

T.C.KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
YAPIM VE BAKIM İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



KAHRAMANMARAŞ İLİ DULKADİROĞLU İLÇESİ MESLEKİ EĞİTİM MERKEZİ, 100. YIL ORTAOKULU, ŞEHİT MİLLİŞ NURİ İLKOKULU, KAYABAŞI İLKOKULU, KAHRAMANMARAŞ ORTAOKULU ÇOK AMAÇLI SALON, ARSLANBEY ORTAOKULU, CUMHURİYET ORTAOKULU, ZİYA GÖKALP İLKOKULU, SEVİM ŞİRİKÇİ MTAL VE İSTİKLAL İLKOKULU BİNALARINA AİT BİNA ENKAZ SATIŞI (YIKIM) İŞİ

İDARİ ŞARTNAMESİ

KASIM-2020

Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil mahallesi 3484 ada 1 numaralı parselde bulunan Mesleki Eğitim Merkezi A Blok, Yenişehir Mahallesi 1577 ada 174 numaralı parselde bulunan 100. Yıl Ortaokulu B Blok, Y. Duraklı Mahallesi 614 ada 16 numaralı parselde bulunan Şehit Millîş Nuri İlkokulu A1-A2 Blok, Kayabaşı Mahallesi 2707 ada 13 parselde bulunan Kayabaşı İlkokulu B Blok, Fevzipaşa Mahallesi 954 ada 13 numaralı parselde bulunan Kahramanmaraş Ortaokulu Çok Amaçlı Salon, Namıkkemal Mahallesi 418 ada 91 numaralı parselde bulunan Arslanbey Ortaokulu B Blok, Namıkkemal Mahallesi 1733 ada 12 numaralı parselde bulunan Cumhuriyet Ortaokulu A Blok, Şeyhadil Mahallesi 1615 ada 14 numaralı parselde bulunan Ziya Gökalp İlkokulu Eski Binası, Kayabaşı Mahallesi 830 ada 2 numaralı parselde bulunan Sevim Şirikçi MTAL B Blok ve Kurtuluş Mahallesi 1758 ada 6 numaralı parselde bulunan İstiklal İlkokulu Binalarına Ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşi.

1. Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil mahallesi 3484 ada 1 numaralı parselde bulunan Mesleki Eğitim Merkezi A Blok, Yenişehir Mahallesi 1577 ada 174 numaralı parselde bulunan 100. Yıl Ortaokulu B Blok, Y. Duraklı Mahallesi 614 ada 16 numaralı parselde bulunan Şehit Millîş Nuri İlkokulu A1-A2 Blok, Kayabaşı Mahallesi 2707 ada 13 parselde bulunan Kayabaşı İlkokulu B Blok, Fevzipaşa Mahallesi 954 ada 13 numaralı parselde bulunan Kahramanmaraş Ortaokulu Çok Amaçlı Salon, Namıkkemal Mahallesi 418 ada 91 numaralı parselde bulunan Arslanbey Ortaokulu B Blok, Namıkkemal Mahallesi 1733 ada 12 numaralı parselde bulunan Cumhuriyet Ortaokulu A Blok, Şeyhadil Mahallesi 1615 ada 14 numaralı parselde bulunan Ziya Gökalp İlkokulu Eski Binası, Kayabaşı Mahallesi 830 ada 2 numaralı parselde bulunan Sevim Şirikçi MTAL B Blok ve Kurtuluş Mahallesi 1758 ada 6 numaralı parselde bulunan İstiklal İlkokulu Binalarına ait Bina Enkaz Satışının (Yıkım) İşinin Yapılması.
2. İhale 29.12.2020 Salı günü saat 16.30'da Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Encümen salonunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51.a Maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.
3. Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil mahallesi 3484 ada 1 numaralı parselde bulunan Mesleki Eğitim Merkezi A Blok, Yenişehir Mahallesi 1577 ada 174 numaralı parselde bulunan 100. Yıl Ortaokulu B Blok, Y. Duraklı Mahallesi 614 ada 16 numaralı parselde bulunan Şehit Millîş Nuri İlkokulu A1-A2 Blok, Kayabaşı Mahallesi 2707 ada 13 parselde bulunan Kayabaşı İlkokulu B Blok, Fevzipaşa Mahallesi 954 ada 13 numaralı parselde bulunan Kahramanmaraş Ortaokulu Çok Amaçlı Salon, Namıkkemal Mahallesi 418 ada 91 numaralı parselde bulunan Arslanbey Ortaokulu B Blok, Namıkkemal Mahallesi 1733 ada 12 numaralı parselde bulunan Cumhuriyet Ortaokulu A Blok, Şeyhadil Mahallesi 1615 ada 14 numaralı parselde bulunan Ziya Gökalp İlkokulu Eski Binası, Kayabaşı Mahallesi 830 ada 2 numaralı parselde bulunan Sevim Şirikçi MTAL B Blok ve Kurtuluş Mahallesi 1758 ada 6 numaralı parselde bulunan İstiklal İlkokulu Binalarına Ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşine ait muhammen bedeli **103.000,00.-TL (yüzüçbinTürklirası)** olup, bahse konu işin Geçici Teminat Bedeli 3.090,00.-TL (üçbindoksanTürklirası) olup, ihaleye girecek tüm firmalardan bu bedel istenecektir.
4. İhaleyi kazanamayan firmaların yazılı taleplerine istinaden yatırdıkları teminat bedelleri iade edilecektir.

dh.

5. İhaleyi alan firma Hasar Teminat Bedeli olarak 15.450,00.-TL- (onbeşbindört yüzelli Türk lirası) tutarındaki bedeli Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine ait veznelere yatıracak veya süresiz teminat mektubunu gösterecektir.
6. İhaleyi alan yüklenici firmanın işe başladıktan sonra işe yarayacak malzemeleri söküp, yıkımı işlerini yarım bırakması, çevreye zarar vermesi, Teknik Şartname, İdari Şartname ve Sözleşmedeki hükümlere uymaması vb. gibi olaylara karşı alınacak olan hasar teminat bedeli yıkım işinin eksiksiz tamamlanmasından sonra yüklenici firmanın yazılı talebi üzerine iade edilecektir.
7. Kesinleşen ihale kararından sonra yüklenici tarafından teklif edilen bedel, sözleşme tarihinden itibaren 10 (on) iş günü içerisinde peşin olarak Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Veznelerine veya banka hesabına yatırılacaktır. Belirtilen süre içerisinde sözleşme bedelinin yatırılmadığı her gün için, yükleniciye sözleşme bedeli üzerinden günlük ‰ 6 (on binde altı) oranında ceza uygulanacaktır.
8. Yapılacak olan ihale muhammen bedeli üzerinden artırım usulü ile yapılacaktır.
9. İhaleyi alan şahıs veya firma geçici teminatı tebliğ tarihinden itibaren 5 gün içinde kesin teminata çevirecektir. Kesin teminat yatırılmadığı takdirde ihale fesh edilerek, teminatı irat (gelir) kaydedilecektir.
10. İhale kararı, ihale tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde İta Amirliğince onaylanacak veya iptal edilecektir.
11. İhale için İdare tarafından avans verilmeyecektir.
12. İhale ile ilgili tüm masraflar (sigorta, vergi, mukavele, noter, harçlar, resim vb.) ihaleyi alan firmaya aittir.
13. İhtilafların çözümünde Kahramanmaraş Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
14. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde yetkilidir.
15. Yüklenici firma müstecir ihale ile aldığı Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşini İdarenin yazılı müsaadesi olmadan başkasına devir edemez.
16. İhale şartname bedeli 100,00.-TL (yüz Türk lirası) olup, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı veznelerine yatırılacaktır. Şartname bedeli ödemeyenler ihaleye katılamayacaklardır. İhaleye ait tüm evraklar (Teknik Şartname ve İdari Şartname) Kahramanmaraş Büyükşehir belediyesi web sitesi ihale ilanları sayfasından temin edeceklerdir.

dk.

17. İŞİN YAPILMA YERİ, TESLİM ETME/TESLİM ALMA ŞEKİL VE ŞARTLARI

a) İşin Yapılma Yeri

Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil mahallesi 3484 ada 1 numaralı parselde bulunan Mesleki Eğitim Merkezi A Blok, Yenişehir Mahallesi 1577 ada 174 numaralı parselde bulunan 100. Yıl Ortaokulu B Blok, Y. Duraklı Mahallesi 614 ada 16 numaralı parselde bulunan Şehit Millîş Nuri İlkokulu A1-A2 Blok, Kayabaşı Mahallesi 2707 ada 13 parselde bulunan Kayabaşı İlkokulu B Blok, Fevzipaşa Mahallesi 954 ada 13 numaralı parselde bulunan Kahramanmaraş Ortaokulu Çok Amaçlı Salon, Namıkkemal Mahallesi 418 ada 91 numaralı parselde bulunan Arslanbey Ortaokulu B Blok, Namıkkemal Mahallesi 1733 ada 12 numaralı parselde bulunan Cumhuriyet Ortaokulu A Blok, Şeyhadil Mahallesi 1615 ada 14 numaralı parselde bulunan Ziya Gökalp İlkokulu Eski Binası, Kayabaşı Mahallesi 830 ada 2 numaralı parselde bulunan Sevim Şirikçi MTAL B Blok ve Kurtuluş Mahallesi 1758 ada 6 numaralı parselde bulunan İstiklal İlkokulu Binaları.

