

**T.C.KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
YAPIM VE BAKIM İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**



**KAHRAMANMARAŞ İLİ DULKADİROĞLU İLÇESİ YENİŞEHİR MAHALLESİ 6
ADA 20 NUMARALI PARSELDE BULUNAN ESKİ ADLİYE VE EMNİYET
BİNALARI OLARAK KULLANILAN BİNAYA AİT BİNA ENKAZ SATIŞI (YIKIM)
İŞİ**

İDARİ ŞARTNAMESİ

MAYIS-2021

dlc.

Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 6 Ada 20 Numaralı Parselde Bulunan Eski Adliye ve Emniyet Binaları Olarak Kullanılan Binaya Ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşi.

1. Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 6 Ada 20 Numaralı Parselde Bulunan Eski Adliye ve Emniyet Binaları Olarak Kullanılan Binaya Ait Bina Enkaz Satışının(Yıkım) İşinin Yapılması.
2. İhale 25.05.2021 ve 14.00Salı günü saat 14.00'daKahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Encümen salonunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun51.a Maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.
3. Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 6 Ada 20 Numaralı Parselde Bulunan Eski Adliye ve Emniyet Binaları Olarak Kullanılan Binaya Ait Bina Enkaz Satışının (Yıkım) İşine ait muhammen bedeli104.290,00.-TL (yüzdörtbinikiyüzdoksanTürklirası)olup, bahse konu işinGeçici Teminat Bedeli15.643,50.-TL (onbeşbinaltıyüzkırkçüçTürklirasıellikuruş) olup, ihaleye girecek tüm firmalardan bu bedel istenecektir.
4. İhaleyi kazanamayan firmaların yazılı taleplerine istinaden yatırdıkları teminat bedelleri iade edilecektir.
5. Kesinleşen ihale kararından sonra yüklenici tarafından teklif edilen bedel, sözleşme tarihindenhemen sonra peşin olarak Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Veznelerine veya banka hesabına yatırılacaktır. Sözleşme bedeli yatırılmadığı takdirde iş yeri teslim tutanağı yapılmayıp yüklenici işe başlatılmayacaktır. Belirtilen süre içerisinde sözleşme bedelinin yatırılmadığı her gün için, yükleniciye sözleşme bedeli üzerinden günlük $\square 6$ (on binde altı) oranında ceza uygulanacaktır. Sözleşme tarihinden itibaren 10 (on) iş günü içerisinde sözleşme bedeli yatırılmadığı takdirde ihale fesh edilip teminatlar irat (gelir) kaydedilecektir.
6. Yapılacak olan ihale muhammen bedeli üzerinden açık teklif usulü ile yapılacaktır.
7. İhaleyi alan şahıs veya firma geçici teminatı tebliğ tarihinden itibaren 5 gün içinde kesin teminata çevirecektir. Kesin teminat sözleşme bedelinin % 6 (yüzde altı)'sından az olamaz. Kesin teminat yatırılmadığı takdirde ihale fesh edilerek, teminatı irat (gelir) kaydedilecektir.
8. İhale kararı, ihale tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) işgünü içinde İta Amirliğince onaylanacak veya iptal edilecektir.
9. İhale için İdare tarafından avans verilmeyecektir.
10. İhale ile ilgili tüm masraflar (sigorta, vergi, mukavele, noter, harçlar, resim vb.) ihaleyi alan firmaya aittir.
11. İhtilafların çözümünde Kahramanmaraş Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

12. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde yetkilidir.
13. Yüklenici firma müstecir ihale ile aldığı Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşini İdarenin yazılı müsaadesi olmadan başkasına devir edemez.
14. İhale şartname bedeli 100,00.-TL (yüz Türk Lirası) olup, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı veznelerine yatırılacaktır. Şartname bedeli ödemeyenler ihaleye katılamayacaklardır. İhaleye ait tüm evraklar (Teknik Şartname ve İdari Şartname) Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi web sitesi ihale ilanları sayfasından temin edileceklerdir.

