

**2024/05****PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU****Tarihi:** 4.09.2024
6.09.2024
10.09.2024

KOMİSYON İNCELEMESİ Plan ve Bütçe Komisyonuna birimlerden gelen ve havale edilen teklifler.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklifler üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Rapor No: 1 5018 sayılı Kanunun 9'uncu maddesi, 5393 sayılı Kanunun 41'inci maddesi ve Kamu İdarelerinde Stratejik Planlamaya İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik gereğince hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Encümeninin 27.08.2024 tarih ve 2024/29 sayılı kararı ile meclise havalesi uygun görülen İdaremiz 2025-2029 Stratejik Planının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No: 2 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (i) bendine istinaden;

a) Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2024 tarih ve 2024/08-10 sayılı meclis kararı revize edilerek, karara konu 931 ada 1 nolu parsel numarasının 931 ada 2 parsel olarak değiştirilmesi, diğer hükümler aynı kalmak kaydıyla karara ek olarak tesiste kullanılmak üzere büyük taşları veya kayaları parçalamak için taş kırma eleme makinesini (Konkosör) alımı için 1.750.000 EURO (Birmilyonyediyüzellibin Avro) bedellere eşdeğer Türk Lirasının sermaye artırımını olarak AKBEL A.Ş. ye aktarılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

b) Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2024 tarih ve 2024/08-07 sayılı meclis kararının revize edilerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca kurumumuz adına 2 adet çöp toplama aracı ve 618 adet çöp konteyneri almak üzere tahsis edilen şartlı bağış ödeneğinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No: 3 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine istinaden,

a) Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Onikişubat İlçesi Hacı Bayram Veli Mahallesinde bulunan "Hocalı Şehitler Millet Bahçesinde"ki binanın vakıf yeri olarak kullanılmak üzere "*Türkiye Gaziler ve Şehit Aileleri Vakfı Kahramanmaraş Şubesi*"ne 5 yıllığına bedelsiz tahsisi ve bu hususta protokol imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

b) Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Türkoğlu İlçesi Türkoğlu Mesire Alanı içerisindeki binanın Türkoğlu Kaymakamlığına bağlı Aile Destek Merkezi olarak kullanılması için Türkoğlu Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına 5 yıllığına bedelsiz tahsisi ve bu hususta protokol imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

c) Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.10.2020 tarih ve 2020/09 sayılı Meclis kararı ile Göksun Belediyesine devir edilen İlimiz Göksun İlçesi Çardak Mahallesi (Yunus Emre) 272 ada 50 parselde bulunan Göksun Soğuk Hava Deposunun ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2021 tarihli ve 2021/05 ve 13.07.2023 tarih ve 2023/06 sayılı Meclis Kararları ile Çağlayancerit Belediyesine devir edilen İlimiz Çağlayancerit İlçesi Cumhuriyet (Helete) Mahallesi 491 ada 43 parselde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Çağlayancerit Soğuk Hava Deposunun 06 Şubat 2023 tarihinde İlimiz merkezli yaşanan depremler sonrasında oluşan hasar ve tahribatın belediyemizce giderilmesi amacıyla tahsisinin iptali edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No: 4 5393 sayılı Belediye Kanunun 18'inci maddesinin (e) bendine istinaden; İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Dulkadiroğlu Mahallesi 343 ada 1 parselde kayıtlı imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlı 1.348,09 m² yüzölçümlü taşınmazda Belediyemize ait 1.131,27 m² hissenin içme suyu depo alanına rastlayan kısmının su deposu yapılmak üzere bedelsiz KASKİ Genel Müdürlüğüne devri komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No: 5 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'ncı maddesine istinaden;

a) İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Kurtuluş Mahallesindeki 1754/1, 1755/2, 1789/43, 1788/9 ada parsel arasında yer alan ve belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan Tarihi Kapalı Çarşı yolunun giriş ve çıkış kapılarının üzerine iç mekan Led Ekran konularak işletilebilmesi için AKBEL A.Ş. ye %1+KDV hasılat paylaşımı üzerinden AKBEL A.Ş. ye 5 yıllığına devri komisyonumuzca uygun görülmüştür.

b) İlimizde açılmış veya açılacak olan hafriyat toprağı inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahaları ve geri kazanım tesislerinin işletme yetkisinin 10 yıllığına, aylık brüt gelir üzerinden %10+KDV hasılatının Büyükşehir

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****Rapor No:****2024/05****PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU****Tarihi:** 4 .09.2024
6 .09.2024
10 .09.2024

Belediyemize aktarılması kaydıyla AKBEL A.Ş.'ye devredilmesi ve diğer hususları protokolle belirlemek üzere büyükşehir belediye başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No: 6 İlimiz mücavir alan sınırları içinde yer alan ilçelerdeki kırsal alanlarda üretim faaliyetleri ile yerli üreticiye destek sağlamak ve üretime teşvik etmek amacıyla %50 Büyükşehir Belediyemizin desteği ve %50 vatandaşlarımızın katkılarıyla hibe destekli fide ve fidan desteği sağlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No:7 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85'inci maddesinin (b) bendi ile 237 sayılı Taşıt Kanunun 10'uncu maddesinin 2'inci fıkrasına istinaden;

a) Belediyemiz cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere; 1 adet cenaze nakil aracı (kamyonet) ve 1 adet cenaze hizmet aracı (kamyonet) alımı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

b) Engelli Hizmetler ve Yaşlı Bakım hizmetlerinde kullanılmak üzere 4 adet kapalı kasa hafif ticari araç alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

c) Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı envanterine dahil edilmek üzere 1 (bir) adet Beko-Loder (Kazıcı-Yükleyici) İş Makinasını aracı alımı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No: 8 KASKİ Genel Müdürlüğü'nün 03.09.2024 tarih ve 2024/28-3 sayılı Yönetim Kurulu Kararına istinaden; %100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait 16821 sicil numaralı Marbel Enerji Tic. San. ve A.Ş'nin her bir pay bedeli 4.000,00 TL olan 1000 adet payının %50'sine tekabül eden 500 payı toplam 2.000.000 TL bedel karşılığında KASKİ Genel Müdürlüğüne hisse devri komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No: 9 Kahramanmaraş il sınırları içerisinde ikamet eden ve 2024 yılında yapılan Liselere Giriş Sınavı (LGS) ile Yükseköğretim Kurumları Sınavında (YKS) dereceye giren Devlet Üniversitesi ve Özel Üniversitelerin Tam burslu programlarına (KKTC dahil) kayıt yaptırarak aktif öğrenci olanların ailelerine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 üncü maddesinin (a) bendi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 24 üncü maddesinin (j) bendi ile Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliğinin 6'ncı maddesinin (a) bendi, 7'nci maddesinin 1 inci fıkrasının (a) bendi ve 2'nci fıkrası gereğince aşağıda belirlenen kriterler ve ilgili birim tarafından hazırlanan usul ve esaslar doğrultusunda nakdi yardım yapılması komisyonumuzca müştereken uygun görülmüştür.

Nakdi Yardım Kriterleri	
Derece Sıralaması	Yardım Tutarı
İlk 1000	10.000 TL
1001-5000	7.500 TL
5001-10000	5.000 TL

Rapor No: 10 Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25'inci maddesine istinaden, Dulkadiroğlu Belediyesi 2024 yılı gelir tarifesinde yer alan;

a) İmar Planı ve Teklifi ve Değişikliklerine ait ücret tarifesini başlığı altındaki RES, GES, HES ve diğer enerji santralleri için 0.01 olan Fonksiyon Katsayısının 0.05 olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

b) Adres tespiti başlığının Adres başvuru ücreti olarak değiştirilerek ücretin 500,00 TL den 1000,00 TL olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No: 11 Pazarcık Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarih ve 96 sayılı meclis kararı doğrultusunda ve Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Ek Ödenek başlıklı 37'inci maddesine istinaden, Pazarcık Belediyesi 2024 yılı bütçe tasarısına ek olarak 137 Milyon TL ödenek eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****Rapor No:****2024/05****PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU****Tarihi:** 6 .09.2024
6 .09.2024
10 .09.2024

Rapor No: 12 Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan MARBEL Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanının KMBB Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmesi; şirketin amaç ve konular kısmına Petrol Ürünleri, İş Makinaları, Toprak Ürünleri, Çimento, Otomotiv, Oto Tamir Bakım, Bayındırlık Müteahhitleri, Aydınlatma, Emlak, Emlak Müşavirliği, İnşaat-Taahhüt-İnşaat Malzemeleri konularının eklenmesine, şirketin amaç ve konular kısmında yer alan enerji bölümünün güncellenmesi, şirketin sermaye 1.000 adet pay değerinin her biri için 4.000,00 TL olan pay değerinin 100.000,00 TL ye çıkarılması toplam sermayenin 4.000.000,00 TL'den 100.000.000,00 TL artırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No: 13 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün Yurtdışı çıkışları hakkındaki 09.03.2022 tarihli ve 2022/05 sayılı Genelgesin istinaden,

a) 05-07 Kasım 2024 tarihleri arasında İspanya'nın Barcelona şehrinde düzenlenecek olan Akıllı Şehir Expo Dünya Kongresi'ne katılım sağlamak üzere; Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı personelleri Tuğba BOZDAĞ ile Ali KIRAÇ ve Park ve Bahçeler Şube Müdür V. Yalçın DOBOOĞLU 04-08 Kasım 2024 tarihleri arasında İspanya'nın Barcelona şehrine;

b) 09-11 Ekim 2024 tarihleri arasında düzenlenecek Uluslararası İklim Birlikteliği Konferansı'na, Avrupa Birliği (AB) Hibe Programı destekleriyle katılım sağlayacak olan Dış İlişkiler Dairesi Başkanı Erdoğan Emrah HATUNOĞLU, ARGE ve Enerji Yönetimi Şube Müdür V. Oğuzhan ÖRER ile Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı personeli Ömer AÇIKGÖZ 08-12.10.2024 tarihleri arasında Portekiz'in Cascais şehrine görevlendirilmesi,

c) 10-17 Kasım 2024 tarihleri arasında da Hollanda Belediyeler Birliği Uluslararası İşbirliği Ajansı (VNG) ve Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) ortaklığında yürütülen Türkiye'deki Deprem Sonrasında Yerel Yönetimlere Yönelik Yardım, İyileştirme ve Yeniden Yapılanma Projesi çerçevesinde, Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Ökkeş Alper ERŞAHAN, Genel Sekreter Yardımcısı Serdar ATALAR, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Fatih BÜLBÜL ile Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı personeli Proje Koordinatörü Gül SARIKIZ 09-17 Kasım 2024 tarihleri arasında Hollanda'nın Amsterdam şehrine görevlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şems SEZAL
Komisyonu Başkanı

Erkan DÖNER
Üye

Ömer ÖZBERK
Komisyon Başkan V.

Yasar YILDIZ
Üye

Av. Ramazan TAŞDEMİR
Üye

NOT:



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

STRATEJİK PLAN 2025-2029

KAHRAMANMARAŞ
2024



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Mali Hizmetler Daire Başkanlığı

İLETİŞİM

İsmetpaşa Mah. Azerbaycan Bulvarı
No: 25 PK. 46100 Dulkadiroğlu/Kahramanmaraş
Tel: +90 344 228 46 00
Fax: +90 344 228 46 97
e-posta: sgm@kahramanmaras.bel.tr
www.kahramanmaras.bel.tr



Recep Tayyip ERDOĞAN
Cumhurbaşkanı



Fırat Görgel
Büyükşehir Belediye Başkanı



İÇİNDEKİLER

BAŞKAN SUNUŞU	1
BİR BAKIŞTA STRATEJİK PLAN.....	2
1. TEMEL PERFORMANS GÖSTERGELERİ.....	4
2. STRATEJİK PLAN HAZIRLIK SÜRECİ.....	5
3. DURUM ANALİZİ.....	6
A. Kurumsal Tarihçe.....	6
B. 2020-2024 Stratejik Planının Değerlendirilmesi.....	6
C. Mevzuat Analizi.....	7
D. Üst Politika Belgeleri Analizi.....	9
E. Faaliyet Alanları Ürün ve Hizmetler.....	20
F. Paydaş Analizi.....	21
G. Kuruluş İçi Analiz.....	22
H. PESTLE Analizi.....	34
İ. GZFT Analizi.....	35
J. Tespitler ve İhtiyaçların Belirlenmesi.....	37
4. GELECEĞE BAKIŞ.....	38
A. Misyon.....	38
B. Vizyon.....	38
C. Temel Değerler.....	38
5. STRATEJİ GELİŞTİRME: AMAÇ, HEDEF VE PERFORMANS GÖSTERGELERİNİN BELİRLENMESİ.....	39
6. İZLEME VE DEĞERLENDİRME.....	71



BAŞKAN SUNUŞU

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi olarak şehrimizin geleceğini şekillendiren bir yol haritasını daha sizlerle paylaşmanın gururunu yaşıyoruz. 2025 - 2029 Stratejik Planımız; kentimizin sürdürülebilir kalkınmasını sağlamak, yaşam kalitesini artırmak ve hemşehrilerimizin beklentilerine en iyi şekilde cevap verebilmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu plan, belediyemizin hizmet politikalarını belirlerken, değişen ve gelişen dünyaya ayak uydurabilmek için yenilikçi yaklaşımlar ve uzun vadeli hedefler içermektedir.

Stratejik planımızı oluştururken, katılımcı yönetim anlayışımız doğrultusunda, tüm paydaşlarımızla istişarelerde bulunduk. Bu katılımcı süreç, şehrimizin ihtiyaçlarına yönelik en doğru adımları atabilmemiz için bize rehberlik etti. Tüm bu çalışmalarda temel hedefimiz, daha yaşanabilir bir Kahramanmaraş inşa etmek ve şehrimizi gelecek nesiller için cazip bir yer haline getirmektir.

Planımız; ekonomik kalkınma ve istihdam, çevre ve sürdürülebilirlik, sosyal hizmetler ve toplumsal katılım, altyapı ve ulaşım, kültürel ve sportif gelişim ana stratejik amaçlar etrafında şekillenmiştir. Bu hedeflere ulaşmak için somut projeler, ölçülebilir performans kriterleri ve belirli zaman dilimleri belirlenmiştir.

Gelecek beş yılın, Kahramanmaraş'ımızın bölgesel liderlik hedefine ulaşma yolunda önemli bir dönüm noktası olacağına inanıyoruz. Bu süreçte, vatandaşlarımızın ihtiyaç ve taleplerini en iyi şekilde karşılamak için tüm gücümüzle çalışmaya devam edeceğiz. Stratejik planımızın başarıyla uygulanması için tüm çalışma arkadaşlarımıza, paydaşlarımıza ve değerli halkımıza katkılarından dolayı teşekkür eder, Kahramanmaraş'ımızın her geçen gün daha da güzelleşeceği bir dönem olmasını temenni ederim. Saygılarımla,

Fırat GÖRGEL
Büyükşehir Belediye Başkanı



BİR BAKIŞTA STRATEJİK PLAN

Misyon:

“Şehrimizin köklü tarihini, zengin kültürel mirasını ve doğal zenginliklerini koruyarak; sürdürülebilir, yenilikçi ve kapsayıcı bir yaklaşımla, vatandaşlarımızın yaşam kalitesini yükseltmek.”

Vizyon:

“Şehrimizin kadim değerlerine sahip çıkarak, afet sonrası yeniden yapılanma sürecimizi tamamlamak ve insana, çevreye ve teknolojiye duyarlı hizmetlerle yaşam kalitesi yüksek bir şehir olmak.”

Temel Değerler:

- İnsana saygı
- Adaletli
- Dürüst
- Şeffaf
- Üretken
- Kapsayıcı
- Yeniliğe ve değişime açık
- Topluma ve çevreye duyarlı
- Çözüm odaklı
- Katılımcı yaklaşım
- Sürdürülebilir
- Güvenli, dinamik ve güçlü

Amaçlar

A1	Deprem sonrası yeniden yapılanma sürecinde afetlere karşı dayanıklı, tarihi ve kültürel dokuya uygun planlı bir kent oluşturmak.
A2	Ulaşım ağını geliştirerek, güvenli toplu taşıma hizmetleri sunmak.
A3	Afetlere dayanıklı alt yapı ve üst yapı projeleri yapmak.
A4	Sürdürülebilir çevre hizmetlerini yaygınlaştırmak
A5	Kapsayıcı sosyal belediyeçilik hizmetlerini yaygınlaştırmak.
A6	Kahramanmaraş'ın sosyo-ekonomik ve kültürel gelişimini desteklemek.
A7	Kurumsal kapasiteyi güçlendirmek.
A8	Afet ve acil durumlara müdahale kapasitesini artırmak



Amaçlar ve Hedefler

A1	Deprem sonrası yeniden yapılanma sürecinde afetlere karşı dayanıklı, tarihi ve kültürel dokuya uygun planlı bir kent oluşturmak.
H1.1	Şehrin gelişimine yönelik yerleşim yerlerini belirleyecek mekânsal planlamalar yapmak.
H1.2	Şehir planlamasını ve gelişimini sağlayacak haritalar üretmek.
H1.3	Kent içinde bulunan tarihi yapıları ve kültürel mirası korumak ve restore etmek
H1.4	Kentsel dönüşüm projeleri yapmak ve sorunlu yapı stokunu azaltmak.
A2	Ulaşım ağını geliştirerek, güvenli toplu taşıma hizmetleri sunmak.
H2.1	Planlı ve güvenli ulaşım alt yapısı oluşturmak.
H2.2	Toplu taşıma ağını geliştirerek yolculukların toplu taşımaya yönlendirilmesi.
H2.3	Trafik akışını iyileştirmek ve yaya güvenliğini artırmak.
A3	Afetlere dayanıklı alt yapı ve üst yapı projeleri yapmak.
H3.1	Kentsel yaşam alanlarını geliştirecek tesisler yapmak.
H3.2	Yeni yollar açmak ve yol ağını iyileştirmek.
H3.3	Mevcut yolların bakım onarımlarını yapmak.
A4	Sürdürülebilir çevre hizmetlerini yaygınlaştırmak
H4.1	Atık yönetim sisteminde sürdürülebilirliğin sağlanması.
H4.2	İklim değişikliğiyle mücadele etmek ve çevre bilincini artırmak.
H4.3	Güvenli gıda erişimini sağlamak
H4.4	Başıboş hayvan popülasyonunun önüne geçmek, hayvan refahını artırmak ve halk sağlığını korumak
H4.5	Kentin esenlik, sağlık, düzen ve huzurunu sağlamaya yönelik denetimler yapmak
H4.6	Yeşil alanları korumak ve genişletmek.
A5	Kapsayıcı sosyal belediyeçilik hizmetlerini yaygınlaştırmak.
H5.1	Toplumun tüm kesimlerine yönelik sosyal yardım faaliyetlerini yaygınlaştırmak.
H5.2	Kadın ve ailelerin toplumsal hayata katılımını desteklemek.
H5.3	Dezavantajlı gruplara yönelik destekleri artırmak.
A6	Kahramanmaraş'ın sosyo-ekonomik ve kültürel gelişimini desteklemek.
H6.1	Şehrin kültürel mirasını koruyarak, tanıtımını yapmak; kültürel etkinlikler ve festivaller düzenleyerek yerel turizmi canlandırmak.
H6.2	Mesleki eğitim ve kişisel gelişim kursları düzenlemek.
H6.3	Kütüphane hizmetlerini dijitalleştirerek toplumun her kesimine zengin bilgi kaynakları sunmak ve okuma kültürünü yaygınlaştırmak.
H6.4	Sporu ve sporcu desteklemek.
H6.5	Yerel ve kırsal kalkınmayı desteklemek.
A7	Kurumsal kapasiteyi güçlendirmek.
H7.1	Yerel ve kırsal kalkınmayı desteklemek.
H7.2	Dijital dönüşümü hızlandırarak akıllı şehir uygulamalarını hayata geçirmek ve veri güvenliğini sağlamak.
H7.3	İnsan kaynakları kapasitesini geliştirmek ve personelin mesleki gelişimine katkı sağlayacak eğitimler düzenlemek.
H7.4	Denetim ve kontrol mekanizmalarını etkinleştirmek.
A8	Afet ve acil durumlara müdahale kapasitesini artırmak
H8.1	Afet ve acil durumlara müdahale ekiplerinin etkinliğini artırmak
H8.2	Afet ve acil durumlara karşı toplum bilincini artırmak



1. TEMEL PERFORMANS GÖSTERGELERİ

Temel Performans Göstergeleri	Plan Dönemi Başlangıç Değeri	Plan Dönemi Sonu Hedeflenen Değer
Çevre düzeni planı (Toplam Adet/Yıl)	2	3
Nazım imar planı (Toplam Adet/Yıl)	70	80
Uygulama imar planı (Toplam Adet/Yıl)	90	102
Deprem nedeniyle geçerliliğini yitiren hâlihazır haritaların yenilenmesi (Toplam Adet/Yıl)	0	11
Yapılan tarihi bina restorasyon sayısı (Toplam Adet/Yıl)	1	11
Sokak sağlıklaştırma uygulama oranı (%)	-	100
Depremde hasar alan konak ve taşınmazların tadilatı Adet/Yıl)	-	9
Deprem sonrası kentsel dönüşüm projeleri oluşturmak (%)	10	100
Raylı sistem fizibilite ve master planı (%)	0	100
Merkezi Ulaşım İstasyonu projesi tamamlanma oranı (Adet/Yıl)	0	1
Projesi hazırlanacak kavşak sayısı (Toplam Adet/Yıl)	5	30
Toplu taşıma otobüs sayısı (Toplam Adet/Yıl)	524	556
Sosyal tesis yapımı (Toplam Adet/Yıl)	2	12
Sıcak asfalt kaplama yapımı (Toplam Km/Yıl)	55	305
Sathi asfalt kaplama yapımı (Toplam Km/Yıl)	60	710
Köprülül kavşak yapımı (Adet/Yıl)	-	2
Kuzey ilçeler entegre katı atık tesisi yapımı (%)	10	100
Bertaraf edilen katı atık miktarı (Ton/Yıl)	120.603	228.000
Ekolojik yaşam merkezi projesi yapımı (Adet/Yıl)	0	1
Canlı hayvan borsasına kesimhane yapılması (%)	0	100
Yamaçtepe rekreasyon alanı yapımı (%)	0	100
Ekinözü içmeler meydan yapımı (%)	0	100
Çınaraltı çay bahçesi ve bina yapımı(%)	0	100
Kültür sanat etkinliği (Fuar, festival vb.) (Adet/Yıl)	4	14
Yeni kütüphane sayısı (Toplam Adet/Yıl)	21	26



2. STRATEJİK PLAN HAZIRLIK SÜRECİ

5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi ve Kamu İdarelerinde Stratejik Planlamaya İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ile Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan Belediyeler İçin Stratejik Planlama Rehberi doğrultusunda hazırlanan Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planı çalışmaları süreci mahalli idare seçimlerinden itibaren altı aylık bir süreci kapsamaktadır. Söz konusu süreç, stratejik planlama çalışmalarının başladığının duyurulduğu genelgenin yayınlanması ile başlamıştır. Genelge ile çalışmalar üst düzey yönlendirmek üzere Strateji Geliştirme Kurulunun kurulduğu ve stratejik planlama çalışmalarının katılımcı bir yaklaşımla ilgili mevzuatlar doğrultusunda yürütüleceği bilgisi paylaşılmıştır.

Genelgenin yayınlanmasının akabinde stratejik planlama ekibi belirlenerek ve stratejik plan hazırlık programı oluşturulmuş, Stratejik planlama sürecinin aşamaları, zaman çizelgesi gibi süreçler belirlenerek, program doğrultusunda ilgili adımlar dikkatle takip edilmiştir.

Hazırlık programının duyurulmasından sonra, stratejik planlama sürecinin ilk adımı olan durum analizi çalışmaları yapılmıştır. Durum analizi ile İdaremizin mevcut kaynakları, gelişime açık yönleri, belediyeyi etkileyen olumlu ya da olumsuz faktörler, belediyenin ihtiyaçları nelerdir, ortaya konmaya çalışılmıştır. Bu kapsamda kurumsal tarihçe, uygulanmakta olan stratejik planın değerlendirilmesi, mevzuat analizi, üst politika belgeleri analizi, faaliyet alanları ile ürün ve hizmetlerin belirlenmesi, kuruluş içi analiz, paydaş analizi, politik, ekonomik, sosyal, teknolojik, yasal ve çevresel (PESTLE) analiz, güçlü ve zayıf yönler ile fırsatlar ve tehditler (GZFT) analizi gibi analiz ve değerlendirmeler yapılmıştır.

Mevcut durumla ilgili analiz ve değerlendirmeler sonrasında geleceğe bakış sürecinde belediyemizin misyon, vizyon ve temel değerler bildirimleri belirlenmiştir. Belediyemizin vizyonu ve temel değerleri çerçevesinde, durum analizi sonucunda ortaya çıkan ihtiyaçlar da dikkate alınarak, orta/uzun vadeli stratejik amaçlar ile bu amaçları gerçekleştirmeye yönelik stratejik hedefler belirlenmiştir. Amaç ve hedeflere ne derece ulaşıldığını ölçmek üzere, hedeflere performans göstergeleri eklenmiştir. İzleme ve değerlendirme sürecine ilişkin bilgilerin eklenmesinin ardından, taslak haline getirilen stratejik plan Belediye Encümenine sunulmuş ve karara bağlanmıştır. Son aşamada ise taslak stratejik plan Meclise sunularak nihai onay alınmıştır.



3. DURUM ANALİZİ

A. Kurumsal Tarihçe

Kahramanmaraş, Anadolu'da hâkimiyet süren birçok devletin izini taşıyan oldukça kadim bir tarihe ve kültüre sahip bir şehirdir. Tarihi ve kültürel geçmişine ilaveten doğal güzellikleri, coğrafyası, tabii kaynakları ile geçmişten günümüze ekonomik ve sosyal açıdan önemli bir yerleşim merkezi olma özelliğini sürdürmektedir.

Tarihsel süreç içerisinde idari açıdan da birçok değişime uğrayan Kahramanmaraş'ta ilk belediye teşkilatı 1870 yılında kurulmuştur. Osmanlı Devletine kadar uzanan belediyeçilik hizmetlerinin tarihi, Cumhuriyet dönemiyle birlikte belediyelerin değişen ihtiyaçları doğrultusunda dönüşmeye başlamıştır. 1930 yılında 1580 sayılı Belediye Kanunu yürürlüğe girmiş ve uzun yıllar Türkiye'nin belediyeçilik alanındaki temel kanunu olmuştur.

2000'li yıllara gelindiğinde kamu yönetimi sistemindeki reformlar kapsamında bir dizi düzenleme yapılmış ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu yürürlüğe girmiştir.

Kahramanmaraş Belediyesi ile ilgili olarak önemli dönüşüm noktası 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" olmuştur. Kanunla birlikte Kahramanmaraş Belediyesi, Büyükşehir Belediyesi statüsüne kavuşmuştur.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi, iki adet merkezde olmak üzere on bir ilçeye sahiptir. 2024 yılı yerel seçimleriyle birlikte büyükşehir belediye başkanı olarak Fırat GÖRGEL görevi devralmıştır.

B. 2020-2024 Stratejik Planının Değerlendirilmesi

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'nin 2020-2024 Stratejik Planında, il genelindeki çeşitli faaliyetleri kapsayan 9 stratejik amaç ve 31 stratejik hedef belirlenmiştir. Plan, altı ayda bir izleme sürecinden geçerek, yılda bir değerlendirme raporları hazırlanmıştır. Plan döneminde küresel ve ulusal ölçekte meydana gelen olumsuz olaylar, amaç ve hedefleri gerçekleştirmede güçlükler neden olmuştur. Küresel ölçekte yaşanan salgın ve 06 Şubat 2023 tarihinde İlimiz merkezli yaşanan depremler ülkemizi önemli ölçüde etkilemekle birlikte şehrimizde çok yıkıcı etkilere sebep olmuştur. Bu beklenmedik zorlu süreçlerin ve afetin sebep olduğu yıkımın etkisiyle birçok hedefimiz gerçekleştirilmesi mümkün olmayan bir hale gelmiştir. Deprem sonrası, hizmet alanlarımız dâhilindeki çoğu yerde altyapıdan üstyapıya birçok tahribat meydana gelmiş dolayısıyla planda sapmalar olmuştur.



C. Mevzuat Analizi

Belediyemiz 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile temel mevzuat çerçevesinde; imar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, şehir içi trafik, defin ve mezarlıklar, ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar, konut; kültür ve sanat, turizm, sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerinin görev, yetki ve sorumluluklarını yürütmektedir. Bunların yanı sıra belediyemiz yükümlülüklerini, sorumluluklarını ve hizmetlerini gerçekleştirmek adına birçok kanun ve yönetmeliklere dayanarak işleyişini sürdürmektedir.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Stratejik Plan Hazırlık çalışmaları kapsamında; yürürlükte bulunan mevzuatlarda tanımlanmış olan görev, yetki ve sorumluluklarını aşağıdaki tabloda bulunan kanunlardan faydalananarak gerçekleştirmektedir.

Kanun Adı	Kanun No
Büyükşehir Belediye Kanunu	5216
Belediye Kanunu	5393
Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu	5018
Belediye Gelirleri Kanunu	2464
Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun	4749
Mahalli İdare Birlikleri Kanunu	5355
Vergi Usul Kanunu	213
Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun	6183
Kefalet Kanunu	2489
Türk Borçlar Kanunu	6098
Türk Ticaret Kanunu	6102
Türk Ceza Kanunu	5237
Türk Medeni Kanunu	4721
Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu	5510
Devlet İhale Kanunu	2886
Sayıştay Kanunu	6085
Emlak Vergisi Kanunu	1319
Çevre Kanunu	2872
İmar Kanunu	3194
Tapu Kanunu	2644
Mera Kanunu	4342
Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun	4706
Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun	6306
Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı İle İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun	5902
Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu	2863
Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun	5366
Kültür Bakanlığınca 3984 Sayılı Kanun Çerçevesinde Elde Edilen Gelirlerin Kullanımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik	5356
Eser, İcra, Yapım ve Yayınların Kullanılması ve/veya İletilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik	5357
Kooperatifler Kanunu	1163
Nüfus Hizmetleri Kanunu	5490
Kamu İhale Kanunu	4734



Stratejik Plan 2025-2029

Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu	4735
Karayolları Trafik Kanunu	2918
Karayolları Taşıma Kanunu	4925
Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun	4736
Harcırah Kanunu	6245
On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun	6360
Dilekçe Hakkının Kullanılmasına Dair Kanun	3071
Kabahatler Kanunu	5326
Mesleki Eğitim Kanunu	3308
Bilgi Edinme Kanunu	4982
Ölçüler ve Ayar Kanunu	3516
Devlet Memurları Kanunu	657
Gelir Vergisi Kanunu	193
Damga Vergisi Kanunu	488
Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu	4688
İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu	6331
İcra İflas Kanunu	2004
Türkiye Cumhuriyeti Emekli Sandığı Kanunu	5434
İş Kanunu	4857
Türkiye İş Kurumu Kanunu	4904
Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu	4632
Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu	6325
Denetimli Serbestlik Hizmetleri Kanunu	5402
Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun	2429
Mal Bildiriminde Bulunulması, Rüşvet ve Yolsuzluklarla Mücadele Kanunu	3628
Pasaport Kanunu	5682
Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun	5620
Hayvanları Koruma Kanunu	5199
Maden Kanunu	3213
Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu	5686
Hukuk Muhakemeleri Kanunu	6100
Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun	5188
Engelliler Hakkında Kanun	5378
Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu	4562
Kalkınma Ajanslarının Hizmetlerine İlişkin Kanun	5449
İller Bankası Anonim Şirketi Hakkında Kanun	6107
İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun	5779
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu	6698
Kamulaştırma Kanunu	2942
Elektronik İmza Kanunu	5070
Sosyal Hizmetler Kanunu	2828
Taşıt Kanunu	237
Yapı Denetimi Hakkında Kanun	4708
Elektrik Piyasası Kanunu	6446
Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun	5957
Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu	5996
Umumi Hıfzıssıhha Kanunu	1593
Kamu Konutları Kanunu	2946



D. Üst Politika Belgeleri Analizi

Üst politika belgeleri analizinde; Orta Vadeli Program (2023-2025), On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028), İklim Değişikliğine Uyum Stratejisi ve Eylem Planı (2024-2030), İklim Değişikliği Azaltım Stratejisi ve Eylem Planı (2024-2030), Enerji Verimliliği 2030 Stratejisi ve II. Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı (2024-2030), Türkiye Çocuk Hakları Strateji Belgesi ve Eylem Planı (2023-2028), Karayolu Trafik Güvenliği Strateji Belgesi (2021-2030) ve Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansı TR63 Bölge Planı (2024-2028) analiz edilmiştir.

İlgili Bölüm/Referans	Verilen Görev/İhtiyaçlar
Orta Vadeli Program-2023-2025	
2. Yeşil Dönüşüm	2.Sektörlerin mevcut en iyi teknikler ve en iyi çevresel uygulamalar çerçevesinde düşük karbonlu üretime geçişi için yol haritaları hazırlanacak ve uygulamalar teşvik edilecektir. 13.Yeşil Organize Sanayi Bölgesi ile Yeşil Endüstri Bölgesi sertifikasyon sistemi tamamlanarak; çevreye duyarlı, sürdürülebilir sanayi ve döngüsel ekonomi alanları oluşturulmasına hız verilecektir. 15.Sıfır atık uygulamaları hane halkını da kapsayacak şekilde yaygınlaştırılacaktır. 18.Ormanların korunması ve yangınlarla mücadele amacıyla kara ve hava taşıt filosunun artırılmasına devam edilecektir. 19.Demiryolu ulaştırması ve kentçi ulaşım başta olmak üzere düşük karbonlu ve sürdürülebilir ulaşım sistemine geçişi kolaylaştıracak teknolojik dönüşümlere yönelik projeler geliştirilecektir. 20.Taşımacılıkta geleneksel yakıt kullanımının azaltılmasını teminen çok modlu taşımacılık terminaleri oluşturularak çevreye duyarlı yol projeleri uygulaması hayata geçirilecektir.
3. İstihdam	1.Nitelikli işgücünün geliştirilmesi amacıyla bölgesel ve sektör odaklı eğitim ihtiyaç analizleri yapılacak, mesleki eğitim programları dijital ve yeşil dönüşümün gereklerine cevap verecek şekilde güncellenecektir. 4.Eğitimde ve istihdamda olmayan gençlerin işgücüne katılımını artırmaya yönelik uygulamalar hayata geçirilecektir. 5.Dijital dönüşüm, teknolojik gelişmeler ve pandemi sürecinin iş mevzuatında ortaya çıkardığı ihtiyaçlara yönelik düzenlemeler yapılacaktır. 9.İş sağlığı ve güvenliği kültürünün geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması maksadıyla çalışma hayatının tüm tarafları ile sosyal diyalog güçlendirilecek, teftiş programları veri madenciliğinden de yararlanılarak etkinleştirilecektir. 13.İş ve aile yaşamını uyumlaştırmak ve işgücüne katılımı teşvik etmek amacıyla çocuklar ile engelli ve yaşlı bireylere yönelik erişilebilir, toplum temelli gündüz bakım hizmetleri yaygınlaştırılacaktır. 14.Gençlerin, kadınların ve sosyal yardım yararlanıcılarının istihdama kazandırılması amacıyla aktif işgücü piyasası programlarından etkin bir şekilde yararlanmaları sağlanacaktır. 15.Gençlerin işgücü piyasasına geçişlerini kolaylaştırmak amacıyla staj, yarı zamanlı ve esnek çalışma modelleri yaygınlaştırılacak, kariyer farkındalıklarını artıracak eğitim, program ve faaliyetlere ağırlık verilecektir. 16.Mevcut insan kaynağının veriyce dayalı analizi yapılarak işgücü piyasası ihtiyaçlarına yönelik strateji ve programlar geliştirilecektir. 17.Norm kadro, unvan standardizasyonu, kariyer planlama, performans değerlendirme gibi insan kaynakları süreçleri iş analizlerine dayalı olarak yapılandırılacaktır.
4. Fiyat İstikrarı	12.Lojistik ve enerji maliyetleri dikkate alındığında, önümüzdeki dönemde büyük şehirlerin ihtiyacı olan belirli yaş sebze ve meyvenin şehirlerin kendi çevrelerinde yetiştirilmesine ilişkin kent tarımı çalışmaları başlatılacak bu kapsamda üretim ve tüketim yerleri yakınlaştırılacaktır. 17. Perakende sektöründe tüketicinin tabi olduğu fiyatların şeffaf olarak kamuoyuyla paylaşımına yönelik gerekli düzenlemeler teknolojik altyapısı olan firmalar için ivedilikle uygulanacak, küçük perakendecilerin teknolojik altyapıya kavuşturularak uygulamaya dâhil olmaları sağlanacaktır.
7. Kamu Maliyesi	3.Harcama gözden geçirmelerine devam edilecek, harcama programlarının etkinliği artırılacak ve harcamalar kontrol altında tutulacaktır. 4.Kamu hizmetleri, bütçe imkânları içinde kalınarak ayrılan kaynakların üzerinde harcama yapılmasına yol açılmadan azami tasarruf anlayışı içinde yerine getirilecektir. 13.Kamu gelirlerine yönelik tahsilat performansı artırılacak, vergi denetiminde risk odaklı ve uzaktan denetim sistemleri uygulamaları yaygınlaştırılacaktır. 15.Vergi kayıp ve kaçığının önlenmesi amacıyla ilgili sektör ve alanlara ilişkin potansiyel risk unsurları ortaya konularak önleyici ve sınırlayıcı tedbirler uygulanacaktır. 18.Kamu maliyesine yönelik uygulama sonuçlarının şeffaf ve ayrıntılı bir şekilde paylaşılması çalışmaları genişletilerek vergi istatistikleri düzenli olarak kamuoyuyla paylaşılacaktır.



On İkinci Kalkınma Planı 2024-2028	
3.1.1. Makroekonomik Politika Çerçevesi	327. Mahalli idarelerde yönetim süreçleri geliştirilecek, insan kaynağının niteliği artırılacak, harcama sorumlulukları, gelir kapasiteleri ve borçlanmaya ilişkin mevzuat ve uygulamalar sürdürülebilirlik çerçevesinde gözden geçirilecektir.
3.1.6. Maliye Politikası	402. Yerel yönetimlerde kaynakların daha etkin kullanımı sağlanacak ve mali sürdürülebilirlik güçlendirilecektir. 402.1. İdareler arası mali ilişkiler yetki ve sorumluluk dengesi gözetilerek yeniden düzenlenecektir. 402.2. Yerel yönetimlerin gelirleri içerisinde öz gelirlerinin payını artırmaları sağlanacaktır. 402.3. Yerel yönetimlere hizmetlerini aksatmalarına mani olmayacak şekilde borçlanma imkânı sağlanacak, mevzuat borç gelir ilişkisi sürdürülebilirliğini destekleyecek şekilde güçlendirilecektir.
3.2.1.1.7. Raylı Sistem Araçları	476.1. Mahalli idareler tarafından yapılan alımlar da dâhil olmak üzere raylı sistem araç alımlarında yerli üretimi destekleyecek çerçeve şartname oluşturulacaktır. 476.6. Raylı sistem araçlarının yerli üretiminde mevcut tasarım, Ar-Ge ve üretim kabiliyetlerine ilişkin envanter çalışması yapılacak, orta vadede oluşması beklenen talep ve ihtiyaçlar belirlenerek mahalli idareler de dâhil olmak üzere yerli raylı sistem araçlarının tedarik edilmesi yönünde gerekli düzenleme ve finansal tedbirler hayata geçirilecektir.
3.2.3.1. Kamu Yatırım Politikaları	532.4. Kamu yatırım planlamasını güçlendirmek üzere yerel yönetimleri de kapsayacak şekilde tüm kurumlarda KÖİ dâhil tüm yatırım projelerinin hazırlanması, finansmanı, uygulanması, izlenmesi ve değerlendirilmesi süreçlerinin uluslararası standartlara uygun şekilde gerçekleştirilmesi için kurumsal yapı güçlendirilecek, beşeri kapasite artırılacaktır. 534.2. Merkezi yönetim ile yerel yönetimler arasındaki işbirliği ve koordinasyon geliştirilecek, yerel aktörlerin kamu yatırım planlamasında daha aktif rol almasını sağlamak üzere katılımı artıracak mekanizmalar kullanılacak ve proje üretme kapasitesi güçlendirilecektir.
3.3.5. Kadın	728. Kadınların ekonomik, sosyal ve kültürel hayata eşit katılımının yanı sıra eşit işe eşit ücret ilkesinin benimsendiği koşullarda istihdamının artırılması sağlanacaktır.
3.3.8. Engelli Hizmetleri	754. Engellilere yönelik sosyal hizmetlerin niteliği ve niceliği artırılacaktır. 754.4. Engelli bireylerin toplumsal yaşama katılımı ile bakım ve rehabilitasyon hizmetlerine ilişkin yerel yönetimler ve STK'lar da dâhil olmak üzere ilgili kurumlar arası koordinasyon geliştirilecektir.
3.3.9. Sosyal Hizmetler, Sosyal Yardımlar ve Yoksullukla Mücadele	771. Sosyal yardım sisteminin etkinliği artırılacaktır. 771.1. Sosyal yardım sisteminin etki analizi yapılacaktır. 771.3. Sosyal yardımlara ilişkin düzenli takip ve inceleme mekanizması oluşturulacaktır. 771.4. Yerel yönetimler ile merkezi yönetim arasında entegrasyon geliştirilecek ve veri paylaşımı sağlanacaktır. 773. Sosyal yardımlar fırsat eşitliği gözetilerek yürütülecektir. 773.1. Eğitim odaklı sosyal yardımların etkinliği artırılacaktır. 774. Sosyal yardım ve hizmetler altyapısı, afetler gibi olağanüstü durumlara hazırlıklı olma doğrultusunda güçlendirilecek ve kurumlar arası koordinasyon artırılacaktır.
3.3.11. Kültür ve Sanat	782. Kentsel tasarımların, imar planlarının, toplu konut ve kamu binalarının peyzaja, şehrin dokusuna, estetiğine ve kimliğine katkı sağlamasına özen gösterilecek ve kentsel dönüşüm uygulamalarının kültürel kimliğe ve yapıya uygunluğu gözetilecektir. 782.1. Yerel yönetimler ve ilgili kamu kurumlarının, şehre kimlik katan önemli mekânlara ilişkin markalaştırma uygulamaları teşvik edilip yaygınlaştırılacaktır. 783. Kültür ve sanata erişim ve katılım olanakları artırılacaktır. 783.2. Okuma kültürünün oluşturulması ve yaygınlaştırılması amacıyla kütüphanecilik hizmetleri geliştirilecek, yeni teknolojiler ve yönetim yaklaşımlarından da istifade edilerek kütüphaneler mekânsal ve işlevsel olarak yeniden yapılandırılacaktır. 783.3. Gezici kütüphane ve gezici tiyatro sayısı artırılacaktır. 783.4. Kültür ve sanat hizmetlerinin sunumunda mahalli idareler, özel sektör ve sivil toplumun rolü güçlendirilecektir. 784.3. Usta-çırak yöntemiyle devamlılığı sağlanabilen ve yok olma tehdidi altındaki geleneksel Türk sanatlarının öğretiminin kurumsal bir şekilde devam ettirilmesi sağlanacaktır. 784.4. Toplumsal ve milli değerlerimizi yansıtan, insanların bilgi, görüş ve estetik değerlerini yükselten tiyatro ve opera eserleri sahnelenecek ve toplumun tüm kesimlerine ulaştırılacaktır.
3.3.12. Spor	795. Her yaştan vatandaşın sportif faaliyetlere düzenli katılımını teşvik edilecektir. 795.1. Spor imkânları yerel düzeyde geliştirilerek erken yaşlardan itibaren spor eğitimi verilecek, her yaştan vatandaşın sportif faaliyetlere düzenli katılımı teşvik edilecektir. 795.2. Yerel yönetimler başta olmak üzere tüm paydaşlarla işbirliği yapılarak vatandaşların spora olan ilgisi artırılacak, sağlık için spor ve rekreasyon temalı projeler ile kampanyalar geliştirilecektir. 796. İlkokul çağındaki öğrencilerin spor dallarını tanımaları ve yaşam boyu aktif olarak düzenli spor yapmaları spor kulüpleriyle işbirliği içerisinde sağlanacaktır. 796.1. İlkokul, ortaokul ve lise kademelerindeki öğrencilerin, belirli dallarda ve oyun türlerinde spor yapmaları ve yarışmalara katılmaları teşvik edilecektir. 798.4. Sporun geliştirilmesi ve spor altyapısının güçlendirilmesi amacıyla başarılı olan sporcuların bağlı oldukları federasyonlar ile amatör spor kulüpleri desteklenecektir. 799. Spor yapma kültürünü geliştirmek ve sporu geniş kitlelere yaymak amacıyla spora başlama yaşında bulunan yetenekli çocuklar tespit edilerek ilgili spor dallarına yönlendirilecek ve üst düzey sporcusu olarak yetiştirilmeleri sağlanacaktır.