b) İşin Teslim Etme/Teslim Alma Şekil ve Şartları

İhale sonuçlandıktan sonra İdare ile Yüklenici arasında imzalanan sözleşme sonucu iş teslimi yapılmış olur. 'Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Mesleki Eğitim Merkezi, 100. Yıl Ortaokulu, Şehit Millîş Nuri İlkokulu, Kayabaşı İlkokulu, Kahramanmaraş Ortaokulu Eski Konferans Salonu, Arslanbey Ortaokulu, Cumhuriyet Ortaokulu, Ziya Gökalp İlkokulu, Sevim Şirikçi MTAL ve İstiklal İlkokulu Binalarına Ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım İş'i' Teknik Şartnamesi, İdari Şartname ve Sözleşmesindeki tüm hususların yüklenici tarafından yerine getirilmesiyle iş teslim alınmış olur.

18. TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

- Tedavüldeki Türk parası.
- Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubu.
- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.

19. İHALEYE KATILACAK ŞAHİŞ VEYA FİRMALARDAN İSTENİLEN BELGELER

- İkametgah veya tebligat adresini gösterir belge.
- İhaleye girecek şahıs veya firmanın Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'ne borcu olmadığına dair borcu yoktur belgesi. (Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacaktır).
- İhaleye vekâleten giriyorsa vekâletname, vekâleten ihaleye girenin noter onaylı imza sirküleri.
- Geçici Teminat Bedeli; Geçici Teminat Bedeli 3.090,00.-TL (üçbindoksanTürklirası) Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Vakıfbank Çarşı Şubesi TR 980001500158007292361081 numaralı hesabına yatırılacak veya süresiz teminat mektubunu gösterecektir (dekonta açıklama olarak işin adı, ihale kayıt numarası, teminatın türü belirtilecektir.)

e) İhaleye şirket adına giriyorsa, evrakların aslı veya Noter tasdikli olmak kaydı ile;

- Ticaret ve Sanayi Odası kayıt belgesi.
- Ticaret Sicil Gazetesi.
- İmza sirküsü.

f) İhale yasaklısı olmadığına dair yazılı beyanı.

g) İhale şartname bedeli makbuzu.

h) Yüklenici firmanın daha önceki işlerinde edinmiş olduğu yıkım işi bitirme (deneyim) belgesi.

19. maddede belirtilen tüm evrakların aslıyla beraber fotokopileri de dosyada bulundurulacak olup, ihaleden önce İdarede aslı gibidir yapılacaktır.

20. Yukarıdaki süreler içinde ödemeye ait şartlar yerine getirilmemiş olursa alıcı taahhüdünden dönmüş sayılacağından, satış bozularak hiçbir mahkemeden hüküm ve karar alınmasına ve protesto çekilmesine gerek kalmaksızın yatırılan teminatların bedelleri irat (gelir) kaydedilir. Bundan dolayı yüklenici firma hiçbir surette hak talebinde bulunamaz.

21. İdare, kendisinden kaynaklı nedenlerden dolayı yüklenici firmaya süre uzatımı verebilir. Bu durumda yüklenici firmaya süre uzatımı vermek İdarenin inisiyatifindedir.

22. Yüklenici tarafından, 'Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Mesleki Eğitim Merkezi, 100. Yıl Ortaokulu, Şehit Millîş Nuri İlkokulu, Kayabaşı İlkokulu, Kahramanmaraş Ortaokulu Eski Konferans Salonu, Arslanbey Ortaokulu, Cumhuriyet Ortaokulu, Ziya Gökalp İlkokulu, Sevim Şirikçi MTAL ve İstiklal İlkokulu Binalarına Ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İş'i' kapsamında Teknik Şartname, İdari Şartname ve Sözleşmedeki hususlara uyulmaması, şartların yerine getirilmemesi ve işin geciktirilmesi halinde sözleşme bedeli üzerinden günlük ‰ 6 (on binde altı) oranında ceza uygulanacaktır.

23. Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenici firmanın taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü; şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, İdarenin en az 10 (on) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın teminatları gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

24. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyle haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

25. Bu şartnamede yazılı olmayan hususlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabidir.
26. İş bu İdari Şartname 26 (yirmialtı) ana madde olarak düzenlenmiştir ve bu maddelerin altında bulunan alt maddelerden oluşmaktadır.


Latif KIRAC
Jeoloji Mühendisi

Yukarıdaki 26 (yirmialtı) Maddelik İdari Şartnameyi okudum, bütün maddelerini aynen kabul ediyorum.

ADI SOYADI **ADRESİ** **KAŞESİ/İMZASI**