

KASIM AYI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:1 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci ve 41'inci maddeleri gereğince Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Performans Programının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. (EK-1 Performans Programı)

Rapor No:2 2025 Yılı Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri bütçe tasarıları üzerinde komisyonca yapılan inceleme neticesinde;

2.1. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1-Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" toplam 11.000.000.000,00 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2-Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde toplam 7.500.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3-2025 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4-Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5-6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6-Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11-Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 7-Vergi, Resim, Harç ve Katılma paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler meclisçe tayin edilecek zamanlarda, kiralar ise aylık tahsil edilir.

Madde 8- Gelir Bütçesinde Sermaye Gelirlerinde yer alan belediye mallarının satışlarını gerçekleştirmekle Belediye Meclisi, hangi bedelle satılacağı hususunda Belediye Encümeni yetkilidir.

Madde 9- Belediyemizce 2025 mali yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesi hükümleri gereğince iç ve dış borçlanma yapılabilir.

Madde 10-Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca değişiklik yapılabilir.

Madde 11- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 12- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

A-2025 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ:

Kurumsal Kod: Harcama Birimi Adı:

Kurumsal Kod: Harcama Birimi Adı:	Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması	Tutar (TL)
46-46-01 01 Genel Sekreterlik	01- Genel Kamu Hizmetleri	23.102.000,00
02 Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	35.371.000,00
05 İnsan Kayn.ve Eğt.Dairesi Bşk.	01- Genel Kamu Hizmetleri	56.370.000,00
10 Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı	01- Genel Kamu Hizmetleri	85.570.000,00
25 Dış İlişkiler Daire Bşk.	01- Genel Kamu Hizmetleri	63.322.000,00
24 1.Hukuk Müşavirliği	01- Genel Kamu Hizmetleri	37.872.000,00
25 Basın Yayın ve Halk.İşl.Müd.	08- Dinl. Kültür ve Din Hizm.	87.573.000,00
30 Fen İşleri Dairesi Başk.	04- Ekonomik İşler ve Hizm.	539.739.000,00
	08- Dinl. Kültür ve Din Hizm.	642.050.000,00
31 İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.	06- İskan ve Toplum Ref.Hizm.	400.598.000,00
32 İtfaiye Dairesi Başkanlığı	02- Sivil Savunma Hizmetleri	12.000.000,00
	03- Kamu Düz.ve Güv.Hizm.	646.640.000,00
33 Kültür, Spor ve Turizm Dairesi Bşk.	08- Dinl. Kültür ve Din Hizm.	281.001.000,00
34 Mali Hizmetler Dairesi Bşk.	01- Genel Kamu Hizmetleri	1.568.804.000,00
35 Ulaştırma Hizmetleri Dairesi Bşk.	04- Ekonomik İşler ve Hizm	810.114.000,00
36 Zabıta Dairesi Başkanlığı	03- Kamu Düz.ve Güv.Hizm	217.276.000,00
	04- Ekonomik İşler ve Hizm.	19.750.000,00
37 Çevre Kor.ve Kont.Dairesi Bşk.	05- Çevre Koruma Hizmetleri	775.294.000,00
38 Destek Hizmetleri Dairesi Bşk.	01- Genel Kamu Hizmetleri	925.082.000,00
40 Sağlık ve Sosyal Hizmetler D. Bşk.	10- Sosyal Güv.ve Sos.Yrd.	607.604.000,00
43 Mahalle ve Tarım Hiz. Dairesi Bşk.	04- Ek. İşler ve Hizm.	232.879.000,00
46 Kuzey İlçeleri Dairesi Başk.	04- Ekonomik İşler ve Hizm.	545.839.000,00
47 Yol Yap. Bak. ve On. Dairesi Bşk.	04- Ekonomik İşler ve Hizm.	2.386.150.000,00
TOPLAM		11.000.000.000,00 TL

B- 2025 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ :

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:	Tutar (TL)
01-Vergi Gelirleri	50.600.000,00
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	339.950.000,00
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	47.000.000,00
05-Diğer Gelirler	6.952.800.000,00
06-Sermaye Gelirleri	90.000.000,00
08-Alacaklardan Tahsilat	20.000.000,00
09-Red ve İadeler	-350.000,00
TOPLAM	7.500.000.000,00

C- 2025 YILI FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI :

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması:

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması:	Tutar (TL)
01- İç Borçlanma	2.500.000.000
03-Likidite Amaçlı Tut. Nakit Değ	1.000.000.000
TOPLAM	3.500.000.000

4 C M P

C- 2025 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

Giderin Kodu ve Çesidi:	1. 3 AYLIK	2. 3 AYLIK	3. 3 AYLIK	4. 3 AYLIK	TOPLAM
01-Personel Giderleri	198.897.750	198.897.750	198.897.750	198.897.750	795.591.000
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.	22.763.500	22.763.500	22.763.500	22.763.500	91.054.000
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	896.311.000	896.311.000	896.311.000	896.311.000	3.585.244.000
04-Faiz Giderleri	125.000.000	125.000.000	125.000.000	125.000.000	500.000.000
05-Cari Transferler	208.390.000	208.390.000	208.390.000	208.390.000	833.560.000
06-Sermaye Giderleri	1.080.112.750	1.080.112.750	1.080.112.750	1.080.112.750	4.320.451.000
07-Sermaye Transferi	5.750.000	5.750.000	5.750.000	5.750.000	23.000.000
08-Borç Verme	25.275.000	25.275.000	25.275.000	25.275.000	101.100.000
09-Yedek Ödenekler	187.500.000	187.500.000	187.500.000	187.500.000	750.000.000
TOPLAM	2.750.000.000	2.750.000.000	2.750.000.000	2.750.000.000	11.000.000.000

D- 2025 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

Gelir Kodu ve Çesidi	1.3 AYLIK	2. 3 AYLIK	3. 3 AYLIK	4. 3 AYLIK	TOPLAM
01-Vergi Gelirleri	12.650.000	12.650.000	12.650.000	12.650.000	50.600.000
03-Teş.ve Mülk Gel.	84.987.500	84.987.500	84.987.500	84.987.500	339.950.000
04-Alı.Bağ.ve Yard.	11.750.000	11.750.000	11.750.000	11.750.000	47.000.000
05-Diğer Gelirler	1.738.200.000	1.738.200.000	1.738.200.000	1.738.200.000	6.952.800.000
06-Sermaye Gelirleri	22.500.000	22.500.000	22.500.000	22.500.000	90.000.000
08-Alacaklardan Tahs.	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	20.000.000
09-Red Ve İadeler (-)	-87.500	-87.500	-87.500	-87.500	-350.000
TOPLAM	1.875.000.000	1.875.000.000	1.875.000.000	1.875.000.000	7.500.000.000

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükşehir Belediyesi 2025 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçe tasarısı ve 2025 yılı gelir tarifesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür

2.2. AFŞİN BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 635.000.000 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesi gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 615.000.000 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2025 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelir ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşmeye yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- Bütçe Kararnamesi
- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)

- i) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
j) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
k) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
l) Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
m) Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
n) Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Meclis tarafından kabul edilen bütçe ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9- Belediyemiz tarafından; Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler meclisçe tayin edilecek zamanlarda kiralar ise aylık tahsil edilir.

Madde 10- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ:

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-15- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	8.379.300
04	Destek Hizmetleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	89.221.840
10	Bilgi İşlem Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	7.968.600
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	13.966.100
20	Teftiş Kurulu Birimi	01- Genel Kamu Hizmetleri	16.000
23	Mali Hizmetler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	106.426.600
24	Hukuk İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	3.065.600
25	Basın Yayın Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	1.709.320
33	Emlak ve İstimlak Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm	4.764.600
35	Fen İşleri Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	219.873.800
40	İmar ve Şehircilik Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	14.284.600
42	İşletme ve İştirakler Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	6.033.800
46	Muhtarlıklar Müd.	01-Genel Kamu Hizmetler	1.681.000
48	Kültür ve Sosyal İşler Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	15.125.800
		10-Sos.Güv.ve Sosyal Yardım Hizm.	328.000
50	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müd.	05-Çevre Koruma Hizm.	33.000
52	Park ve Bahçeler Müd	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	15.388.200
61	Temizlik İşleri Müd.	05-Çevre Koruma Hiz.	77.574.200
66	Zabıta Müdürlüğü	03-Kamu Düzeni ve Güv. Hizm.	49.125.640
70	Afet İşleri Müdürlüğü	10-Sos.Güv.ve Sosyal Yardım Hizm	34.000
TOPLAM :			635.000.000

B-GELİR BÜTÇESİ :

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	121.368.000
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	38.290.400
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	44.000.000
05-Diğer Gelirler	408.120.800
06-Sermaye Gelirleri	3.304.000
08-Alacaklardan Tahsilat	44.800
09-Red ve İadeler	- 128.000
TOPLAM	615.000.000

C-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI :

-İç Borçlanma : 20.000.000 TL

C- 2025 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

<u>Giderin Kodu ve Çesidi</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Personel Giderleri	20.524.400	20.524.400	20.524.400	20.524.400	82.097.600
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.G	3.465.000	3.465.000	3.465.000	3.465.000	13.860.000
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	83.124.290	83.124.290	83.124.290	83.124.290	332.497.160
04-Faiz Giderleri	1.306.000	1.306.000	1.306.000	1.306.000	5.224.000
05-Cari Transferler	2.133.600	2.133.600	2.133.600	2.133.600	8.534.400
06-Sermaye Giderleri	31.571.710	31.571.710	31.571.710	31.571.710	126.286.840
07-Sermaye Transferi	1.375.000	1.375.000	1.375.000	1.375.000	5.500.000
09-Yedek Ödenekler	15.250.000	15.250.000	15.250.000	15.250.000	61.000.000
TOPLAM	158.750.000	158.750.000	158.750.000	158.750.000	635.000.000

D- 2025 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

<u>Gelirin Kodu ve Çesidi :</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Vergi Gelirleri	30.342.000	30.342.000	30.342.000	30.342.000	121.368.000
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	9.572.600	9.572.600	9.572.600	9.572.600	38.290.400
04-Alınan Bağ.ve Yard.	11.000.000	11.000.000	11.000.000	11.000.000	44.000.000
05-Diğer Gelirler	102.030.200	102.030.200	102.030.200	102.030.200	408.120.800
06-Sermaye Gelirleri	826.000	826.000	826.000	826.000	3.304.000
08-Alacaklardan Tahsilat	11.200	11.200	11.200	11.200	44.800
09-Red ve İadeler	-32.000	-32.000	-32.000	-32.000	-128.000
TOPLAM	153.750.000	153.750.000	153.750.000	153.750.000	615.000.000

➤ Tarife başlığında bulunan “Harç” ifadesinin, Belediyelerin harç tarifesi belirleme yetkisi bulunmadığından gelir tarifesiinden çıkartılmasına,

➤ “Açık Hayvan Pazarı Ücreti”, “Açık Pazar İşgaliye Ücretleri” olarak belirlenmiş olan ücretlerin, İşgal Harcı olarak tahsil edilmesi gerektiği ve ilgili harcın 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunun geçici 7’nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Afşin Belediyesi gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığına,

➤ Tarifenin Zabıta Müdürlüğünce alınacak ücretler kısmında belirlenmiş olan “El İlanı Dağıtım Bedeli” için, 2464 sayılı Kanunun geçici 7’nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Afşin Belediyesi gelir tarifesinde İlan ve Reklam Vergisi olarak belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığına,

➤ İmar Hizmetleri Ücreti Başlığı Altında yer alan “İfraz ve Tevhid Ücreti” olarak belirlenmiş olan tarifenin harç olduğu ve ilgili harcın 2464 sayılı kanunun 96’ncı maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden ayrıca meclis kararı alınmasına gerek olmadığına,

➤ Gelir tarifesiinin 5’inci maddesi başlık altı açıklama hatalı olup 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nda belirtilen vergi ve harçlar için anılan kanunun 96’ncı maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı’nın uygulanması gerektiğine.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Afşin Belediyesi 2025 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçe tasarısının kabulü ve gelir tarifesiinin ise yukarıda belirtilen hususlar üzerinde düzeltmeler yapılarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2.3. ANDIRIN BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 224.846.303 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 224.846.303 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2025 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelir ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşmeye yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11-Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler meclisimizce tayin olduğu üzere birinci taksitin 02.06.2025 ikinci taksitin 01.12.2025 iki taksitle tahsil edilir.

Madde 9- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 10- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ:

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-06- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	14.346.661
05	İnsan Kay. ve Eğitim Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	493.537
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	16.813.118
32	Mali İşler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	15.673.980
34	Zabıta Müdürlüğü	03-Kamu Düzeni ve Güv. Hizm.	10.443.977
35	Tem. ve Çevre Kor.Müd.	05-Çevre Koruma Hizmetleri	5.465.353
39	Fen İşleri Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	155.881.297
54	İmar ve Şehircilik Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	580.328
55	Kültür ve Sosyal İşler Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	5.148.052
TOPLAM :			224.846.303

B-GELİR BÜTÇESİ :

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	13.656.572
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	4.347.941
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	24.879.331
05-Diğer Gelirler	177.414.534

06-Sermaye Gelirleri

4.547.925

TOPLAM : 224.846.303

C- 2025 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

<u>Giderin Kodu ve Çeşidi</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Personel Giderleri	9.201.442,80	9.201.442,80	13.802.164,20	13.802.164,20	46.007.214
02-Sos.Güv.Kur.Pr.G	1.400.875,40	1.400.875,40	2.101.313,10	2.101.313,10	7.004.377
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	21.413.713,40	21.413.713,40	32.120.570,10	32.120.570,10	107.068.567
04-Faiz Giderleri	443.054,20	443.054,20	664.581,30	664.581,30	2.215.271
05-Cari Transferler	2.912.274,40	2.912.274,40	4.368.411,60	4.368.411,60	14.561.372
06-Sermaye Giderleri	5.550.894,60	5.550.894,60	8.326.341,90	8.326.341,90	27.754.473
07-Sermaye Transferi	73.961,40	73.961,40	110.942,10	110.942,10	369.807
09-Yedek Ödenekler	3.973.044,40	3.973.044,40	5.959.566,60	5.959.566,60	19.865.222
TOPLAM	44.969.260,60	44.969.260,60	67.453.890,90	67.453.890,90	224.846.303

D- 2025 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

<u>Gelirin Kodu ve Çeşidi :</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Vergi Gelirleri	2.731.314,40	2.731.314,40	4.096.971,60	4.096.971,60	13.656.572
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	869.588,20	869.588,20	1.304.382,30	1.304.382,30	4.347.941
04-Alınan Bağ.ve Yard.	4.975.866,20	4.975.866,20	7.463.799,30	7.463.799,30	24.879.331
05-Diğer Gelirler	35.482.906,80	35.482.906,80	53.224.360,20	53.224.360,20	177.414.534
06-Sermaye Gelirleri	909.585	909.585	1.364.377,50	1.364.377,50	4.547.925
TOPLAM	44.969.260,60	44.969.260,60	67.453.890,90	67.453.890,90	224.846.303

➤ İlan ve Reklam Vergisi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı, İşgal Harcı, İş Yeri Açma İzni Harcı 2464 sayılı Kanunun geçici 7'nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Andırın Belediyesi gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığına,

➤ İmar Mevzuatı Uyarınca Alınacak Harçlar ve Bina İnşaat Harcının 2464 sayılı Kanunun 96'ncı maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden ayrıca meclis kararı alınmasına gerek olmadığına.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Andırın Belediyesi 2025 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçe tasarısının kabulü ve gelir tarifesinin ise yukarıda belirtilen hususlar üzerinde düzeltmeler yapılarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2.4. ÇAĞLAYANCERİT BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde toplam 160.000.000 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde toplam 160.000.000 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2025 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşmeye yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

a) Bütçe Kararnamesi

- b) Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- c) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- ç) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- d) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- e) Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- f) Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- g) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- ğ) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- h) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- ı) Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- i) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- j) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- k) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- l) Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- m) Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- n) Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler mali yıl içinde, kiralar ise sözleşmede belirtilen sürelerde tahsil edilir.

Madde 9-Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışları ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haciz edilemez.

Madde 10- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11- On bir (11) maddeden oluşan bu kararname hükümlerini belediye başkanı yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ:

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-07- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	4.600.000
04	Mali İşler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	22.170.000
05	İnsan Kay. ve Eğitim Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	37.200.000
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	600.000
31	Fen İşleri Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	56.545.000
32	Temizlik İşleri Müdürlüğü	05-Çevre Koruma Hizmetleri	22.920.000
33	Destek Hizmetleri Müd.	01-Genel Kamu Hizmetleri	8.760.000
34	Kültür ve Sosyal İşler Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	2.680.000
		10-Sos.Güv.Sos.Yardım Hiz.	770.000
35	Muhtarlık İşleri Müd.	01-Genel Kamu Hiz.	400.000
40	Zabıta Müdürlüğü	03-Kamu Düzeni ve Güv. Hizm.	2.950.000
42	İmar ve Şehircilik Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	405.000
TOPLAM :			160.000.000

B-GELİR BÜTÇESİ :

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	6.600.000
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	3.030.000
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	18.870.000
05-Diğer Gelirler	130.460.000
06-Sermaye Gelirleri	890.000
08-Alacaklardan Tahsilat	150.000
TOPLAM :	160.000.000

C- 2025 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

<u>Giderin Kodu ve Çeşidi</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Personel Giderleri	8.576.500	8.576.500	8.576.500	8.576.500	34.306.000
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.G	1.208.500	1.208.500	1.208.500	1.208.500	4.834.000
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	22.147.000	22.147.000	22.147.000	22.147.000	88.588.000
04-Faiz Giderleri	375.000	375.000	375.000	375.000	1.500.000
05-Cari Transferler	650.500	650.500	650.500	650.500	2.602.000
06-Sermaye Giderleri	3.017.500	3.017.500	3.017.500	3.017.500	12.070.000
07-Sermaye Transferi	25.000	25.000	25.000	25.000	100.000
09-Yedek Ödenekler	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	16.000.000
TOPLAM	40.000.000	40.000.000	40.000.000	40.000.000	160.000.000

D- 2025 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

<u>Gelirin Kodu ve Çeşidi :</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Vergi Gelirleri	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	6.600.000
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	757.500	757.500	757.500	757.500	3.030.000
04-Alınan Bağ.ve Yard.	4.717.500	4.717.500	4.717.500	4.717.500	18.870.000
05-Diğer Gelirler	32.615.000	32.615.000	32.615.000	32.615.000	130.460.000
06-Sermaye Gelirleri	222.500	222.500	222.500	222.500	890.000
08-Alacaklardan Tahsilat	37.500	37.500	37.500	37.500	150.000
TOPLAM	40.000.000	40.000.000	40.000.000	40.000.000	160.000.000

➤ İlan ve Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi ve İşyeri Açma İzni Harcı 2464 sayılı kanunun geçici 7'nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Çağlayancerit Belediyesi gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığına,

➤ Pazar yeri büyük/küçük tezgâh işgal harcı olduğu ve ilgili harç için 2464 sayılı kanunun geçici 7'nci Maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Çağlayancerit Belediyesi gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığına,

➤ İmar Mevzuatı Uyarınca Alınacak Harçlar ve Bina İnşaat Harcı, Kayıt ve Suret Harcı, Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı, Sağlık Belgesi Harcının 2464 sayılı kanunun 96'ncı maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden ayrıca meclis kararı alınmasına gerek olmadığına.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Çağlayancerit Belediyesi 2025 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçe tasarısının kabulü ve gelir tarifesinin ise yukarıda belirtilen hususlar üzerinde düzeltmeler yapılarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2.5. DULKADİROĞLU BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde toplam 1.300.000.000 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri toplam 1.200.000.000 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3-2025 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirlere ek olarak 100.000.000 TL borçlanma karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşmeye yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

1-Bütçe Kararnamesi

2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)

3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)

- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11-Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Vergi, Resim, Harç ve Katılma paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ise meclis tarafından tayin edilecek zamanlarda, kiralara ise aylık tahsil edilir.

Madde 9- Gelir Bütçesinde Sermaye Gelirlerinde yer alan belediye malları satışlarını gerçekleştirmekle Belediye Meclisi, hangi bedelle satılacağı hususunda Belediye Encümeni yetkilidir.

Madde 10- Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haciz edilemez.

Madde 11- Bu kararname hükümleri 1 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 12- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ :

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonk.Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-14- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	16.000.000
05	İnsan Kay. ve Eği. Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	142.000.000
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	12.000.000
24	Hukuk İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	8.000.000
25	Bas.Yayın ve H.İlişkiler	08- Din. Kültür ve Din Hizm.	11.000.000
30	Çevre Kor.Kontrol Müd.	05-Çevre Koruma Hizmetleri	266.000.000
31	Fen İşleri Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	243.000.000
32	İmar ve Şehircilik Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm	45.500.000
33	Mali Hizmetler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	170.000.000
35	Zabıta Müdürlüğü	03-Kamu Düz.ve Güv.Hiz.	27.000.000
36	Destek Hizmetleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	80.000.000
37	Mak.İk. Bak.ve On. Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	110.000.000
38	Kültür ve Sos.İşler Müd.	08-Din. Kültür ve Din Hizm.	12.270.000
		10-Sos.Güv.ve Yardım Hizm.	21.730.000
39	Park ve Bahçeler Müd.	08- Din. Kültür ve Din Hizm.	99.000.000
40	Muhtarlıklar Müd.	01-Genel Kamu Hizm.	7.000.000
41	Gençlik ve Spor Hiz. Md.	08- Din. Kültür ve Din Hizm.	13.000.000
42	Yapı Kontrol Müd.	06-İskan ve Toplum Ref. Hizm.	16.500.000
TOPLAM :			1.300.000.000

B-GELİR BÜTÇESİ:

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	188.800.000
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	24.200.000
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	99.600.000
05-Diğer Gelirler	783.900.000
06-Sermaye Gelirleri	103.500.000
TOPLAM	1.200.000.000

C-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI :

-İç Borçlanma : 100.000.000 TL

C- 2025 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

Giderin Kodu ve Çeşidi	1. 3 AYLIK	2. 3 AYLIK	3. 3 AYLIK	4. 3 AYLIK	TOPLAM
01-Personel Giderleri	33.408.500	33.408.500	49.509.000	49.509.000	165.835.000
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.	3.321.000	3.321.000	4.944.000	4.944.000	16.530.000
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	199.906.500	227.553.500	223.753.500	203.706.500	854.920.000
04-Faiz Giderleri	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	10.000.000
05-Cari Transferler	7.602.500	7.602.500	7.602.500	7.602.500	30.410.000
06-Sermaye Giderleri	22.550.750	31.926.750	31.926.750	22.550.750	108.955.000
07-Sermaye Transferleri	750.000	750.000	750.000	750.000	3.000.000
08-Borç Verme	87.500	87.500	87.500	87.500	350.000
09-Yedek Ödenekler	27.500.000	27.500.000	27.500.000	27.500.000	110.000.000
TOPLAM	297.626.750	334.649.750	348.573.250	319.150.250	1.300.000.000

D- 2025 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

Gelirin Kodu ve Çeşidi:	1. 3 AYLIK	2. 3 AYLIK	3. 3 AYLIK	4. 3 AYLIK	TOPLAM
01-Vergi Gelirleri	47.200.000	47.200.000	47.200.000	47.200.000	188.800.000
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	6.050.000	6.050.000	6.050.000	6.050.000	24.200.000
04-Alınan Bağ.ve Yard.	24.900.000	24.900.000	24.900.000	24.900.000	99.600.000
05-Diğer Gelirler	195.975.000	195.975.000	195.975.000	195.975.000	783.900.000
06-Sermaye Gelirleri	25.875.000	25.875.000	25.875.000	25.875.000	103.500.000
TOPLAM	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000	1.200.000.000

➤ Bina İnşaat Harcı ve İfraz ve Tevhid Harcı, İmar Mevzuatı Uyarınca Alınacak Harçlar; 2464 sayılı kanunun 96'ncı maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden ayrıca meclis kararı alınmasına gerek olmadığına.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Dulkadiroğlu Belediyesi 2025 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçe tasarısının kabulü ve gelir tarifesinin ise yukarıda belirtilen husus üzerinde düzeltmeler yapılarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2.6. EKİNÖZÜ BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için '(A) Ödenek Cetvelinde' toplam 150.000.000 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri '(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması' cetvelinde toplam 150.000.000 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2025 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8.maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)

- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
11-Memur Olmayanlara Verilecek Harcırahı Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 7-Vergi, Resim, Harç ve Katılma paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler meclisçe tayin edilecek zamanlarda, kiralar ise aylık tahsil edilir.

Madde 8-Gelir Bütçesinde Sermaye Gelirlerinde yer alan belediye mallarının satışlarını gerçekleştirmekle Belediye Meclisi, hangisi bedelle satılacağı hususunda Belediye Encümeni yetkilidir.

Madde 9- Belediyemizce 2025 mali yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesi hükümleri gereğince iç ve dış borçlanma yapılabilir.

Madde 10-Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle Mali Hizmetler Müdürlüğünce değişiklik yapılabilir.

Madde 11- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 12- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ :

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-08- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	4.921.475
04	İdari ve Mali İşler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	18.291.442
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	1.981.416
32	Fen İşleri Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	103.504.513
		10-Sos. Güv. ve Sosyal Yardım Hiz.	1.384.380
34	İmar ve Şehircilik Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	6.194.227
36	İşletme ve İştirakler Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	9.241.496
60	Zabıta Amirliği	03-Kamu Düzeni ve Güv.Hiz.	4.481.051
TOPLAM :			150.000.000

B- 2025 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ:

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	4.203.579
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	8.675.362
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	31.675.314
05-Diğer Gelirler	102.829.745
06-Sermaye Gelirleri	2.616.000
TOPLAM	150.000.000

C- 2025 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

<u>Giderin Kodu ve Çeşidi</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Personel Giderleri	6.496.976,50	6.496.976,50	6.496.976,50	6.496.976,50	25.987.906
02-Sos.Güv.Kur.Pr.G.	525.474	525.474	525.474	525.474	2.101.896
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	21.693.015,50	21.693.015,50	21.693.015,50	21.693.015,50	86.772.062

4 c 21 12/25

04-Faiz Giderleri	125.000	125.000	125.000	125.000	500.000
05-Cari Transferler	628.792,50	628.792,50	628.792,50	628.792,50	2.515.170
06-Sermaye Giderleri	4.280.741,50	4.280.741,50	4.280.741,50	4.280.741,50	17.122.966
09-Yedek Ödenekler	3.750.000	3.750.000	3.750.000	3.750.000	15.000.000
TOPLAM	37.500.000	37.500.000	37.500.000	37.500.000	150.000.000

D-2025 YILI FİNANSMAN PROGRAMI:

<u>Gelirin Kodu ve Çeşidi :</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Vergi Gelirleri	1.050.894,75	1.050.894,75	1.050.894,75	1.050.894,75	4.203.579
03-Teş. ve Mülk Gelirl.	2.168.840,50	2.168.840,50	2.168.840,50	2.168.840,50	8.675.362
04-Al. Bağ.ve Yard.	7.918.828,50	7.918.828,50	7.918.828,50	7.918.828,50	31.675.314
05-Diğer Gelirler	25.707.436,25	25.707.436,25	25.707.436,25	25.707.436,25	102.829.745
06-Sermaye Gelirleri	654.000	654.000	654.000	654.000	2.616.000
TOPLAM	37.500.000	37.500.000	37.500.000	37.500.000	150.000.000

➤ İlan ve Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi, İşgal Harcı, İş Yeri Açma İzni Harcı 2464 sayılı kanunun geçici 7'nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Ekinözü Belediyesi gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığına,

➤ ÇTV, Ölçü Tartı Aletleri Muayene Harcı, Bina İnşaat Harcı, Çeşitli Gelirler bölümündeki harçlar 2464 sayılı Kanunun 96'ncı maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden ayrıca meclis kararı alınmasına gerek olmadığına.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ekinözü Belediyesi 2025 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçe tasarısının kabulü ve gelir tarifesinin ise yukarıda belirtilen hususlar üzerinde düzeltmeler yapılarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2.7. ELBİSTAN BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 1.000.000.000 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 1.000.000.000 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2025 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11-Memur Olmayanlara Verilecek Harcırahı Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 7- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler meclisçe tayin edilecek zamanlarda, kiralar ise aylık tahsil edilir.

Madde 8- Gelir Bütçesinde Sermaye Gelirlerinde yer alan belediye mallarının satışlarını gerçekleştirmekle Belediye Meclisi, hangi bedelle satılacağı hususunda Belediye Encümeni yetkilidir

Madde 9- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 10- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ:

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-09- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	4.000.000
05	İnsan Kaynak. ve Eği. Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	599.230.000
49	Destek Hizmetleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	396.770.000
TOPLAM :			1.000.000.000

B-GELİR BÜTÇESİ :

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	100.000.000
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	100.000.000
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	50.000.000
05-Diğer Gelirler	650.000.000
06-Sermaye Gelirleri	100.000.000
TOPLAM	1.000.000.000

C- 2025 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

<u>Giderin Kodu ve Çeşidi</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4.3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Personel Giderleri	26.250.000	26.250.000	26.250.000	26.250.000	105.000.000
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.G	2.932.500	2.932.500	2.932.500	2.932.500	11.730.000
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	190.460.000	190.460.000	190.460.000	190.460.000	761.840.000
04-Faiz Giderleri	2.750.000	2.750.000	2.750.000	2.750.000	11.000.000
05-Cari Transferler	2.607.500	2.607.500	2.607.500	2.607.500	10.430.000
06-Sermaye Giderleri	12.500.000	12.500.000	12.500.000	12.500.000	50.000.000
09-Yedek Ödenekler	12.500.000	12.500.000	12.500.000	12.500.000	50.000.000
TOPLAM	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	1.000.000.000

D- 2025 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

<u>Gelirin Kodu ve Çeşidi :</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Vergi Gelirleri	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	100.000.000
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	100.000.000
04-Alınan Bağ.ve Yard.	12.500.000	12.500.000	12.500.000	12.500.000	50.000.000
05-Diğer Gelirler	162.500.000	162.500.000	162.500.000	162.500.000	650.000.000
06-Sermaye Gelirleri	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	100.000.000
TOPLAM	250.000.000	250.000.000	250.000.000	250.000.000	1.000.000.000

- İlan ve Reklam Vergisi, Eğlence, İşgal Harcı 2464 sayılı kanunun geçici 7'nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Elbistan Belediyesi gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığına,
- Bina İnşaat Harcı, Çeşitli Harçlar 2464 sayılı kanunun 96'ncı maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden ayrıca meclis kararı alınmasına gerek olmadığına,
- Hal Ücreti tahsil yetkisi KMBB'ye devredildiğinden tarifeden çıkartılmasına.
- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 7.madde 5.fıkra " Kurumsal kodlama, "Kurumsal Sınıflandırma Anahtarı"na göre yapılır. (Örnek-1/A, 1/B)" hükmüne göre belediye harcama birimlerini ve teşkilat yapısını buna göre yapılması gerekmektedir.
- Kararnamenin A-Gider Bütçesinde yer alan ödenek cetveli kurumun teşkilat yapısını tam olarak yansıtmadığı, bütçe cetvellerindeki sınıflandırmaların Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği'nin 6, 7, 8. maddelerine uygunluğunun sınırlı olduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Elbistan Belediyesi 2025 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçe tasarısında yukarıda son paragrafta belirtilen husus ve gelir tarifesinde yukarıda belirtilen hususlar üzerinde düzeltmeler yapılarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2.8. GÖKSUN BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 390.000.000 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 390.000.000 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2025 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşmeye yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11-Memur Olmayanlara Verilecek Harcırahı Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Belediye Meclisince kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle değişiklik yapılabilir.

4 e M V R

Madde 9- Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için Belediye Meclisince yapılması uygun görülen işlere ilişkin olarak kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 10- Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 39. Maddesi uyarınca Belediye Başkanı'na ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenecektir.

Madde 11- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler meclisçe tayin edilecek zamanlarda, kira gelirleri ise peşin tahsil edilir.

Madde 12- İlçemiz mahallelerinde yapılan tapu kadastro çalışması sonucunda belediyeye intikal etmiş olan ve müstakil parsel oluşturulması mümkün olmayan artık parseller ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanması sonucunda hisseli olarak belediyeye çıkan parsellerin taksitli veya peşin satışı için belediye encümenine yetki verilmiştir.

