

T.C.KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
YAPIM VE BAKIM İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



KAHRAMANMARAŞ İL SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ 3 (ÜÇ) ADET BİNAYA AİT
BİNA ENKAZ SATIŞI (YIKIM) İŞİ

İDARİ ŞARTNAMESİ

EYLÜL-2020

Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Turan Mahallesi 1736 ada 10 numaralı parsel, İsadivanlı Mahallesi 304 ada 112 numaralı parsel ve Onikişubat İlçesi Hacıbayramveli Mahallesi 1066 ada 58 numaralı parsellerde bulunan 3 (Üç) Adet Binaya Ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşi.

1. Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Turan Mahallesi 1736 ada 10 numaralı parsel, İsadivanlı Mahallesi 304 ada 112 numaralı parsel ve Onikişubat İlçesi Hacıbayramveli Mahallesi 1066 ada 58 numaralı parsellerde bulunan 3 (Üç) Adet Binanın 01.09.2020 tarih ve 2020/33 Sayılı Encümen Kararına istinaden Bina Enkaz Satışının (Yıkım) İşinin Yapılması.
2. İhale 08.09.2020 Salı günü saat 14.00'da Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Encümen salonunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51.a Maddesi gereğince pazarlık usulü ile yapılacaktır.
3. Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Turan Mahallesi 1736 ada 10 numaralı parsel, İsadivanlı Mahallesi 304 ada 112 numaralı parsel ve Onikişubat İlçesi Hacıbayramveli Mahallesi 1066 ada 58 numaralı parsellerde bulunan 3 (Üç) Adet Binaya Ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşine ait muhammen bedeli **1.500,00.-TL.- (binbeşyüzTürklirası)** olup, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafından alınacaktır. Geçici Teminat Bedeli olarak 45,00.-TL (kırkbeşTürklirası) yatırılacaktır.
4. İhaleye girecek olan firmalardan nakit olarak alınacak olan Hasar Teminatı Bedeli olan 1.000,00.-TL.-(binTürklirası) tutarındaki bedel Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine ait veznelere yatırılarak dekontun teklif dosyasında bulundurulması gerekmektedir. İhaleyi kazanamayan firmaların yazılı taleplerine istinaden yatırdıkları teminat bedelleri iade edilecek olup, ihaleyi alan yüklenici firma işe başladıktan sonra işe yarayacak malzemeleri söküp, yıkımı yarım bırakması, çevreye zarar vermesi vb. gibi olaylara karşı alınacak olan geçici teminat ve hasar teminat bedelleri yıkım işinin eksiksiz tamamlanmasından sonra iade edilecektir.
5. Kesinleşen ihale kararından sonra yüklenici tarafından teklif edilen bedel, işe başlama tarihinden itibaren 10 (on) iş günü içerisinde peşin olarak Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Veznelere veya banka hesabına yatırılacaktır. Belirtilen süre içerisinde sözleşme bedelinin yatırılmadığı her gün için, yükleniciye sözleşme bedeli üzerinden günlük %1 (0,01-yüzde bir) oranında ceza uygulanacaktır.
6. Yapılacak olan ihale muhammen bedeli üzerinden artırım usulü ile yapılacaktır.
7. İhaleyi alan şahıs veya firma geçici teminatı tebliğ tarihinden itibaren 5 gün içinde kesin teminata çevirecektir. Kesin teminat yatırılmadığı takdirde ihale fesh edilerek, geçici teminatı irat (gelir) kaydedilecektir.
8. İhale kararı, ihale tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde İta Amirliğince onaylanacak veya iptal edilecektir.

9. İhale için İdare tarafından avans verilmeyecektir.
10. İhale ile ilgili tüm masraflar (sigorta, vergi, mukavele, noter, harçlar, resim v.b.) ihaleyi alan firmaya aittir.
11. İhtilafların çözümünde Kahramanmaraş Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
12. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde yetkilidir.
13. Yüklenici firma müstecir ihale ile aldığı Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşini İdarenin yazılı müsaadesi olmadan başkasına devir edemez.
14. İhale şartname bedeli 100,00.-TL (yüzTürklirası) olup, 2020/33 Sayılı Encümen Kararına istinaden Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı veznelere yatırılacaktır. Şartname bedeli ödemeyenler ihaleye katılamayacaklardır. İhale şartnameleri, şartname bedeli karşılığında Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Yapım ve Bakım İşleri Şube Müdürlüğü'nden alınacaktır.