3.3.13. Nüfus ve Yaşlanma	807.Yaşlıların sosyal dışlanmalarının önlenmesine yönelik tedbirler alınacaktır. 807.1.Yerel yönetimlerin sağlıklı yaşlının, sosyal olarak etkinlik yapabileceği merkezler açması özendirilecektir. 807.2.Yerel yönetimlerin özellikle yalnız yaşayan yaşlı bireyleri izlemesi ve destek hizmetleri sunması sağlanacaktır. 809.1.Yetişkinlerin temel becerilerini geliştirmeye yönelik eylem planları hazırlanacak ve temel becerilerin geliştirilmesine yönelik kurs programları güncellenecektir.
3.4.1. Afet Yönetimi	829.1.Tüm yerleşim yerlerine ve afet tehlikelerine yönelik risk analizleri yapılarak afet risk haritalarının hazırlanmasına ilişkin çalışmalar tamamlanacaktır. 829.2.Afet tehlike ve riskleri mekânsal planlama aşamasında öncelikli olarak dikkate alınacak ve uygulamaların iyileştirilmesi için denetim ve yaptırım mekanizmaları güçlendirilecektir. 830.4. "İl Afet Risk Azaltma Planları (İRAP)" izlenerek güncelleme çalışmaları yürütülecektir. 831.3.Afet anında tüm kaynakları etkin bir şekilde yönetebilen ve coğrafi bilgi sistemi temelli karar destek mekanizması geliştirilecek ve güncelliği sağlanacaktır. 832.Mevcut ve yeni yapılacak olan tüm alt ve üst yapıların afetlere karşı dirençliliği sağlanacaktır. 834. Afet ve acil durumlara müdahale kapasitesi artırılarak her türlü afete ve acil duruma hızlı, etkili ve kapsamlı bir müdahale yapılması sağlanacaktır. 834.2.Afet sonrası ihtiyaç duyulan malzeme, ekipman ve araçların tedariki yapılarak lojistik depolarda hazır bulundurulması sağlanacaktır. 834.3.Afet ve acil durumlardan etkilenenlerin tehlikeli bölgeden uzaklaştırılarak güvenli bir şekilde nakledilebilecekleri toplanma alanları belirlenecek ve bu alanların sayıları artırılacaktır. 834.5.Her türlü ölçekteki afet ve acil durumlara müdahale ekiplerinin becerilerini test etmek, kabiliyetleri geliştirmek, müdahale planlarının uygulanabilirliğini ölçmek ve gerekli iyileştirmeleri yapmak amacıyla tatbikatlar gerçekleştirilecektir. 837.Kahramanmaraş ve Hatay merkezli depremlerin etkilerinin giderilmesi için iyileştirme çalışmaları sürdürülecektir. 837.1.Yeniden yapılanma çalışmaları kapsamında deprem bölgesindeki altyapıların afetlere karşı dayanıklılığı artırılacak, bölgenin sağlıklı ve dirençli dokusunun oluşmasına katkı sağlanırken aynı zamanda yeniden imar çalışmaları çerçevesinde yeşil dönüşümü teşvik edecek ve enerji verimliliğini artıracak yatırımlar desteklenecektir. 837.3.Deprem hasarlarının telafisi amacıyla yürütülecek projelere öncelik verilecektir.
3.4.2. Kentsel Dönüşüm	843.Kentsel dönüşümün şehir dokusuna, estetiğine ve kimliğine uygun şekilde yerinde dönüşüm anlayışıyla, yaşam kalitesini yükseltme ile kent aidiyetini ve yerel bağları güçlendirme amacı çerçevesinde farklı müdahale türlerini içeren bütüncül bir bakış açısıyla yürütülmesi sağlanacaktır. 843.1.Kentsel dönüşüm uygulamaları, farklı kentsel sorunlarla ortaya çıkan dönüşüm ihtiyaçlarını gözeterek ve farklı müdahale türlerini içerecek şekilde bütüncül bir yaklaşımla geliştirilecektir. 843.2.Mekânsal planlama ve kentsel dönüşüm uygulamaları bütünsel bir şekilde ele alınacaktır. 846.Kentsel dönüşüm projeleriyle, sosyal yapının ihtiyaçlarına ve sürdürülebilir şehirleşme özelliklerine uygun ve afetlere karşı dirençli yerleşim alanları oluşturulacaktır. 846.1.Kentsel dönüşüm projeleriyle oluşturulacak yerleşim alanlarına ilişkin ilke, standart ve esaslar belirlenecektir. 849.1.Kentsel dönüşüm konusunda toplumsal farkındalık artırılarak teşvik edici programlarla dönüşüm süreci hızlandırılacaktır.
3.4.3. Şehirleşme	851.3.Kentsel dirençliliği artırmaya yönelik analizler kullanılarak sakınım önlem ve risk azaltmaya ilişkin çalışmalar yürütülecektir. 851.5.Mekânsal planlama anlayışının sürdürülebilirlik ve dirençlilik ilkeleri çerçevesinde geliştirilebilmesi için kurumsal, teknik ve beşeri kapasite geliştirilecektir. 851.6.Teknik ve sosyal altyapı alan standartları; yerleşimlerin coğrafi, demografik, kültürel ve sosyal özellikleri ve ihtiyaçları ile kapsayıcılık ilkesi çerçevesinde yerel yönetimlerle işbirliği içerisinde geliştirilecektir. 851.7.Şehirlerde yeşil alanlar şehir büyüklüğü, nüfus yoğunluğu, erişilebilirliği ile iklim ve coğrafyaya göre belirlenen tasarım kriterleri gözetilerek yeşil şehir vizyonu çerçevesinde bütüncül bir yaklaşımla planlanarak artırılacak, bu kriterler doğrultusunda tüm illerde millet bahçesi çalışmaları sürdürülecektir. 852. Mekânsal planlama sistemi, merkezi ve yerel kuruluşlar arası işbirliği ile vatandaş katılımı artırılarak ve izleme ve denetleme süreçleri etkinleştirilerek geliştirilecektir. 852.2. İmar uygulamalarında vatandaş katılımı ile şeffaflık ve hakkaniyet ilkelerini esas alan yeni imar uygulama yöntemleri geliştirilecektir. 853. Şehirlerde topografyaya, tarihi ve kültürel birikimlere uyumlu ve sosyal yapı ihtiyaçlarını karşılayan mimari yapılaşma sağlanacak, mahalle kültürü ve kent bilinci ile aidiyeti geliştirilecektir.



	853.2. Her şehrin özgün karakterini, medeniyet birikimini gözetken insan odaklı, akıllı, yeşil, güvenli, iklim dirençli ve kimlikli şehir öğelerinin kullanımı yaygınlaştırılacaktır. 854. Kentsel yaşam kalitesinin ölçülmesi sağlanacaktır. 855. Kahramanmaraş ve Hatay merkezli depremlerden etkilenen şehirler tarihi, sosyal ve kültürel dokuları gözetilerek iklim dostu, afete dirençli ve yaşam kalitesini yükselten bir şehircilik anlayışıyla yeniden inşa edilecektir. 855.1.Yeni yerleşim alanlarının, yıkıma uğramış mevcut kent merkezleriyle ekonomi, toplum, tarih, kültür ve çevre ilişkisinin kurulmasını sağlamak üzere mevcut mekânsal planlar revize edilecektir. 855.2.Yeni ve eski yerleşimlerin etkileşiminde yer alan tarım ve orman alanları ile ekolojik hassasiyeti olan bölgelerin korunması için önlemler alınacaktır. 855.3.Şehir merkezlerinde depremden hasar görmüş sembolik ve manevi değeri yüksek tarihi-kültürel mirasın korunması ve onarımı sağlanacak, kent kültürünü yaşatan ve toplumun hatıralarının biriktiği alanlar aslına uygun olarak yeniden inşa edilecektir. 857.Yerel yönetimlerin akıllı şehir uygulamaları yerel ihtiyaçlara göre belirlenen öncelikler ve geliştirilen standartlar çerçevesinde gerçekleştirilecek, uygulamalarda yerli ürünlerin kullanımı yaygınlaştırılacaktır. 857.1.Yerel yönetimlerin akıllı şehir uygulamalarını hayata geçirme kapasiteleri artırılacaktır. 857.2.Yerel ihtiyaçlara göre belirlenen öncelikler ve geliştirilen standartlar çerçevesinde yerel yönetimlerde akıllı şehir uygulamaları yaygınlaştırılacak, yerli ürün ve teknoloji oranları kaynak tahsisinde dikkate alınacaktır.
3.4.4. Konut	862. Arz ve talep dengesi gözetilerek herkesin güvenli, dirençli, ekonomik olarak karşılanabilir konutlara erişimi artırılacaktır. 862.5. Kaçak yapı stoku ortaya konulacak ve kaçak yapılaşmayı önleyici tedbirler alınacaktır.
3.4.5. Çevrenin Korunması	866.3.Tüm atıkların insan sağlığına ve çevreye olan zararlı etkilerinin en aza indirilebilmesi için havaya, suya ve toprağa salımına ilişkin gerekli tedbirler alınacaktır. 866.6.Yeşil kamu alımları stratejileri geliştirilecek, alternatif satın alma kriterleri belirlenerek karbon ayak izinin düşürülmesi sağlanacaktır. 868. İklim değişikliğiyle mücadelede kapasite ve toplumsal bilincin artırılması sağlanacaktır. 868.1.Tüm paydaşlara yönelik eğitim, bilinçlendirme ve kapasite geliştirme faaliyetleri yaygınlaştırılacaktır. 872.Karasal ve denizel ekosistemler ile ekosistem hizmetlerinin korunması ve iyileştirilmesi. 872.3.Alanların etkin bir şekilde korunması ve yönetilmesi amacıyla korunan alanlar için planlama, projelendirme ve uygulama çalışmaları yürütülecektir. 872.4.Tahrip olmuş ekosistemlerin iyileştirilmesine yönelik çabalar artırılacaktır. 873.Hava kirliliğinin önlenmesi ve kalitesinin iyileştirilmesi için hava kalitesi yönetim uygulamaları geliştirilecektir. 873.1.Sanayi, enerji ve ulaştırma sektörlerinden kaynaklanan hava kirliliğinin önlenmesi ve kalitesinin iyileştirilmesine yönelik hava kalitesi yönetim uygulamaları etkinleştirilecek ve emisyonların kontrolü sağlanacaktır.
3.4.6. Kentsel Altyapı	876.3.Büyükşehir ve büyükşehir ilçe belediyelerinin görev ve yetkilerinin netleştirilmesi amacıyla mevzuat düzenlemeleri yapılacaktır. 880.3.Belediyelerin kayıp kaçakla mücadeleye yönelik faaliyetleri desteklenecektir. 881.Katı atık yönetiminin döngüsel ekonomi ilkeleri gözetilerek etkinleştirilmesi sağlanacaktır. 882.Sıfır atık uygulamaları yaygınlaştırılacak, atıkların geri dönüşümünde toplumun bilinçlendirilmesi sağlanacaktır. 882.1.“Sıfır Atık Projesi” kapsamında eğitim farkındalık faaliyetleri gerçekleştirilecek ve eğitimin tüm kademelerinde sıfır atık uygulamaları yürütülecektir. 883.1.Yerel yönetimlerin finanse etmekte zorlandıkları katı atık yönetim projelerini desteklemek amacıyla yürütülen “Katı Atık Programı”nın yaygınlaştırılması sağlanacaktır. 884.2.Ulaşımda yakıt tüketiminin azaltılmasını teminen şehirlerde yeni yerleşim alanlarının yoğunluklarının planlanmasında raylı sistemlerin transit özelliği ve kapasitesinden yararlanılacak, yürüme veya bisiklet amaçlı karma kullanım alanları ve planlama kararlarının oluşturulması teşvik edilecektir. 885.1.Kent içi toplu taşıma yatırımlarında trafik yoğunluğu ve yolculuk talebindeki gelişmeler dikkate alınarak öncelikle otobüs, metrobüs, trolleybüs ve benzeri sistemler tercih edilecek, bunların yetersiz kaldığı güzergâhlarda raylı sistem alternatifleri değerlendirilecektir. 885.3.Yaya trafiğinin kesintisiz hale getirilmesini gözeterek şekilde yaya yolları ve kaldırımlara ilişkin standartlar güncellenecek, kent merkezlerinde tarihi ve kültürel cazibe noktaları ile alışveriş bölgelerinde motorlu taşıtlardan arındırılmış yaya bölgeleri oluşturulmaya devam edilecektir. 885.4.Büyükşehirler başta olmak üzere, kent içi ulaşım ağına daha verimli kullanılabilmesi, trafik güvenliğinin artırılması, ulaşım talebinin doğru şekilde yönetilebilmesi ve daha etkin planlama yapılabilmesini teminen ulusal akıllı ulaşım sistemi (AUS) mimarisine uyumlu uygulamalar yaygınlaştırılacak, dinamik yolcu, sürücü ve yaya bilgilendirme sistemleri ile katılımcı ulusal akıllı ulaşım sistemi (K-AUS) kurulumlarına devam edilecektir. 886.1.Afet ve acil durumlarda kullanılacak tahliye koridoru niteliğindeki güzergâhların yeniden ele alınarak kent içi ulaşım sistemlerinin beklenmedik hizmet kesintilerine sebep olacak afet risklerine karşı dirençli hale getirilmesi sağlanacaktır.



3.4.7. Bölgesel Gelişme	894. Kahramanmaraş ve Hatay merkezli depremlerden etkilenen illerin sosyoekonomik kalkınmasına yönelik çalışmalar yürütülecektir.
3.4.8. Kırsal Kalkınma	896. Yöre ve mekâna özgü özellikler dikkate alınarak kırsal alanlarda yaşam kalitesinin artırılması için kamu hizmeti sunumu iyileştirilecektir. 896.1.Kır ve kentin etkileşimini sağlayan ulaşım, iletişim ve enerji altyapısı güçlendirilecek, Köylerin Altyapısının Desteklenmesi Projesi (KÖYDES) kapsamında köylerde ulaşım, kanalizasyon, içme suyu ve atık su altyapısının iyileştirilmesi sağlanacak, suyun etkin kullanılmasına yönelik proje ve uygulamalar sürdürülecektir. 896.2.Kahramanmaraş ve Hatay merkezli depremlerden etkilenen kırsal alanlarda coğrafi, sosyal ve kültürel koşulları dikkate alan güvenli yerleşim alanları oluşturulacaktır. 899.2.Kırsal toplumun çevreye olan duyarlılığının artırılmasına yönelik bilinçlendirme çalışmaları yürütülecektir. 899.3.Kır ve kentin eşgüdümünü sağlayacak her türlü altyapı iyileştirme çalışmalarında çevresel etkiler gözetilecek, emisyonu azaltıcı alternatiflere ve teknolojik yeniliklere öncelik verilecektir. 900.Kırsala yönelik istatistiki altyapı coğrafi bilgi sistemi tabanlı olarak iyileştirilecek ve mevzuat uyumu sağlanacaktır.
3.5.3. Sivil Toplum	940.2. Sivil toplum, kamu-STK işbirliği, gönüllülük, yardım ve bağış toplama gibi konularda etkili iletişim ve görünürlük faaliyetleri yürütülecektir.
3.5.4. Kamuda Stratejik Yönetim	942.Kamu idarelerinde strateji geliştirme birimlerinin kapasitesi güçlendirilecektir. 942.1.Kamu idarelerinde stratejik yönetime ilişkin idari ve beşeri kapasiteyi geliştirmeye yönelik eğitim programları tasarlanacaktır. 943.Kamu idarelerinde iç kontrol sistemleri ve iç denetim uygulamalarının etkinliği güçlendirilecektir. 43.1.Kamu idarelerinde iç kontrol sistemlerinin ve iç denetim uygulamalarının etkinliğini artırmaya yönelik eğitim ve rehberlik faaliyetleri yoluyla kurumsal kapasite geliştirilecektir. 943.2.İç kontrol uygulamalarının güçlendirilmesine yönelik kamu idarelerinin iç kontrol sistemlerinin izlenmesi ve değerlendirilmesi çalışmaları yaygınlaştırılacaktır. 943.3.Kamu idarelerindeki iç denetçi sayısı artırılacaktır. 943.4. Kamu idarelerinde yürütülen iç denetim faaliyetlerine yönelik İç Denetim Kalite Güvence ve Geliştirme Programı uygulamaları yaygınlaştırılacaktır. 943.5.İç Denetim Koordinasyon Kurulu ile kamu idarelerinin iç denetim birimlerinin idari kapasiteleri güçlendirilecektir. 944.Sayıştay denetimleri aracılığıyla kaynak kullanımının verimliliğine, etkililiğine ve ekonomikliğine dair kamuoyuna güvenilir bilgi sunularak kamuda hesap verebilirlik güçlendirilecektir. 944.1.Performans esaslı program bütçe kapsamında program ve alt programlar bazında performans denetimleri gerçekleştirilecektir. 947.Daha hızlı, kaliteli ve güvenilir kamu hizmeti sunulması, sunulan hizmetlerin anlaşılır biçimde duyurulması ile vatandaşlarla çift yönlü iletişim kurularak katılımcı demokrasi anlayışının geliştirilmesi sağlanacaktır. 947.1.Kamu hizmetlerinin etkin tanıtımı yapılarak kamu hizmetlerine ilişkin farkındalık düzeyi artırılacaktır.
3.5.5. Kamuda Düzenleyici Etki Analizi	949.Ülkemizde kanıta dayalı politika oluşturma süreci güçlendirilecek, düzenleyici etki analizinin farkındalığı artırılacak ve politika oluşturma ile bütçeleme arasındaki bağ kuvvetlendirilecektir. 949.1.Kamu idarelerindeki düzenleyici etki analizi yapmaya yönelik idari yapı güçlendirilecek ve kurumsal kapasite artırılacaktır. 949.2.Düzenleyici etki analizine ilişkin mevzuat, rehber ve yönlendirici dokümanlar uygulama tecrübeleri de dikkate alınarak bütüncül bir anlayışla gözden geçirilecek ve güncellenecektir. 949.3.Düzenleyici etki analizi konusunda uygulama tecrübesi ile iyileştirilebilecek hususlardan faydalanılmasını teminen yıllık değerlendirme raporları hazırlanacaktır. 949.4.Düzenleyici etki analizi konusunda farkındalığı artırmaya yönelik çalışmalar yürütülecektir.



3.5.6. Yerel Yönetimler	951.Yerel yönetim hizmetlerinin standartları belirlenecek ve bu standartlara uyumun denetimini sağlayacak mekanizma geliştirilecektir. 951.1.Yerel yönetimlerin hizmetlerinin idari, mali ve teknik asgari standartları tespit edilecektir. 951.2.Standartların uygulanması ve denetlenmesine yönelik mevzuat düzenlemesi yapılacaktır. 952.Yerel yönetimlerde insan kaynağının uzmanlaşma düzeyi ve kapasitesi artırılacaktır. 952.1.Yerel yönetimlerde çalışan personelin niteliğini artırmaya yönelik eğitimler verilecektir. 952.2.Yerel yönetimlerdeki iyi uygulama örneklerinin yer aldığı bir platform oluşturulacaktır. 953.Belediyelerin karar alma süreçlerinde vatandaşların ve muhtarların katılım rolü güçlendirilecektir. 953.1.Kent konseylerinin etkinleştirilmesi sağlanacaktır. 953.2.Kadın, genç, yaşlı ve engellilerin yerel yönetimlerdeki temsil ve karar alma süreçlerine katılım mekanizmaları güçlendirilecektir. 953.3.Muhtarların kent yönetimlerinin karar alma süreçlerine katkısı artırılacaktır. 954.Yerel yönetimlerin hizmet sunumlarını etkinleştirmeye yönelik görev, yetki ve hizmet alanının yeniden yapılanması sağlanacaktır. 954.1.Yerel yönetimlerin en uygun hizmet ve coğrafi alan büyüklüğü tespit edilerek yeniden yapılandırılmasına ilişkin modelleme ve mevzuat çalışması yapılacaktır. 954.2.Büyükşehir belediyeleriyle büyükşehir ilçe belediyeleri arasında koordinasyon eksikliği nedeniyle ortaya çıkan hizmet aksamalarının giderilmesi için gerekli çalışmalar yürütülecektir. 955.Yerel yönetimlerin afetlerle ve iklim değişikliği ile mücadele kapasitesinin geliştirilmesi sağlanacaktır. 955.1.Yerel yönetim altyapı tesisleri yapımında teknoloji ve yer seçimi ile inşaa süreçlerinde afet risklerinin dikkate alınmasını sağlayacak mevzuat hazırlanacaktır. 955.2.Yerel yönetimlerin afetlerle ve iklim değişikliği ile daha etkin mücadele edebilmesi amacıyla finansal destek mekanizmaları oluşturulacaktır. 955.3.İtfaiye ve zabıta hizmetlerinin afetlerle mücadele kapasitesinin geliştirilmesine yönelik çalışmalar yapılacaktır. 956.Yerel yönetimlerin girişimciliğin geliştirilmesine yönelik kapasiteleri artırılacaktır. 956.1.Yerel yönetimlerin üretim ve pazarlamaya yönelik kuracağı yapılara destek sağlanacaktır. 957.Sahipsiz hayvanların şehir hayatını olumsuz etkilemeyecek şekilde yerel yönetimlerin daha etkin çalışmasını sağlayacak uygulamalar hayata geçirilecektir. 957.1.Yerel yönetimlerin şehirlerdeki sahipsiz hayvanların sağlık, beslenme ve barınma ihtiyaçlarına yönelik faaliyetlerinde birlik modeli dâhil alternatif yöntemler geliştirilerek bu çerçevedeki projeleri desteklenecektir.
3.5.7. Kamuda İnsan Kaynakları	959.Kamu sektöründe stratejik insan kaynakları yönetimi geliştirilecektir. 959.1.Merkezi kamu personeli bilgi sistemi kurulacaktır. 959.2.Kamu sektöründe stratejik insan kaynakları planlaması uygulamalarının etkinliği artırılarak yaygınlaştırılacaktır. 959.3.Kamu kurumlarında personel birimlerinin kullandıkları araç ve yöntemler iyileştirilerek idari ve teknik kapasiteleri geliştirilecektir. 960.Kamu personelinin verimliliğinin artırılmasına yönelik çalışmalar yapılarak iyi uygulamalar yaygınlaştırılacaktır. 960.2.Görevde yükselmede uygulanan seçme yöntemleri liyakat esaslı teknikler gözetilerek geliştirilecektir. 960.4.Kamu personeline yönelik eğitim ihtiyaç analizleri yapılarak hizmet öncesi ve hizmet içi eğitim faaliyetlerinin etkinliğini artırmaya yönelik çalışmalar yapılacaktır.
3.5.8. Dijital Devlet	963.Dijital kamu hizmetlerinin tasarımı ve sunumu, süreçler yeniden yapılandırılarak iyileştirilecektir. 963.1.e-Devlet Kapısı, ortak ödeme ve kimlik doğrulama uygulamaları ile bütünleşik hizmetleri ön plana çıkaracak şekilde geliştirilecek, Kapıdan sunulan belediye hizmetlerinin standardizasyonu sağlanacaktır. 964.5.Kamu bilgi teknolojileri denetim süreçlerinde iç kontrol ve iç denetim etkinleştirilecektir. 966.1.Kamu kurumlarınca bulut bilişim hizmetlerinin güvenli kullanımına yönelik mekanizmalar geliştirilecek, bulut bilişim göç yol haritaları oluşturulacaktır. 966.2.Açık kaynak kodlu yazılım geçiş analizleri doğrultusunda kamu kurumlarının açık kaynak kodlu yazılımlara geçişi hızlandırılacaktır. 968. Kamu kurumlarının siber güvenlik tehditlerine karşı korunması ve dijital hizmetlerin sunumunda kişisel bilgilerin mahremiyetinin sağlanması ile yapay zekâ etik ilkelerinin tatbikine yönelik mekanizmalar güçlendirilecektir. 968.1. Kamu kurumlarında bilgi ve iletişim güvenliği tedbirlerinin uygulanması, bilgi güvenliği yönetim sisteminin kurulumu, işletimi ve denetimine ilişkin mekanizmalar güçlendirilecektir.
3.5.10. Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları	983. SKA'ların yerel düzeyde uygulanmasının desteklenmesi amacıyla SKA'ların uygulanması, izlenmesi ve değerlendirilmesi konusunda yerel yönetimlerle işbirliği yapılacaktır. 983.1. Yerel yönetimler tarafından hazırlanan gönüllü gözden geçirme raporlarının sayısı artırılacaktır.



İklim Değişikliğine Uyum Stratejisi ve Eylem Planı (2024-2030)	
2. Kent	Stratejik Hedef 1. Kentlerin ve kentlilerin uyum kapasitelerinin ve dirençliliğinin artırılması. KNT1.Sel ve taşkın riskli kentsel alanların ve yapıların tespiti, kırılgan grupların ihtiyaçları göz önünde bulundurularak iyileştirilmesi, dönüşümü, tahliye kaçış koridorları oluşturulması, kapalı dere hatlarının açılması, dere yatakları çevresinde koruma zonları oluşturulması. KNT2.Bina çatılarının ve cephelerin şiddetli hava olaylarına karşı dirençliliğinin artırılması, konuma özgü biçimde yeşil çatı, cephe ve akıllı bina uygulamalarının yaygınlaştırılması. KNT3.Kentsel altyapının iyileştirilmesi, kapasitesinin artırılması, drenaj sistemlerinin yeniden yapılandırılması, birleşik kanalizasyon (yağmur suyu, atık su) sistemlerinin ayrıştırılması, akıllı sistemlerin (Sensörler vasıtasıyla izleme yapan) kullanılması. Stratejik Hedef 2. İklim değişikliğine uyum kapasitesinin artırılması için mevzuat ve planların revize edilmesi. KNT5. İmar mevzuatının iklim değişikliği kapsamında gözden geçirilmesi ve revize edilmesine ilişkin çalışmalar yapılması. KNT6. İklim değişikliğine uyum kapsamında, yer seçimi, mekânsal planlama, kentsel tasarım, hâkim rüzgâr yönü, pasif havalandırma ve güneşlenme, yapılaşma ve uygulama gibi konuları içeren, iklim verilerini dikkate alan yönlendirici kılavuzlar geliştirilmesi. KNT7. Kentsel alanlar için mekânsal veriler kullanılarak, risk haritaları oluşturulması. KNT8. Yeni yapılacak olan ve revizyon gerektiren her düzeydeki mekânsal planların ve plan yapım süreçlerinin, yerel iklim değişikliği eylem planları ve analizleri doğrultusunda gözden geçirilmesi ve revize edilmesi. Stratejik Hedef 3.Doğa ile dengeli, iklim dirençli, sürdürülebilir kentleşmenin sağlanması. KNT9.Kent dokuları içerisinde erişilebilir ve doğal yüzeyleri yoğun yeni park, koruluk, ağaçlandırma alanı ve bitkilendirilmiş bahçeler ile yeşil (ekolojik) koridorlar oluşturulması; kullanılmayan (kahverengi) bölgelerin/binaların yeşil alanlara veya acil durum sığınma alanlarına/mekânlarına dönüştürülmesi; kentsel yerleşim alanı çeperlerinde ve sanayi bölgeleri ile yerleşimler arasında yeşil koridor oluşturulması. KNT10.Mevcut su yüzeylerinin korunması; kentsel alan ve çeper bölgelerde yağmur hendekleri ve doğal su yüzeyleri oluşturulması; kamusal alanların şiddetli yağışlarda suyu biriktiren ve depolama sistemine aktaran bir tasarıma dönüştürülmesi. KNT11.Sürdürülebilir kent içi ulaşım için yaya odaklı bir anlayışla alt merkezler ve yaya bölgeleri oluşturulması, yayalaştırma projeleri yapılması, yapılan yayalaştırma projelerinin de aşırı hava sıcaklığı gibi iklim etkilerine uyumlu olması. KNT12.Kent içinde kalmış verimli tarım arazilerinde kentsel tarım uygulamaları yapılması, kent bostanları oluşturulması.
8. Turizm ve Kültürel Miras	Stratejik Hedef 2. Turizm ve kültürel miras sektöründe iklim değişikliğine uyum kapasitesi geliştirecek sosyal altyapının iyileştirilmesi. TUR6.Taşınır ve taşınmaz kültürel miras öğeleri ve alanlarına yönelik iklim risklerinin tespiti ve öncelikli müdahale alanları ve ihtiyaçlarının belirlenmesi konularında yol gösterici nitelikte rehberlerin hazırlanması. TUR7.Kültürel mirasın iklim tehlikelerinden etkilene bilirlıklarının tespit edilmesi ve azaltılması, kültür varlıklarının korunması ile yerel, ulusal ve uluslararası iş birliğinin sağlanmasına yönelik çalışmaların ve koordinasyonun yapılması.
9. Sanayi	Stratejik Hedef 1. Tetiklenen teknolojik riskler ve büyük endüstriyel kaza riski altındaki tesislerin tespit edilmesi ve öncelikli 2024 - 2030 olarak uyum eylemleri geliştirilmesi. SNY1. İklim değişikliği kaynaklı afetlerden tetiklenen teknolojik riskler ve/veya büyük endüstriyel kaza riski altındaki tesislerin iklim projeksiyonları ile etkilene bilirlilik ve risk analizlerine göre yeniden değerlendirilmesi. SNY2. Her bir tesisin risk analizi ve acil durum planlarının iklim değişikliğine uyum kapsamında gözden geçirilmesi, gerekli güncelleme yapılması, öncelikli uyum eylemlerinin belirlenmesi ve belirlenen eylemlerin uygulanması
10. Ulaşım ve İletişim	Stratejik Hedef 1. Ulaşım ve iletişimde kritik altyapıların dirençliliğinin sağlanması. ULŞ2. Kentlerdeki taşıt, bisiklet ve yaya yolları ile tüm toplu taşıma (raylı sistem, otobüs, deniz ulaşımı) altyapılarının iklim değişikliği kaynaklı risklere karşı dirençli hale getirilmesi. Stratejik Hedef 2. Etkilene bilirlilik düzeyi azaltılarak taşımacılığın ve yolcu sağlığının güvence altına alınması. ULŞ4. Kentsel yerleşimlerde yol, kaldırım, meydan ve otoparkların sert zeminlerinde geçirgenliği yüksek kaplama malzemesi kullanımı. ULŞ5.Kentsel yerleşimlerde yeşil ve mavi altyapılar ile geçirgen yüzey ve drenaj olanaklarının artırılması, sıcak hava dalgaları etkisinin azaltılması. ULŞ6.Toplu taşıma araçları, okul servis taşıtları ve şehirlerarası taşımacılığında yolcu kullanılan minibüslerde otobüs ve iklimlendirme ve havalandırma sistemlerinin bulunması, yüksek ısıyı içeri geçirmeyen tür malzeme ve renk kullanımıyla özel ve kamu toplu taşıma taşıt filolarının yenilenmesi. ULŞ7.Karayollarında ve kent içi yollarda yüksek sıcaklık yaşanan yerlerde yüzey ısını düşüren kaplama malzemesinin değerlendirilmesi, ağaçlandırılmış ve korunaklı taşıt, bisiklet ve yaya yolları yapılması, yangın riskini artıracak peyzaj öğelerinin uygun alternatiflerle değiştirilmesi. ULŞ9.İklim tehlikelerine yönelik erken uyarı ve ulaşım bilgilendirme sistemlerinin akıllı ve mobil uygulamalar da kapsama dahil edilerek geliştirilmesi Stratejik Hedef 4. Ulaşım ve iletişim alanında iklim değişikliğine uyum hedefi doğrultusunda planlama yapma kapasitesinin geliştirilmesi. ULŞ12.Ulaşım planlarında kaynak olarak kullanılmak üzere sokak ve caddelerde yeşil altyapıların



	arttırılmasına ve geçirgen kaplama malzemesinin kullanımına ilişkin tasarım rehberlerinin oluşturulması, Kentsel Ulaşım Ana Planları, Sürdürülebilir Kentsel Ulaşım Planları (SUMP) ve Bisikletli Ulaşım Ana Planları (BISUAP) kapsamında iklim değişikliğine uyum stratejilerinin geliştirilmesi.
12. Afet Risk Azaltma	Stratejik Hedef 1. Sürdürülebilir ve dirençli kalkınma için iklim değişikliği ve afet riski anlayışı ve bilgi altyapısının güçlendirilmesi. ARA1.İklim değişikliği risklerinin daha net ortaya konulabilmesi için kapsamlı risk değerlendirme ve planlama çalışmalarının yapılması. ARA2.Hızlı ve yavaş gelişen olaylar için uyarı sistemleri de dāhil olmak üzere, toplumun tüm kesimlerine ulaşmayı ve müdahale eylemlerini içeren Çoklu Tehlike Erken Uyarı Sistemi'nin geliştirilmesi. Stratejik Hedef 4. İklim değişikliği ve afet dirençliliği bağlamında istikrarlı sürdürülebilir yatırımlar yapılması ARA8. Afet sonrası yeniden yapılanma ve inşa sürecinin iklim değişikliği etkileri, ekosistem temelli afet risk azaltma hususları dikkate alınarak gerçekleştirilmesi.
13. Yatay Kesen Konular	Stratejik Hedef 1. İklim değişikliğine uyum konusunun tüm politika ve stratejilere entegre edilmesi YKS4 Yerel İklim Değişikliği Eylem Planı (YİDEP) hazırlanmasına yönelik mevzuat altyapısının oluşturulması ve tüm illerde YİDEP'in hazırlanması.
İklim Değişikliği Azaltım Stratejisi ve Eylem Planı (2024-2030)	
Enerji	Strateji E-S.1 Elektrik Üretiminin Karbon Yoğunluğunun Azaltılması. E-S.1.4 Jeotermal ve biyokütle enerjisine dayalı toplam kurulu gücün artırılması.
Binalar	Strateji B-S.1 Mevcut binalarda enerji verimliliğinin iyileştirilmesi. B-S.1.1 Binalara ilişkin kurumlarda var olan veri tabanlarının eşleştirilerek gösterge setlerinin hazırlanması. B-S.1.2 Hazırlanan bina gösterge setlerinin Resmi İstatistik Programı kapsamına alınması B-S.1.4 Enerji yöneticisi atamakla yükümlü kamu binalarındaki enerji verimliliği artışının izlenmesi B-S.1.6 Binalarda enerji verimliliği bilinç düzeyinin artırılmasına yönelik farkındalık çalışmalarının yürütülmesi. Strateji B-S.4 Bölgesel Isıtma ve Soğutma Sistemlerinin Kullanımının Yaygınlaşması ve Desteklenmesi. B-S.4.1Bölgesel ısıtma ve soğutma sistemlerinin kullanımının yaygınlaştırılmasına yönelik bilinçlendirme ve teşvik konularında çalışmalar yapılması. B-S.4.2 Isı pompası potansiyelinin, atık ısı kaynaklarının ve yenilenebilir enerji kaynaklarının binalardaki enerji talebi ile eşleştirilmesine yönelik haritalandırma çalışmasının yapılması. Strateji B-S.6 İnşaat ekosisteminde dijital dönüşümün sağlanması Yapı Bilgi Modellemesi (BIM) araçlarının kullanımının sağlanması, yaygınlaştırılması ve teşvik edilmesi. B-S.6.1 Sürdürülebilir, enerji verimli ve karbon salımı düşük yapıların tasarım, yapım ve işletme süreçlerinde Yapı Bilgi Modellemesi (BIM) araçlarının kullanımının yaygınlaştırılması, yerli BIM yazılımlarının geliştirilmesi ve teşvik edilmesi.
Ulaştırma	U-S.1.3.Kentsel raylı sistemlerle demiryolu yolcu taşımacılığının geliştirilmesi. U-S.1.4.Kentsel Raylı Sistem taşımacılığında modlar arası entegrasyonun artırılması için destek sağlanması. Strateji U-S.2 Ulaştırma Sektöründe Verimlilięin Artırılması. U-S.2.1.Kentsel planlamada toplu taşıma odaklı uygulamaların yaygınlaştırılması. U-S.2.2.Toplu taşıma kullanımını teşvik edecek ücret toplama/ücretlendirme imkanı tanıyan akıllı kart sistemlerinin yaygınlaştırılması. U-S.2.3.Toplu taşıma sistemlerinin birbiriyle ve diğer kentsel lastik tekerlekli ulaşım modları ile entegre edilmesi. U-S.2.4.Toplu taşıma durakları etrafında mikromobilité/yürüme seçeneklerinin güçlendirilmesi. U-S.2.5.Özel araç kullanımından lastik tekerlekli toplu taşımaya geçişin artırılması. U-S.2.6.Toplu taşıma hizmetlerinin ulaşım talep ve erişebilirlik standartlarına göre planlanması U-S.2.7.Kentsel ulaşımda güvenli mikromobilité ulaşımının artırılması. U-S.2.8.Lastik tekerlekli paylaşımlı/talep güdümlü taşımacılığın teşvik edilmesi U-S.2.9.Özel araç kullanımı kaynaklı trafik akış ve sıkışıklılığının sebep olduğu emisyonların azaltılması. U-S.2.10.Kamu araç filolarında düşük/sıfır emisyonlu araçların teşvik edilmesi U-S.2.11.Kent merkezlerinde ve cazibe noktalarında düşük/sıfır emisyonlu araçların kullanımının yaygınlaştırılması. Strateji U-S.3 Ulaşım sistemlerinde sürdürülebilir/temiz enerji kaynaklarının kullanımı. U-S.3.1.Demiryolu/denizyolu taşımacılığında ve havayolu yer hizmetlerinde kullanılan araçlarda elektrifikasyonun desteklenmesi. U-S.3.5.Kentsel/kırsal otobüs taşımacılığında alternatif yakıt kullanım oranının artırılması Strateji U-S.4 Sektörün dekarbonizasyonu için gerekli altyapı faaliyetlerinin yapılması. U-S.4.1 Ulaştırma emisyon veri tabanının oluşturulması. U-S.4.2 Büyükşehirlerde ve il ve ilçe merkezlerinde sürdürülebilir kentsel hareketlilik planlarının (SKHP) ve sürdürülebilir kentsel lojistik planlarının (SKLP) hazırlanması. U-S.4.3 Yeni nesil hareketlilik yönetimi politikalarının ve mevzuatının geliştirilmesi. U-S.4.6 Ulusal akıllı EA entegre řarj ve parklanma yönetimi ara yüzü geliştirilmesi.