Madde 13- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 14- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ:

Kurumsal Kod:	Harcama Birimi Adı	Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması	Tutarı (TL):
46-46-10- 02	Belediye Başkanlığı	01- Genel Kamu Hizmetleri	5.980.000
04	Mali Hizmetler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	39.910.000
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	87.478.300
31	Fen İşleri Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	119.600.000
32	Zabıta Müdürlüğü	03-Kamu Düzeni ve Güv. Hizm.	2.392.000
34	İmar ve Şehircilik Müd.	01-Genel Kamu Hizmetleri	5.382.000
35	Din. Spor ve Kültür Hiz.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	448.500
36	Temizlik İşleri Müdürlüğü	05-Çevre Koruma Hizmetleri	42.039.400
47	İşletme ve İştirakler Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	80.730.000
55	Muhtarlıklar İşleri Müd.	01-Genel Kamu Hizmetleri	5.980.000
56	Erişilebilirlik Birimi	10-Sosyal Güv.ve Sos. Yard. Hizm	59.800
TOPLAM :			390.000.000

B-GELİR BÜTÇESİ :

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	26.117.650
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	29.690.050
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	6.877.000
05-Diğer Gelirler	301.780.700
06-Sermaye Gelirleri	25.534.600
TOPLAM :	390.000.000

C- 2025 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

Giderin Kodu ve Çeşidi	1. 3 AYLIK	2. 3 AYLIK	3. 3 AYLIK	4.3 AYLIK	TOPLAM
01-Personel Giderleri	26.950.950	26.950.950	26.950.950	26.950.950	107.803.800
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.G	2.444.325	2.444.325	2.444.325	2.444.325	9.777.300
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	28.657.700,50	28.657.700,50	28.657.700,50	28.657.700,50	114.630.802
04-Faiz Giderleri	2.302.300	2.302.300	2.302.300	2.302.300	9.209.200
05-Cari Transferler	3.103.620	3.103.620	3.103.620	3.103.620	12.414.480
06-Sermaye Giderleri	29.166.104,50	29.166.104,50	29.166.104,50	29.166.104,50	116.664.418
09-Yedek Ödenekler	4.875.000	4.875.000	4.875.000	4.875.000	19.500.000
TOPLAM	97.500.000	97.500.000	97.500.000	97.500.000	390.000.000

D- 2025 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

<u>Gelirin Kodu ve Çeşidi :</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Vergi Gelirleri	6.529.412,50	6.529.412,50	6.529.412,50	6.529.412,50	26.117.650
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	7.422.512,50	7.422.512,50	7.422.512,50	7.422.512,50	29.690.050
04-Alınan Bağ.ve Yard.	1.719.250	1.719.250	1.719.250	1.719.250	6.877.000
05-Diğer Gelirler	75.445.175	75.445.175	75.445.175	75.445.175	301.780.700
06-Sermaye Gelirleri	6.383.650	6.383.650	6.383.650	6.383.650	25.534.600
TOPLAM	97.500.000	97.500.000	97.500.000	97.500.000	390.000.000

➤ İlan ve Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi, İşgal Harcı, İş Yeri Açma İzni Harcı, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcının 2464 sayılı Kanunun geçici 7'nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Göksun Belediyesi gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığına,

➤ Tarife başlığında ve muhtelif yerlerde bulunan "Harç" ifadesinin, Belediyelerin harç tarifesi belirleme yetkisi bulunmadığından gelir tarifesinden çıkartılmasına,

➤ Toprak Hafriyat Harcı, ÇTV, Ölçü Tartı Muayene Harcı; 2464 sayılı kanunun 96'ncı maddesi uyarınca ilgili tarifenin Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden bölümün tarifeden çıkarılmasına,

➤ Esnaf Muafılığı belgesi harcı 11/8/1999 tarih ve 4444 sayılı kanunla ilga edildiği, ayrıca belediyelerin harç belirleme yetkilerinin bulunmadığından tarifeden çıkarılmasına;

➤ Bütçe kararnamesi madde -11" Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler meclisçe tayin edilecek zamanlarda, kira gelirleri ise peşin tahsil edilir." olarak değiştirilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Göksun Belediyesi 2025 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçe tasarısının kabulü ve gelir tarifesinin ise yukarıda belirtilen hususlar üzerinde düzeltmeler yapılarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2.9. NURHAK BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 110.514.000 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 110.514.000 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2025 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşmeye yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- Bütçe Kararnamesi
- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)

- i) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- j) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- k) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- l) Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- m) Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- n) Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 08- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, Belediye Meclisince belirlenen gelirler yılı içinde tahakkuk ve tahsil edilir. Kiralar ise kiralanın taşınır ya da taşınmaz malların kullanım şekillerine göre peşin, aylık, altı aylık, yıllık olarak tahsil edilir.

Madde 9- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 10- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 11- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ:

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-11- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	4.140.000
04	İdari ve Mali İşler	01- Genel Kamu Hizmetleri	14.141.000
18	Yazı İşleri	01- Genel Kamu Hizmetleri	4.362.000
25	Bas.Yay.ve Halkla İİ.Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	3.450.000
31	Fen İşleri Hizmetleri	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	69.593.000
34	Zabıta Hizmetleri	03-Kamu Düzeni ve Güv. Hizm.	3.955.000
38	Kültür ve Sosyal İşler Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	8.191.000
		10-Sos.Güvenlik ve Sosyal Yar.	20.000
39	Spor İşleri Müdürlüğü	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	2.630.000
40	Muharlıklar Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	32.000
TOPLAM :			110.514.000

B-GELİR BÜTÇESİ :

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	17.135.000
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	5.493.000
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	3.270.000
05-Diğer Gelirler	76.961.000
06-Sermaye Gelirleri	7.615.000
08-Alacaklardan Tahsilat	40.000
TOPLAM :	110.514.000

C- 2025 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

<u>Giderin Kodu ve</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
<u>Çeşidi</u>					
01-Personel Giderleri	7.727.250	7.727.250	7.727.250	7.727.250	30.909.000
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.G	906.000	906.000	906.000	906.000	3.624.000
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	11.629.500	11.629.500	11.629.500	11.629.500	46.518.000
04-Faiz Giderleri	47.500	47.500	47.500	47.500	190.000
05-Cari Transferler	878.250	878.250	878.250	878.250	3.513.000
06-Sermaye Giderleri	4.177.500	4.177.500	4.177.500	4.177.500	16.710.000
07-Sermaye Transferi	12.500	12.500	12.500	12.500	50.000
09-Yedek Ödenekler	2.250.000	2.250.000	2.250.000	2.250.000	9.000.000
TOPLAM	27.628.500	27.628.500	27.628.500	27.628.500	110.514.000

D- 2025 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

<u>Gelirin Kodu ve Çeşidi :</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Vergi Gelirleri	4.283.750	4.283.750	4.283.750	4.283.750	17.135.000
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	1.373.250	1.373.250	1.373.250	1.373.250	5.493.000
04-Alınan Bağ.ve Yard.	817.500	817.500	817.500	817.500	3.270.000
05-Diğer Gelirler	19.240.250	19.240.250	19.240.250	19.240.250	76.961.000
06-Sermaye Gelirleri	1.903.750	1.903.750	1.903.750	1.903.750	7.615.000
08-Alacaklardan Tahsilat	10.000	10.000	10.000	10.000	40.000
TOPLAM	27.628.500	27.628.500	27.628.500	27.628.500	110.514.000

➤ Bina İnşaat Harcı, Kayıt Suret Harcı, İmarla İlgili Harçlar, Muayene Ruhsat Rapor Harcı, Sağlık Belgesi Harcı, 2464 sayılı Kanunun 96'ncı maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden ayrıca meclis kararı alınmasına gerek olmadığı,

➤ İlan ve Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi, İşgal Harcı, İş Yeri Açma İzni Harcı, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcının 2464 sayılı Kanunun geçici 7'nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Nurhak Belediyesi gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığı,

➤ Gelir tarifi başlığında ve muhtelif yerlerde bulunan "Harç" ifadesinin, Belediyelerin harç tarifi belirleme yetkisi bulunmadığından gelir tarifesinden çıkartılması.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Nurhak Belediyesi 2025 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçe tasarısının kabulü ve gelir tarifesinin ise yukarıda belirtilen hususlar üzerinde düzeltmeler yapılarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2.10. ONİKİŞUBAT BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam 2.975.000.000 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam 2.800.000.000 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2025 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinden tahmin edilen gelirler ve finansman karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici ve harcama yetkilisi hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11-Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)

16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)

17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen Usul ve Esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Payları 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu ve 213 Sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen süreler içerisinde kiralara ise aylık tahsil edilir.

Madde 10- Belediye Gelirlerinin tahsilatının gerektiğinde Bankalar ve Özel Finans Kurumları kanalı ile yaptırılmasında Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 11- İlçenin kalkınması bakımından yapılması uygun görülen işler için yurt içinden ve yurt dışından devlet ve özel bankalardan kredi veren kuruluşlardan veya İller Bankasından 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18'nci maddesinin (d) fıkrası hükmü gereği kısa ve uzun vadeli kredi kullanmaya, bu kredilerin kullanılması gerektiğinde Temlik vermeye Gayrimenkulleri ipotek etmeye belediye adına borçlanmaya 5393 sayılı Belediye Kanunun 68'inci maddesi uyarınca Belediye Meclisi yetkilidir.

Madde 12- 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunun 35'inci maddesinde belirtilen hususlarda; her yıl Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda ve Bakanlar Kurulu kararı ile tespit edilen limitler dahilinde avans vermek veya kredi açmak sureti ile ön ödeme yapılabilir.

Madde 13- Belediye başkan ödeneği 5393 sayılı kanunun 39'uncu maddesine göre ödenir. Belediye başkanının hastalıkları ve izinli bulunması halinde ödeneği tam olarak ödemeye devam eder. Belediye başkan yardımcısının ödeneği 5393 sayılı kanunun 49'uncu maddesine göre belediye başkan ödeneğinin 2/3 kadar ödenek verilir. Belediye başkan yardımcısının hastalıkları ve izinli bulunması halinde ödeneği tam olarak ödenmeye devam eder. Ayrıca yurt içi ve yurt dışı görev seyahatlerinde harcırah kanununa göre tahakkuk edilecek harcırah verilir. Belediye encümen ve diğer komisyon üyelerine toplantı başına meclis üyelerine ödenen huzur hakkı miktarı kadar huzur hakkı ödenir.

Madde 14- Belediye Başkanının izinli, raporlu veya görevli olarak ayrılması halinde 5393 sayılı kanunun 40. maddesine göre vekalet bıraktığı Belediye Başkanı Vekiline, Belediye Başkanına ödenen aylığın günlük tutarı kadar aynen ödenir.

Madde 15- Belediyemiz gelirlerinin tahsili için 2025 mali yılı gelir tarifesini uygulanacaktır. Gelir tarifesinde mevcut olmayıp sonradan tahsili gereken gelirler için Büyükşehir Belediyesinin gelir tarifesini uygulanır.

Madde 16- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 17- Bu kararname hükümlerini Onikişubat Belediye Başkanı yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ:

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-15- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	3.000.000
05	İnsan Kay. ve Eğitim	01- Genel Kamu Hizmetleri	1.000.000.000
10	Bilgi İşlem Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	16.300.000
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	600.000
24	Hukuk İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	2.400.000
25	Basın Yay. Halk. İlişkiler	01- Genel Kamu Hizmetleri	10.000.000
30	Çev.Koru. ve Kont. Müd.	05-Çevre Koruma Hizmetleri	184.000.000
31	Etüt Proje Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	200.000.000
32	Fen İşleri Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	410.000.000
33	İmar ve Şehircilik Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	14.000.000
34	Mali Hizmetler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	391.600.000
35	Park ve Bahçeler Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Di. Hiz.	280.000.000
36	Sosyal Yardım İş.Müd.	10-Sos. Gü. ve Sos.Yard. Hizm.	50.000.000
37	Zabıta Müdürlüğü	03-Kamu Düz. ve Güvenlik Hiz.	600.000
38	Destek Hizmetleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	266.500.000
39	Kültür İşleri Müd.	08-Dinlenme, Kült.ve Din Hizm.	8.000.000
40	Muhtarlık İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	250.000
42	İşletme ve İştirakler Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	32.000.000
47	Mak.İkmal Bak. On Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	100.000.000
48	Ruhsat ve Denetim Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	250.000
50	Plan ve Proje Müd.	06-İskan ve Top.Ref. Hizmetleri	5.500.000
TOPLAM :			2.975.000.000

B-GELİR BÜTÇESİ:

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	270.950.000
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	55.550.000
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	236.050.000
05-Diğer Gelirler	2.038.350.000
06-Sermaye Gelirleri	200.100.000
09-Red ve İadeler(-)	-1.000.000
TOPLAM	2.800.000.000

C-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI :

-İç Borçlanma : 175.000.000 TL

C-2025 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI:

<u>Giderin Kodu ve Çeşidi</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Personel Giderleri	71.091.250	71.091.250	71.091.250	71.091.250	284.365.000
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.G	7.445.000	7.445.000	7.445.000	7.445.000	29.780.000
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	380.022.500	380.022.500	380.022.500	380.022.500	1.520.090.000
04-Faiz Giderleri	30.375.000	30.375.000	30.375.000	30.375.000	121.500.000
05-Cari Transferler	16.588.750	16.588.750	16.588.750	16.588.750	66.355.000
06-Sermaye Giderleri	198.652.500	198.652.500	198.652.500	198.652.500	794.610.000
09-Yedek Ödenekler	39.575.000	39.575.000	39.575.000	39.575.000	158.300.000
TOPLAM	743.750.000	743.750.000	743.750.000	743.750.000	2.975.000.000

D-2025 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

<u>Gelirin Kodu ve Çeşidi :</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Vergi Gelirleri	67.737.500	67.737.500	67.737.500	67.737.500	270.950.000
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	13.887.500	13.887.500	13.887.500	13.887.500	55.550.000
04-Alınan Bağ.ve Yard.	59.012.500	59.012.500	59.012.500	59.012.500	236.050.000
05-Diğer Gelirler	509.587.500	509.587.500	509.587.500	509.587.500	2.038.350.000
06-Sermaye Gelirleri	50.025.000	50.025.000	50.025.000	50.025.000	200.100.000
09-Red ve İadeler(-)	-250.000	-250.000	-250.000	-250.000	-1.000.000
TOPLAM	700.000.000	700.000.000	700.000.000	700.000.000	2.800.000.000

➤ Gelir tarifesinin (m) maddesinde plan pafta tasdik ücretleri 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu'nun 96'ncı maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden ayrıca meclis kararı alınmasına gerek olmadığına.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat Belediyesi 2025 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçe tasarısının kabulü ve gelir tarifesinin ise yukarıda belirtilen husus üzerinde düzeltmeler yapılarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2.11. PAZARCIK BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 720.000.000 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 660.000.000 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2025 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırılması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşmeye yapmaya yetkilidir.

4 e m b R

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetveller eklenmiştir.

- 1- Bütçe Kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14- 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler meclisçe tayin edilecek zamanlarda, kiralar ise aylık tahsil edilir.

Madde 9- Gelir Bütçesinde Sermaye Gelirlerinde yer alan belediye mallarının satışlarını gerçekleştirmekle Belediye Meclisi, hangi bedelle satılacağı hususunda Belediye Encümeni yetkilidir.

Madde 10- Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

Madde 11- Belediyemizce 2025 mali yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci.maddesi hükümleri gereğince iç ve dış borçlanma yapılabilir.

Madde 12- Meclisçe kabul edilen bütçede, ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 13- Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 14- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ:

Kurumsal Kod:	Harcama Birimi Adı	Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması	Tutarı (TL):
46-46-12- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	20.000.000
		10-Sos. Güv. ve Sosyal Yardım Hiz.	1.000.000
05	İnsan Kayn. Eğit. Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	2.000.000
10	Bilgi İşlem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	3.150.000
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	14.500.000
25	Bas.Yayın ve Halk. İls. M.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	4.050.000
32	Mali İşler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	371.000.000
34	Zabıta Müdürlüğü	03-Kamu Düzeni ve Güv. Hizm.	14.500.000
38	İmar ve Şehircilik Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	14.500.000
39	Fen İşleri Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	179.000.000
40	Temizlik Hizmetleri Müd.	05-Çevre Koruma Hizmetleri	46.500.000
41	Park ve Bahçeler Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	27.000.000
44	Muhtarlıklar Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	3.200.000
45	Ruhsat Denetim Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	3.650.000
46	Emlak ve İstimlak Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	6.350.000
47	Afet İşleri Müdürlüğü	03-Kamu Düzeni ve Güvenlik Hiz.	3.200.000
48	İkl.Değ.ve Sıfır Atık Müd.	05-Çevre Koruma Hizm.	3.100.000
49	Spor İşleri Müd.	08-Dinlenme Kültür ve Din Hizm.	3.300.000

TOPLAM : 720.000.000

B-GELİR BÜTÇESİ :

Gelirin Ekonomik Sınıflandırması:

01-Vergi Gelirleri	78.861.000
03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:	22.240.000
04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	69.200.000
05-Diğer Gelirler	474.894.000
06-Sermaye Gelirleri	15.105.000
09- Red ve İadeler	-300.000
TOPLAM	660.000.000

C-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI :

-İç Borçlanma :	35.000.000 TL
-Nakit Devri :	25.000.000 TL

Ç- 2025 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

<u>Giderin Kodu ve Çeşidi</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4.3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Personel Giderleri	36.603.000	36.603.000	36.603.000	36.603.000	146.412.000
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.G	4.885.000	4.885.000	4.885.000	4.885.000	19.540.000
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	105.262.000	105.262.000	105.262.000	105.262.000	421.048.000
04-Faiz Giderleri	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	4.000.000
05-Cari Transferler	2.300.000	2.300.000	2.300.000	2.300.000	9.200.000
06-Sermaye Giderleri	13.700.000	13.700.000	13.700.000	13.700.000	54.800.000
09-Yedek Ödenekler	16.250.000	16.250.000	16.250.000	16.250.000	65.000.000
TOPLAM	180.000.000	180.000.000	180.000.000	180.000.000	720.000.000

D- 2025 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

<u>Gelirin Kodu ve Çeşidi :</u>	<u>1. 3 AYLIK</u>	<u>2. 3 AYLIK</u>	<u>3. 3 AYLIK</u>	<u>4. 3 AYLIK</u>	<u>TOPLAM</u>
01-Vergi Gelirleri	19.715.250	19.715.250	19.715.250	19.715.250	78.861.000
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	5.560.000	5.560.000	5.560.000	5.560.000	22.240.000
04-Alınan Bağ.ve Yard.	17.300.000	17.300.000	17.300.000	17.300.000	69.200.000
05-Diğer Gelirler	118.723.500	118.723.500	118.723.500	118.723.500	474.894.000
06-Sermaye Gelirleri	3.776.250	3.776.250	3.776.250	3.776.250	15.105.000
09-Red ve İadeler	-75.000	-75.000	-75.000	-75.000	-300.000
TOPLAM	165.000.000	165.000.000	165.000.000	165.000.000	660.000.000

➤ Kayıt Suret Ücreti olarak belirlenmiş olan gelirin, “Kayıt ve Suret Harcı” şeklinde kanundaki tarifeyle uygun olarak tahsil edilmesi ve 2464 sayılı kanunun 96’ncı maddesi uyarınca ilgili tarifenin Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden bölümün tarifenden çıkarılmasına,

➤ “Pazar Yeri İşgaliye Ücretleri” olarak belirlenmiş olan ücretin İşgal Harcı olarak tahsil edilmesi gerektiği ve ilgili harcın 2464 sayılı Kanunun geçici 7’nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Pazarcık Belediyesi gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığına.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Pazarcık Belediyesi 2025 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçe tasarısının kabulü ve gelir tarifesinin ise yukarıda belirtilen hususlar üzerinde düzeltmeler yapılarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2.12. TÜRKOĞLU BELEDİYESİ BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi toplam 485.000.000 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması cetvelinde gösterildiği gibi toplam 477.549.445 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2025 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile Finansmanın (Açık/Fazlanın) Ekonomik Sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir.

Madde 5- (G) Cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşmeye yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1-Bütçe Kararnamesi
- 2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)
- 4-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 5-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 6-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 7- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıllı Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 11-Memur Olmayanlara Verilecek Harcırahı Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 12-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 13-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 14-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17- Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8- Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Kanunda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler meclisçe tayin edilecek zamanlarda, kiralar ise kira sözleşmelerinde belirtilen sürelerde aylık ve yıllık tahsil edilir.

Madde 9- Belediyemizce 2025 mali yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci Maddesi hükümleri gereğince iç ve dış borçlanma yapılabilir.

Madde 10- Mecliste kabul edilen bütçede, ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 11-Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 12- Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

A-GİDER BÜTÇESİ:

<u>Kurumsal Kod:</u>	<u>Harcama Birimi Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kodu ve Açıklaması</u>	<u>Tutarı (TL):</u>
46-46-13- 02	Özel Kalem Müdürlüğü	01- Genel Kamu Hizmetleri	8.000.000
05	İnsan Kay.ve Eğitim Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	230.500.000
11	Mak.İk.Bak.ve On.Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	33.000.000
18	Yazı İşleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	650.000
23	Mali İşler Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	41.500.000
25	Kültür ve Sosyal İşler Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	3.210.000
30	Fen İşleri Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	101.385.000
32	Sosyal Yardım İşleri Müd.	10-Sos.Güv.ve Sosyal Yardım Hiz.	6.800.000
33	Zabıta Müdürlüğü	03-Kamu Düzeni ve Güv.Hiz.	1.440.000
34	İmar ve Şehircilik Müd.	06-İskan ve Toplum Ref.Hizm.	1.500.000
35	Destek Hizmetleri Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	38.130.000
36	Emlak ve İstimlak Müd.	06-İskan ve Toplum Refahı Hiz.	2.000.000
37	Çev.Kor.ve Kn.Müd.	05- Çevre Koruma Hizmetleri	2.200.000
38	Etüt Proje Müd.	04-Ekonomik İşler ve Hizm.	1.900.000
39	Temizlik İşleri Müd.	05-Çevre Koruma Hizm.	2.000.000
40	Muhtarlıklar Müd.	01- Genel Kamu Hizmetleri	600.000
43	Park ve Bahçeler Müd.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	7.825.000
63	Bas.Yay.ve Halk.İl.Md.	08-Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	2.360.000
TOPLAM :			485.000.000

C-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI :

-İç Borçlanma : 7.450.555 TL

C- 2025 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI :

Giderin Kodu ve Çesidi	1. 3 AYLIK	2. 3 AYLIK	3. 3 AYLIK	4.3 AYLIK	TOPLAM
01-Personel Giderleri	24.435.000	24.435.000	24.435.000	24.435.000	97.740.000
02-Sos.Güv.Kur.Dev.Pr.G	2.465.000	2.465.000	2.465.000	2.465.000	9.860.000
03-Mal ve Hiz.Alım Gid.	65.222.500	65.222.500	65.222.500	65.222.500	260.890.000
04-Faiz Giderleri	125.000	125.000	125.000	125.000	500.000
05-Cari Transferler	1.137.500	1.137.500	1.137.500	1.137.500	4.550.000
06-Sermaye Giderleri	17.862.500	17.862.500	17.862.500	17.862.500	71.450.000
07-Sermaye Transferi	2.500	2.500	2.500	2.500	10.000
09-Yedek Ödenekler	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	40.000.000
TOPLAM	121.250.000	121.250.000	121.250.000	121.250.000	485.000.000

D- 2025 YILI FİNANSMAN PROGRAMI :

Gel.Kodu ve Çesidi :	1. 3 AYLIK	2. 3 AYLIK	3. 3 AYLIK	4. 3 AYLIK	TOPLAM
01-Vergi Gelirleri	11.294.050,50	11.294.050,50	11.294.050,50	11.294.050,50	45.176.202
03-Teşeb.ve Mülk Gelirl.	704.563,25	704.563,25	704.563,25	704.563,25	2.818.253
04-Alınan Bağ.ve Yard.	1.365.656,25	1.365.656,25	1.365.656,25	1.365.656,25	5.462.625
05-Diğer Gelirler	99.808.419,25	99.808.419,25	99.808.419,25	99.808.419,25	399.233.677
06-Sermaye Gelirleri	6.214.672,00	6.214.672,00	6.214.672,00	6.214.672,00	24.858.688
TOPLAM	119.387.361,25	119.387.361,25	119.387.361,25	119.387.361,25	477.549.445,00

➤ Bina İnşaat Harcı, İmarla İlgili Harçlar 2464 sayılı Kanunun 96'ncı maddesi uyarınca Cumhurbaşkanlığı Kararı ile belirlenmesi gerektiğinden ayrıca meclis kararı alınmasına gerek olmadığına

➤ Yangın Sigorta Vergisinin tahsilât yetkisinin Büyükşehir Belediyesinde olduğundan gelir tarifesinden çıkartılmasına,

➤ Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi ve Haberleşme Vergisi, Tellallık Harcı tarifelerinin Kanunla belirlendiği için meclis kararı alınmasına gerek olmadığına

➤ İlan ve Reklam Vergisi 2464 sayılı Kanunun geçici 7'nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Türkoğlu Belediyesi gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden meclis kararına gerek olmadığına,

➤ Tarifede belirtilen Ecrimisil Ücretlerinin belediye meclisi kararı ile belirlenmesi uygun olmayacağından tarifieden çıkartılmasına,

➤ Tarife başlığında ve muhtelif yerlerde bulunan "Harç" ifadesinin, Belediyelerin harç tarifi belirlleme yetkisi bulunmadığından gelir tarifesinden çıkartılmasına.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Türkoğlu Belediyesi 2025 mali yılı ve izleyen 2 yıl bütçe tasarısının kabulü ve gelir tarifesinin ise yukarıda belirtilen hususlar üzerinde düzeltmeler yapılarak kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No:3 Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 33'üncü ve 37'nci maddesine istinaden;

a) Afşin Belediye Meclisinin 18.10.2024 tarih ve 2024/81 sayılı meclis kararı doğrultusunda Afşin Belediyesi 2024 yılı bütçe kararnamesine 79.900.000 TL (YetmişdokuzmilyondokuzyüzbinTürklirası) ek ödenek verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

b) Dulkadiroğlu Belediye Meclisinin 16.10.2024 tarih ve 2024/172 sayılı meclis kararı doğrultusunda Dulkadiroğlu Belediyesi 2024 yılı bütçe kararnamesine 170.000.000 TL (YüzyetmişmilyonTürklirası) ek ödenek verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

c) Çağlayancerit Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 2024/11-45 sayılı meclis kararı doğrultusunda Çağlayancerit Belediyesi 2024 yılı bütçe kararnamesine 25.000.000 TL (YirmibeşmilyonTürklirası) ek ödenek verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No:4 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25'inci maddesine istinaden ve Afşin Belediye Meclisinin 08.08.2024 tarih ve 2024/62 sayılı meclis kararı doğrultusunda Afşin Belediyesi 2024 yılı Gelir Tarifesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü ücret gruplarında ekte yer alan şekilde güncelleme komisyonumuzca uygun görülmüştür. (EK-3)

Rapor No:5 Avrupa Birliği tarafından finansa edilmekte olan Birleşmiş Milletler Kalkınma programı (UNDP) tarafından T.C. İçişleri Bakanlığı Sivil Toplumla İlişkiler Genel Müdürlüğü ve Türkiye Belediyeler Birliği ortaklığıyla uygulanan Türkiye'de Demokratik Yerel Yönetişimin Geliştirilmesi için sivil katılımının güçlendirilmesi projesi hibe programı teklif çağrısına Hempa Çocuk Derneği tarafından "Eşit Fırsatlar Şehri" adlı proje ile başvuru yapılmıştır.

Büyükşehir Belediyemizin proje ortağı olarak yer aldığı projede çocuk dostu şehirler konusunda çocuklar için çalışmalar yürütülecek olup, Kahramanmaraş'ta yaşayan 400 çocuk projeden yararlanacaktır.

İlgili projeye Büyükşehir Belediyemizin proje ortağı olarak katılmasına ve projenin yürütülmesine ilgili birimlerimizce katkı verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şems SEZAL
Komisyonu Başkanı



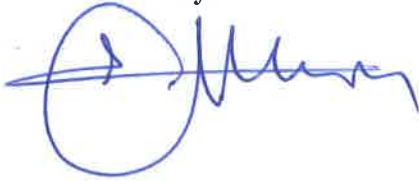
Ömer ÖZBERK
Komisyon Başkan V.



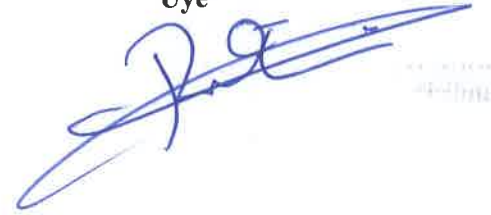
Yasar YILDIZ
Üye



Erkan DÖNER
Üye



Av. Ramazan TAŞDEMİR
Üye



Plan ve Bütçe Komisyon Rapor Ekidir
KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2025 YILI GELİR TARİFESİ

BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi

No	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
Geçiş Haklarına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği			
1.	Tapuda Büyükşehir Belediyesi ve bağlı kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar	m ² 'si, taşınmazın emlak vergisine esas asgari m ² birin değerinin %2'si	m ² 'si, taşınmazın emlak vergisine esas asgari m ² birin değerinin %2'si
a.	Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediyesinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (TL/m ²)	10,7	16
b.	Deniz tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları (TL/m ²)	16	25
c.	Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler (TL/m ²)	53,5	80

AÇIKLAMALAR:

- Tarife düzenlemesinin referansları, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından çıkarılan, 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliktir.
- Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dâhil) olan geçiş haklarında bu tarifiede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm 'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifiede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.
- Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 oranında indirim uygulanır.
- Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması maksadıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkânlı, ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifelere göre serbestçe belirlenmiştir.
- Belirtilen ücretlere KDV dâhil değildir.
- Tüm kazı başvuruları Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Alt Yapı Koordinasyonu Şube Müdürlüğüne (AYKOME) yapılacak ve talep edilen güzergâh dijital ortamda sunulacaktır.

ÇEVRE KORUMA VE SIFIR ATIK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Atık Yönetim Şube Müdürlüğü

No	Gelirin Türü (KDV Hariç)	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1.	Aksu Transfer istasyonuna teslim edilen 1 ton katı atık	240,00	500,00
2.	Kürtül Katı Atık Düz. Depolama Sahasına teslim edilen 1 ton katı atık	240,00	500,00
3.	Yol Süpürme Aracı Saatlik ücreti	2.000,00	3.500,00

No	Gelirin Türü	Birim	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1.	Hafriyat Toprağının, Hafriyat Depolama Sahası Alanlarında, Depolanması ve Bertaraf Edilmesi Ücreti	m ³	20,00	50,00
2.	İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Sahası Alanlarında, Depolanması ve Bertaraf Edilmesi Ücreti (Araç Başına)			
a)	Kamyon (5 m ³ ve üzeri her büyüklükte kamyon)	Adet	260,00	650,00
b)	Traktör, Pick-up vb. Küçük Araçlar	Adet	160,00	300,00
3.	Hafriyat toprağının, ruhsatlı inşaat sahasında tekrar kullanılması ve geçici depolama ücreti	m ³	4,00	6,00
4.	Hafriyat Toprağı Rehabilit ve Dolgu Ücreti(Projesinde belirtilen m ³)	m ³	-----	30,00
5.	Resmi Kurum ve Kuruluşlara Ait Resmi Plakalı Araçlar İçin Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları ve Bertaraf Ücreti (Araç Başına) ⁽¹⁾	Adet	Ücretsiz	Ücretsiz
6.	Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi ücreti (1 Yıllık) (Kamyon/Tır Başına) ⁽²⁾	Adet	500,00	Ücretsiz

a)	Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesiz çalışmak(araç başına)	Adet	-----	30.000,00
7.	Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesinin kayıp çalıntı ve yıpranma sebebiyle yenilenmesi (Araç Başına)	Adet	240,00	1.000,00
8.	Atık Taşıma ve Kabul Belgesi (her bir ruhsat için İlçe Belediyesince verilir) a) Atık Taşıma ve kabul belgesiz, parselde/alanda taşıma yapan araçlara uygulanacak yaptırım(Araç başı)	Adet	-----	30.000,00

AÇIKLAMALAR:

(1)-Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi ve KASKİ tarafından, kiralama yoluyla temin edilerek kurum bünyesinde çalıştırılacak araçlarla taşınacak hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları da depolama ve bertaraf ücretinden muaftır.

(2)-"Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi" (TİB) ücreti ile ilgili açıklamalar:

2.1-"Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi" 1 (Bir) yıl için araç başına alınır.

2.2-Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi, KASKİ ve diğer resmi kurumların, hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atığı taşıma yapacak resmi plakalı araçlarına "Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi" almaları zorunludur.

2.3-Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi, KASKİ ve diğer resmi kurumların kiralama yoluyla temin edilerek tamamen kurum bünyesinde çalıştırılacakları araçlar ile ihaleli işlerinde çalışacak yükleniciye ait araçlarda "Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi" olması zorunludur. Bu araçlara "Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi" alınması araç sahibi gerçek ya da tüzel kişilere aittir.

2.4-Yapılan kontrollerde; "Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi" olmadığı halde çalışmakta olan hafriyat araçlarının tespit edilmesi halinde, araç "Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi" alınmaya kadar faaliyetten men edilir. Ayrıca; hem hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atık üreticisinden hem de taşıma yapan firmanın her birinden ayrı ayrı olmak üzere, araç başına 30.000 TL ücret tahsil edilir.

(3) Hafriyat araçlarına takılacak olan "Araç Takip Kiti" ile ilgili açıklamalar:

3.1-Hafriyat araçlarına takılacak olan "Araç Takip Kiti" Büyükşehir Belediyesinin Hafriyat Yönetim ve Bilgi Sistemine uyumlu olacaktır. Araç takip kitleri araç ruhsat sahipleri tarafından temin edilecektir.

3.2-Hafriyat araçlarına "Araç Takip Kiti" takılmadan "Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi" tanzim edilmeyecektir.

3.3-Büyükşehir Belediyesi; "Araç Takip Kiti" ile ilgili program üzerinden her türlü kontrolü yapmaya yetkilidir.