15. İŞİN YAPILMA YERİ, TESLİM ETME/TESLİM ALMA ŞEKİL VE ŞARTLARI

a) İşin Yapılma Yeri

Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 6 Ada 20 Numaralı Parselde Bulunan Eski Adliye ve Eski Emniyet Binaları Olarak Kullanılan Kamu Binası.

b) İşin Teslim Etme/Teslim Alma Şekli ve Şartları

İhale sonuçlandıktan sonra İdare ile Yüklenici arasında imzalanan sözleşme sonucu iş teslimi yapılmış olur. 'Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 6 Ada 20 Numaralı Parselde Bulunan Eski Adliye ve Emniyet Binaları Olarak Kullanılan Binaya Ait Bina Enkaz Satışının (Yıkım) İş'i' Teknik Şartnamesi, İdari Şartname ve Sözleşmesindeki tüm hususların yüklenici tarafından yerine getirilmesiyle iş teslim alınmış olur.

16. TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

- a) Tedavüldeki Türk parası.
- b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubu.
- c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.

17. İHALEYE KATILACAK ŞAHİŞ VEYA FİRMALARDAN İSTENİLEN BELGELER

- a) İkametgah veya tebligat adresini gösterir belge.
- b) İhaleye girecek şahıs veya firmanın Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'ne borcu olmadığına dair borcu yoktur belgesi. (Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacaktır).
- c) İhaleye vekâleten giriyorsa vekâletname, vekâleten ihaleye girenin noter onaylı imza sirküleri.
- d) Geçici Teminat Bedeli; Geçici Teminat Bedeli 15.643,50.-TL (onbeşbinaltıyüzküçTürkLirasıellikuruş) Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Vakıfbank Çarşı Şubesi TR 980001500158007292361081 numaralıhesabına yatırılacak veya süresiz teminat mektubunu gösterecektir(dekonta açıklama olarak işin adı ve teminatın türü belirtilecektir.)

- e) İhaleye şirket adına giriyorsa, evrakların aslı veya Noter tasdikli olmak kaydı ile;
-Ticaret ve Sanayi Odası kayıt belgesi.
-Ticaret Sicil Gazetesi.
-İmza sirküsü.
- f) İhale yasaklısı olmadığına dair yazılı beyanı.
- g) İhale şartname bedeli makbuzu.
- h) Yüklenici firmanın kamu kurumlarından edinmiş olduğu en az ihale muhammen bedelinin %50'si oranındaki [(52.145,00.-TL (elliiki bin yuz kırk beş Türk lirası)] değerindeki yıkım işi bitirme (deneyim) belgesi.
- ı) Geçerlilik süresi dolmamış tehlikesiz atıklar toplama-ayırma belgesi.

17. maddede belirtilen tüm evrakların aslıyla beraber fotokopileri de dosyada bulundurulacak olup, ihaleden en geç 30 dköncesine kadar İdare'de aslı gibidir yapılacaktır (ihale saati 14.00 olduğundan ihale günü 13.30'dan sonra evraklar aslı gibidir yapılmayacaktır).

18. Yukarıdaki süreler içinde ödemeye ait şartlar yerine getirilmemiş olursa alıcı taahhüdünden dönmüş sayılacağından, satış bozularak hiçbir mahkemeden hüküm ve karar alınmasına ve protesto çekilmesine gerek kalmaksızın yatırılan teminatların bedelleri irat (gelir) kaydedilir. Bundan dolayı yüklenici firma hiçbir surette hak talebinde bulunamaz.

19. İdare, kendisinden kaynaklı nedenlerden dolayı yüklenici firmaya süre uzatımı verebilir. Bu durumda yüklenici firmaya süre uzatımı vermek İdarenin inisiyatifindedir.

20. Yüklenici tarafından, 'Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 6 Ada 20 Numaralı Parselde Bulunan Eski Adliye ve Emniyet Binaları Olarak Kullanılan Binaya Ait Bina Enkaz Satışının (Yıkım) İş'i' kapsamında Teknik Şartname, İdari Şartname ve Sözleşmedeki hususlara uyulmaması, şartların yerine getirilmemesi ve işin geciktirilmesi halinde sözleşme bedeli üzerinden günlük 6 (on binde altı) oranında ceza uygulanacaktır.

21. Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenici firmanın taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü; şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, İdarenin en az 10 (on) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın teminatları gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

22. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyle haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

23. Bu şartnamede yazılı olmayan hususlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabidir.

24. İş bu İdari Şartname 24 (yirmidört) ana madde olarak düzenlenmiştir ve bu maddelerin altında bulunan alt maddelerden oluşmaktadır.


Latif KIRAC
Jeoloji Mühendisi

Yukarıdaki 24 (yirmidört) Maddelik İdari Şartnameyi okudum,bütün maddelerini aynen kabul ediyorum.

ADI SOYADI

ADRESİ

KAŞESİ/İMZASI