Atık	Strateji A-S.1 Atıkların ve atık suyun oluşmadan önlenmesi ve azaltılması A-S.1.2.Gıda atıkları ve diğer biyobozunur atıkların oluşmadan önlenmesi ve azaltılmasına yönelik farklı paydaşlarla (çiftçi, üretici, oteller, yemek servisi endüstrisi, toptancı, perakende, iş yerleri, tüketici vb.) iyi uygulama çalışmaları yapılması ve bu konuda yol haritasının belirlenmesi. A-S.1.3.Atıkların, döngüsel ekonomi prensipleri çerçevesinde yeniden kullanımının oranının artırılması amacıyla, genişletilmiş üretici sorumluluğunu da kapsayan iyi uygulama çalışmaları yapılması. A-S.1.5.Arıtıma ve deşarja gönderilen atık suyun azaltılması için suyun verimli kullanılmasına yönelik çalışmalar yapılması. Strateji A-S.2 Atıkların geri dönüşüm ve geri kazanım oranının artırılması. A-S.2.2.Atıkların türlerine göre (biyobozunur ve diğer geri kazanılabilir) kaynağında ayrı toplanmasının yaygınlaştırılması. A-S.2.4.Biyobozunur atıkların geri kazanımı için biyolojik işleme tesislerinin sayısının, kapasitesinin ve bu tesislere gönderilen biyobozunur atık miktarının artırılması. A-S.2.5 Biyobozunur atıklarından tarımda kullanılmaya uygun kriterlerde üretilen katı-sıvı fermente ürün ve kompost miktarının artırılması. A-S.2.6 Maddesel geri kazanıma uygun olmayan atıkların enerji geri kazanımına uygun termal teknolojiler kullanılarak işlenmesi. Strateji A-S.3 Düzenli depolama tesislerine ön işleme tabi tutulmadan gönderilen atık oranının azaltılması. A-S.3.1.İl Sıfır Atık Yönetim Sistemi Planlarının güncellenmesi ve uygulamaya alınması. A-S.3.2.Geri dönüştürülmesi/kazanılması uygun olmayan belediye atıkları için atıktan türetilmiş yakıt (ATY) hazırlama tesisi sayısı ve üretim kapasitesinin artırılması. A-S.3.3.Düzensiz döküm sahalarına atık kabulünün sonlandırılması. A-S.4.1.Atıksu arıtma tesislerinde metan geri kazanım oranının artırılması. A-S.4.2.Arıtma çamurunun döngüsel ekonomi ilkeleri kapsamında yararlı kullanılmasına öncelik veren sürdürülebilir arıtma çamuru yönetimine sahip olan atıksu arıtma tesisi sayısının artırılması A-S.4.3.Döngüsel ekonomi ilkeleri çerçevesinde sürdürülebilir atıksu yönetiminin oluşturulması Strateji A-S.5.Sıfır atık uygulamaları ve sera gazı emisyon azaltımı kapsamında insan kaynaklarının geliştirilmesi ve toplumsal farkındalığın artırılması. A-S.5.2.Sıfır atık, su kullanımı, döngüsel ekonomi ve sera gazı emisyon azaltımı konularında ilgili paydaşların ve eğitimcilerin kapasitesinin artırılması Strateji A-S.6 Atık yönetiminin, döngüsel ekonomi prensipleri ve sera gazı emisyon azaltımı dikkate alınarak, iyileştirilmesi için teşvik ve finansman mekanizmalarının geliştirilmesi A-S.6.2.Atıkların oluşmadan önlenmesini, kaynağında ayrı toplanmasını, azaltılmasını, yeniden kullanımını, geri dönüşümü ve geri kazanımını sağlayacak, düzenli depolamada bertaraf edilen atık miktarını azaltacak, arıtılmış atık suların geri kazanımını ve yeniden kullanımını artıran projelerin ve yatırımların desteklenmesi için avantajlı finansman mekanizmalarının geliştirilmesi Strateji A-S.8 Atıkların üretimde hammadde/kaynak olarak kullanılmasının artırılması A-S.8.3.Endüstriyel simbiyoz uygulamalarının yaygınlaştırılması amacıyla mevzuat altyapısının oluşturulması. Strateji A-S.9.Atık yönetiminde kullanılan taşıtlardan kaynaklanan sera gazı emisyonlarının azaltılması A-S.9.1.Atık toplama ve taşıma araçları için mekânsal planlamaya uygun olarak standardizasyon ve rota optimizasyonu sağlanarak ya da tersine lojistik opsiyonları kullanılarak daha az yakıt tüketilmesinin sağlanması. A-S.9.2.Atık toplama ve taşımada düşük emisyonlu, alternatif yakıtlı, elektrikli taşıtların ve uygun durumlarda demiryolu taşımacılığının kullanımının ilgili teşvik mekanizmaları ile desteklenerek yaygınlaştırılması.
Tarım	Strateji T-S.1 Hayvancılık kaynaklı metan emisyonlarının azaltılması. T-S.1.4 Hayvansal gübrelerin toplama sistemi ve gübrelerin değerlendirilme yöntemlerinin geliştirilmesi ve geliştirilen yöntemlerin yaygınlaştırılması. T-S.1.5 Meraların iyileştirilerek mera hayvancılığının sürdürülebilir yönetiminin sağlanması Strateji T-S.4 Tarımsal üretimde kayıp, atık ve artık yönetiminin geliştirilmesi. T-S.4.1 Bitkisel üretimde ürün kayıplarının azaltılması, atık ve artıkların tekrar değerlendirilmesi konusunda Ar-Ge çalışmalarının tamamlanması ve çalışmaların yaygınlaştırılması. T-S.4.2 Tarımsal atık ve artıkların geri dönüşümü konusunda envanter çalışmalarının tamamlanması. T-S.4.3 Gıda kayıp ve israfının azaltılmasına yönelik Ar-Ge ve farkındalık çalışmalarının artırılması. Strateji T-S.5 Arazi ve toprak yönetiminin etkinleştirilmesi. T-S.5.3 Arazi tahribatının dengelenmesi, Ar-Ge faaliyetlerinin yaygınlaştırılması ve izlenmesi



AKAKDO	Strateji L-S.1 Ekosistemlerin korunması, sürdürülebilir yönetimi ve yutak alanların artırılması ile sera gazı tutumunun yıllık bazda düzenli olarak artırılması, ekosistem kaynaklı emisyonların azaltılması L-S.1.3.Ağaçlandırmaya/bitkilendirmeye uygun potansiyel alanların saha ölçümleri yanında coğrafi bilgi sistemleri ve uzaktan algılama yöntemleriyle desteklenerek tespit edilmesi L-S.1.9.Kentsel alanlara yakın ormanlarda, sulak alanlar ve çevresinde doğal yaşama ve ekosisteme zarar verebilecek insan faaliyetlerini sınırlamaya yönelik düzenlemelerin etkinliğinin artırılması L-S.1.10.Kentsel alanlarda odunsu yeşil alan oranlarının belirlenmesine, izlenmesine ve artırılmasına yönelik belediyeler ve ilgili bakanlıklar iş birliğinde teknik ve yasal bir mekanizma kurulması L-S.1.11.Tarım, mera, sulak alanlar ve yerleşim alanlarındaki akarsu koridoru ve ekosistemlerinin restorasyonuna ve rehabilitasyonuna yönelik proje ve çalışmaların teşvik edilmesi L-S.1.21.Orman yangınlarının önlenmesi, yangınların erken tespiti ile yangınlara erken ve etkili müdahaleye yönelik sürecin güçlendirilmesi L-S.1.22.Orman yangınlarıyla mücadelede teknoloji kullanımının yaygınlaştırılması, yapay zekâ destekli karar destek sistemleri ile kaynak kullanımı verimliliğinin artırılması Strateji L-S.4 Sektörde karbon yönetimi konusunda yetişmiş teknik eleman ve profesyonel sayısının artırılması L-S.4.1.Orman kayıp ve zararları (yangın, hastalık vb.) ile mücadelede bilimsel, kurumsal ve beşeri kapasitenin geliştirilmesi
Enerji Verimliliği 2030 Stratejisi ve II. Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı (2024-2030)	
Enerji	Stratejik Amaç 4: Binalarda enerji verimli çözüm ve yaklaşımlarla karbon emisyonlarını azaltmak için kamunun öncü rol üstleneceği kapsamlı bir iyileştirme programı yürütmek. SH-4.1: Etkin işleyen bir ısı piyasası kurmak, bölgesel ısıtma ve soğutma sistemlerini özendirmek, bu konuda pilot uygulamalar gerçekleştirmek SH-4.1.B6-Merkezi ve bölgesel ısıtma/soğutma sistemlerinin kullanımının özendirilmesi
Ulaşım	Stratejik Amaç 7: Artan hareketliliğin yol açtığı yüksek enerji kullanımını dengeleyecek şekilde ulaştırma sektöründe enerji verimli çözüm ve uygulamalara öncelik verilmesini sağlamak, çok modlu ve bütünleşik ulaşım sistemlerini yaygınlaştırmak. SH-7.1: Ulusal araç filosunun düşük emisyonlu ve enerji verimli seçeneklere doğru dönüşümünü destekleyecek tedbirler almak. SH-7.1:U4 Kent içi ulaşımda mikro-mobilitenin geliştirilmesi. SH-7.1:U5 Kent içi ulaşımda enerji verimliliğini artıracak mobilite önlemlerinin geliştirilmesi. SH-7.1:U6 Toplu taşımanın etkinliğinin artırılması ve enerji dönüşümünün hızlandırılması.
Türkiye Çocuk Hakları Strateji Belgesi ve Eylem Planı (2023-2028)	
Çocuk Hakları ve Çocuk Katılımı	Stratejik Hedef 2.1.1. Çocuk hakları kültürünün her ortamda geliştirilmesi 2.1.1.2. Belediyeler bünyesinde yer alan Gençlik Merkezlerinde çocukların da yararlanabilecekleri alanların yaygınlaştırılması Stratejik Hedef 2.1.3. Çocuk hakları ve çocuk katılımının toplum tarafından bilinirliğine yönelik farkındalık çalışmalarının yapılması 2.1.3.3. Çocuk dostu alanlarda, çocuk haklarına yönelik farkındalığı artırıcı temalara yer verilmesi ve bu alanların ulaşılabilir kılınması
Aile ve Çocuğa Yönelik Koruma ve Destek Hizmetleri	Stratejik Hedef 2.3.1. Koruyucu ve önleyici hizmetlerin güçlendirilmesi 2.3.1.3.Çocuğa yönelik hizmet vermek üzere ruhsatlandırılan (oyun evi oyun atölyesi vb.) tesislere yönelik izleme ve denetim mekanizmalarının güçlendirilmesi. Stratejik Hedef 2.3.2: Çocukların fiziksel ve zihinsel gelişimlerinin desteklenmesi. 2.3.2.1.Farklı ilgi ve beceri alanlarını destekleyen çocuk ve genç dostu yapısal mekânların (İçerisinde kütüphane, sanatsal faaliyet, ders çalışma, toplantı mekânı gibi bölümleri bulunan, ücretsiz internet, bilgisayar erişimi olan ve zamanı etkin kullanıma uygun tasarımı) geliştirilmesi. 2.3.2.2.Çocuklara yönelik faaliyet alanları ve yaşam alanları arasındaki bağlantı yollarında korunaklı bisiklet yollarının yapılması. 2.3.2.3.Çocuklara yönelik faaliyet alanlarının çevresinde (taşıt akış hızını azaltacak zemin malzemeleri, şerit daraltma, asfalt boyama gibi) güvenlik önlemlerinin alınması. 2.3.2.4.Çocuk dostu alanların etkin izlenmesi ve takibi için kamera sistemleri ve güvenlik ekiplerinin artırılması. 2.3.2.5.Çocuklara yönelik faaliyet alanlarında, çocukların risklerden korunmalarına yönelik farkındalık artırıcı bilgi içerikli levha ve işaretlemelerin bulundurulması. 2.3.2.6.Çocukların terk edilmiş binaları kullanmalarını engellemek için gerekli önlemlerin alınması
Afet	Stratejik Hedef 2.5.1. Afet, kriz ve acil durumlardan etkilenen çocuklara yönelik sunulan hizmetlerin güçlendirilmesi. 2.5.1.4. Afet, kriz ve acil durumlarda dikkat edilecek hususlara ilişkin çocukların ihtiyaçları ve gelişim düzeyleri dikkate alınarak çocuklara yönelik bilinçlendirme çalışmalarının yürütülmesi. 2.5.1.12. İklim krizi, yenilenebilir ve sürdürülebilir enerji kaynakları vb. konularda çocuklara yönelik bilinçlendirme çalışmalarının yürütülmesi.



Karayolu Trafik Güvenliği Strateji Belgesi (2021-2030)	
Aşırı ve Yol/Araç Yapısına Uygun Olmayan Hızla Mücadele	3.1968 tarihli Viyana Yol İşaretleri ve Sinyalleri Sözleşmesi ile uyumlu hız sınırlarını gösteren trafik işaretlerinin karayolu ve otoyollarda yerleştirilmesi için rehberlerin güncellenerek geliştirilmesi, 4. Karayollarında hız sınırlarının işaret levhalarıyla gösterilmesine ilişkin rehberlerin gözden geçirilmesi ve uygulanması için bir programın geliştirilmesi, 5. Belirlenen hız sınırlarına üst seviyede uyulması için, hız sınırlamalarının görünür olarak levha, işaret ve düzenlemelerle belirtilmesi, 6. Hız sınırlarının düşürülmesi trafik güvenliği yönetiminin önemli bir parçası olup, hız güvenliğinde başarılı olunabilmesi için; yol altyapısı, çevresi ve hız sınırlayıcılar gibi araç güvenlik teknolojileri ile birlikte sistematik ve entegre bir hız yönetimi politikası çerçevesinde hız denetimlerinin yapılması, 12. Ortalama Hız İhlal Tespit Sistemlerinin kentsel yol ağlarında uygulanması için mahalli idarelerle işbirliği programlarının devam ettirilmesi, 13. Şehir merkezlerindeki ana arterler başta olmak üzere; hız nedenli kazaların meydana geldiği cadde ve sokaklarda da hız koridoru uygulamasının hayata geçirilmesi, 14. Elektronik kavşak kontrol programı kurallarının belirlenmesi için mahalli idareler ile müşterek programının oluşturularak pilot uygulamaların gerçekleştirilmesi,
İncinebilir Yol Kullanıcılarının Korunması İçin Gerekli Tedbirlerin Alınması ve Can Kayıplarının Önlenmesi	1. Motorlu araçların sayısında meydana gelen artış karşısında şehir alanlarında incinebilir yol kullanıcılarına yönelik yüksek düzeyde güvenlik sağlanması, şehir hayatının içinde olan insanlara mutlu olacakları bir yaşam alanının sağlanması ve şehir içinde araç trafiğinin azaltılması çalışmaları şehir içi trafik güvenliğinin önemli bir başlığı haline gelmiştir. Bu amaçla; i. İnsanların günlük hayatta ihtiyaçlarını ve temel faaliyetlerini yürüyerek halledebilecekleri ve araç gereksinimi duymadan hayatlarına devam edebilecekleri, çok acil durumlarda araca binmek zorunda kalacakları bir şehirleşme yapısının sağlanması, ii. Bu kapsamda değerlendirilemeyen faaliyetlerin bir merkezde toplanması ve bu merkez ile yaşam alanları arasında seri, çevreci, ucuz, güvenli ve konforlu toplu taşımacılık ağının kurulması, iii. Toplu taşımacılığın tercih edilmesi için özendirici, bireysel araçların ise tercih edilmemesi için tedbirler alınması, 2. İlk tedbirlerin alınması ve gerekli şehircilik düzenlemeleriyle şehir alanlarında yaşayan insanların; yürüyerek bisikletle veya toplu taşımayla hareket etmelerini sağladıktan sonra, aynı zamanda düşünülmesi gereken ikinci husus yürümeye ve bisikletle yönlendirilen vatandaşların incinebilir yol kullanıcıları olarak trafik kazaları sonucu hayatlarını kaybetmelerini veya ciddi derecede yaralanmalarını önlemektir. Bu amaçla şunlar yapılmalıdır; i. Motorlu araçlar tarafından kullanılan yollardan uzak, motorlu araçların kullandığı yollarla kesişmeyecek ve kullanıcılar tarafından tercih edilecek şekilde yaya ve bisiklet güzergahlarının belirlenmesi, ii. Yürüyerek veya bisikletle seyahat eden vatandaşların bulunduğu yerlerde kullanılmak zorunda kalınan araçların azami hızlarının, muhtemel bir çarpma durumunda yayalara ve bisikletlilere zarar vermeyecek şekilde düşük olarak belirlenmesi, 3. Alınan tedbirlere rağmen trafik kazası sonucu incinebilir yol kullanıcılarının zarar görmelerinin önlenmesi.
DOĞAKA TR63 Bölge Planı (2024-2028)	
Stratejik Öncelik 1. Kentsel ve Sosyal Altyapının İyileştirilmesi	Hedef 1. Kentsel altyapı ve üstyapı olanakları geliştirilecektir. Hedef 2. Bölgede afet riskleri azaltılarak bölgenin afetlere karşı direnci geliştirilecektir. Hedef 3. Bölgede kentsel ve kırsal ulaşım altyapısı iyileştirilecektir. Hedef 4. Sağlık ve eğitim altyapısı iyileştirilecektir. Hedef 5. Sivil toplum kuruluşlarının kurumsal kapasitelerinin geliştirilmesi ve etkinliklerinin artırılması sağlanacaktır.
Stratejik Öncelik 2. Sanayi ve Hizmetler Sektöründe İyileşmenin Sağlanması	Hedef 1. Bölgenin üretim ve ticaret kapasitesi geliştirilecektir. Hedef 2. Turizm sektöründe fiziki, teknik, kurumsal ve beşeri kapasite geliştirilecek ve turizm ürünleri çeşitlendirilecektir. Hedef 3. Bölgede insan kaynakları kapasitesi yeniden oluşturulacak ve beşeri sermayenin niteliği geliştirilecektir. Hedef 4. Bölgenin girişimcilik kapasitesi geliştirilecektir. Hedef 5. Bölgenin yeşil dönüşüme uyumu artırılacaktır. Hedef 6. Bölgede öne çıkan sektörlerin dijital dönüşümüne katkı sağlanacaktır.
Stratejik Öncelik 3. Tarımsal İyileşmenin Sağlanması ve Kırsal Kalkınma	Hedef 1. Tarımsal üretimde kapasite, verimlilik ve kalite artırılacaktır. Hedef 2. Hayvansal üretim kapasitesi artırılacaktır. Hedef 3. Üretimde gıda sürekliliği ve güvenliği sağlanacaktır. Hedef 4. Tarımsal örgütlerin kapasitesi güçlendirilecektir. Hedef 5. Kırsalda fiziki, ekonomik ve sosyal altyapı iyileştirilecektir. Hedef 6. Tarımsal üretimde ar-ge ve yenilikçilik geliştirilecektir.



E. Faaliyet Alanları ile Ürün ve Hizmetler

Faaliyet Alanı	Ürün/Hizmetler
1. Çevre ve Sağlık Hizmetleri	• Çevre düzenlemesi-kentsel tasarım • Yeşil alan • Şehir içi peyzaj çalışmaları • Atık yönetimi • Katı ve sıvı atıkların kontrolü • İklim değişikliği • Sokak hayvanlarının barınması ve rehabilitasyonu • Uçkun ve larva mücadelesi
2. İmar Hizmetleri	• İmar uygulama ve imar planları işlemleri • Kentsel dönüşüm hizmetleri • Kent Estetik Kurulu çalışmaları • Koruma amaçlı imar planları • Numarataj hizmetleri • Tescilli taşınmaz kültür varlığı yapıları kapsayan çalışmalar
3. İtfaiye Hizmetleri	• Yangına müdahale ve yangın söndürme • Su baskınına müdahale • Yangın yönünden kontrol ve denetim • Kaza ve afetlere müdahale • Afet (sel, deprem, savaş vb.) öncesi ve sonrası planlama eğitim ve tatbikat çalışmaları.
4. Kültür ve Sosyal Hizmetler	• Kütüphanecilik ve okuma salonları • Kültür, sanat etkinlikleri • Mesleki eğitim faaliyetleri • Müzecilik hizmetleri • Kadın ve ailenin korunması ve güçlendirilmesi hizmetleri • Sivil toplum kuruluşları ve muhtarlık koordinasyon hizmetleri • Sosyal yardım hizmetleri – Ev temizlik ve tadilat hizmetleri – Kadın okuma ve dinlenme salonu – Misafirhane – Kadın emeğini değerlendirme merkezi – Yaşlılar dinlenme salonu • Ayni yardım hizmetleri – Eşya toplama merkezi – Aşevi ve iâşe yardımları – Eğitim gereçleri ve kırtasiye yardımı • Engelliler ve yaşlı destek hizmetleri • Mezarlık ve cenaze hizmetleri • Yüzme havuzları, engelliler yarı olimpik yüzme havuzu • Kapalı spor tesisleri • Yaz spor okulları • Kadınlar spor salonu
5. Ulaşım Hizmetleri	• Şehir içi toplu taşıma araçlarının koordinasyonu ve denetimi • Trafik işaret ve levhalarının yerleştirilmesi ve sinyalizasyon hizmetleri • Otopark ve otogar hizmetleri • Yol yapımı (cadde, bulvar ve kaldırım) • Açık ve kapalı otopark yapımı • KöprülÜ kavşak, alt geçit / üst geçit yapımı
6. Denetim Hizmetleri	• Zabıta ve trafik hizmetlerinin yürütülmesi • Belediye suçlarının işlenmesini önleyici tedbir alınması
7. Yerel Kalkınma	• Tarımsal Destekleme • Sulama kanalı yapımı, bakım ve onarımı • Fide ve fidan dağıtımı



F. Paydaş Analizi

Stratejik planlamada katılımcılık temel unsurlardan biridir. Kurumun karşılıklı etkileşim içinde olduğu tarafların görüşlerinin dikkate alınması, hem planın şekillendirilmesinde hem de uygulama sürecinde önemli katkılar sağlamaktadır. Bu, stratejik planın paydaşlar tarafından benimsenmesini ve başarı oranının artmasını destekler.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'nin paydaş analizi sürecinde, öncelikle kurumun faaliyet ve sorumluluk alanlarına yönelik bir paydaş listesi oluşturulmuştur. Bu liste, kurumun faaliyetlerini etkileyen, bu faaliyetlerden yararlanan ve etkilenen tarafları belirleyerek hazırlanmıştır. Böylece, ilgili paydaşların ihtiyaç ve beklentileri dikkate alınarak stratejik planın daha etkili ve başarılı bir şekilde uygulanması sağlanmıştır.

Paydaş Listesi

Paydaşlar	Faaliyet Alanları							
	Çevre ve Sağlık Hizmetleri	İmar Hizmetleri	İtfaiye Hizmetleri	Kültür ve Sosyal Hizmetler	Ulaşım Hizmetleri	Denetim Hizmetleri	Eğitim Hizmetleri	Diğer Hizmetler
Kahramanmaraş Valiliği	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Üniversiteler	✓			✓			✓	
İl Emniyet Müdürlüğü					✓	✓	✓	
Kaymakamlıklar	✓			✓	✓	✓	✓	
İlçe Belediye Başkanlıkları	✓	✓		✓	✓	✓		
Diğer Kamu Kurumları İl Müdürlükleri	✓	✓		✓	✓	✓	✓	
Esnaf ve Sanatkârlar Odaları	✓	✓					✓	✓
Sendika Temsilcilikleri	✓							✓
Dernekler ve Vakıflar	✓			✓				
İl Sanayi Meslek Kuruluşları								✓
Bağlı Kuruluş ve Şirketlerimiz	✓	✓		✓				✓
Vatandaşlar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Paydaşlar tespit edilip önceliklendirildikten sonra, stratejik planın şekillendirilmesinde paydaşların görüş ve önerilerinden faydalanmak amacıyla anketler hazırlanmıştır. Bu süreçte, 110 paydaş kuruma anket linki gönderilmiş ve aynı zamanda vatandaş ile personelin görüşlerini almak için bir anket, belediyenin internet sitesinde yayınlanmıştır.



Hazırlanan anketlerde, belediyenin sunduğu hizmetlere nasıl erişildiği, hangi faaliyetlerin ve hizmetlerin daha beğenildiği ve hangi alanlarda daha fazla hizmet beklendiği gibi önemli konulara yer verilmiştir. Bu anketler sayesinde, paydaşların ve vatandaşların ihtiyaçları ve beklentileri doğrultusunda stratejik planın daha etkili ve hedeflenmiş bir şekilde oluşturulması sağlanmıştır.

Paydaş görüşleri doğrultusunda öncelikli olarak imar planlama, kentsel dönüşüm, yol asfalt çalışmaları ve toplu taşıma ulaşım hizmetlerine önem verdiği görülmüştür. Ayrıca, trafik kavşak çalışmaları da çözülmesi gereken önemli hizmetler arasında belirtilmiştir. Bu geri bildirimler doğrultusunda, stratejik planda bu alanlara yer verilmiş ve önceliklendirilmiştir.

G. Kuruluş İçi Analiz

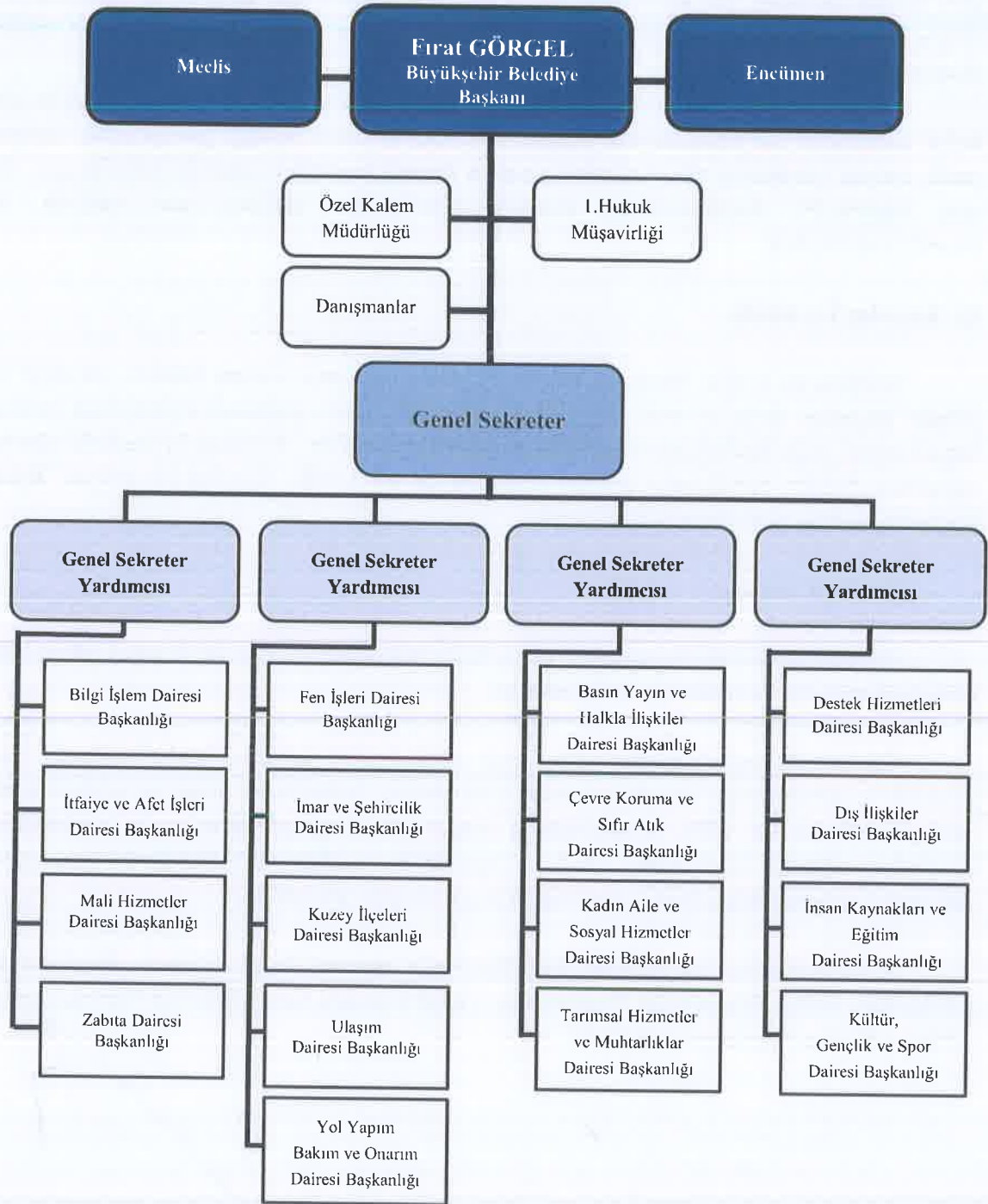
Kuruluş içi analiz; insan kaynaklarının yetkinlik düzeyi, kurum kültürü, teknoloji ve bilişim altyapısı, fiziki ve mali kaynaklara ilişkin analizlerin yapılarak belediyenin mevcut kapasitesinin değerlendirilmesine yönelik yapılan bir analizdir. Kuruluş içi analizde tüm bu unsurlarla birlikte belediyenin teşkilat şemasına da yer verilir. Kuruluş içi analize ilişkin aşamalar aşağıda sırasıyla açıklanmaktadır.

Teşkilat Şeması:

Büyükşehir Belediyesi teşkilatı; norm kadro esaslarına uygun olarak genel sekreterlik, daire başkanlıkları ve müdürlüklerden oluşur.

Büyükşehir belediyesinde hizmetlerin yürütülmesi; belediye başkanı adına, onun direktifi ve sorumluluğu altında mevzuat hükümlerine, belediyenin amaç ve politikalarına, stratejik plânına ve yıllık programlarına uygun olarak genel sekreter ve yardımcılar tarafından sağlanır. Hizmetlerin etkili ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için, genel sekretere yardımcı olmak üzere genel sekreter yardımcılar atanabilir.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'nin mevcut teşkilat yapısı Özel Kalem Müdürlüğü, Hukuk Müşavirliği, Danışmanlar, Genel Sekreter, Genel Sekreter Yardımcıları ve 17 Daire Başkanlığından oluşmaktadır.





İnsan Kaynakları Yetkinlik Analizi:

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi çok çeşitli alanlarda hizmet vermekte ve bu doğrultuda farklı meslek gruplarından farklı yetkinliklere sahip personeller istihdam etmektedir. Bu kapsamda Kurumumuzda 711 memur, 32 sözleşmeli personel, 100 sürekli işçi ve 2.516 AKBEL A.Ş personeli olmak üzere toplam 3.359 personel görev yapmaktadır.

BİRİMLER	Memur	Sözleşmeli	Sürekli İşçi	Akbel (KHK)	Toplam
Başkanlık Makamı	5				5
Genel Sekreterlik	9			8	17
1. Hukuk Müşavirliği	6			6	12
Özel Kalem Müdürlüğü	4			10	14
Basın-Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı	6	2	1	41	50
Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı	15	3	5	14	37
Çevre Koruma ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı	16	3		336	355
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı	32		7	181	220
Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı	10	3		10	23
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı	34	5	5	342	386
Yol Yapım-Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı	23	8	7	326	364
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	75	1	2	47	125
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı	15	1	2	37	55
İtfaie ve Afet İşleri Dairesi Başkanlığı	175		43	107	325
Kuzey İlçeleri Dairesi Başkanlığı	49		5	215	269
Kültür, Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığı	39	3	2	204	248
Tarım, Sulama Hizmetleri ve Muhtarlıklar Dairesi Başkanlığı	22			57	79
Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı	34	2	5	28	69
Kadın Aile ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı	24		8	247	279
Ulaştırma Dairesi Başkanlığı	25	1	6	133	165
Zabıta Dairesi Başkanlığı	93		2	167	262
Toplam	711	32	100	2.516	3.359

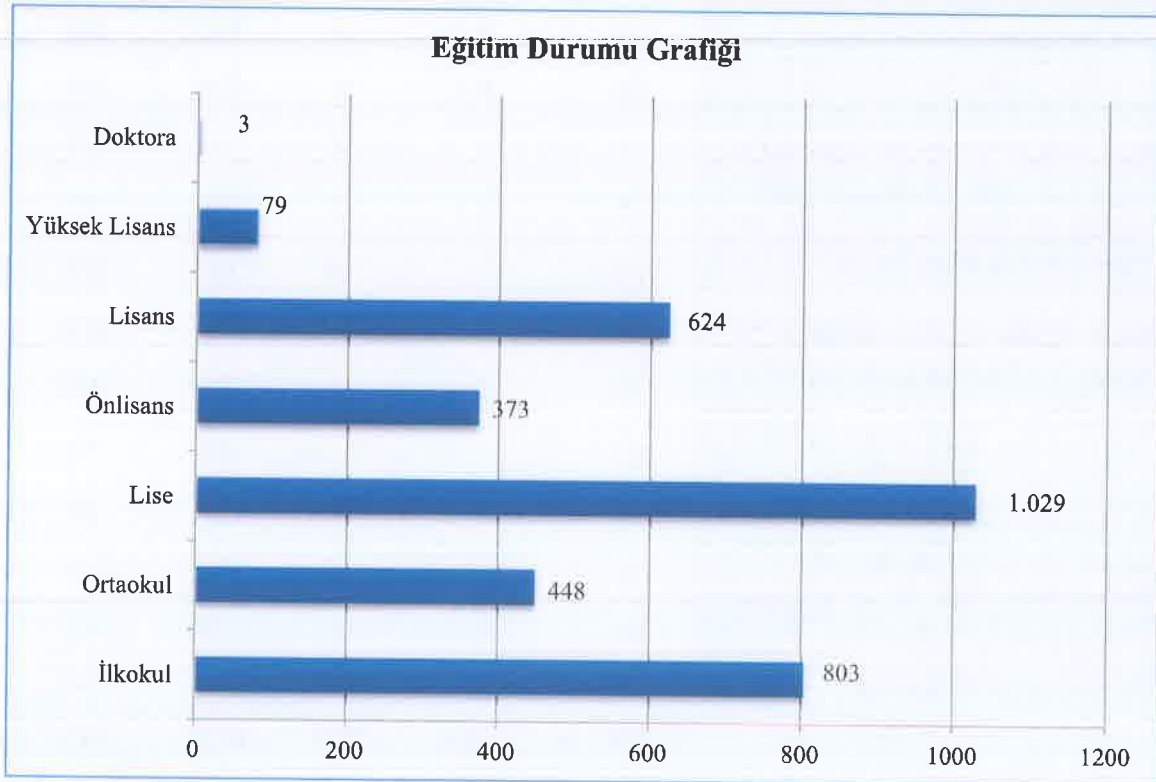


Personel Eğitim Durumu

İnsan kaynakları yetkinlik analizi çalışmaları kapsamında birimlerde görev yapan personelin hizmetin gerektirdiği yetkinliklere sahip olup olmadıkları ve bu çerçevede ihtiyaç duyulan eğitim konuları tespit edilmeye çalışılmıştır.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'nin mevcut personel yapısı içerisindeki memur, sözleşmeli, sürekli işçi ve AKBEL A.Ş. (KHK) personellerin eğitim durumuna göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

Eğitim Durumu	Memur	Sözleşmeli	Sürekli İşçi	Akbel (KHK)	Toplam	%
İlkokul	5			798	803	24
Ortaokul	43			405	448	13
Lise	147		37	845	1.029	31
Ön Lisans	133	5	22	213	373	11
Lisans	326	27	31	240	624	18
Yüksek Lisans	54		10	15	79	2
Doktora	3				3	1
Genel Toplam	711	32	100	2.516	3.359	100

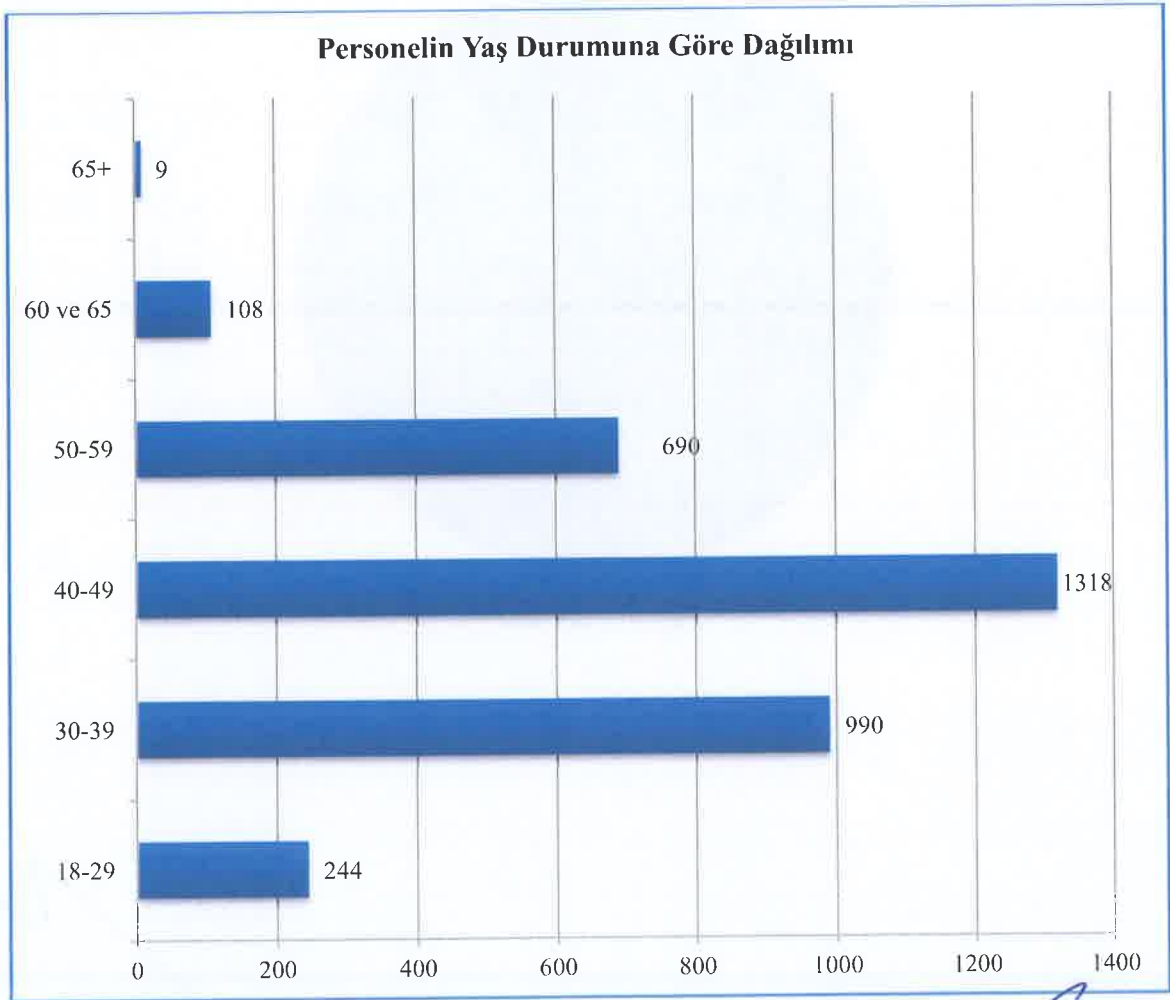




Personel Yaş Durumu:

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi personellerinin yaş dağılımları aşağıdaki gibidir.

Yaş Dağılımı	Memur	Sözleşmeli	Sürekli İşçi	AKBEL (KHK)	Toplam	%
18 - 29	60	5	1	178	244	7
30 - 39	196	21	1	772	990	29
40 - 49	220	6	39	1.053	1.318	39
50 - 59	178		51	461	690	21
60 - 65	57		7	44	108	3
65+			1	8	9	1
Genel Toplam	711	32	100	2.516	3.359	100

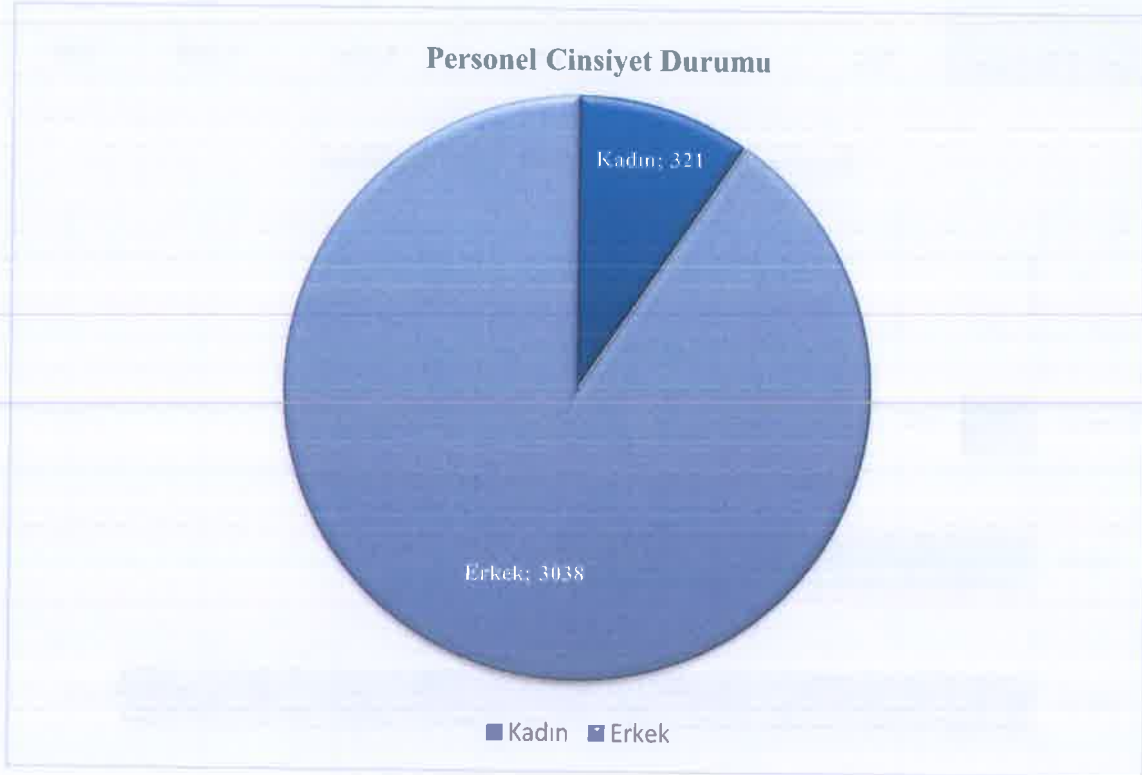




Personel Cinsiyet Durumu:

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi personellerinin 321'i kadın ve 3038'i erkek personelden oluşmaktadır.

Cinsiyet Dağılımı	Memur	Sözleşmeli	Sürekli İşçi	AKBEL (KHK)	Toplam	%
Kadın	92	8	6	215	321	10
Erkek	619	24	94	2.301	3.038	90
Genel Toplam	711	32	100	2.516	3.359	100





Fiziki Kaynak Analizi:

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'nin görev ve faaliyetlerinin sunumunda kullandığı hizmet tesisleri aşağıdaki gibidir.

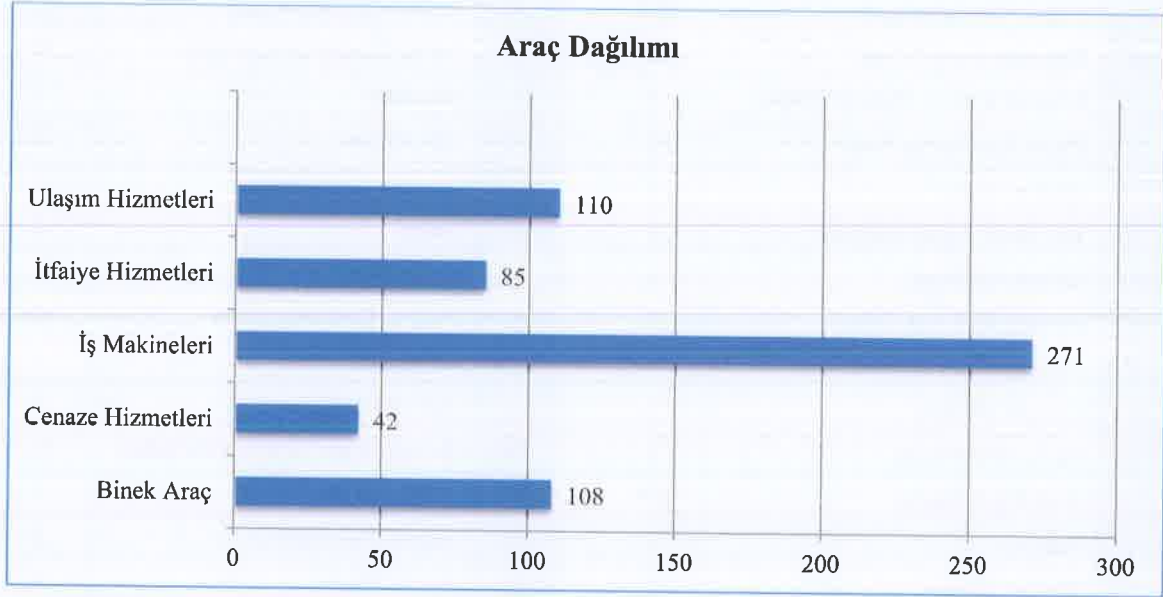
Sıra	Türü	Sayı (Adet)	Sıra	Türü	Sayı (Adet)
1	Açık Otopark	1	31	KAFUM Binası	1
2	Aile Çay Bahçesi	7	32	Kapalı Otopark	2
3	Akaryakıt İstasyonu	3	33	Kayak Merkezi	1
4	Asfalt Şantiyesi	2	34	Kokteyl Salonu	1
5	Başkanlık Konutu	1	35	Konak	13
6	Bayanlar Spor Salonu	4	36	Köy Garajı	1
7	Belediye Pasajı	2	37	Kum Yıkama Eleme Tesisi	1
8	Beton Parke Tesisi	1	38	Lokanta	6
9	Çeşitli Ebatlarda İşyeri	298	39	Merkez Hizmet Binası	1
10	Çöp Depolama Sahası	2	40	Millet Konağı (Taziye Evi)	41
11	Derman Kart ve Mağaza Bürosu	1	41	Mezbaha	1
12	Doğal Taş Kesme Tesisi	1	42	Misafirhane	2
13	Düğün Salonu	1	43	Modüler Kesimhane	5
14	Büz Boru Yapım Atölyesi	1	44	Müze	4
15	Ekmek Fabrikası	1	45	Nikâh Sarayı	1
16	Entegre Katı Atık Tesisi	2	46	Park ve Dinlenme Alanı	40
17	Fuar Alanı	1	47	Restaurant	1
18	Gençlik Merkezi	1	48	Sabit Pazar Yeri	2
19	Gezici Kütüphane	2	49	Sentetik Çim Yüzeyle Çim Sahası	23
20	Halk Kütüphanesi	23	50	Sera	7
21	Hamam	2	51	Soğuk Hava Deposu	1
23	Hayvan Borsası	1	52	Sosyal Tesis	2
24	Hobi Bahçesi	1	53	Spor Kompleksi	0
25	İlçe Bakımevi	5	54	Şehirlerarası Otobüs Terminali	1
26	İlçe Hizmet Binası	26	55	Trap Skeet Tesisi	1
27	İlçe Terminali	5	56	Yaşlılar Dinlenme ve Okuma Salonu	10
28	İtfaiye Binası	23	57	Yüzme Havuzu	2
29	Trafik Hizmetleri Şantiyesi	1	58	Taşocağı İdari Bina (inşaat devam ediyor)	1
30	Kafeterya	6	Toplam		597



Araç Durumu:

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi araç parkında 108 binek araç, 42 cenaze hizmetleri aracı, 271 iş makinesi, 85 itfaiye hizmetleri aracı ve 110 ulaşım hizmetleri aracı olmak üzere toplam 616 adet araç bulunmaktadır.