3.4-Yapılan kontrollerde; "Araç Takip Kiti" takılmadan ya da aktif olmadığı halde hafriyat araçlarının kullanıldığının tespit edilmesi halinde, araç "Araç Takip Kiti" takip aktif hale getirene kadar faaliyetten men edilir. Ayrıca; hem hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atık üreticisinden hem de taşıma yapan firmanın her birinden ayrı ayrı olmak üzere, araç başına 30.000'er TL ücret tahsil edilir. Bu ücret tahsil edilmeden Taşıma İzin Belgesi düzenlenemez

(4)-Hafriyat toprağının Büyükşehir Belediyesinin depolama sahaları dışında (ruhsatlı başka bina alanlarında, yol-park dolgusu, temel dolgusu, saha düzenlemeleri, çevre düzenlemesi, diğer dolgu işleri, vb. işlerde) tekrar kullanımı ve geçici depolaması için Büyükşehir Belediyesinden alınacak izin ile mümkündür. Büyükşehir Belediyesinin izin verdiği yerler dışındaki döküm ve depolamalar, kaçak döküm olarak kabul edilerek Kabahatler Kanunu ve/veya 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun ilgili yaptırımları uygulanacaktır.

(5)-Hafriyat toprağının bir kısmının "Hafriyat Toprağı Depolama ve Bertaraf Edilmesi Sahası"nda depolanması, bir kısmının da kazı alanında geçici depolanarak tekrar inşaat sahasında kullanılması durumlarında; ücretin hesaplanmasında ruhsata esas onaylı projeler esas alınacaktır.

(6)-Yapılan kontrollerde; "Atık Taşıma ve Kabul Belgesi" olmadığı halde kazı çalışmalarının yapıldığının tespit edilmesi durumunda; "Atık Taşıma ve Kabul Belgesi" alınmaya kadar kazı faaliyeti durdurulur. Ayrıca, inşaat ruhsatında belirtilen kazı miktarı üzerinden tarifiede belirlenen ücret % 20 fazlası ile tahsil edilir. İnşaat alanında izinsiz ve belgesiz taşıma ve çalışma yapan firma araçları varsa araç başına tarife de belirlenen 30.000 TL ücret tahsil edilir.

(6.a)Bu tahsilat Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirilir.

(7)-Tarife de belirtilen ücretler; gerekli izin ve belgelerin düzenlenmesinden önce peşin olarak Büyükşehir Belediyesinin veya yetki devri yaptığı kuruluşun hesaplarına yatırılacaktır. Ücretler yatırılmadan hiçbir izin ve belge tanzim edilmeyecektir. Yalnızca Atık Taşıma ve Kabul Belgesi ücreti ilgili İlçe Belediyesince tahsil edilir.

(8) Atık Taşıma ve Kabul Belgesi, Taşıma İzin Belgesi, Rehabilitasyon ve Dolgu izinleri gibi süreçlerde istenilecek bilgi ve belgeler www.kahramanmaraş.bel.tr internet sitesinde ilan edilecektir.

(9)-Ücretlere KDV dahildir.

Çevre Sağlığı ve İlaçlama Şube Müdürlüğü**Gelirin Türü**

Vektörle Mücadele Hizmetleri – Haşere Mücadelesi (Pire, Kene, Hamamböceğı, Kemirgen, Akrep, Yaban Arısı, Sarı Örümcek vb.)*

		Birim	2024 Yılı(TL)	2025 Yılı(TL)
1.	İşyeri			
a)	İşyerleri ve fabrikalarda rezidüel uygulamalar (100 m2'ye kadar)	Adet	1.500,00	2.550,00
b)	100 m2 üzeri (2550 TL ye ilaveten)	m ²	4,00	6,80
c)	1-b) İşyerleri ve fabrikalarda (100 m2 ye kadar jel uygulama	Adet	1.500,00	2.550,00
d)	100 m2 üzeri (2550 TL ye ilaveten)	m ²	8,00	13,60
e)	Kemirgen ilaçlaması yemleme istasyonlarında 30 gr rodentisit dâhil	Her İstasyon	200,00	340,00
2	Özel Mülkiyet, Mesken, Apartman, Site vb.)			

	Bina bodrum katı hamamböceği rezidüel	Adet	800,00	1.360,00
	Daire başı hamamböceği jel	Adet	1.200,00	2.040,00
	Kemirgen ilaçlaması yemleme istasyonlarında, 30 gr rodentisit dâhil, her istasyon	Her İstasyon	200,00	340,00
3	Hayvan Barınakları (Ahır, Besi Damı, Hayvancılık İşletmesi)			
	0 - 100 m2 Karasinek rezidüel- 2720 TL	Adet	1.600,00	2.720,00
	100 m2 alan ve üzeri (2720 TL ye ilaveten)	m2	7,00	11.90
AÇIKLAMALAR:				
*Kamu Kurum ve Kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.				

FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü				
No	Gelirin Türü	Birim	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1	Kovalı Araç Kullanım Ücreti	TL/saat	1.630,00	3.000,00
2	Mini Yükleyici Ücreti	TL/saat	1.820,00	3.250,00
3	Kırcılı Ekskavatör Ücreti	TL/saat	3.900,00	6.000,00
4	Mini Ekskavatör Ücreti	TL/saat	1.820,00	3.000,00
5	Forklift Ücreti	TL/saat	1.300,00	2.500,00
6	Kırcılı Kompresör Ücreti	TL/saat	1.300,00	2.500,00
7	20 km ve Üzerine Her km Başına Her Türlü Nakliye Ücreti	TL/km	40,00	80,00
8	Sulama Arasöz Su Ücreti	TL/Ton	60,00	120,00
9	Sulama Arasöz Temin Ücreti	TL/Adet	1.950,00	3.000,00
10	Menzelet Mesire Alanı Seyir Dürbünü Ücreti	TL/Adet	3,00	5,00
11	Ağaç Söküm ve Dikim Ücreti (20 km ye kadar olmak üzere)	TL/Adet	1.950,00	3.000,00
12	Taşınacık Ağaç ve Alan Keşif Ücreti(20 km üzeri için km başı 25,00 TL yansıtılır)	TL/Adet	260,00	400,00
13	Dal ve Gövdesi Belediyeye Alınmak Üzere Ağaç Kesim Ücreti	TL/Adet	980,00	1.500,00
14	Dal ve Gövdesi Şahsa Ait Olmak Üzere Ağaç Kesim Ücreti	TL/Adet	1.950,00	3.000,00
15	Budama Yapılacak Ağaç ve Alan Keşif Ücreti	TL/Adet	190,00	400,00
16	Çim Söküm Ücreti (en az 50 m ² arası alanlar için)	TL/m ²	170,00	270,00
17	Çim Söküm Ücreti (50 m ² - 100 m ² arası alanlar için)	TL/m ²	130,00	210,00
18	Çim Söküm Ücreti (100 m ² üstü alanlar için)	TL/m ²	120,00	190,00
19	Çim Tamirat Ücreti	TL/m ²	200,00	300,00
20	Gül Fidanı Bitki Ücreti	TL/Adet	100,00	160,00
21	Mevsimlik Çiçek Ücreti (Viyoide)	TL/adet	15,00	20,00
22	Mevsimlik Çiçek Ücreti (Saksıda)	TL/Adet	70,00	100,00
23	Lale Soğanı Ücreti	TL/Adet	15,00	20,00
24	Sümbül Soğanı Ücreti	TL/Adet	20,00	30,00

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**Planlama Şube Müdürlüğü****İmar Planı Tutarı ve Değişikliklerine Ait Ücret Tarifesi**R=Arsa Metrekare Birim Değeri (Arsa Rayiç Değeri) (TL/m²)A=Değişikliğe/Teklif konu alan(m²)

F1=İmar Planında Mevcut Fonksiyonun katsayısı

D=Emsal (KAKS) Artış Miktarı

F2=İmar Planında Teklif edilen fonksiyonun katsayısı.

A- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ve Değişikliği Ücret hesabı

-1/5000 Ölçekli nazım imar planı fonksiyon Tutarı ve değişikliği ücret hesabı aşağıdaki formüle göre yapılacaktır.

$$\text{Ücret} = (R) \times (A) \times (F2-F1)$$

-Teklif edilen Fonksiyonun katsayısının meri plandaki fonksiyonunun katsayısına eşit veya küçük olması durumunda Ücret hesabı aşağıda ki formüle göre yapılacaktır.

$$\text{Ücret} = (R) \times (A) \times (F2) \times 0.25$$

B- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ve Değişikliği Ücret Hesabı

- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliği ücret hesabı aşağıdaki formüle göre yapılacaktır.

$$\text{Ücret} = (R) \times (A) \times (F2) \times 0.05$$

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ve Değişikliklerinde, Emsal (KAKS) Artışı Talep edilmesi durumunda; ücret hesabı aşağıdaki formüle göre yapılacaktır.

$$\text{Ücret} = (R) \times (A) \times (D) \times 0.50$$

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ve Değişikliklerinde, Konut Alanı Emsal (KAKS) artışına ilişkin ücret aşağıdaki formüle göre yapılacaktır.

$$\text{Ücret}=(R) \times (A) \times (D) \times 0.30$$

C- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve/veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notu eklenmesine ilişkin tekliflerde ücret, her bir plan için aşağıdaki formüle göre yapılacaktır.

$$\text{Ücret}=(R) \times (A) \times (F1) \times 0.05$$

Ücret Hesaplamasına İlişkin Açıklamalar:

1. Onikişubat ve Dulkadiroğlu İlçelerinde, 04.12.2013 tarih ve 05.02.2014 tarih onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Onama Sınırları içerisinde Arsa Metrekare Birim Değeri **525,00 TL/m²**den düşük olan yerler için; Arsa Metrekare Birim Değeri **525,00, TL/m²**, Ticaret, MİA, Karma Kullanım (Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut, vb), Stratejik Merkez, Kentsel Servis alanları alanına ilişkin plan değişikliği ve tekliflerinde Arsa Metrekare Birim Değeri **1.100,00 TL/ m²** den düşük yerlerde Arsa Metrekare Birim Değeri **1.100,00 TL/m²**, Akaryakıt İstasyon alanına ilişkin plan değişikliği ve tekliflerinde Arsa Metrekare Birim Değeri **3.000,00 TL/m²**den düşük olan yerlerde Arsa Metrekare Birim Değeri **3.000,00 TL/m²**den olarak hesaplanacaktır.
2. Ekinözü, Nurhak, Çağlayancerit ve Andırın İlçelerinde; Arsa Metrekare Birim Değeri **115 ,00 TL/m²**den düşük olan yerler için Arsa Metrekare Birim Değeri **115,00 TL/m²**den Ticaret, MİA, Karma Kullanım (Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut, vb.), Stratejik Merkez, Kentsel Servis alanlarına alanına ilişkin plan değişikliği ve tekliflerinde Arsa Metrekare Birim Değeri **160,00/m²**den düşük olan yerlerde Arsa Metrekare Birim Değeri **160,00 TL/m²** Akaryakıt İstasyon alanına ilişkin plan değişikliği ve tekliflerinde Arsa Metrekare Birim Değeri **610,00 TL/m²** olan yerlerde Arsa Metrekare Birim Değeri **610,00 TL/m²** olarak hesaplanacaktır.
3. Yukarıda belirtilen yerler haricinde kalan bölgelerde; Arsa Metrekare Birim Değeri **225,00 TL/m²** den düşük olan yerler için Arsa Metrekare Birim Değeri **225,00 TL/m²**, Ticaret, MİA, Karma Kullanım (Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut, vb.), Stratejik Merkez, Kentsel Servis alanlarına alanına ilişkin plan değişikliği ve tekliflerinde Arsa Metrekare Birim Değeri **400,00 TL/m²** den düşük olan yerlerde Arsa Metrekare Birim Değeri **400,00 TL/m²** den. Akaryakıt İstasyon alanına ilişkin plan değişikliği ve tekliflerinde Arsa Metrekare Birim Değeri **610,00 TL/m²** den olan yerlerde Arsa Metrekare Birim Değeri **610,00 TL/m²** olarak hesaplanacaktır.
4. İmar planında TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar), BAKDEA (Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar) ile imar planı bulunmayan yerlerin fonksiyon katsayısı sıfır alınacaktır.
5. Teklife konu alan içerisinde farklı Arsa Metrekare Birim Değerleri bulunması durumunda Ücret en yüksek Arsa Metrekare Birim Değeri üzerinden hesaplanacaktır.(Birden fazla yola cephesi bulunan yerlerde Ücret en yüksek Arsa Metrekare Birim Değeri üzerinden hesaplanacaktır.)
6. Söz konusu hesaba esas Güncel Arsa Metrekare Birim Değeri/Değerleri ilgisince İlçe Belediye Başkanlığından onaylı olarak alınarak plan teklif dosyasında sunulacaktır.
7. Tutarın birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanacaktır.
8. Plan değişikliği ve tekliflerinde; teklife konu planlama alan sınırı içinde kalan fonksiyonlara ilişkin yeni teklif edilen fonksiyonun değişen kısımları üzerinden hesap yapılacaktır.

9. Akaryakıt istasyonları tekliflerinde teklife konu alanın 1600 m²'lik kısmı için Fonksiyon Katsayısı 2.00, 1600 m²'den fazla olan kısmı için Fonksiyon Katsayısı 1.00 olarak alınacaktır

No	1- Meri/Teklif İmar Planında Fonksiyon	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1	Konut Alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Sosyal Kültürel Tesis ve Spor alanları	0.25	0.25
2	Turizm Tesis alanları, Sanayi-KDKÇA-Küçük Sanayi alanları-Sektörel çalışma alanları, Beton santralleri, Depolama alanları	0.30	0.30
3	Stratejik Merkez, Karma Kullanımı (Ticaret+Konut, Turizm +Ticaret+Konut vb.)	0.45	0.45
4	Ticaret-MİA-Kentsel Servis Alanları	0.60	0.60
5	Akaryakıt İstasyonları	2.00	2.00
6	Tarım ve Hayvancılık Tesisleri	0.02	0.02
7	Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depolama Alanı	0.03	0.03
8	Rüzgâr Enerji Santrali (RES) (Üretim, Dağıtım, Depolama), Güneş Enerji Santrali (GES) (Üretim, Dağıtım, Depolama) ve	0.10	0.10
9	Hidroelektrik Santrali (HES) ve Diğer Enerji Santralleri (Üretim, Dağıtım, Depolama)	0.20	0.20

No	2-Plan/Pafta Onay Ücreti	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1	1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları her pafta için	560,00	750,00
2	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı her pafta için	2.800,00	4.000,00
3	1/5.000 ve 1/1.000 Ölçekli A4/A3 tasdikli Plan çıktı örneği	280,00	400,00
4	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı A4/A3 tasdikli Plan çıktı örneği	560,00	750,00
5	İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları Örneği	2.800,00	4.000,00
6	İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarının Haritaları her pafta için	560,00	750,00
7	İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarının Haritaları A4/A3 tasdikli Plan çıktı örneği	280,00	400,00

AÇIKLAMALAR

- 1-
- a) Mülkiyeti Dernek, Vakıf ve Resmi Kurumlara ait alanlarda yapılacak plan tekliflerinde bu ücretler alınmaz. (İktisadi işletmeler hariç).
- b) Şehit eş, anne, baba ve çocukları ile muharip gazi olduğunu gösterir belgesini ibraz etmesi halinde hissesi oranında kendi mülklerine ilişkin taleplerinden bu ücretler alınmaz.
- c) Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden bu ücretler alınmaz.
- 2-
- a) Hesaplanan ücret Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi hesabına yatırılmak sureti ile peşin alınır. Ücret nakit olarak verilebileceği gibi hiçbir şarta bağlı olmaksızın tamamına karşılık süresiz teminat mektubu da verilebilir.
- b) Teklif plan Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclisince uygun bulunmadığı takdirde hesaplanan ücretin %95'lik kısmı iade edilir. %5'lik kısmı inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir. Teminat mektubu verilmesi durumunda inceleme ücreti olan %5'lik kısım alındıktan sonra, alınan süresiz teminat mektubu iade edilecektir.
- c) İmar plan tekliflerine konu değişikliklerin mahkeme kararı ile iptal edilmesi durumunda(onaylanmış plan teklifine herhangi bir ruhsat düzenlenmiş olması durumu hariç) imar planı tekliflerine ilişkin alınan ücretin tamamının 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine ilişkin Kanun kapsamında teklif planın kesinleştiği tarihten itibaren faizi ile birlikte iadesi yapılacaktır.
- d) Teklif plan Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen uygun bulunursa, uygun bulunan teklif için yeniden ücret hesaplanır. Artış ve azalışa göre ilgilisi tarafından ilave ödeme veya belediye tarafından geri ödeme işlemi tesis edilir.
- e) Plan değişikliği ve tekliflerinde, plan onandıktan sonra itiraz olması durumunda itiraz kabulü sonrasında ücret hesabı yeniden yapılarak artış ve azalışa göre ilgilisi tarafından ilave ödeme veya belediye tarafından geri ödeme işlemi tesis edilir.
- f) Meri plandan bir önceki planda, planlı olup da meri planda plan dışında kalmış alanlarda yapılacak ilave plan tekliflerinden; ilgisinin bir önceki plandan planlı olduğunu gösteren gerekli doküman ve belgeleri dosyasına ekleyerek başvurusu halinde teklife ilişkin ücretin tamamı alındıktan sonra teklif Büyükşehir Belediye Meclisine iletilecektir. İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilerek buna ilişkin Büyükşehir Belediye Meclis kararı alınması durumunda inceleme ücreti olarak ücretin %10'luk kısmı alınır, geriye kalan %90'lık tutarı veya alınan süresiz teminat mektubu iade edilir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunca ücretin tamamı alınarak Tutarın kabul edilmesi yönünde karar verilmesi durumunda ücretin tamamı alınır.
- g) Mevcut ve fiilen akaryakıt ve LPG ikmal istasyonları bulunan taşınmazlarda, ilgisince gerekli kurum, görüş ve belgeleri ile (yapı ruhsatı, iş yeri açma ruhsatı, gayri sihhi müessese ruhsatı, yapı kullanma izni vb.) başvurulması halinde fiili kullanımın talep edildiği plan değişikliklerinde teklife ilişkin ücretin tamamı alındıktan sonra teklif Büyükşehir Belediye Meclisine iletilecektir. İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilerek buna ilişkin Büyükşehir Belediye Meclis kararı alınması durumunda veya Tutarın reddedilmesi durumunda inceleme ücreti olarak ücretin %2'lik kısmı alınır, geriye kalan %98'lik tutarı veya alınan süresiz teminat mektubu iade edilir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunca ücretin tamamı alınarak tutarın kabul edilmesi yönünde karar verilmesi durumunda ücretin tamamı alınır.

- 3- 5216 sayılı yasa gereği 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planının onay tarihinden itibaren 1 yıl içinde İlçe Belediyeleri tarafından, 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmaması ve bu planın Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasının istenmesi durumunda 1/1.000 Ölçekli Uygulama Plan ücreti Büyükşehir Belediyesi tarafından alınır. Söz konusu ücret yukarıda formüllere göre hesaplanır.
- 4- 5393 sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesi ve 6306 sayılı Kanun uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen bölgelerde; Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmak üzere 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklif edilmesi durumunda ücret yukarıdaki formüllere göre hesaplanır.

Harita Şube Müdürlüğü

No	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1	Mahallinde taşınmaz (Bina veya arsa) tespiti	450,00	780,00
2	Yapı ruhsat işlemlerinde UAVT tescili için bağımsız bölüm başı (konut için)	230,00	400,00
3	Yapı ruhsat işlemlerinde UAVT tescili için bağımsız bölüm başı (işyeri için)	230,00	400,00
4	İşyeri için adres tespit tutanağı (Küçük İşletmeler için)	500,00	860,00
5	İşyeri için adres tespit tutanağı (Akaryakıt Satış İstasyonu, Fabrika, Entegre Tesisler vb.)	2.500,00	5.000,00
6	Konut için adres tespit tutanağı	320,00	550,00
7	Levha bedeli iç kapı için bağımsız bölüm başına	230,00	390,00
8	Levha bedeli dış kapı için bina başına	320,00	400,00

AÇIKLAMALAR:

- Şehit eş, anne baba ve çocukları ile muharip gazi olduğunu gösterir belgesini ibraz etmesi halinde kendi mülkiyetlerine ilişkin taleplerinden UAVT tescili adres tespiti ve levha bedeli ücreti alınmaz
- Kamu kurum ve kuruluşlarından UAVT tescili, adres tespiti ve levha bedeli ücreti alınmaz.
- Hesaplanan ücret Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi hesabına yatırılmak sureti ile peşin alınır.
- Yukarıda belirtilen ücretler ilgisinin eksiksiz olarak müracaat ettiği tarihteki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

İfraz, Tehit, İhdas ve Yola Terk Dosya Kontrol Ücreti

No	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1.	İhdas, Tehit, İhdas ve Yola Terk Dosyaları Kontrol Ücreti (Dosya Başına)	1.280,00	2.200,00

Hali Hazır Harita Kontrol ve Onay Ücreti

1.1.	1 Hektara Kadar (1 hektar dahil)	1.280,00 (1000 m ² ye kadar)	2.200,00
1.2.	1 Hektar 100 Hektar Arası her hektar için ilave olarak (100 Hektar Dahil)	0,09 (ilave beher m ² için)	250,00
1.3.	100 Hektardan Büyük Alanlar da her hektar için ilave olarak	-	75,00

Hali Hazır Harita Pafta Örneği Ücreti

No	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1.	Pafta Örneği Ücreti (1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli paftalar için) (Kağıt, manyetik ortamda veya taranmış veri)	400,00	690,00

AÇIKLAMALAR:

- Şehit eş, anne baba ve çocukları ile muharip gazi olduğunu gösterir belgesini ibraz etmesi halinde hissesi oranında kendi mülklerine ilişkin taleplerinden hali hazır harita kontrorlük ve pafta örneği onay ücreti alınmaz.
 - Kamu kurum ve kuruluşlarından, mülkiyeti Dernek, Vakıf ve Resmi Kurumlara ait alanlardan hali hazır harita kontrorlük ve pafta örneği onay ücreti alınmaz. (İktisadi işletmeler hariç).
- Hesaplanan ücret Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi hesabına yatırılmak sureti ile peşin alınır.
- Yukarıda belirtilen ücretler ilgisinin eksiksiz olarak müracaat ettiği tarihteki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

İmar ve Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü

No	Akaryakıt ve LRG İstasyonları için asgari mesafe tespiti	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
----	--	----------------	----------------

1.	Akaryakıt ve LPG İstasyonları için asgari mesafe tespit tutanağı ücreti	15.000,00	25.000,00
----	---	-----------	-----------

AÇIKLAMALAR:

İmar plan Tutarı Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılan kooperatifler ile kendi mülkiyetinde ve/veya yapımında yükümlü olduğu tüm yapıların yapı ruhsatı ve yapı kullanma alınması aşamasında alınacak olan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında belirlenen harçların inşaat yapılacak olan ilgili ilçe belediyesinin bütçe ve gelir tarifesinde bulunan harç ve ücretler alınacaktır.

KUDEB Şube Müdürlüğü**Elektronik Haberleşme İstasyonları Yer Kullanım Bedeli****AÇIKLAMALAR:**

3194 Sayılı Kanun Ek Madde -9'da belirtilen hüküm gereği; Elektronik Haberleşme istasyonları için Büyükşehir Belediyesi tarafından yer kullandırılması halinde sözleşme uyarınca tahsil edilecek yıllık yer kullanım bedeli Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katıdır.

Ruhsat ve Denetim Şube Müdürlüğü

N o	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1	Mesul Müdür Belgesi Ücreti	1.875,00	2.800,00
2	Evrak Tasdik Ücreti	450,00	675,00
3	Canlı Müzik yayını izin belgesi ücreti	7.500,00	11.250,00
4	Mesafe ölçüm ücreti (Okul-Cami için 100 m mesafe şartı)	2.250,00	3.375,00

İTFAİYE VE AFET İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI**Yangın ve Müdahale Şube Müdürlüğü(KDV Dâhil)**

No	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1.	Arazözle Su Verme (KDV Dâhil)		
a)	Araç ile su verme ücreti (m³)	300,00	500,00
b)	Gidiş-dönüş mesafe ücreti (her km için)	100,00	150,00
c)	1 Saatlik bekleme süresi (İlk 15 dakika için ücret alınmaz)	1.500,00	3.000,00
d)	Hizmet binasından su verme her 1 m³ için	100,00	150,00
2.	Motopompla Su Çekme (KDV Dâhil saatlik ücreti) (Aynı anda 1'den fazla cihaz kullanılırsa her cihaz için ayrı ücret alınır)	1.500,00	2.000,00

AÇIKLAMALAR:

- 1- Kamu Kurum ve Kuruluşlarından ücret alınmaz.
- 2- Sel ve su baskınlarında ücret alınmaz.

3. Kapı Açma

a)	Merdivenli araç ile kapı yada pencere açma	1.500,00	2.250,00
----	--	----------	----------

AÇIKLAMALAR:

- 1- Kamu Kurum ve Kuruluşlarından ücret alınmaz.
- 2- Binada işin yapıldığı kısma göre; bina yöneticiliği, bina sahibi, ikametgah sahibi, iş yeri sahibinden tahsil edilir.
- 3- Kolluk kuvvetlerinin talebi ve acil durumlar hariç olmak üzere, 55 metrelik merdivenli araç hiçbir suretle kapı ve pencere açma işine görevlendirilmez.
- 4- Kapı-penceresi açılacak yerde acil durum var ise ücret alınmaz.
- 5- Şehitlerin 1.derece yakınları ve gazilerin şahsından, Muhtarlıktan alınan fakirlik ilmi haberi belgesi olanlardan ücret alınmaz.
- 6- Olay yerinde tahsilatın mümkün olmaması halinde adrese yazılı bildirimle borç tahakkuk edilir veya Belediye veznesine ödeme yapılır.

2. Jeneratör Hizmeti

a)	Jeneratör Hizmeti (İki saate kadar)	1.500,00	2.000,00
b)	Mesafe gidiş-dönüş (her km için)	50,00	100,00
c)	Jeneratör Hizmeti 107 KW 'lık Jeneratör (1 Saatlik Ücreti)	-----	3.000,00

AÇIKLAMALAR:

- 1-Kamu Kurum ve Kuruluşlarından ücret alınmaz.
- 2-Jeneratör hizmeti 2.saatten sonra %50 fazlası hesaplanır
- 3- Spor müsabakaları ile kamu kurum ve kuruluşlarından ücret alınmaz.

4. Tedbir Amaçlı Araç Görevlendirme Ücreti (Gösteri, Fuar, Havai Fişek, Konser vb.)

a)	Arazöz çıkışı	2.500,00	5.000,00
b)	Bekleme Süresi Ücreti (1 saat)	1.500,00	2.000,00

c)	Gidiş-dönüş mesafe (Her km için)	200,00	400,00
----	----------------------------------	--------	--------

AKOM ve Eğitim Şube Müdürlüğü İtfaiye Eğitim Ücreti (KDV Dâhil)

No	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1.	Özel kurum ve kuruluşlara 1 saatlik itfaiye eğitim ücreti grup başına (1 grup 40 kişiyi geçemez)	1.000,00	3.000,00
2.	3 günlük İtfaiye eğitimi ücreti kişi başı (Toplam 18 saat)	2.000,00	4.000,00
3.	5 Günlük Temel İtfaiye Er Eğitimi (Kişi Başı 40 Saat)	-----	7.000,00

AÇIKLAMALAR:

- Özel sektörde verilen eğitimlerde kullanılan sarf malzemeleri eğitim hizmeti alan kişi ve kuruluşlar tarafından sağlanır.
- Kamu kurum ve kuruluşları, sivil toplum kuruluşları, devlete ait ve özel okullar, gönüllü itfaiyeciler ile muhtarlıklarda, sitelerde ve mahalleler halka yönelik yangın farkındalık eğitimleri bu ücretten muaftr.
- Eğitim süresi 2 saatten az olamaz.

Önleme ve Denetim Şube Müdürlüğü Baca Temizliği Ücretleri (KDV Dâhil)

Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 yılı (TL)
Soba Bacaları Temizleme Ücreti		
1 adedi	500,00	1.000,00
1 den 5 e kadar (5 Dâhil) birim fiyatı	500,00	1.000,00
5'den yukarısı için birim fiyatı	300,00	600,00
Kat kaloriferi bacası birim fiyatı	500,00	1.000,00
e) Şömine Bacası Birim fiyatı	1.000,00	2.500,00
f) Tıkalı Baca Açılması Birim fiyatı	1.000,00	2.000,00
g) Tıkalı ve Ziftli Baca Birim fiyatı	1.500,00	3.000,00
h) Ziftli Baca temizliği birim fiyatı	1.000,00	3.500,00
İ) Şönt Baca Temizliği birim fiyatı	1.000,00	2.500,00
2. 10 Daireye Kadar Olan Birimlerdeki Kalorifer Bacaları Temizleme Ücreti		
a) Tek kazanlı kalorifer bacası (doğalgazlı)	750,00	1.900,00
b) Çift kazanlı kalorifer bacası (doğalgazlı)	1.000,00	2.750,00
e) Tek kazanlı kalorifer bacası (kömürlü)	750,00	2.750,00
f) Çift kazanlı kalorifer bacası (kömürlü)	1.000,00	4.000,00
3. 10 Daireden Fazla Birimlerdeki Bacaların Temizleme Ücreti		
a) Tek kazanlı kalorifer bacası (doğalgazlı)	1.000,00	2.500,00
b) Çift kazanlı kalorifer bacası (doğalgazlı)	1.200,00	3.500,00
e) Tek kazanlı kalorifer bacası (kömürlü)	1.000,00	6.000,00
f) Çift kazanlı kalorifer bacası (kömürlü)	1.200,00	7.500,00
4. Yağlı Kanallar Temizleme Ücreti		
a) Davlumbaz içi	750,00	2.500,00
b) 40*40 cm çapına kadar yağlı kanal temizliği 1 metre için	250,00	1.500,00
c) 40*40 cm çapın yukarısı yağlı kanal temizliği 1 metre için	200,00	1.000,00
d) Hücre fan sistemi temizliği 1 adet	500,00	2.750,00
e) Salyangoz fan sistemi temizliği 1 adet	250,00	2.750,00
f) Baca ve yağlı kanal temizliği eğitimi	1.750,00	2.000,00
g) Baca ve yağlı kanal temizlik şirketi yetki belgesi	3.600,00	3.000,00
5. Temizlik Şirketinin ruhsatlı olan işyerinden İlçe ve uzak köyler gibi alanlara gidiş-dönüş ücreti (gidiş-dönüş 70 km geçen alanlar için her km başı)		5.00
6. Ram Bacası Temizliği Ücreti		
a) Her ram bacası temizliği		9.000,00
b) Yakma (ateşleme) bacası (kumaş yakmak için kullanılan)		6.000,00
7. Tekstil vb. Fabrikaların Klima Kanal Temizliği		
a) Bir Adet Kanal temizliği		30.000,00
b) Birden Fazla Olan Kanal Temizliği (her kanal için)		20.000,00
8. Fabrikanın Kanal Temizliği Ve Boyahane Fabrikaları Bacalarının Temizliği İtfaiye Tarafından Yetkilendirilmiş Baca Ve Kanal Temizlik Şirketi Hariç Kendilerin Yapması Üzerine İtfaiye Baca Biriminin 6 Ay Geçerliliği Olan Temizlik Kontrol Belgesi Verilmesi İçin		
a) Bir Adet Kanal temizliği		20.000,00
b) Birden Fazla Olan Kanal Temizliği (her kanal için)		15.000,00

AÇIKLAMALAR:

- Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde baca temizliği işleri İtfaiye Dairesi Başkanlığından yetki alan firmalar tarafından yapılır.
- Bu ücretler tavan ücret olup firma ile pazarlık yapılabilir.

