

KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
ARSA SATIŞ İLANI

Sıra No	İlçe Mahalle	Ada Parsel	Encümen Karar Tarih/Sayı	İhale Saatleri	m ² yüzölçümü	m ² sinin Muhammen Bedeli	Tamamının Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	İmar Durumları	İhale Türü
1	Onikişubat Üngüt	4528/7	09.02.2016 2016/109	14:00	7.738,08	2.100,00 TL	16.249.968,00 TL	487.499,04 TL	E=2,00 nizam karma kullanım alanı Max= 12 kat	Kapalı teklif
2	Onikişubat Hayrullah	5807/5	09.02.2016 2016/108	14:15	4.856,43	850,00 TL + KDV	4.127.965,50 TL +KDV(%18) 743.033,79 TL	123.838,97 TL	İmar durumu aşağıda belirtilmiştir.	Kapalı teklif
3	Onikişubat Hayrullah	1857/5	09.02.2016 2016/110	14:30	422,35	1.600,00 TL	675.760,00 TL	20.272,80 TL	Toptan ticaret alanı h:max=10,50	Açık teklif
4	Onikişubat Hayrullah	1857/6	09.02.2016 2016/111	14:35	422,36	1.600,00 TL	675.776,00 TL	20.273,28 TL	Toptan ticaret alanı h:max=10,50	Açık teklif
5	Onikişubat Hayrullah	1857/7	09.02.2016 2016/112	14:40	422,35	1.600,00 TL	675.760,00 TL	20.272,80 TL	Toptan ticaret alanı h:max=10,50	Açık teklif
6	Onikişubat Hayrullah	1857/9	09.02.2016 2016/113	14:45	472,28	1.200,00 TL	566.736,00 TL	17.002,08 TL	Toptan ticaret alanı h:max=10,50	Açık teklif
7	Onikişubat Hayrullah	1857/10	09.02.2016 2016/114	14:50	422,41	1.200,00 TL	506.892,00 TL	15.206,76 TL	Toptan ticaret alanı h:max=10,50	Açık teklif
8	Onikişubat Hayrullah	1857/11	09.02.2016 2016/115	14:55	422,41	1.200,00 TL	506.892,00 TL	15.206,76 TL	Toptan ticaret alanı h:max=10,50	Açık teklif
9	Onikişubat Hayrullah	1857/12	09.02.2016 2016/116	15:00	422,40	1.200,00 TL	506.880,00 TL	15.206,40 TL	Toptan ticaret alanı h:max=10,50	Açık teklif
10	Onikişubat Hayrullah	1857/13	09.02.2016 2016/117	15:05	422,42	1.200,00 TL	506.904,00 TL	15.207,12 TL	Toptan ticaret alanı h:max=10,50	Açık teklif
11	Onikişubat Hayrullah	1857/14	09.02.2016 2016/118	15:10	423,15	1.200,00 TL	507.780,00 TL	15.233,40 TL	Toptan ticaret alanı h:max=10,50	Açık teklif
12	Onikişubat Hayrullah	1857/15	09.02.2016 2016/119	15:15	422,41	1.200,00 TL	506.892,00 TL	15.206,76 TL	Toptan ticaret alanı h:max=10,50	Açık teklif
13	Onikişubat Hayrullah	1857/16	09.02.2016 2016/120	15:20	449,58	1.200,00 TL	539.496,00 TL	16.184,88 TL	Toptan ticaret alanı h:max=10,50	Açık teklif

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait yukarıdaki tabloda ada/parselleri, Encümen karar tarih ve sayıları ile yüzölçümleri ve ihale usulleri belirtilen listede yazılı tam parsel arsaların mülkiyetleri ihale ile satılacaktır.

- Tüm taşınmazların İhaleleri 15 Mart 2016 Salı günü saat 14'00'dan itibaren "İsmet paşa Mahallesi Azerbaycan Bulvarı No: 25 Dulkadiroğlu/Kahramanmaraş" Büyükşehir Belediyesi Encümen toplantı salonunda 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun gereği, listede yazılı usullere göre yapılacaktır.
- İhaleler ile ilgili şartnameler Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığında görülebilir veya bedeli karşılığında alınabilir.
- Hayrullah Mahallesi 1857 ada/parsellerin imar planında Toptan ticaret alanı h:max=10,50 dur. İhale şartname bedelleri 100,00 TL olup, şartname bedeli ödemeyenler ihalelere katılamayacaklardır. (şartname bedelleri Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına ödenecektir) İhale bedeli yarısı peşin kalanı 2 eşit taksitte ödenecektir
- HAYRULLAH MAHALLESİ 5807 ADA 5 NOLU PARSEL**
İhale şartname bedelleri 100,00 TL olup, şartname bedeli ödemeyenler ihalelere katılamayacaklardır. (şartname bedelleri Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına ödenecektir) 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 35 (a) inci maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile yapılacaktır. İhale bedeli yarısı peşin kalanı 4 eşit taksitte ödenecektir.
İhale ile satılacak olan taşınmaz Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 5807 ada 5 nolu parselde kayıtlı tam 4856,43 m² lik arsa, mücavir alan içerisinde imar planında tamamı E=3.00 nizam H Max. Serbest stratejik merkez olup, (Plan notlarında Stratejik merkezlerde minimum parsel büyüklüğü 10.000 m² altında olması durumunda E:1.00 olarak hesaplanmış 10.000 m² den büyük olması halinde E: 3.00 hesaplanır.
- ÜNGÜT MAHALLESİ 4528 ADA 7 PARSEL**
İhale şartname bedelleri 100,00 TL olup, şartname bedeli ödemeyenler ihalelere katılamayacaklardır. (şartname bedelleri Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına ödenecektir) 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 35 (a) inci maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile yapılacaktır. İhale bedeli yarısı peşin kalanı 6 eşit taksitte ödenecektir.
İhale ile satılacak olan taşınmaz Onikişubat İlçesi Üngüt Mahallesi 4528 ada 7 nolu parselde kayıtlı tam 7738,08 m² lik arsa imar parselidir, mücavir alan içerisinde imar planında tamamı E=2.00 nizam karma kullanım alanı Max= 12 kattır. Söz konusu parselin kısmen yola terki olup, bedelsiz terkin durumunda terkin edilen alanın % 50'si kadar alan inşaat alanına eklenecektir.

6. İhale ile mülkiyetleri satılacak arsaların (tabloda verildiği şekilde), geçici teminatlar nakit olarak ödenecekse ihale saatinden önce Belediyemizin Vakıflar bankası Çarşı Şubesinde bulunan TR980001500158007292361081 iban nolu hesabına yatırılarak dekonta açıklama olarak işin adı ve teminatın türü belirtilecektir
7. İhtilafların çözümünde Kahramanmaraş Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

8. GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

- a. Tedavüldeki Türk parası
- b. Maliye Bakanlığınca belirlenen Bankaların verecekleri süresiz teminat mektubu
- c. Devlet tahvili ve Hazine kefaletlerine haiz tahviller
- d. Özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları

9. İHALEYE KATILACAKLARIN AŞAĞIDAKİ BELGELERİ YANLARINDA HAZIR BULUNDURMALARI GEREKMEKTEDİR.

- a. İkametgâh veya tebligat adresini gösterir belge,
 - b. Geçici teminat belgesi;
 - c. İhaleye vekâleten giriyorsa noter onaylı vekâletname ile vekâleten ihaleye girenin noter onaylı imza sirküleri (aslı)
 - d. İhale yasaklısı olmadığına dair yazılı beyanda bulunacaktır.
 - e. İhaleye şirket adına giriyorsa evrakların aslı veya Noter tasdikli olmak kaydıyla;
 - Ticaret ve Sanayi Odası kayıt belgesi
 - Ticaret Sicil Gazetesi
 - Şirket yetkilisine ait imza sirküsü
 - İhalesi 35 (a) göre yapılan taşınmazların teklif mektuplarının imzalı bir şekilde olması gerekir.
 - Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır. Teklif mektup usulü yapılan ihalelerde, şartnamesinde istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlanıp, dosyaların ihale saatinden önce Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Encümenine verilecektir.
 - f. Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.
9. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde yetkilidir. İlgililere ilan edilmiştir.

Abdurahman İSLAMOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkan a.
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkan V.