

KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
ARSA SATIŞ İLANI

Sıra No	İlçe Mahalle	Ada Parsel	Encümen Karar Tarih/Sayı	İhale tarih ve saatleri	m ² yüzölçümü	m ² sinin Muhammen Bedeli	Tamamının Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	İmar Durumları	İhale Türü
1	Onikişubat Üngüt	4528/7	09.09.2016 2016/1310	04.10.2016 14:00	7738,07	1.550,00 TL	11.994.008,50 TL	359.820,25 TL	Karma Kullanım Alanı E:2,00 Max = 12	Kapalı teklif (35/a)
2	Onikişubat Hayrullah	6620/3	06.09.2016 2016/1287	04.10.2016 14:10	2922,18	6.000,00 TL	17.533.080,00 TL	525.992,40 TL	Mia E=2,50	Kapalı teklif (35/a)
3	Onikişubat Pınarbaşı	2703	09.09.2016 2016/1303	04.10.2016 14:20	2135,00	900,00 TL	1.921.500,00 TL	57.645,00 TL	E=1,70 Max Kat = 4 kat	Kapalı teklif (35/a)
4	Onikişubat Pınarbaşı	6057/1	09.09.2016 2016/1304	04.10.2016 14:30	1385,94	900,00 TL	1.247.346,00 TL	37.420,38 TL	E=1,90 Max= 10 kat	Açık teklif
5	Onikişubat Pınarbaşı	7704/1	09.09.2016 2016/1312	04.10.2016 14:35	1194,75	1.000,00 TL	1.194.750,00 TL	35.842,50 TL	E=1,90 Max Kat = 10	Açık teklif
6	Onikişubat Pınarbaşı	7704/2	09.09.2016 2016/1313	04.10.2016 14:40	1203,03	1.000,00 TL	1.203.030,00 TL	36.090,90 TL	E=1,90 Max Kat = 10	Açık teklif
7	Onikişubat Pınarbaşı	7704/3	09.09.2016 2016/1314	04.10.2016 14:45	1196,19	1.000,00 TL	1.196.190,00 TL	35.885,70 TL	E=1,90 Max Kat = 10	Açık teklif
8	Onikişubat Pınarbaşı	8671/2	09.09.2016 2016/1318	04.10.2016 14:50	602,63	500,00 TL	301.315,00 TL + KDV	9.039,45 TL	AT	Açık teklif
9	Onikişubat Pınarbaşı	8672/1	09.09.2016 2016/1317	04.10.2016 14:55	602,52	500,00 TL	301.260,00 TL + KDV	9.037,80 TL	AT	Açık teklif
10	Onikişubat Pınarbaşı	7705/1	09.09.2016 2016/1315	04.10.2016 15:00	1191,64	1.000,00 TL	1.191.640,00 TL	35.749,20 TL	E=1,90 Max Kat = 10	Açık teklif
11	Onikişubat Pınarbaşı	7705/2	09.09.2016 2016/1316	04.10.2016 15:05	1188,92	1.000,00 TL	1.188.920,00 TL	35.667,60 TL	E=1,90 Max Kat = 10	Açık teklif
12	Onikişubat Üngüt	7161/2	09.09.2016 2016/1311	04.10.2016 15:10	1327,82	950,00 TL	1.261.429,00 TL	37.842,87 TL	E = 1,30 Max Kat = 8	Açık teklif
13	Onikişubat Hayrullah	1857/12	09.09.2016 2016/1305	04.10.2016 15:15	422,40	950,00 TL	401.280,00 TL	12.038,40 TL	Toptan ticaret alanı h:max=10,50	Açık teklif
14	Onikişubat Hayrullah	1857/13	09.09.2016 2016/1306	04.10.2016 15:20	422,42	950,00 TL	401.299,00 TL	12.038,97 TL	Toptan ticaret alanı h:max=10,50	Açık teklif
15	Onikişubat Hayrullah	1857/14	09.09.2016 2016/1307	04.10.2016 15:25	423,15	950,00 TL	401.992,50 TL	12.059,77 TL	Toptan ticaret alanı h:max=10,50	Açık teklif
16	Onikişubat Hayrullah	1857/15	09.09.2016 2016/1308	04.10.2016 15:25	422,41	950,00 TL	401.289,50 TL	12.038,68 TL	Toptan ticaret alanı h:max=10,50	Açık teklif
17	Onikişubat Hayrullah	1857/16	09.09.2016 2016/1309	04.10.2016 15:30	449,58	950,00 TL	427.101,00 TL	12.813,03 TL	Toptan ticaret alanı h:max=10,50	Açık teklif