- 3- Açıklık getirilen veya yorumlanması gereken konular aynı zamanda tarife ücreti belirtilmeyen temizlik ile ücretin tabloda belirtilen kısımlara yakın sınıfta olanlar veya olmayanlar için ücret tarifesi uygulamak ile yetkili Önleme ve Denetim Şube Müdürü Baca Birimi ile tutanak altında ve bir nüshası saklanmak şartıyla Şube Müdürü belirleyebilir. Belirlenen ücret bu tarifenin uygulamasında yazan ücretlerin uygulama yetkisi gibi zorunludur.
- 4- İtfaiye Baca Biriminin Tekstil ve Boyahane Fabrikalarının kanal ve baca temizlikleri için kontrol etmek ve denetlemek adına Büyükşehir Meclisi tarafından sahada tekstil ve boyahane fabrikaları gibi endüstriyel tesislerin tamamına denetim yapılması için yetkilendirilmiştir. Bu birimin takibi, kontrolü ve denetimi Büyükşehir Belediye Meclisinden geçen Baca ve Kanal Temizliği Yönergesi ile onu yürütme yetkisi olan İtfaiye Dairesi Başkanlığına ve saha görevi için bir program dahilinde belirleyici olan Önleme ve Denetim Şube Müdürüne verilmiştir. İtfaiye tarafından yetkilendirilmiş baca ve kanal temizliği yapan firmalar tarafından adı geçen yerlere temizlik yapılması halinde bu tarifiede olan sadece firmanın ücret tarifesi firma tarafından kendi alacağı tarife uygulanır. Fabrikanın bahse konu temizlikleri kendi uhdesinde yapması halinde ise "İtfaiye Dairesi Başkanlığı – Önleme ve Denetim Şube Müdürlüğü tarafından düzenlenecek belge ve bilgi fişi konu işyerine uygulanması halinde bu tarifiede belirtilen ücret tarifesi uygulanır ve Fabrika tarafından Büyükşehir Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı veznelere – İban adreslerine belirtilen tarife ücretinin yatırılması halinde ilgili belge düzenlenir.
- 5- İtfaiye tarafından yetki belgesi almış baca ve kanal temizleme firmaları tarifiede de belirtildiği şekilde işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı olan temizlik firmasının bulunduğu ilçenin belirtildiği kilometrenin aşması halinde tarifiede belirtilen kilometre başı ücret tarifesi uygulama yetkisine sahiptir. Ayrıca bu

Önleme ve Denetim Şube Müdürlüğü Yangın Tedbirleri İnceleme Ücreti (KDV Dâhil)			
No	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1.	Özel Okullar		
a)	İlk 5.000 metrekareye kadar	50.000	100.000
b)	5.000 metrekare üzeri aşması halinde her bin metrekare için	10.000	25.000
2.	Özel Hastaneler		
a)	İlk 10.000 metrekareye kadar	100.000	200.000
b)	10.000 metrekare üzeri aşması halinde her bin metrekare için	12.500	25.000
3.	Özel Öğrenci Yurtları, Kreşler, Anaokulu, Bütün Eğitim Kursları, Rehabilitasyon Merkezleri, Spor Salonları ve Eğitim İle Alakalı (okullar hariç) Diğer Tesisler		
a)	İlk 100 metrekareye kadar	4.000	15.000
b)	100 metrekareyi aşması halinde her metrekare için	2,50	7,50
4.	Özel muayenehaneler, klinikler, vb. diğer sağlıkla alakalı (hastane hariç) diğer tesisler)		
a)	İlk 100 metrekareye kadar	4.000	15.000
b)	100 metrekareyi aşması halinde her metrekare için	2,50	7,50
5.	-Oyun oynatabilen ve bunun diğer kafeteryalara göre İngilizce yazım şekli ile oyun oynatma (okey, tavla vb.)işlemi de olan CAFELER -Oyun ruhsatı almak isteyen şehir merkezindeki Cafe ve Kafe tarzına yakın olan ve çalışma ruhsatında Kahvehane olarak belirten CAFE VE KAFE TARZI RESMİ FAALİYETİ KAHVEHANE olacak olan işyerleri -İtfaiye Raporu düzenleme kriterine çalışan sayısı 30'u geçmesine halinde rapor düzenlenmesi şart olan Kafeteryalar ile Pastaneler vb. yerler		
a)	Sabit ücret tarifesi	20.000	40.000
6.	Düğün Salonları, Sinema Salonları, Tiyatro Salonları (kına, nişan gibi vb. Salonlarda dahil)		
a)	Sabit ücret tarifesi	50.000	125.000
7.	İçkili eğlence mekanları		
a)	1 ila 50 metrekare arası	15.000	50.000
b)	51 metrekare ila 100 metrekare arası	30.000	75.000
c)	101 metrekare üzeri sabit ücret	70.000	150.000

fiyat üst tavan fiyatı olmuş olup bu fiyatın altında olması şartıyla firma ile pazarlık yapılmaktadır. Aksi durum olması halinde İtfaiye Dairesi Başkanlığı ilgili firmanın yetki belgesini iptal etme yetkisine sahiptir.(belge ve bilgiler delilliğinde)

- 6- Sanayi tipi bacalar yerinde görülerek fiyatlandırılır.

8.	APART OTELLER (İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatı apart otel olarak düzenlenecek yerler için)		
a)	Sabit ücret tarifesi	30.000	75.000
9.	OTEL, HOTEL, MOTEL(Apart Otel hariç diğer tüm konaklama amaçlı kullanılan tesisler için)		
a)	Sabit ücret tarifesi	60.000	150.000
10.	Kuyumcu İmalathane ve Kuyumcu Büro / Ofis Binaları		
a)	Sabit ücret tarifesi	16.000	40.000
11.	Endüstriyel / Fabrika ve İmalathane Tesisleri 1 m² ile 5.000 metrekare arası olanlar)		
a)	Sabit ücret tarifesi	25.000	75.000
12.	Endüstriyel / Fabrika ve İmalathane Tesisleri 5001 m² ile 10.000 metrekare arası olanlar)		

a)	Sabit ücret tarifiesi	40.000	110.000
13.	Endüstriyel / Fabrika ve İmalathane Tesisleri 10.001 metrekare ile 20.000 metrekare arası olanlar		
a)	Sabit ücret tarifiesi	75.000	180.000
14.	Endüstriyel / Fabrika ve İmalathane Tesisleri 20.001 metrekare ile 35.000 metrekare arası olanlar		
a)	Sabit ücret tarifiesi	80.000	250.000
15.	Endüstriyel / Fabrika ve İmalathane Tesisleri 35.001 metrekare üzeri olan (sınırsız olan)		
a)	35.001 metrekare ile 36.000 metrekare arası olanlar	100.000	300.000
b)	36.001 metrekareyi aşması halinde her metrekare için	2,50	5,00
16.	Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisleri		
a)	Sabit ücret tarifiesi	75.000	200.000
17.	Hidro Elektrik Santralleri		
a)	Sabit ücret tarifiesi	75.000	200.000
18.	1 İLA 50 kWe ARASI TİCARİ YERLER İÇİN GES SANTRALLERİ		
a)	Sabit ücret tarifiesi	5.000	30.000
19.	50 İLA 100 kWe ARASI GES SANTRALLERİ İÇİN		
a)	Sabit ücret tarifiesi	15.000	50.000
20.	101 İLA 300 kWe ARASI GES SANTRALLERİ İÇİN		
a)	Sabit ücret tarifiesi	30.000	75.000
21.	301 İLA 500 kWe ARASI GES SANTRALLERİ İÇİN		
a)	Sabit Ücret tarifiesi	45.000	100.000
22.	501 İLA 700 kWe ARASI GES SANTRALLERİ İÇİN		
a)	Sabit ücret tarifiesi	60.000	130.000
23.	701 İLA 850 kWe ARASI GES SANTRALLERİ İÇİN		
a)	Sabit ücret tarifiesi	100.000	200.000
24.	700 kWe - 1 MWe ARASI GES SANTRALLERİ İÇİN		
a)	Sabit ücret tarifiesi	100.000	250.000
25.	1 MWe geçmesi halinde her 250 KWe		
a).	Sabit ücret tarifiesi		90.000
26.	Akaryakıt , Lpg Otogaz Satış istasyonları ve Elektrikli Şarj İstasyonları		
a)	Sabit ücret metrekaresine bakılmaksızın	22.500	50.000
27.	Av Bayileri		
a)	Sabit ücret metrekaresine bakılmaksızın	8.000	15.000
28.	Tekel Bayileri		
a)	Sabit ücret metrekaresine bakılmaksızın	15.000	30.000
29.	26.02.2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Alışveriş Merkezleri Yönetmeliğinin "Alışveriş Merkezinin Nitelikleri" Başlıklı Bölümün (a). (b) ve (c) bentlerinde anlatılan ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ		
a)	İLK 20.001 METREYE KADAR	400.000	900.000
b)	20.001 metrekareyi aşması halinde, her metrekare için	5,00	10,00
30.	Toptan ve Perakende olarak satış yapılan her türlü iş yerleri (Çalışan sayısı 30'u geçen yerler için)		
a)	5.000 metrekareye kadar	20.000	50.000
b)	5.000 metrekareyi aşması halinde her bin metrekare için	6.000	12.000

Not-1;Yukarıdaki ücret tarifiesi; inceleme kapsamındaki her türlü yapı, bina ve tesise ait işyerlerinin kapalı alanlarının tamamını, işyerlerinin açık alanı var ise açık alanlarının işletme faaliyet alanı olarak kullanılan bölümlerini kapsar. Ayrıca açık alan metrekare ücreti hangi sınıf işyeri klasmanı içerisindeyse o sınıfın metrekare ücretlendirilmesine tabiidir.

Not-2; Yangına karşı alınacak önlemlerin artırılmasını teşvik etmek için; yapılacak rutin denetimler ile başvuru olan denetimlerden ücret alınmaz. Ancak yangın önlemleri denetimi yapılan işyerleri, belirtilen eksiklikleri giderip İtfaiye Raporu almak için başvurmaları halinde, yukarıda belirtilen ücret tarifesine tabiidir.

- Yukarıda belirtilen ücretler ödenirken işyerinin metrekaresini belirten bir evrakla müracaat edilmesi gerekmektedir. (Örneğin: yapı kullanım izin belgesi, tapu, kira sözleşmesi vb. evraklar)
- Yıl içerisinde yangın önlemleri yönünden olumlu veya olumsuz itfaiye görüşü verilen işyerlerinden; 12 ay içerisinde tekrar müracaat etmeleri halinde işyeri sahibinin isim bilgileri, işyerinin adresi ve işyerinin kullanım şekli ve sınıfı değişmediği takdirde veya başvuru dilekçelerinde sokak, dış ve iç kapı numaralarında sehven veya eksik yazıldığı durumlarda, oluşan hatayı belgelemeleri durumunda 2. Kez yangın önleme tedbir ücreti alınmaz.
- Yangın önlemleri yönünden olumsuz itfaiye görüşü verilen işyerlerinden başvuru sırasında ücret tahsil edilmiş ise; eksik olan tedbirlerin tamamlanıp tekrar başvuru yapılması 13.Ay ile 24.ay arasında olması ve bu süre içerisinde olumlu görüş verilmesi halinde; önceki yatırılan ücrete ilaveten içinde bulunulan yıla ait ücretin %50'si daha tahsil edilir. 24. Aydan sonra olumlu görüş verilen yerlerden ise içinde bulunulan yılın ücretinin %100'ü yeniden tahsil edilir.
- Yangın önleme tedbir ücreti tahakkuk işlemlerinde işyerinin bütçe tarifesinde belirtilen işyerleri faaliyet konusu hakkında herhangi bir problem oluşması durumunda – faaliyet kolu belirtilmeyen işyerlerinde – tarifede bulunan durumlara göre itfaiye raporu alan işyerlerinin değişik durumları halinde Ruhsat ve Denetim Biriminden (344-236 11 45-dahili 3622) bilgi alış veriş yapılması.
- Tahakkuk işlemi yapılırken; işyerinin bodrum, asma katları var ise, bu katların (kullanılın veya kullanılmamasın) müstakil girişi mevcut işyerinden sağlanıyor ise bu katlarında yangın önleme tedbir ücreti yatırılması gerekmektedir.
- Yangın önleme tedbir ücreti ile alakalı herhangi bir karışıklık, yorumlama ve işyeri sınıf uyumsuzluğu, faaliyet kolu belirtilmeyen işyerlerinde – tarifede bulunan durumlara göre itfaiye raporu alan işyerlerinin değişik durumları halinde ortaya çıkabilecek durumlarda bu tarifeyi uygulamakla yükümlü olan Önleme ve Denetim Şube Müdürü ve denetim yapan birim tarafından tarifede belirtilen sınıflara yakın işyeri baz alınarak veya alınması mümkün olmayan hallerde ise kaydı yapılarak tutanak haline almak şartıyla Önleme ve Denetim Şube Müdürlüğü tarafından teklif edilen ücret tarifesini ilk meclis toplantısına kadar belediye encümenine sunulur. Uygun görülmesi halinde yürürlüğe girer.
- Başvuru yapıp daha sonra herhangi bir nedenden dolayı İtfaiye Raporu almaktan vazgeçen işyerlerinin yatırmış olduğu yangın önleme tedbir ücreti, dilekçe ile müracaat etmeleri şartıyla belirtecekleri hesap numaralarına gerekli olan iade işlemi yapılır.
- Gazilerden, Gazi ve Şehitlerin 1. Derece yakınlarından belgelemeleri şartıyla ücret talep edilmez.
- Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.
- Fiyatlara KDV dahildir.

KADIN AİLE VE SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Cenaze ve Taziye Hizmetleri Şube Müdürlüğü			
No	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı(TL)
1.	Aile Mezarlığı Ücreti		
a)	Şeyh Adil Mezarlığı (1 kişilik)	25.000,00	100.000,00
b)	Kapıçam Şehir Mezarlığı (1 kişilik)	15.000,00	40.000,00
c)	Şeyh Ali Sezai Efendi Mezarlığı (1 kişilik)	15.000,00	40.000,00
d)	Üngüt Mezarlığı (1 kişilik)	20.000,00	40.000,00
e)	Diğer Mezarlıklar (1 kişilik)	8.000,00	10.000,00
2.	Kapıçam Şehir Mezarlığı sıralı defin alanında; ücretsiz olarak defni yapılan cenazeye ait mezarın bitişiğindeki veya ayakucundaki mezar yerinin aile bireylerine boş olarak tahsisi ücreti (En fazla 3 adet mezar yeri ile sınırlı)		
a)	Kapıçam Şehir Mezarlığı sıralı defin alanında boş olarak tahsis edilecek tek mezar yeri ücreti	7.500,00	12.500,00
b)	Kapıçam Şehir Mezarlığı sıralı defin alanında boş olarak tahsis edilecek ikinci mezar yeri ücreti	-----	25.000,00
c)	Kapıçam Şehir Mezarlığı sıralı defin alanında boş olarak tahsis edilecek üçüncü mezar yeri ücreti	-----	40.000,00
3.	Diğer Mezarlıklarda; ücretsiz olarak defni yapılan cenazeye ait mezarın bitişiğindeki mezar yerinin aile bireylerine boş olarak tahsisi ücreti (1 adet mezar yeri ile sınırlı)	4.000,00	5.000,00
4.	Mezar Yeri Ücreti (Önceden yer ayrılmaksızın umumi alandaki sıralı mezar yerine yapılan definler)	Ücretsiz	Ücretsiz
5.	Mezar yapım ve onarım ücreti (Her bir mezar için)	300,00	Ücretsiz
6.	Mükerrer Defin	5.000,00	6.000,00
7.	Mezardan çıkarılarak başka yere cenaze defnedilmesi ücreti (Mezarlıktan yol geçmesi, su basması vb. gibi zaruri hallerde ücretsizdir)	3.000,00	5.000,00
8.	Cenaze yıkama ücreti	Ücretsiz	Ücretsiz
9.	Kefen bezi ve cenaze yıkama levazımatı ücreti (İsteğe bağlı olarak ödeme yapmak isteyen cenaze yakınları için)	1.000,00	2.000,00
10.	Cenaze yıkama aracı ücreti	Ücretsiz	Ücretsiz
11.	İl içi cenaze nakil ücreti	Ücretsiz	Ücretsiz
12.	İl dışı cenaze nakli ücreti	Ücretsiz	Ücretsiz

13.	Uçakla cenaze nakli ücreti	Ücretsiz	Ücretsiz
14.	Cenaze hizmet otobüsü ücreti	Ücretsiz	Ücretsiz
15.	Taziye evleri tahsis ücreti	Ücretsiz	Ücretsiz
16.	Taziye çadırı ve malzemeleri ücreti	Ücretsiz	Ücretsiz
17.	Mezar tandırı ücreti	Ücretsiz	Ücretsiz
18.	Kapıçam ve Şeyh Ali Sezai Efendi Mezarlığındaki sıralı mezarların üst yapı ücreti	Ücretsiz	Ücretsiz
19.	Sıralı mezar üst yapı ücreti (İsteğe bağlı olarak ödeme yapmak isteyen cenaze yakınları için)	2.000,00	3.000,00

KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR DAİRESİ BAŞKANLIĞI**Belediye Bando, Mehteran ve Salon Ücretleri (KDV Dahil)**

No	Gelirin Türü (KDV Dahil)	2024 Yılı(TL)	2025 Yılı(TL)
1.	Özel etkinliklerde her seans için mesai saatleri içerisinde	7.500,00	10.000,00
2.	Özel etkinliklerde Cumartesi – Pazar ve Bayram günleri için	10.000,00	13.000,00
3.	NECİP FAZIL KISAKÜREK KÜLTÜR MERKEZİ SALONU KİRALAMA ÜCRETİ		
3.1.	Vakıflar, Siyasi Partiler, Dernekler ve Diğer Sivil Toplum Örgütlerinin Yapacakları Sosyal ve Kültürel Faaliyetler için:		
a)	Büyük Salon Seans Ücreti	2.000,00	3.000,00
b)	Küçük Salon Seans Ücreti	1.000,00	1.500,00
3.2	Kurum Ve Kuruluşların Ticari Amaçla Yapacakları Her Türlü Etkinliklerde Her Seans İçin		
a)	Büyük Salon (Özel Ticari Amaçlı) Seans Ücreti	6.000,00	10.000,00
b)	Küçük Salon (Özel Ticari Amaçlı) Seans Ücreti	2.000,00	3.000,00
c)	Büyük Salon Ücreti Özel Ticari Amaçlı (Günlük)	10.000,00	15.000,00
5.	MEHMET AKİF ERSOY KÜLTÜR MERKEZİ SALONU KİRALAMA ÜCRETİ		
5.1.	Vakıflar, Siyasi Partiler, Dernekler ve diğer sivil toplum örgütlerinin yapacakları kültürel ve sosyal faaliyetler için;		
a)	Salon Ücreti	3.000,00	5.000,00
5.2.	Kurum ve kuruluşların ticari amaçla yapacakları her türlü etkinlikler için;		
a)	Salon Ücreti – Seans	8.000,00	10.000,00
b)	Salon Ücreti – Günlük	10.000,00	15.000,00

AÇIKLAMALAR:

- Elektrik, su ve temizlik bedeli tahmini olarak peşin alınacaktır.
- Her seans 4 saattir.
- 2024 yılı için Mehter Takımı görevlendirilmesi, Başkanlık Makamının yetkili kılacağı kişinin onaylaması halinde kamu kurum ve kuruluşları, parti, dernek vakıf etkinliklerine ve kültür ve sanat faaliyetlerine ücretsiz olarak yapılabilir. (Ayrıca bando ve mehter takımı Kahramanmaraş dışından talep gelmesi halinde listede belirtilen ücrete ilave olarak ilin Kahramanmaraş'a uzaklığına göre km başına 5,00 TL ilave etmek koşuluyla ücretlendirilir. Ayrıca işe ve ibate talep edene aittir.)
- 2025 yılı için teklifi Mehter Takımı görevlendirilmesi, Başkanlık Makamının yetkili kılacağı kişinin onaylaması halinde kamu kurum ve kuruluşları, parti, dernek vakıf etkinliklerine ve kültür ve sanat faaliyetlerine ücretsiz olarak yapılabilir. (Ayrıca bando ve mehter takımı Kahramanmaraş dışından talep gelmesi halinde listede belirtilen ücrete ilave olarak ilin Kahramanmaraş'a uzaklığına göre km başına 50,00 TL ilave etmek koşuluyla ücretlendirilir. Ayrıca işe ve ibate talep edene aittir.)
- Belediye, Kültür ve Turizm Bakanlığı arasında yapılan protokol gereği Kültür Bakanlığınca yapılacak olan tüm etkinliklerde adı geçen Bakanlığa öncelik tanınacaktır

KAFUM ALANI KULLANIM ÜCRETİ

No	Gelirin Türü	2024 Yılı(TL)	2025 Yılı(TL)
1-	Fuar ve Sanayi Etkinlikleri için		
a)	Kamu Kurum ve Kuruluşlarının yapacağı etkinlikler için (Kamu yararına olduğu ve valilik makamından izin alındığı takdirde) (günlük)	5.000,00	6.000,00
b)	Dernek ve Vakıfların yapacağı etkinlikler için (Kamu yararına olduğu ve valilik makamından izin alındığı takdirde) (Günlük)	5.000,00	6.000,00
c)	Ticari maksatlı etkinlikler için (günlük)	10.000,00	12.000,00

AÇIKLAMALAR:

- Tahsis dönemlerinde elektrik, su ve temizlik bedeli firmaya aittir.
- Söz konusu alanda yapılacak etkinlikler kapsamında geçici iş yerleri yapılması halinde yukarıda yer alan tarife ek olarak 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununda belirtilen en üst limitten işgal harcı peşin olarak alınacaktır.

No	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1.	Fitness Salonu Aylık Üyelik Ücreti (KDV Dâhil)	150,00	200,00

MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI**Aylık Tanıtım Levhası Yer Tahsis ve Bakım Ücreti (Aylık-KDV Dâhil m² si)**

No	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1.	Aylık Tanıtım Levhası Yer Tahsis ve Bakım Ücreti		
a	Onikişubat ve Dulkadiroğlu İlçeleri	60,00	120,00
b	Afşin, Pazarcık İlçeleri	45,00	90,00
c	Türkoğlu, Göksun İlçeleri	25,00	50,00

TARIMSAL HİZMETLER VE MUHTARLIKLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI**Veteriner Hizmetleri Şube Müdürlüğü**

No	Gelirin Türü	Birim	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1	Kurban Bayramında Canlı Hayvan Borsası Padok Kira Bedelleri			
a)	1. ve 2. Padok	Padok / Adet	2.000,00 TL	3.300,00
b)	3. Padok	Padok / Adet	1.000,00 TL	1.650,00
2	Kurban Bayramında Canlı Hayvan Borsası Padoklarında Tekli Girişlerde Kira Bedeli			
a)	Büyükbaş	Adet	100,00 TL	165,00
b)	Küçükbaş	Adet	20,00 TL	35,00

ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI**Yol Geçiş İzin Belgesi**

No	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1.	Akaryakıt İstasyonları:		
a)	Akaryakıt, LPG ve Ticari satış reyonu müşterek tesis	82.000,00	130.000,00
2.	Fabrika, Ticari Tesisler ve Depolar:		
a)	0-5.000 m ² arası arsa alanı	22.000,00	35.000,00
b)	5.001-10.000 m ² arası arsa alanı	48.000,00	76.000,00
c)	10.001-20.000 m ² arası arsa alanı	97.000,00	155.000,00
d)	20.001-40.000 m ² arası arsa alanı	144.000,00	230.000,00
e)	40.001-80.000 m ² arası arsa alanı	195.000,00	310.000,00
f)	80.001 m ² ve daha büyük arsa alanına sahip tesislerden	289.000,00	460.000,00
3.	Açık veya Kapalı Otoparklar; (Arsa veya İnşaat alanlarından hangisi daha fazla kullanıldıysa fiyat tarifesinde büyük olan alan üzerinden ücretlendirilir)		
a)	0-1.000 m ² Arası	7.000,00	11.000,00
b)	1001-3.000 m ² Arası	11.000,00	17.000,00
c)	3.001-5.000 m ² Arası	27.000,00	42.000,00
d)	5001 m ² ve daha büyük alana sahip alanlar	52.000,00	82.000,00
4.	AVM ve Marketler;		
a)	Süper ve Hiper marketler	52.000,00	82.000,00
b)	AVM ve Gros Marketler	450.000,00	711.000,00
5.	Özel Sağlık Hizmetleri Tesisleri; (Arsa veya İnşaat alanlarından hangisi daha fazla kullanıldıysa fiyat tarifesinde büyük olan alan üzerinden ücretlendirilir)		
a)	0-2.000 m ² Arası	27.000,00	42.000,00

b)	2001-5000 m ² Arası	105.000,00	165.000,00
c)	5001 m ² ve daha büyük alana sahip tesislerden	210.000,00	330.000,00
6.	Özel Eğitim Tesis Alanları;		
a)	0-5.000 m ² Arası arsa alanı	22.000,00	35.000,00
b)	5001 m ² ve daha büyük arsa alanına sahip tesislerden	41.000,00	65.000,00
7.	Turistik Yapı Tesisleri (Otel vb. yerler);		
a)	1. Sınıf (4-5 Yıldızlı Oteller için)	82.000,00	130.000,00
b)	2. ve 3. Sınıf (3 Yıldızlı)	25.000,00	40.000,00
c)	Yıldız olmayan oteller için	13.000,00	20.000,00
8.	Araç Teşhir ve Satış yerleri; (Arsa veya İnşaat alanlarından hangisi daha fazla kullanıldıysa fiyat tarifesinde büyük olan alan üzerinden ücretlendirilir)		
a)	0-500 m ² Arası	5.000,00	8.000,00
b)	501-1000 m ² Arası	22.000,00	35.000,00
c)	1001 m ² ve daha büyük alana sahip tesislerden	41.000,00	70.000,00
9.	İnşaat Malzemeleri Satış ve Depo;		
a)	0-500 m ² Arası	5.000,00	9.000,00
b)	501-1000 m ² Arası	22.000,00	37.000,00
c)	1001 m ² ve daha büyük alana sahip tesislerden	41.000,00	65.000,00
10.	Besi Çiftliği, Ahırlar, Üretim Çiftlikleri, Tarımsal Amaçlı Depolar		
a)	0-5.000 m ² arası arsa alanı	8.000,00	13.000,00
b)	5.001-10.000 m ² arası arsa alanı	20.000,00	32.000,00
c)	10.001-20.000 m ² arası arsa alanı	38.000,00	60.000,00
d)	20.001-40.000 m ² arası arsa alanı	58.000,00	92.000,00
e)	40.001-80.000m ² arası arsa alanı	77.000,00	122.000,00
f)	80.001 m ² ve daha büyük arsa alanına sahip tesislerden	115.000,00	182.000,00
11.	Diğer Tesisler;		
a)	Küçük Ticarethaneler	2.000,00	3.500,00
b)	Araç Kiralama Yerleri	5.000,00	8.000,00
c)	Servis İstasyonları (Gaz ve Tüp Ser.)	5.000,00	8.000,00
d)	Araç Yıkama Yerleri	5.500,00	10.000,00
e)	Restoran, Pastane vb.	12.000,00	19.000,00
f)	Maden ve Şantiye Tesisleri	15.000,00	24.000,00
g)	Halı Saha Tesisleri	6.000,00	10.000,00
h)	Yüzme Havuzları ve Aquaparklar	6.000,00	10.000,00
i)	Kargo Şirketleri	23.000,00	36.000,00
j)	Gazino vb. eğlence yerleri	60.000,00	100.000,00
k)	İşhanı ve Çarşılar	22.000,00	35.000,00
l)	Düğün Salonları	22.000,00	35.000,00
m)	Sinema, Tiyatro vb.	8.000,00	13.000,00
n)	Trafik Güvenliğini Etkileyecek Diğer Tüm Tesisler	16.000,00	26.000,00

AÇIKLAMALAR:

- 1- Mülkiyeti Belediyeye ait taşınmazlarda yol geçiş izni belediyece düzenlenir. Kiracıdan buna karşı herhangi bir ücret alınmaz.
- 2- Geçiş yolu izin belgesi olan tesislerden aynı giriş çıkışın kullanması durumunda ikinci defa tarife uygulanmayacaktır.
- 3- Geçiş Yolu İzin belgesi alınmış olan tesislerde giriş çıkışın değişmesi durumunda (fonksiyon değişikliği olmaması halinde) tarife bedelinin %25'i alınır.

Yol Geçiş İzin Belgesi Katsayısı

No	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1.	a)Dulkadiroğlu ve Onikişubat	1	1

	Devlet ve il yollarında ve yol kesiti 20 m ve üzeri olan tesisler için;	b) Elbistan	0,75	0,75
		c) Afşin, Göksun, Pazarcık, Türkoğlu	0,50	0,50
		d) Andırın, Ekinözü, Nurhak, Çağlayancerit	0,25	0,25
2.	Devlet ve il yollarında ve yol kesiti 20m den az olan tesisler için;	a)Dulkadiroğlu ve Onikişubat	1*0,50	1*0,50
		b) Elbistan	0,75*0,50	0,75*0,50
		c) Afşin, Göksun, Pazarcık, Türkoğlu	0,50*0,50	0,50*0,50
		d) Andırın, Ekinözü, Nurhak, Çağlayancerit	0,25*0,50	0,25*0,50

Trafik Hizmetleri Şube Müdürlüğü (KDV Dâhil):

No	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1.	Bisiklet kiralama Ücreti (Başlangıç)	-----	2,00
2.	Bisiklet kiralama Dakikalık Ücreti	-----	2,00

Belediye Otobüsü Kiralama Yolcu Taşıma Ücreti (KDV Dâhil):

No	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1.	0-20 km Arası Şehir içi Otobüs Kiralama Ücreti (Kişi Başı Gidiş Dönüş)	3 Biniş Bedeli	3 Biniş Bedeli
2.	21-40 km Arası Şehir içi Otobüs Kiralama Ücreti (Kişi Başı Gidiş Dönüş)	4 Biniş Bedeli	4 Biniş Bedeli
3.	41 km üzeri Şehir içi Otobüs Kiralama Ücreti (Kişi Başı Gidiş Dönüş)	5 Biniş Bedeli	5 Biniş Bedeli

AÇIKLAMALAR

- 1- Kiralama talepleri en az 25 kişi olmak zorundadır.
- 2- Biniş Bedelleri tam bilet fiyatı üzerinden hesaplanacaktır.
- 3- Alınacak Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda, Dini ve Milli Bayramlarda şehir içerisinde toplu taşıma yapan Belediye otobüslerinde yolcu taşınması Bayram süresince ücretsizdir

Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi Ücreti

No	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1.	Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi	15.000,00	20.000,00

HPRS Kapsamında Çalışan ÖHO'ların Yıllık Hat İşletme Kira Ücreti - Onikişubat – Dulkadiroğlu – Elbistan – Afşin İlçeleri

2024 Yılı (TL)			
Araç Yaşı	Araç Başına Yüzdesi	Araç Yaşı	Araç Başına Yüzdesi
1	0,6	6	0,67
2	0,61	7	0,7
3	0,62	8	0,73
4	0,63	9	0,76
5	0,65	10 ve üzeri	0,8

HPRS Kapsamında Çalışan ÖHO'ların Yıllık Hat İşletme Kira Ücreti - Onikişubat – Dulkadiroğlu – Elbistan – Afşin İlçeleri 2025 Yılı Teklifi (TL)

Araç Yaşı	Araç Başına Yüzdesi	Araç Yaşı	Araç Başına Yüzdesi
1	0,6	6	0,67
2	0,61	7	0,7
3	0,62	8	0,73
4	0,63	9	0,76
5	0,65	10 ve üzeri	0,8

AÇIKLAMA: Taşımacı veya işleticiler Belediye tarafından kendisine tahsis edilen hattın yıllık kira bedeli, seyrüsefer, denetim, altyapı ile diğer işletmecilik hizmetleri karşılığı olarak mevcut taşıma tarifesine göre bir otobüs için her ay hak ediş tutarı (Aylık ciro tutarı) üzerinden yukarıdaki tabloda gösterilen kriterlere göre hesaplanacak tutar havuz hesabından kesilerek Belediye hesabına aktarılır.