Araç Tipi	Sayısı
Binek Araç	108
Cenaze Hizmetleri	42
İş Makineleri	271
İtfaiye Hizmetleri	85
Ulaşım Hizmetleri	110
Toplam	616





Teknolojik Altyapı:

Teknolojinin hızlı ilerlemesi ve günlük hayatta kullanımının yaygınlaştırılması hiç şüphesiz kamusal alanda da değişimi ve yeniliği zorunlu kılmaktadır. Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'nde benimsenen hizmet sunma anlayışında da iletişim ve teknoloji kullanımına büyük önem verilmektedir. Bu bağlamda, idari binalar ve hizmet binalarında üst düzey bilgi teknolojileri, araç ve gereçleri kullanılmaktadır.

Kurumun bilgi ve teknolojik altyapısını oluşturan tüm donanım ekipmanları; kamera, video, fotoğraf makinesi, bilgisayarlar, bilgisayar donanımı ve ekipmanları, iletişim araçları, ofis malzemeleri ve diğer teknolojik araçlar olmak üzere 6 ana başlıkta incelenmiştir.

Donanım Türü	Adet	Yüzde
Kamera, Video, Fotoğraf Makinesi ve Ekipmanları	110	5
Bilgisayarlar	1.390	55
Bilgisayar Donanım ve Ekipmanları	565	28
İletişim Araçları	100	4
Ofis Malzemeleri	110	4
Diğer Teknolojik Araçlar	46	4
Toplam	2.321	100

Belediye birimlerimiz; faaliyetlerini daha etkin, daha hızlı ve daha ekonomik bir şekilde gerçekleştirebilmek için ihtiyaç duydukları bilgisayar programları, yazılım ve web servisleri ile web sitelerini kullanmaktadırlar.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı merkez sunucularında çalışan ve idaremizde kullanılan tüm program, yazılım, web servisi ve web sitesi listesi aşağıda listelenmiş olup birimimiz denetiminde haricinde program bulunmamaktadır.



Kullanılan Program, Yazılım ve Web Servisleri

- EBYS (Elektronik Belge Yönetim Sistemi)
- DAYS (Dijital Arşiv Yönetim Sistemi)
- E-Belediye Otomasyon Sistemi
- PDKS (Personel Devam Kontrol Sistemi)
- Muhtar Talep Yönetim Sistemi
- UKOME Online Randevu ve Evrak Yönetim Sistemi
- Kent Bilgi Sistemi
- ALO 153 Çözüm Masası Sistemi
- E-Bordro ve İzin Takip Sistemi
- Tapu Sorgulama Sistemi
- Yatırım ve İş Takip Sistemi
- İmpos Planlama Sistemi
- Otopark Ücret Hesaplama Sistemi
- Yemekhane Ödeme ve Geçiş Sistemi
- Sosyal Yardım Tespit Otomasyonu
- Arvento Araç Takip Programı
- Akaryakıt Otomasyonu
- Mezarlık Bilgi Sistemi
- Qlikview Grafik Raporlama ve Analiz Programı
- Araç Havuzu Talep ve Yönetim Sistemi
- AMP Hakediş ve Yaklaşık Maliyet Hesaplama
- Palmiye Mevzuat ve İcraat Programı
- Ensemble Süreç Analiz Sistemi
- Mapcodex İmar Planı Yazılımı
- Mapcodex AYKOME Yazılımı
- Kedi ve Köpek Sahiplendirme Sistemi
- Numarataj Sistemi
- Numarataj Levha Modülü Uygulaması
- BELMEP Kentsel Dönüşüm Otomasyonu
- İHA ROTA Planlama Yazılımı
- EGE Teta Otogar Ücretleme Sistemi
- Tegsoft Santral ve Çağrı Merkezi Yazılımı
- Monitoring Sunucu İzleme Yazılımı
- E-posta Sunucu
- Zabıta Trafik Ceza Sistemi
- Hal Rayiç Bedeli Sistemi
- Kütüphane Otomasyonu
- Araç Bakım Maliyetleri Takip Sistemi
- Taziye Evi Rezervasyon Sistemi
- Zabıta İşgaliye Noktaları Tespit Sistemi



Web Siteleri

- www.kahramanmaras.bel.tr
- alo153.kahramanmaras.bel.tr
- aractalep.kahramanmaras.bel.tr
- anket.kahramanmaras.bel.tr
- aykome.kahramanmaras.bel.tr
- beyazmasa.kahramanmaras.bel.tr
- cbs.kahramanmaras.bel.tr
- cbsportal.kahramanmaras.bel.tr
- crm.kahramanmaras.bel.tr
- ebelediye.kahramanmaras.bel.tr
- ebys.kahramanmaras.bel.tr
- harita.kahramanmaras.bel.tr
- istakip.kahramanmaras.bel.tr
- kahramanmarassehirrehberi.com:
- adres.kahramanmaras.bel.tr
- kamek.kahramanmaras.bel.tr
- kamera.kahramanmaras.bel.tr
- kentrehberi.kahramanmaras.bel.tr
- kmedebiyatgunleri.com
- mail.kahramanmaras.bel.tr
- muhtartalep.kahramanmaras.bel.tr
- sahiplen.kahramanmaras.bel.tr
- sosyalcrm.kahramanmaras.bel.tr
- tapusorgu.kahramanmaras.bel.tr
- ukome.kahramanmaras.bel.tr
- yedikuyularkayakmerkezi.org
- yemekhane.kahramanmaras.bel.tr



Mali Kaynak Analizi:

Mali kaynaklara ilişkin süreçler yıl içerisinde ve yılsonunda hazırlanan raporlarla ortaya konmaktadır. Mali durum ve faaliyet sonuçları, bütçe ve kesin hesap ilgili mevzuatta belirlenmiş takvimlerine bağlı kalınarak hazırlanmaktadır. 2025-2029 yılları için öngörülen bütçe gelirleri ve finansman ihtiyacı aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Genel Bütçe	Planın 1.yılı	Planın 2.yılı	Planın 3.yılı	Planın 4.yılı	Planın 5.yılı	Toplam
Vergi Gelirleri	45.250.000	55.205.000	66.246.000	78.832.740	93.022.633	338.556.373
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	370.000.000	451.400.000	541.680.000	644.599.200	760.627.056	2.768.306.256
Alınan Bağış ve Yard. ile Özel Gel.	50.000.000	61.000.000	73.200.000	87.108.000	102.787.440	374.095.440
Diğer Gelirler	6.750.000.000	8.235.000.000	9.882.000.000	11.759.580.000	13.876.304.400	50.502.884.400
Sermaye Gelirleri	265.000.000	323.300.000	387.960.000	461.672.400	544.773.432	1.982.705.832
Alacaklardan Tahsilat	20.000.000	24.400.000	29.280.000	34.843.200	41.114.976	149.638.176
Ret ve İadeler	-250.000	-305.000	-366.000	-435.540	-513.937	-1.870.477
Finansman	2.000.000.000	2.440.000.000	2.928.000.000	3.484.320.000	4.111.497.600	14.963.817.600
Toplam	9.500.000.000	11.590.000.000	13.908.000.000	16.550.520.000	19.529.613.600	71.078.133.600



H. PESTLE Analizi

PESTLE analizi ile Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi üzerinde etkili olan veya olabilecek politik, ekonomik, sosyokültürel, teknolojik, yasal ve çevresel dış etkenlerin tespit edilmesi amaçlanmıştır ve analiz sonuçları kısaca şöyledir:

Etkenler	Tespitler (Etkenler/Sorunlar)	Belediyeye Etkisi		Ne Yapılmalı?
		Fırsatlar	Tehditler	
Politik	Hükümetin afet sonrası yardım politikaları ve desteği.	Yardım politikalarının etkin bir şekilde uygulanması		Deprem bölgelerine hükümet desteğinin artırılması
Ekonomik	Enflasyon/ döviz/ faiz oranlarındaki değişimler		Maliyet artışı	Dövizle endeksli alım ve yabancı para cinsinden borçlanma yapılmamalı.
Ekonomik	Ekonomik büyüme/durgunluk	Vergi gelirlerinde artış	Vergi gelirlerinde azalma	Vatandaşın vergi ödeme bilincini yükseltecek faaliyetler
Sosyokültürel	Yerel halkın afet sonrası ihtiyaçları ve talepleri		Yardıma muhtaç vatandaş sayısının artması	Orta/uzun vadeli harcama/tasarruf planlarının yapılması
Teknolojik	Dijitalleşme ve bilgi teknolojilerinin belediye hizmetlerine entegrasyonu	Zaman/maliyet tasarrufu ve vatandaş memnuniyeti		Sunulan hizmetlerin niteliğine göre vatandaş erişimini kolaylaştıracak sistemler artırılabilir.
Yasal	5216 ve 5393 sayılı kanunlardaki yetersizlik		Yetki ve sorumluluk karmaşası	Mevzuat değişikliği.
Yasal	Afet yönetimi ve acil durum planlarına ilişkin yasal düzenlemeler.	Afet yönetimi ve acil durum planlarının daha kapsamlı ve etkili bir şekilde oluşturulması		Afetlerle ilgili araştırma ve çalışmaların teşvik edilmesi
Çevresel	Afet sonrası çevresel etkiler ve doğal kaynakların korunması	Doğal kaynakların restore edilmesi ve rehabilitasyonu	Doğal kaynakların yetersiz kalma riski	Çevre bilincinin artırılmasına yönelik faaliyetler
Çevresel	Atık oluşturulacak ürün kullanımının artması		Doğal kaynakların zarar görmesi/çevre kirliliği	Geri dönüşüm tesislerinin artırılması.
Çevresel	İlin iklim koşulları	Turizm potansiyeli		Turizm alanlarının geliştirilmesi



İ. GZFT Analizi:

GZFT analizi, belediyenin ve belediyeyi etkileyen koşulları detaylı bir şekilde incelemektedir. Bu analizde güçlü ve zayıf yönler, belediyenin kontrol edebileceği içsel unsurlar olarak değerlendirilirken; fırsatlar ve tehditler ise belediyenin kontrolü dışında gelişen ve belediye için avantaj ya da risk oluşturabilecek durumlar olarak ele alınmıştır. Aşağıdaki tabloda, bu GZFT analizine dayanan tespitler özetlenmiştir.

Güçlü Yönler
- Mali kaynakların etkin yönetimi ve mali disiplin - Kurumsal yapı - Sosyal belediyecilik anlayışının gelişmiş olması - Asfalt şantiyesi, kum ocağı, taş ocağı, parke üretim tesislerinin varlığı - Geniş mesire alanlarının düzenlenmiş olması - Etkin itfaiye teşkilatı - Cenaze süreçlerine ilişkin hizmetlerin ücretsiz olması ve geniş taziye evleri imkânı - Belediye meclisinde farklı partilerin varlığı - Belediye şirketinin istihdama katkı sağlaması
Zayıf Yönler
- Afet sonrası artan kaynak ihtiyacı ve gelirlerinin yetersizliği - Afetten etkilenen alanların tüm hizmet alanlarımızı kapsayan geniş bir coğrafya dağılması ve yeniden yapılanma sürecinin getirdiği sosyo-ekonomik yük - İmar planlarının hazırlanması, revize edilmesi ihtiyacı - Afet sonrası planlama ihtiyaçlarının uzun zaman isteyen süreçler olması - Dış kurumlarla koordinasyonun güçlendirilmesi ihtiyacı - Kentleşme ile altyapının eş zamanlı gelişmemesi - Deprem sonrası acil yerleşim yeri ihtiyacı ve nüfus hareketliliği sonucu mevcut yerleşim yerlerindeki yoğunluğun artması - Turizm alanındaki tanınırlığın yeterli düzeyde olmaması - Doğal afetlere karşı hazırlıksız olması - Kurum içi iletişimin ve koordinasyonun güçlendirilmesi ihtiyacı



Fırsatlar

- Kültür  hri olmamız
- Yerel yönetimlerin güçlenen yapısı
- İlimiz iklim koşulları
- Tarım alanlarının varlığı ve toprağın tarıma elverişli olması
- Turizm potansiyelinin ve çeşitliliğinin yüksek olması
- Organize Sanayi Bölgeleri
- Uluslararası yardım ve hibe programlarının kaynak yaratma potansiyeli
-  hrin tanıtımında tescillenmi  ürünlerin varlığı ve tescillenebilir ürün potansiyeli
- Su kaynaklarının varlığı
- Gün ışığından faydalanma s resinin fazla olması
- Deprem riskine karşı alt yapı iyile tirilmelerinin yapılması

Tehditler

- Deprem etkilerinin çok yıkıcı olması
- İlin deprem kuşağında olması
- Hizmet alanının ve hizmet çeşitliliğinin çok geniş olması
- Borçlanma maliyetlerinde artış
- Sorunlu yapı stoku ve kentsel dönüşüm projelerindeki yüksek maliyet.
- Nüfus artı ı
- Trafikteki araç sayısının sürekli artış göstermesi
- Sanayi alanlarının yarattığı çevresel tahribat
- Mülteci sayısının artması ve değişen demografik yapının sosyolojik/ekonomik yapıya etkisi
- Çevresel etmenlerin ekolojik sistemi bozması riski
- Tarım topraklarının amaç dışı kullanımı
- Küresel iklim koşullarındaki negatif değişimler
-  evre koruma bilincinin istenen düzeyde olmaması



J. Tespitler ve İhtiyaçların Belirlenmesi:

Durum Analizi Çalışmaları	Tespitler/Sorun Alanları	İhtiyaçlar/ Gelişim Alanları
Uygulanmakta Olan Stratejik Planın Değerlendirilmesi	Stratejik plan sahiplenme düzeyinin düşük olması, Pandemi ve depremin olumsuz etkileri. Hizmet alanlarının geniş olması ve vatandaş beklentisinin sürekli artması, Denetim mekanizmalarının yeterince etkin olmaması.	Planlama kültürünün geliştirilmesi, Belediyeye yüklenen hizmet sorumluluklarının gözden geçirilmesi/hafifletilmesi, Denetim mekanizmalarının güçlendirilmesi.
Mevzuat Analizi	Afet yönetimi ve acil durum planlarına ilişkin yasal düzenlemeler. Çok çeşitli hizmet alanlarından dolayı mevzuat karmaşası yaşanması, Çeşitli faaliyet alanlarını belirlemede mevzuatın yetersiz kalması.	Sadeleştirilmiş ve daha açık mevzuat düzenlemeleri.
Üst Politika Belgeleri Analizi	-	-
Paydaş Analizi	Paydaşlar arasında iletişimin ve işbirliğinin zayıf olması.	İletişim kanallarının güçlendirilmesi.
İnsan Kaynakları Yetkinlik Analizi	İnsan kaynakları yetkinlik analizinin yapılmamış olması, Personel rotasyonlarının çok olması.	Eğitim ihtiyaç analizleri doğrultusunda eğitimler düzenlenmesi, personel yetkinliklerinin artırılması.
Kurum Kültürü Analizi	Kurum içi koordinasyon eksikliği.	Kurum içi koordinasyonun ve iletişimin artırılması.
Fiziki Kaynak Analizi	Bazı birimlerdeki çalışma ortamının çalışan beklentisini karşılayamaması ve verimliliği düşürmesi. Sosyal alanların vatandaş beklentilerini tam olarak karşılayamaması.	Çalışma ortamının iyileştirilmesi. Sosyal olanakların artırılması.
Teknoloji ve Bilişim Altyapısı Analizi	-	-
Mali Kaynak Analizi	Afet sonrası artan hizmet yükünü karşılamak üzere finansman ihtiyacının artması, Borçlanma maliyetlerindeki artışın mali sürdürülebilirliği olumsuz etkilemesi. Enflasyon/ döviz/ faiz oranlarındaki değişimler	Hizmet beklentilerinin ve sorumlulukların artmasından doğan ekstra kaynak ihtiyacı.
PESTLE Analizi	Hükümetin afet sonrası yardım politikaları ve desteği. Afet sonrası çevresel etkiler ve doğal kaynakların korunması. Yerel halkın afet sonrası ihtiyaçları ve talepleri Ekonomik dalgalanmalar,	Uzun vadeli harcama/tasarruf planlarının yapılması, Bütçe disiplini, Akıllı belediyecilik çözümlerinin yaygınlaştırılması, Çevre bilincinin artırılması.



4. GELECEĞE BAKIŞ

A. Misyon

“Şehrimizin köklü tarihini, zengin kültürel mirasını ve doğal zenginliklerini koruyarak; sürdürülebilir, yenilikçi ve kapsayıcı bir yaklaşımla, vatandaşlarımızın yaşam kalitesini yükseltmek.”

B. Vizyon

“Şehrimizin kadim değerlerine sahip çıkarak, afet sonrası yeniden yapılanma sürecimizi tamamlamak ve insana, çevreye ve teknolojiye duyarlı hizmetlerle yaşam kalitesi yüksek bir şehir olmak.”

C. Temel Değerler

- İnsana saygı
- Adaletli
- Dürüst
- Şeffaf
- Üretken
- Kapsayıcı
- Yeniliğe ve değişime açık
- Topluma ve çevreye duyarlı
- Çözüm odaklı
- Katılımcı yaklaşım
- Sürdürebilir
- Güvenli, dinamik ve güçlü



5. STRATEJİ GELİŞTİRME: AMAÇ, HEDEF VE PERFORMANS GÖSTERGELERİNİN BELİRLENMESİ

A. Hedef Kartları

HEDEF KARTI 1.1

Amaç	A1: Deprem sonrası yeniden yapılanma sürecinde afetlere karşı dayanıklı, tarihi ve kültürel dokuya uygun planlı bir kent oluşturmak.						
Hedef	H1.1: Şehrin gelişimine yönelik yerleşim yerlerini belirleyecek mekânsal planlamalar yapmak.						
Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Ulaşım Dairesi Başkanlığı • Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedef Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG1.1.1: Çevre düzeni planı. (Toplam Adet/Yıl)	20	2	3				
PG1.1.2: Nazım imar planı (Toplam Adet/Yıl)	30	70	74	77	78	79	80
PG1.1.3: Uygulama imar planı (Toplam Adet/Yıl)	30	90	94	97	99	100	102
PG1.1.4: Jeolojik etüt raporu (Toplam Adet/Yıl)	10	31	32	33	34	35	36
PG1.1.5: Plan yönetim ve arşiv sistemi kurulması (Adet/Yıl)	10	0	1				
Riskler	• İmar planlarına esas, jeolojik-jeoteknik etüd/mikro bölgeleme etüt raporlarının onaylanma süreleri. • Hâlihazır haritaların oluşturulması ve onay işlemleri. • Kurum ve kuruluşların, imar planlarına esas görüşlerinin iletilme süreleri. • İhale ve meclis onay süreçleri.						
Faaliyet ve Projeler	• Revizyon, nazım ve ilave imar planları (1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Doğu Gelişim Bölgesi Revizyon ve İlave İmar Planı, Andırın Merkez İlave İmar Planı, Nurhak Merkez, Kullar, Tatlar Revizyon Nazım İmar Planı, Ekinözü Revizyon İmar Planı, Alıcsekisi Uygulama İmar Planı, Havalimanı Güneyi İlave İmar Planı, Kahramanmaraş Kent Merkezi (Onikişubat-Dulkadiroğlu) Revizyon İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı. • CBS ortamında planların kurum içinde ve dışında yayınlanması. • Plan ve belgelerin arşivlenmesi.						
Maliyet Tahmini	3.516.497.136TL						
Tespitler	• İmar planlarının yetersiz kalması.						
İhtiyaçlar	• Güncel hâlihazır haritaların oluşturulması. • İmar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etüd/mikro bölgeleme etüt raporlarının hazırlanması. • İmar planlarına esas, kurum ve kuruluşların görüşlerinin toplanması. • Coğrafi Bilgi Sistemi ve akıllı plan arşiv sisteminin kurulması.						



HEDEF KARTI 1.2

Amaç	A1: Deprem sonrası yeniden yapılanma sürecinde afetlere karşı dayanıklı, tarihi ve kültürel dokuya uygun planlı bir kent oluşturmak.						
Hedef	H1.2: Şehir planlamasını ve gelişimini sağlayacak haritalar üretmek.						
Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Ulaşım Dairesi Başkanlığı • Fen İşleri Dairesi Başkanlığı • Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG1.2.1: Deprem nedeniyle geçerliliğini yitiren hâlihazır haritaların yenilenmesi. (Toplam Adet/Yıl)	70	0	3	6	8	10	11
PG1.2.2: Plana açılacak alanlarda hâlihazır haritalar üretmek (Toplam Adet/Yıl)	30	1	3	4	6	7	9
Riskler	• Deprem öncesi hâlihazır haritanın kullanılması, planların gerçek verileri yansıtmaması, • Hâlihazır harita üretilmesinin uzun sürede yapılması.						
Faaliyet ve Projeler	• İmar planına altlık hâlihazır haritaların üretilmesi. (Andırın Merkez, Nurhak Merkez, Kullar, Tatlar, Ekinözü, Alıçsekisi, Havalimanı güneyi)						
Maliyet Tahmini	224.457.264TL						
Tespitler	• Deprem sonrası il genelinde tüm ilçelerde hâlihazır haritalar geçerliliğini yitirdiğinden, ivedilikle yeniden üretilmesi. • İl genelinde hâlihazır haritaların üretilmesi uzun zaman alacağından, konut yapımında ihtiyaç duyulan, plana açılacak alanlarda hâlihazır haritaların üretilmesine öncelik verilmesi.						
İhtiyaçlar	• Dijitalleşme						



HEDEF KARTI 1.3

Amaç	A1: Deprem sonrası yeniden yapılanma sürecinde afetlere karşı dayanıklı, tarihi ve kültürel dokuya uygun planlı bir kent oluşturmak.						
Hedef	H1.3: Kent içinde bulunan tarihi yapıları ve kültürel mirası korumak ve restore etmek.						
Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Fen İşleri Dairesi Başkanlığı • Kültür Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedef Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 1.3.1: Yapılan tarihi bina restorasyon sayısı (Toplam Adet/Yıl)	50	1	3	5	7	9	11
PG 1.3.2: Sokak sağlıklaştırma uygulama oranı (%)	10	-	20	40	60	80	100
PG 1.3.3: Proje hazırlanması ve hazırlanması (Toplam Adet/Yıl)	10	-	2	4	6	8	10
PG 1.3.4: Depremde hasar alan konak ve taşınmazların tadilatı (Adet/Yıl)	30		1	3	5	7	9
Riskler	• Uygulama sırasında iş kazası oluşması • Uygulama sırasında yeni verilerin ortaya çıkması neticesinde projelerin revize edilerek Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesi ve burada geçen onay sürecinin uzaması. • İhale sürecinin uzaması ve imalat aşamasının gecikmesi.						
Faaliyet ve Projeler	• Tarihi Bina Restorasyon Uygulamaları (Hayri Gül Evi, Kadioğulları Konağı, Maraş Evi Kurtuluş Mahallesi 1783 ada 2 parsel, Turan Mahallesi 1736 ada 24 parsel, Hasan Kocabaş Konağı, Arslanbey Konağı, Kanlıdere Butik Otel) • Kentsel Sit Alanı Sokak Sağlıklaştırma, Alt Yapı ve Kentsel Tasarım Uygulama İşleri • Kapalı çarşı güçlendirme projesi hazırlanması. • Kentsel tasarım ve restorasyon uygulamaları. • Demirciler çarşısı sokak sağlıklaştırma proje hazırlanması.						
Maliyet Tahmini	1.780.477.200TL						
Tespitler	• Tarihi yapıların yıkılma tehlikesinin bulunması, • Yapılacak olan restorasyonlarla konak vb. yapıların günümüze ulaştırılması ve gelecek nesillere taşınması.						
İhtiyaçlar	• Ekipman ve araç desteği.						



HEDEF KARTI 1.4

Amaç	A1: Deprem sonrası yeniden yapılanma sürecinde afetlere karşı dayanıklı, tarihi ve kültürel dokuya uygun planlı bir kent oluşturmak.						
Hedef	H1.4: Kentsel dönüşüm projeleri yapmak ve sorunlu yapı stokunu azaltmak.						
Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, AFAD İl Müdürlüğü, KASKİ, • AKEDAŞ, Türk Telekom İl Müdürlüğü.						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 1.4.1: Deprem sonrası kentsel dönüşüm projeleri oluşturmak (%)	100	10	25	50	75	100	
Riskler	• Kaçak yapılaşmanın oluşması. • Riskli alan ilan edilmiş bölgelerde deprem nedeniyle alanın boşaltılmaması, • Kahramanmaraş merkezde bulunan Serintepe, Mağralı, Gazipaşa, Pınarbaşı, Kayabaşı vb. mahallelerde depreme dayanıklı ve sosyokültürel açıdan kentsel dönüşüm projelerinin yapılması gerekmekte olup aksi halde kentin sosyokültürel, sosyoekonomik açıdan kötü kenteleşme oluşturması.						
Faaliyet ve Projeler	• Deprem sonrası Onikişubat ve Dulkadiroğlu ilçelerinde bulunan mahallelerde kentsel dönüşüm projeleri oluşturmak. • Menderes Mahallesi kentsel dönüşüm projesi hazırlamak. • Çamlık Mahallesi ek rezerv alan içerisinde bulunan maliye hazinesine ait taşınmazların satışı. • Yusufklar (Tekke) rezerv ve riskli alanlarında bulunan taşınmazların anlaşma ve tahliye işlemleri. • İl genelinde orta hasarlı binaların performans analizi, güçlendirme projesi ve komisyon onaylatma işlemleri. • Deprem sonrası kurulan geçici işyerlerinin kurulumu, taşınması, altyapı ve tahliye iş ve işlemlerine ait süreçlerin takibi.						
Maliyet Tahmini	112.228.632TL						
Tespitler	• Kentsel dönüşüm açısından vatandaşların bilinçlendirilmesi. • Kentsel dönüşüm hakkında medya, anket ve arazi çalışmaları yapılması.						
İhtiyaçlar	• Nitelikli personel ihtiyacı. • Personellerin eğitim ve teknik ihtiyaçları. • Kamulaştırma ve kira yardımları.						



HEDEF KARTI 2.1

Amaç	A2: Ulaşım ağını geliştirerek, güvenli toplu taşıma hizmetleri sunmak.						
Hedef	H2.1: Planlı ve güvenli ulaşım alt yapısı oluşturmak.						
Sorumlu Birim	Ulaşım Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı - Fen İşleri Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri (PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 2.1.1: Raylı sistem fizibilite ve master planı (%)	25	0	50	100			
PG 2.1.2: Merkezi Ulaşım İstasyonu projesi (Adet/Yıl)	25	0	1				
PG 2.1.3: Hazırlanacak toplam ulaşım koridor projesi uzunluğu (Toplam Km/ Yıl/)	25	20	30	40	50	60	70
PG 2.1.4: Projesi hazırlanacak kavşak sayısı (Toplam Adet/Yıl)	25	5	10	15	20	25	30
Riskler	Hızla artan nüfus ve araç yoğunluğunun kent ulaşımı üzerinde olumsuz etkileri.						
Faaliyet ve Projeler	- Ulucami meydan projesi. - Sümbüllü-Kayseri bağlantı yolu projesi. - Kahramanmaraş-Adana bağlantı yolu kavşak projesi. - Yolculuk türlerinin her biri için hizmet standardının geliştirilmesi. - Yaya erişilebilirliğine uygun mekânsal gelişmenin uygulanması.						
Maliyet Tahmini	2.244.572.640TL						
Tespitler	- İlimizde trafiğe çıkan araç sayısının artması. - Vatandaşların trafik güvenliği bilincinin yeterli düzeyde olmaması. - Trafik kurallarına dikkat edilmemesi.						
İhtiyaçlar	- İlimizde trafik güvenliği ve trafikte kurallara uyma bilincinin artırılması. - Yayalaştırma çalışmalarının artırılması, sürdürülebilir ulaşım sistemlerinin (Toplu taşıma, bisiklet vb.) kullanımının teşvik edilmesi. - İlçelerde, trafik düzeninin gerektirdiği işleri yürütmek için trafik ekiplerinin kurulması.						



■ HEDEF KARTI 2.2

Amaç	A2: Ulaşım ağını geliştirerek, güvenli toplu taşıma hizmetleri sunmak.						
Hedef	H2.2: Toplu taşıma ağını geliştirerek yolculukların toplu taşımaya yönlendirilmesi.						
Sorumlu Birim	Ulaşım Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Fen İşleri Dairesi Başkanlığı • İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı • Zabıta Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri (PG)	Hedef Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 2.2.1: Toplu taşıma araçlarını kullanan yolcu oranı (%)	20	24	26	28	30	30	30
PG 2.2.2: Toplu taşıma araçlarında geçen ortalama yolculuk süresi (Gidiş-Dönüş/Dk)	20	112	110	108	106	104	102
PG 2.2.3: Toplu taşıma otobüs sayısı (Toplam Adet/Yıl)	20	524	540	540	556	556	556
PG 2.2.4: Yıllık yapılan sefer sayısı (Adet/Yıl)	20	700.000	705.000	710.000	715.000	720.000	725.000
PG 2.2.5: Toplu taşıma durak sayısı (Toplam Adet/Yıl)	20	2.100	2.125	2.150	2.175	2.200	2.225
Riskler	• Bireysel araç kullanımının artması. • Güzergâh değişikliği talepleri. • Durakların yanlış konumlandırılması. • Depremden sonra yerleşim yeri ve nüfus hareketleri.						
Faaliyet ve Projeler	• Toplu taşıma filo sayısının artırılması. • İlçe merkezlerinde çalışan toplu taşıma araçlarının yenilenmesi. • Toplu taşıma güzergâhlarının revize edilmesi. • Toplu taşıma durak mesafelerinin standart aralığa getirilmesi. • Kredi kartı, SMS ile yükleme, WEB den yükleme ile Kahramankart yükleme işlemlerinin yaygınlaştırılması.						
Maliyet Tahmini	2.618.668.080TL						
Tespitler	• Bireysel araç kullanımının fazla olması, • Toplu taşımada kullanılan araç tipinin ihtiyacı karşılamaması, • Toplu taşıma güzergâhlarının çok uzun olması, • Aktarma sisteminin tercih edilmemesi.						
İhtiyaçlar	• Toplu taşımada nitelikli şoför ve personel istihdamı. • Kişisel gelişim, iletişim, stres yönetimi alanlarda eğitim verilmesi.						



HEDEF KARTI 2.3

Amaç	A2: Ulaşım ağını geliştirerek, güvenli toplu taşıma hizmetleri sunmak.						
Hedef	H2.3: Trafik akışını iyileştirmek ve yaya güvenliğini artırmak.						
Sorumlu Birim	Ulaşım Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Zabıta Dairesi Başkanlığı • Fen İşleri Dairesi Başkanlığı • İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 2.3.1: Trafik yatay işaretleme yapım ve bakımı (m ² /Yıl)	30	200.000	350.000	360.000	350.000	330.000	330.000
PG 2.3.2: Trafik dikey işaretleme yapım ve bakımı (Adet/Yıl)	30	15.000	20.000	20.000	18.000	18.000	16.000
PG 2.3.3: Trafik yönetim merkezi yazılımının güncellenmesi. (Adet/Yıl)	10	-	1				
PG 2.3.4: Sürücü eğitim merkezinin tamamlanması (%)	10	-	50	100			
PG 2.3.5: Sinyalizasyon yapılacak kavşak sayısı (Adet/Yıl)	20	4	3	3	3	3	3
Riskler	• Nitelikli uzman personel ve saha personel sayısındaki eksiklik. • Hava ve çevre şartları.						
Faaliyet ve Projeler	• Trafik yatay ve dikey işaretleme bakım, onarım ve yenileme. • Sinyalizasyon ve trafik bilgilendirme sistemi bakım onarım ve yenileme. • Trafik yönetim merkezi işletilmesi. • Akıllı trafik sistemi.						
Maliyet Tahmini	1.720.839.024TL						
Tespitler	• Yatay işaretlemenin her yıl yenilenmesinin gerekmesi. • Her yıl yeni sinyalize kavşak planlaması yapılması. • Mevcut kavşakların bakım, onarım ve yenileme ihtiyaçlarının bulunması.						
İhtiyaçlar	• Yeterli ve yetkin personel bulundurulması.						



HEDEF KARTI 3.1

Amaç	A3: Afetlere dayanaklı alt yapı ve üst yapı projeleri yapmak.						
Hedef	H3.1: Kentsel yaşam alanlarını geliştirecek tesisler yapmak.						
Sorumlu Birim	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı Kadın, Aile ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 3.1.1: Sosyal tesis yapımı (Adet/Yıl)	50	2	4	3	1	1	1
PG 3.1.2: Taziye evi yapımı (Adet/Yıl)	30	-	2	2	1	1	1
PG 3.1.3: Halı saha yapımı (Adet/Yıl)	20	-	3	1	1	1	1
Riskler	- Çalışma esnasında oluşabilecek kazalar ve hasarlar. - İş makinelerinin çalışması esnasında oluşabilecek yaralanma ve can kaybı. - Uygulama planı değişiklikleri. - Şantiye alanları iş kazası. - İhale süreçleri.						
Faaliyet ve Projeler	Sosyal tesis yapımları (6 Şubat Şehitler Camii, Huzur Lokali, Engelli Dayanışma Merkezi, Kadın Dayanışma Merkezi, Çocuk Köyü, Aşevi, Refakatçi Misafirhanesi, Bisiklet ve Yürüyüş Yolu 1.Etap, Kahramanmaraş Kongre Merkezi, Yedikuyular Günübirlik Tesis ve Zirve Kafe, Yedikuyular Otel Projesi, Ilıca Hamam ve Termal Otel, Çınaraltı Çay Bahçesi ve Bina, Akıllı Köy, İlk Elden Doğal Ürünler Pazarı, Ticaret Kompleksi, Canlı Hayvan Borsasının Genişletilmesi, İlçelere Otogar Binası, Kreş, Gençlik ve Spor Merkezi, Çocuk Sanat Merkezi, Köprülü Kavşak)						
Maliyet Tahmini	5.985.527.040TL						
Tespitler	- Nüfus artışı ve yoğun yapılaşma sonucu sosyal alanların yetersiz kalması. - Araç sayısının çoğalması. - Ulaşım standardının artırılma ihtiyacı. - Spor alanların yetersizliği.						
İhtiyaçlar	- Ailelerin iş ve yaşam dengesinin korunması. - Sanatsal araştırma yöntemleriyle gençlerin yetişmesine katkıda bulunmak. - Gençlerin beden ve ruh sağlığını korumak, sosyo-kültürel gelişimlerini desteklemek. - Ulaşımı kolaylaştırmak. - Ülke ekonomisine katkı sağlamak. - Sosyal alanların kalitesini ve sayısını artırmak. - Yeni spor alanları kazandırmak.						



HEDEF KARTI 3.2

Amaç	A3: Afetlere dayanaklı alt yapı ve üst yapı projeleri yapmak.						
Hedef	H3.2: Yeni yollar açmak ve yol ağını iyileştirmek.						
Sorumlu Birim	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Fen İşleri Dairesi Başkanlığı • Ulaşım Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 3.2.1: Sıcak asfalt kaplama yapımı (Toplam Km/Yıl)	30	55	105	155	205	255	305
PG 3.2.2: Sathi asfalt kaplama yapımı (Toplam Km/Yıl)	30	60	210	360	410	560	710
PG 3.2.3: Asfalt yama miktarı (Toplam Ton/Yıl)	20	105.000	255.000	405.000	555.000	705.000	855.000
PG 3.2.4: Yeni yol açma, genişletme ve bulvar yapımı (Toplam Km/Yıl)	10	25	45	65	85	105	125
PG 3.2.5: Köprülülük kavşak yapımı (Adet/Yıl)	10	-	1	-	1	-	-
Riskler	• Çalışma esnasında oluşabilecek kazalar ve hasarlar, • Trafik kazaları, • İş makinelerinin çalışması esnasında oluşabilecek yaralanma ve can kaybı. • Personel yetersizliği, • Uygulama planı değişiklikleri.						
Faaliyet ve Projeler	• İl genelinde sıcak asfalt yapımı, • İl genelinde 1. ve 2. kat sathi asfalt kaplama yapımı, • Şehir içi, grup ve kırsal mahalle yollarına yama yapımı (Ulu Camii Meydan ve Yol Planlaması, Çevre Yollarına Kavşak ve Bağlantı Yolları Yapımı, Sümbüllü-Kayseri Bağlantı Yolu, Tekerek-Sümbüllü Kavşak Çalışması, Tekke-Orman Dairesi-Odun Ambarından Önsen Yoluna Kadar Yeni Yol Açılması, Prestij Caddeleri Yapımı)						
Maliyet Tahmini	14.963.817.600TL						
Tespitler	• Üretilcek sıcak asfalt, asfalt yama ve sathi asfalt kaplama miktarlarının belirlenmesi. • Acil ihtiyaçlara göre önceliklerin belirlenmesi. • Ağır tonajlı iş makinalarının verdiği hasarlar. • Depremin getirdiği hasarlar.						
İhtiyaçlar	• Asfalt üretimi sağlayacak tüm malzemelerin (Bitüm, CNG vb.) alımlarının zamanında yapılması. • İhtiyaç olan iş makinesi ve araç kiralamalarının zamanında yapılması.						



HEDEF KARTI 3.3

Amaç	A3: Afetlere dayanaklı alt yapı ve üst yapı projeleri yapmak.						
Hedef	H3.3: Mevcut yolların bakım onarımlarını yapmak.						
Sorumlu Birim	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı - Ulaşım Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedef Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 3.3.1: Bordür-parke ve bazalt yapımı (m²/Yıl)	50	130.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
PG 3.3.2: Menfez, istinat duvarı ve köprü yapımı (Adet/Yıl)	50	6	10	10	10	10	10
Riskler	- Çalışma esnasında oluşabilecek kazalar ve hasarlar. - Trafik kazaları. - İş makinelerinin çalışması esnasında oluşabilecek yaralanma ve can kaybı. - Personel yetersizliği.						
Faaliyet ve Projeler	- İstinat duvarı veya menfez yapımları. - Parke veya bazalt döşemesi. - Kaldırımların bakım onarımı. - Kaldırım meydan düzenleme çalışmalarında bazalt plakla, yıkamalı mozaik yüzey parke taşı döşemesi.						
Maliyet Tahmini	2.244.572.640TL						
Tespitler	- Acil ihtiyaçlara göre önceliklerin belirlenmesi. - Şehir içi trafik kazaları sonucu oluşan deforme ve bozulmalar. - Ağır tonajlı iş makinalarının verdiği hasarlar. - Deprem getirdiği hasarlar.						
İhtiyaçlar	- Yeterli ekip ve ekipmanın sağlanması. - Kaldırım ve yollar için gerekli malzemelerin tespiti ve temininin yapılması. - İstinat duvarı ve menfez yapımı için ihtiyaç olan malzemelerin zamanında alınması. - İş makinesi ve araç kiralamalarının zamanında yapılması.						



HEDEF KARTI 4.1

Amaç	A4: Sürdürülebilir çevre hizmetlerini yaygınlaştırmak						
Hedef	H4.1: Atık yönetim sisteminde sürdürülebilirliğin sağlanması						
Sorumlu Birim	Çevre Koruma ve Sıfır Atık Daire Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Fen İşleri Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedef Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 4.1.1 Kuzey ilçeler entegre katı atık tesisi yapımı (Adet)	30	0	-	1	-	-	-
PG 4.1.2: Hafriyat Yönetim Bilgi Sistemi (%)	10	10	50	70	80	85	90
PG 4.1.3: Bertaraf edilen katı atık miktarı (Ton/Yıl)	30	245.000	270.000	296.000	326.000	358.000	394.000
PG 4.1.4: Atıktan üretilen elektrik enerjisi miktarı (Mw/Yıl)	10	22.000	29.000	32.000	32.500	33.000	33.500
PG 4.1.5: Sterilize edilen tıbbi atık miktarı (Ton/Yıl)	20	912	1.100	1.300	1.450	1.600	1.780
Riskler	• Yapım işlerinin belirlenen sürede tamamlanmaması. • Kamulaştırma süreçlerinde aksaklık yaşanması. • Uygun alan bulunamaması. • Makine ve ekipman arızası. • Atıkların transfer/teslim sürecinde kayıp/kaçak yaşanması. • Çevrimiçi sistemde teknik aksaklık ve güncelleme sorunları yaşanması. • Saha denetimlerinin il genelinde uygulanamaması. • Ekip eksikliğinden kaynaklı kaçak dökümlerin tespit edilememesi. • Çevre Zabıtası olmaması nedeniyle yaptırım uygulanamaması.						
Faaliyet ve Projeler	• Kuzey İlçeler Entegre Katı Atık Tesisi yapımı. • Aktarma istasyonu yapımı. • Vahşi döküm alanlarının taşınması ve rehabilitasyonu. • Atık yönetimi faaliyetleri. • Tesislerin rutin olarak denetlenmesi. • Evsel katı atık ön ayrıştırma tesisinin iyileştirilmesi. • Hafriyat Yönetim Bilgi Sistemi yapılacak faaliyetler; -Mobil uygulama sisteminin revize edilmesi. -İdari işlemlerin çevrim içi sisteme aktarılması. -Hafriyat taşıyan bütün araçların sisteme dâhil edilmesi. -Tüm ilçelerin tamamında faaliyet gösterilmesi. -Saha kontrollerinin yapılması. -Döküm alanlarının belirlenmesi ve denetlenmesi.						
Maliyet Tahmini	4.863.240.720TL						
Tespitler	• Gece denetimleri için güvenlik eksikliği. • Ekipman eksikliği.						
İhtiyaçlar	• Eğitim ihtiyacı.						



HEDEF KARTI 4.2

Amaç	A4: Sürdürülebilir çevre hizmetlerini yaygınlaştırmak						
Hedef	H4.2: İklim değişikliğiyle mücadele etmek ve çevre bilincini artırmak						
Sorumlu Birim	• Çevre Koruma ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Tarımsal Hizmetler ve Muhtarlıklar Dairesi Başkanlığı • Kadın Aile ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 4.2.1: İklim değişikliği eylem planını hazırlanması (Adet/Yıl)	40	0	-	-	-	1	
PG 4.2.2: İklim değişikliği farkındalık çalışmaları için verilen eğitim sayısı (Adet/Yıl)	30	0	3	3	3	3	3
PG 4.2.3: Ekolojik yaşam merkezi projesi yapımı (Adet/Yıl)	30	0	-	-	1		
Riskler	• Yeterli teknik personelin olmaması. • Bürokratik aksamlar. • Verilerin zamanında ve doğru olarak iletilmemesi. • İklim değişikliklerine bağlı olarak vektör üreme alanlarında ve popülasyonlarında öngörülmeleyen artış.						
Faaliyet ve Projeler	• Ekolojik dengeyi gözetten vektörle mücadele hizmetleri. • Vektör mücadele çalışmalarının öncelikli olarak vektör üreme alanlarında, fiziksel, biyolojik ve kültürel alanlarda yürütülmesi. • Ekolojik dengeyi gözetten ve bilimsel tabanlı vektör mücadelesi için vektörlerin tür tespitlerinin yapıldığı ve morfolojik özelliklerinin belirlenebileceği laboratuvar kurulması. • Vektörle mücadelede Predatör Gambusia Affinis (Sivrisinek Balığı) üretiminin ve kullanımının artırılması. • Çevre ilaçlama faaliyetleri						
Maliyet Tahmini	448.914.528TL						
Tespitler	• Ekipman eksikliği. • Biyosidal ürünlerin bilinçsiz ve gereğinden fazla kullanımının ekosistem ve hedef dışı canlılara olumsuz etkileri ile hedef vektörlerde direnç gelişmesi. • Vektörle mücadele çalışmalarının yalnızca kimyasal mücadele yöntemiyle yapılmaması.						
İhtiyaçlar	• İlaçlama makineleri, ekipmanları, görsel ve yazılı materyaller. • Eğitim ihtiyacı.						



HEDEF KARTI 4.3

Amaç	A4: Sürdürülebilir çevre hizmetlerini yaygınlaştırmak						
Hedef	H4.3: Güvenli gıda erişimini sağlamak						
Sorumlu Birim	Tarımsal Hizmetler ve Muhtarlıklar Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Fen İşleri Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 4.3.1: Kesimhanelerin modernize edilmesi (%)	40	0	20	40	60	80	100
PG 4.3.2: Canlı hayvan borsasının genişletilmesi (%)	30	0	20	40	60	80	100
PG 4.3.3: Canlı hayvan borsasına kesimhane yapılması (%)	30	0	20	40	60	80	100
Riskler	• Kontrolsüz kaçak kesimler. • Yeterli sayıda modern mezbaha tesisinin olmaması. • Var olan mezbahaların eski ve mevzuata uygun olmaması.						
Faaliyet ve Projeler	• Mezbaha yer tahsisi. • Modern mezbaha projesinin hazırlanması. • Canlı Hayvan Borsası için ek yer tahsisi. • Kesimhane yapılması.						
Maliyet Tahmini	748.190.880TL						
Tespitler	• Hayvancılıkla uğraşan üreticilerimizin desteklemesi. • Vatandaşlarımızın sağlıklı et tüketimini sağlamak. • Kontrolsüz kaçak kesimlerin önüne geçerek halk sağlığının korunması.						
İhtiyaçlar	• Mevcut mezbahaların yetersiz kalması. • Canlı hayvan borsasında kasaplık kesim ihtiyacının karşılanabileceği modern mezbaha bulunmaması. • Nurhak ilçemizde mezbaha bulunmaması.						



■ HEDEF KARTI 4.4

Amaç	A4: Sürdürülebilir çevre hizmetlerini yaygınlaştırmak						
Hedef	H4.4: Başboş hayvan popülasyonunun önüne geçmek, hayvan refahını artırmak ve halk sağlığını korumak						
Sorumlu Birim	Tarımsal Hizmetler ve Muhtarlıklar Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Fen İşleri Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 4.4.1: Toplanan başboş hayvan sayısı (Adet/Yıl)	20	28.204	5.000	5.000	4.000	3.000	2.000
PG 4.4.2: Yaşam alanında bakılan hayvan sayısı (Adet/Yıl)	20	0	7.500	12.500	16.500	19.500	21.500
PG 4.4.3: Sahipsiz hayvanlar için yaşam alanı oluşturulması (%)	20	%0	%50	%75	%100	-	-
PG 4.4.4: Sahiplendirilen sokak hayvanı sayısı (Adet/Yıl)	20	620	500	750	1.000	750	500
PG 4.4.5: Yaşam alanındaki hayvanlara dağıtılan mama miktarı (Ton/Yıl)	20	912	1.368	2.282	3.011	3.558	3.923
Riskler	• Sokak hayvanları popülasyonunda artış olması. • Sokak hayvanlarının toplumda çevre ve sağlık sorunu oluşturması. • Barınak kapasitesinin yetersiz olması (Ek yaşam alanı ihtiyacı) • Personel ve araç sayısının yetersiz olması. • Yem ihtiyacının artacak olması.						
Faaliyet ve Projeler	• Başboş hayvanların rehabilite edilmek üzere toplanması. • Başboş hayvanların tedavi edilmesi. • Rehabilitasyonu tamamlanan hayvanların sahiplendirilmesi. • Başboş hayvanlar için yaşam alanı oluşturulması. • Yaşam alanlarında tutulan hayvanların beslenmesi. • Hayvan kliniği yapılması.						
Maliyet Tahmini	2.094.934.464TL						
Tespitler	• Hayvanları Koruma Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu yasa gereği artık başboş, güçten düşmüş ve sahipsiz tüm hayvanlar yine yerel yönetimlerce toplanıp, rehabilitasyon sonrası sahiplendirilinceye kadar oluşturulacak yaşam alanlarında daimi olarak bakılacaktır. İş bu düzenleme gereği yerel yönetimlerin başboş ve sahipsiz hayvanların toplanması, rehabilitasyonu ve beslenmeleri hususunda görev ve yetkileri artırılmıştır.						
İhtiyaçlar	• Sokak hayvanları için yaşam alanı oluşturulması. • Sokak hayvanlarının mama ihtiyacının karşılanması. • Yetkin personel ve araç ihtiyacının karşılanması.						



HEDEF KARTI 4.5

Amaç	A4: Sürdürülebilir çevre hizmetlerini yaygınlaştırmak						
Hedef	H4.5: Kentin esenlik, sağlık, düzen ve huzurunu sağlamaya yönelik denetimler yapmak						
Sorumlu Birim	Zabıta Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	- Çevre Koruma ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı - İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı - Ulaşım Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedef Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 4.5.1: Zabıta denetim sayısı (Adet/Yıl)	20	13.800	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
PG 4.5.2: Trafik zabıtası denetim sayısı (Adet/Yıl)	20	29.278	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
PG 4.5.3: Sebze meyve hali denetim sayısı (Adet/Yıl)	20	500	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
PG 4.5.4: Tüketicilerin bilinçlendirilmesi için yapılan faaliyet sayısı (Adet/Yıl)	20	2	3	3	3	3	3
PG 4.5.5: Hizmet aracı alımı (Adet/Yıl)	20	17	-	1	2	2	2
Riskler	- Personelin görevleri sırasında maruz kaldıkları sözlü ve fiili saldırılar. - Denetim esnasında oluşabilecek trafik kazaları. - İdari para cezalarının yetersiz kalması. - Personel yetersizliği.						
Faaliyet ve Projeler	- Cadde ve sokaklardaki işgallerin disipline edilmesi. - Açıktaki gıda maddesi satışlarının önlenmesi için diğer kurumlarla işbirliği halinde denetimler. - İşyerlerinin mevzuat hükümleri çerçevesinde denetlenmesi. - Dilencilik, seyyar satıcılık ve çevre kirliliğinin önlenmesine yönelik denetimler. - İmar mevzuatlarıyla ilgili denetimler. - Tüketici hakları konusunda vatandaşların bilinçlendirilmesi amacıyla broşür dağıtılması, stant kurulması ve ilkokullarda seminerler verilmesi. - Toplu taşıma araçlarının denetlenmesi. - Hal ve otogarların denetlenmesi. - Personellere hizmet içi eğitimler verilmesi.						
Maliyet Tahmini	972.648.144TL						
Tespitler	- Mevzuatlarda belediye zabıtasına verilen görevlerin çeşitli ve karmaşık olması. - Personel yetersizliği.						
İhtiyaçlar	Denetimlerde ihtiyaç duyulacak hizmet araçları.						



■ HEDEF KARTI 4.6

Amaç	A4: Sürdürülebilir çevre hizmetlerini yaygınlaştırmak						
Hedef	H4.6: Yeşil alanları korumak ve genişletmek.						
Sorumlu Birim	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	Zabıta Dairesi Başkanlığı İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG4.6.1: Yeşil alan bakım onarımı (m ² /Yıl)	20	150.000	200.000	250.000	300.000	350.000	350.000
PG4.6.2: Yamaçtepe rekreasyon alanı yapımı (%)	20	0	-	50	100		
PG4.6.3: Atatürk parkı master planı ve uygulaması (%)	20	0	20	50	100		
PG4.6.4: Ekinözü içmeler meydan yapımı (%)	20	0	50	100			
PG4.6.5: Çınaraltı çay bahçesi ve bina yapımı (%)	20	0	40	100			
Riskler	. Personel yetersizliği. . Uygulama planı değişiklikleri. . Su sorunu. . İş kazaları. . İhale süreçleri. . Ürün veya malzeme temini.						
Faaliyet ve Projeler	. Yeni yeşil alanların yapılması ve mevcutların bakım onarımı (Fırnız, Döngel, Andırın Kanlı Böget, Küçükarıık-Aksu Gözü, Ekinözü-Afşin-Tanır Çoban Çeşmesi vb. yerlere sosyal tesisler, Yeşilgöz Mesire Alanı 2. Etap, Köseli Rekreasyon ve Sosyal Tesis Alanı, Aksu Rekreasyon Alanı, İlçelere Kent Meydanı yapımı) . Fuar alanı ve kent meydanları yapımı.						
Maliyet Tahmini	5.985.527.040TL						
Tespitler	. Nüfus artışı ve yoğun yapılaşma sonucu yeşil sosyal alanların yetersiz kalması. . Vatandaşların yeşil alan talepleri. . Yeşil alanların kalitesini artırmak için bakım-onarım ve yenileme çalışmalarının belirli aralıklarla yapılması.						
İhtiyaçlar	. Yeşil alanların düzenlenmesi. . Afetlerde vatandaşlara toplanma alanları oluşturmak için yeşil alanlar yapılması. . Sosyal faaliyetler için vatandaşlara alanlar sunulması. . Şehrimizin ağaçlandırılarak hava kalitesinin artırılması.						



HEDEF KARTI 5.1

Amaç	A5: Kapsayıcı sosyal belediyecilik hizmetlerini yaygınlaştırmak.						
Hedef	H5.1:Toplumsal tüm kesimlerine yönelik sosyal yardım faaliyetlerini yaygınlaştırmak.						
Sorumlu Birim	Kadın Aile ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Fen İşleri Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 5.1.1: Sosyal yardım alan hane sayısı (Adet/Yıl)	100	40.000	30.000	29.000	28.000	27.000	26.000
Riskler	• Yardıma muhtaç vatandaşların geçimini sürdürmek için toplumsal huzurunu bozacak farklı yollara başvurusu.						
Faaliyet ve Projeler	• Sosyal Destek Kart uygulaması. • Giyim ve ayakkabı ihtiyaçlarının karşılanması. • Ev eşyası yardımı. • Halı yıkama ve kırtasiye yardımı. • Ekmek, tıp ve yakacak yardımı. • Yapay zekâ destekli sosyal yardım sistemi. • Aşevi faaliyetleri. • Halk ekmek programı.						
Maliyet Tahmini	2.618.668.080						
Tespitler	• Sosyal inceleme ve değerlendirmelerde sosyal çalışmacı sayısının yetersiz olması.						
İhtiyaçlar	• Sosyal çalışmacı sosyolog. • Sosyal belediyecilik hizmetlerini yaygınlaştırmak.						



HEDEF KARTI 5.2

Amaç	A5: Kapsayıcı sosyal belediyeçilik hizmetlerini yaygınlaştırmak.						
Hedef	H5.2: Kadın ve ailelerin toplumsal hayata katılımını desteklemek.						
Sorumlu Birim	Kadın Aile ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Fen İşleri Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 5.2.1: Kadın kurs merkezleri faydalanan kişi sayısı (Toplam Adet/Yıl)	40	200	250	320	400	450	500
PG 5.2.2: Danışmanlık hizmeti verilen kişi sayısı (Toplam Adet/Yıl)	30	85	140	220	310	400	490
PG 5.2.3: Kadınlara yönelik eğitim ve seminer sayısı (Toplam Adet/Yıl)	20	15	22	30	40	52	65
PG 5.2.4: Kadınlara yönelik kültür ve doğa gezileri (Toplam Adet/Yıl)	10	3	7	12	19	27	38
Riskler	• Muhtaç ve hasta vatandaşların sağlık problemleri dolayısıyla farklı illerdeki hastanelere ulaşımının aksaması. • Hedeflenen kitleye yeterince ulaşım sağlanamaması. • Hedeflenen kitlenin alınan karar yönetiminde katılımcılığının az olması sonucu gerçek ihtiyaç durumlarının tespit edilememesi.						
Faaliyet ve Projeler	• Evlenecek çiftlere yönelik Evlilik Akademisi eğitimleri verilmesi. • Kadınların sosyalleşmesi için farklı gezi programlarının tertip edilmesi. • Psiko-sosyal destek faaliyetleri. • Kadınlara yönelik şiddet, bağımlılık, iletişim, mahremiyet vb. eğitimler.						
Maliyet Tahmini	374.095.440TL						
Tespitler	• Danışmanlık hizmeti verebilecek yeterli personelin bulunmaması. • Kurs merkezlerinin sayılarının artırılarak daha ulaşılabilir yerlerde faaliyet verilmesi.						
İhtiyaçlar	• Danışmanlık hizmeti için yeterli personelin olmaması. • Kurs merkezleri yerinin olmaması.						



HEDEF KARTI 5.3

Amaç	A5: Kapsayıcı sosyal belediyecilik hizmetlerini yaygınlaştırmak						
Hedef	H5.3: Dezavantajlı gruplara yönelik destekleri artırmak						
Sorumlu Birim	Kadın ve Aile ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı - Ulaşım Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 5.3.1: Engelli platformu oluşturmak. (Adet/Yıl)	25	0	1				
PG 5.3.2: Medikal malzeme desteği alan kişi sayısı (Adet/Yıl)	25	200	220	240	260	280	300
PG 5.3.3: Evde sağlık ve kişisel bakım hizmeti verilen kişi sayısı (Toplam Adet/Yıl)	25	70	85	100	115	130	130
PG 5.3.4: Evde temizlik hizmeti verilen kişi sayısı (Adet/Yıl)	25	350	400	450	500	550	600
Riskler	- Kaza ve yaralanma. - Personel aleyhinde suçlamalar.						
Faaliyet ve Projeler	- Engelli bireylere, tekerlekli sandalye, hasta yatağı, yürüteç, ısıtma cihazı vb. birçok medikal malzeme desteği yapılması. - Kamuoyunda engelli bilincini geliştirmek için çalışmalar yapılması.						
Maliyet Tahmini	448.914.528TL						
Tespitler	Özel gereksinimli bireylere yönelik yapılan sosyal yardım başvurularının çeşitliliği artmış olup sosyal yardım alanımızda bulunmayan birçok malzeme için başvuru yapılması.						
İhtiyaçlar	- Personel sayısının artırılması. - Medikal malzeme bakım onarımı için nitelikli personel ihtiyacı. - Bakım evi için erişilebilirlik kanununa uygun bina ihtiyacı.						



HEDEF KARTI 6.1

Amaç	A6: Kahramanmaraş'ın sosyo-ekonomik ve kültürel gelişimini desteklemek.						
Hedef	H6.1: Şehrin kültürel mirasını koruyarak, tanıtımını yapmak; kültürel etkinlikler ve festivaller düzenleyerek yerel turizmi canlandırmak.						
Sorumlu Birim	• Kültür, Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığı • Tarımsal Hizmetler ve Muhtarlıklar Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı • Basın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı • Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı • İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 6.1.1: Kültür sanat etkinliği (Fuar, festival vb.) (Adet/Yıl)	70	4	14	14	14	14	14
PG 6.1.2: Coğrafi işaretleme ürün sayısı (Toplam Adet/Yıl)	30	21	26	31	35	39	43
Riskler	• Güvenlik, organizasyon programının aksaması, • Yapılan işlerde öngörülemeyen imalatlar ortaya çıkması ve bu kapsamda proje revizyonları gerekmesi ve maliyet farklılıklarının oluşması, • Programlarda birlikte çalışma kurallarının bozulması.						
Faaliyet ve Projeler	• Coğrafi işaretleme ürün alınması. • Kültür, sanat etkinlikleri düzenlemek. (Dijital turizm uygulaması, Geleneksel Ağustos Fuarı) • Kültür yayınları ve tanıtım materyalleri hazırlamak. • Şehrimizin tarih, kültür, gastronomi ve daha birçok alanda tanınırlığını artırmak (Şehir giriş ve çıkışlarına tanıtım ve dinlenme tesisleri, Kahramanlık Yolu, Kültür Sanat ve Gastronomi Sokağı, Turizm Master Planı yapılması) • Belirli gün ve haftalarda anma ve kutlama programları düzenlemek. • Kahramanmaraşlı önemli şair, yazar, bilim adamı ve tarihi kimlikler için anma programları tertip etmek. • Şehrimizin UNESCO Yaratıcı Şehirler Ağına Edebiyat alanında dâhil olmasını sağlamak. • Mevcut müzelerin ve kültür evlerin onarımlarını yapmak. • Basım ve yayın çalışmaları. • Yeni müzeler yapmak. (6 Şubat Afet ve Milli Dayanışma Müzesi, Etnografya ve Mozaik Müzesi, Kurtuluş Mahallesindeki İstiklal İlkokulu eğitim müzesi)						
Maliyet Tahmini	897.829.056TL						
Tespitler	• Mevcut binaların ve spor tesislerinin yeterli düzeyde olmaması. • Şehirde fuar merkezi bulunmaması. • Kahramanmaraş'ın kültür, sanat ve turizm alanlarında tanıtılmasına katkı sağlayacak mekân ve alanların depremde zarar görmesi. • Çağdaş müzecilik anlayışı ile tasarlanmış müze olmaması. • Tesislere ulaşım ağının yeterli olmaması. • Depremden dolayı mevcut tesislerin zarar görmesi.						
İhtiyaçlar	• Hizmet binalarının yetersiz olması nedeniyle yeni hizmet binalarının yapılması. • Kahramanmaraş'ın tanınırlığını daha da artırmak amacıyla kültür yayınları hazırlanması. • Yeterli sayıda spor tesisleri yapılması. • Tesislerin bulunduğu alanlara ulaşım ağının sağlanması.						



HEDEF KARTI 6.2

Amaç	A6: Kahramanmaraş'ın sosyo-ekonomik ve kültürel gelişimini desteklemek.						
Hedef	H6.2: Mesleki eğitim ve kişisel gelişim kursları düzenlemek.						
Sorumlu Birim	Kültür, Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı, • Basın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı.						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedef Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 6.2.1: Kurs merkezi sayısı (Toplam Adet/Yıl)	20	9	10	10	11	12	12
PG 6.2.2: Düzenlenen kurs program sayısı (Adet/Yıl)	20	45	50	55	60	60	60
PG 6.2.3: Eğitim programlarında kurs başına katılımcı sayısı (Adet/Yıl)	20	15	20	20	25	25	25
PG 6.2.4: Sergi sayısı (Adet/Yıl)	20	4	4	4	6	6	6
PG 6.2.5: Atölye etkinlik sayısı (Adet/Yıl)	20	4	6	6	7	7	7
Riskler	• Eğitim esnasında iş kazalarının meydana gelmesi.						
Faaliyet ve Projeler	• Gastronomi Mutfak Okulu'nun kurulması. • Ahşap oyma ve ahşap hediyelik eşya yapımı atölye kurulması. • Farklı alanlarda değişik kurs program çeşitliliğinin artırılması. • İlimize özgü meslek dalları için istihdam garantili kurslar planlamak. • KAÇSAM Çocuk Sanat Merkezinin modernize edilmesi ve atölye sayısının artırılması. • KAMEK bünyesinde Türk Halk Müziği ve Türk Sanat Müziği Korosu oluşturulması. • Mesleki Eğitim ve İstihdam Merkezi, Bilim Etüd ve Deney Merkezi, Prototipleme Atölyesi, Endüstri 4.0 Teknolojik Üretim Tesisi, E-Ticaret, Sosyal Medya, Dijital Medya Akademisi, • Üniversiteye hazırlanan öğrencilerimize yüz yüze ve interaktif kurslar düzenlemek.						
Maliyet Tahmini	299.276.352TL						
Tespitler	• Bazı ilçelerde meslek ve sanat eğitim kurs merkezlerinin bulunmaması. • Kiralanacak yerlerin maliyetinin yüksek olması. • 06 Şubat depremi sonrası merkezde ve ilçelerde kiralık yer bulunamaması.						
İhtiyaçlar	• Yeni kurs merkezlerinin oluşturulması, • Web tabanlı Otomasyon Kayıt Sistemine ihtiyaç duyulması.						



HEDEF KARTI 6.3

Amaç	A6: Kahramanmaraş'ın sosyo-ekonomik ve kültürel gelişimini desteklemek.						
Hedef	H6.3: Kütüphane hizmetlerini dijitalleştirerek toplumun her kesimine zengin bilgi kaynakları sunmak ve okuma kültürünü yaygınlaştırmak.						
Sorumlu Birim	Kültür, Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, • Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı, • Kadın Aile ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı • Basın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı.						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 6.3.1: Yeni kütüphane sayısı (Toplam Adet/Yıl)	30	21	22	23	24	25	26
PG 6.3.2: Çocuk kütüphanesi yapımı (Adet/Yıl)	20	0	-	1			
PG 6.3.3: Dijital kütüphane yapımı (Adet/Yıl)	20	0	-	-	-	1	
PG 6.3.4: Yapay zekâ destekli kütüphane yapımı (Adet/Yıl)	20	0	-	-	-	1	
PG 6.3.5: Mobil kütüphanenin yenilenmesi (Adet/Yıl)	10	0	-	-	1		
Riskler	• Kütüphanecilik hizmetlerinde modern ve güncel yeniliklerin takip edilememesi.						
Faaliyet ve Projeler	• İl genelinde yeni kütüphaneler açmak. • Mevcut kütüphanelerin içeriklerini geliştirmek ve zenginleştirmek. • Mevcut kütüphanelerimize ve yeni açılacak olan kütüphanelerimize güncel kitap ve kitap dışı (sürelî yayın) koleksiyonları almak. • Yapay zeka sistemleriyle kütüphane kullanımını daha kolay hale getirmek. • Kütüphane haftası ve diğer belirli gün ve haftalara yönelik etkinlikler yapmak. • Öğrencilere kitap okuma alışkanlığı kazandırmak için tanıtım, reklam vb. faaliyetler yapmak. • Kütüphanelerimizin mevcut üye sayısını artırmak için çalışmalar yapmak.						
Maliyet Tahmini	224.457.264TL						
Tespitler	• Hizmet kalitesinin artışı sağlamak için güncel kitapların ve gelişmelerin takibinin sağlanması, • Nitelikli personel sayısının artırılması.						
İhtiyaçlar	• Kütüphanelerimizin mevcut koleksiyonlarının güncel kitaplarla zenginleştirilmesi. • Nitelikli personel sayısının artırılması.						



HEDEF KARTI 6.4

Amaç	A6: Kahramanmaraş'ın sosyo-ekonomik ve kültürel gelişimini desteklemek.						
Hedef	H6.4: Sporu ve sporcuyla desteklemek.						
Sorumlu Birim	Kültür, Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, - Basın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı.						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 6.4.1: Yaz spor okulu düzenlemek (Adet/Yıl)	100	1	1	1	1	1	1
Riskler	- Spor tesislerinin fiziki koşullarının yetersiz olması ve bakımlarının yapılmaması. - Sporculara sunulan eğitim ve koçluk hizmetlerinin kalitesiz veya yetersiz olması. - Spor programlarının ve tesislerinin yönetimindeki sorunlar. - Spor kültürünün veya sporcuların toplumda yeterince destek görmemesi.						
Faaliyet ve Projeler	- Ulusal ve uluslararası spor müsabakaları düzenlemek. - Spor Master Planı - Olimpik yüzme havuzu yapımı - İlçelere Yarı olimpik yüzme havuzu yapımı - Şampiyon sporcu geliştirme merkezi yapımı, - Spor alanları, (halı sahalar, açık spor kompleksleri, basketbol sahaları, tenis kortları) - Yüksek irtifa kamp merkezi.						
Maliyet Tahmini	261.866.808TL						
Tespitler	- Spor tesislerinin fiziksel durumunun yetersiz olması. - Sporculara sunulan eğitim ve koçluk hizmetlerinin kalitesi ve erişilebilirliğinin yeterince yüksek olmaması. - Sporcuların sağlık ve güvenliği ile ilgili önlemlerin yetersiz olması nedeniyle sakatlanma riskinin artması. - Sporcuların motivasyon eksiklikleri veya psikolojik destek ihtiyacı.						
İhtiyaçlar	- Nitelikli personel sayısının artırılması. - Modern, güvenli ve erişilebilir spor tesisleri ile antrenman alanları. - Sporcuların gelişimini desteklemek için yeterli eğitim ve sertifikalara sahip antrenörler ve koçlar. - Sporcuların sağlık durumlarını izlemek ve korumak için tıbbi ekipmanlar, sağlık taramaları ve acil durum müdahale ekipmanları. - Sporcuların düzenli sağlık kontrollerinin yapılması, acil durum planlarının oluşturulması ve gerekli medikal ekipmanların temin edilmesi.						

**HEDEF KARTI 6.5**

Amaç	A6: Kahramanmaraş'ın sosyo-ekonomik ve kültürel gelişimini desteklemek.						
Hedef	H6.5: Yerel ve kırsal kalkınmayı desteklemek.						
Sorumlu Birim	Tarımsal Hizmetler ve Muhtarlıklar Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• KASKİ • Fen İşleri Dairesi Başkanlığı						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 6.5.1: Tarımsal sulama kanalı yapımı (m/Yıl)	25	32.406	20.000	15.000	7.000	7.000	5.000
PG 6.5.2: Tarımsal sulama boru yardımı (m/Yıl)	25	190.709	80.000	60.000	50.000	50.000	50.000
PG 6.5.3: Tarımsal sulama havuzu yapımı (Adet)	25	5	10	10	10	10	10
PG 6.5.4: Tarımsal üretimi desteklemek amacıyla dağıtılan fide sayısı (Adet/Yıl)	25	7.516.339	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Riskler	• Tarımsal sulama tesisi projelerinde belirlenecek öncelik (hizmetten faydalanan nüfus, alan vb.) sırasına göre uygulamadan kaynaklanabilecek riskler. • Kırsaldaki üreticilerin modern tarım alanındaki bilgi eksikliği. • Yaşanılan deprem nedeniyle kaybolan su kaynaklarının yer değiştirmesi sebebiyle yeni kaynakların tespiti ve buna bağlı olarak yeni sulama hatlarının ihtiyaç olarak ortaya çıkması.						
Faaliyet ve Projeler	• Kırsal tarım ve hayvancılığın desteklenmesi amacıyla her türlü faaliyette bulunmak. -Çiftçilere yem desteği. -Süt sağım makinası desteği. -Fide ve fidan desteği. -Çağlayancerit/Helete Soğuk Hava Deposu. -Çağlayancerit Ceviz İşleme ve Paketleme Tesisi. -Göksun/Çardak Soğuk Hava Deposunun kapasite artışı. -Zeytin ve ceviz üretiminin teşviki.						
Maliyet Tahmini	897.829.056TL						
Tespitler	• Kırsal kalkınmayı desteklemek amacıyla çiftçilerimize tarımsal sulama kanalı, boru yardımı, fide ve fidan yardımı yapılması.						
İhtiyaçlar	• Tarımsal faaliyetleri geliştirme ve destekleme yönünde çalışmalar yapılması.						



HEDEF KARTI 7.1

Amaç	A7: Kurumsal kapasiteyi güçlendirmek.						
Hedef	H7.1: Ulusal ve uluslararası mali kaynaklardan yararlanacak projeler üretmek.						
Sorumlu Birim	Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Tüm Daire Başkanlıkları						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 7.1.1: Ulusal ve uluslararası programlara sunulan proje sayısı (Toplam Adet/Yıl)	20	55	60	65	70	75	80
PG 7.1.2: AB coğrafi işaret başvurusu yapılan ve tescillenen ürün sayısı (Toplam Adet/Yıl)	20	3	4	5	6	7	8
PG 7.1.3: Yenilenebilir enerji (GES vb.) ve enerji verimliliği etüt sayısı (Toplam Adet/Yıl)	20	10	12	14	16	18	20
PG 7.1.4: Türkoğlu Gıda OSB gelişim oranı (%)	20	60	70	80	90	100	
PG 7.1.5: Elbistan Besi OSB gelişim oranı (%)	20	60	70	80	90	100	
Riskler	• Hibe verecek kurum ve kuruluşların çağrıya çıkmaması, eş finansman taahhüdünün gerçekleşmemesi ve paydaşların projelerden vazgeçmesi. • Enerji verimliliği etütleri sonucunda Yenilenebilir Enerji (GES vb.) projelerine yeteri kadar ödenek ayrılmaması. • Kurum içi enerji sarfiyatlarının düzenli kontrol edilmemesi. • Kurulmuş olan OSB'lerin yeteri kadar doluluk oranına ulaşamaması. • Yeni kurulacak OSB ve kuluçka merkezlerinin kurulum aşamalarının bürokratik prosedürlerden dolayı uzaması.						
Faaliyet ve Projeler	• Hibe çağrılarının takibinin yapılması, paydaşlarla ulusal ve uluslararası düzeyde kurum, kuruluşlarla toplantı ve etkinliklerin gerçekleştirilmesi. • AB coğrafi işareti alınmasına yönelik takiplerin yapılması. • Enerji verimliliği etütlerinin, yenilenebilir enerji verimliliği konusunda GES-RES vb. projelerinin yapılması. • Enerji yöneticisi ile ISO 50001:2018 eğitimlerine katılmak. • Kardeş şehir ilişkilerinin kurulması. • OSB kurulumu için dosya ve fizibilite çalışmaları.						
Maliyet Tahmini	74.819.088TL						
Tespitler	• Yürütülen projelerin yasal prosedürlerden dolayı gecikmesi. • Yıllık 15 MW civarı öz tüketim modeline göre yatırımın yapılması.						
İhtiyaçlar	• Yapılacak olan projelere gerekli olan maddi desteğin sağlanması. • Kurum içi kontrol ve etütler için Enerji Yöneticisi Sertifikalı elektrik-elektronik veya makine mühendisi, ölçme değerlendirme cihazları, termal kamera vb. • ISO 50001:2018 yönetim alt yapısı. • Teknik ekibin kurulması ve teknik materyallerin hazırlanması (araç, drone, bilgisayar vb.).						



■ HEDEF KARTI 7.2

Amaç	A7: Kurumsal kapasiteyi güçlendirmek.						
Hedef	H7.2: Dijital dönüşümü hızlandırarak akıllı şehir uygulamalarını hayata geçirmek ve veri güvenliğini sağlamak.						
Sorumlu Birim	Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Tüm Daire Başkanlıkları						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedef Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 7.2.1: Birimlerden gelen yazılım taleplerinin sonuçlandırılma oranı (%)	20	100	100	100	100	100	100
PG 7.2.2: Birimlerden gelen teknik destek ve arıza taleplerinin sonuçlandırılma oranı (%)	20	100	100	100	100	100	100
PG 7.2.3: Sistem yedeklemesi için depolama sistemlerinin alan kapasitesinin artırılması (TB/Yıl)	20	150	170	190	210	230	250
PG 7.2.4: Sunucu sistemlerinin yenilenme oranı (%)	20	0	0	100			
PG 7.2.5: Felaket kurtarma merkezi (FKM) kurulumu (%)	20	0	100				
Riskler	• Yazılım ve donanım arızaları sonucu veri kaybı oluşması. • Güç kaybı, ağ kesintileri ve doğal afetler sonucu hizmet kesintisi yaşanması. • Bilgi sistemlerine yönelik saldırılar sonucu sistemlerin işlevselliğini kaybetmesi. • Veri sızıntıları, kötü amaçlı yazılımlar ve yetkisiz erişimden kaynaklı ihlaller. • Lisans ihlalleri veya uygun olmayan yazılım kullanımıyla ilgili yasal riskler. • Nitelik bakımından yetersiz personelin teknik hatalara neden olması.						
Faaliyet ve Projeler	• Yazılım ve akıllı şehir uygulamalarının geliştirilmesi. • Olası risk ve kriz anlarında gerekli müdahalelerin yapılabilmesi için Coğrafi Bilgi Sistemleri tabanlı Karar Destek Sistemlerinin kurulması. • Yazılımların güncellenmesi, bakım ve onarımlarının gerçekleştirilmesi. • Mevcut donanım altyapısının bakım ve güncellemelerin yapılması. • Bütünleşik bilgi teknolojisi için paydaşlara donanım desteği sağlanması. • Elektronik haberleşme altyapı kurulum, donanım, bakım hizmeti sağlanması. • Felaket Kurtarma Merkezinin kurulması. • Tek Kart Sistemi (Kahramankart).						
Maliyet Tahmini	598.552.704						
Tespitler	• Teknoloji alt yapısının güncel tutulması. • Güvenlik politikalarının güçlendirilmesi. • Risk yönetimi ve sürekli iyileştirme yapılması. • Yasal ve düzenleyici uyumun sağlanması.						
İhtiyaçlar	• Yedekleme ve felaket kurtarma planları. • Güvenlik ve veri koruma çözümleri. • Teknolojik gelişmeler ve kurumsal hedefler doğrultusunda sürekli olarak sistemlerin iyileştirilmesi ve güncellenmesi. • Personel eğitimi ve gelişimine destek verilmesi.						



HEDEF KARTI 7.3

Amaç	A7: Kurumsal kapasiteyi güçlendirmek.						
Hedef	H.7.3: İnsan kaynakları kapasitesini geliştirmek ve personelin mesleki gelişimine katkı sağlayacak eğitimler düzenlemek.						
Sorumlu Birim	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	Tüm Daire Başkanlıkları						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 7.3.1: Birimlere verilen eğitim sayısı (Adet/Yıl)	60	4	4	5	6	6	5
PG 7.3.2: Yapılması planlanan beklenti ve eğitim ihtiyaç analizi anketi sayısı (Adet/Yıl)	40	1	1	1	1	1	1
Riskler	• Birimler arası iletişim yetersizliği. • Bilişim sistemi altyapı sorunu.						
Faaliyet ve Projeler	• Eğitim ihtiyaç analizlerinin yapılarak hizmet içi eğitimler düzenlenmesi. • e-öğrenme platformunun geliştirerek eğitim alt yapısının oluşturulması. • İnsan kaynakları ve yönetim bilgi sisteminin geliştirilmesi. • Belediye hizmet binasında çok amaçlı eğitim ve toplantı sınıfları oluşturulması. • İŞKUR üzerinden başvurusu alınan personellere eğitimler düzenlenmesi.						
Maliyet Tahmini	3.740.954TL						
Tespitler	• Personele verilen eğitim sayısının yetersiz olması. • Birimler arası koordinasyon eksikliği.						
İhtiyaçlar	• İnsan kaynakları eğitim ihtiyacının karşılanması. • Personel memnuniyetinin artırılması. • Kurum kültürünün geliştirilmesi.						



■ HEDEF KARTI 7.4

Amaç	A7: Kurumsal kapasiteyi güçlendirmek.						
Hedef	H.7.4. Denetim ve kontrol mekanizmalarını etkinleştirmek.						
Sorumlu Birim	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• İç Denetçiler • Tüm Daire Başkanlıkları						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 7.4.1: Yapılan iç denetim sayısı (Adet/Yıl)	50	5	5	5	5	5	5
PG 7.4.2: İç kontrol eylem planı rapor sayısı (Adet/Yıl)	50	2	2	2	2	2	2
Riskler	• Dış denetim öncesinde iç denetimin yapılmaması.						
Faaliyet ve Projeler	• Her yıl kurum içi denetimlerin yapılması. • İç Kontrol Eylem Planı Hazırlanması.						
Maliyet Tahmini	74.819TL						
Tespitler	• İç kontrol sisteminin yeterli düzeyde anlaşılabilmesi ve uygulamalarındaki eksiklikler.						
İhtiyaçlar	• İç kontrol eğitimlerine katılım sağlanması.						



■ HEDEF KARTI 8.1

Amaç	A8: Afet ve acil durumlara müdahale kapasitesini artırmak						
Hedef	H8.1: Afet ve acil durumlara müdahale ekiplerinin etkinliğini artırmak						
Sorumlu Birim	İtfaiye ve Afet İşleri Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Fen İşleri Dairesi Başkanlığı • Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı • Kahramanmaraş İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 8.1.1: Yeni alınan İtfaiye hizmet aracı sayısı (Toplam Adet/Yıl)	25	75	96	99	0	0	0
PG 8.1.2: Hizmet binası ve çok maksatlı depo yapımı (Toplam Adet/Yıl)	25	22	27	30	0	0	
PG 8.1.3: Kamu kurum kuruluşlarına verilecek eğitim ve tatbikat sayısı (Adet/Yıl)	25	797	120	135	140	150	175
PG 8.1.4: Hazırlanan sivil savunma plan sayısı (Toplam Adet/Yıl)	25	5	6	7	8	9	10
Riskler	• Yüksek katlı binalara erişim, anız ve orman yangınlarında arazi şartlarının elverişsiz olması, kurtarma faaliyetlerindeki ekipman ve araç yetersizliği. • Yeni yerleşim yerlerindeki vakalara ulaşımında gecikmeler yaşanması. • Yangın konusunda vatandaşların ve kurumların eğitimsizliği. • Can ve mal kaybının olması. • Sivil savunma faaliyetlerinin belediye bazında hazırlanmaması.						
Faaliyet ve Projeler	• İl geneli itfaiye grup hizmet binaları bakım onarımlarının yapılması. • Müdahale araç sayısının artırılarak modernize edilmesi. • İtfai olaylara etkin müdahale hizmetleri. • Belediyeler Birliği ile yapılan/yapılacak eğitim. • Eğitim, tatbikat ve denetimleri artırmak.						
Maliyet Tahmini	5.237.336.160TL						
Tespitler	• 6 Şubat Kahramanmaraş merkezli depremler nedeniyle Onikişubat İlçesi Önsen Mahallesi, Dulkadiroğlu İlçesi Akyar Mahallesi, Elbistan İlçesi Karaelbistan ile Şahin Tepesi Mahallerine ve Afşin ilçesi Gerger Mahallesinde yeni yapılan TOKİ konut alanlarında yaşamsal yoğunluk oluşması nedeniyle yeni itfaiye istasyonu oluşturulması için hizmet binası yapılması.						
İhtiyaçlar	• Yeni yerleşim yerlerine hizmet binaları yapılması, malzemelerin güvenli bir şekilde korunabilmesi için çok maksatlı depo yapılması. • Halkımızın yangın, deprem vb. afetler için bilinçlendirilmesi.						



HEDEF KARTI 8.2

Amaç	A8: Afet ve acil durumlara müdahale kapasitesini artırmak						
Hedef	H8.2: Afet ve acil durumlara karşı toplum bilincini artırmak						
Sorumlu Birim	İtfaiye ve Afet İşleri Dairesi Başkanlığı						
İşbirliği Yapılacak Birim/Birimler	• Tüm Daire Başkanlıkları, • Kahramanmaraş İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, • Üniversiteler, Kamu Kurumları, Özel Kuruluşlar ve STK' lar.						
Performans Göstergeleri(PG)	Hedefe Etkisi (%)	Başlangıç Değeri (2024)	2025	2026	2027	2028	2029
PG 8.2.1: Afet acil yardım planı vb. planları hazırlamak (Adet/Yıl)	50	5	1	1	1	1	1
PG 8.2.2: Afetle ilgili düzenlenecek eğitim sayısı (Adet/Yıl)	50	5	1	1	1	1	1
Riskler	• Afet öncesi planların hazır olmaması. • Olası afetlere yeterli donanıyla müdahale edilmemesi. • Can ve mal kayıplarının oluşması.						
Faaliyet ve Projeler	• Afetlere müdahalede kullanılacak tüm araç, gereç ve malzemelerin envanterini hazırlamak ve her yıl güncellemek. • Afetlere müdahalede çalışabilecek belediyemiz personellerinden ekipler oluşturmak, bu personellerin gerekli eğitimleri almasını sağlamak.						
Maliyet Tahmini	748.191TL						
Tespitler	• İlimizde meydana gelen ve 11 ilin etkilendiği 6 Şubat depremlerinde elde edilen tüm bilgi birikimleri ve deneyimler.						
İhtiyaçlar	• Deprem simülatorü, ileri düzey arama ve kurtarma malzemeleri, bu malzemelerin içinde bulunacağı araçlar ve konteynırlar, müdahalede çalışacak personellere çalışma alanına uygun profesyonel kişisel koruyucu kıyafetler vb.						