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait yukarıdaki tabloda ada/parselleri, Encümen karar tarih ve sayıları ile yüzölçümleri ve ihale usulleri belirtilen listede yazılı tam parsel arsaların mülkiyetleri ihale ile satılacaktır.

1. Tüm taşınmazların İhaleleri 04 Ekim 2016 Salı günü saat 14'00'dan itibaren "İsmet paşa Mahallesi Azerbaycan Bulvarı No: 25 Dulkadiroğlu/Kahramanmaraş" Büyükşehir Belediyesi Encümen toplantı salonunda 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun gereği, listede yazılı usullere göre yapılacaktır.
2. İhaleler ile ilgili şartnameler Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığında görülebilir veya bedeli karşılığında alınabilir. İmar durumları yukarıdaki listede belirtilmiştir. İhaleye girecekler ihaleye konu olan taşınmazın her türlü imar planını ve durumunu ayrıca araştırmış olarak ihaleye katıldığı kabul edilecektir.
3. İhale şartname bedelleri 100,00 TL olup, şartname bedeli ödemeyenler ihalelere katılamayacaklardır. (şartname bedelleri Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına ödenecektir)

4. Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 6620 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın ihale bedelinin % 50 si peşin geriye kalanı 8 eşit taksitte ödenecek olup, diğer taşınmazların ihale bedellerinin % 50 si peşin geriye kalanı ise 6 eşit taksitte ödenecektir.
5. Vadesinde ödenmeyen taksitlere günlük gecikme zammı uygulanacak ve 2 taksit üst üste yatırılmadığı takdirde ise ihale kararı iptal edilecektir.
6. İhale ile mülkiyetleri satılacak taşınmazların (tabloda verildiği şekilde), geçici teminatları nakit olarak ödenecekse ihale saatinden önce Belediyemizin Vakıflar bankası Çarşı Şubesinde bulunan TR980001500158007292361081 iban nolu hesabına yatırılarak dekonta açıklama olarak işin adı ve teminatın türü belirtilecektir.
7. İhtilafların çözümünde Kahramanmaraş Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
8. **GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:**
 - a. Tedavüldeki Türk parası
 - b. Maliye Bakanlığınca belirlenen Bankaların verecekleri süresiz teminat mektubu
 - c. Devlet tahvili ve Hazine kefaletlerine haiz tahviller
 - d. Özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları
9. **İHALEYE KATILACAKLARIN AŞAĞIDAKİ BELGELERİ YANLARINDA HAZIR BULUNDURMALARI GEREKMEKTEDİR.**
 - a. İkametgâh veya tebligat adresini gösterir belge,
 - b. Geçici teminat belgesi;
 - c. İhaleye vekâleten giriyorsa noter onaylı vekâletname ile vekâleten ihaleye girenin noter onaylı imza sirküleri (aslı)
 - d. İhale yasaklısı olmadığına dair yazılı beyanda bulunacaktır.
 - e. İhaleye şirket adına giriyorsa evrakların aslı veya Noter tasdikli olmak kaydıyla;
 - Ticaret ve Sanayi Odası kayıt belgesi
 - Ticaret Sicil Gazetesi
 - Şirket yetkilisine ait imza sirküsü
 - İhalesi 35 (a) göre yapılan taşınmazların teklif mektuplarının imzalı bir şekilde olması gerekir.
 - Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır. Teklif mektup usulü yapılan ihalelerde, şartnamesinde istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlanıp, dosyaların ihale saatinden önce Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Encümenine verilecektir.
 - f. Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.
10. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde yetkilidir. İlgililere ilan duyurulur.

Ramazan DEMİREL
Büyükşehir Belediye Başkan a.
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı