yapılacaktır.

10. İŞİN SÜRESİ:

İş yeri teslim tarihinden itibaren **60 (Altmış)** takvim günüdür.

11. YIKIMI YAPILACAK BİNAYA AİT RESİMLER



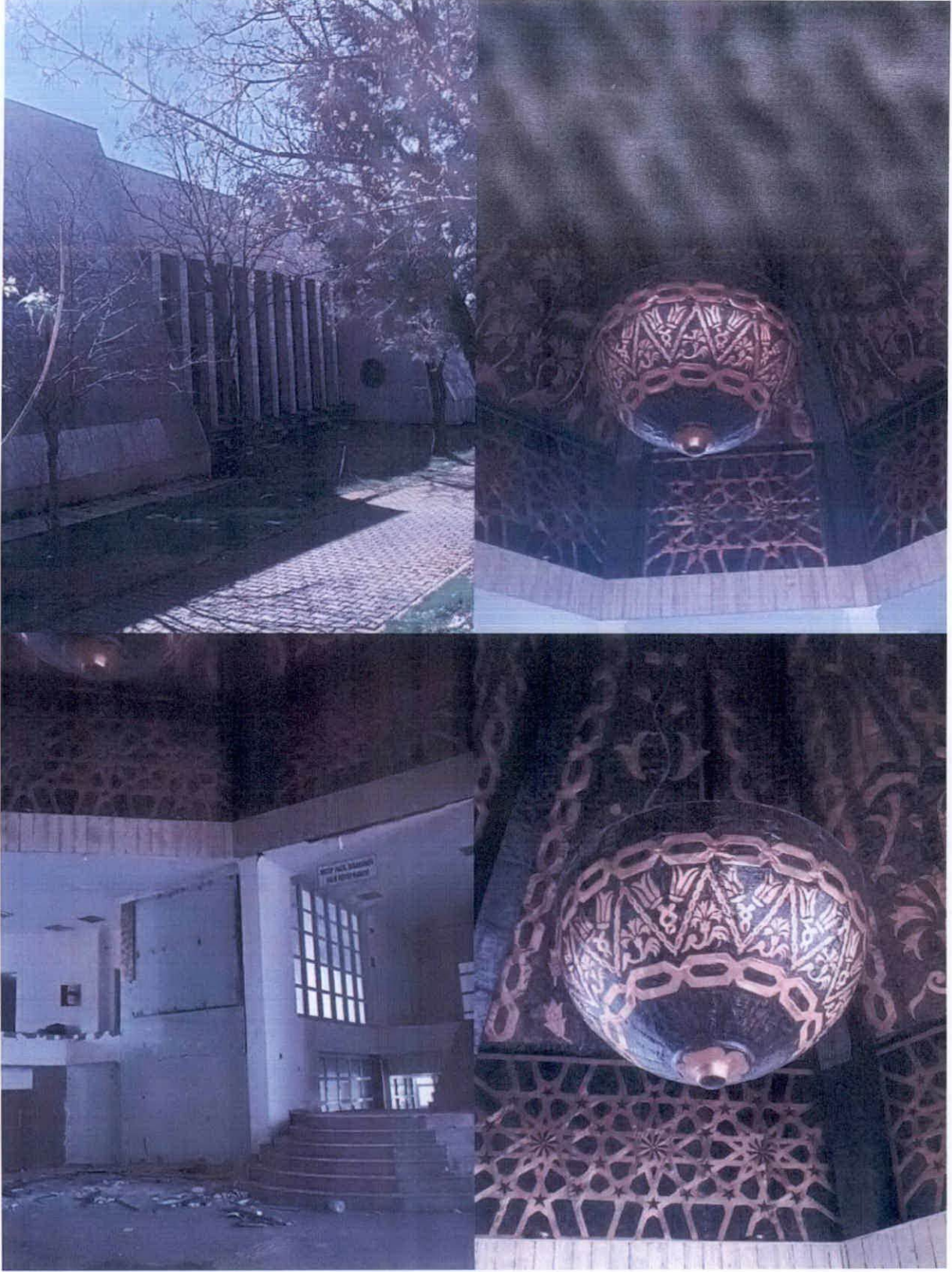












12. İş bu Teknik Şartname, 12 (Oniki) ana madde olarak düzenlenmiştir ve bu maddelerin altında bulunan alt maddelerden oluşmaktadır.

Ekrem SARIFAKIOĞLU
İnşaat Mühendisi



Yukarıdaki 12 (Oniki) Maddelik Teknik Şartnameyi okudum, bütün maddelerini aynen kabul ediyorum.

ADI SOYADI

ADRESİ

KAŞESİ/İMZASI