Hedeflerden Sorumlu ve İşbirliği Yapılacak Birimler

Hedefler	Harcama Birimleri																		
	Çevre Koruma ve Sıfır Atık DB.	Fen İşleri DB.	Yol Yapım Bakım Onarım DB.	İmar ve Şehircilik DB.	Ulaşım DB.	Kuzey İççeleri DB.	Destek Hizmetleri DB.	İnsan Kaynakları ve Eğitim DB.	Kültür Gençlik ve Spor DB.	Mali Hizmetler DB.	Zabıta DB.	Bilgi İşlem DB.	Dış İlişkiler DB.	İtfaiye ve Afet İşleri DB.	Tarım Hizmetler ve Muhtarlıklar DB.	Kadın Aile ve Sosyal Hizmetler DB.	Özel Kalem Müdürlüğü	1.Hukuk Müşavirliği	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler DB.
H1.1		İ		S	İ							İ							
H1.2		İ		S								İ							
H1.3		İ		S					İ										
H1.4				S															
H2.1		İ		İ	S														
H2.2		İ		İ	S						İ								
H2.3		İ		İ	S						İ								
H3.1		S		İ	İ								İ						
H3.2		S		İ				İ			İ								
H3.3		İ	S		İ														
H3.4		İ	S		İ														
H4.1	S	İ																	
H4.2	S														İ	İ			
H4.3		İ													S				
H4.4	İ			İ	İ										S				
H4.5		İ									S								
H4.6		S		İ				İ			İ								
H5.1		İ														S			
H5.2		İ														S			
H5.3		İ					İ									S			
H6.1				İ			İ		S				İ		S				İ
H6.2									S				İ						İ
H6.3		İ					İ		S							İ			İ
H6.4		İ							S										İ
H6.5		İ													S				
H7.1	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	S	İ	İ	İ	İ	İ	İ
H7.2	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	S	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ
H7.3	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	S	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ
H7.4	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	S	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ
H8.1		İ					İ							S					
H8.2	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	İ	S	İ	İ	İ	İ	İ



Tahmini Maliyetlendirme Tablosu

	Planın	Planın	Planın	Planın	Planın	Toplam Maliyet
	1.Yılı	2.Yılı	3.Yılı	4.Yılı	5.Yılı	
Amaç 1	765.000.000	933.300.000	1.119.960.000	1.332.752.400	1.572.647.832	5.723.660.232
Hedef 1.1	470.000.000	573.400.000	688.080.000	818.815.200	966.201.936	3.516.497.136
Hedef 1.2	30.000.000	36.600.000	43.920.000	52.264.800	61.672.464	224.457.264
Hedef 1.3	250.000.000	305.000.000	366.000.000	435.540.000	513.937.200	1.870.477.200
Hedef 1.4	15.000.000	18.300.000	21.960.000	26.132.400	30.836.232	112.228.632
Amaç 2	880.000.000	1.073.600.000	1.288.320.000	1.533.100.800	1.809.058.944	6.584.079.744
Hedef 2.1	300.000.000	366.000.000	439.200.000	522.648.000	616.724.640	2.244.572.640
Hedef 2.2	350.000.000	427.000.000	512.400.000	609.756.000	719.512.080	2.618.668.080
Hedef 2.3	230.000.000	280.600.000	336.720.000	400.696.800	472.822.224	1.720.839.024
Amaç 3	3.100.000.000	3.782.000.000	4.538.400.000	5.400.696.000	6.372.821.280	23.193.917.280
Hedef 3.1	800.000.000	976.000.000	1.171.200.000	1.393.728.000	1.644.599.040	5.985.527.040
Hedef 3.2	2.000.000.000	2.440.000.000	2.928.000.000	3.484.320.000	4.111.497.600	14.963.817.600
Hedef 3.3	300.000.000	366.000.000	439.200.000	522.648.000	616.724.640	2.244.572.640
Amaç 4	2.020.000.000	2.464.400.000	2.957.280.000	3.519.163.200	4.152.612.576	15.113.455.776
Hedef 4.1	650.000.000	793.000.000	951.600.000	1.132.404.000	1.336.236.720	4.863.240.720
Hedef 4.2	60.000.000	73.200.000	87.840.000	104.529.600	123.344.928	448.914.528
Hedef 4.3	100.000.000	122.000.000	146.400.000	174.216.000	205.574.880	748.190.880
Hedef 4.4	280.000.000	341.600.000	409.920.000	487.804.800	575.609.664	2.094.934.464
Hedef 4.5	130.000.000	158.600.000	190.320.000	226.480.800	267.247.344	972.648.144
Hedef 4.6	800.000.000	976.000.000	1.171.200.000	1.393.728.000	1.644.599.040	5.985.527.040
Amaç 5	460.000.000	561.200.000	673.440.000	801.393.600	945.644.448	3.441.678.048
Hedef 5.1	350.000.000	427.000.000	512.400.000	609.756.000	719.512.080	2.618.668.080
Hedef 5.2	50.000.000	61.000.000	73.200.000	87.108.000	102.787.440	374.095.440
Hedef 5.3	60.000.000	73.200.000	87.840.000	104.529.600	123.344.928	448.914.528
Amaç 6	345.000.000	420.900.000	505.080.000	601.045.200	709.233.336	2.581.258.536
Hedef 6.1	120.000.000	146.400.000	175.680.000	209.059.200	246.689.856	897.829.056
Hedef 6.2	40.000.000	48.800.000	58.560.000	69.686.400	82.229.952	299.276.352
Hedef 6.3	30.000.000	36.600.000	43.920.000	52.264.800	61.672.464	224.457.264
Hedef 6.4	35.000.000	42.700.000	51.240.000	60.975.600	71.951.208	261.866.808
Hedef 6.5	120.000.000	146.400.000	175.680.000	209.059.200	246.689.856	897.829.056
Amaç 7	90.510.000	110.422.200	132.506.640	157.682.902	186.065.824	677.187.565
Hedef 7.1	10.000.000	12.200.000	14.640.000	17.421.600	20.557.488	74.819.088
Hedef 7.2	80.000.000	97.600.000	117.120.000	139.372.800	164.459.904	598.552.704
Hedef 7.3	500.000	610.000	732.000	871.080	1.027.874	3.740.954
Hedef 7.4	10.000	12.200	14.640	17.422	20.557	74.819
Amaç 8	700.100.000	854.122.000	1.024.946.400	1.219.686.216	1.439.229.735	5.238.084.351
Hedef 8.1	700.000.000	854.000.000	1.024.800.000	1.219.512.000	1.439.024.160	5.237.336.160
Hedef 8.2	100.000	122.000	146.400	174.216	205.575	748.191
Genel Yönetim Giderleri	1.139.390.000	1.390.055.800	1.668.066.960	1.984.999.682	2.342.299.625	8.524.812.068
TOPLAM	9.500.000.000	11.590.000.000	13.908.000.000	16.550.520.000	19.529.613.600	71.078.133.600



6. İZLEME VE DEĞERLENDİRME

Stratejik planın etkin bir şekilde hayata geçirilmesi ve hedeflere ulaşılmasının sağlanması, sistematik bir izleme ve değerlendirme sürecini gerektirir. Bu süreç, hem nicel hem de nitel verilerin titizlikle toplandığı ve analiz edildiği sürekli ve tekrarlı bir yaklaşımı içerir. İzleme, uygulama öncesi ve uygulama sırasında hedeflere yönelik ilerlemenin düzenli olarak izlenmesi amacıyla, veri toplama ve analiz süreçlerini içerir. Bu sayede, stratejik hedeflere ulaşma yolundaki ilerleme objektif bir şekilde değerlendirilebilir.

Değerlendirme ise, devam eden veya tamamlanmış faaliyetlerin amaç ve hedeflere ne ölçüde katkıda bulunduğunu ayrıntılı ve nesnel bir şekilde inceleyerek belirlemeyi hedefler. Bu aşamada, stratejik planda belirlenen amaç, hedef ve performans göstergelerinin ilgililik, etkililik, etkinlik ve sürdürülebilirliği detaylı bir şekilde analiz edilir.

İzleme ve değerlendirme sürecinin başarılı bir şekilde yürütülmesi, hesap verme sorumluluğu ilkesinin tesisini sağlar. Bu süreç kapsamında, stratejik planda öngörülen hedeflerin ne ölçüde gerçekleştiği düzenli olarak takip edilir ve raporlanır. Performans ölçümü, belirlenen dönemlerde performans göstergelerinin gerçekleşme durumlarının dikkatlice izlenmesini içerir. Elde edilen veriler ışığında yapılan analizler sonucunda kapsamlı izleme ve değerlendirme raporları hazırlanır.

Bu yaklaşım, stratejik planın başarısını artırmak ve kaynakların etkin kullanımını sağlamak amacıyla kritik öneme sahiptir. Böylece, stratejik hedeflere ulaşmada belirlenen yol haritası doğrultusunda ilerleme sağlanır ve sürekli iyileştirme süreçleri desteklenir.



KONU: Araç Alımı (Otobüs)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Ulaşım Dairesi Başkanlığının 09.09.2024 Tarih ve 208910 Sayılı teklifi Ulaşım Komisyonunca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesine istinaden, Toplu Taşımada ihtiyaç duyulan merkez ilçelerimiz sınırları içerisinde tamamlanan TOKİ konutlarına ve muhtelif bölgelerine ulaşımı sağlamak, vatandaşlarımızın toplu taşıma taleplerini karşılamak üzere en az 13 adet 12 metre uzunluğunda otobüs alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yunus Emre KOPAR
Komisyon Başkanı

Mesut İMALI
Komisyon Başkan V.

Servet BEKEREÇİ

Üye

Muzaffer GÖZEL
Üye

Bünyamin Güneş CERİT
Üye

**KONU: Öğrencilere Nakdi Destek Sağlanması**

KOMİSYON İNCELEMESİ: Kadın Aile ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığının 05.09.2024 tarih ve 208215 sayılı teklifi Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonunca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 24 üncü maddesinin (i) bendine istinaden Kahramanmaraş il sınırları içerisinde ikamet eden ve 2024 yılında yapılan Liselere Giriş Sınavı (LGS) ile Yükseköğretim Kurumları Sınavında (YKS) dereceye giren Devlet Üniversitesi ve Özel Üniversitelerin Tam burslu programlarına (KKTC dahil) * kayıt yaptırarak aktif öğrenci olanların ailelerine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 üncü maddesinin (a) bendi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 24 üncü maddesinin (j) bendi ile Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliğinin 6'ncı maddesinin (a) bendi, 7'nci maddesinin 1 inci fıkrasının (a) bendi ve 2'nci fıkrası gereğince aşağıda belirlenen kriterler ve ilgili birim tarafından hazırlanan usul ve esaslar doğrultusunda nakdi yardım yapılması komisyonumuzca müştereken uygun görülmüştür.

Devlet Üniversitesi ve Özel Üniversitelerin Tam Burslu Programları (KKTC dahil) Nakdi Yardım Kriterleri	
Derece Sıralaması	Yardım Tutarı
İlk 1000	10.000 TL
1001-5000	7.500 TL
5001-10000	5.000 TL

Menderes AKILLI
Komisyon Başkan

Ökküş KAR
Komisyon Başkanı V.

Serdar TOZAR
Üye

Efendi YALÇIN
Üye

KATILIMADI

Ali ŞAŞKARA
Üye

KATILIMADI

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/ 189

Tarihi: 02.09.2024

KONU: Elbistan İlçesi, Elmalı Mahallesi 4017 ve 4018 adalar muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 202054 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Elbistan Belediye Başkanlığının 11.07.2024 tarihli ve E.40034 sayılı yazısı ve Elbistan Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarih ve 2024/78 sayılı kararı ile ekleri.

TALEP

İlgi yazı ile mülkiyeti kamu orta malı, maliye hazinesi ve şahıs olan Elbistan ilçesi, Elmalı mahallesi 4017 ada 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 136, 137 nolu parseller ve 4018 ada 116, 117, 121, 122, 123, 124 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Elbistan Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarih ve 2024/78 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek; teklif planların 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi gereği Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede; Elbistan ilçesi, Elmalı mahallesi 4017 ada 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 parseller şahıs, 136 parsel kamu orta malı, 137 parsel maliye hazinesi mülkiyetine ve 4018 ada 116 parsel maliye hazinesi, 117, 121, 122, 123 parseller şahıs, 124 nolu parsel ise harman yeri vasfında olup mülkiyeti Kamu Orta Malına aittir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Elbistan ilçesi, Elmalı mahallesi 4017 ada, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 136, 137 parseller ve 4018 ada, 116, 117, 121, 122, 123, 124 parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih ve 2024/02-06-6.03 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planının bulunmadığı anlaşılmaktadır. Kahramanmaraş ili 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında ise köy yerleşik alanı ve civarı olarak tanımlanmaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Elbistan ilçesi, Elbistan ilçesi, Elmalı mahallesi 4017 ada 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 136, 137 nolu parseller ve 4018 ada 116, 117, 121, 122, 123, 124 nolu parsellerin planlamaya konu alanına ilişkin;

* Kahramanmaraş İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E.176700 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* ARMADAŞ Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 04.04.2022 tarih ve 120.2022-35 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı BOTAŞ Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.2465299 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E.22358 sayılı yazısı ile eki 10.11.2021 tarihli raporu dosyasında yer almaktadır.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/189

Tarihi: 02.09.2024

* Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ 20. Bölge Müdürlüğünün Bila tarih ve E.3853154 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Bila tarih ve 202202 sayılı yazısında; "Şirketimiz sorumluluğu altında bulunan AG köy şebekesi, OG köy şebekesi ve müşterek köy şebekesi ve direk tipi trafo tesisimiz bulunmaktadır. Yazımız ekinde CBS görüntüsünde yaklaşık olarak sunulmaktadır. Sahada net verilerin tarafınızca alınarak yapılacak olan imar planına direk yerleri pilon yeri vasfında 3x3 m2 ebatında, hat altı irtifak alanı olarak 4,5 metre sağa ve sola olmak üzere 9 metre genişliğinde koridor şeklinde taranarak gösterilmelidir." ifadesi yer almaktadır.

* Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı EÜAŞ Genel Müdürlüğünün Bila tarih ve E.437233 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Elbistan Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı 29.12.2021 tarihli ve E.7415247 sayılı yazısı ve eki 29.12.2021 tarihli tutanak dosyasında yer almaktadır.

* Kültür ve Turizm Bakanlığı Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün Bila tarih ve E.1949398 sayılı yazısı ve eki Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.11.2021 tarih ve E.1941043 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* KASKİ Genel Müdürlüğünün 20.09.2023 tarih ve E.77235 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Elbistan Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve E.36198715 sayılı yazısında; "Yapılması planlana uygulama ile ilgili söz konusu mahallede nüfus artışı göz önünde bulundurularak gerekli eğitim alanlarının oluşturulması, belirlenecek arsaların Anaokulu yapımı için en az 2000 m2, İlkokul, Ortaokul ve Lise yapımı için en az 5000 m2 olacak şekilde imar planında yer alması kurumumuzca uygun görülmektedir.." İfadesi yer almaktadır.

* Kahramanmaraş İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün Bila tarih ve 3787842 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Elbistan Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğünün 08.11.2021 tarih ve E.51322470 sayılı yazısı ve eki 08.11.2021 tarihli İnceleme Raporu dosyasında yer almaktadır.

* Karayolları Genel Müdürlüğü Mersin 5. Bölge Müdürlüğünün 18.01.2022 tarih ve E.702357 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Elbistan Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin Bila tarih ve E.3701485 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 09.11.2021 tarih ve E.731211 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı MTA Genel Müdürlüğünün Bila tarih ve E.162541 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/189

Tarihi: 02.09.2024

* Orman Genel Müdürlüğü Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Göksun Orman İşletme Müdürlüğü'nün 23.12.2021 tarih ve E.3165601 sayılı yazısı ve eki 23.12.2021 tarihli İnceleme Raporu dosyasında yer almaktadır.

* Kahramanmaraş İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 11.11.2021 tarih ve E.3056159 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

*Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEİAŞ Genel Müdürlüğü Gaziantep 12. Bölge Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E.927370 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 22.12.2021 tarih ve E.214453 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

Elbistan ilçesi, Elmalı mahallesi 4017 ada 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 136, 137 nolu parseller ve 4018 ada 116, 117, 121, 122, 123, 124 nolu parsellere ilişkin hazırlanan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 15.11.2023 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu rapora göre parsel UA-2.1 (uygun alan- kaya ortamlar) ÖA-5.1 (önemli alan – önlem alınabilecek nitelikte şişme oturma açısından sorunlu alanlar) olarak tanımlanmıştır.

İLÇE MECLİS KARARI

Elbistan Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarih ve 2024/78 sayılı kararında;

“Komisyon İncelemesi: Elbistan İlçesi, Elmalı mahallesi, 4017 ada, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 136, 137 parseller ve 4018 ada, 116, 117, 121, 122, 123, 124 parseller; Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'nin 16.02.2024 Tarih ve 2024-02/06-06/03 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanmış olup, buna uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyası hazırlanmıştır.

Elbistan İlçesi, Elmalı Mahallesi, 4017 ada, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 parseller şahıs, 136 parsel Kamu Orta Malı, 137 parsel Maliye Hazinesi ve 4018 ada, 116 parsel Maliye Hazinesi, 117, 121, 122, 123 parseller şahıs ve 124 parsel Kamu Orta Malı mülkiyetindedir. Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'nin 16.02.2024 tarih ve 2024-02/06-06/03 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; Düşük Yoğunluklu Gelişme ve Mevcut Konut Alanı, Eğitim Alanı, Mezarlık Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı ve yol olarak tanımlıdır. İlgili kurum görüşleri alınmıştır.

Plan teklif paftası incelendiğinde; Elbistan İlçesi, Elmalı Mahallesi, 4017 ada, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 136, 137 parseller ve 4018 ada, 116, 117, 121, 122, 123, 124 parseller; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, E:0.40 yençok:6,50 yapılaşma koşullarında Yerleşik Konut Alanı, E:0.40 yençok:6,50 yapılaşma koşullarında Gelişme Konut Alanı, E:0.60 yençok:6,50 yapılaşma koşullarında Sosyal Tesis Alanı, E:0.60 yençok:6,50 yapılaşma koşullarında İlkokul Alanı, E:0.60 yençok:6,50 yapılaşma koşullarında Sağlık Tesis Alanı, Cami, Park ve yol olarak tanımlandığı görülmüştür. Söz konusu plan değişikliğine ilişkin sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/189

Tarihi: 02.09.2024

plan değişikliği teklif dosyasında bulunmaktadır. Elbistan İlçesi, Elmalı Mahallesi, 4017 ada, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 136, 137 parseller ve 4018 ada, 116, 117, 121, 122, 123, 124 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili İmar Komisyonumuz gerekli inceleme ve değerlendirmelerini yapmış olup, takdir meclise ait olmak üzere toplantıya katılan üyelerin oy çokluğu ile kabul edilmiştir." Denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

İlimiz Elbistan ilçesi, Elmalı mahallesi 4017 ada 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 136, 137 nolu parseller ve 4018 ada 116, 117, 121, 122, 123, 124 nolu parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih ve 2024/02-06-6.03 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan uygulama imar planı başkanlığımıza sunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde uygulama imar planına konu alan içerisinde; E:0.40 yençok:6,50 yapılaşma koşullarında mevcut ve gelişme konut alanı, E:0.60 yençok:6,50 yapılaşma koşullarında Sosyal Tesis Alanı, E:0.60 yençok:6,50 yapılaşma koşullarında İlkokul Alanı, E:0.60 yençok:6,50 yapılaşma koşullarında Sağlık Tesis Alanı, Cami, Park ve yol tanımlandığı anlaşılmıştır.

Kahramanmaraş ili, Elbistan ilçesi, Elmalı mahallesi 4017 ada 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 136, 137 nolu parseller ve 4018 ada 116, 117, 121, 122, 123, 124 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 39042,09 m2 Gelişme Konut Alanı, 16267,41 m2 Mevcut Konut Alanı oluşturulmuştur. Alan içerisinde oluşan projeksiyon nüfusun sosyal ve teknik altyapı ihtiyacını karşılaması amacıyla 5582,06 m2 Park ve Yeşil Alan, 2148,88 m2 eğitim alanı, 1187,07 m2 ibadet alanı, 1105,61 m2 sağlık alanı, 734,90 m2 sosyal tesis alanı ve 24801,18 m2 yol alanı oluşturulmuştur.

Plan açıklama raporunda; "Nüfus ve Donatı Alanı Hesabı:

55309,50 m2 (toplam konut alanı) x 0,40 (emsal) = 22123,80 m2 (inşaat alanı)

22123,80 m2 / 150 m2 (ortalama daire büyüklüğü) = 147,49 adet daire

147,49 adet x 3,5 kişi (ortalama aile büyüklüğü) = 516,22 kişi (toplam nüfus)

516,22 kişi x 20,25 m2 (kişi başı donatı alanı) = 10453,46 m2 (gerekli donatı alanı) Planlama alanında açılan donatı alanı = 10758,52 m2" İfadesi yer almaktadır.

Ayrıca; bilindiği üzere, 06.02.2023 tarihinde ilimizde vuku bulan depremler nedeni ile kadastro verilerine yönelik değişimlere ilişkin, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı tarafından Teknik Raporlar düzenlenmiştir. Bu raporlarda özetle; "depremler nedeni ile koordinat farklılıklarının her bölgede farklı yön ve miktarlarda olduğu, kayıklık miktarının birim içerisinde sistematik olmadığı, özellikle fay hatlarının geçtiği alanlarda, faydan uzaklaştıkça kayıklık miktarının değiştiği, fayın farklı yönlerinde farklı kayıklık miktarlarının olduğu, kayıklık miktarlarında ada bazlı farklılıkların dahi gözlemlendiği" bildirilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca, imar planları ve

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/189

Tarihi: 02.09.2024

imar uygulaması çalışmalarında Kadastro Müdürlüklerinden temin edilecek güncel verilere göre işlem yapılması gerekmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde;

“k) Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ifade eder.” Denilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan, Elbistan ilçesi, Elmalı mahallesi 4017 ada 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 136, 137 nolu parseller ve 4018 ada 116, 117, 121, 122, 123, 124 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı Kanunun 7(b) ve 14. maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Elbistan İlçesi, Elmalı Mahallesi 4017 ve 4018 adalar muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/ 190

Tarihi: 05.09.2024

KONU: Andırın (Merkez) İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı talebi ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 204957 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Andırın Belediye Başkanlığının 29.07.2024 tarihli ve E.8788 sayılı yazısı ve yazı eki Andırın Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 37 sayılı ilçe meclis kararı ile uygulama imar plan paftaları.

TALEP

İlgi yazı ile Andırın ilçesi Yenimahalle, Tufanpaşa, Pınarbaşı (Merkez) mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının 02.07.2024 tarih ve 37 sayılı ilçe meclis kararı ile onaylanıp ekte sunulduğu belirtilerek; teklif planların 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14. maddesi gereği Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi talep edilmektedir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Andırın ilçesi Yenimahalle, Tufanpaşa, Pınarbaşı (Merkez) mahallelerini kapsayan alanlarda ilçe merkezine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bulunduğu anlaşılmaktadır. Kahramanmaraş ili 1/100.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında söz konusu alan kentsel meskun ve gelişme alanı, tarım alanı ve yol olarak tanımlanmaktadır. İl Çevre Düzeni Planı Plan Kararları Ve Uygulama Hükümlerinin 3.4. maddesinde, Andırın ilçesinin 2030 yılı projeksiyon nüfusları aşağıda verilmektedir.

ANDIRIN	7988	15000	88	170.71	11351	19773	13371	13371
GEBEN	2127	10000	14	697	2171	3540	2721	3540
YEŞİLOVA	2559	7000	43	161.6	2943	4146	3269	3269

KURUM GÖRÜŞLERİ

Andırın ilçesi, Yenimahalle, Tufanpaşa, Pınarbaşı (Merkez) mahalleleri planlamaya konu alanlara ilişkin;

* Kahramanmaraş İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün Bila tarih ve E.210890 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* ARMADAŞ Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 30.11.2021 tarih ve 1023 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* BOTAŞ Kahramanmaraş Şube Müdürlüğünün Bila tarih ve E.2617980 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Bila tarih ve E.2510133 sayılı yazısı ve 29.12.2021 tarih ve E.2575487 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ 20. Bölge Müdürlüğünün Bila tarih ve E.2060501 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/190

Tarihi: 05.09.2024

* AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.12.2021 tarih ve E.73722 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün Bila tarih ve E.26998 sayılı yazısı ve Bila tarih ve E.27906 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* TEİAŞ Genel Müdürlüğü Gaziantep 12. Bölge Müdürlüğünün 23.12.2021 tarih ve E.1004596 sayılı yazısı ve Bila tarih ve E.1127305 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün Bila tarih ve E.2196539 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Kahramanmaraş İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih ve E.38497010 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Milli Savunma Bakanlığı Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 25.11.2021 tarih ve E.777004 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Kahramanmaraş Valiliği İl Müftülüğünün Bila tarih ve E.2149298 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Kahramanmaraş İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün Bila tarih ve 6167714 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Elbistan Kaymakamlığı İl Sağlık Müdürlüğünün Bila tarih ve 20420385-104.99 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Karayolları Genel Müdürlüğü Mersin 5. Bölge Müdürlüğünün 29.11.2021 tarih ve E.644827 sayılı yazısı ve 27.12.2021 tarih ve E.677762 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

* Orman Genel Müdürlüğü Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Andırın Orman İşletme Müdürlüğünün 17.01.2022 tarih ve E.3382580 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

Andırın ilçesi Yenimahalle, Tufanpaşa, Pınarbaşı (Merkez) mahallelerini kapsayan alanlara ilişkin İller Bankası Anonim Şirketi tarafından imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmıştır.

İLÇE MECLİS KARARI

Andırın Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarih ve 37 sayılı ilçe meclis kararı;

“Karar: Andırın ilçe merkezinde (Tufanpaşa mahallesi, Pınarbaşı mahallesi ve Yeni Mahalle) 1/1000 Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması Belediye Meclisinde görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.” Denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

İlimiz Andırın ilçesi, Yenimahalle, Tufanpaşa, Pınarbaşı (Merkez) mahallelerinde 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı hazırlanarak başkanlığımıza sunulmuştur. Yapılan inceleme neticesinde uygulama imar planına konu alan içerisinde; mevcut ve gelişme konut alanları, ticaret-konut alanları, park alanları, sosyal tesis alanları, eğitim alanları, sağlık alanları, teknik altyapı



alanları, kentsel çalışma alanları, ticaret alanı, belediye hizmet alanları, kamu hizmet alanları, akaryakıt istasyonları, askeri alan ve yol alanı tanımlandığı anlaşılmıştır.

Andırın Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda;

“8.1.2 KONUT ALANLARI

Konut alanlarında mevcut ve gelişme konut alanları olarak ayırım yapılmıştır. Kullanılan ve yeni kullanılacak konut alanlarında mevcut kullanımlar, kadastro durumu ve istekler dikkate alınarak düzenlemeler yapılmıştır. Planlama alanında Şehit İlyas Paksoy Caddesi baz alınarak plan ikiye bölünmüş, bu caddenin kuzeyinde kalan alanlarda 3 kat, 1,20 emsal, B3 konut alanları önerilmiştir. Bu caddenin güneyinde kalan ve gelişmeye daha müsait alanlarda ise 1 kat ilavesi yapılarak 4 kat, 1,20 emsal önerilmiştir.

8.1.3 TİCARET-KONUT ALANLARI

Kentin ticaret merkezindeki alanlarda ticaret-konut alanları önerilmiş, bu alanlarda kısıtlı kalınmaması amacı ile ticaret-konut alanları önemli ulaşım akslarında da tanımlanmıştır. Yine yukarıda belirtilencadde kuzeyindeki alanlarda 3 kat, 1,20 emsal ile B3 ve B4 yapılaşmalar önerilmiştir. Bu caddenin güneyindeki alanlarda ise 4 kat, 1,20 emsal B4 ve B5 yapılaşmalar önerilmiştir.

8.1.4 SOSYAL VE TEKNİK ALANLAR

Mevcut imar planı içinde bulunan sosyal ve teknik altyapı alanları korunmuş geliştirilmiş, zemin kullanımında farklı ama imar planında farklı olan fonksiyonlar eşleştirilmiş, yer değiştirilmiş, yeni donatı alanları açılmıştır. Park alanları, sosyal tesis alanları, eğitim alanları, sağlık alanları, teknik altyapı alanları planlama alanı içinde mümkün olduğunca fazlalaştırılmıştır.

8.1.5 KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

Kentin muhtelif yerlerinde kentsel çalışma alanları olarak tanımlanabilecek ticaret alanı, belediye hizmet alanları, kamu hizmet alanları, akaryakıt istasyonları, askeri alan önerilmiştir.

8.1.6 EĞİTİM, SAĞLIK, SOSYAL, İBADET, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

Planlama alanı içinde mevcutta bulunan donatı alanları korunmuş geliştirilmiş ve yeni alanlar açılmıştır.

Plan bütününe bakıldığında donatı alanları tek bir yerde toplanmamış, kent içinde farklı bölgelere dağıtılmıştır.

Tablo 10: Öneri Plan Alan Kullanımlar Tablosu

KULLANIM	ALAN (m2)	ALANA ORANI (%)
Gelişme Konut Alanı	433462,74	15,30
Mevcut Konut Alanı	765355,72	27,01
Konut-Ticaret Alanı	235434,02	8,31
Ticaret Alanı	3637,16	0,13
Belediye Hizmet Alanı	11098,72	0,39

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/ 190

Tarihi: 05.09.2024

İdari Hizmet Alanı	32049,35	1,13
Resmi Kurum Alanı	29382,62	1,04
Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı	8751,89	0,31
Sağlık Alanı	14360,59	0,51
Spor Alanı	17731,00	0,63
Askeri Alan	7896,95	0,28
Sosyal Tesis Alanı	12925,49	0,46
İbadet Alanı	7148,81	0,25
Eğitim Alanı	97239,91	3,43
İlkokul Alanı	23507,02	0,83
Ortaokul Alanı	1401,36	0,05
Lise Alanı	70692,05	2,50
Yüksek Öğretim Alanı	7750,00	0,27
Park ve Yeşil Alan (Aktif-Pasif)	184592,32	6,52
Ağaçlandırılacak Alan	48637,72	1,72
Teknik Altyapı Alanı	194798,44	6,88
Botaş Boru Hattı	5015,82	0,18
Yollar	620472,03	21,90
TOPLAM	2833341,73	100,00

Tablo 11: Nüfus Hesaplama Tablosu

KULLANIM	ALAN (ha)	HESAPLAMA	NÜFUS(KİŞİ)
Konut 0,90 Emsal	81555,02	$((81555,02 * 0,90)/200)*3,5$	1284,49
Konut 1,20 Emsal	1115168,80	$((1115168,80 * 1,20)/200)*3,5$	23418,54
Konut B3	2094,63	$((2094,63 * 1,80)/200)*3,5$	65,98
Konut-Ticaret 1,20 Emsal	104738,36	$((104738,36 * 1,20*0,85)/200)*3,5$	1869,58
Konut Ticaret B3	67118,95	$((67118,95 * 1,80*0,85)/200)*3,5$	1797,11
Konut-Ticaret B4	22639,03	$((22639,03 * 2,40*0,85)/200)*3,5$	808,21
Konut-Ticaret B5	37666,58	$((37666,58 * 3,00*0,85)/200)*3,5$	1680,87
Konut-Ticaret K8	3271,10	$((3271,10 * 22*8*0,85)/200)*3,5$	172,79
TOPLAM			31097,57

9. SONUÇ

Hazırlanan imar planı, arazi kullanım tablosu ve nüfus hesaplamaları incelendiğinde; mevcut uygulama imar planı nüfusu 32887 kişi, öneri uygulama imar planı nüfusu ise 31097 kişi çıkmaktadır.

Kullanım alanlarının iyileştirilmesi, fonksiyonların mevcut kullanımlara göre güncellenmesi, günümüz ihtiyaçlarına göre imar planının revize edilmesi gibi olumlu sonuçlar dışında, plan nüfusunda da önemli bir düşüş sağlanmıştır. Nüfusun düşürülmesinin yanında ayrıca donatı ve ortak

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/190

Tarihi: 05.09.2024

kullanım alanlarında ise artışlar sağlanmıştır. Mevcut imar planında donatı ve ortak kullanım alanlarında kişi başına 18,31 m2 düşerken, öneri imar planında donatı ve ortak kullanım alanlarında kişi başına düşen rakam 21,10 m2'dir. Hem nüfus düşürülmüş hem de kişi başına düşen donatı ve ortak kullanım alanlarında önemli bir iyileştirme sağlanmıştır." İfadesi yer almaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar planı revizyonu ve ilaveleri başlıklı 25. Maddesinde;

"1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır." Denilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan, Andırın ilçesi Yenimahalle, Tufanpaşa, Pınarbaşı (Merkez) mahallelerini kapsayan alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı Kanunun 7(b) ve 14. maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Andırın (Merkez) İlçesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı talebi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

Not: Teklif edilen değişiklik sonucunda yeterli sosyal donatı alanı sağlanmadığından dolayı, bu projeye gerek duyulmaktadır. A. Barış Özönmez

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/191

Tarihi: 09.09.2024

KONU: Pazarcık İlçesi, Yolboyu Mahallesi, 144 ada 3 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklif.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 199113 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: ŞERİFE UYGUN'a ait 05.06.2024 tarihli 32606 kurum sayılı dilekçe ve ekleri.

TALEP

İlgi yazı ve eklerinde özetle ; Pazarcık İlçesi, Yolboyu mahallesi, 144 ada 3 nolu parselde halihazırda kereste atölyesinin yer aldığı, bu alanda doğal ahşap, masa ve av tüfeği üretildiği hususları belirtilerek, söz konusu parselde KDKÇA(Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı tanımlanmasına ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun,7(b) maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Teklif plan dosyasında yer alan mülkiyet belgesinde belirtildiği üzere Pazarcık İlçesi, Yolboyu mahallesi, 6.904,97 m² büyüklüğündeki, 144 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz, Şahıs mülkiyetindedir.

Teklif plan dosyasında yer alan mülkiyet belgesindeki, Mülkiyete Ait Şerh Beyan İrtifak Bilgileri;"Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. Şeklinde belirtme konulacaktır. Ancak taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de taşınmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde, belirtme idarece kaldırılacaktır." denilmektedir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Pazarcık İlçesi, Yolboyu mahallesi, 144ada, 3 parsel sayılı taşınmaz; Kahramanmaraş 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Köy Yerleşik Alan ve Civarı, Fundalık Alan, ve Demir Yolu" olarak tanımlanmaktadır. İmar planı (1/5000-1/1000) bulunmamaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Bahse konu,1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yönelik alınan kurum görüşleri aşağıda sıralanmıştır.

• Orman Genel Müdürlüğü, Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü, Kahramanmaraş Orman İşletme Müdürlüğü' nün, 30.01.2023 tarih ve E--23055736-299(813.01.01.01)-7132324 sayılı yazısı ve eki,

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/194

Tarihi: 09.09.2024

- 08.05.2024 tarihli E-63725252-230,04.02-14180617 sayılı Kahramanmaraş İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazısı,
- Kahramanmaraş Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.04.2022 tarih ve E.13511907--104.99 - 11591 sayılı yazısı ve eki,
- Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Adana İnşaat Emlak Bölge Müdürlüğü'nün, 30.03.2022 tarih ve E--97646926--754--1129287 sayılı yazısı,
- ARMADAŞ Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin, 28.04.2022 tarih ve MGM.100.100/562 sayılı yazısı,
- Botaş, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü'nün, 22.03.2022 tarih ve 57887747-754-E.2535125/10757 sayılı yazısı,
- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü(Gaziantep) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 24.03.2022 tarih ve E--63775662--755.01--1146131 sayılı yazısı,
- Türkiye Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın, 24.03.2022 tarih ve E--41665019--754--542447 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş İl Jandarma Komutanlığı'nın, 28.03.2022 tarih ve Z--72969095--754--9295222 sayılı yazısı.
- Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın, 13.04.2022 tarih ve E--85726927--045.01--34340 sayılı yazısı,
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arıtma Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın, 08.04.2022 tarih ve E--65116061--045.01--202837 sayılı yazısı,
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Dairesi Başkanlığının 24.03.2022 tarihli E-41665019-754-542447 sayılı yazısı,
- Türk Telekom A.Ş.'nin, 27.04.2022 tarih ve TT.50171504--320.01--76164 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 11.04.2022 tarih ve 3330707 sayılı yazısı ve eki 21/03/2022 tarihli sayılı yazı,
- Kahramanmaraş İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23.03.2022 tarihli 46253412 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 30.03.2022 tarih ve E- 89222678-622.02--3312104 sayılı yazısı ve eki Raporu,
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 20. Bölge Müdürlüğü'nün, 01.04.2022 tarih ve E-43971328-- 754- -2171272 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 29.03.2022 tarih ve E-65336975-952.01.04.04--273341 sayılı yazısı,
- Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün, 21.04.2022 tarih ve E.21301133-175.09/800260 sayılı yazısı,



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/191

Tarihi: 09.09.2024

- Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin, 24.03.2022 tarih ve 95177 sayılı yazısı ve ekleri,
- Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 13.12.2022 tarihli E--13644051--169.99--3252949 sayılı yazısı ve eki,
- Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Müze Müdürlüğü'nün 12.12.2022 tarihli E44692667--169.-99--3248582 sayılı yazısı,
- Kahramanmaraş İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 31.01.2023 tarihli E--45626601--754-- 4461299 sayılı yazısı, ile görüş verilmiştir.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

İlgi dilekçe ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi dosyası incelendiğinde; Pazarcık İlçesi, Yolboyu mahallesi, 144 ada, 3 no'lu parselde yaklaşık, 6905 m² yüzölçümünde, K.D.K.Ç.A.(Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı), Güneyinde ise 40 metrelik taşıt yolu tanımlandığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün, 21.04.2022 tarih ve E.21301133-175.09/800260 sayılı yazı ve eklerinde kamulaştırma sınırının söz konusu parsel ile ilişkisi yazı ekindeki krokilerden anlaşılamamaktadır. Ancak, teklif plan açıklama raporunda; "Yapılan nazım imar planında: Planlama sınırı Kahramanmaraş ili Pazarcık ilçesine bağlı Yolboyu mahallesi 144 ada 3 nolu parseli kapsamaktadır. 144 ada 3 nolu parsel K.Maraş Pazarcık karayoluna cepheli konumda, parsel sınırı kamulaştırma sınırı olup parselin karayoluna terki bulunmamaktadır." şeklinde ifadeler yer almaktadır.

• 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parselin güneyinden geçecek şekilde Demir Yolu tanımlanmış olup, Devlet Demir Yollarına ait kurum görüşü bulunmamaktadır. Ancak 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı sayısında tanımlanan demir yolu hattının uydu fotoğrafı ve yerince yapılan incelemeler neticesinde teklif planda tanımlanan 40 metrelik taşıt yolunun güneyinden geçtiği anlaşılmaktadır. Teklif plan açıklama raporunda;"A.ÖNCEKİ İMAR PLANI KARARLARI Planlama alanı için hazırlanmış herhangi bir imar planı bulunmamakla birlikte, Kahramanmaraş İl Özel İdaresi tarafından Kahramanmaraş İli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı yaptırılmıştır. Bu üst ölçekli planda 144 ada 3 parsel plan paftasına baktığımızda köy yerleşik alan sınırı ve civarı alanı olarak tanımlıdır. Ancak sayısal plana baktığımızda 144 ada 3 parsel köy yerleşik alan sınırı ve civarı, fundalık alan ve parselin içinden demiryolu güzergahının işlendiği görülmektedir. Ancak google earth ve yerinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu demiryolu 144 ada 3 parselden geçmemekte olup K.MaraşPazarcık karayolunun güneyinden geçmektedir. Bu durum Üst ölçekli plandan ölçü alınamayacağı ve demiryolunun mevcut zeminde karayolunun güney tarafından geçmesi nedeniyle sorun teşkil etmemektedir." şeklinde ifadeler yer almaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar planı değişiklikleri başlıklı, 26. Maddesinde;

- "1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/ 191

Tarihi: 09.09.2024

• 2)İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” şeklinde hususlar bulunmaktadır.

Plan açıklama raporunda bulunan ve Pazarcık İlçesi, Yolboyu mahallesi, 144 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan "İmar Planına Esas JeolojikJeoteknik

Etüt Raporu" Kahramanmaraş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından, 09.01.2022 tarihinde onaylanmış olduğu ve Pazarcık İlçesi, Yolboyu mahallesi, 144 ada 3 parsel İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu'nda; Yerleşime Uygun Alanlar, Zemin Ortamlar(UA-1) olarak belirtildiği görülmektedir.

Pazarcık İlçesi, Yolboyu mahallesi, 144 ada 3 nolu parsel ve plan onama sınırı içerisindeki alana ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Pazarcık İlçesi, Yolboyu Mahallesi, 144 ada 3 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüştür.


Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı


Mücahid Enes PAK
Üye


Yaşar YILDIZ
Üye


Halil KALLI
Üye


Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/192

Tarihi: 09.09.2024

KONU: Teknik inceleme raporu hakkında (Göksun, Küçüksu Mahallesi muhtelif parsellerde ges tanımlanmasına ilişkin uygulama imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 203509 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 31.07.2024 tarihli ve E-13643925-000-202851 sayılı yazı

TALEP

Göksun İlçesi, Küçüksu Mahallesinde Yer Alan Muhtelif Parsellerde Enerji Üretim Alanı (GES) Tanımlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.07.2024 tarih ve 2024-07/6-(6.9) sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7(b) ve 14. maddeleri uyarınca onaylanmıştır.

İlgi yazı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2024 tarih ve 2024-07/6-(6.9) sayılı meclis kararına ilişkin iletilen teknik inceleme raporunun tarafımızca değerlendirilmesi istenmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

Göksun İlçesi, Küçüksu Mahallesinde Yer Alan Muhtelif Parsellerde Enerji Üretim Alanı (GES) Tanımlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.07.2024 tarih ve 2024-07/6-(6.9) sayılı karar ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7(b) ve 14. maddeleri uyarınca onaylanmıştır.

Onaylanan planlar Kahramanmaraş Valiliği tarafından Anayasanın 127. Maddesinin 5. Fıkrasında belirtilen; "Merkezi idare, mahalli idareler üzerinde, mahalli hizmetlerin idarenin bütünlüğü ilkesine uygun şekilde yürütülmesi, kamu görevlerinde birliğin sağlanması, toplum yararının korunması ve mahalli ihtiyaçların gereği gibi karşılanması amacıyla, kanunda belirtilen esas ve usuller dairesinde idari vesayet yetkisine sahiptir." hüküm gereğince incelenmiştir.

İnceleme sonucunda düzenlenen ilgi yazı eki 25.07.2024 tarihli teknik inceleme raporunda:

• "Hazırlanan GES planında seçilen alanların bir kısmının Çevre Düzeni Plan'ında Orman Alanı içerisinde yer aldığı belirtilmiştir. Çevre Düzeni Plan notlarında ise (aşağıda belirtilmiştir) orman vasfında yer alanlarda kamu yararı gözetilerek plan değişikliğine gerek olmadığı belirtilmesine rağmen 7.7.4 madde de özel mülkiyete konu alanlarda sadece konut kullanımına izin verileceği belirtildiği için bu alanlarda yapılan plan değişiklikleri için ayrıca Çevre Düzeni Plan değişikliği konusu da gündeme gelmektedir." denilmektedir.