Kişiselleştirilmiş Kart Vize Ücreti (KDV Dahil)

No	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1.	İndirimli Kartla (Öğrenci, Öğretmen)	20,00	30,00
2.	Serbest Kartlar	40,00	50,00

Kahramankart Satış Bedelleri (KDV Dahil)

No	Gelirin Türü	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1.	Kişiselleştirilmiş Kart	40,00	50,00
2.	Tam Kart	30,00	40,00

Hat Tahsis ve Vize Ücretleri 2024 Yılı (TL)

İLÇE	K (TARİFELİ YOLCU TAŞIMACILIĞI)	J (ÖĞRENCİ SERVİSİ)	S (PERSONEL SERVİSİ)	T (TAKSİ)	M (ŞEHİRİÇİ MINİBÜSÜ)	H (ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ)
MERKEZ	470,00	1.875,00	950,00	750,00	950,00	950,00
ELBİSTAN	375,00	950,00	560,00	375,00		
AFŞİN	375,00	950,00	560,00	375,00		
PAZARCIK	280,00	950,00	560,00	375,00	560,00	560,00
GÖKSUN	280,00	950,00	560,00	375,00	560,00	
TÜRKOĞLU	280,00	950,00	560,00	375,00		
ANDIRIN	280,00	750,00	560,00	375,00	560,00	
EKİNOZÜ	190,00	750,00	560,00	375,00		
ÇAĞLAYANCERİT	190,00	750,00	560,00	375,00		
NURHAK	190,00	750,00	560,00	375,00		

Hat Tahsis ve Vize Ücretleri 2025 Yılı Teklifi (TL)

İLÇE	K (TARİFELİ YOLCU TAŞIMACILIĞI)	J (ÖĞRENCİ SERVİSİ)	S (PERSONEL SERVİSİ)	T (TAKSİ)	M (ŞEHİRİÇİ MINİBÜSÜ)	H (ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ)
MERKEZ	750,00	3.000,00	1.500,00	1.200,00	1.500,00	1.500,00
ELBİSTAN	600,00	1.500,00	1.000,00	600,00		
AFŞİN	600,00	1.500,00	1.000,00	600,00		
PAZARCIK	500,00	1.500,00	1.000,00	600,00	1.500,00	1.500,00
GÖKSUN	500,00	1.500,00	1.000,00	600,00	1.500,00	
TÜRKOĞLU	500,00	1.500,00	1.000,00	600,00		
ANDIRIN	500,00	1.200,00	1.000,00	600,00	1.500,00	
EKİNOZÜ	400,00	1.200,00	1.000,00	600,00		
ÇAĞLAYANCERİT	400,00	1.200,00	1.000,00	600,00		
NURHAK	400,00	1.200,00	1.000,00	600,00		

AÇIKLAMALAR:

- İhale ve UKOME kararı ile kiralanan tüm ticari plakalarda (M,H,J,T,S,K) ilk alışı (ilk takvim yılında) ruhsat vize ücretinden muaftır.
- HPRS haricinde çalışan M (Dolmuş) ve H (Özel Halk Otobüsü) S plaka (Personel servisi) (Ocak ve Temmuz aylarında) ödenir.
- J plaka (Öğrenci servisi) plakalara ait yıllık hat işletme kira ücretleri iki eşit taksitle (Ocak ve Temmuz aylarında) ödenir.
- K plaka (Tarifeli yolcu taşımacılığı) T plaka (Taksi) plakalara ait yıllık hat işletme kira ücretleri tek parça Ocak ayında ödenir.
- Yıllık hat işletme kira ücretleri her yıl yenilenir.
- 2024 yılı için Ticari plaka (M,H,J,T,S,K) ruhsat zayı sonrasında Ruhsat Güzergâh Özel İzin Belgesi düzenleme işlemlerinde o yıla ait yıllık hat işletme kira vize ücreti yarısı kadar ücret alınacaktır. (HPRS de çalışan araçlar için 500 TL olarak uygulanır.)
- 2025 yılı için teklifi Ticari plaka (M,H,J,T,S,K) ruhsat zayı sonrasında Ruhsat Güzergâh Özel İzin Belgesi düzenleme işlemlerinde o yıla ait yıllık hat işletme kira vize ücreti yarısı kadar ücret alınacaktır. (HPRS de çalışan araçlar için 1.000,00 TL olarak uygulanır.)
- 2024 yılı için Ticari plaka (M,H,J,S,K,T) taşıma işletme kira hakkının başka bir işletmeciye geçmesi sonrasında Ruhsat Güzergâh Özel İzin Belgesi düzenleme işlemlerinde 1.000 TL ücret alınacaktır.
- 2025 yılı teklifi için Ticari plaka (M,H,J,S,K,T) taşıma işletme kira hakkının başka bir işletmeciye geçmesi sonrasında Ruhsat Güzergâh Özel İzin Belgesi düzenleme işlemlerinde 2.000,00 TL ücret alınacaktır.
- 2024 yılı için Ticari plaka (M,H,J,T,S,K) grupları kendi asli işleri dışında yapacakları taşıma faaliyetleri için alacakları Ruhsat Güzergâh Özel İzin Belgesi (Mevsimlik işçi) için o yıla ait yıllık hat kira vize ücretinin yarısı kadar ücret alınacaktır.
- 2025 yılı için teklifi Ticari plaka (M,H,J,T,S,K) grupları kendi asli işleri dışında yapacakları taşıma faaliyetleri için alacakları Ruhsat Güzergâh Özel İzin Belgesi (Mevsimlik işçi) için o yıla ait yıllık hat kira vize ücretinin yarısı kadar ücret alınacaktır.

- 2024 yılı için UKOME kararı neticesinde Ticari Taksi durak yerleri değişiminde Merkez ilçeleri (Onikişubat, Dulkadiroğlu) için 7.500 TL ücret alınacaktır. Elbistan, Afşin, Pazarcık ve Türkoğlu için merkezin %50'si, Göksun ve Andırın için %30'u, Çağlayancerit, Ekinözü, Nurhak için %20 si şeklinde alınacaktır.
- 2025 yılı için teklifi UKOME kararı neticesinde Ticari Taksi durak yerleri değişiminde UKOME'nin belirleyeceği ücret
- HPRS Sistemi içerisinde Çalışan Merkez Onikişubat, Dulkadiroğlu, Elbistan Ve Afşin Özel Halk Otobüsleri için; Hâsılat Paylaşımlı Rotasyon Sistemi (HPRS) ye dâhil olan araç için, ilgili HPRS sözleşmesinde hizmet bedeli hat kira ücreti tahsil edilir.

YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI

YOL YAPIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ				
No	Gelirin Türü	Birim	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı(TL)
1	Greyder Ücreti	TL/saat	2.600,00	3.900,00
2	Treyler ile Araç Nakil Ücreti (20 km ye kadar olmak üzere)	TL/Adet	4.550,00	6.800,00
3	Kamyon ile Malzeme Nakil Ücreti (20 km ye kadar olmak üzere)	TL/Adet	3.250,00	4.900,00
4	Yol Kazısından Çıkan Hafriyat Bedeli (Nakil, Döküm Sahasından Yakın Olması)	TL/m³	30,00	50,00
5	Büyük Silindir Ücreti	TL/saat	2.180,00	3.300,00
6	Küçük Silindir Ücreti	TL/saat	2.080,00	3.100,00
7	Ekskavator Ücreti	TL/saat	3.380,00	5.000,00
8	Dozer Ücreti	TL/saat	3.770,00	5.700,00
9	Yükleyici Ücreti	TL/saat	2.470,00	3.700,00
10	Kazıcı Yükleyici Ücreti	TL/saat	2.210,00	3.300,00
11	Kırıccılı Kazıcı Yükleyici Ücreti	TL/saat	2.410,00	3.600,00
12	Asfalt Kesme Makinesi Ücreti	TL/saat	1.430,00	2.200,00
13	Asfalt Finisheri Ücreti	TL/saat	5.330,00	8.000,00
14	Asfalt Silindiri Ücreti	TL/saat	3.100,00	4.700,00
15	1. Kat Sathi Kaplama Yapım Ücreti	TL/m²	290,00	450,00
16	Tuvanen Malzeme ile Alt temel Yapım Ücreti	TL/m³	580,00	900,00
17	Ocak Taşı ile Temel Yapım Ücreti	TL/m³	650,00	980,00
18	Finisherli Serim ile Sıcak Asfalt Yapım Ücreti	TL/ton	3.320,00	5.000,00

AYKOME Şube Müdürlüğü				
No	Gelirin Türü	Birim	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1	Arazi Keşif Bedeli	TL/Adet	1.000,00	2.000,00
2	Tranşe Kazı Hafriyat Bedeli	TL/m³	15,00	50,00
3	Asfalt Tamirat (derinlik 10 cm ye kadar) Ücreti	TL/m²	2.000,00	3.000,00
4	Bazalt Tamirat Ücreti	TL/m²	950,00	2.000,00
5	Karo Tamirat Ücreti	TL/m²	800,00	1.500,00
6	Beton Parke Tamirat Ücreti	TL/m²	500,00	1.000,00
7	Çim Tamirat Ücreti	TL/m²	200,00	300,00
8	Beton Tamirat Ücreti	TL/m²	1.850,00	2.750,00
9	Stabilize Tamirat Ücreti	TL/m²	200,00	300,00
10	Bordür Tamirat Ücreti	TL/mtül	450,00	750,00

AÇIKLAMALAR :

- Alt yapı kazılarında sökülen yolun genişliği AYKOME Çalışma Yönetmeliğinde yer alan ölçüleri aştığı takdirde yukarıdaki ücretlerin %50 fazlası alınır.
- Çalışmalarda AYKOME çalışma yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- "Alt Yapı Kazı İzin Harcı" 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 79'uncu maddesine istinaden alan tahrip tutarının %0,2'si olarak uygulanacaktır.

Asfalt Üretim Şube Müdürlüğü				
No	Gelirin Türü	Birim	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1	Taş Ocağı Kırmı Taş Agregası Malzeme Ücreti	TL/ton	200,00	350,00
2	Kum Ocağı Doğal Kum Malzeme Ücreti	TL/ton	220,00	750,00
3	Kum Ocağı 0-2 Kum Malzeme Ücreti	TL/ton	780,00	1.200,00
4	Kum Ocağı Elek Üstü Malzeme Ücreti	TL/ton	120,00	220,00
5	Bazalt Döşeme Taşı Malzeme Ücreti	TL/m ²	600,00	900,00
6	Beton Bordür Malzeme Ücreti (Yeni)	TL/mtül	200,00	400,00
8	Bazalt Bordür Malzeme Ücreti	TL/mtül	520,00	1.000,00
8	Briket Malzeme Ücreti	TL/Adet	40,00	60,00
9	Parke Taşı Malzeme Ücreti	TL/m ²	200,00	500,00
10	Plent Altı Asfalt Malzeme Ücreti	TL/ton	2.500,00	3.250,00
11	Plent Altı PlentMiks Temel	TL/ton	850,00	1.350,00
12	Beton (Büz) Boru Ø 500 Donatısız Malzeme Ücreti	TL/Adet	2.200,00	4.000,00
13	Beton (Büz) Boru Ø 1000 Donatısız Malzeme Ücreti	TL/Adet	3.300,00	6.000,00
14	Beton (Büz) Boru Ø 1600 Donatısız Malzeme Ücreti	TL/Adet	6.000,00	10.000,00
15	Blokaj Taşı (Konkasör Tesis Kurulması Kaydıyla)(Yeni)	TL/ton	40,00	80,00

Yol Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğü				
No	Gelirin Türü	Birim	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı (TL)
1	Parke Yapım Ücreti	TL/m ²	500,00	1.000,00
2	Bazalt Yapım Ücreti	TL/m ²	1.000,00	2.000,00
3	Bordür Yapım Ücreti (Bazalt)	TL/mtül	700,00	1.250,00
4	Bordür Yapım Ücreti	TL/mtül	300,00	750,00

ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Haller Şube Müdürlüğü				
No	Gelirin Türü	Birim	2024 Yılı (TL)	2025 Yılı(TL)
1	Kantar Tartım Ücretleri			
a)	Kamyon	Adet	65,00	100,00
b)	Kamyonet	Adet	55,00	80,00
c)	Pikap ve Traktör	Adet	50,00	75,00
d)	Tır	Adet	100,00	150,00
2	Dükkan Devir Ücreti	Adet	150.000,00	250.000,00

AÇIKLAMALAR:

Gün içerisinde tartım için gelen araçlarda ikinci ve sonraki tartımlarda **Kamyon = 70,00 TL, Kamyonet = 50,00 TL, Pikap ve Traktör = 50,00 TL, Tır = 100,00 TL** olarak tartım ücreti alınacaktır.

DİĞER HUSUSLAR:

- Önceden belli olmayıp sonradan ortaya çıkan ücret belirlemeleri ile ilgili ivedi konularda Meclis Toplantısı gününe kadar ücret belirlemesi için Encümene yetki verilmiştir.
- 6183 Sayılı Kanunla belirlenen yasal faiz oranı, sözleşmesinde hüküm bulunmaması halinde kira geliri ve bu tarife ile tespit edilmiş olan ücretler için de uygulanacaktır.
- Kiraya verilen taşınmazlarda kira sözleşmesinde hüküm yoksa yıllık kira bedelinin belirlenmesinde Belediye Encümeni yetkilendirilmiştir.

4 e 11 29



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No:

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON RAPORU

2024/11-6

Tarihi: 14/11/2024

KONU: Mera Vasıf Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.07.2024 Tarih ve 2024/11-6sayılı teklifi Çevre ve Sağlık Komisyonunca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'inci maddesinin (s) bendi ve 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14'üncü madde uygulamaları talimatının 19'uncu maddesinin b bendine istinaden; İlimiz Göksun İlçesi Mahmutbey Mahallesi 127 ada 6 nolu parsel üzerinde kayıtlı 28.221,56 m²'lik mera vasıflı taşınmazın kamu yatırımı kapsamında mezarlık alanı olarak düzenlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Selahattin PARLAK
Komisyon Başkanı

Rahime YEŞİLKAYNAK
Komisyon Başkan V.

Güleser KELEŞ ERMURAT
Üye

Tuba ÖZDEMİR
Üye

Sultan GÜNER
Üye



KONU: Hibe Destekli Proje Ortaklığı

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediyemizin Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor işlerine ait ve Belediye Meclisinin gündemine sunulacak olan; Hibe destekli proje ortaklığı

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Avrupa Birliği tarafından finansa edilmekte olan Birleşmiş Milletler Kalkınma programı (UNDP) tarafından T.C. İçişleri Bakanlığı Sivil Toplumla İlişkiler Genel Müdürlüğü ve Türkiye Belediyeler Birliği ortaklığıyla uygulanan Türkiye'de Demokratik Yerel Yönetişimin Geliştirilmesi için sivil katılımının güçlendirilmesi projesi hibe programı teklif çağrısına Hempa Çocuk Derneği tarafından "Eşit Fırsatlar Şehri" adlı proje ile başvuru yapılmıştır. Büyükşehir Belediyemizin proje ortağı olarak yer aldığı projede çocuk dostu şehirler konusunda çocuklar için çalışmalar yürütülecek olup, Kahramanmaraş'ta yaşayan 400 çocuk projeden yararlanacaktır. İlgili projeye Büyükşehir Belediyemizin proje ortağı olarak katılmasına ve projenin ilgili birimlerimizce katkı verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Menderes AKILLI
Komisyon Başkan

Ökkeş KAR
Komisyon Başkanı V.

Serdar TOZAR
Üye

Efendi YALÇIN
Üye

Ali ŞAŞKARA
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/239

Tarihi: 08.11.2024

KONU: Dulkadiroğlu İlçesi Doğanlıkarahasan Mahallesi 389 ada 3-5 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 220071 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı'nın, 17.10.2024 tarih ve 90395 sayılı yazısı ve ekindeki, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyası

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Dulkadiroğlu İlçesi Doğanlıkarahasan Mah. 389 ada 3 ve 5 parsellerde Güneş Enerji Santrali yapılabilmesine ilişkin hazırlanan ve Dulkadiroğlu Belediye Meclisi'nin, 02.10.2024 tarih ve 2024/166 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 14. Maddeleri kapsamında, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

•Dulkadiroğlu ilçesi Doğanlıkarahasan mah. 42.947,35 m² yüzölçümlü 389 ada 3 parsel Bey-Dağ Teks. Sanayi ve Tic. A.Ş adına;

•47.642,65 m² yüzölçümlü 389 ada 5 parsel Ezel Mensucat Sanayi ve Tic. A.Ş adına kayıtlı olduğu görülmüş olup; mülkiyet bilgileri dosya ekinde sunulmuştur.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Dulkadiroğlu İlçesi, Doğanlıkarahasan Mah. 389 ada 3 parsel;

•Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2024 tarih ve 2024-05/08-(8.19) sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) kısmen kaldırım ve kısmen kanal" olarak tanımlanmıştır.

•Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Dulkadiroğlu İlçesi, Doğanlıkarahasan Mah. 389 ada 5 parsel;

•Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2024 tarih ve 2024-05/08-(8.19) sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve kısmen kaldırım" olarak tanımlanmıştır.

Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

•" Komisyon Görüşü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen Doğanlıkarahasan Mah. 389 ada 5 parsel ile ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin teklif, Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde uygun görülmüştür.

• Belediye Başkanı Mehmet AKPINAR: Doğanlıkarahasan mahallesi, 389 ada, 3 ve 5 sayılı parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin İmar ve Bayındırlık

Komisyonu'ndan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum, Kabul edenler etmeyenler Oy birliği ile kabul edildi" şeklindedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar (Üçüncü Bölüm) Bölümü'nün, Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri kısmında (Madde-6);



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/ 239

Tarihi: 08.11.2024

• “(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademededen alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.

• (2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır....” Şeklinde hususlar bulunmaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelendiğinde;

•Plan gerekçesi olarak; “Çalışma alanı Dulkadiroğlu İlçesi Doğanlıkarahasan Mahallesi sınırlarında bulunan 389 ada 3 ve 5 nolu parsellerdir. Söz konusu parselde güneş enerji santraline yönelik enerji üretim alanı planlanması yönünde mülkiyet sahiplerince plan talebi bulunmaktadır.

Bu amaçla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmış olup bu aşamada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.” Şeklinde raporlandı,

•Plan kararı olarak; “Yukarıda anlatılan talep doğrultusunda; parselin güneyindeki kadastru yolu kullanılarak 15 metre taşıt yolu olarak önerilmiş, parsel içinden 7 metrelik yol tanımlanarak buradan cephelenmesi sağlanmıştır. DSİ 20. Bölge Müdürlüğü’nün görüş yazısında belirttiği Kuruçay Deresi taşkın sularının toplanması amacı ile planlama alanının doğusunda ve güneyinde 7 metre genişliğinde alan, taşkın ıslah kanalı olarak ayrılmıştır. Yine AKEDAŞ’ın görüşünde belirttiği enh hattı planda gösterilerek koruma alanı tanımlanmıştır. Diğer kalan alanın tamamı ise yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (güneş enerji santrali) olarak tanımlanmıştır. Yapılaşma şartları plan üzerinde verilmiştir.” Şeklinde bilgi verildi,

•Plan teklif paftası incelendiğinde, Doğanlıkarahasan Mah. 389 ada 3 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) 7 metrelik yaya yolu ve kısmen kanal olarak, Doğanlıkarahasan Mah. 389 ada 5 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve 7 metrelik yaya yolu olarak tanımlandığı,

•Doğanlıkarahasan Mah. 389 ada 3 ve 5 parsellerin güneyinde ise 15 metrelik taşıt yolu tanımlandığı,

•Doğanlıkarahasan Mah. 389 ada 5 parselin içinde, AKEDAŞ’ın görüşüne istinaden enh hattının planda gösterildiği,

•Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 16.05.2024 tarih ve 2024-05/08-(8.19) sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği esas alınarak hazırlandığı,

•Uygulama imar planı teklif sınırı içerisinde, E:0.80 TAKS:0.80 Yençok:6.50 m yapılaşma koşulunda, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı tanımlandığı,

•Yapı yaklaşma mesafelerinin, 7 metrelik yaya yolu cephelerinden, 5m olarak, diğer tüm cephelerinden 3 m olarak tanımlandığı,

•Uygulama imar planı değişiklik teklifine ilişkin açıklama raporunun dosyasında yer aldığı,

•Uygulama imar planı değişiklik teklifine konu olan alanın, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, 26.01.2024 tarihinde onaylanan İmar Esas Jeolojik ve Jeoteknik

2/4

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/239

Tarihi: 08.11.2024

Etüt Raporu'na göre Önlemleri Alanlar-2.1 (ÖA-2.1-Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirildiği, tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan, Dulkadiroğlu İlçesi, Doğanlıkara Hasan Mah. 389 ada 3 ve 5 parsellerde Güneş Enerji Santrali yapılabilmesine ilişkin hazırlanan ve Dulkadiroğlu Belediye Meclisi'nin, 02.10.2024 tarih ve 2024/166 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin (GES yol ve kanal tanımlanması), 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 14. Maddeleri ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Dulkadiroğlu İlçesi Doğanlıkara Hasan Mahallesi 389 ada 3-5 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yasar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/240

Tarihi: 08.11.2024

KONU: Dulkadiroğlu İlçesi, Dereli Mahallesi, 9124 ada 2 parsel ve 8111 ada 1 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 215329.. sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Dulkadiroğlu İlçe Müftülüğü'nün 14.10.2024 tarihli 5583666 sayılı yazısı ve ekindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Dulkadiroğlu İlçesi, Dereli Mahallesi, 9124 ada 2 parsel ve 8111 ada 1 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifi (İbadet Alanı-Kamu Hizmet Alanı Değişimi) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7/b maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede;

• Dulkadiroğlu İlçesi, Dereli Mahallesi, cami arsası vasıflı, 2424,26 m² yüzölçümlü, 9124 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz ve 2778,81 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı, 8111 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu görülmüştür.

MER'İ İMAR PLANI

Dulkadiroğlu İlçesi, Dereli Mahallesi, 9124 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz;

• Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, ibadet alanı olarak tanımlıdır.

• Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise, cami (kuzeydoğu cephesindeki yapı yaklaşma mesafesi=10 m diğer cephelerdeki yapı yaklaşma mesafesi=5 m) olarak tanımlıdır.

Dulkadiroğlu İlçesi, Dereli Mahallesi, 8111 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz;

• Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, yönetim merkezi-belediye hizmet alanı olarak tanımlıdır.

• Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise, belediye hizmet alanı (E=0.60 doğu cephesindeki yapı yaklaşma mesafesi=5 m diğer cephelerdeki yapı yaklaşma mesafesi=10 m) olarak tanımlıdır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nde:

• “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

• (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/240

Tarihi: 08.11.2024

• (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

• a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

• b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” şeklinde hususlar bulunmaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

• Dulkadiroğlu İlçesi, Dereli Mahallesi, 9124 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın; meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında ibadet alanı (2416 m²) olarak tanımlı iken kamu hizmet alanı olarak tanımlandığı,

• 9124 ada 2 parsel sayılı taşınmazdan kaldırılan ibadet alanına eş değer alan olarak; 8111 ada 1 parselde ibadet alanı (2778 m²) tanımlandığı,

• Bu durumda ibadet alanının 362 m² artırıldığı, yönetim merkezi alanının ise 362 m² azaltıldığı,

• “Yönetim merkezi-belediye hizmet alanı” Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-2 tablosunda belirtilen sosyal ve teknik altyapı alanları içerisinde yer almasa da kamuya hizmet eden alanlardan olup söz konusu alanların büyüklüğünün azaltılmaması,

• Bahse konu parsellerin Maliye hazinesi mülkiyetinde olduğu ancak Milli Emlak Müdürlüğü görüşünün dosyasında yer almadığı, tespit edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliği sonucu alan kullanımlarındaki değişim aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

FONKSİYON	MERİ NİP	TEKLİF	NİP
TEKLİFNİP			
İBADET ALANI	2416	2778	362
YÖNETİM MERKEZİ-KAMU HİZMET ALANI	2778	2416	-362

İlgi yazı ekinde yer alan; Dulkadiroğlu İlçesi, Dereli Mahallesi, 9124 ada 2 parsel ve 8111 ada 1 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifi'nin (İbadet Alanı- Kamu Hizmet Alanı Değişimi), yukarıda yapılan açıklamalar, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi ve ilgili mer'i mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/240

Tarihi: 08.11.2024

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Dulkadiroğlu İlçesi, Dereli Mahallesi, 9124 ada 2 parsel ve 8111 ada 1 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/241

Tarihi: 08.11.2024

KONU: Andırın İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 276 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 243204. sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Andırın Belediye Başkanlığının 14.10.2024 tarihli ve E.9375 sayılı yazısı ve Andırın Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 2024/53 sayılı kararı ve 1/1000 ölçekli UİP değişiklik teklifi dosyası.

TALEP

İlgi yazı ile Andırın ilçesi, Yenimahalle mahallesi 276 ada 1 nolu parselde bulunan 25.156,01 m2 ormanlık alanda Yükseköğretim Tesisi ve Yurt Binası yapılması amacıyla hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için, Andırın Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 2024/53 sayılı kararı alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi gereği değerlendirilmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Söz konusu planlama alanı olan Andırın İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 276 ada 1 nolu parsel orman vasfında olup hüküm ve tasarrufu Orman Genel Müdürlüğü'ne aittir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Planlama alanı Kahramanmaraş İli 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı"nda kalmaktadır.

Andırın ilçesi, Yenimahalle mahallesi 276 ada 1 nolu parselde bulunan 25.156,01 m2 ormanlık alanda Yükseköğretim Tesisi ve Yurt Binası yapılması amacıyla hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.08.2024 tarihli ve 2024-08/09- 9.11 sayılı karar ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7(1-b) maddesi uyarınca onaylanmıştır.

1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planında alanın küçük bir kısmı park, diğer kısımlar ise plan onama sınırı dışında kalmaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Plan önerisine ilişkin tüm kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler aşağıda verilmiştir.

KURUM ADI

TARİH/SAYI

AFAD

09.02.2024/846786

AKEDAŞ

05.02.2024/285217

ARMADAŞ

05.02.2024/200

BOTAŞ Akdeniz İşletme Müdürlüğü

/2880142

BOTAŞ A.Ş.

/2887527

BOTAŞ International A.Ş.

08.02.2024/10837

BOTAŞ Petrol İşletmeleri Bölge Müdürlüğü

/2883308

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü 13.02.2024/8752523

DSİ 20. Bölge Müdürlüğü

/4355148

DSİ 20. Bölge Müdürlüğü

/4463789

EÜAŞ

101/9152

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/241

Tarihi: 08.11.2024

İl Jandarma Komutanlığı	16.02.2024/26358648
Kültür ve Turizm Müdürlüğü	/4962673
İl Sağlık Müdürlüğü	/236756807
Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü	14.02.2024/5522633
Tarım ve Orman Müdürlüğü	/13171491
Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü	09.02.2024/1453306
KASKİ Genel Müdürlüğü	15.02.2024/91702
MTA Genel Müdürlüğü	/394846
MSB Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı	07.02.2024/3225490
Orman Bölge Müdürlüğü	/11156281
Orman Bölge Müdürlüğü (Ön izin yazısı)	/10136927
Tarım ve Orman Bakanlığı 15. Bölge Müdürlüğü	/13414868
TEİAŞ 12. Bölge Müdürlüğü	/2320748
Türk Telekom Müdürlüğü	16.02.2024/50509

Andırın ilçesi, Andırın ilçesi, Yenimahalle mahallesi 276 ada 1 nolu parselde bulunan 25.156,01 m2 ormanlık alanda hazırlanan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 09.07.2024 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu rapora göre parsel ÖA-2.1 (Önlem Alınabilecek Stabilite Sorunlu alanlar) olarak tanımlanmıştır.

İLÇE MECLİS KARARI

Andırın Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 2024/53 sayılı kararında;

“Karar: Andırın ilçesi Yeni mahalle 276 ada 1 parselin bir kısmında hazırlanan Yüksek Öğrenim Tesisi ve Yurt Binası alanına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Belediye Meclisinde görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.” İfadesi yer almaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Söz konusu planlama alanı Kahramanmaraş ili, Andırın ilçesi, Yenimahalle mahallesi 276 ada 1 nolu parselde bulunan 25.156,01 m2 ormanlık alanı kapsamakta olup, Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi Rektörlüğü tarafından “Sosyal Tesis Alanı ve Yüksek Öğretim Alanı” yapılması amacıyla ilave uygulama imar planı hazırlanarak Başkanlığımıza sunulmuştur. Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.08.2024 tarihli ve 2024-08/09-9.11 sayılı karar ile onaylanan nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak uygulama imar planı düzenlenmiştir. Teklif uygulama imar planında; yapı emsali 1,00, Yençok 12,50 m yapılaşma koşullarında Sosyal tesis alanı ve Yüksek öğretim alanı oluşturulmuştur.

Kahramanmaraş ili, Andırın ilçesi, Yenimahalle mahallesi 276 ada 1 nolu parselde bulunan 25.156,01 m2 ormanlık alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı açıklama raporunda;

“6. PLANIN AMACI VE GEREKÇESİ

Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi Rektörlüğü tarafından planlamaya konu alan içinde Yükseköğretim Tesisi ve Yurt Binası yapılması planlanmaktadır. Planlama alanı orman sahası olduğundan dolayı öncelikle Orman Bölge Müdürlüğü’nden ön izin alınarak gerekli kurum görüşleri



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/241

Tarihi: 08.11.2024

alınmış ve jeolojik etüdü tamamlanmıştır. Buna yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 2024-08/09-9.11 sayılı kararı ile onaylanmış olup bu aşamada nazım plana uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

7. PLANLAMA KARARLARI

Yukarıda anlatılan talep doğrultusunda; 276/1 nolu orman parseli içinde belirlenen alanın bir kısmı yükseköğretim alanı, bir kısmı da sosyal tesis alanı olarak tanımlanmıştır. Mevcut imar planından gelen kuzeydeki park alanı korunmuştur. Planlama aşamasında yan parsellere girilmemiştir.

Tablo 1: Alan Kullanımları

KULLANIM	MEVCUT ALAN (m2)	ÖNERİ ALAN (m2)
Sosyal Tesis Alanı	-	7250,16
Yüksek Öğretim Alanı	-	16509,46
Park Alanı	858,11	892,11

8.SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRMESİ

Planlama alanında herhangi bir sosyal ve teknik altyapı olumsuzluğu bulunmamakta olup, plan bütününde donatı alanı artışı bulunmaktadır.” Denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde;

“k) Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ifade eder.” Denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar planı revizyonu ve ilaveleri başlıklı 25. Maddesinde ise

“1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.

2) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak ilave imar planı yapılabilir.” Denilmektedir.

CA, yhs y 3/4 B

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/241

Tarihi: 08.11.2024

İlgi yazı ekinde yer alan, Andırın ilçesi, Yenimahalle mahallesi 276 ada 1 nolu parselde bulunan 25.156,01 m2 ormanlık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(b) ve 14. maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Andırın İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 276 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/242

Tarihi: 08.11.2024

KONU: Onikişubat İlçesi'nin muhtelif yerlerinde 10 adet trafo tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 217036 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 17.10.2024 tarihli ve 102534 sayılı Onikişubat Bel. yazısı ve eki dosya

TALEP

Onikişubat Belediye Başkanlığı ilgi yazısı ile; Onikişubat İlçesi'nin muhtelif yerlerinde 10 adet trafo binasının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri Onikişubat Belediyesi'nin 03.09.2024 tarih ve 2024/135 numaralı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Kanunun 7(1-b) bendine ve 14'üncü maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede plan değişikliklerin konu alanlara ait tapu kayıt örnekleri bulunmadığı, ilçe meclis kararında ve plan açıklama raporlarında da herhangi bir bilgi bulunmadığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüzce yapılan tapu sorgulama işlemleri sonucunda bahse konu alanların;

- 736 ada 14 parselin Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine,
- 4194 ada 1 parselin özel mülkiyete,
- 6562 ada 13 parselin Maliye Hazinesine,
- 3923 ada 15 parselin özel mülkiyete,
- 6861 ada 5 parselin Maliye Hazinesine,
- 1290 ada 1 parselin Maliye Hazinesine,
- 681 ada 13 parselin Maliye Hazinesine,
- 7980 ada 6 parselin özel mülkiyete,
- 8240 ada 1 parselin Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine,
- 9947 ada 1 parselin Maliye Hazinesine ait olduğu tespit edilmiş olup tapu kayıt örnekleri dosyasındadır.

İLÇE MECLİS KARARI

Onikişubat İlçe Belediye Başkanlığı'nın 03.09.2024 tarih ve 2024/135 numaralı meclis kararında;

'... Komisyon Görüşü: Şehrin muhtelif yerlerinde Trafo alanı tanımlanmasına ilişkin imar plan tadilatı talepleri komisyonumuzca incelenmiş olup DM04-TR03, DM07-TR12, DM122-TR16, DM24- TR08, DM28-TR06, DM28-TR11, Çiftesaray MBK, Expo-1 MBK, Mit Altı DM olarak on adet trafo alanı teklif çizimdeki şekliyle imar plan notu ve plan açıklama raporu doğrultusunda komisyonumuzca uygun görülmüştür.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/242

Tarihi: 08.11.2024

Belediye Meclisimize arz olunur.

KARAR: Şehrin muhtelif yerlerinde Trafo alanı tanımlanmasına ilişkin imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir.” ifadesi yer almaktadır.

MER’İ PLANLARDAKİ DURUM

Plan değişikliğine konu olan Onikişubat İlçesi;

· 736 ada 14 parsel, mer’i 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, dere, imar yolu, trafo, orta yoğunluklu konut alanı ve İbadet Yeri (Cami), 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise park alanı, dere, imar yolu, trafo, AT nizam konut alanı ve İbadet Yeri (Cami),

· 4194 ada 1 parsel, mer’i 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında İlköğretim Alanı,

· 6562 ada 13 parsel, mer’i 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesis Alanı,

· 3923 ada 15 parsel kuzeyi, mer’i 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında park alanı,

· 6861 ada 5 parsel mer’i 1/5.000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı, mer’i 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ASM,

· 1290 ada 1 parsel mer’i 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında İlköğretim Alanı,

· 681 ada 13 parsel mer’i 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında İlköğretim Alanı,

· 7980 ada 6 parsel mer’i 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Teknik Altyapı Alanı, imar yolu ve park alanı,

· 8240 ada 1 parsel mer’i 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanı,

· 9947 ada 1 parsel sayılı taşınmaz parsel sorgulama işlemi ile bulunamadığından ve dosyasında koordinatlı kroki bulunmadığından yer tespiti yapılamamış ve mer’i plan durumu incelenememiştir. Ancak ilgili meclis kararında ve plan açıklama raporunda plan değişikliğine konu alanın park alanı olduğu ifade edilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ:

Uygulama imar planı değişikliği teklif Plan değişikliği teklif dosyaları incelenmiş olup AKEDAŞ’ın 12.06.2024 tarih 207296 sayılı yazılı talebine istinaden;

· 736 ada 14 parselde bulunan park alanının kuzey doğu köşesine yaklaşık olarak 56 m2 trafo alanı,



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/242

Tarihi: 08.11.2024

- 4194 ada 1 parselde bulunan İlköğretim Alanının kuzeydoğu köşesine yaklaşık olarak 73 m2 trafo alanı,
- 6562 ada 13 parselde bulunan Sağlık Tesis Alanının güney batı köşesinde yaklaşık olarak 57 m2 trafo alanı,
- 3923 ada 15 parsel kuzeyinde bulunan park alanında yaklaşık olarak 111 m2 trafo alanı,
- 6861 ada 5 parselde mer'i 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında bulunan ASM alanının güney doğu köşesine yaklaşık olarak 44 m2 trafo alanı,
- 1290 ada 1 parselde bulunan İlköğretim Alanının güney doğu köşesine yaklaşık olarak 57 m2 trafo alanı,
- 681 ada 13 parselde tanımlı olan İlköğretim Alanının kuzeybatı köşesinde yaklaşık olarak 72 m2 trafo alanı,
- 7980 ada 6 parselde tanımlı olan park alanında yaklaşık olarak 435 m2 trafo alanı,
- 8240 ada 1 parselde tanımlı olan Sosyal Tesis Alanının kuzeyinde yaklaşık olarak 43 m2 trafo alanı,
- 9947 ada 1 parselde tanımlı olduğu ifade edilen park alanında yaklaşık olarak 55 m2 trafo alanı tanımlanmış olduğu tespit edilmiştir.

Plan değişiklikleri sonucunda toplam 1.003 m2 trafo alanı tanımlanmış ve;

- Park alanında toplam 657 m2 azalma,
- İlköğretim alanında toplam 202 m2 azalma,
- Sağlık Tesis Alanında toplam 101 m2 azalma,
- Sosyal Tesis Alanında 43 m2 azalma gerçekleştiği,
- Azalan bu sosyal ve teknik altyapı alanlarına eşdeğer alanların (yaklaşık 1.003 m2) plan değişikliği ile gösterilmediği tespit edilmiştir.

· İlçe meclis kararında imar planı değişikliklerine ilişkin olarak kurum görüşlerinin alındığı belirtilmiş ancak Sağlık Tesis Alanı, Park alanı, İlköğretim Alanı ve Sosyal Tesis Alanlarında yapılan plan değişikliklerine ilişkin olarak ilgili yatırımcı kurumlardan alındığı ifade edilen kurum görüşleri dosyasında bulunmadığından gerekli inceleme ve değerlendirme yapılamamaktadır.

· Plan değişikliğine konu taşınmazların mülkiyet bilgileri gerek ilçe meclis kararında gerekse plan açıklama raporunda belirtilmemiş, dosyasına da koyulmamış olup müdürlüğümüzce yapılan tapu sorgulama işlemi neticesinde Kamu kurumlarına ve özel mülkiyetlere ait olduğu görülmüştür. Mülkiyet sahibinin kamu kurumu olması durumunda plan değişikliğine ilişkin kurum görüşü, özel mülkiyet olması durumunda muvafakatname vb. belgenin dosyasında bulunmadığı tespit edilmiştir.

· Sağlık Tesis Alanı, İlköğretim Alanı ve Sosyal Tesis Alanlarında teklif edilen trafo alanlarının mer'i imar planlarında tanımlı olan yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde tanımlanmış olduğu tespit edilmiştir.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/242

Tarihi: 08.11.2024

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Tanımlar, Madde 4

"şşşş) Yapı yaklaşma mesafesi: Planda veya planda olmaması halinde bu Yönetmelik ile belirlenmiş olan, yapının yola ve komşu parsellere en fazla yaklaşabileceği mesafeyi... ifade eder."

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği

"Madde 24;(3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.

Madde 26;

(1)İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır.

Madde 31-(2) Plan teklifleri; Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri uyarınca, planın kademesi ve türüne göre üst kademe planlar, planlama esasları, yapılan analiz ve kararlar ile birlikte gerekçesi, planın kent bütününe ve çevresine etkisi ve uyumu, ulaşım sistemi ile bütünleşmesi, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının sağlanması, kentsel doku ve yaşanabilirlik hususları kapsamında değerlendirilir." denilmektedir.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2024/ **242**

Tarihi: 08.11.2024

İlgi yazı eki Onikişubat İlçesi'nin muhtelif yerlerinde 10 adet trafo binasının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ekte sunulmuş olup;

yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7b ve 14. maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat İlçesi'nin muhtelif yerlerinde 10 adet trafo tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkes Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yasar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/243

Tarihi: 08.11.2024

KONU: Nurhak İlçesi, Eskiköy Mahallesi, 454 ada 17 parselle ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 218536 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Nurhak Belediye Başkanlığı'nın, 11.10.2024 tarih ve E-49262200-115.01.06-9531 sayılı yazısı ve ekindeki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Nurhak İlçesi, Eskiköy mahallesi, 454 ada 17 nolu parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b maddesi kapsamında, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

- Nurhak İlçesi, Eskiköy mahallesi, 1981,01 m² büyüklüğündeki, 454 ada 17 parsel sayılı taşınmazın, Nurhak Belediyesi mülkiyetine ait olduğu,
- Mülkiyet bilgilerinin dosyasında yer aldığı tespit edilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Nurhak İlçesi, Eskiköy mahallesi, 454 ada 17 parsel sayılı taşınmaz;

- Mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Konut Alanı olarak tanımlanmaktadır.
- 18.05.2022 tarihli 2022-09/L sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Mer'i 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bir kısmı Park ve bir kısmı yol olarak tanımlanmaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar Planlarına Dair Esaslar (Yedinci Bölüm)

Bölümünün, İmar Planı Değişiklikleri (Madde-26) kısmında;

- (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.
- (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." şeklinde hususlar bulunmaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

- Nurhak İlçesi, Eskiköy mahallesi, 454 ada 17 parsel sayılı taşınmazı kapsadığı,
- Mer'i nazım imar planında (yaklaşık: 1608.39m²) "Konut Alanı" olarak tanımlı olan, 454 ada, 17 parsel sayılı taşınmazın, "Kültürel Tesis Alanı" olarak tanımlandığı,
- Onaylı kordinatlı aplikasyon krokisinin bulunmadığı,
- Teklif plan açıklama raporunda bulunan 30.09.2024 tarihli E-61890319-178.01-5738675 sayılı İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün yazısında;"... Nurhak İlçesi 454 ada 17 parsel üzerinde nulan

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/243

Tarihi: 08.11.2024

taşınmazın imar planlı tadilat değişikliği yapılarak imar planında kütüphane yapılmak üzere kültürel tesis alanı olarak değiştirilmesi..." şeklinde hususlar belirtilmektedir.

- Nazım imar planı değişiklik teklifi sonucu ortaya çıkan fonksiyon değişiminin;

FONKSİYON	MER'İ (m ²) T	EKLİF (m ²)	DEĞİŞİM (m ²)
Konut Alanı	1608.39	(-)	-1608.39
Kültürel Tesis Alanı	(-)	1608.39	+1608.39

şeklinde olduğu,

- Nazım imar planı değişikliğine konu olan bölgenin, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, 02.07.2024 tarihinde onaylanan "Kahramanmaraş İli Nurhak İlçesinde Yer Alan Yaklaşık 570,45 Hektarlık Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" ile, Ö.A-2.1 (Önemli Alan-2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirildiği,

- Teklif plan paftasında ve plan açıklama raporunda jeolojik etüt raporuna konu yerleşime uygunluk ile alakalı herhangi bir açıklama yapılmadığı tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifine ilişkin plan açıklama raporunda;

" 4.PLANIN AMACI VE GEREKÇESİ

Planlama alanı Nurhak Eskiköy Mahallesi 454 ada 17 (eski 454/5, 6 parseller ve kuzeyi) nolu parseldir. 454 ada 5 ve 6 parseller ile kuzeyindeki alan birleştirilerek 454 ada 17 parsel olarak tescillenmiştir. İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarih ve 5738675 sayılı yazısı ile söz konusu parselin kütüphane yapılmak üzere kültürel tesis olarak tanımlanması yönünde talebi bulunmaktadır. Bu talebe istinaden plan değişikliği hazırlanmıştır."

şeklinde hususlar yer almaktadır.

Nurhak İlçesi, Eskiköy mahallesi, 454 ada 17 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Konut Alanından çıkartılarak, Kültürel Tesis Alanına alınması) değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7(b) maddesi ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümlerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Nurhak İlçesi, Eskiköy Mahallesi, 454 ada 17 parsele ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkes Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/244

Tarihi: 08.11.2024

KONU: Elbistan İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 973 ada 7 parselle ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 211045 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 22.08.2024 tarih ve 49629 sayılı dilekçe ve ekindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi

TALEP

İlgi dilekçe ve ekleri ile; Elbistan İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 973 ada 7 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi (Konut-Park Değişimi) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7/b maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede;

• Elbistan İlçesi, Yunusemre Mahallesi, tarla vasıflı, 21204,14 m² yüzölçümlü, 973 ada, 7 parsel sayılı taşınmazın Ahmet ÖZSOY ve müşterekleri mülkiyetinde olduğu görülmüştür.

MER'İ İMAR PLANI

Elbistan İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 973 ada, 7 parsel sayılı taşınmaz;

• Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'nin 18.01.2024 tarih ve 2024-01/6-(6.31) sayılı meclis kararıyla onaylanan mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, bir kısmı orta yoğunlukta (121-250 kişi/ha) gelişme konut alanı, bir kısmı park alanı, bir kısmı yol olarak tanımlı olup, taşınmaz içerisinde enerji nakil hattı geçmektedir.

• Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'nin 26.08.2020 tarih ve 2020-07/8-o nolu meclis kararıyla onaylanan Elbistan İlçesi, Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise, bir kısmı ticaret alanı (E=1.00 Yençok=5 kat), bir kısmı konut alanı (E=1.00 Yençok= 5 kat), bir kısmı park alanı, bir kısmı dere, bir kısmı ise yol olarak tanımlı olup, taşınmaz içerisinde enerji nakil hattı geçmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nde:

• “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” şeklinde hususlar bulunmaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

• Elbistan İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 973 ada 7 parsel sayılı taşınmazın da içerisinde yer aldığı Elbistan İlçesi Merkez Karaelbistan Mahallesi ve Çiçek Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planının, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'nin 18.01.2024 tarih ve 2024-

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/244

Tarihi: 08.11.2024

01/6-(6.31) sayılı meclis kararıyla onaylanmış olduğu, ancak henüz 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmadığı,

• Mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planında Elbistan İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 973 ada 7 parsel sayılı taşınmazın güneyinde tanımlı park alanının yaklaşık 742 m²lik kısmının, taşınmazın doğusunda tanımlı park alanına ilave edildiği ve taşınmazın güneyinden kaldırılan park alanı yerine, aynı büyüklükte, gelişme konut alanı tanımlandığı, tanımlanan gelişme konut alanın güney sınırında, mer'i nazım imar planında, enerji nakil hattı ve koruma kuşağının tanımlı olduğu,

• 973 ada 7 parsel sayılı taşınmazın güneyinden kaldırılan 742 m² park alanına eş değer alan olarak, taşınmazın doğusundaki konut alanı yerine 742 m² park alanı tanımlandığı ve park alanında herhangi bir azalış bulunmadığı,

• Bahse konu 973 ada 7 parsel sayılı taşınmazın mülkiyetinin Ahmet ÖZSOY ve müştereklerine ait olduğu ancak plan değişiklik teklifi ile alakalı olarak diğer müştereklerin muvafakatnamelerinin dosyasında yer almadığı, tespit edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliğine ilişkin plan notları aşağıda yer almaktadır.

• "1. ELBİSTAN (KAHRAMANMARAŞ) İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS OLACAK

KAHRAMANMARAŞ İLİ, ELBİSTAN İLÇESİ YAKLAŞIK 3445 HEKTRALIK ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU GÜR MÜHENDİSLİK JEOTEKNİK SONDAJ HARİTA İNŞ. MAK. TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILMIŞ VE ÇALIŞMALAR 2023 YILI MAYIS AYINDA TAMAMLANMIŞTIR. BUNA GÖRE PLANLAMA ALANI ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (ÖA-5.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA VB. SORUNLU ALANLAR OLARAK BELİRLENMİŞTİR. İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BULUNAN ALANA İLİŞKİN KARARLARA UYULMASI ESASTIR.

• 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ 973 ADA 7 PARSEL 6 ŞUBAT 2023 TARİHİNDE MEYDANA GELEN DEPREM ÖNCESİ KOORDİNATLARA GÖRE YAPILMIŞ OLUP, DEPREM SONRASI OLUŞAN KADASTRO PARSELLERİNDEN KAYNAKLANAN KAYIKLIKLARI DÜZELTMEME BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

• 3. PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE YÜRÜRLÜKTE OLAN MEVCUT İMAR PLANI LEJANDLARINA VE NOTLARINA UYULACAKTIR."

Nazım imar planı değişikliğine ilişkin plan açıklama raporu yazımız ekinde yer almaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan; Elbistan İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 973 ada 7 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifinin (Konut-Park Değişimi), yukarıda yapılan açıklamalar, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) maddesi ve ilgili mer'i mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/244

Tarihi: 08.11.2024

ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Elbistan İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 973 ada 7 parsel ile ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yasar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/245

Tarihi: 08.11.2024

KONU: Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 3574 ada 1 parsel, 3866 ada 4 parsel ve güneyine ilişkin 1/5.000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 12.08.2024 tarihli ve 98180 sayılı Onikişubat Bel. yazısı ve eki dosya.1.

TALEP

İlgi yazı ile Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 3574 ada 1 parsel, 3866 ada 4 parsel ve güneyine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 5216 sayılı Kanunun 7(1-b) maddesine göre işlem yapılmak üzere talepte bulunmuştur.

MÜLKİYET

Plan değişikliğine konu 3866 ada 4 parsel özel mülkiyete, 3574 ada 1 parsel ise Maliye Hazinesi, Onikişubat Belediyesi ve özel mülkiyete ait olduğu görülmekte olup, tapu kayıtlı örnekleri dosyasındadır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Onikişubat İlçesi;

- Karamanlı Mahallesi 3866 ada 4 parsel mer'i 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Karma Kullanım Alanı tanımlı olup taşınmazın güney batı köşesi kısmen yaya yolu tanımlıdır, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise E:2,50 Maxkat:10 Karma Kullanım Alanı tanımlıdır;

- 3574 ada 1 parsel mer'i 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında park alanı tanımlı olup, taşınmazın kuzey doğu köşesinde ufak bir yola terki bulunmaktadır.

- 3866 ada 4 parsel güneyindeki plan değişikliğine konu alan mer'i 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Karma Kullanım Alanı, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise Park Alanı ve yaya yolu tanımlıdır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 3574 ada 1 parsel, 3866 ada 4 parsel ve güneyine ilişkin nazım imar planı değişikliğine esas olmak üzere alınmış olan kurum görüşleri aşağıdaki belirtilmiştir.

-Kahramanmaraş Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.10.2024 tarih 10694871 sayılı yazısında; "Karamanlı Mahallesi 3574 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 527,95 m2 lik kısmı Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, plan tadilatı için gerekebilecek eş değer yer Maliye Hazinesi'ne ait yerlerden karşılanmaması ve plan değişikliği sonrasında 31984 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapılacak olan işlemlerde hazine hak ve menfaatleri korunması şartı ile sakınca bulunmamaktadır."

- Onikişubat Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 100142 sayılı yazısında "İlgi yazınız müdürlüğümüzce incelenmiş olup, bahse konu alanlarda yapılacak İmar Planı tadilatının müdürlüğümüzce bir sakıncası olmadığı hususunda, Bilgilerinize sunulur." Denilmektedir.

GA

1/5

4

B



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/245

Tarihi: 08.11.2024

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ:

İlgi yazı eki nazım imar planı değişikliği teklif paftası incelenmiş olup, Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi;

-3574 ada 1 parselde tanımlı olan park alanının güneyinde yaklaşık olarak 716 m2 Ticaret Alanı tanımlanmış olduğu,

- 3866 ada 4 parselde tanımlı olan Karma Kullanım Alanının parsel sınırı ile örtüşecek şekilde güney batı köşesinde genişleme yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu alan mer'i 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında da Karma Kullanım Alanı tanımlı olup, nazım imar planı ile uygulama imar planının uyuşmasının sağlandığı görülmektedir.

- 3866 ada 4 parsel güneyinde yaklaşık 863 m2 Kamu Hizmet Alanı ve 1.179 m2 park alanı tanımlanmıştır. Ancak 3866 ada 4 parsel güneyinde mer'i 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında da yaklaşık 598 m2 park alanı tanımlı olup, küçük alana sahip olduğundan dolayı plan tekniği açısından 1/5.000 ölçekli mer'i nazım imar planında gösterilmemiştir. Dolayısı ile plan değişikliğinde tanımlanan park alanından mer'i uygulama imar planındaki park alanı büyüklüğü (598 m2) düşürülerek alan kullanım hesapları yapılmıştır.

Plan açıklama raporunda plan değişikliği yapılan alan içerisinde bölgede oluşan sosyal donatı ihtiyacının karşılanması ayrıca kamulaştırma sorununun giderilmesi amacıyla Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlandığı ifade edilmektedir.

Planlama alanına ilişkin mekânsal kullanım büyüklükleri ise aşağıdaki gibidir,

KULLANIM	MEVCUT (m2)	ÖNERİ (m2)	FARK (m2)
Karma Kullanım Alanı	23.188,73	21.300,95	-1887,78
Kamu Hizmet Alanı	0	863,69	+863,69
Ticaret Alanı	0	716,00	+716,00
Park	3237,18	(3612,44- 598,16) 3.014,28	- 222,90

Plan değişikliği teklifi ile;

- Park alanında yaklaşık 223 m2 azalma gerçekleşmiş ve azalan park alanına eşdeğer alan gösterilmemiştir.

- Karma Kullanım Alanında da azalma gerçekleşiyor gibi gözükse de, plan tekniği açısından mer'i uygulama imar planında tanımlı olan yaya yolu ve park alanı nazım imar planında gösterilmediği ve tamamı Karma Kullanım Alanı olarak gösterildiği için, uygulama imar planında tanımlı olan karma kullanım alanlarında herhangi bir azalma durumu söz konusu olmamaktadır.

- Plan değişikliğine konu taşınmazlarda şahıs mülkiyetleri ve Maliye Hazinesi hissesi bulunmakta olup, plan değişikliğine ilişkin olarak mülkiyet sahiplerinin ve Maliye Hazinesi'nin muvafakati, kurum görüşü vb. dosyasında bulunmamaktadır.

Nazım imar planı değişikliği plan açıklama raporunda;



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/245

Tarihi: 08.11.2024

“2.2. Jeolojik Yapı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 06.06.2023 tarihli ve 6599675 sayılı yazı ile tarafımıza gönderilen 24.05.2023 tarihinde onaylanmış olan mikro bölgeleme etüt raporunda söz konusu planlama alanı Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (Ö.A -2.1) sınırları içerisinde kalmaktadır.

3. NAZIM İMAR PLANININ AMACI VE GEREKÇESİ

Onikişubat ilçesi, Karamanlı mahalle sınırları içerisinde bulunan planlama alanı ve bulunduğu bölge ilçenin gelişim alanında olması ve 6 şubat depremleri sonrası bölgenin gelişim hızının artması sebebiyle bölgede ilave sosyal donatı alanı ihtiyacının oluşması ve bu ihtiyacın karşılanması amacıyla yeni sosyal donatı alanlarının oluşturulması amaçlanmış olup, ayrıca bu bölgede yapılan imar uygulamasında arsa ve arazi yönetmeliği doğrultusunda DOP hesabı yapıldığında bölgedeki DOP oranının fazla olması ve bu durumda Kamu tarafından kamulaştırma işlemi yapılması gerektiğinden ülkenin ve şehrin ekonomik koşulları göz önüne alındığında bu durumun kamu yararına olmadığından dolayı kamulaştırma gerekliliğinin ortadan kaldırılması için 3574 ada, 1 parselin bir kısmına Ticaret Alanı tanımlanması ayrıca 3866 ada, 4 no’lu parsel güneyinin bir kısmına Kamu Hizmet Alanı tanımlanabilmesi amacıyla Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

4. TEKLİF PLAN

Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; Onikişubat İlçesi, Karamanlı Mahallesi, 3574 ada, 1 no’lu parselde tanımlı Park alanının bir kısmına Ticaret Alanı tanımlanmıştır. Ayrıca 3866 ada, 4 no’lu parselin güneyine Kamu Hizmet Alanı (Resmi Kurum Alanı) tanımlanmış olup yeşil alan dengesinin sağlanabilmesi için Park ve Karma Kullanım Alanı sınırları düzenlenmiştir.

Tablo: Alan Kullanımları

KULLANIM	MEVCUT (m2)	ÖNERİ (m2)	FARK (m2)
Karma Kullanım Alanı	23.188,73	21.300,95	-1887,78
Kamu Hizmet Alanı	0	863,69	+863,69
Ticaret Alanı	0	716,00	+716,00
Park	3237,18	3612,44	+375,26

6. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME

Planlama alanı Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Karamanlı mahallesi, M37-c-18-b paftası içerisinde, ITRF koordinat sistemine göre; X:4161500-4162500, Y:578000-578500 koordinatları arasında bulunan 3574 ada, 1 parselin bir kısmına Ticaret Alanı tanımlanması ayrıca 3866 ada, 4 no’lu parsel güneyinin bir kısmına Kamu Hizmet Alanı tanımlanabilmesi amacıyla Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Mer’i Nazım İmar Planında; Onikişubat ilçesi, Karamanlı mahallesi, 3574 ada, 1 no’lu parsel Park olarak, 3866 ada, 4 parsel ve güneyi Karma Kullanım Alanı olarak tanımlıdır.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2024/ **245**

Tarihi: 08.11.2024

1/1000 ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planında; Onikişubat ilçesi, Karamanlı mahallesi, 3574 ada, 1 no'lu parsel Park olarak, 3866 ada, 4 no'lu parsel Karma Kullanım Alanı olarak, 3866 ada, 4 parsel güneyi Park ve 7 metrelik yaya yolu olarak tanımlıdır.

Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; Onikişubat İlçesi, Karamanlı Mahallesi, 3574 ada, 1 no'lu parselde tanımlı Park alanının bir kısmına Ticaret Alanı tanımlanmıştır. Ayrıca 3866 ada, 4 no'lu parselin güneyine Kamu Hizmet Alanı (Resmi Kurum Alanı) tanımlanmış olup yeşil alan dengesinin sağlanabilmesi için Park ve Karma Kullanım Alanı sınırları düzenlenmiştir.

Planlama alanı içerisinde nüfus artışı oluşmadığından, plan değişikliği ile kaldırılan sosyal donatı alanları planlama alanı içerisinde karşılandığından ilave sosyal donatı ihtiyacı bulunmamakla birlikte altyapıya, üst yapıya ve bölge trafiğine potansiyel bir etkisi oluşmayacaktır.

7. NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

Yapılaşma şartları ile ilgili kararlar Uygulama İmar Planında verilecektir.

Nazım İmar Planında belirtilmeyen hususlarda; "Mer'i İmar Planı", "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." Denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26;

"(1)İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

Madde 31, (4) İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir. Planlanan alan içinde maliklerine ulaşılamayan, malikleri belli olmayan veya maliki bulunmayan yerlerin mevcudiyeti halinde, bunların ilgili idarece belgelendirilmesi ve planlanan alanın %20'sini aşmaması şartı aranır.' denilmektedir.

İlgi yazı eki Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 3574 ada 1 parsel, 3866 ada 4 parsel ve güneyine ilişkin hazırlanmış olan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi ekte sunulmuş olup;



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/245

Tarihi: 08.11.2024

yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7b ve maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 3574 ada 1 parsel, 3866 ada 4 parsel ve güneyine ilişkin 1/5.000 nazım imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5.000 nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/246

Tarihi: 08.11.2024

KONU: Göksun İlçesi, Fatih Mahallesi, 244 ada 11 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 24608 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;
İlgi: 31.07.2024 tarihli ve 44663 sayılı dilekçe ve ekindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi

TALEP

İlgi dilekçe ve ekleri ile; Göksun İlçesi, Fatih Mahallesi, 244 ada 11 parsel sayılı taşınmazda Konut, Park, İbadet Alanı Tanımlanmasına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi'nin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi kapsamında değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede;

• Göksun İlçesi, Fatih Mahallesi, 35.715,94 m² yüzölçümlü, tarla vasıflı, 244 ada 11 parsel sayılı taşınmazın, Ekrem ÖZERİ ve müşterekleri mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Göksun İlçesi, Fatih Mahallesi, 244 ada 11 parsel sayılı taşınmaz;

• Kahramanmaraş İli 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda; Tarım Alanı olarak tanımlıdır.
• Söz konusu taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının bulunmadığı, Mülga Çardak Belediyesince 10.03.1970 tarihinde onaylanan 1/2000 ölçekli imar planına (raster) girmediği, ancak arşivimiz kayıtlarında sayısal olarak bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmının yolda kaldığı tespit edilmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Göksun İlçesi, Fatih Mahallesi, 244 ada, 11 parsel sayılı taşınmazda, Konut, Park ve İbadet Alanı Tanımlanmasına İlişkin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ile alakalı;

- TEİAŞ 12. Bölge Müdürlüğü'nün, 23.06.2023 tarih ve 1914186 sayılı,
- ARMADAŞ Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin, 20.06.2023 tarih ve 387 sayılı,
- Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin, 18.09.2023 tarih ve 226843 sayılı,
- Kahramanmaraş İl Jandarma Komutanlığı'nın, 07.06.2023 tarih ve 19643122 sayılı,
- Kahramanmaraş Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün, 15.08.2023 tarih ve 4982160 sayılı,
- Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün, 13.06.2023 tarih ve 852113 sayılı,
- Göksun İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün, 21.08.2023 tarih ve 222607441 sayılı,
- Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 21.06.2023 tarih ve 67636 sayılı,
- Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih ve 323199 sayılı,
- Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün, 24.10.2023 tarih ve 4339138 sayılı yazısı ve eki,
- Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 21.06.2023 tarih ve 6737477 sayılı,
- Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün, 15.02.2024 tarih ve 1458944 sayılı,
- Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü'nün, 11.10.2023 tarih ve 9626050 sayılı yazısı ve eki,



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/ 246

Tarihi: 08.11.2024

- Kahramanmaraş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 09.06.2023 tarih ve 594022 sayılı,
- Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü'nün, 04.07.2023 tarih ve 3574380 sayılı yazısı ve eki,
- Kahramanmaraş Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 05.12.2023 tarih ve 12172488 sayılı yazısı ve eki,
- Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın, 03.07.2023 tarih ve 2506253 sayılı,
- AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 27.06.2023 tarih ve 185641 sayılı yazısı ve ekleri,
- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Akdeniz İşletme Müdürlüğü'nün, 13.06.2023 tarih ve 19662 sayılı,
- BOTAŞ International Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün, 13.06.2023 tarih ve 9089 sayılı, kurum görüşü alınmıştır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, 4. Maddesi'nde Nazım imar planı "Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı,..." şeklinde tanımlanmıştır.

İlgi dilekçe ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi üzerinde yapılan incelemede;

• Plan açıklama raporunun 6. Planın Amacı ve Gerekçesi kısmında planın amacının "Planlama alanı 244 ada 11 nolu parseldir. Çardak Mahallesinin hemen batısında bulunan parseldeyapılaşmalar mevcuttur ve yapılaşmaya talep olmaktadır. Planlı bir şekilde yapılaşma olması amacı ile söz konusu parselde konut alanı amaçlı plan talebi bulunmaktadır." Şeklinde açıklandığı,

• Göksun İlçesi, Fatih Mahallesi, 244 ada 11 parsel sayılı taşınmazda; toplam 23.666,19 m² büyüklüğünde düşük yoğunluklu (51-120 ki/ha) gelişme konut alanı, 2986,52 m² park alanı, 1141,64 m² ibadet alanı, 99,69 m² teknik altyapı alanı ve yol tanımlandığı,

• Planlama alanının, 10.03.1970 tarih ve 4 sayı ile Mülga Çardak Belediyesi tarafından onanan imar planı bitişiğinde olduğu,

• Planlama alanı içerisinde, 92 m² ve 227 m² büyüklüğünde, küçük ve parçacıl nitelikte park alanlarının da planlandığı,

• Nazım imar planı teklifine ilişkin hazırlanan ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, 27.05.2024 tarihinde onaylanan, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu ile, planlama alanının, ÖA-2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) ile ÖA-5.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar) olarak tanımlandığı,

• İmar planına altlık teşkil eden hâlihazır haritaların ise Göksun Belediye Başkanlığınca 03.10.2023 tarihinde onaylandığı,

• Planlama alanındaki nüfusun ihtiyacı olan teknik ve sosyal altyapı alanına ilişkin olarak plan açıklama raporunda "Planlama alanında düşük yoğunluklu konut alanı önerilmiş ve brüt nüfus yoğunluğu 88 ki/ha olarak belirlenmiştir. 88 kişi x 2,366619 ha. = 208 kişi. Bu durumda planlama alanında yaklaşık 208 kişi yaşayacaktır. Planlama alanında açılması gereken donatı alanı miktarı 208 kişi x 20,25 m² = 4212 m²'dir.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/246

Tarihi: 08.11.2024

Planlama alanında, toplamda, 4227,85 m² donatı alanı açılmıştır.” şeklinde hesaplama yapıldığı, ancak, söz konusu hesaplamada kullanılan, 88kişi/ha şeklindeki brüt yoğunluk değerinin nasıl belirlendiğine ilişkin bir değerlendirmenin dosyasında yer almadığı,

• Nazım imar planı teklifi ile 23.666,19 m² büyüklüğünde düşük yoğunluklu (51-120 ki/ha) gelişme konut alanı tanımlandığı, buna göre; alanda yaşayacak olan minimum nüfus= 51 x 2,366619 = 120 kişi olup, 120 kişinin ihtiyacı olan teknik ve sosyal altyapı alanı= 120 x 20,25= 2430 m²,

• Alanda yaşayacak olan maksimum nüfus=120 x 2,366619 =284 kişi olup, 284 kişinin ihtiyacı olan teknik ve sosyal altyapı alanı=284x20,25=5751 m² olduğu,

• Nazım imar planı teklifi ile tanımlanan teknik ve sosyal altyapı alanının ise toplam (park alanı, ibadet alanı ve teknik altyapı alanı) 4227,85 m² olduğu, tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine ilişkin alan kullanım tablosu aşağıda yer almaktadır.

KULLANIM	ÖNERİ ALAN (m2)	ALANA ORANI (%)
Gelişme Konut Alanı-Düşük	23666,19	66,27
Park ve Yeşil Alan	2986,52	8,36
İbadet Alanı	1141,64	3,20
Teknik Altyapı Alanı	99,69	0,28
Yollar	7817,02	21,89
Toplam	35711,05	100,00

AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 27.06.2023 tarih ve 185641 sayılı kurum görüşünde:

• “İlgi yazınız ekinde gönderilen evraklar incelenerek sahada yapılan çalışmalar sonucu bahse konu Göksun İlçesi, Fatih Mahallesi 244 ada 11 parsel numaralı taşınmaz üzerinde şirketimiz sorumluluğunda bulunan AG Şebeke ve Parsel sınırında OG Enerji Nakil Hattı bulunmakta olup ayrıca Çardak Sulama Birliğine ait Özel Mono Blok olduğu tespit edilmiştir. Yazınız ekinde CBS görüntüsünde yaklaşık (Hassas olmamakla birlikte, ölçüm sorumluluğu ve yaklaşım mesafesi tarafınıza aittir.) olarak sunulmaktadır. "İlgili yer ve çevresinde bulunan mevcut elektrik dağıtım tesisleri ile ilgili olarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin ilgili maddesinde tanımlanan yatay ve düşey mesafelerine uyma yükümlülüğü taşınmaz sahiplerinin sorumluluğunda" olup ve ayrıca bahse konu OG enerji nakil hattının "direk yerleri pilon yeri vasfında 3x3 m² ebatında hat altı irtifak alan ise 4,5 m sağa ve sola olacak genişlikte koridor şeklinde taranarak gösterilmesi şartıyla" söz konusu taşınmaz üzerinde mevcut tesislerimiz korunarak Konut alanı amaçlı imar Plan hazırlanmasında Şirketimiz tarafından sakınca bulunmamaktadır. Ancak enerji ihtiyacı ile ilgili başvuruları, yeniden başvurmaları halinde ayrıca değerlendirilecektir.” denilmektedir.

Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü’nün 15.02.2024 tarih ve 1458944 sayılı kurum görüşünde:

• “Gönderilen ekler üzerinde yapılan inceleme neticesinde; bahse konu parsel 46-80 KK No lu Göksun-Çardak İl Yoluna cepheli konumda olup, yapılacak olan çalışmalarda kadastro mülkiyet sınırının yol koridoru olarak korunması gerekmektedir.” denilmektedir.

Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü’nün, 04.07.2023 tarih ve 3574380 sayılı kurum görüşünde:

• “Buna göre: Kahramanmaraş ili. Göksun ilçesi, Çardak-Fatih Mahallesi 244 ada 11 parsel nolu taşınmazın içerisinde "Çardak Göleti Sulaması" işine ait P1-Y1 ve P1-Y2 yedek hatları ile terfi hattı geçtiği tespit edilmiştir. Kamulaştırma Planları ise yüklenici firma tarafından hazırlanmakta olup onay aşamasına gelinmemiştir. Belirtilen hususlar göz önüne alınarak parselde parselasyon yapılması hususunda tekrar değerlendirme yapılmış olup, yazınız ekinde yer alan krokide sulama hatlarının parsel içerisinde geçtiği



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/ 246

Tarihi: 08.11.2024

kısımlar gösterilmiştir. Buna göre: söz konusu taşınmazdan sulama hatlarının geçtiği ve işletme bakım yolu olarak kullanılacak güzergâhın sağında ve solunda 5'er metre mesafede herhangi bir sabit tesis niteliğinde yapı yapılmaması ve sahada oluşan yüzey sularına karşı ilgilisi tarafından önlem alınması şartlarıyla, bahse konu Çardak Fatih Mahallesi, 244 ada 11 parsel nolu taşınmaza imar planı yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

İlgi yazı eki nazım imar planı teklifine ilişkin plan notları aşağıda yer almaktadır.

• “1. PLANLAMA ALANI KAHRAMANMARAŞ İLİ GÖKSUN İLÇESİ FATİH MAHALLESİ 244 ADA 11 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.

• 2. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.

• 3. İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN TÜM ŞARTLARA UYULACAKTIR.

• 4. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25.07.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMARA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE PLANLAMA ALANI ÖA-2.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR) İLE ÖA-5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR) OLARAK TANIMLANMIŞ OLUP, ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM ŞARTLARA UYULACAKTIR.

• 5. DSİ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.07.2023 TARİH VE 3574380 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.

• 5. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK MADDELERİ GEÇERLİDİR.” Nazım imar planı teklifine ilişkin plan açıklama raporu, yazımız ekinde yer almaktadır.

Göksun İlçesi, Çardak mahallesi, 244 ada, 11 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ekte sunulmuş olup; yukarıda yapılan açıklamalar, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 (b) Maddesi ve ilgili diğer Kanun ve Yönetmelikler kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Göksun İlçesi, Fatih Mahallesi, 244 ada 11 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/247

Tarihi: 08.11.2024

KONU: Pazarcık İlçesi, Karabıyıklı Mahallesi, 152 Ada, 2 Sayılı Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 218.175 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) Pazarcık Belediye Başkanlığı'nın 25.10.2024 tarih ve 18391 sayılı yazısı ve ekleri, Pazarcık Belediyesi'nin 02.10.2024 tarih ve 105 nolu Meclis Kararı
b) Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2024 tarih ve 2024-06/6-(6.15) sayılı kararı

TALEP

Pazarcık Belediyesi'nin ilgi (a) yazısı ve ekleri ile; Pazarcık İlçesi, Karabıyıklı Mahallesi, 152 Ada, 2 Sayılı Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi'nin 5216 sayılı Kanunun 7/b ve 14. maddeleri kapsamında değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Pazarcık İlçesi, Karabıyıklı Mahallesi, tarla vasıflı, 10.973,10 m² yüzölçümlü, 152 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz, Murat ŞAN mülkiyetindedir.

MER'İ İMAR PLANI

Teklif konu uygulama imar planının dayanağı olan, Pazarcık İlçesi, Karabıyıklı Mahallesi, 152 Ada, 2 No'lu Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi (b) Meclis Kararıyla onaylanmış olup, ilgi (b) Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu parsel; konut dışı kentsel çalışma alanı olarak tanımlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

İLÇE MECLİS KARARI

İlgi (a) yazı eki Elbistan Belediyesi Meclis Kararı'nda "Belediye Başkanı Av.Haydar İKİZER gündemin bu maddesinin, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından verilen müzekkerede belirtilen, ilçemiz Karabıyıklı mah. tapulamasına kayıtlı bulunan 152 ada 2 nolu parsele ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun onanmasının görüşülmesine geçildi. Belediye Başkanı Av.Haydar İKİZER, konu hakkında üyelerden görüş belirtmelerini istedi. Üyelerden görüş belirten olmadığından oylamaya geçildi. Yapılan oylamada, ilçemiz Karabıyıklı mah. tapulamasına kayıtlı bulunan 152 ada 2 nolu parselde yapılması planlanan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama imar Planı tadilatı ile ilgili 13.09.2024 tarih ve 2024/16 sayılı İmar Komisyon raporunun onanmasına oy birliği ile karar verildi." denilmektedir.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile alakalı olarak alınan kurum görüşleri aşağıda sıralanmıştır.

- TEİAŞ 12. Bölge Müdürlüğü'nün, 04.07.2022 tarih ve 1318641 sayılı yazısı ile,
- ARMADAŞ Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin, 26.07.2022 tarih ve 761 sayılı yazısı ile,
- Kahramanmaraş Sağlık Müdürlüğü'nün 27.12.2022 tarih ve 36581 sayılı yazısı ile,
- Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin, 30.06.2022 tarih ve 123642 sayılı yazısı ile,
- Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın, 07.10.2022 tarih ve 1675382 sayılı yazısı ile,

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/247

Tarihi: 08.11.2024

- Kahramanmaraş Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün, 05.07.2022 tarih ve 3830454 sayılı yazısı ile,
- Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün, 19.08.2021 tarih ve 381498 sayılı yazısı ile,
- Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 01.08.2022 tarih ve 43189 sayılı yazısı ile,
- Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün, 18.07.2022 tarih ve 227659 sayılı yazısı ile,
- Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarih ve 2767713 sayılı yazısı ve eki ile,
- Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 24.06.2022 tarih ve 3987108 sayılı yazısı ve eki ile,
- Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün, 28.07.2022 tarih ve 887019 sayılı yazısı ile,
- Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü'nün, 15.09.2022 tarih ve 5622640 sayılı yazısı ve eki ile,
- Kahramanmaraş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 27.06.2022 tarih ve 330431 sayılı yazısı ile,
- Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü'nün, 07.07.2022 tarih ve 2476003 sayılı yazısı ile,
- Kahramanmaraş Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 11.08.2022 tarih ve 6526980 sayılı yazısı ile,
- AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 28.06.2022 tarih ve 116464 sayılı yazısı ile,
- Kahramanmaraş İl Jandarma Komutanlığı'nın, 07.07.2022 tarih ve 1167613 sayılı yazısı ile,
- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü'nün, 21.06.2022 tarih ve 22610 sayılı yazısı ile,
- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 06.07.2022 tarih ve 24479 sayılı yazısı ile, kurum görüşü alınmıştır.

Kahramanmaraş Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 27.06.2022 tarih ve 330431 sayılı görüş yazısı;

• "Yukarıda mekansal bilgileri verilen parselle ilgili olarak; 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır. Ancak imar planına esas ve parsel bazında yapılacak jeolojikjeoteknik etüt raporu ve zemin etüt raporu sonuçlarına göre bahse konu parselin aktif fay alanlarına yakınlığı sebebiyle başta deprem olmak üzere; tüm afet risklerinin belirlenerek, ihtiyaç duyulması halinde gerekli mühendislik önlemlerinin alınmak üzere planda belirtilmesi hususunda; Gereğini rica ederim." şeklindedir.

Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü'nün, 26.12.2022 tarih ve 3013229 sayılı görüş yazısı;

• "Buna göre Kahramanmaraş İli, Pazarcık İlçesi, Karabıyıklı Mahallesi 152 ada, 2 nolu parselin kuzeyin doğusundan Kuru Derenin geçtiği tespit edilmiştir. Kuru derenin mihverinin akış yönüne göre solundan itibaren 10 m mesafenin dereye terk edilmesi ve bu alana kalıcı yapı yapılmaması şartıyla, derenin olası taşkınlarına karşı ilgilisi tarafından önlem alınması ve Kurumumuzun sorumlu tutulmaması şartlarıyla, söz konusu taşınmaz üzerine konut dışı kentsel çalışma alanı yapılması için 1/5000 ölçekli



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/247

Tarihi: 08.11.2024

Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklindedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. Maddesi'nde:

• Uygulama İmar Planı "Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde;

parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı,..." ifade eder şeklinde tanımlanmıştır.

İlgi (a) yazı ekinde yer alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

• Uygulama imar planı teklifinin dayanağı olan, Pazarcık İlçesi, Karabıyıklı Mahallesi, 152 Ada, 2 No'lu Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi (b) meclis kararıyla onaylandığı,

• Plan açıklama raporunun "6.Planın Amacı ve Gerekçesi" kısmında "Planlama alanı şahıs mülkiyetinde olup parselde üretime dayalı tesis kurulmak istenmekte ve bu amaca yönelik olarak parsel maliki tarafından 152 ada 2 nolu parselin konut dışı kentsel çalışma alanı olarak tanımlanması yönünde talebi bulunmaktadır. Bu amaçla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmış olup bu aşamada uygulama imar planı hazırlanmaktadır." şeklinde açıklamaların bulunduğu,

• Pazarcık İlçesi, Karabıyıklı Mahallesi, 152 ada, 2 parsel sayılı taşınmazda, konut dışı kentsel çalışma alanı (E=1.00, TAKS=0.60, Yençok=9.50 m, yapı yaklaşma mesafeleri 10 m taşıt yoluna cephe kısmı=5 m, diğer cephelerdeki=3 m) olarak tanımlandığı (yaklaşık:10973 m²),

• Ancak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eklerinde yer alan uygulama imar planı gösterimlerinde "konut dışı kentsel çalışma alanı" lejantının bulunmadığı,

• Teklif edilen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)'na mahreç sağlanması amacına yönelik olarak, alanın güneyinde, 152 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz ile, 153 ada,8 parsel sayılı taşınmaz arasında kalan ve mer'i durumda, kadastral yol niteliğinde olan bölgede, taşıt yolu (10 m) tanımlandığı,

• DSİ 20. Bölge Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih ve 3013229 sayılı görüşünde parselin kuzey doğusundan kuru derenin geçtiğinden bahsedildiği ancak dere yatağına ilişkin herhangi bir sayısal ncz. formatlı dosya, kroki vb. bir verinin tarafımıza iletilmediği, diğer yandan halihazır harita üzerinde yapılan incelemede herhangi bir dere yatağına rastlanmadığı, teklif plan çizimi üzerinde de herhangi bir dere yatağının tanımlanmadığı,

• Söz konusu alana ilişkin hazırlanan, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Kahramanmaraş, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, 22.11.2022 tarihinde



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/247

Tarihi: 08.11.2024

onaylanmıştır. Planlama alanının, yerleşime uygunluk açısından, Yerleşime Uygun Alanlar, Kaya Ortamlar (U.A-2) olarak değerlendirildiği,

• Söz konusu alana ilişkin hâlihazır haritasının Pazarcık Belediye Başkanlığı'nca, 13.09.2022 tarihinde onaylandığı, tespit edilmiştir.

İlgi yazı eki uygulama imar planı teklifine ilişkin plan notları aşağıda yer almaktadır.

• “1. PLAN ONAMA SINIRI, PAZARCIK İLÇESİ KARABIYIKLI MAHALLESİ 152 ADA 2 NUMARALI PARSELİ KAPSAMAKTADIR.

• 2. PLANLAMA ALANI İÇİN İLGİLİ KURUMLARDAN ALINMIŞ OLAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.

• 3. KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDA 22.11.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA GÖRE PLANLAMA ALANI UA2 (UYGUN ALANKAYA ORTAMLAR) OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP, SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN TÜM MADDELERE UYULACAKTIR.

• 4. 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

• 5. PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.”

İlgi yazı eki uygulama imar planı teklifine ilişkin plan açıklama raporu yazımız ekinde yer almaktadır.

İlgi (a) yazı ekinde yer alan, Pazarcık İlçesi, Karabıyıklı Mahallesi, 152 Ada, 2 Sayılı Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi (KDKÇA)'nin; yukarıda bahsi geçen hususlar, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 (b) ve 14. Maddeleri ve diğer mer'i mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Pazarcık İlçesi, Karabıyıklı Mahallesi, 152 Ada, 2 Sayılı Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin Ek-1 Maddesine istinaden; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı tanımının imalat alanı olarak tanımlanması koşuluyla Komisyonumuzca **tadilen** uygun görülmüştür.

Ökkes Alper İRŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/248

Tarihi: 08.11.2024

KONU: Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli Mahallesi 1027 ada 35 parselle ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 215168 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Onikişubat Belediye Başkanlığı'nın, 23.09.2024 tarih ve 102535 sayılı yazısı ve ekindeki, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyası

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Onikişubat Mahallesi, Hacıbayramveli mahallesi, 1027 ada, 35 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve Onikişubat Belediye Meclisi'nin, 03.09.2024 tarih ve 2024/137 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 14. Maddeleri kapsamında, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan inceleme neticesinde, Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli mahallesi, 3252.89 m² büyüklüğündeki, 1027 ada, 35 parsel sayılı taşınmazın, Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir. Mülkiyet bilgileri, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi dosyasında mevcuttur.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli mahallesi, 1027 ada, 35 parsel sayılı taşınmaz;

- Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, ilkokul alanı olarak tanımlanmıştır.
- Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, E(MESAL):1.70 yapılaşma koşulunda, ilkokul alanı ve yapı yaklaşma mesafeleri de her yönden, 5m olarak tanımlanmıştır.

İLÇE MECLİS KARARI

Onikişubat Belediye Meclisi'nin, 03.09.2024 tarih ve 2024/137 sayılı kararı;

- “Komisyon İncelemesi: Hacıbayramveli mahallesi, 1027 ada, 35 parselde, İmar Planı tadilatı talebi, 03.09.2024 tarihli, Belediye Meclis Toplantısında, 2024/043 dosya numarası ile, değerlendirilmek ve karar alınmak üzere, Komisyonumuza havale edilmiştir.

- Komisyon Görüşü: Hacıbayramveli mahallesi, 10527 ada, 35 parselde imar plan tadilat talebi, nazım imar planını etkilememekle birlikte, teklif çizimdeki şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

- KARAR: Hacıbayramveli mahallesi, 10527 ada, 35 parselde imar plan tadilat talebi, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, oy birliği ile aynen kabul edilmiştir.” şeklindedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

İlgi yazı ekinde yer alan, uygulama imar planı değişiklik teklifi açıklama raporu;

- “UYGULAMA İMAR PLANININ AMACI VE GEREKÇESİ: Planlama alanları sınırlarını oluşturan Onikişubat ilçesi, Hacıbayramveli mahallesi, 1027 ada, 35 no'lu parselin batı cephesinde 5'er



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/248

Tarihi: 08.11.2024

metre olarak tanımlı yapı yaklaşma mesafesi değiştirilmesi amacıyla Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

• TEKLİF PLAN Onikişubat ilçesi, Hacıbayramveli mahallesi, 1027 ada, 35 no'lu parselin batı cephesinde 5'er metre olarak tanımlı yapı yaklaşma mesafesi değiştirilerek 3'er metre olarak tanımlanmıştır.

• SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME: Planlama alanı içerisinde projeksiyon nüfus oluşmayacağından sosyal donatı ihtiyacı bulunmamaktadır.

• UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI:

Uygulama imar planında belirtilmeyen hususlarda; "Mer'i İmar Planı", "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklindedir.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

- Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli mahallesi, 1027 ada 35 parsel sayılı taşınmazı kapsadığı,
- Uygulama imar planı değişiklik teklifine ilişkin, Onikişubat Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, 27.08.2024 tarih ve 112705670 sayılı yazısında "...söz konusu taşınmazın vaziyet planına uygun okul yapılması amacıyla, plan tadilatı yapılarak, güney ve doğu çekme paylarının, 3 metreye düşürülmesi....." şeklinde hususların yer aldığı, ancak, uygulama imar planı değişiklik teklifi ile, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısından farklı olarak, mer'i uygulama imar planında, 5 m olarak tanımlanmış olan, 1027 ada 35 parselin batı cephesi çekme mesafesinin, 3 m'ye düşürüldüğü,
- Çekme mesafesi düşürülen cephenin komşu parselinde AT nizam Konut Alanı bulunduğu,
- Yapılacak olan değişiklik ile Konut Alanının mahremiyetinin azalacağı,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifine konu olan alanın, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, 20.09.2024 tarihinde onaylanan, İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda, Ö.A-2.1(Önlemler Alanlar-2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirildiği, ancak, uygulama imar planı değişiklik teklifi açıklama raporunun "JEOLÖJİK YAPI" başlığı altında, güncel " Mikrobölgeleme Etüt Raporu"na yönelik herhangi bir değerlendirmenin yer almadığı, "...İller Bankası A.Ş. mülga Yeraltı Etütleri Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan 30/03/2011 tarihinde onaylanan Kahramanmaraş geneli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı Ö.A-5.1.3 (Önlemler Alan 5.1.3) ve UA-1 (Uygun Alan 1) olarak değerlendirilmiştir.

Kahramanmaraş Genel Revizyon İmar Planında; Kahramanmaraş Doğu Bölümü ÖA-5.1.3 ile gösterilen alanlarda, bina önem katsayısı daha düşük binalar, az ve/veya orta katlı ve az yoğunluklu olarak planlanacaktır. UA-1 ile gösterilen alanlarda, "Bina Önem Katsayısı" yüksek binalar öncelikli olarak tercih edilebilir. Yoğunluğu fazla olmayan, orta ve yüksek katlı yapılaşmaya gidilebilir." Şeklinde açıklamalar yer aldığı, tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan, Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli mahallesi, 1027 ada, 35 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve Onikişubat Belediye Meclisi'nin, 03.09.2024 tarih ve 2024/137 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik (Batı cephesi yapı yaklaşma

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/248

Tarihi: 08.11.2024

mesafesinin,5m'den 3m'ye düşürülmesi) teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 14. Maddeleri ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli Mahallesi 1027 ada 35 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yasar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/249

Tarihi: 08.11.2024

KONU: Pazarcık İlçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu Mahallesi, 80 ada muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 220263 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Pazarcık Belediye Başkanlığı'nın, 17983 sayılı yazısı ve ekindeki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası.

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile;Pazarcık ilçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu Mahallesi, 80 ada,11,12,26 ve 27 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik (tanımlı olan yolun kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi) teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b maddesi kapsamında, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Pazarcık ilçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu Mahallesi, 80 ada,11,12,26 ve 27 sayılı parsellerin;

- Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, orta yoğunlukta meskun konut alanı ve yol olarak tanımlanmıştır.

- Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, ayrık nizam-3 kat (A-3) ve ayrık nizam-4 kat (A-4) yapılaşma koşullarında konut alanı ve yol (7m) olarak tanımlanmıştır.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan inceleme neticesinde, nazım imar planı değişiklik teklifi kapsamına giren bölgenin, şahıs mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

DEĞERLENDİRME- SONUÇ

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar Planlarına Dair Esaslar (Yedinci Bölüm) Bölümü'nün, İmar Planı Değişiklikleri (Madde-26) kısmında;

- "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

- (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

- (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

- a) İmar planındaki durumu geçecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

- (5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

- a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.

- (6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

- a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/249

Tarihi: 08.11.2024

b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır." şeklinde hususlar yer almaktadır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifine yönelik olarak, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, 191725 sayılı yazısı ile;

• "Yapılan imar planı değişikliğinde 80 ada 11, 12, 26 ve 27 no'lu parsellerden geçen 7 metrelik yaya yolunun kaldırılması ile ilgili talep incelenmiş ve Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğümüzce bir sakınca olmadığı şeklinde değerlendirme yapılmıştır " şeklinde görüş verilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi açıklama raporu;

• "..KURUM GÖRÜŞLERİ: " şeklindedir. Kahramanmaraş büyükşehir belediyesi ulaşım hizmetleri daire başkanlığının olumlu görüşü alınmış olup dosya eki cd içerisinde. Kahramanmaraş büyükşehir belediyesi ulaşım hizmetleri daire başkanlığının E-33825532-00-191725 sayılı yazısında:"Yapılan imar planı değişikliğinde 80 ada 11, 12, 26, ve 27 no'lu parsellerden geçen 7 metrelik yaya yolunun kaldırılması ile ilgili talep incelenmiş ve Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğümüzce bir sakınca olmadığı şeklinde değerlendirme yapılmıştır. Bilgi ve gereği arz/rica olunur." Denilmektedir.

• PLANIN GEREKÇESİ:Mevcut nazım imar planında Şehit Nurettin Ademoğlu mahallesi 80 ada 11, 12, 26, ve 27 nolu parsellerden yol geçmektedir. Mevcut zeminde böyle bir yol bulunmamakla beraber bu yolun parsellerden istimlak edilmesi belediyeye külfet oluşturmaması ve 80 ada 11, 12, 26, ve 27 nolu parsellerde yapılaşmanın olması nedeniyle bu yolun kaldırılması istenmektedir. Bu nedenle alanda nazım imar planı değişikliğine gidilmiştir.

• PLANLAMA KARARLARI:Yapılan nazım imar planı değişikliğinde; Pazarcık ilçesi Şehit Nurettin Ademoğlu mahallesi 80 ada 11, 12, 26, ve 27 nolu parsellerden geçen yol kaldırılarak, 80 ada 11, 12, 26, ve 27 nolu parseller orta yoğunlukta yerleşik konut alanı tanımlanarak, nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

• SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ: Plan değişikliğine konu nazım imar planı değişikliği: Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, Sosyal ve teknik altyapı dengesini, Nüfusu, yapı yoğunluğunu ve Kentsel ulaşım sistemini etkilememiştir. Bu nedenlerle yapılan nazım imar planı değişikliğinin "Yoğunluk Arttırma ve Kentsel Ulaşım Sistemini Etkileme" başlıkları ile alakalı herhangi eksiklik veya sorun oluşturmamaktadır.

• PLAN NOTLARI:

1. 80 ada 11, 12, 26 ve 27 nolu parsellerde yapılacak 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde, mevcut 1/1000 uygulama imar planındaki toplam inşaat alanı değişmeyecektir.

2. Planda açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte olan mevcut imar planı lejantlarına ve notlarına uyulacaktır." şeklindedir.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

• Pazarcık ilçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu Mahallesi, 80 ada,11,12,26 ve 27 sayılı parsellerin bir kısmını kapsadığı,

• Mer'i nazım imar planında tanımlı olan yolun (7m) kaldırılarak, orta yoğunlukta meskun konut alanına dahil edilmesi sonucunda, konut alanında, 242 m² (yaklaşık) artış olması ile birlikte sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacının da ortaya çıkacağı nüfus artışı ile birlikte), ancak, nazım imar planı değişiklik teklifi plan notlarında yer alan "80 ada 11, 12, 26 ve 27 nolu parsellerde yapılacak 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde, mevcut 1/1000 uygulama imar planındaki

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/249

Tarihi: 08.11.2024

toplam inşaat alanı değişmeyecektir. " şeklindeki plan notu esas alınarak, bölgedeki nüfus yoğunluğunun arttırılmadığı gerekçesi ile, ilave sosyal ve teknik altyapı alanının önerilmediği, ancak, söz konusu yaklaşımı destekleyen herhangi bir değerlendirmenin hesaplamasının (mer'i durum-değişiklik teklifi sonrası nüfus değişimi) dosyasında yer almadığı,

• Nazım imar planı değişiklik teklifinin hazırlanma gerekçesinin, nazım imar planı değişiklik teklifi açıklama raporunda "....Mevcut zeminde böyle bir yol bulunmamakla beraber bu yolun parsellerden istimlak edilmesi belediyeye külfet oluşturması ve 80 ada 11, 12, 26, ve 27 nolu parsellerde yapılaşmanın olması nedeniyle bu yolun kaldırılması istenmektedir. Bu nedenle alanda nazım imar planı değişikliğine gidilmiştir." şeklinde açıklandığı,

• Nazım imar planı değişiklik teklifi kapsamına giren bölgenin, Çevre Şehircilik ve İklim

Değişikliği Bakanlığı'nca, 18.01.2023 tarihinde onaylanan "Pazarcık İlçesi, 1267,5835 hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Raporu" ile, Önlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1:Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) olarak tanımlandığı, tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan;Pazarcık ilçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu Mahallesi, 80 ada,11,12,26 ve 27 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik (tanımlı olan yolun kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi),3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Kanun'un 7b maddesi ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümlerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Pazarcık İlçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu Mahallesi, 80 ada muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yasar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2024/ **250**

Tarihi: 08.11.2024

KONU: Pazarcık İlçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu 60 ada 10 ve 11 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın **218435** sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Pazarcık Belediyesinin 18390 sayılı yazısı ve eki Pazarcık Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 2024/103 sayılı kararı.

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Pazarcık İlçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu mahallesi, 60 ada,10 ve 11 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan ve Pazarcık Belediye Meclisi'nin, 02.10.2024 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun,7b ve 14. maddeleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede, Pazarcık İlçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu mahallesi,
•84.00 m² büyüklüğündeki, 60 ada, 10 sayılı parselin, Pazarcık Belediyesi mülkiyetinde,
•1256.83 m² büyüklüğündeki, 60 ada,11 sayılı parselin, Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

MER'İ PLANDAKİ DURUMU

Pazarcık İlçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu mahallesi, 60 ada,10 sayılı parsel:

- Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, sağlık tesisleri alanı olarak tanımlanmıştır.
- Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, sağlık tesisleri alanı olarak tanımlanmıştır.

Pazarcık İlçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu mahallesi, 60 ada,11 sayılı parsel:

- Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, kısmen, sağlık tesisleri alanı, kısmen de, konut alanı (ortayoğunluk) olarak tanımlanmıştır.
- Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, kısmen, sağlık tesisleri alanı, kısmen de, ayrık nizam-4 kat (A-4) konut alanı olarak tanımlanmıştır. Sağlık Tesisleri Alanı'nın yapı yaklaşma mesafeleri, taşıt yolundan (10m) 10 metre, diğer cephelerden, 5 metre olarak tanımlanmıştır.

İLÇE MECLİS KARARI

Pazarcık Belediye Meclisi'nin, 02.10.2024 tarih ve 103 sayılı kararı;

•"....İlçemiz, Şehit Nurettin Ademoğlu mah, tapulamasına kayıtlı bulunan, 60 ada,10 ve 11 no'lu parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan,imar kaomisyon raporunun onanmasının görüşülmesine geçildi. Belediye Başkanı, Av Haydar İKİZER, konu hakkında üyelerden görüş belirtmelerini istedi.Üyelerden görüş belirtlen olmadığından oylamaya geçildi.Yapılan oylamada, Şehit Nurettin Ademoğlu mah, tapulamasına kayıtlı bulunan, 60 ada,10 ve 11 no'lu parseller içerisinde yapılacak olan yapı emsalinin, E:1.50, Taban oturumu TAKS:0.60, yapı yüksekliğinin, Yençok:12.50, yapı yaklaşma mesafelerinin, yol cephesinde 5metre,



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/250

Tarihi: 08.11.2024

diğer cephelerde, 2 metre tanımlanmasına ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ile ilgili, 13.09.2024 tarih ve 2024/14 sayılı, İmar Komisyon Raporunun onanmasına oy birliği ile karar verildi. " şeklindedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Uygulama imar planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

•Pazarcık İlçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu mahallesi, 60 ada,10 ve 11 sayılı parselleri kapsadığı,

•Mer'i uygulama imar planı sağlık tesisleri alanı olarak tanımlı olan bölgenin, E(EMSAL):1.50, TAKS:0.60, Yençok:12.50 m yapılaşma koşullarında " Sağlık Tesisi Alanı" olarak tanımlandığı,

•Sağlık Tesisi Alanı'nın yapı yaklaşma mesafelerinin, taşıt yolu (10m) cephesinden, 5 metre, diğer cephelerden,2 metre olarak tanımlandığı,

•Uygulama imar planı değişiklik teklifine konu olan bölgenin,Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından, 18.01.2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu ile Önleml Alan-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirildiği, tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi açıklama raporu;

•"5. PLANIN GEREKÇESİ:

Sağlık Bakanlığı'na tahsisi yapılan ve meri uygulama imar planında sağlık tesisleri tanımlı Kahramanmaraş ili Pazarcık ilçesi Şehit Nurettin Ademoğlu mahallesi 60 ada 10 ve 11 nolu parsellerin yapı emsalinin E=1.50, taban oturumu TAKS=0.60, yapı yüksekliğinin Yençok=12.50, yapı yaklaşma mesafelerinin yol cephesinde 5 metre diğer cephelerde 2 metre tanımlanması il sağlık müdürlüğü tarafından talep edilmektedir. Bu nedenle alanda uygulama imar planı değişikliğine gidilmiştir.

•6. PLANLAMA KARARLARI:

Uygulama imar planı değişikliği:Yapılan uygulama imar planı değişikliğinde; Kahramanmaraş ili Pazarcık ilçesi Şehit Nurettin Ademoğlu mahallesi sağlık tesisi alanı tanımlı 60 ada 10 ve 11 nolu parsellerin yapı emsali E=1.50, taban oturumu TAKS=0.60, yapı yüksekliği Yençok=12.50 m, yapı yaklaşma mesafeleri yol cephesinde 5 metre ve diğer cephelerde 2 metre tanımlanarak, uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

•PLAN NOTLARI:

1. 18.01.2023 tarihli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü onaylı İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt raporuna uyulacak olup, planlama alanı yerleşime uygunluk haritasında: Önleml Alan-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt raporunun Sonuçlar ve Öneriler Kısmında Bulunan, Alanla İlgili Kararlara Uyulması Şarttır.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/250

Tarihi: 08.11.2024

2. Plan değişikliği onama sınırları içerisindeki parseller 6 şubat 2023 tarihindeki deprem öncesi parsel koordinatlara göre yapılmış olup deprem sonrası oluşan kadastro parsellerinden kaynaklanan kayıklıkları düzeltmeye belediyesi yetkilidir.

3. Planda açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte olan mevcut imar planı lejandlarına ve notlarına uyulacaktır.

•7.SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ:

Mekansal planlar yapım yönetmeliği madde 26-7'de " yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar planı değişikliklerinde kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır." denilmektedir.

•Yapılan uygulama imar planı değişikliği Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, Sosyal ve teknik altyapı dengesini, Nüfusu, yapı yoğunluğunu ve Kentsel ulaşım sistemini etkilememiştir.

•Bu nedenlerle yapılan uygulama imar planı değişikliğinin "Yoğunluk Arttırma ve Kentsel Ulaşım Sistemini Etkileme" başlıkları ile alakalı herhangi eksiklik veya sorun oluşturmamaktadır." denilmektedir.

Pazarcık İlçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu mahallesi, 60 ada,10 ve 11 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan ve Pazarcık Belediye Meclisi'nin, 02.10.2024 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (Yapılaşma koşullarının revize edilmesi) 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Kanunun 7b ve 14. maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere ilgili birime iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Pazarcık İlçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu 60 ada 10 ve 11 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yasar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/251

Tarihi: 08.11.2024

KONU: Pazarcık İlçesi Yolboyu Mahallesi 144 ada 3 nolu parselle ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifine itiraz ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 218857 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 21.10.2024 tarihli 62457 sayılı Mehmet MERHAN'a ait dilekçe.

TALEP

İlgi sayılı dilekçede özelle; Pazarcık İlçesi Yolboyu Mahallesi 144 ada 3 nolu parselde kaçak yapılı hızar atölyesine ilişkin köy sakinlerinin ses rahatsızlığından dolayı şikayetlerini bildirmiş olup işletme sahibi ile yapılan görüşmelere rağmen sonuç elde edilemediği ve söz konusu parselle ilişkin imar planı teklifine ilişkin köy sakinleri adına itiraz talebinin yer aldığı belirtilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği;

"Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi

MADDE 33 – (1) Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde otuz gün(1)(2) süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir.

(2) İmar planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları ile yerel veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur.

(3) Planların askıya çıkarıldığına ve askıdan indirildiğine dair tutanaklar ilgili birim amiri dahil iki imzalı olarak düzenlenir.

(4) Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece

değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.

(5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir.

(6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır.

(7) Onaylanmış planlarda yapılacak revizyon, ilave ve değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir" şeklinde hususlar bulunmaktadır.

Pazarcık İlçesi Yolboyu Mahallesi 144 ada 3 nolu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar planı teklifi, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 09.09.2024 tarihli 2024/191 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda 12.09.2024 tarihli ve 2024-09/(14-14.3) sayılı kararı ile onaylanmıştır.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/251

Tarihi: 08.11.2024

Pazarcık İlçesi Yolboyu Mahallesi 144 ada 3 nolu parsel sayılı taşınmaza ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin itiraz konulu dilekçenin 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7(b) maddesi ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümlerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Pazarcık İlçesi Yolboyu Mahallesi 144 ada 3 nolu parsele ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifine itiraz üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İtiraz talebi Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun **görülmemiştir**.

Ökkeş Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yasar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

Not: Söz konusu olan itiraz tarafımızca
haklı bulunmuştur. Bu sebeple komisyonun
itirazı retti kararına serh koyuyorum.

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/252

Tarihi: 08.11.2024

KONU: Dulkadiroğlu İlçesi, Sümer, İstasyon ve Eyüpsultan Mahallerinde Yaklaşık 204 Ha alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 219/94 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı'nın, 20.09.2024 tarih ve E-96970365-115.01.02-88152 sayılı yazısı ve ekindeki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi dosyası

b) Tarımsal Hizmetler ve Muhtarlık Dairesi Başkanlığının 25.09.2024 tarihli ve MHTTLP00014352/1 sayılı talebi.

c) Tarımsal Hizmetler ve Muhtarlık Dairesi Başkanlığının 25.09.2024 tarihli ve MHTTLP00014350/1 sayılı talebi.

ç) Tarımsal Hizmetler ve Muhtarlık Dairesi Başkanlığının 25.09.2024 tarihli ve MHTTLP00014353/1 sayılı talebi

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Dulkadiroğlu İlçesi İstasyon, Sümer, Eyüp Sultan Mahallelerinde, halihazır durum ile imar planı uyumsuzluklarının giderilmesi, depremde hasar alan yapıların yerinde dönüşüm kapsamında yeniden yapılmasına ilişkin iş ve işlemlerin, mer'i imar planları parselasyon durumuna göre yapılamaması nedeniyle, söz konusu sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b maddesi kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

Sümer Mahallesi muhtarı Ökkeş Poyraz'ın ilgi (b), İstasyon Mahallesi muhtarı Hatice Uzun'un ilgi (c), Eyüpsultan Mahallesi muhtarı Ali Engizek'in ilgi (ç) dilekçelerini ile, Sümer, İstasyon ve Eyüpsultan mahallerinde halihazır ile plan uyumsuzluklarının giderilmesi, depremde hasar alan yapıların yerinde yeniden yapılanmasına ilişkin talebi bulunmaktadır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Revizyon teklifine konu olan alan;

• Mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planında, karma kullanım, eğitim alanı, sağlık alanı, resmi kurum alanı, belediye hizmet alanı ibadet alanı, kültürel tesisi alanı, teknik altyapı ve yol tanımlıdır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 20.Bölge Müdürlüğü, 201.Şube Müdürlüğü'nün, bila tarih ve 4907895 sayılı yazısı ve eki (CD) ile;

• ".....Konu incelenmiştir. Buna göre; Kahramanmaraş İli, Eyüpsultan mahallesinde ekte gönderilen sınırlar içerisindeki derenin genişliği, 9m olup, derenin sağ ve sol yanında, beşer metre servis yolu bırakılması gerekmektedir..." şeklinde görüş verilmiştir.

DEĞERLENDİRME- SONUÇ

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi dosyasında inceleme yapıldığında;

• Planlama sınırının, Sümer, İstasyon ve Eyüpsultan mahallesi sınırları içerisinde yer alan, yaklaşık 204 hektar büyüklüğünde bir bölgeyi kapsadığı,

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/252

Tarihi: 08.11.2024

• Alan içerisinde mevcut yapılaşma, imar planı ve imar uygulamasında uyumsuzluklar olduğu, uzun zamandır yeni yapılaşmada sıkıntı yaşandığı, özellikle deprem sonrası yeniden yapılaşmanın yanı sıra hasarlı yapıların yerinde dönüşümünde ciddi sıkıntılar yaşandığı belirtilerek, söz konusu teklifin bu hususlar gözetilerek sunulduğu,

• Söz konusu bölgenin planlama geçmişine bakıldığında, bölgede 2002,2013,2016 ve 2017 yıllarında imar planı değişikliklerinin yapıldığı,

• Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 20.Bölge Müdürlüğü, 201.Şube Müdürlüğü'nün, 4907895 sayılı görüş yazısı ve ekinde belirtilen hususların göz önüne alındığı,

• Revizyon teklifine bakıldığında, ulaşım ağı, yol genişlikleri, konut alan kullanımları, sosyal ve teknik altyapı alanlarının dağılımında değişiklikler öngörüldüğü,

• Mevcut durum fonksiyon dağılımının;

Mevcut (ha)

Karma Kullanım Alanı	106,3
Park Alanları	9,3
İbadet Alanları	1,93
Eğitim Alanları	6,48
Sağlık Alanları	1,82
Teknik Altyapı Alanları	0,66
Sosyal-Kültürel Tesis Alanları	2,11
Belediye Hizmet Alanları	0,85

Kamu Hizmet Alanları 1,55

şeklinde olduğu,

• Mer'i durumda tanımlı olan, plan fonksiyonları içerisinde sadece "Karma Kullanım Alanı" fonksiyonu, nüfus öngörmektedir.Söz konusu nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacı ise, 2013 Onanlı Kahramanmaraş İlave+Revizyon Nazım İmar Planında, " Karma Kullanım Alanları" için tanımlanan, 431 kişi/ha (net Yoğunluk) değeri üzerinden hesaplama yapıldığında;

Karma Kullanım Alanı:106,3 ha Karma Kullanım Alanı konut kullanım oranı:%85 (Mer'i uygulama imar plan notları ile tanımlanan) Konut Alanı:106.3 ha x 0.85=90,39 ha Bölgeye ilişkin mer'i nüfusun: 90,39 ha x 431:38958 kişi şeklinde hesaplandığı,

•Revizyon teklifi sonrası, karma kullanım alanı, mevcut orta yoğunluk konut ve orta yoğunluklu gelişme konut alanı, eğitim alanı, park alanı, sağlık alanı, sosyal-kültürel tesis alanı, ibadet alanı, teknik altyapı alanı ve Belediye Hizmet Alanı (BHA) fonksiyonlarının tanımlandığı,

•Revizyon teklifi sonrası fonksiyon dağılımın;

FONKSİYON

REVİZYON (ha)

Orta Yoğun Meskun Konut Alanı

64,64

Yüksek Yoğunluk Gelişme Konut Alanı

24,01

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/252

Tarihi: 08.11.2024

Tick (Ticaret+Konut)	28,53
Park Alanları	7,88
İbadet Alanları	1,68
Eğitim Alanları	5,56
Sağlık Alanları	1,59
Teknik Altyapı Alanları	0,67
Sosyal-Kültürel Tesis Alanları	1,81
Belediye Hizmet Alanları	0,75
Kamu Hizmet Alanları	1,48
Konutdışı Kentsel Çalışma Alanları	6.04

şeklinde olduğu,

•Revizyon teklifi sonrası nüfus hesabının;

Fonksiyon	Nüfus		
Tick	(28,53 ha x 0,85)×431 kişi/ha=10451 kişi		
	Nüfus En Düşük	Nüfus En Yüksek	Ortalama
Orta Yoğun Meskun Konut Alanı	64,64×151=9.760	64,64×300=19.392	14.576
Yüksek Yoğunluk Gelişme Konut Alanı	24,01×251=6.026	24,01×400=9.604	7.815

şeklinde olduğu,

•Alanda yaşayan ortalama nüfusun, 32.843 kişi şeklinde hesaplandığı,

•Alanda yaşayan toplam nüfusun (38.958-32.843=6.115) kişi azaldığı,

•Revizyon teklifi sonrası, sosyal ve teknik altyapı alanlarında meydana gelen değişimler karşılaştırıldığında, kişi başına düşen donatı alanı miktarlarında azalma olmadığı,

•2013 yılı Kahramanmaraş İli İlave+Revizyon Nazım İmar Planının bir parçası olan planlama sınırı içerisindeki değişikliklerin parça-bütün kapsamında değerlendirildiği,

	Fonksiyon Mevcut (m ²)	Revizyon Plan Teklifi Sonrası (m ²)	2013 Onanlı İmar Planında kişi/m ²	Azalan Nüfusla Azaltılabilecek Donatı Büyüklüğü (m ²)	Revizyon Planla Ortaya Çıkan Değişim (m ²)
Park Alanları	93.512,81	78.859,55	6,38	39.013,7	-14.653,26

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/ 232

Tarihi: 08.11.2024

İbadet Alanları	19.342,9	16.867,78	0,65	3.974,7	-2.475,12
Eğitim Alanları	64.816,54	55.679,17	2,26	13.819,9	-9.137,37
Sağlık Alanları	18.250,27	15.945,67	0,39	2.384,8	-2.304,60
Teknik Altyapı Alanları	6.687,68	6.779,03	0,51	3.118,	6591,35
Sosyal-Kültürel Tesis Alanları	21.161,57	18.147,80	0,88	5.381,2	-3.013,77
Belediye Hizmet Alanları	8.526,18	7.522,7	0,47	2.874,05	-1.003,48
Kamu Hizmet Alanları	15.547,91	14.816,89	1,55	9.478,25	-731,02

•Yukarıdaki tabloda, 2013 ilave + revizyon imar planında donatı alanlarının kişi başına düşen m²'leri ve azalan nüfus doğrultusunda sınır içerisinde bu oranı düşürmeden azaltılabilecek donatı m²'leri gösterildiği,

•Alanın büyük bir kısmının daha öncesinde İmar Uygulaması gördüğü anlaşılmak birlikte, Yenişehir Mahallesi 604 Ada 43 Parselin İmar Uygulaması görmediği anlaşılmaktadır. İmar uygulaması görmemiş taşınmaz içerisine meri durumundan farklı teknik altyapı ve donatı alanı getirildiği anlaşılmaktadır.

•Revizyon teklifi ile, sosyal ve teknik altyapı alanları azaltılmakla birlikte, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, MADDE 26 (1) de yer alan "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." şeklindeki hususlar göz önüne alındığında, plan genelinde kişi başına düşen, sosyal ve teknik altyapı alanının kişi başı standartlarının değiştirmedeği,

•Ulaşım hiyerarşisi özelinde incelendiğinde;

- Meri nazım imar planında, Güneyden geçen 55 metre genişliğinde doğu- batı yönlü taşıt yolu, batıda ve kuzey- güney yönlü 30 metrelik taşıt yolu, İstasyon mahallesi güneyinde, Sümer ve Eyüp Sultan mahalleri kuzeyinden doğu-batı yönlü geçmekte olan 35 metre genişliğindeki taşıt yolu ana arterleri oluşturduğu,



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/252

Tarihi: 08.11.2024

- Planlama alanında, ulaşım aksları ve hiyerarşisi açısından değerlendirildiğinde yolların daraltıldığı, ulaşım hiyerarşinin kısmen bozulduğu, aks doğrultularının düzensizleştiği ve bazı aksların iptal edildiği, ancak rezviyon nazım imar planı teklifindeki asıl amacın, yerinde yapılaşmayı sağlayabilmek olduğu için, ulaşım akslarının, mevcut-hâlihazır kullanım esas alınarak belirlendiği,

• Planlama Alanı'nın bir kısmının, İller Bankası Anonim Şirketi, Mülga Yeraltı Etütleri Dairesi Başkanlığı tarafından, 30.03.2011 tarihinde onaylanan, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre, Önlemlili Alan 1.1.2 ve Önlemlili Alan 5.1.1 olarak tanımlandığı ve söz konusu etüt raporunda; Önlemlili Alan 1.1.2: Bu alanlar genel olarak, çalışma alanının batı kesimlerinde (Doğukent mahallesi güney kesimi, Yahya Kemal, Kanuni, Yavuz Selim, Eyüp Sultan mahallelerinin doğusu ve Erkenez köyünün güney doğusu, SK-115, SK-117, SK-130, SK-131, SK-134, SK-135, SK-136, SK-140, SK-141, SK-145, SK-146, SK-147, SK-149 ve SK-151 nolu sondajların olduğu alanlar) Kuvaterner yaşlı gevşek zeminli alüvyon çökellerin bulunduğu bölgeler ile doğu kesimlerinde (Erkenez çayınınkuzeyinde ve güneyinde kalan bölgelerdeki SK-199, SK-202 ve SK-210 nolu sondajların olduğu alanlar) Kuvaterner yaşlı gevşek zeminli alüvyon yelpaze çökellerinin bulunduğu bölgelerdir. Ekli yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-1.1.2" olarak gösterilen bu alanlar aşağıdaki özelliklere sahiptir:

- Sıvılaşabilir tabaka kalınlığı azdır (sıvılaşabilir tabaka kalınlığı $0 \text{ m} < Th < 4 \text{ m}$),
- Düşük ve çok düşük dereceli sıvılaşma potansiyeli gözlenmiştir (çoğunlukla sıvılaşma şiddeti indeksi $L_s=0-15$)
- Yeraltısuyu yüzeye çok yakındır,
- Kil, silt, kum ve çakıllı seviyeler bulunmaktadır,
- Temel mühendisliği açısından ÖA-1.1.1'de bahsedilen zeminlere kıyasla daha sağlam yapıda zeminlerdir. Çoğunlukla çok katı yapıda killi ve siltli malzeme (B3 zemin grubu) ve orta sıkı yapıda (C2 zemin grubu) kumlu ve çakıllı malzemenin yoğun olduğu gözlenmiştir,
- SPT-N değerlerinin derinlikle değişim haritasına bakıldığında, bu alanlarda yapılan sondajlar esnasında ilk 1.5 m den itibaren çok katı yapıda killi, siltli malzeme ile orta sıkı yapıda kumlu, çakıllı malzemeye girildiği gözlenmiştir. Bu malzemenin daha derinlere kadar devam ettiği izlenmiştir.
- Eyüp Sultan mahallesinin kuzeyinde alüvyon çökellerinin bulunduğu alanlarda hesaplanan izin verilebilir taşıma güçleri değerlerinin çok düşük çıktığı görülmüştür (134 nolu kuyu için 208 kPa, 135 nolu kuyu için 192 kPa). Söz konusu lokasyondaki taşıma gücü değerinin diğer kuyulara nazaran oldukça düşük olması, bu bölge içinde gerçekleştirilecek olası yapılaşmalar açısından ciddi bir risk teşkil edeceği düşünülmektedir.

- Spektral büyütme değerlerinin de 1.9 ve üzerinde olduğu bu alanlarda (JF 52 nolu sismik ölçü noktası için zemin büyütme değeri, $A_k=2.2$ ve JF 65 nolu sismik ölçü noktası için zemin büyütme değeri, $A_k=2.4$) zemin yüksek düzeyde tehlikeli olarak kabul edilmiştir,

- Zemin ve yapılarda küçük-orta çatlaklar gibi hasarlar beklenir.
- Bu alanlarda düşük-çok düşük dereceli sıvılaşma potansiyeli çıkmasına rağmen, yeraltısuyu seviyesinin yükseldiği dönemlerde sıvılaşma potansiyelinin de artacağı unutulmamalıdır.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/252

Tarihi: 08.11.2024

Ayrıca bu yeraltı suyu seviyeleri sondajların yapıldığı tarihler itibarıyla ölçülen seviyelerdir.

- Bu alanlarda çok düşük miktarda sivilaşma riski gözlenmesine rağmen, örtü tabakasının oldukça kalın olması, sivilaşmaya bağlı gelişebilecek muhtemel hasarın yüzeye kadar ulaşamayacağını göstermektedir.

Planlama aşamasında; ÖA-1.1.2 ile gösterilen bu alanlarda, bina önem katsayısı yüksek binaların planlanmasından düşük yoğunluklu yapılaşmaların tercih edilmesi önerilir. Planlama aşamasında "parsel bazında yapılacak çalışmalar" için yapılan öneriler, plan notu olarak belirtilmelidir.

Parsel bazında yapılacak çalışmalarda: Düşük-çok düşük sivilaşma tehlikesi nedeniyle, uygulama öncesi yapılacak zemin etütlerinde ayrıntılı çalışmalar yapıp, yukarıda belirtilen problemlerin varlığı ve oluşturacakları risklerin dereceleri saptanmalı ve bu problemlere karşı alınacak önlemler ayrıntılı olarak belirlenmelidir. Ayrıca bu alanlarda yeraltı su seviyesine bağlı olarak ayrıntılı sivilaşma analizlerinin yapılması, gerekli zemin tanımlamaları yapılarak, zeminin mühendislik davranışlarını belirlemeye yönelik ayrıntılı jeoteknik hesaplamaların yapılarak, elde edilecek sonuçlar ile zemin büyütme değerleri de dikkate alınarak, yapı türüne uygun temel derinliği ve tipi seçilmelidir.

Önemli Alan 5.1.1. (ÖA-5.1.1): Çalışma alanının güney doğusunda gözlenen alüvyon düzlükler kapsamaktadır. Ekli yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-5.1.1" simgesiyle gösterilmiştir. Alüvyon çökellerin gözlemlendiği bu alanlarda;

- Gri, açık gri renkli, polijenik taneli, son derece heterojen bir yapıya sahip ve ayrıca çok katı yapıda siltli ve killi malzeme (B3 zemin grubu) ile sıkı (B2 zemin grubu) ve orta sıkı yapıda çakıllı, kumlu malzemenin yoğun olduğu gözlenmektedir.

- Ayrıca bu alanlarda yapılan sondajlardan yeraltı su seviyesinin sadece belli bölgelerde bulunduğu (SK-141 nolu kuyu için yer altı suyu seviyesi 5.80 m, SK-142 nolu kuyu için yer altı suyu seviyesi 10.75 m ve SK-165 nolu kuyu için yer altı suyu seviyesi 7.15 m) ve yer altı su seviyesinin çok yüksek olmadığı gözlenmiştir.

- Çalışma alanının bu kesimindeki taşıma gücü ve SPT-N değerlerinin, alüvyal yelpaze ve eski alüvyon çökellerinin bulunduğu alanlara göre daha düşük olduğu gözlenmiştir. Kıltaşı seviyeleri düşük değerlere sahiptir. Söz konusu alanlardaki taşıma gücü değerinin diğer alanlara nazaran oldukça düşük olması, bu alanlar içinde gerçekleştirilecek olası yapılaşmalar açısından ciddi bir risk teşkil edeceği düşünülmektedir.

- Ayrıca bu alanların belirli kesimlerinde akış gösteren ve DSİ tarafından gerçekleştirilen dere ıslah çalışmalarının yetersiz olması sebebiyle, taşkın karakterli Erkenez çayı ve Akderenin neden olacağı aşırı sellenme sırasında taşkın riski oluşturmaktadır.

- Birimin zemin büyütme değerleri $A_k=1.7-2.2$ arasında olup orta ve yüksek düzey tehlike gösterdiği tespit edilmiştir.

- Birimde meydana gelen konsolidasyon oturma miktarı, 3 katlı (Zemin+2 kat) yapı yükü için 0.04-1.18 cm olup müsaade edilen sınırları geçmemektedir.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/252

Tarihi: 08.11.2024

- Birimi meydana getiren killi seviyeler orta ve aşırı konsolide özellikte olup ön konsolidasyon değeri (Pmax) 1.60-3.20 kg/cm² aralığındadır (SK-127-136). Planlama aşamasında; ÖA-5.1.1 ile gösterilen bu alanların da alüvyon çökelleri üzerinde yer alması nedeniyle ve alüvyon çökellerinde dayanımın az olması nedeni ile az katlı yapılaşmaya gidilmesi önerilmektedir. Bu alanların içerisinde büyük oranda tarım arazileri bulunmaktadır. Buhaliyle durması en ekonomik çözüm olacaktır. Yerleşim açısından değerlendirilmesi zorunlu ise mümkün olduğunca bina önem katsayısı yüksek olan yapılar bu bölüme yerleştirilmemelidir.

Parsel bazında yapılacak çalışmalarda:

-Alüvyon birimlerinde yapı planlaması durumunda, yapı temelleri açısından değerlendirmek için ve gerekli önlemleri tasarlamak için alana yönelik araştırmalar yapılmalıdır.

-Bu alanlarda, zemin litolojileri çok sık değişkenlik göstermesi nedeniyle uygulama öncesi yapılacak zemin etüt çalışmaları sonucuna göre, alınacak önlemler tespit edilmeli ve uygulama projeleri hazırlanmalıdır.

-Birimi meydana getiren killi seviyeler aşırı konsolide özellikte olup genellikle oturma problemi yaşanmadığı tespit edilmişse de üzerlerine gelecek temel yüklerin, kil zeminin ön konsolidasyon basıncını geçmemesi gerekir. Aksi durumda beklenmedik aşırı oturmalar meydana gelebilir. Bu nedenle yapılaşma öncesi parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde konsolidasyon oturmaları hesaplanırken ön konsolidasyon basınçlarının da göz önüne alınması gerekmektedir.

-Birimi meydana getiren malzeme değişken olması nedeniyle yapı temellerinin farklı birimler üzerine oturması durumunda birim farklılıklarından meydana gelen oturma farkının 4 cm'yi geçmemesine dikkat edilmelidir. " şeklinde hususların yer aldığı,

•Planlama alanının bir kısmının ise, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 20.09.2024 tarihinde onaylanan "Kahramanmaraş İli, Merkez İlçeleri Yaklaşık 7853,55 Ha. Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda" Önemli Alan 5.1 olarak tanımlandığı, söz konusu etüt raporunda;

- "Alüvyona ve yamaç molozuna ait birimlerde şişme "düşük,orta-yüksek" olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Alüvyona ve yamaç molozuna ait birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Alüvyon ve yamaç molozuna ait birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik

- önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/252

Tarihi: 08.11.2024

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıyıcılığı vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

- Yapı temelleri Alüvyon ve yamaç molozuna ait birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

- Dolgu birimin kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birim taşıyıcı özellikte olmadığından ya hafzedilmeli ya da yapı temelleri dolgu birimin altındaki jeolojik birimlerin stabilite/mühendislik sorunu beklenmeyen kesimleri oturtulmalı ya da taşıtılmalıdır.

- İnceleme alanı dâhilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Yol kanalizasyon boru hattı vb. altyapı sistemlerinin mutlaka depreme dirençli şekilde tasarlanması gerekmektedir.

Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır." şeklinde hususların yer aldığı, tespit edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği MADDE 25/1'de;

• "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır. " şeklinde hususlar yer almaktadır.

• Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, MADDE 26 (1) 'de;

• "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.

Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." şeklinde hususlar yer almakta olup, plan genelinde mevcut nüfus ile orantılı olarak teknik altyapı ve donatının düşürüldüğü görülmektedir. Ancak düşen donatı ile planın kişi başı donatı standartlarını düşürücü değişiklik yapılmadığı anlaşılmaktadır.

• Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26/6'da;

• "İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde;

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/252

Tarihi: 08.11.2024

a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.

b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır." şeklinde hususlar yer almakta. Bu madde çerçevesinde özellikle ulaşım aksları ve meri mülkiyet dokusunun revizyon teklifinde dikkat edilmediği görülmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan, Dulkadiroğlu İlçesi, Sümer, İstasyon ve Eyüpsultan Mahallelerinde yaklaşık 204 hektarlık alana ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 10. maddeleri ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Dulkadiroğlu İlçesi, Sümer, İstasyon ve Eyüpsultan Mahallerinde Yaklaşık 204 Ha alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yasar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/23

Tarihi: 11.11.2024

KONU: Türkoğlu(merkez) Mahallesi, 334 ada, 13 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 219070 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Türkoğlu Belediye Başkanlığı'nın 21.10.2024 tarihli ve 20457 sayılı yazısı ve ekindeki, 01.10.2024 tarihli 2024/72 sayılı Türkoğlu Belediye Meclis Kararı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyası.

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile;Türkoğlu İlçesi, Türkoğlu(Merkez) mahallesi, 334 ada, 13 parsel sayılı taşınmazın, B-3(Bitişik nizam-3 kat) yapılaşma koşullarında, kısmen konut alanı, kısmen de, ticaret alanından çıkartılarak, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)'na alınması şeklinde hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 14. maddeleri kapsamında değerlendirilmek üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Türkoğlu İlçesi, Türkoğlu(Merkez) mahallesi, 8000,00 m² büyüklüğündeki, 334 ada, 13 parsel sayılı taşınmaz, TÜRKOĞLU TARIM KREDİ KOOPERATİFİ mülkiyetindedir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Türkoğlu İlçesi, Türkoğlu(Merkez) mahallesi, 334 ada 13 parsel sayılı taşınmaz;

• Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2024 tarihli ve 2024/07-(6/6.31) sayılı kararı ile onaylanan Mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) olarak tanımlanmaktadır.

• Mer'i 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında, B-3(Bitişik nizam-3 kat) yapılaşma koşullarında, kısmen konut alanı, kısmen de, ticaret alanında kalmaktadır.

İLÇE MECLİS KARARI

01.10.2024 tarihli 2024/72 sayılı Türkoğlu Belediye Meclis Kararında; "Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Türkoğlu ilçe sınırları içerisinde yer alan, Türkoğlu(Merkez) mahallesi 334 ada 13 nolu parsel konut altı ticaret alanından çıkartılarak, yapı yaklaşma mesafeleri karayolu cephesinde 25 metre diğer cephelerde 5 metre bırakılarak E=1.20, Yençok=3 kat yapılaşma koşullarında konut dışı kentsel çalışma alanı tanımlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak ve "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" hükümlerine uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun olduğu görüşüne varılmıştır." denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA), Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin, 4.maddesinin, (zz) bendinde;



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/253

Tarihi: 11.11.2024

• "Konut dışı kentsel çalışma alanı: Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret pazarlama ve depolama alanlarının, konaklama tesislerinin, lokantaların, halı saha, tenis kortu gibi açık spor tesisleri ve düğün salonunun yapılabileceği kentsel çalışma alanlarını ifade eder." Şeklinde tanımlanmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterim (lejang) teknikleri MADDE 10'da;

(1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.

(3) Gösterim listesine ilişkin teklif niteliğinde olan, öznitelikler ve kodlamalar ile planların özelliği gereği ihtiyaç duyulacak gösterim tür ve tipi Bakanlıkça değerlendirilerek uygun görülen gösterimler, Bakanlığın internet sayfasında ilan edilir. Bakanlıkça ilan edilmeyen gösterim planlarda uygulanamaz." şeklindedir.

Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)'nın, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Ek-1ç (Nazım İmar Planı Gösterimler) maddesinde yer alırken, Ek-1d (Uygulama İmar Planı Gösterimler) maddesinde yer almamaktadır. Ek-1d (Uygulama İmar Planı Gösterimler) maddesinin, AÇIKLAMALAR kısmının, 11. maddesinde;

• "11. "İmalathane Tesis Alanları", konut dışı kentsel çalışma alanı içerisinde yer alacak çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathaneleri kapsar." şeklinde tanımlama yer almaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar Planlarına Dair Esaslar (Yedinci Bölüm) Bölümünün, İmar Planı İlkeleri kısmının (21. madde), 6. fıkrası;

• "Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz." şeklindedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar planı değişiklikleri başlıklı, 26. Maddesinde;

• "1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

• 2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." şeklinde hususlar bulunmaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklif dosyası incelendiğinde;

• Türkoğlu İlçesi, 334 ada, 13 parsel sayılı taşınmazı kapsadığı,



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/253

Tarihi: 11.11.2024

• 334 ada, 13 parsel sayılı taşınmazın, B-3(Bitişik nizam-3 kat) yapılaşma koşullarında, kısmen konut alanı, kısmen de, ticaret alanında çıkartılarak, ön bahçe mesafesi 25 metre ve diğer tüm cephelerinden 5'er metre olarak tanımlanarak, E=1.20 ve Yençok=3 kat yapılaşma koşullarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) olarak tanımlandığı,

• Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)'nın, 8011 m² (yaklaşık) büyüklüğünde olduğu,

• Uygulama imar planı değişiklik teklifi ile tanımlanan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)'nın, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Ek-1d (Uygulama İmar Planı Gösterimler) maddesinde tanımlanan fonksiyonlar arasında yer almaması nedeniyle, söz konusu mevzuat hükümleri ile uyumlu olmadığı,

• Uygulama imar planı değişiklik teklifi kapsamına giren bölgenin, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, 02.07.2024 tarihinde onaylanan "İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" ile ÖA-5.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar) alan sınırları içerisinde yer aldığı, tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği açıklama raporunda;

• "4. JEOLÖJİK YAPI

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Tarafından 02/07/2024 tarihinde onaylanan Kahramanmaraş İli, Türkoğlu İlçesinde yaklaşık 802,43 Ha. alana ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt raporuna göre Planlama alanı, yerleşime uygunluk haritasında,Önlemlili Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt raporunun Sonuçlar ve Öneriler Kısımında Bulunan; Alanla İlgili Kararlara Uyulması Şarttır.

• 5. PLANIN GEREKÇESİ

Kahramanmaraş ili Türkoğlulçesi Merkez mahallesi 334 ada 13 nolu parselde Türkoğlu Tarım Kredi Kooperatifi'nin halihazırda idari binası mevcuttur. Söz konusu parselde fonksiyon değişikliği yapılarak konut dışı kentsel çalışma alanı tanımlanması istenmektedir. Bu nedenle uygulama imar planı değişikliğine gidilmiştir.

• 6. PLANLAMA KARARLARI

Uygulama imar planı değişikliği:

Yapılan uygulama imar planı değişikliğinde; Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/07/2024 tarih ve 2024/07/06-(6.31) Sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine istinaden: Kahramanmaraş ili Türkoğlulçesi Merkez mahallesi 334 ada 13 nolu parsel konut altı ticaret alanından çıkartılarak, yapı yaklaşma mesafeleri karayolu cephesinde 25 metre diğer cephelerde 5 metre bırakılarak, E=1.20, Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarında konut dışı kentsel çalışma alanı tanımlanarak, uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

• PLAN NOTLARI:



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/ 253

Tarihi: 11.11.2024

• 1- Plan değişikliği onama sınırları içerisindeki 334 ada 13 parsel 6 şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem öncesi koordinatlara göre yapılmış olup, deprem sonrası oluşan kadastro parsellerinden kaynaklanan kayıklıkları düzeltmeye belediyesi yetkilidir.

• 2-Planda açıklanmayan hususlarda, 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte olan mevcut imar planı lejandlarına ve notlarına uyulacaktır."şeklinde hususlar yer almaktadır.

Türkoğlu İlçesi, Türkoğlu(Merkez) mahallesi, 334 ada, 13 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (B-3(Bitişik nizam-3 kat yapılaşma koşullarında, kısmen konut alanı, kısmen de, ticaret alanından çıkartılarak, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı tanımlanması) değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 14. maddeleri ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Türkoğlu(merkez) Mahallesi, 334 ada, 13 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Söz Konusu teklife ilişkin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı tanımının Toptan Ticaret Alanı olarak tanımlanması koşuluyla İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca **tadilen** uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/254

Tarihi: 08.11.2024

4) Yol boyu ticaret olarak belirlenenler de dâhil konut alanlarında kalan parsellerin araç giriş çıkışından kaynaklanan trafik yükünü azaltmak amacıyla ve ilgili idareden geçit hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarından plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına araç giriş çıkışı verilebilir.

g) Ticaret alanı: Bu alanlarda;

1) İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri,

2) Sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler,

3) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) Sağlık kabini ve muayenehane,

4) (Mülga:RG-25/7/2019-30842) gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir.

SEKİZİNCİ BÖLÜM, Yönetmeliğin uygulanmasına ilişkin esaslar,

Yönetmeliğin uygulanmasına ilişkin esaslar,

MADDE 69 -(2) Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz. (Ek cümle:RG-11/7/2021-31538) Ancak ihtiyaç duyulması halinde, bu Yönetmeliğin değiştirilemeyen hükümlere aykırı olmamak kaydı ile idarelerin imar yönetmeliklerine eklenecek yöreye özgü ilave tanımlar bu kapsamda değerlendirilmez." denilmektedir.

Yukarıdaki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği maddelerinde belirtildiği üzere yalnızca ilgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarının zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekanlarında ticaret yapılabileceği vurgulanmıştır. Oysaki ilçe meclis kararı her hangi bir yol boyu güzergah belirlenmeksizin AT nizamı tüm konut alanlarını kapsamaktadır. Bunun yanı sıra yönetmelik maddesi yalnızca zemin ve açığa çıkan bodrum katlarda ticaret yapılmasına imkan verirken, ilçe meclis kararı ile 2 katlı yapı nizamına sahip AT konut alanında 2 katın tamamına ticaret yapılmasına imkan tanınmakta olup yönetmelik maddesi ile ters düşmektedir. İlgili yönetmeliğin 69. Maddesinde Birinci bölümde yer alan hükümlere aykırı hüküm uygulanamaz denilmekte olup, meclis kararı bu maddeye de aykırı düşmektedir.

Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yukarıda zikredilen maddesinde de ifade edildiği üzere arazi parçalarının genel kullanım biçimleri ve başlıca bölge tipleri imar planları ile tanımlanır. Yani bir alanın konut, kentsel çalışma alanı yada sosyal ve teknik alt yapı alanı fonksiyonuna sahip olması imar planları belirlenir. Nazım ve uygulama imar planlarında konut alanı tanımlanmış bir alanda yapının tamamının ticaret yapılmasına yönelik plan notu ilave edilmesi imar planı tanımlarına, ilke ve kararlarına aykırılık göstermektedir. Fonksiyon değişikliği için (konut alanı tanımlı bir yerde tamamı ticari yapı yapılabilmesi için) nazım imar planı değişikliği gerekmektedir.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/ 454

Tarihi: 08.11.2024

esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı,

k) Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı,... ifade eder.

PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, BİRİNCİ BÖLÜM, Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Tanımlar- MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

yy) Konut alanı: İmar planlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan ve ayrıca 19 uncu maddede belirtilen fonksiyonların da yer alabildiği alanları,

hhhh) Ticaret alanı: İmar planlarında ticaret kullanımına yönelik olarak planlanan ve ayrıca 19 uncu maddede belirtilen fonksiyonların da yer alabildiği alanları,

Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları

MADDE 19-(1) f) Konut alanı: Bu alanda;

1) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.

2) (Mülga cümle:RG-25/7/2019-30842) (...) Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir.

3) Konut alanlarında kalsa dahi parsellerin konut binası yapıncaya kadar açık otopark, bahçe düzenlemesi ve peyzajı yapılarak kullandırılmasına ilgili idaresi yetkilidir.