15. İŞİN YAPILMA YERİ, TESLİM ETME/TESLİM ALMA ŞEKİL VE ŞARTLARI

a) İşin Yapılma Yeri

Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi Turan Mahallesi 1736 ada 10 numaralı parsel, İsadivanlı Mahallesi 304 ada 112 numaralı parsel ve Onikişubat İlçesi Hacıbayramveli Mahallesi 1066 ada 58 numaralı parsellerde bulunan 3 (Üç) Adet Bina.

b) İşin Teslim Etme/Teslim Alma Şekil ve Şartları

İhale sonuçlandıktan sonra İdare ile Yüklenici arasında imzalanan sözleşme sonucu iş teslimi yapılmış olur. 'Kahramanmaraş İl Sınırları İçerisindeki 3 (Üç) Adet Binaya Ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İş'i' Teknik Şartnamesi, İdari Şartname ve Sözleşmesindeki tüm hususların yüklenici tarafından yerine getirilmesiyle iş teslim alınmış olur.

16. TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

- a) Tedavüldeki Türk parası.
- b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubu.
- c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.

17. İHALEYE KATILACAK ŞAHİŞ VEYA FİRMALARDAN İSTENİLEN BELGELER

- a) İkametgah veya tebligat adresini gösterir belge,
 - b) İhaleye girecek şahıs veya firmanın Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'ne borcu olmadığına dair borcu yoktur belgesi. (Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacaktır)
 - c) İhaleye vekâleten giriyorsa vekâletname, vekâleten ihaleye girenin noter onaylı imza sirküleri
 - d) Geçici Teminat Bedeli; Geçici Teminat Bedeli 45,00.-TL (kırkbeşTürklirası) nakit olarak ödenecek olup Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Vakıfbank Çarşı Şubesi TR 980001500158007292361081 numaralı hesabına yatırılacak (dekonta açıklama olarak işin adı, ihale kayıt numarası, teminatın türü belirtilecektir.)
 - e) Hasar teminat Bedeli; Hasar Teminat Bedeli 1.000,00.-TL (binTürklirası) nakit olarak ödenecek olup Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Vakıfbank Çarşı Şubesi TR 980001500158007292361081 numaralı hesabına yatırılacak (dekonta açıklama olarak işin adı, ihale kayıt numarası, teminatın türü belirtilecektir.)
 - f) İhaleye şirket adına giriyorsa, evrakların aslı veya Noter tasdikli olmak kaydı ile;
 - Ticaret ve Sanayi Odası kayıt belgesi,
 - Ticaret Sicil Gazetesi,
 - İmza sirküsü,
 - g) İhale yasaklısı olmadığına dair yazılı beyanda bulunacaktır.
 - h) İhale şartname bedeli makbuzu.
18. Yukarıdaki süreler içinde ödemeye ait şartlar yerine getirilmemiş olursa alıcı taahhüdünden dönmüş sayılacağından, satış bozularak hiçbir mahkemededen hüküm ve karar alınmasına ve protesto çekilmesine gerek kalmaksızın yatırılan teminatların bedelleri irat (gelir) kaydedilir. Bundan dolayı yüklenici firma hiçbir surette hak talebinde bulunamaz.
19. İdare, kendisinden kaynaklı nedenlerden dolayı yüklenici firmaya süre uzatımı verebilir. Bu durumda yüklenici firmaya süre uzatımı vermek İdarenin inisiyatifindedir.
20. Yüklenici tarafından, 'Kahramanmaraş İl Sınırları İçerisindeki 3 (Üç) Adet Binaya Ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İş'i' kapsamında Teknik Şartname, İdari Şartname ve Sözleşmedeki hususlara uyulmaması, şartların yerine getirilmemesi ve işin geciktirilmesi halinde sözleşme bedeli üzerinden günlük %1 (0,01-yüzde bir) oranında ceza 'Geçici Teminat Bedeli' ve 'Hasar Teminat Bedeli' üzerinden uygulanır.
21. Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenici firmanın taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü; şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, İdarenin en az 10 (on) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın teminatları gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.
22. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyle haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

23. Bu şartnamede yazılı olmayan hususlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabidir.

24. İş bu İdari Şartname 24 (yirmidört) ana madde olarak düzenlenmiştir ve bu maddelerin altında bulunan alt maddelerden oluşmaktadır.


Latif KIRAC
Jeoloji Mühendisi

Yukarıdaki 24 (yirmidört) Maddelik İdari Şartnameyi okudum, bütün maddelerini aynen kabul ediyorum.

ADI SOYADI

ADRESİ

İMZASI/KAŞESİ