Teknik inceleme raporunun sonuç kısmında ise:

• "Kahramanmaraş Belediye Başkanlığı İmar ve Bayındırlık Komisyonunun raporu doğrultusunda Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2024 tarih ve 2024/07 sayılı 1. Birleşim/1 Oturumunda 6.9. kararı ile onaylanan GES alanının plan kararları Çevre Düzeni Planı Plan Notları ile çekişliye düşmektedir. Bu konularda mesuliyet kabul edilmemektedir." denilmektedir.

Kahramanmaraş İli 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'na ilişkin plan notlarının 4. Genel Hükümler kısmında:

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/192

Tarihi: 09.09.2024

• “4.6. Bu plandan ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Bu plan ile belirlenen kentsel gelişme alanları, alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu sınırlar, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ve bu planda projeksiyon nüfuslarına göre belirlenen alansal büyüklüğü aşmayacak şekilde doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde kesinleşir.” denilmektedir.

Bahse konu imar planı incelendiğinde Göksun Orman İşletme Müdürlüğü’nün 27.09.2023 tarih ve 9456753 sayılı yazısı ile kurum görüşünün alındığı ve imar planı teklifine ilişkin plan açıklama raporunda “Ayrıca Göksun Orman İşletme Müdürlüğü tarafından 27.09.2023 tarih ve 9456753 sayılı plan yapımına esas kurum görüşünde belirtilen koordinatlara göre orman sayılmayan alanlar belirlenerek Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı tanımı oluşturulmuş olup; 168 ada, 2 no’lu parsel ve 178 ada, 1 no’lu parsel içerisinde orman sayılan alanlar plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.” denilmekte olduğu görülmektedir.

Göksun İlçesi, Küçüksu Mahallesinde Yer Alan Muhtelif Parsellerde Enerji Üretim Alanı (GES) Tanımlanmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının; Kahramanmaraş Valiliği’nin 25.07.2024 tarihli teknik inceleme raporunda yer alan hususların, yürürlükteki kanunlar ve yönetmeliklere göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teknik inceleme raporu hakkında (Göksun, Küçüksu Mahallesi muhtelif parsellerde ges tanımlanmasına ilişkin uygulama imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Karar düzeltilmesine gerek görülmemiştir.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/143

Tarihi: 09.09.2024

KONU: Elbistan İlçesi, İkizpınar Mahallesi, 120 Ada 51 nolu Parsele İlişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 203273 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 19.07.2024 tarihli ve 42325 sayılı dilekçe ve ekindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi.

TALEP

İlgi dilekçe ile; Elbistan İlçesi, İkizpınar Mahallesi, 120 ada 51 parsel sayılı taşınmazda Enerji Üretim Alanı (GES) Tanımlanmasına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi'nin 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi kapsamında değerlendirilerek Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede;

• Elbistan İlçesi, İkizpınar Mahallesi, 29.997,91 m² yüzölçümlü, tarla vasıflı, 120 ada, 51 parsel sayılı taşınmazın DİKİCİ TEKSTİL İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Elbistan İlçesi, İkizpınar Mahallesi, 120 ada 51 parsel sayılı taşınmaz;

• Kahramanmaraş İli 1/100000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı'nda Çayır-Mera olarak tanımlıdır.
• Bahse konu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Elbistan İlçesi, İkizpınar Mahallesi, 120 ada 51 parsel sayılı taşınmazda Enerji Üretim Alanı (GES) Tanımlanmasına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ile alakalı;

- TEİAŞ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 03.05.2023 tarih ve 1824440 sayılı,
- ARMADAŞ Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 04.05.2023 tarih ve 277 sayılı,
- Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 30.05.2023 tarih ve 136929 sayılı,
- Kahramanmaraş İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 22.05.2023 tarih ve 4750003 sayılı,
- Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 08.02.2023 tarih ve 765942 sayılı,
- Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 11.05.2023 tarih ve 64486 sayılı,
- Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 24.02.2023 tarih ve 293314 sayılı,
- Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.06.2023 tarih ve 3915692 sayılı yazısı ve eki,
- Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve 6597862 sayılı,

• Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün 07.06.2023 tarih ve 1198125 sayılı,

• Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü'nün 24.05.2023 tarih ve 8183742 sayılı yazısı ve eki,



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/197

Tarihi: 09.09.2024

- Kahramanmaraş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 04.05.2023 tarih ve 558739 sayılı,
- Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü'nün 09.06.2023 tarih ve 3513534 sayılı,
- Kahramanmaraş Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.07.2023 tarih ve 10402655 sayılı yazısı,
- AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 02.05.2023 tarih ve 182770 sayılı yazısı,
- Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Akdeniz İşletme Müdürlüğü'nün 02.05.2023 tarih ve 14554 sayılı,
- Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 14.02.202 tarih ve 2095063 sayılı,
- Kahramanmaraş İl Sağlık Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve 216037679 sayılı yazısı ve eki, kurum görüşü alınmıştır.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4. Maddesi'nde Nazım imar planı "Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı,..." şeklinde tanımlanmıştır.

İlgi yazı eki plan teklifi üzerinde yapılan incelemede;

• Elbistan İlçesi, İkizpınar Mahallesi, 120 ada 51 parsel sayılı taşınmazda; yaklaşık 29646,6 m² büyüklüğünde Enerji Üretim Alanı (GES) tanımlandığı ve taşınmazın güney doğusunda 10 metrelik taşıt yolu tanımlandığı,

• Ancak söz konusu 10 metrelik taşıt yolunun herhangi bir yola bağlanmadığı, 120 ada 51 parsel sayılı taşınmaz ile kadastral yol arasında; mera vasıflı, 120 ada 50 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu, • Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5 (14). Maddesinde "İfraz suretiyle yola cephesi olmayan parsel oluşturulamaz. Yola cephesi olmayan parsellere yapı ruhsatı düzenlenemez. Kanunun 18 inci maddesinin uygulanmadığı hallerde yola cephesi bulunan parsellerden herhangi biri ile tevhit edilmesi mecburidir. Ancak, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce; mevcut planlarla oluşmuş, bitişik boş parseli bulunmayan, fiili teşekkül sebebiyle yola cephesi sağlanamayan parsellere; komşu parsellerden süresiz geçiş hakkı alınmış ve bu konuda tapu kayıtlarına şerh konulmuş olmak kaydıyla yapı ruhsatı düzenlenebilir." denilmekte olduğu, bu sebeple söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin mevzuata aykırılık teşkil ettiği,

• Nazım imar planı teklifine ilişkin hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun 01.08.2023 tarihinde Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce onaylandığı, etüt raporunda yerleşime uygunluk açısından söz konusu alanın Yerleşime Uygun Alanlar, Zemin Ortamlar (U.A-1)" olarak değerlendirildiği,

• İmar planına altlık teşkil eden hâlihazır haritaların ise Elbistan Belediye Başkanlığınca 21.09.2022

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/193

Tarihi: 09.09.2024

tarihinde onaylandığı, tespit edilmiştir.

İlgi yazı eki nazım imar planı teklifine ilişkin plan notları aşağıda yer almaktadır.

- “Nazım İmar Planı, Plan Notları ve Plan Raporu bir bütündür ayrı ayrı değerlendirilemez.
- Nazım İmar Planı; Elbistan ilçesi, İkizpınar mahallesi, 120 ada, 51 no’lu parseli kapsar.
- Yapılaşma şartları ile ilgili kararlar Uygulama İmar Planında verilecektir.
- Planlama alanı içerisinde plan yapımına ilişkin alınan Kurum ve Kuruluş görüşlerine uyulacaktır.
- Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 01/08/2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda; yerleşime uygun açısından Uygun Alan 1 (UA-1) olarak değerlendirilmiştir.

• Nazım İmar Planında belirtilmeyen hususlarda, "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.”

İlgi yazı eki nazım imar planı teklifine ilişkin plan açıklama raporu yazımız ekinde yer almaktadır.

İlgi yazı ile tarafımıza iletilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ekte sunulmuş olup; yukarıda yapılan açıklamalar, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7 (b) Maddesi ve ilgili diğer Kanun ve Yönetmelikler kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Elbistan İlçesi, İkizpınar Mahallesi, 120 Ada 51 nolu Parsele İlişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu parsele ilişkin yola cephesi bulunmadığından 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca uygun **görülmemiştir**.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/194

Tarihi: 09.09.2024

KONU: Onikişubat İlçesi Ağcalı Mahallesi 9381 ada 5 nolu parsel ve çevresi 7 m'lik yol güzergahına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 199844sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

- İlgi: a) Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, 07.05.2024 tarih ve 187581 sayılı yazısı ve eki kroki
b) 04.06.2024 tarihli ve E-59117952-000-193197 sayılı yazımız ve ekleri
c) Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 13.06.2024 tarihli ve E-33825532-00-195178 sayılı yazısı
ç) 26.06.2024 tarihli ve 195629 sayılı Plan Yapım Oluru

TALEP

İlgi (a) yazı ve eki ile; Onikişubat İlçesi, Ağcalı Mahallesi Adil Erdem Beyazıt Caddesi üzerinde bulunan ve yazı ekindeki krokide mavi renk ve 1 numara ile işaretli geçişin kapatılarak, mavi renk ve 2 numara ile işaretli kavşağın aktif edilmesi planlandığı, bu bakımdan kavşak gerisinde kalan binaların kavşaktan meskenlerine ulaşabilmesi için ekli krokide belirtilen güzergahın açılması gerektiği, mavi renk ile işaretli imar yolunun zeminde enine eğimin çok fazla olmasından dolayı yol imalatının mümkün olmadığı, kırmızı renk ile işaretli güzergahın aktif edilerek kavşak bağlantısının yapılmasının gerektiği belirtilerek, kırmızı renk ile belirtilen güzergahın imar adasından geçen kısmının imar planı değişikliği ile yol olarak planlanması talep edilmektedir.

İlgi (a) yazı ve ekinde bahsedilen hususlarla alakalı olarak, ilgi (b) yazımız ile, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuştur. İlgi (b) yazımıza cevaben, ilgi (c) yazı ile;

- “.....Yapılan bu talebe istinaden, yazınız ekinde gönderilen taslak plan çalışması incelenmiştir.

İncelemeler neticesinde Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğümüzce herhangi bir itiraz söz konusu değildir, teklif uygun görülmüştür.” şeklinde görüş verilmiştir.

İlgi (a) yazı ve eki, ilgi (c) görüş doğrultusunda, söz konusu bölgeye ilişkin, imar planı değişikliklerinin (1/5000-1/1000) hazırlanmasına yönelik olarak, Başkanlık Makamı'nın, 26.06.2024 tarih ve 195629 sayılı, Plan Yapım Oluru bulunmaktadır.

MÜLKİYET

İlgi (a) yazı ve ekleri ile, açılması ve imar planına işlenmesi talep edilen imar yolu ve güzergahının;

- Bir kısmının, mer'i imar planlarında tanımlı olduğu (1238 ada, 36 ve 37 parsellerin güneyinden başlayarak, 9381 ada,5 parsel sayılı taşınmazın batısından devam eden)
- Bir kısmının ise, mer'i durumda, 9381 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz sınırları içerisinde yer aldığı ve karma kullanım alanı tanımlı olduğu, tespit edilmiştir.

İmar planı değişiklik teklifine konu olan bölgede;

- Şahıs mülkiyeti ve kadastral yol niteliğindeki alanlar bulunmaktadır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/194

Tarihi: 09.09.2024

İmar Planı değişiklik teklifine konu olan bölge;

- Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, kısmen, karma kullanım alanı, kısmen de, yol alanı olarak tanımlanmaktadır.
- Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, kısmen, E(EMSAL):1.70, Maks Kat:10 yapılaşma koşullarında, Karma Kullanım Alanı, kısmen de, yol alanı olarak tanımlanmaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

İlgi (a) yazı ve eki, ilgi (c) görüş ve ilgi (d) Plan Yapım Oluru doğrultusunda, Onikişubat İlçesi, Ağcalı mahallesi, 9381 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz ve yakın çevresine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır. Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile;

- Mer'i nazım imar planında, 9381 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz ve 1238 ada, 17 parsel sayılı taşınmaz arasında tanımlı olan imar yolu iptal edilerek, söz konusu hat, 9381 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz sınırları içerisine kaydırılmaktadır.

- 9381 ada, 5 parsel sayılı taşınmaz içerisinde imar yolu tanımlanması ile birlikte ada ve fonksiyon sınırlarında da yeniden düzenleme yapılmaktadır.

İlgi (a) yazı ve eki, ilgi (c) görüş ve ilgi (d) Plan Yapım Oluru doğrultusunda hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin (Yol güzergahının revize edilmesi ve ada sınırlarında düzenleme yapılması) 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 7c Maddeleri ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat İlçesi Ağcalı Mahallesi 9381 ada 5 nolu parsel ve çevresi 7 m'lik yol güzergahına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu yola ilişkin yeniden düzenleme yapılacağından dosyanın dairesine **iadesi** Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yasar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/ 195

Tarihi: 09.09.2024

KONU: Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi, 3578 ada 4 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 197781 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı'nın, 80438 sayılı yazısı ve ekindeki, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyası

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mah, 3578 ada,4 sayılı parsele ilişkin hazırlanan ve Dulkadiroğlu Belediye Meclisi'nin, 05.06.2024 tarih ve 2024/95 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun,7b ve 14. Maddeleri kapsamında, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan inceleme neticesinde, uygulama imar planı değişiklik teklifine konu olan, 1827,47 m² büyüklüğündeki, Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir mahallesi, 3578 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın, özel mülkiyette olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaza ilişkin mülkiyet bilgileri dosyasında mevcuttur.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir mahallesi, 3578 ada, 4 parsel sayılı taşınmaz;

•Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Karma Kullanım Alanı" olarak tanımlıdır.

•Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, E(EMSAL):1.50, Maks Kat:4 yapılaşma koşullarında "Karma Kullanım Alanı" olarak tanımlı olup, yola terki ve yoldan ihdası, bulunmaktadır. "Karma Kullanım Alanı"nın yapı yaklaşma mesafeleri, her cepheden 5m olarak tanımlanmıştır.

İLÇE MECLİS KARARI

Dulkadiroğlu Belediye Meclisi'nin, 05.06.2024 tarih ve 2024/95 sayılı kararı;

• "Komisyon Görüşü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Yenişehir mahallesi, 3578 ada, 4 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; teklif plan paftası, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

• Meclis Birinci Başkan Vekili Erkan DÖNER: Yenişehir mahallesi,3578 ada, 4 parsele ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'ndan geldiği şekliyle oylarımıza sunuyorum.....oy birliği ile kabul edildi." şeklindedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin, Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar (Birinci Bölüm) Bölümü'nün, 4.maddesinin (Tanımlar), (cccc) bendi; "(cccc) Taban alanı kat sayısı (TAKS): Taban alanının imar parseli alanına oranını (Taban alanı kat sayısı, arazi eğimi nedeniyle tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan tüm bodrum katlar ile zemin kat izdüşümü birlikte değerlendirilerek hesaplanır.)" şeklindedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin, Genel İlkeler Bölümünün, 5. Maddesinin, 6.bendi;

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/195

Tarihi: 09.09.2024

• (6) Ayırık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.” şeklindedir.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

•Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir mahallesi, 3578 ada, 4 parsel sayılı taşınmazı kapsadığı,

•Yapılaşma koşulları, mer’i durumda, E(EMSAL):1.50, MAKs Kat:4 ve yapı yaklaşma mesafeleri her cepheden (5m) şeklinde tanımlanmış olan, 3578 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın, yapılaşma koşullarının, uygulama imar planı değişiklik teklifi ile birlikte, E(EMSAL):1.50, TAKS:0.60, Ayırık Nizam-4 kat (A-4) ve yapı yaklaşma mesafelerinin ise, kuzey-batı cephesinden, (3m) diğer cephelerden ise, (5m) olarak tanımlandığı,

•Mer’i durumdaki TAKS:0.40 değerinin, değişiklik teklifi ile birlikte, TAKS:0.60 olarak revize edilmesi ile birlikte, Karma kullanım alanı içerisindeki TAKS’a konu alanda artış olduğu,

•Mer’i uygulama imar planına göre, 3578 ada,4 parsel sayılı taşınmaza yönelik işlemlerin (yola terk ve yoldan ihdas) gerçekleşmesi sonucunda oluşabilecek parsel büyüklüğü (yaklaşık):1836 m² olarak hesaplandığında, söz konusu imar adasına yönelik TAKS’ a konu olan alan değişiminin ;

İMAR ADASI BÜYÜKLÜĞÜ

(m²) (yaklaşık)

TAKS:0.40’a göre TAKS:0.60’a göre

1836 1836 m² x 0.40=734 m² 1836 m² x 0.60=1101 m²

şeklinde olduğu ve TAKS’a konu alanda, yaklaşık:367 m² büyüklüğünde artış olduğu,

•TAKS’ daki artış ile birlikte zeminde bulunan ticaret alanı büyüklüğünde de artış olacağı,

•Değişiklik teklifi ile birlikte, yapılaşma yoğunluğunda artış olmamakla birlikte, söz konusu taşınmaza ilişkin, TAKS değerinin, 0.40’dan, 0.60’a çıkartılması sonucunda, söz konusu parsel üzerinde yapılacak olan yapının, imar adası tabanında işgal ettiği alanın artması sonucunda, çevresindeki yapı adaları ile arasında doluluk/ boşluk oranı açısından uyumsuzluk olacağı, imar adası içerisinde oyun alanı, otopark alanı vb. farklı yönlerden kullanımının da kısıtlanmış olacağı,

•Yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalan alan, mer’i durumda 1066 m² (yaklaşık) iken, değişiklik teklifi ile birlikte, 11148 m² (yaklaşık) olarak tanımlandığı ve yaklaşık:82 m² artış olduğu,

• Uygulama imar planı değişiklik teklifinin hazırlanma gerekçesinin, uygulama imar planı değişiklik teklifi açıklama raporunda “.....Dulkadiroğlu ilçesi, Yenişehir mahallesi, 3578 ada, 4 no’lu parselde Karma Kullanım Alanı tanımlı imar adası içerisinde inşaat çalışmalarında alanın yetersiz kalması sebebiyle yapı yaklaşma sınırı ve yapılaşma şartlarının yeniden düzenlenmesi, ayrıca TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) değerinin yükseltilerek alanın daha rantabl kullanılabilmesi amacıyla Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.” şeklinde açıklandığı, • 3578 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nca, 24.05.2023 tarihinde onaylanan, imar planına esas mikro bölgeleme etüt raporu ile, Önlem Alınabilecek Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 5.1 (Ö.A – 5.1) sınırları içerisinde yer aldığı, tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan, Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 3578 ada,4 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve Dulkadiroğlu Belediye Meclisi’nin, 05.06.2024 tarih ve 2024/95 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/195

Tarihi: 09.09.2024

değişiklik teklifinin (Yapılaşma koşullarının revize edilmesi) 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 14. Maddeleri ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi, 3578 ada 4 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Meri plandaki durumunun korunması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILBİZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/ 196

Tarihi: 10.09.2024

KONU: Dulkadiroğlu İlçesi, Şeyhadil Mahallesi 416 ada 115 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 207511 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı'nın, 19.08.2024 tarih ve 85656 sayılı yazısı ve ekindeki, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyası.

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Dulkadiroğlu İlçesi, Şeyhadil Mahallesi, 416 ada, 115 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve Dulkadiroğlu Belediye Meclisi'nin, 07.08.2024 tarih ve 2024/120 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 14. Maddeleri kapsamında, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dulkadiroğlu İlçesi, Şeyhadil mahallesi, 11.446,13 m² büyüklüğündeki, 416 ada, 115 parsel sayılı taşınmaz, Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Dulkadiroğlu İlçesi, Şeyhadil mahallesi, 416 ada, 115 parsel sayılı taşınmaz;

• ☐ Mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Yönetim Merkezi-Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlanmıştır.

• ☐ Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, E(EMSAL):2.00 yapılaşma koşulunda "Resmi Kurum Alanı (Vergi Dairesi Başkanlığı)" olarak tanımlanmıştır. Yapı yaklaşma mesafeleri, kuzey cepheden (35 m'lik yol cephesi) 10m, doğu ve kuzeybatı (10m'lik yol cephesi) cephelerinden, 5m, güney ve batı cephelerinden, 3m olarak tanımlanmıştır.

İLÇE MECLİS KARARI

Dulkadiroğlu Belediye Meclisi'nin, 07.08.2024 tarih ve 2024/120 sayılı kararı;

• "Komisyon İncelemesi: Belediye Meclisi'mizin, 07.08.2024 tarihli toplantısında görüşülüp, Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, 24.07.2024 tarih ve 82915 sayılı yazısı, Komisyonumuzca incelenmiştir.

• ☐ Belediye Başkanı Mehmet AKPINAR: Şeyhadil mahallesi, 416 ada, 115 parsel ile ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifini, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'ndan geldiği şekliyle, oylarınıza sunuyorum....Oy birliği ile kabul edildi." Şeklinde.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlgi yazı ekinde yer alan, uygulama imar planı değişiklik teklifi açıklama raporu;

Söz konusu uygulama imar planı değişiklik teklifine ilişkin kurum görüşleri aşağıda sıralanmıştır.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün, 10.04.2023 tarih ve 6184703 sayılı yazısında;

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/ 196

Tarihi: 10.09.2024

• “....Dulkadiroğlu İlçesi, Şeyhadil mahallesinde bulunan, 416 ada,115 parsel numaralı ve 11.446,13 m² yüzölçümlü hazine taşınmazının, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi’ne yapılan ön tahsisin iptal edilmesi,

•Şeyhadil mahallesinde bulunan, 416 ada,115 parsel numaralı, 11.446,13 m² yüzölçümlü, Hazine taşınmazı üzerinde “Deprem Bölgesinde Kullanılacak Malzemelerin Depolanması” amacıyla, Türkiye Kızılay Derneği lehine bedelsiz olarak, hasılat payı alınmaksızın, 49 (Kırkdokuz) yıl süreli, bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan (Tapu kütüğünün “İrifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri” sütununa kaydedilen) bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmesi,

•projelerin hazırlattırılması ve onaylattırılması, diğer hissedardan muvafakat alınması gibi işlemlerin yerine getirebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla, 1(bir) yıl süre ile ön izin verilmesi,

•Tapu kütüğüne “Türkiye Kızılay Derneği lehine, Deprem Bölgesinde Kullanılacak Malzemelerin Depolanması amacıyla kullanılmak üzere, bedelsiz irifak hakkı tesis edilmiş olup, taşınmaz irifak hakkı süresi içerisinde, gelir getirici faaliyetler de dahil olmak üzere, başka bir amaçla kullanılamaz.” Şeklinde tapu kütüğüne şerh konulması,

• İrtifak hakkı lehtarları tarafından, irtifak hakkının üçüncü kişilere devredilemeyeceğine ilişkin olarak tapu kütüğüne şerh konulması,

• Bakanlık Makamı’nın, 10.04.2023 tarih ve 6184566 sayılı onayı ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hususlar bulunmaktadır.

Türk Kızılay Derneği, Kahramanmaraş İl Merkezi Başkanlığı’nın, 04.03.2024 tarih ve 777998 sayılı yazısı ve eki ile, Kahramanmaraş Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün, 28.02.2024 tarih ve 8884622 sayılı yazısı da uygulama imar planı değişiklik teklifi dosyasında yer almaktadır.

Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar (Dördüncü Bölüm) Bölümü’nün, Araştırma ve Analiz (MADDE-8) kısmında;

• (1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.

• (2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.

• □(3) Kurum ve kuruluşların plan yapım aşamasında plan alanına yönelik ihtiyaç duydukları eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesis, emniyet ve güvenlik (Ek ibare:RG-7/6/2024-32569) , ibadet yeri vb. hizmet alanları ile bu alanlara ilişkin standartları bildirmeleri esastır. Bu amaçla nazım imar planı yapım aşamasında kurumların görüşü alınır.....” şeklinde hususlar bulunmaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2024/ **196**

Tarihi: 10.09.2024

- Dulkadiroğlu İlçesi, Şeyhadil mahallesi, 416 ada 115 parsel sayılı taşınmazı kapsadığı,
- Mer'i uygulama imar planında "Resmi Kurum Alanı (Defterdarlık ve Vergi Dairesi Başkanlığı)" tanımlı olan, 416 ada 115 parsel sayılı taşınmazın "Resmi Kurum Alanı (Kızılay)" olarak tanımlandığı
- E:2.00 ve kuzey cepheden (35 m'lik yol cephesi) 10 metre, doğu ve kuzeybatı (10m'lik yol cephesi) cephelerinden 5 metre, güney ve batı cephelerinden 3 metre olan yapılaşma koşullarının korunduğu,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifine konu olan alanın, Mart 2011 tarihinde onaylanan, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda parselin bir kısmı Ö.A-1.1.1 bir kısmı Ö.A-1.1.2 olarak değerlendirildiği, tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan, Dulkadiroğlu İlçesi, Şeyhadil mahallesi, 416 ada, 115 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve Dulkadiroğlu Belediye Meclisi'nin, 07.08.2024 tarih ve 2024/121 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin (Resmi Kurum Alanı: Kızılay) 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 14. Maddeleri ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Dulkadiroğlu İlçesi, Şeyhadil Mahallesi 416 ada 115 nolu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/192

Tarihi: 10.09.2024

KONU: Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi 504 ada 1 nolu parsele ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 204633 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Türkoğlu Belediye Başkanlığı'nın, 05.08.2024 tarih ve 19065 sayılı yazısı ve ekindeki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Türkoğlu İlçesi, Merkez mahallesi, 504 ada,1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b maddesi kapsamında, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

- Türkoğlu İlçesi, Merkez mahallesi, 4368.11 m² büyüklüğündeki, 504 ada,1 parsel sayılı taşınmazın, Türkoğlu Belediyesi mülkiyetine ait olduğu,
- Mülkiyet bilgilerinin dosyasında yer aldığı tespit edilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Türkoğlu İlçesi, Merkez mahallesi, 504 ada,1 parsel sayılı taşınmaz;

• Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Resmi Kurum Alanları- Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlanmaktadır.

• Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; E=0.60 yapılaşma koşullarında, Belediye Sosyal Tesisleri olarak tanımlanmaktadır.Söz konusu alanın yapı yaklaşma mesafeleri, güney (20m genişliğindeki taşıt yolu cephesi) cepheden, 10m, diğer cephelerden, 5m olarak tanımlanmıştır.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, 9.(Plan Raporu) ve 26.(İmar Planı Değişiklikleri) maddelerinde;

- "Madde 9-(4) Plan değişikliklerinde, değişiklik gerekçesi ve yapılan gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklayan plan raporu hazırlanması zorunludur.
- Madde 26-(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

CA, 4, B, 1/3



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/ 197

Tarihi: 10.09.2024

• (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." şeklinde hususlar bulunmaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

• Mer'i nazım imar planında "Resmi Kurum Alanı-Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlı olan, 504 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, "Kültürel Tesis Alanı" olarak tanımlandığı (yaklaşık:4368 m²)

• Nazım imar planı değişiklik teklifine konu olan "Resmi Kurum Alanı-Belediye Hizmet Alanı"nın, 504 ada,1,2,3 ve 4 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde tanımlı olduğu, 504 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın " Kültürel Tesis Alanı" olarak tanımlanması ile birlikte, geriye kalan, "Resmi Kurum Alanı-Belediye Hizmet Alanı"nın, fonksiyon bütünlüğü, büyüklüğü (m²), işlevselliği, geometrisi ve uygulaması açısından olumsuz etkilenebileceği,

• Belediye Hizmet Alanı (BHA), Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, EK-2 tablosunda (Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu) yer almamakla birlikte, söz konusu fonksiyonun kaldırılarak " Kültürel Tesis Alanı" olarak tanımlanması ile, nazım imar planı onama sınırı içerisindeki, sosyal ve teknik altyapı standartlarının değiştirilmediği,

• Bahse konu Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi, 504 ada 1 nolu parsel ile ilişkin kurum onaylı uygulama krokisi dosyasında yer almadığı tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifine ilişkin plan notlarının;

• "1- Planlama alanı içerisinde Su-Da Yapı Mim. Müh. Teks. Tur. San. Tarafından hazırlanan ve Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 22/01/2020 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre: Planlama alanı, yerleşime uygunluk haritasında, Önemli Alan 1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar olarak belirlenmiştir. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler Kısımında Bulunan, Alanla İlgili Kararlara Uyulması Şarttır.

• 2- Plan değişikliği onama sınırları içerisindeki parseller 6 şubat 2023 tarihindeki deprem öncesi parsel koordinatlara göre yapılmış olup deprem sonrası oluşan kadastro parsellerinden kaynaklanan kayıklıkları düzeltmeye belediyesi yetkilidir.

• 3- Planda açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte olan mevcut uygulama imar planı lejandlarına ve notlarına uyulacaktır." Şeklinde olduğu tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifine ilişkin, açıklama raporunda;

• "4. JEOLJİK YAPI: Planlama alanı içerisinde Su-Da Yapı Mim. Müh. Teks. Tur. San. Tarafından hazırlanan ve Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 22/01/2020

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/197

Tarihi: 10.09.2024

tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre: Planlama alanı, yerleşime uygunluk haritasında, Önemli Alan 1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar olarak belirlenmiştir. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler Kısmında Bulunan, Alanla İlgili Kararlara Uyulması Şarttır.

• 5. PLANIN GEREKÇESİ: Kahramanmaraş ili Türkoğlu İlçesi Merkez mahallesi 504 ada 1 nolu parselde kütüphane yapılmak istenmesi nedeniyle parselin yönetim merkezi-belediye hizmet alanından çıkartılarak kültürel tesis alanı tanımlanması istenmektedir. Bu nedenle nazım imar planı değişikliğine gidilmiştir....." şeklinde hususlar yer almaktadır.

Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi, 504 ada,1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Resmi Kurum Alanları- Belediye Hizmet Alanından çıkartılarak, Kültürel Tesis Alanına alınması) değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7(b) maddesi ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümlerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi 504 ada 1 nolu parselle ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2024/ **198**

Tarihi: 10.09.2024

KONU: Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş Mahallesi 983 ada 6 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın **195059** sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 03.06.2024 tarih ve 32174 sayılı dilekçe ve ekindeki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası

TALEP

İlgi dilekçe ve ekleri ile; Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş mahallesi, 983 da, 6 parsel sayılı taşınmazın, az yoğunluklu gelişme konut alanından çıkartılarak, ticaret alanına alınması şeklinde hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan inceleme neticesinde, Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş mahallesi;

• 919,97 m² büyüklüğündeki, arsa vasıflı, 983 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın, şahıs mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

• Söz konusu taşınmaza ilişkin tapu kaydı dosyasında mevcuttur.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş mahallesi, 983 ada, 6 parsel sayılı taşınmaz;

• Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, az yoğunluklu gelişme konut alanında kalmaktadır.

• Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, E(EMSAL):0.80, TAKS:0.40, Ayırık nizam, 2 kat (A-2), yapılaşma koşullarında, gelişme konut alanında kalmaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 Maddesinde;

• “Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur.

• Bin metre kareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır.

• Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.” denilmektedir.

İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri başlıklı 5. Maddesinde;



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/198

Tarihi: 10.09.2024

1. Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;

a) En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,

b) (Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 22/1/2024 tarihli ve YD İtiraz No:2023/1022 sayılı kararı ile yürütmesi durdurulan bent:Parsel bazında fonksiyon değişikliği,) suretiyle yapılır.

İlgi dilekçe ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

- Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş mahallesi, 983 ada, 6 parsel sayılı taşınmazı kapsadığı,
- 983 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın, az yoğunluklu gelişme konut alanından çıkartılarak, ticaret alanına alındığı,
- Ticaret alanının, 917 m² (yaklaşık) büyüklüğünde olduğu,
- Şehircilik ve planlama ilkeleri açısından değerlendirme yapıldığında, mer'i nazım imar planında, az yoğunluklu gelişme konut alanı tanımlı bölge içerisinde, parsel bazında fonksiyon değişikliği yapılarak, ticaret alanı tanımlanmasının, bölgedeki plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyacağı,
- Söz konusu taşınmazın, konut alanından çıkartılarak, ticaret alanına alınması ile birlikte, mer'i mevzuat (İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik) hükümlerine göre, değer artışı ortaya çıkmamakla birlikte, fiili durum itibari ile, konut alanı- ticaret alanı değişimi sonucunda, söz konusu taşınmazın değerinde artış olabileceği,

•Değişikliği teklifi ile tanımlanan "Ticaret Alanı" içerisinde, hangi kullanımların yer alacağına ilişkin, açıklama raporunda herhangi bir değerlendirmenin yer almadığı, tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Plan notları;

- "Nazım İmar Planı, Plan Notları ve Plan Raporu bir bütündür ayrı ayrı değerlendirilemez.
- Nazım İmar Planı; Dulkadiroğlu ilçesi, Peynirdere mahallesi, 167 ada, 58 no'lu parseli kapsar.
- Yapılaşma şartları ile ilgili kararlar Uygulama İmar Planında verilecektir.
- Planlama alanı içerisinde plan yapımına ilişkin alınan Kurum ve Kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

• İller Bankası A.Ş. Mülga Yeraltı Etütleri Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanan Kahramanmaraş geneli Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 5.1.2 (ÖA-5.1.2) olarak değerlendirilmiştir. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmındaki maddelere uyulması zorunludur.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/ 198

Tarihi: 10.09.2024

•Nazım İmar Planında belirtilmeyen hususlarda, "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklindedir.

İlgi dilekçe ekinde yer alan, Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş mahallesi, 983 da, 6 parsel sayılı taşınmazın, az yoğunluklu gelişme konut alanından çıkartılarak, ticaret alanına alınması şeklinde hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b maddesi ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş Mahallesi 983 ada 6 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Teklif plan bütünlüğünü bozacağından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun **görülmemiştir**.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2024/ **199**

Tarihi: 10.09.2024

KONU: Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli Mahallesi ve Hayrullah Mahallesi ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın ~~2023/30~~ sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Onikişubat Belediye Başkanlığı'nın, 15.08.2024 tarih ve 98570 sayılı yazısı ve Onikişubat Belediye Meclisi'nin, 01.08.2024 tarih ve 2024/124 sayılı Kararı ve ekleri

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli mahallesi, 1057 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın doğusu, Hayrullah mahallesi, 4476 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın doğusu ve 8395 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın doğusuna yönelik hazırlanan ve Onikişubat Belediye Meclisi'nin, 01.08.2024 tarih ve 2024/124 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 14. maddeleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

İlgi yazıda "1057 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın doğusu, Hayrullah mahallesi, 4476 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın doğusu ve 8395 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın doğusuna ilişkin imar plan tadilatı " şeklinde tanımlama olmakla birlikte, dosyasında yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli mahallesi, 1057 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın doğusunu, 1026 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmını, Hayrullah mahallesi, 4476 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın doğusunu ve 4903 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın doğusunu kapsadığı tespit edilmiştir.

Hacıbayramveli mahallesi, 1057 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın doğusunda kalan bölge ve 1026 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı ;

- Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2024 tarih ve 2024-05/8-(8.26)

sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile, Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak tanımlanmıştır.

- Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, park alanında kalmaktadır.

Hayrullah mahallesi, 4476 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın doğusu;

- Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2024 tarih ve 2024-05/8-(8.26) sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile, park alanı olarak tanımlanmıştır.

- Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, kısmen, park alanı, kısmen de, yaya yolu olarak tanımlanmıştır.

Hayrullah mahallesi, 4903 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın doğusu;

- Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2024 tarih ve 2024-05/8-(8.26) sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile, park alanı olarak tanımlanmıştır.

- Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, kısmen, park alanı, kısmen yaya yolu, kısmen de, taşıt yolu (10m) olarak tanımlanmıştır.

MÜLKİYET DURUMU



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/ 199

Tarihi: 10.09.2024

Uygulama imar planı değişiklik teklifi kapsamına giren;

- Hacıbayramveli mahallesi, 1057 ada,8 parsel sayılı taşınmazın doğusunda kalan bölge, tescil harici alan niteliğindedir.
- 1050.00 m² büyüklüğündeki, Hacıbayramveli mahallesi,1026 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz, Maliye Hazinesi (32.93 m²) ve Onikişubat Belediyesi (1017.07 m²) mülkiyetindedir.
- Hayrullah mahallesi, 4476 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın doğusunda kalan bölge, tescil harici alan niteliğindedir.
- Hayrullah mahallesi, 4903 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın doğusunda kalan bölge, tescil harici alan niteliğindedir.

İLÇE MECLİS KARARI

Onikişubat Belediye Meclisi'nin, 01.08.2024 tarih ve 2024/124 sayılı kararı;

- ".....Komisyon İncelemesi:Hacıbayramveli mahallesi, 1057 ada,8 parsel doğusu, Hayrullah mahallesi, 4476 ada,4 parsel doğusu, 8395 ada, 1 parsel ve doğusunda, imar plan tadilatı talebi, 01.08.2024 tarihli Belediye Meclis Toplantısında, 2024/039 dosya numarası ile değerlendirilmek ve karar alınmak üzere, Komisyonumuza havale edilmiştir.
- Komisyon Görüşü:Nazım İmar Planı doğrultusunda, Hacıbayramveli mahallesi, 1057 ada,8 parsel doğusu, Hayrullah mahallesi, 4476 ada,4 parsel doğusu, 8395 ada, 1 parsel ve doğusunda yapılmış olan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı talebi, teklif çizimdeki şekliyle, Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.
- KARAR: Hacıbayramveli Mahallesi, 1057 ada,8 parsel doğusu, Hayrullah mahallesi, 4476 ada,4 parsel doğusu, 8395 ada, 1 parsel ve doğusunda, imar plan tadilat talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda, oy birliği ile aynen kabul edilmiştir." şeklindedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar (Üçüncü Bölüm) Bölümü'nün, Mekânsal Planlama Kademeleri ve İlişkileri kısmı, Madde-6'da;

- (1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.
- (2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.
- (3) Arazi kullanım ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur." şeklinde hususlar bulunmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar Planlarına Dair Esaslar (Yedinci Bölüm) Bölümü'nün, İmar Planı Değişiklikleri kısmı, Madde-26'da;



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/ 199

Tarihi: 10.09.2024

• “1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

• 2)İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.

Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

• (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” şeklinde hususlar bulunmaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

• Onikişubat İlçesi,Hacıbayramveli mahallesi, 1057 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın doğusunu, 1026 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmını, Hayrullah mahallesi, 4476 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın doğusunu ve 4903 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın doğusunu kapsadığı, ilgi yazıda ve Onikişubat Belediye Meclisi'nin, 01.08.2024 tarih ve 2024/124 sayılı kararında bahsi geçen " 8395 ada,1 parsel ve doğusunu" kapsamadığı,

• Mer'i mevzuat hükümleri gereğince, uygulama imar planı değişiklik teklifinin, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2024 tarih ve 2024-05/8-(8.26) sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği esas alınarak hazırlandığı,

• Uygulama imar planı değişiklik teklifi onama sınırı içerisinde "Belediye Hizmet Alanı:Taziye Evi" "park alanı" ve " yaya yolu" tanımlandığı,

• Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi)'nın, yapı yaklaşma mesafelerinin, her yönden, 5m olarak tanımlandığı,

• Belediye Hizmet Alanı (BHA:Taziye Evi) yapılaşma koşullarının, uygulama imar planı değişiklik teklifi paftasının (M37-C-19-D-2-A) "GÖSTERİMLER" Bölümü'nün " Yapı Düzeni" kısmında, E(EMSAL):1.20, Maksimum Kat Adedi:Maks Kat:4 şeklinde yer aldığı, ancak "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" fonksiyon sınırları içerisinde tanımlanmadığı,

• Uygulama imar planı değişiklik teklifi paftası (M37-C-19-D-2-A) altlığında "1206/1" şeklinde tanımlama olduğu, ancak, ilgili kısımda, 1026 ada,1 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı,

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/199

Tarihi: 10.09.2024

• Hacıbayramveli mahallesi, 1026 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı ve 1057 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın doğusunda kalan bölgenin, park alanından çıkartılarak, "Belediye Hizmet Alanı:Taziye Evi" na alınmasına karşılık,Hayrullah mahallesi, 4476 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın doğusunda kalan ve mer'i durumda "yaya yolu-kaldırım" tanımlı alanın ve Hayrullah mahallesi, 4903 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın doğusunda yer alan, taşıt yolunun (10m) daraltılarak, yaya yolu (7m) olarak tanımlanması sonucu ortaya çıkan alanın, park alanı olarak tanımlandığı,

• Uygulama imar planı değişiklik teklifi onama sınırı içerisindeki fonksiyon değişiminin;

FONKSİYON	MER'İ (m ²)	TEKLİF(m ²)	DEĞİŞİM(m ²)
PARK ALANI	6057	6341	+ 284
BELEDİYE HİZMET ALANI (Taziye Evi)	0	1754	+ 1754

şeklinde olduğu,

• Uygulama imar planı değişiklik teklifi kapsamına giren bölgenin, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği tarafından, 24.05.2023 tarihinde onaylanan, mikrobölgeleme etüt raporu ile, Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar, Önlemlili Alan 2.1 (Ö.A-2.1) ve Önlem Alınabilecek Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar, Önlemlili Alan 5.1(Ö.A-5.1) olarak tanımlanan sınırlar içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi açıklama raporunda;

• UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ: Planlama alanları sınırlarını oluşturan Onikişubat ilçesi, Hacıbayramveli mahallesi, 1057 ada, 8 no'lu parsel doğusu içerisinde taziye evi yapılabilmesi amacıyla Belediye Hizmet Alanı tanımlanmasına ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

• TEKLİF PLAN: Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; Hacıbayramveli mahallesi, 1057 ada, 8 no'lu parsel doğusu içerisinde taziye evi yapılabilmesi için söz konusu parsel içerisinde tanımlı olan yaklaşık 1754,33 m2 Park kaldırılarak yerine Belediye Hizmet Alanı tanımlanmış olup, sosyal donatı dengesini sağlamak amacıyla;

Hayrullah Mahallesi, 4903 ada, 11 no'lu parsel doğusunda tanımlı olan yaklaşık 4304,41 m2'lik Park Sınırları düzenlenerek; doğusunda bulunan 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesiyle yaklaşık 930,78 m2 genişletilmiştir. Ayrıca 4476 ada, 4 parsel doğusunda bulunan Park Alanı yaklaşık 1107,36 m2 genişletilerek düzenleme yapılmıştır. Ayrıca Belediye Hizmet Alanı her cephesinden 5'er metre yapı yaklaşma sınırı tanımlanmıştır.

• SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME: Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; Hacıbayramveli mahallesi, 1057 ada, 8 no'lu parsel doğusu içerisinde taziye evi yapılabilmesi için söz konusu parsel içerisinde tanımlı olan yaklaşık 1754,33 m2 Park kaldırılarak yerine Belediye Hizmet Alanı tanımlanmış olup, sosyal donatı dengesini sağlamak amacıyla; Hayrullah mahallesi, 4903 ada, 11 no'lu parsel doğusunda tanımlı olan yaklaşık 4304,41 m2'lik Park Sınırları düzenlenerek; doğusunda bulunan 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesiyle yaklaşık 930,78 m2 genişletilmiştir.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/199

Tarihi: 10.09.2024

Ayrıca 4476 ada, 4 parsel doğusunda bulunan Park Alanı yaklaşık 1107,36 m2 genişletilerek düzenleme yapılmıştır. Ayrıca Belediye Hizmet Alanı her cephesinden 5'er metre yapı yaklaşma sınırı tanımlanmıştır.

• Planlama alanı içerisinde nüfus artışı oluşmadığından ilave sosyal donatı ihtiyacı bulunmamakla birlikte altyapıya, üst yapıya ve bölge trafiğine potansiyel bir etkisi oluşmayacaktır.

• UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI: Uygulama İmar Planı Değişikliğinde belirtilmeyen hususlarda; "Mer'i İmar Planı", "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklinde hususlar bulunmaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan, Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli mahallesi, 1057 ada, 8 parsel sayılı taşınmazın doğusu, 1026 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı, Hayrullah mahallesi, 4476 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın doğusu ve 4903 ada, 11 parsel sayılı taşınmazın doğusuna ilişkin hazırlanan ve Onikişubat Belediye Meclisi'nin, 01.08.2024 tarih ve 2024/124 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 14. maddeleri ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli Mahallesi ve Hayrullah Mahallesi'ne ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERSANAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/ 200

Tarihi: 10.09.2024

KONU: Afşin İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 114 ada 1-2-3....-15 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 2024/835 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Afşin Belediye Başkanlığı'nın, 12.08.2024 tarih ve 47212 sayılı yazısı ve ekindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklif dosyası

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Afşin İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 114 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b ve 14. Maddeleri kapsamında, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Nazım imar planı değişiklik teklifi dosyasında yapılan inceleme neticesinde, Afşin İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 114 ada;

- 1,4,5,8,10 ve 14 sayılı parsellerin, özel mülkiyete ait olduğu,
 - 2,6,7,9 sayılı parsellerin, Türkiye Diyanet Vakfı mülkiyetine ait olduğu,
 - 3 sayılı parselin, Türkiye Diyanet Vakfı ve özel mülkiyete ait olduğu ve tapu kaydında "Riskli Yapı" şerhinin yer aldığı,
 - 11,13 ve 15 sayılı parsellerin, Maliye Hazinesi mülkiyetine olduğu,
- tespit edilmiştir.

Söz konusu parsellere ilişkin mülkiyet bilgileri, yazı ekimizde yer alan uygulama imar planı teklifi dosyasında mevcuttur.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Afşin İlçesi, Pınarbaşı mahallesi, 114 ada, 1,4,5,6,7,8,9 ve 14 sayılı parseller;

- Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Merkezi İş Alanı (MİA) olarak tanımlanmıştır.
- Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, bitişik nizam-4 kat (B-4) yapılaşma koşullarında, Ticaret Alanı (T) olarak tanımlanmıştır.

Afşin İlçesi, Pınarbaşı mahallesi, 114 ada, 2,3,10,11,13 ve 15 sayılı parseller;

- Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, ibadet alanı (İA) olarak tanımlanmıştır.
- Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, cami alanı olarak tanımlanmıştır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar (Dördüncü Bölüm) Bölümü'nün, Araştırma ve Analiz (Madde-8) maddesinde;



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/ 200

Tarihi: 10.09.2024

• "(1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır."

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar Planlarına Dair Esaslar (Yedinci Bölüm) Bölümü'nün, İmar Planı Değişiklikleri (Madde-26) kısmında;

• "MADDE-26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

• (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

• (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a)İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır." denilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan, nazım imar planı değişiklik teklifi açıklama raporunda;

• "5. PLANIN GEREKÇESİ: Kahramanmaraş İli, Afşin ilçesi Pınarbaşı mahallesi, 114 ada 4,5,6,7,8,9 ve 14 parsellerdeki işyerleri 6 şubat 2023 tarihindeki depremde yıkılması nedeniyle bu parsellerin mia alanından çıkartılarak, ibadet alanına dahil edilmesi istenmektedir. Bu nedenle alanda nazım imar planı değişikliğine gidilmiştir.

• 6. PLANLAMA KARARLARI:Nazım imar planı değişikliği:Yapılan nazım imar planı değişikliğinde; Afşin ilçesi Pınarbaşı mahallesi 114 ada 1 parsel mia alanında kalmak kaydıyla, 114 ada 4,5,6,7,8,9 ve 14 nolu parseller mia alanından çıkartılarak, ibadet alanına dahil edilerek nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

• PLAN NOTLARI:

1. 15.05.2023 tarihli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü onaylı İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt raporuna uyulacak olup, planlama alanı yerleşime uygunluk haritasında: bir kısmı Önlemleri Alan-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ve bir kısmı Önlemleri Alan-5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt raporunun Sonuçlar ve Öneriler Kısmında Bulunan, Alanla İlgili Kararlara Uyulması Şarttır.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/ 200

Tarihi: 10.09.2024

2. Plan değişikliği onama sınırları içerisindeki parseller 6 şubat 2023 tarihindeki deprem öncesi parsel koordinatlara göre yapılmış olup deprem sonrası oluşan kadastro parsellerinden kaynaklanan kayıklıkları düzeltmeye belediyesi yetkilidir.

3. Planda açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte olan mevcut imar planı lejandlarına ve notlarına uyulacaktır.

• **SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ:**Yapılan nazım imar planı değişikliği Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, Sosyal ve teknik altyapı dengesini, Nüfusu, yapı yoğunluğunu, ve Kentsel ulaşım sistemini etkilememiştir.

Bu nedenlerle yapılan nazım imar planı değişikliğinin "Yoğunluk Arttırma ve Kentsel Ulaşım Sistemini Etkileme" başlıkları ile alakalı herhangi eksiklik veya sorun oluşturmamaktadır." denilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

• Afşin İlçesi, Pınarbaşı mahallesi, 114 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14 ve 15 sayılı parselleri kapsadığı,

• Mer'i nazım imar planında, Merkezi İş Alanı (MİA)'nda kalan, 114 ada, 4,5,6,7,8,9 ve 14 sayılı parsellerin ibadet alanına (İ.A) alındığı ve mer'i durumda, 114 ada, 2,3,10,11,13 ve 15 sayılı parsellerde tanımlı olan ibadet alanına dahil edildiği,

• Değişiklik teklifine yönelik olarak, Kahramanmaraş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Maliye Hazinesi), Türkiye Diyanet Vakfı görüşlerinin ve şahıs mülkiyetinde kalan parsellere yönelik, mülkiyet sahiplerinin muvafakatlarının dosyasında yer almadığı,

• Mer'i durumda 4474 m² (yaklaşık) büyüklüğünde olan, ibadet alanı (İ.A)'nın, nazım imar planı değişiklik teklifi ile, 4804 m² (yaklaşık) olarak tanımlandığı ve ibadet alanında, 330 m² (yaklaşık) artış olduğu,

• Nazım imar planı değişiklik teklifinin hazırlanma gerekçesi, açıklama raporunda "114 ada 4,5,6,7,8,9 ve 14 parsellerdeki işyerleri 6 şubat 2023 tarihindeki depremde yılıması nedeniyle bu parsellerin mia alanından çıkartılarak, ibadet alanına dahil edilmesi istenmektedir." Şeklinde açıklanmakla birlikte, sözkonusu yapıların deprem sonrası hasar durumuna ilişkin, herhangi bir verinin dosyasında yer almadığı,

• Nazım imar planı değişiklik teklifi kapsamına giren bölgenin, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, 15.05.2023 tarihinde onaylanan, mikro-bölgeleme etüt raporu ile, Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar, Önlemleri Alan 2.1 (Ö.A-2.1) ve Önlem Alınabilecek Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar, Önlemleri Alan 5.1(Ö.A-5.1) olarak tanımlanan sınırlar içerisinde yer aldığı, tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan, Afşin İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 114 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2024/ *200*

Tarihi: 10.09.2024

Planı değişiklik teklifinin (Merkezi İş Alanı-İbadet Alanı değişimi), 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b ve 14. Maddeleri ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Afşin İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 114 ada 1-2-3....-15 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

[Signature]
Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

[Signature]
Mücahid Enes PAK
Üye

[Signature]
Yaşar YILDIZ
Üye

[Signature]
Halil KALLI
Üye

[Signature]
Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/201

Tarihi: 10.09.2024

KONU: Onikişubat İlçesi Barbaros Mahallesi 202 ada 1 nolu parsel batısı-Karamanlı Mahallesi 4196 ada 19 nolu parsel kuzeyine ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 206390 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Onikişubat Belediye Başkanlığı'nın, 12.08.2024 tarih ve 98177 sayılı yazısı ve ekindeki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası.

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Onikişubat İlçesi, Barbaros mahallesi, 202 ada 1 parselin batısı ve Karamanlı mahallesi 4196 ada 19 parsel sayılı taşınmazın kuzeyine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun,7b maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Nazım imar planı değişiklik teklifi kapsamına giren;

- Barbaros mahallesi, 202 ada, 1 parselin batısı,
- Karamanlı mahallesi, 4196 ada, 19 parsel sayılı taşınmazın kuzeyi, Kamuya terkli alan niteliğindedir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Nazım imar planı değişiklik teklifi kapsamına giren;

- Barbaros mahallesi, 202 ada, 1 parselin batısı, mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak, mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise, park alanı ve trafo alanı olarak tanımlanmıştır.

- Karamanlı mahallesi, 4196 ada, 19 parsel sayılı taşınmazın kuzeyi, mer'i 1/5000 ölçekli nazım imar planında, orta-yoğunluk konut alanı olarak, mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise, park alanı ve yaya yolu olarak tanımlanmıştır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar Planlarına Dair Esaslar (Yedinci Bölüm) Bölümü'nün, İmar Planı Değişiklikleri (Madde-26) kısmında;

- İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapılır.
- (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.
- (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/201

Tarihi: 10.09.2024

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır.” Şeklinde hususlar bulunmaktadır.

Kamu Hizmet Alanı (KHA), Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin, Ek-1ç (Nazım İmar Planı Gösterimler) bölümünün, Açıklamalar kısmının, 13. Maddesinde;

• “Kamu hizmet alanı gösterimi; kamu kurum ve kuruluşu alanı, resmi kurum alanı ve idari tesis alanını içerir.” Şeklinde tanımlanmaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

•Onikişubat İlçesi, Barbaros mahallesi, 202 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın batısında yer alan, kamuya terkli alanın bir kısmını ve Karamanlı mahallesi, 4196 ada 19 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde kalan, kamuya terkli alanın bir kısmını kapsadığı,

•Mer’i nazım imar planında, park alanı olarak tanımlı olan, 202 ada, 1 parsel taşınmazın batısında kalan bölgenin bir kısmının, Kamu Hizmet Alanı (KHA) olarak tanımlandığı,

•202 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın batısında kalan bölgenin bir kısmının park alanından çıkartılarak “ Kamu Hizmet Alanı”na alınması ile birlikte, mer’i durumda bütüncül şekilde tanımlanmış olan “Park Alanı”nın, parçacıl hale geldiği,

•Mer’i nazım imar planında, orta-yoğunluk konut alanı olarak tanımlı olan, 4196 ada 19 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde kalan bölgenin park alanı (yaklaşık:1072 m²) olarak tanımlandığı, ancak, söz konusu bölgenin bir kısmının, mer’i uygulama imar planında da, park alanı (yaklaşık:705 m²) olarak tanımlı olduğu,

•1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilen park alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarıldığı,

•Nazım imar planı değişiklik teklifi ile ortaya çıkan fonksiyon değişiminin aşağıda verilen tablodaki gibi olduğu;

FONKSİYON**MER’İ(m²)****TEKLİF(m²)****DEĞİŞİM (m²)**

Kamu Hizmet Alanı (KHA)

(-)

895

+ 895

Park alanı

13850

13910

+ 60

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/201

Tarihi: 10.09.2024

•Planlama alanının, Kahramanmaraş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, 24.05.2023 tarihinde onaylanan, İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu ile, ÖA-2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar) olarak tanımlandığı,

•İmar planı teklifi ile bölgeye ek nüfus getirilmediğinden, sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının oluşmayacağı, tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi açıklama raporunda;

• “.....NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ: Planlama alanları sınırlarını oluşturan, Onikişubat ilçesi, Karamanlı mahallesi, bulunan 202 ada, 1 no’lu parsel batısına Kamu Hizmet Alanı tanımlanması amacıyla Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

•SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME: Planlama alanı içerisinde projeksiyon nüfus oluşmayacağından sosyal donatı ihtiyacı bulunmamaktadır.....” şeklinde hususlar bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Plan notları;

•Yapılaşma şartları ile ilgili kararlar Uygulama İmar Planında verilecektir.

•Nazım imar planında belirtilmeyen hususlarda; "Mer'i İmar Planı", "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.” Şeklinde dir.

İlgi yazı ekinde yer alan, Onikişubat İlçesi, Barbaros mahallesi, 202 ada 1 parselin batısı ve Karamanlı mahallesi, 4196 ada 19 parsel sayılı taşınmazın kuzeyine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin (Kamu Hizmet Alanı - Park Alanı) 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b maddesi ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat İlçesi Barbaros Mahallesi 202 ada 1 nolu parsel batısı-Karamanlı Mahallesi 4196 ada 19 nolu parsel kuzeyine ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/202

Tarihi: 10.09.2024

KONU: Onikişubat İlçesi Dumlupınar Mahallesi 2600 ada 1 nolu parsel kuzeyi-9983 ada 1 nolu parsel kuzeyine ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 206011 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Onikişubat Belediye Başkanlığı'nın, 12.08.2024 tarih ve 98178 sayılı yazısı ve ekindeki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Onikişubat İlçesi, Dumlupınar mahallesi, 2600 ada, 1 parselin kuzeyi ve 9983 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Nazım imar planı değişiklik teklifi kapsamına giren, Onikişubat İlçesi, Dumlupınar mahallesi, 2600 ada, 1 parselin kuzeyi ve 9983 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde kalan bölgeler, kamuya terkli alan niteliğindedir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Nazım imar planı değişiklik teklifi kapsamına giren;

•Dumlupınar Mahallesi, 2600 ada, 1 parselin kuzeyinde kalan bölge, mer'i imar planlarında (1/5000-1/1000) park alanı olarak tanımlanmıştır.

•Dumlupınar Mahallesi, 9983 ada, 1 parselin kuzeyinde kalan bölge, mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, park alanı olarak, mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise, park alanı ve yaya yolu olarak tanımlanmıştır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar (Üçüncü Bölüm) Bölümü'nün, Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri kısmında (Madde-6);

• “(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademedен alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.

• (2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır...” Şeklinde hususlar bulunmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar Planlarına Dair Esaslar (Yedinci Bölüm) Bölümü'nün, İmar Planı Değişiklikleri (Madde-26) kısmında;



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/ 292

Tarihi: 10.09.2024

• İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

• (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

• (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır.” Şeklinde hususlar bulunmaktadır.

Kamu Hizmet Alanı (KHA), Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin, Ek-1ç (Nazım İmar Planı Gösterimler) bölümünün, Açıklamalar kısmının, 13. Maddesinde;

• “Kamu hizmet alanı gösterimi; kamu kurum ve kuruluşu alanı, resmi kurum alanı ve idari tesis alanını içerir.” Şeklinde tanımlanmaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi açıklama raporunda;

• “.....NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ: Onikişubat İlçesi,

Dumlupınar Mahallesi, 2600 ada, 1 no’lu parsel kuzeyi içerisinde Kamu Hizmet Alanı [Resmi Kurum Alanı (Onikişubat Belediyesi Belediye Hizmet Alanı)] tanımlanabilmesi amacıyla Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

•TEKLİF PLAN: Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; Onikişubat İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 2600 ada, 1 no’lu parsel kuzeyi içerisinde tanımlı yaklaşık 606,76 m2 alana

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/202

Tarihi: 10.09.2024

sahip Park kaldırılarak yerine Kamu Hizmet Alanı tanımlanmıştır. Ayrıca 9983 ada, 1 parsel kuzeyinde tanımlı Park mevcut kullanımlara göre düzenlenerek 7 metrelik yaya yolu oluşturulmuştur.

•**SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME:** Planlama alanı içerisinde nüfus artışı oluşmadığından, plan değişikliği ile kaldırılan sosyal donatı alanları planlama alanı içerisinde karşılandığından ilave sosyal donatı ihtiyacı bulunmamakla birlikte altyapıya, üst yapıya ve bölge trafiğine potansiyel bir etkisi oluşmayacaktır.” Şeklinde.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Plan notları;

•Yapılaşma şartları ile ilgili kararlar Uygulama İmar Planında verilecektir.

•Nazım imar planında belirtilmeyen hususlarda; "Mer'i İmar Planı", "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.” Şeklinde.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

•Onikişubat İlçesi, Dumlupınar mahallesi, 2600 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde yer alan ve 9983 ada,1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde yer alan kamuya terkli alanın bir kısmını kapsadığı,

•2600 ada,1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanının, kamu hizmet alanına (KHA) alındığı,

•9983 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanı ve yol güzergahında düzenleme yapıldığı,

•Nazım imar planı değişiklik teklifi ile, park alanında azalma olduğu (yaklaşık:629 m²)

•Nazım imar planı değişiklik teklifi ile ortaya çıkan fonksiyon değişiminin;

FONKSİYON	MER'İ(m ²)	TEKLİF(m ²)	DEĞİŞİM (m ²)
-----------	------------------------	-------------------------	---------------------------

Kamu Hizmet Alanı (KHA)	(-)	606	+ 606
-------------------------	-----	-----	-------

Park alanı	6617	5988	-629
------------	------	------	------

Şeklinde olduğu,

•□Nazım imar planı değişiklik teklifi açıklama raporunda “Park eksikliği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında karşılanmış olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Taslağı CD ekinde mevcuttur.” şeklinde açıklama yapıldığı, ancak uygulama imar planı değişiklik teklifi taslağı incelendiğinde ise, mer'i durumda yol olarak tanımlı bölgelerin “park alanı” olarak tanımlandığı, bazı bölgelerin ise, mer'i durumda da park alanı olarak tanımlı olduğu, mer'i mevzuatta yer alan “.....planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak....” hükümleri gereğince, uygulama imar planı değişiklik teklifi taslağının da, nazım imar planı değişiklik teklifi esas alınarak hazırlandığı, bu nedenle, uygulama imar planı değişiklik teklifi taslağı ile “park” alanı tanımlanması ile, nazım imar planı değişiklik teklifi ile ortaya çıkan “park alanı” eksikliğinin giderilemeyeceği,

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/202

Tarihi: 10.09.2024

•□Planlama alanının, Kahramanmaraş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, 24.05.2023 tarihinde onaylanan, İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu ile, ÖA- 2.1(Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar) olarak tanımlandığı, tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan, Onikişubat İlçesi, Dumlupınar mahallesi, 2600 ada, 1 parselin kuzeyi ve 9983 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin (Kamu Hizmet Alanı-Park Alanı) 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b maddesi ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat İlçesi Dumlupınar Mahallesi 2600 ada 1 nolu parsel kuzeyi-9983 ada 1 nolu parsel kuzeyine ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Komisyonumuzun talebi üzerine dosyasına eklenmiş olan yeni 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/203

Tarihi: 10.09.2024

KONU: Dulkadiroğlu İlçesi Ferhuş Mahallesi 1593 ada 1 nolu parsel ve kamuya terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 205977 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı'nın, 15.08.2024 tarih ve 85002 sayılı yazısı ve ekindeki, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyası

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş Mahallesi, 1593 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz ve kamuya terkli alanlara ilişkin hazırlanan ve Dulkadiroğlu Belediye Meclisi'nin, 15.08.2024 tarih ve 2024/119 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 14. Maddeleri kapsamında, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Ferhuş Mah, 1593 ada, 1 parsel Dulkadiroğlu Belediyesi mülkiyetindedir.

Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan diğer bölgeler, kamuya terkli (900 ada, 1 parselin kuzey doğusu, 1208 ada, 1 parselin kuzeyi ve 1593 ada, 1 parselin kuzeyi) alan hüviyetindedir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş mahallesi, 900 ada 1 parselin kuzey doğusunda kalan bölgenin bir kısmı;

• Mer'i 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, park alanı olarak tanımlıdır.

• Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2024 tarih ve 2024-05/08-(8.13) sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile, Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak tanımlanmıştır.

Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş Mahallesi, 1208 ada, 1 sayılı parselin kuzeyi;

• Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, park alanı olarak tanımlıdır.

• Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2024 tarih ve 2024-05/08-(8.13) sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile, Ticaret Alanı (T) olarak tanımlanmıştır.

Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş Mah, 1593 ada, 1 sayılı parsel;

• Mer'i 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ayırık nizam- 2 kat (A-2), TAKS:0.40, KAKS:0.80 yapılaşma koşullarında, konut alanı olarak tanımlıdır.

• Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2024 tarih ve 2024-05/08-(8.13) sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile, park alanı olarak tanımlanmıştır.

Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş Mahallesi, 1593 ada, 1 no'lu parselin kuzeyi ve çevresi;

• Mer'i 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, park ve yaya yolu (7 m) olarak tanımlıdır.

• Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2024 tarih ve 2024-05/08-(8.13) sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile, park alanı olarak tanımlanmıştır.

İLÇE MECLİS KARARI



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/207

Tarihi: 10.09.2024

Onikişubat Belediye Meclisi'nin, 07.08.2024 tarih ve 2024/119 sayılı kararı;

• “Komisyon İncelemesi: Belediye Meclisimizin, 07.08.2024 tarihli toplantısında görüşülüp, Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, 23.07.2024 tarih ve 82236 sayılı teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

• Komisyon Görüşü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Ferihs mahallesi, 1593 ada, 1 parsel ile kamuya terkli alanlara ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde, Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, teklif plan paftası, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

• Karar: Ferihs mahallesi, 1593 ada, 1 parsel kamuya terkli alanlara ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum... oy birliği ile kabul edildi.”

şeklindedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar (Üçüncü Bölüm) Bölümü'nün, Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri kısmında (Madde-6);

1. Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.

2. Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır....” Şeklinde hususlar bulunmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği (Madde 26);

1. “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

2. İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

3. İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” Denilmektedir.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/203

Tarihi: 10.09.2024

İlgi yazı ekinde yer alan, uygulama imar planı değişiklik teklifi açıklama raporu;

“UYGULAMA İMAR PLANININ AMACI VE GEREKÇESİ: Dulkadiroğlu ilçesi, Ferhuş mahallesi, 1208 ada, 1 no’lu parsel kuzeyinde (kamuya terkli alan) Ticaret Alanı ve 900 ada, 1 no’lu parsel kuzey doğusunda (kamuya terkli alan) Küçük Sanayi Alanı tanımı oluşturulabilmesi amacıyla Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

TEKLİF PLAN:Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Dulkadiroğlu ilçesi, Ferhuş mahallesi 1208 ada, 1 no’lu parsel kuzeyinde yaklaşık 2845.01 m²’lik Park Alanı ve 344.38 m²’lik yol alanı yaklaşık 3189.39 m²’lik Ticaret Alanı olarak tanımlanmıştır. Ayrıca 900 ada, 1 no’lu parsel kuzey doğusu söz konusu planlama alanı içerisinde yaklaşık 5.980,44 m²’lik Küçük Sanayi Alanı tanımı oluşturulmuştur. Sosyal donatı dengesinin sağlanabilmesi amacıyla yaklaşık 1593 ada, 1 parsel içerisinde tanımlı yaklaşık 9.169,78 m²’lik Konut Alanı, Park olarak tanımlanmış olup ayrıca 1006,29 m²’lik yol alanı da parka dahil edilmiştir. Ticaret Alanı yapılaşma koşulları; E(Emsal)= 1.00, Yençok= 10.50 metre, 28 metrelik yol cephesinden 10 metre diğer cephelerden 5’er metre yapı yaklaşma sınırı tanımlanmış olup; Küçük Sanayi Alanı yapılaşma koşulları; E(Emsal)= 0.90, Yençok= 15.00 metre olup her cephesinden 5’er metre yapı yaklaşma sınırı tanımlanmıştır.

SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME: Planlama alanı içerisinde nüfus artışı oluşmadığından, plan değişikliği ile kaldırılan sosyal donatı alanları planlama alanı içerisinde karşılandığından ilave sosyal donatı ihtiyacı bulunmamakla birlikte altyapıya, üst yapıya ve bölge trafiğine potansiyel bir etkisi olmayacaktır.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN NOTLARI: "Uygulama İmar Planı Değişikliğinde belirtilmeyen hususlarda; "Mer'i İmar Planı", "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan paftası üzerinde olduğu görülmüştür.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

• Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş Mahallesi, 1593 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz ve kamuya terkli alanların bir kısmını kapsadığı,

• Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 16.05.2024 tarih ve 2024-05/8-(8.13) sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği esas alınarak hazırlandığı,

• Uygulama imar planı değişikliği onama sınırı içerisinde, E(EMSAL):0.90, Yençok:15.50 yapılaşma koşullarında, Küçük Sanayi Alanı (KSA), E(EMSAL):1.00, Yençok:10.50 m yapılaşma koşullarında, Ticaret Alanı (T), park alanı tanımlandığı,

• “Küçük Sanayi Alanı (KSA) ve “Ticaret Alanı” tanımlanması nedeniyle kaldırılan park alanlarının, 1593 ada,1 parsel ve çevresinde yer alan yaya yollarının kapatılması ile karşılandığı ve kuzeyinde yer alan park alanı ile bütüncül hale getirildiği ve park alanlarının arttırıldığı,

• Küçük Sanayi Alanı (KSA)’nın yapı yaklaşma mesafelerinin, her yönden, 5m olarak tanımlandığı,

• Ticaret Alanı (T)’nin yapı yaklaşma mesafelerinin, kuzey, güney ve batı cephelerinden, 5m, doğu cephesinden (28 m genişliğindeki taşıt yolu cephesi) ise, 10m olarak tanımlandığı,

• Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki fonksiyon değişiminin (yaklaşık)

FONKSİYON**MER’İ (m²)****ÖNERİ (m²)****DEĞİŞİM (m²)**



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/203

Tarihi: 10.09.2024

Küçük Sanayi Alanı (KSA)	0	5.980,00	+5.980,00
Ticaret Alanı (T)	0	3.189,00	+ 3.189,00
Konut Alanı	9.169,00	0	-9.169,00
Park Alanı	8.825,00	10.176,00	+1.350,00

Şeklinde olduğu,

•Söz konusu uygulama imar planı değişiklik teklifine ilişkin, “.....Büyükşehir Belediye Meclisi’nize sevk edilmiş olup, söz konusu imar plan değişikliğinin, Belediyenizce değerlendirilerek, red edilmesini ...” şeklindeki, 08.08.2024 tarih ve 46707 sayılı Necip Fazıl Paksoya ait dilekçenin Başkanlığımıza iletildiği, tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan, Dulkadiroğlu İlçesi, Ferihs mahallesi, 1593 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz ve bir kısım kamuya terkli alana ilişkin hazırlanan ve Dulkadiroğlu Belediye Meclisi’nin, 07.08.2024 tarih ve 2024/119 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun, 7b ve 14. Maddeleri ve ilgili diğer mer’i mevzuat hükümleri doğrultusunda, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi’ne havale edilmesi hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Dulkadiroğlu İlçesi Ferihs Mahallesi 1593 ada 1 nolu parsel ve kamuya terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2024/ **204**

Tarihi: 10.09.2024

KONU: Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 3757 ada 11 nolu parsel doğusu ile Yörükselim Mahallesi 6562 ada 13 nolu parselde 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın **206477** sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 16.08.2024 tarihli ve 98608 sayılı Onikişubat Bel yazısı ve ekleri.

TALEP

İlgi yazı ile; Onikişubat İlçesi Karamanlı Mah. 3757 ada 11 parsel doğusu ile Yörükselim Mah. 6562 ada 13 parselde trafo alanı tanımlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Onikişubat Belediyesi'nin 01.08.2024 tarih 2024/122 numaralı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Kanunun 7(b) bendine ve 14'üncü maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Plan açıklama raporunda plan değişikliğine konu Karamanlı Mahallesi 3757 ada 11 parsel doğusu kamuya terkli alan, 6562 ada 13 parselin ise Maliye Hazinesine ait olduğu ifade edilmektedir ancak tapu kayıt örnekleri dosyasında bulunmamaktadır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Onikişubat İlçesi Karamanlı Mah. 3757 ada 11 parsel doğusu 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Karma Kullanım Alanı, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında yaya yolu tanımlıdır.

Yörükselim Mah. 6562 ada 13 parsel ise 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesis Alanı tanımlıdır.

İLÇE MECLİS KARARI

Onikişubat İlçe Belediye Başkanlığı'nın 01.08.2024 tarih 2024/122 numaralı meclis kararında;

'... Komisyon Görüşü: Karamanlı Mah. 3757 ada 11 parsel doğusu ve Yörükselim Mah. 6562 ada 13 parselde trafo alanı tanımlanmasına ilişkin imar plan tadilatı talebi, teklif çizimdeki şekliyle imar plan notu ve plan açıklama raporu doğrultusunda komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Belediye Meclisimize arz olunur.

KARAR: Karamanlı Mah. 3757 ada 11 parsel doğusu ve Yörükselim Mah. 6562 ada 13 parselde trafo alanı tanımlanmasına ilişkin imar plan tadilatı talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. ' denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Onikişubat İlçesi Karamanlı Mah. 3757 ada 11 parsel doğusu ile Yörükselim Mah. 6562 ada 13 parselde trafo alanı tanımlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyaları ve paftaları incelenmiş olup aşağıdaki tespitler yapılmıştır;

Karamanlı Mah. 3757 ada 11 parsel doğusunda bulunan kamuya terkli ve yaya yolu tanımlı alanda değişiklik yapılarak kuzey ve güneyindeki 12.00 m. ve 35.00 m. genişliğindeki yolları birbirine bağlayacak bir taşıt yolu ve otopark cebi tanımlandığı, 3757 ada 11 parsel doğusunda oluşturulan kaldırıma yaklaşık 36.00 m² büyüklüğünde trafo alanı tanımlandığı görülmektedir.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/204

Tarihi: 10.09.2024

3757 ada 11 parsel doğusunda bulunan yaya yolunun kaldırılarak 12.00 m. ve 35.00 m. genişliğindeki yolları birbirine bağlayacak bir taşıt yolu ve otopark cebi tanımlanmasına ilişkin olarak ulaşım ağları bağlantısına ve trafik seyrine etkisi açısından Ulaşım Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın kurum görüşü alınmadığı tespit edilmiştir.

Yörükselim Mah. 6562 ada 13 parselin doğusunda Sağlık Tesis Alanının 10.00 m.lik çekme mesafesi içerisinde yaklaşık 45.00 m² büyüklüğünde trafo alanı tanımlandığı görülmektedir. Meclis kararında bulunan "Teknik İnceleme" bölümünde "...Yörükselim Mah. 6562 ada 13 parselde trafo tanımlanması için 16.07.2024 tarih ve 209624 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü'nün kurum görüş yazısında olumlu görüşleri bildirilmektedir." Denilmektedir. Ancak dosyasında söz konusu kurum görüşü bulunmamaktadır ve gerekli inceleme yapılamamıştır. Bunun yanı sıra plan açıklama raporunda Yörükselim Mah. 6562 ada 13 parselin Maliye Hazinesi'ne ait olduğu ifade edilmiş olup, söz konusu plan değişikliğine ilişkin olarak Maliye Hazinesi'nden herhangi bir kurum görüşü alındığına dair bilgi-belge dosyasında bulunmamaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 24;

"(3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.

Madde 26(1)' de "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır.

Madde 31 (4) İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir. Planlanan alan içinde maliklerine ulaşamayan, malikleri belli olmayan veya maliki bulunmayan yerlerin mevcudiyeti halinde, bunların ilgili idarece belgelendirilmesi ve planlanan alanın %20'sini aşmaması şartı aranır.' denilmektedir.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/ 204

Tarihi: 10.09.2024

İlgi yazı eki ve Onikişubat İlçesi Karamanlı Mah. 3757 ada 11 parsel doğusu ile Yörükselim Mah. 6562 ada 13 parselde trafo alanı tanımlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7b ve 14. maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu rica ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 3757 ada 11 nolu parsel doğusu ile Yörükselim Mahallesi 6562 ada 13 nolu parselde 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yasar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2024/ 205

Tarihi: 11.09.2024

KONU: Afşin İlçesi, Arıtaş/çayırbağı Mahallesi 240 ada 4 ve 5 sayılı parsellere ilişkin, 1/5000 ölçekli imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 20985 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

- İlgi: a) Kahramanmaraş Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı'nın, 03.05.2024 tarih ve 28339195 sayılı yazısı ve eki.
b) Başkanlık Makamı'nın, 28.05.2024 tarih ve 190479 sayılı, Plan Yapım Oluru.

TALEP

İlgi (a) yazı ve ekleri; Mer'i imar planlarında "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" tanımlı olan, Afşin İlçesi, Arıtaş/Çayırbağı mahallesi, 240 ada, 4 ve 5 sayılı parsellerin "Jandarma Hizmet Alanı" olarak tanımlanmasına yönelik, imar planı değişikliklerinin hazırlanması ve hazırlanacak olan "imar planı değişikliği taslağının" incelenmek üzere, Kahramanmaraş İl Jandarma Komutanlığı'na gönderilmesi, Başkanlığımızdan talep edilmiştir.

MÜLKİYET

Afşin İlçesi, Arıtaş/Çayırbağı mahallesi;

•371,39 m² büyüklüğündeki, 240 ada,4 parsel sayılı taşınmaz, Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

•1839,77 m² büyüklüğündeki, 240 ada,5 parsel sayılı taşınmaz, Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

•240 ada,4 ve 5 parsel sayılı taşınmazlar, "Arıtaş J.Krk.K'lığı ve Tesisleri Olarak Kullanılmak Üzere" İçişleri Bakanlığı (J.Gn.K.lığı) adına tahsis edilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Afşin İlçesi, Arıtaş/Çayırbağı mahallesi, 240 ada, 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazlar;

•Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, "Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak tanımlıdır ve yola terki bulunmaktadır.

•Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, E(EMSAL):0.50, hmax:9.50 m yapılaşma koşullarında "Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak tanımlıdır ve yola terki bulunmaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

Kamu Hizmet Alanı (KHA) Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Ek-1ç (Nazım İmar Planı Gösterimler) tablosunun "AÇIKLAMALAR" kısmının, 13.maddesinde;

• "Kamu hizmet alanı gösterimi; kamu kurum ve kuruluşu alanı, resmi kurum alanı ve idari tesis alanını içerir." şeklinde tanımlanmaktadır.

İlgi (a) yazıda bahsi geçen hususlar göz önüne alınarak, Afşin İlçesi, Arıtaş/Çayırbağı mahallesi, 240 ada,4 ve 5 parsel sayılı taşınmazların, Belediye Hizmet Alanı (BHA)'ından çıkartılarak, "Jandarma Hizmet Alanı" olarak tanımlanmasına yönelik, imar planı değişiklik tekliflerinin (1/5000-1/1000) hazırlanmasına yönelik, 28.05.2024 tarih ve 190479 sayılı, Plan Yapım Oluru alınmıştır.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2024/ *205*

Tarihi: 11.09.2024

İlgi (a) yazıda bahsi geçen “Belediye Hizmet Alanı (BHA)” nın, Afşin İlçesi, Arıtaş/Çayırbağı mahallesi, 246 ada, 3,4 ve 5 parsel sayılı taşınmazları kapsamaktadır. Ancak, nazım imar planı değişiklik teklifi talebi, 246 ada, 3 parsel sayılı taşınmazı kapsamamaktadır.

İlgi (a) talep ve ilgi (b) plan yapım oluru doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır. Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile;

•Afşin İlçesi, Arıtaş/Çayırbağı mahallesi, 240 ada,4 ve 5 parsel sayılı taşınmazlar, Belediye Hizmet Alanı (BHA)’ından çıkartılarak “Kamu Hizmet Alanı (KHA)” olarak tanımlanmaktadır.

•Belediye Hizmet Alanı (BHA), Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “FARKLI NÜFUS GRUPLARINDA ASGARİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN STANDARTLAR VE ASGARİ ALAN BÜYÜKLÜKLERİ TABLOSU (EK-2)”unda, yer almamaktadır. Belediye Hizmet Alanı (BHA)’nın, “ Kamu Hizmet Alanı (KHA)” na alınması ile birlikte, mer’i nazım imar planındaki, sosyal ve teknik altyapı standartında herhangi bir değişiklik olmamaktadır.

•Nazım imar planı değişiklik teklifi kapsamına giren bölge, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, 15.05.2023 tarihinde onaylanan, mikro-bölgeleme etüt raporu ile, Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar, Önlemlili Alan 2.1 (Ö.A-2.1) ve Önlem Alınabilecek Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar, Önlemlili Alan 5.1(Ö.A-5.1) olarak tanımlanan sınırlar içerisinde yer almaktadır.

İlgi (a) yazı ve ilgi (b) plan yapım olurlarına istinaden hazırlanan, Afşin İlçesi, Arıtaş/Çayırbağı mahallesi, 246 ada,4 ve 5 parsel sayılı taşınmazların, Belediye Hizmet Alanı (BHA)’ından çıkartılarak “Kamu Hizmet Alanı (KHA)” a alınması şeklinde hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun, 7b maddesi ve ilgili diğer mer’i mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Afşin İlçesi, Arıtaş/çayırbağı Mahallesi 240 ada 4 ve 5 sayılı parsellere ilişkin, 1/5000 ölçekli imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/206

Tarihi: 11.09.2024

KONU: Ekinözü İlçesi, içmeler Mahallesi 779 ada 1 nolu parsel, Öztürk Mahallesi 714 ada,7 ve 8 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 2024/206 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 16.08.2024 tarih ve E.51138 sayılı Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın yazısı

b) Başkanlık Makamı'nın, 09.09.2024 tarih ve E.208384 sayılı Plan Yapımı Oluru

TALEP

İlgi (a) yazı ve ekleri ile; 16.08.2024 tarih ve 2024/08 sayılı, Hıfzısıhha Kurulu Kararı ile, mezarlık vasfından çıkartılan ve mer'i imar planlarında park alanında kalan, Ekinözü İlçesi, İçmeler Mahallesi, Heyik Mevkiinde bulunan, 779 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, cami alanına alınmasına yönelik, imar planı değişikliğinin (1/5000-1/1000) yapılması, Başkanlığımızdan talep edilmiştir.

İlgi (a) yazıda bahi geçen hususlar göz önüne alınarak, Ekinözü İlçesi, İçmeler mahallesi, 779 ada,1 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının park alanından çıkartılarak, ibadet alanına (İ.A) alınmasına karşılık, Ekinözü İlçesi, Öztürk mahallesi, 714 ada, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlarda tanımlı olan, cami alanının, park alanına alınması şeklinde, imar planı değişiklik teklifinin (1/5000-1/1000) hazırlanmasına yönelik, 09.09.2024 tarih ve E.208834 sayılı, Plan yapım Oluru alınmıştır.

MÜLKİYET

Nazım imar planı değişiklik teklifi kapsamına giren;

• Ekinözü İlçesi, İçmeler Mahallesi,4632.45 m² büyüklüğündeki,779 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindedir.

• Ekinözü İlçesi,Öztürk mahallesi, 714 ada, 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlar, şahıs mülkiyetindedir.

• Söz konusu parseller, herhangi bir imar uygulaması görmemiştir.

Söz konusu parsellere ilişkin mülkiyet bilgileri, yazı ekinde yer alan nazım imar planı değişiklik teklifi dosyasında yer almaktadır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

•Ekinözü İlçesi İçmeler Mahallesi 779 ada 1 parsel;

1/5000 ölçekli Mer'i Nazım İmar Planında; Park ve kısmen Yol Alanı olarak tanımlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama imar Planında ise yine Park ve kısmen Yol Alanı olarak tanımlıdır.

•Ekinözü İlçesi 714 ada 7 parsel;

1/5000 ölçekli Mer'i Nazım İmar Planında; Resmi Tesis Alanı, Konut Alanı ve Yol olarak tanımlıdır.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2024/ 206

Tarihi: 11.09.2024

1/1000 ölçekli Uygulama imar Planında ise; Resmi Tesis Alanı, A-3 yapılaşma şartlarında Konut Alanı ve Yol olarak tanımlıdır

•Ekinözü İlçesi 714 ada 8 parsel; 1/5000 ölçekli Mer'i Nazım İmar Planında; Konut Alanı, Cami Alanı, Park ve Yol olarak tanımlıdır.

1/1000 ölçekli Uygulama imar Planında ise; A-3 yapılaşma şartlarında Konut Alanı, Cami Alanı, Park ve Yol olarak tanımlıdır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlgi (a) yazı ekinde yer alan " 16.08.2024 tarih ve 2024/08 sayılı, Ekinözü İlçe Hıfzısıhha Kurulu Kararı;

• " ..."Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkındaki Yönetmelik "uyarınca,Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Ekinözü, İçmeler Mah, Heyik mevkinde bulunan, 779 ada, 1 no'lu, 4.632,45 m² olan parselin, mezarlık alanı vasfından çıkartılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir." şeklindedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar Planları Dair Esaslar (Yedinci Bölüm) Bölümü'nün, İmar Planı Değişiklikleri kısmı, Madde-26'da;

• (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

• (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

• (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır." denilmektedir.

İlgi (a) yazı ve ilgi (b) Plan Yapım Oluru doğrultusunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile;

• Ekinözü İlçesi, İçmeler mahallesi, 779 ada, 1 parsel sayılı taşınmazda tanımlı olan park alanının bir kısmının, ibadet alınmasına karşılık (eşdeğer), Ekinözü İlçesi, Öztürk mahallesi, 714 ada,7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlarda tanımlı olan, cami alanı, park alanı olarak tanımlanmaktadır.

İlgi (a) yazı ve ilgi (b) Plan Yapım Oluru doğrultusunda hazırlanan, Ekinözü İlçesi, İçmeler mahallesi, 779 ada, 1 parsel sayılı taşınmazda tanımlı olan park alanının bir kısmının, ibadet alınmasına karşılık (eşdeğer), Ekinözü İlçesi, Öztürk mahallesi, 714 ada,7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlarda tanımlı olan, cami alanının, park alanı olarak tanımlanması şeklindeki, 1/5000 ölçekli

07

4

2/3

B

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2024/206

Tarihi: 11.09.2024

Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Ekinözü İlçesi, içmeler Mahallesi 779 ada 1 nolu parsel, Öztürk Mahallesi 714 ada,7 ve 8 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Yaşar YILDIZ
Üye

Halil KALLI
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye