

KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2026 YILI GELİR TARİFESİ



Sıra No	BİRİM LİSTESİ
1	BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
2	ÇEVRE KORUMA VE SIFIR ATIK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
3	DESTEK HİZMETLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
4	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
5	İTFAİYE VE AFET İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
6	KADIN AİLE VE SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI
7	KENT ESTETİĞİ VE YEŞİL ALANLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI
8	KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR DAİRESİ BAŞKANLIĞI
9	MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI
10	TARIMSAL HİZMETLER VE MUHTARLIKLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI
11	ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
12	YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
13	ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi			
No	Gelirin Türü		2026 Yılı (TL)
	Geçiş Haklarına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği		
1.	Tapuda Büyükşehir Belediyesi ve bağlı kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar		m ² 'si, taşınmazın emlak vergisine esas asgari m ² birim değerinin %2 'si
2.	Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediyesinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler (TL/m)		20 TL/m
3.	Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları (TL/m)		30 TL/m
4.	Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler (TL/m)		100 TL/m
AÇIKLAMALAR:			
1. Tarife düzenlemesinin referansları, Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından çıkarılan, 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliktir.			
2. Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması maksadıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkânlı, ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifelere göre serbestçe belirlenmiştir.			
3. Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dâhil) olan geçiş haklarında bu tarifiede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm 'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifiede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.			
4. Geçiş hakkı ücretlerinin beş (5) yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10; on (10) yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 oranında indirim uygulanır.			
5. Belirtilen ücretlere KDV dâhil değildir.			
6. Tüm kazı başvuruları Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Alt Yapı Koordinasyonu Şube Müdürlüğü'ne (AYKOME) yapılacak ve talep edilen güzergâh dijital ortamda sunulacaktır.			

ÇEVRE KORUMA VE SIFIR ATIK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü/Sıfır Atık ve İklim Değişikliği Şube Müdürlüğü			
	Gelirin Türü (KDV Hariç)		2026 YILI
1.	Aksu Transfer istasyonuna teslim edilen 1 ton katı atık		650,00
2.	Katı Atık Düz. Depolama Sahasına teslim edilen 1 ton katı atık		650,00
3.	Yol Süpürme Aracı Saatlik ücreti		4.550,00
No	Gelirin Türü	Birim	2026 Yılı Teklifi (TL)
1.	Hafriyat Toprağının, Hafriyat Depolama Sahası Alanlarında, Depolanması ve Bertaraf Edilmesi Ücreti	m ³	60,00
2.	İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Sahası Alanlarında, Depolanması ve Bertaraf Edilmesi Ücreti (Araç Başına)		
a)	Kamyon (5 m ³ ve üzeri her büyüklükte kamyon)	Adet	780,00
b)	Traktör, Pick-up vb. Küçük Araçlar	Adet	360,00
3.	Geçici depolama ücreti	m ³	Ücretsiz
4.	Hafriyat Toprağı Rehabilitasyon ve Dolgu Ücreti(Projesinde belirtilen m ³)	m ³	Ücretsiz

5.	Resmi Kurum ve Kuruluşlara Ait Resmi Plakalı Araçlar İçin Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları ve Bertaraf Ücreti (Araç Başına) ⁽¹⁾	Adet		Ücretsiz
6.	Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi ücreti (2 Yıllık) (Kamyon/Tır Başına) ⁽²⁾	Adet		Ücretsiz
	Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesiz çalışanlara yaptırım (araç başına)	Adet		45.000,00
7.	Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesinin kayıp çalıntı ve yıpranma sebebiyle yenilenmesi (Araç Başına)	Adet		1.300,00
8.	Atık Taşıma ve Kabul Belgesi Atık Taşıma ve kabul belgesiz, parselde/alanda taşıma yapan araçlara uygulanacak yaptırım (Araç başı)	Adet		45.000,00

Vektörle Mücadele Şube Müdürlüğü				
Gelirin Türü				
Vektörle Mücadele Hizmetleri – Haşere Mücadelesi (Pire, Kene, Hamamböceği, Kemirgen, Akrep, Yaban Arısı, Sarı Örümcek vb.)*		Birim		2026 Yılı (TL)
1.				
a)	İşyerleri ve fabrikalarda rezidüel uygulamalar (100 m2'ye kadar)	Adet		3.315,00
b)	100 m2 üzeri (3.315,00 TL ye ilaveten)	m ²		9,00
c)	İşyerleri ve fabrikalarda (100 m2 ye kadar jel uygulama	Adet		3.315,00
d)	100 m2 üzeri (3.315,00 TL ye ilaveten)	m ²		19,00
e)	Kemirgen ilaçlaması yemleme istasyonlarında 30 gr rodentisit dâhil	Her istasy		450,00
2	Özel Mülkiyet, Mesken, Apartman, Site vb.			
a)	Bina bodrum katı hamamböceği rezidüel	Adet		1.750,00
b)	Daire başı hamamböceği jel	Adet		2.750,00
c)	Kemirgen ilaçlaması yemleme istasyonlarında, 30 gr rodentisit dâhil, her istasyon	Her istasy		450,00
3	Hayvan Barınakları (Ahır, Besi Damı, Hayvancılık İşletmesi)			
	0 - 100 m2 Karasinek rezidüel	Adet		3.500,00
	100 m2 alan ve üzeri (3.500 TL ye ilaveten)	m2		16,00
AÇIKLAMALAR:				
*Kamu Kurum ve Kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.				

DESTEK HİZMETLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Tekerek Misafirhanesi ile Pınarbaşı Misafirhanesi (Kamu Personeli ve Belediye Meclis Üyeleri)			
Gelirin Türü (KDV Dahil)			2026 YILI (TL)
1.	Tek Kişilik Oda		1.100,00
2.	Duble Yatak Odası		1.250,00
3	İki Kişilik Oda (Yatak Ücreti)		950,00

Not: Belirlenen fiyatlara kahvaltı ve KDV dahildir.

Tekerek Misafirhanesi ile Pınarbaşı Misafirhanesi (Sivil Vatandaş)			
Gelirin Türü (KDV Dahil)			2026 YILI (TL)
1	Tek Kişilik Oda		1.800,00
2	Duble Yatak Odası		2.100,00
3	İki Kişilik Oda (Yatak Ücreti)		1.600,00

Not: Belirlenen fiyatlara kahvaltı ve KDV dahildir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Planlama Şube Müdürlüğü

İmar Planı Tutarı ve Değişikliklerine Ait Ücret Tarifesi

R=Arsa Metrekare Birim Değeri (Arsa Rayiç Değeri) (TL/m²) A=Değişikliğe/Teklife konu alan(m²)

F1=İmar Planında Mevcut Fonksiyonun katsayısı D=Emsal (KAKS) Artış Miktarı

F2=İmar Planında Teklif edilen fonksiyonun katsayısı.

A- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ve Değişikliği Ücret hesabı

-1/5000 Ölçekli nazım imar planı fonksiyon Tutarı ve değişikliği ücret hesabı aşağıdaki formüle göre yapılacaktır.

$$\text{Ücret} = (R) \times (A) \times (F2-F1)$$

-Teklif edilen Fonksiyonun katsayısının meri plandaki fonksiyonunun katsayısına eşit veya küçük olması durumunda

Ücret hesabı aşağıda ki formüle göre yapılacaktır.

$$\text{Ücret} = (R) \times (A) \times (F2) \times 0.25$$

B- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ve Değişikliği Ücret Hesabı

- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliği ücret hesabı aşağıdaki formüle göre yapılacaktır.

$$\text{Ücret} = (R) \times (A) \times (F2) \times 0.05$$

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ve Değişikliklerinde, Emsal (KAKS) Artışı Talep edilmesi durumunda; ücret hesabı aşağıdaki formüle göre yapılacaktır.

$$\text{Ücret} = (R) \times (A) \times (D) \times 0.50$$

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ve Değişikliklerinde, Konut Alanı Emsal (KAKS) artışına ilişkin ücret aşağıdaki formüle göre yapılacaktır.

$$\text{Ücret}=(R) \times (A) \times (D) \times 0.30$$

C- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve/veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notu eklenmesine ilişkin tekliflerde ücret, her bir plan için aşağıdaki formüle göre yapılacaktır.

$$\text{Ücret}=(R) \times (A) \times (F1) \times 0.05$$

Ücret Hesaplamasına İlişkin Açıklamalar:

1. Onikişubat ve Dulkadiroğlu İlçelerinde, 04.12.2013 tarih ve 05.02.2014 tarih onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Onama Sınırları içerisinde Arsa Metrekare Birim Değeri **700,00 TL/m²'den** düşük olan yerler için; Arsa Metrekare Birim Değeri **700,00 TL/m²**, Ticaret, MİA, Karma Kullanım (Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut, vb), Stratejik Merkez, Kentsel Servis alanları alanına ilişkin plan değişikliği ve tekliflerinde Arsa Metrekare Birim Değeri **1.500,00 TL/ m²** den düşük yerlerde Arsa Metrekare Birim Değeri **1.500,00 TL/m²**, Akaryakıt İstasyon alanına ilişkin plan değişikliği ve tekliflerinde Arsa Metrekare Birim Değeri **4.250,00 TL/m²'den** düşük olan yerlerde Arsa Metrekare Birim Değeri **4.250,00 TL/m²'den** olarak hesaplanacaktır.

2. Ekinözü, Nurhak, Çağlayanerit ve Andırın İlçelerinde; Arsa Metrekare Birim Değeri **150 ,00 TL/m²'den** düşük olan yerler için Arsa Metrekare Birim Değeri **150,00 TL/m²'den** Ticaret, MİA, Karma Kullanım (Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut, vb.), Stratejik Merkez, Kentsel Servis alanlarına alanına ilişkin plan değişikliği ve tekliflerinde Arsa Metrekare Birim Değeri **200,00/m²'den** düşük olan yerlerde Arsa Metrekare Birim Değeri **200,00 TL/m²** Akaryakıt İstasyon alanına ilişkin plan değişikliği ve tekliflerinde Arsa Metrekare Birim Değeri **800,00 TL/m²** olan yerlerde Arsa Metrekare Birim Değeri **800,00 TL/m²** olarak hesaplanacaktır.

3. Yukarıda belirtilen yerler haricinde kalan bölgelerde; Arsa Metrekare Birim Değeri **300,00 TL/m²** den düşük olan yerler için Arsa Metrekare Birim Değeri **300,00 TL/m²**, Ticaret, MİA, Karma Kullanım (Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut, vb.), Stratejik Merkez, Kentsel Servis alanlarına alanına ilişkin plan değişikliği ve tekliflerinde Arsa Metrekare Birim Değeri **550,00 TL/m² den** düşük olan yerlerde Arsa Metrekare Birim Değeri **550,00 TL/m² den**. Akaryakıt İstasyon alanına ilişkin plan değişikliği ve tekliflerinde Arsa Metrekare Birim Değeri **800,00 TL/m² den** olan yerlerde Arsa Metrekare Birim Değeri **800,00 TL/m²** olarak hesaplanacaktır.

4. İmar planında TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar), BAKDEA (Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar) ile imar planı bulunmayan yerlerin fonksiyon katsayısı sıfır alınacaktır.

5. Teklife konu alan içerisinde farklı Arsa Metrekare Birim Değerleri bulunması durumunda Ücret en yüksek Arsa Metrekare Birim Değeri üzerinden hesaplanacaktır.(Birden fazla yola cephesi bulunan yerlerde Ücret en yüksek Arsa Metrekare Birim Değeri üzerinden hesaplanacaktır.)

6. Söz konusu hesaba esas Güncel Arsa Metrekare Birim Değeri/Değerleri ilgisince İlçe Belediye Başkanlığından onaylı olarak alınarak plan teklif dosyasında sunulacaktır.

7. Tutarın birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanacaktır.

8. Plan değişikliği ve tekliflerinde; teklife konu planlama alan sınırı içinde kalan fonksiyonlara ilişkin yeni teklif edilen fonksiyonun değişen kısımları üzerinden hesap yapılacaktır.

9. Akaryakıt istasyonları tekliflerinde teklife konu alanın 1600 m²'lik kısmı için Fonksiyon Katsayısı 2.00, 1600 m²'den fazla olan kısmı için Fonksiyon Katsayısı 1.00 olarak alınacaktır

10. İmar planı değişikliği veya teklifi mahkeme kararı ile iptal edilen bölgelere ilişkin sunulan imar planı tekliflerinde; ücret hesabı, iptal edilen imar planı/değişikliği ile teklif edilen yeni imar planı/değişikliği esas alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. maddesi doğrultusunda yapılacaktır.

No	1- Meri/Teklif İmar Planında Fonksiyon	2026 Yılı (TL)
1	Konut Alanları, Özel Sağlık, Özel Eğitim, Sosyal Kültürel Tesis ve Spor alanları	0.25
2	Turizm Tesis alanları, Sanayi-KDKÇA-Küçük Sanayi alanları-Sektörel çalışma alanları, Depolama alanları ve Beton Santralleri	0.30
3	Stratejik Merkez, Karma Kullanımı (Ticaret+Konut, Turizm +Ticaret+Konut vb.)	0.45
4	Ticaret-MİA-Kentsel Servis Alanları	0.60
5	Akaryakıt İstasyonları	2.00
6	Tarım ve Hayvancılık Tesisleri	0.02
7	Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depolama Alanı	0.03
8	Rüzgâr Enerji Santrali (RES) (Üretim, Dağıtım, Depolama), Güneş Enerji Santrali (GES) (Üretim, Dağıtım, Depolama) ve Elektrik Şarj İstasyonları	0.10
9	Hidroelektrik Santrali (HES) ve Diğer Enerji Santralleri (Üretim, Dağıtım, Depolama)	0.20
No	2-Plan/Pafta Onay Ücreti	2026 Yılı (TL)
1	1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları her pafta için	1500
2	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı her pafta için	7500
3	1/5.000 ve 1/1.000 Ölçekli A4/A3 tasdikli Plan çıktı örneği	750
4	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı A4/A3 tasdikli Plan çıktı örneği	1500
5	İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları Örneği	7500
6	İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarının Haritaları her pafta için	1500
7	İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Rapor. Harit. A4/A3 tasdikli Plan çıktı örneği	750

AÇIKLAMALAR

1-

- Mülkiyeti Dernek, Vakıf ve Resmi Kurumlara ait alanlarda yapılacak plan tekliflerinde bu ücretler alınmaz. (İktisadi işletmeler hariç).
- Şehit eş, anne, baba ve çocukları ile muharip gazi olduğunu gösterir belgesini ibraz etmesi halinde hissesi oranında kendi mülklerine ilişkin taleplerinden bu ücretler alınmaz.
- Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden bu ücretler alınmaz.

2-

- Hesaplanan ücret Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi hesabına yatırılmak sureti ile peşin alınır. Ücret nakit olarak verilebileceği gibi hiçbir şarta bağlı olmaksızın tamamına karşılık süresiz teminat mektubu da verilebilir.
- Teklif plan Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclisince uygun bulunmadığı takdirde hesaplanan ücretin %95'lik kısmı iade edilir. %5'lik kısmı inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir. Teminat mektubu verilmesi durumunda inceleme ücreti olan %5'lik kısım alındıktan sonra, alınan süresiz teminat mektubu iade edilecektir.
- İmar plan tekliflerine konu değişikliklerin mahkeme kararı ile iptal edilmesi durumunda(onaylanmış plan teklifine herhangi bir ruhsat düzenlenmiş olması durumu hariç) imar planı tekliflerine ilişkin alınan ücretin tamamının 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun kapsamında teklif planın kesinleştiği tarihten itibaren faizi ile birlikte iadesi yapılacaktır.
- Teklif plan Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen uygun bulunursa, uygun bulunan teklif için yeniden ücret hesaplanır. Artış ve azalışa göre ilgilisi tarafından ilave ödeme veya belediye tarafından geri ödeme işlemi tesis edilir.
- Plan değişikliği ve tekliflerinde, plan onandıktan sonra itiraz olması durumunda itiraz kabulü sonrasında ücret hesabı yeniden yapılarak artış ve azalışa göre ilgilisi tarafından ilave ödeme veya belediye tarafından geri ödeme işlemi tesis edilir.
- Meri plandan bir önceki planda, planlı olup da meri planda plan dışında kalmış alanlarda yapılacak ilave plan

tekliflerinden; ilgisinin bir önceki plandan planlı olduğunu gösteren gerekli doküman ve belgeleri dosyasına ekleyerek başvurması halinde teklife ilişkin ücretin tamamı alındıktan sonra teklif Büyükşehir Belediye Meclisine iletilecektir. İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilerek buna ilişkin Büyükşehir Belediye Meclis kararı alınması durumunda inceleme ücreti olarak ücretin %10'luk kısmı alınır, geriye kalan %90'lık tutarı veya alınan süresiz teminat mektubu iade edilir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunca ücretin tamamı alınarak Tutarın kabul edilmesi yönünde karar verilmesi durumunda ücretin tamamı alınır.

- g) Mevcut ve fiilen akaryakıt ve LPG ikmal istasyonları bulunan taşınmazlarda, ilgisince gerekli kurum, görüş ve belgeleri ile (yapı ruhsatı, iş yeri açma ruhsatı, gayri sihi müessese ruhsatı, yapı kullanma izni vb.) başvurulması halinde fiili kullanımın talep edildiği plan değişikliklerinde teklife ilişkin ücretin tamamı alındıktan sonra teklif Büyükşehir Belediye Meclisine iletilecektir. İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtilerek buna ilişkin Büyükşehir Belediye Meclis kararı alınması durumunda veya Tutarın reddedilmesi durumunda inceleme ücreti olarak ücretin %2'lik kısmı alınır, geriye kalan %98'lik tutarı veya alınan süresiz teminat mektubu iade edilir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunca ücretin tamamı alınarak tutarın kabul edilmesi yönünde karar verilmesi durumunda ücretin tamamı alınır.

- 3- 5216 sayılı yasa gereği 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planının onay tarihinden itibaren 1 yıl içinde ilçe Belediyeleri tarafından, 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmaması ve bu planın Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasının istenmesi durumunda 1/1.000 Ölçekli Uygulama Plan ücreti Büyükşehir Belediyesi tarafından alınır. Söz konusu ücret yukarıda formüllere göre hesaplanır.

3-a) 5393 sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesi ve 6306 sayılı Kanun uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen bölgelerde; Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmak üzere 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklif edilmesi durumunda ücret yukarıdaki formüllere göre hesaplanır.

Harita Şube Müdürlüğü

Numarataj Ücreti

No	Gelirin Türü	2026 Yılı (TL)
1	Mahallinde taşınmaz (Bina veya arsa) tespiti	1.200,00
2	Yapı ruhsat işlemlerinde UAVT tescili için bağımsız bölüm başı (konut için)	600,00
3	Yapı ruhsat işlemlerinde UAVT tescili için bağımsız bölüm başı (işyeri için)	600,00
4	İşyeri için adres tespit tutanağı (Küçük İşletmeler için)	1.300,00
5	İşyeri için adres tespit tutanağı (Akaryakıt Satış İstasyonu, Fabrika, Entegre Tesisler vb. için)	10.000,00
6	Konut için adres tespit tutanağı	800,00
7	Levha bedeli iç kapı için bağımsız bölüm başına	570,00
8	Levha bedeli dış kapı için bina başına	600,00

NOT

- a) Şehit eş, anne baba ve çocukları ile muharip gazi olduğunu gösterir belgesini ibraz etmesi halinde kendi mülkiyetlerine ilişkin taleplerinden UAVT tescili adres tespiti ve levha bedeli ücreti alınmaz
- b) Kamu kurum ve kuruluşlarından UAVT tescili, adres tespiti ve levha bedeli ücreti alınmaz.
- c) Hesaplanan ücret Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi hesabına yatırılmak sureti ile peşin alınır.
- d) Yukarıda belirtilen ücretler ilgisinin eksiksiz olarak müracaat ettiği tarihteki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

İfraz, Tevhit İhdas ve Yola Terk Dosya Kontrol Ücreti

No	Gelirin Türü	2026 Yılı (TL)
1.	İfraz, Tevhit, İhdas ve Yola Terk Dosyaları Kontrol Ücreti (Dosya Başına)	3.200,00
Hâlihazır Harita Kontrol ve Onay Ücreti		
1.1.	1 Hektara Kadar (1 hektar dahil)	10.000,00
1.2	1 Hektar 100 Hektar Arası her hektar için ilave olarak (100 Hektar Dahil)	360,00
1.3	100 Hektardan Büyük Alanlarda her hektar için ilave olarak	110,00

Hâlihazır Harita Pafta Örneği Ücreti

No	Gelirin Türü	2026 Yılı (TL)
1.	Pafta Örneği Ücreti (1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli paftalar için) (Kağıt, manyetik ortamda veya taranmış veri) (Adet başına)	1.000,00

AÇIKLAMALAR:

- 1-a) Şehit eş, anne, baba ve çocukları ile muharip gazi olduğunu gösterir belgesini ibraz etmesi halinde hissesi oranında kendi mülklerine ilişkin taleplerinden halihazır harita kontrorlük ve pafta örneği onay ücreti alınmaz.
- b) Kamu kurum ve kuruluşlarından, mülkiyeti Dernek, Vakıf ve Resmi Kurumlara ait alanlardan halihazır harita kontrorlük ve pafta örneği onay ücreti alınmaz. (iktisadi işletmeler hariç).
- 2-Hesaplanan ücret Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi hesabına yatırılmak sureti ile peşin alınır.
- 3- Yukarıda belirtilen ücretler ilgisinin eksiksiz olarak müracaat ettiği tarihteki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.

İmar ve Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü

No	Akaryakıt Ve Lpg istasyonları İçin asgari mesafe tespiti		2026 Yılı
1.	Akaryakıt ve LPG İstasyonları için asgari mesafe tespit tutanağı ücreti		35.000,00

AÇIKLAMALAR:

İmar plan Tutarı Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılan kooperatifler ile kendi mülkiyetinde ve/veya yapımında yükümlü olduğu tüm yapıların yapı ruhsatı ve yapı kullanma alınması aşamasında alınacak olan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında belirlenen harçların inşaat yapılacak olan ilgili ilçe belediyesinin bütçe ve gelir tarifesinde bulunan harç ve ücretler alınacaktır.

KUDEB Şube Müdürlüğü

Elektronik Haberleşme İstasyonları Yer Kullanım Bedeli

AÇIKLAMALAR:

3194 Sayılı Kanun Ek Madde -9'da belirtilen hüküm gereği; Elektronik Haberleşme istasyonları için Büyükşehir Belediyesi tarafından yer kullandırılması halinde sözleşme uyarınca tahsil edilecek yıllık yer kullanım bedeli Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katıdır.

Ruhsat ve Denetim Şube Müdürlüğü

No	Gelirin Türü		2026 Yılı (TL)
1	Mesul Müdür Belgesi Ücreti		3.640,00
2	Evrak Tasdik Ücreti		880,00
3	Canlı Müzik yayını izin belgesi ücreti		14.625,00
4	Mesafe ölçüm ücreti (Okul-Cami için 100 m mesafe şartı)		4.400,00

Bağlama Kütüğü Çizelgesi Özel-Ticari Tekneler İçin Belediye Belge İşlem Ücretleri (Hizmet Bedeli)

TEKNE CİNSİ (0-5 M)			
1	İlk Kayıt		1.600,00
2	Ruhsat Yenileme (Vize, Yıpranma, Motor Düşürümü, Motor Eklenmesi vb.)		1.300,00
3	Satış (Devir) (Alıcı ve Satıcı Ayrı Ayrı Öder)		1.300,00
4	Nakil Gelen-Giden		1.300,00
5	İç suya elverişlilik belgesi (balık avlama) 5 yıllık		1.300,00
6	İç suya elverişlilik belgesi (yolcu sayısı 12 ve altı ve diğer ticari tekneler) 5 yıllık		6.500,00
7	Tonilato Belgesi (Balık Avlama) 5 Yıllık		1.300,00
8	İsim Değişikliği Talebi		1.300,00
9	Tonilato Belgesi (Ticari) 5 Yıllık		1.550,00
TEKNE CİNSİ (5-10 M)			
1	İlk Kayıt		2.600,00
2	Ruhsat yenileme (vize, yıpranma, motor düşürümü, motor eklenmesi vb.)		1.950,00
3	Satış (Devir) (Alıcı Ve Satıcı Ayrı Ayrı Öder)		1.950,00
4	nakil gelen-giden		1.950,00
5	İç Suya Elverişlilik Belgesi (Balık Avlama) 5 Yıllık		1.950,00
6	İç Suya Elverişlilik Belgesi (Yolcu Sayısı 12 Ve Altı Ve Diğer Ticari Tekneler) 5 Yıllık		9.000,00
7	Tonilato Belgesi (Balık Avlama) 5 Yıllık		1.950,00
8	İsim Değişikliği Talebi		1.500,00

9	Tonilato Belgesi (Ticari) 5 Yıllık		1.950,00
TEKNE CİNSİ (10-15 M)			
1	İlk Kayıt		3.900,00
2	Ruhsat yenileme (vize, yıpranma, motor düşürümü, motor eklenmesi vb.)		2.500,00
3	Satış (Devir) (Alıcı Ve Satıcı Ayrı Ayrı Öder)		2.500,00
4	Nakil Gelen-Giden		2.500,00
5	İç Suya Elverişlilik Belgesi (Balık Avlama) 5 Yıllık		3.500,00
6	İç Suya Elverişlilik Belgesi (Yolcu Sayısı 12 Ve Altı Ve Diğer Ticari Tekneler) 5 Yıllık		12.500,00
7	Tonilato Belgesi (Balık Avlama) 5 Yıllık		3.500,00
8	İsim Değişikliği Talebi		2.000,00
9	Tonilato Belgesi (Ticari) 5 Yıllık		2.500,00
İŞYERİ KONTROL ÜCRET TARİFESİ			
1.Sınıf Gsm İşyeri Kontrol Ücret Tarifesi			
1	Yeni Açılan İşyeri Kontrol Ücreti		125.000
2	Devir ve Güncellemede Kontrol Ücreti		62.500
2.SINIF YENİ AÇILAN GSM VE AKARYAKIT VE LPG İSTASYONLARI ÜCRET TARİFESİ			
1	1 ve 2 pompa ünitesi bulunan istasyonlar için LPG dahil		62.500
2	3 ve 4 pompa ünitesi bulunan istasyonlar için		125.000
3	5 pompa ünitesi ve üzeri bulunan istasyonlar için		187.500
4	Devir ve güncellemede kontrol ücreti pompa başı		12.500
5	Akaryakıt ve LPG istasyonlarında market ve yıkama eklenmesinde		6.250
YENİ AÇILAN SİHHİ İŞYERİ KONTROL ÜCRET TARİFESİ			
1	Yeni İşyeri Kontrol Ve Devir Ücreti 0-50 M ²		6.250
2	Yeni İşyeri Kontrol Ve Devir Ücreti 51 M ² Ve Üzeri		12.500
ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONLARI ÜCRET TARİFESİ			
1	Ticari Faaliyette Bulunan Şarj Ünitesi Cihaz Başı Kontrol Ücreti		6.250
UMUMİ AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ ÜCRET TARİFESİ			
1	Yeni İşyeri Kontrol Ücreti		18.750
2	Devir Ve Güncellemede Kontrol Ücreti		12.500

İTFAİYE VE AFET İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Yangın ve Müdahale Şube Müdürlüğü(KDV Dâhil)			
No	Gelirin Türü		2026 Yılı (TL)
1.	Arazözle Su Verme (KDV Dâhil)		
a)	Araç ile su verme ücreti (m ³)		850,00
b)	Gidiş-dönüş mesafe ücreti (her km için)		200,00
c)	1 Saatlik bekleme süresi (İlk 15 dakika için ücret alınmaz)		4.200,00
d)	Hizmet binasından su verme her 1 m ³ için		200,00
2.	Dalgıç Pompa ile Su Çekme (KDV Dâhil saatlik ücreti) (Aynı anda 1'den fazla cihaz kullanılırsa her cihaz için ayrı ücret alınır)		2.750.00
AÇIKLAMALAR:			
1-	Kamu Kurum ve Kuruluşlarından İdare İnsiyatifi Doğrultusunda Ücret Alınmaz.		
2-	Sel ve su baskınlarında ücret alınmaz		
3-	Araçla Su Verme ve Dalgıç Pompa Hizmetlerinde Ayrıca Gidiş-Dönüş Mesafe Ücreti Eklenir.		
4-	Bu Hizmetler İtfaiye Vaka Yoğunluğu Müsait Olunca Yerine Getirilir.		
3.	Merdivenli Araç Hizmetleri		

a)	Merdivenli araç ile kapı yada pencere açma		3.000,00
b)	Merdivenli Araç Hizmetleri (1 Saatlik Ücret)		4.200,00
c)	Gidiş-dönüş mesafe ücreti (her km için)		200,00

AÇIKLAMALAR:

- 1- Kamu Kurum ve Kuruluşlarından İdare İnsiyatifi Doğrultusunda Ücret Alınmaz.
- 2- Binada işin yapıldığı kısma göre; bina yöneticiliği, bina sahibi, ikametgah sahibi, iş yeri sahibinden tahsil edilir.
- 3- Kapı-penceresi açılacak yerde acil durum var ise ücret alınmaz.
- 4- Şehitlerin 1.derece yakınları ve gazilerin şahsından, Muhtarlıktan alınan fakirlik ilmühaberi belgesi olanlardan ücret alınmaz.
- 5- Olay yerinde tahsilatın mümkün olmaması halinde adrese yazılı bildirimle borç tahakkuk edilir veya Belediye veznesine ödeme yapılır.
- 6- Merdivenli Araç Hizmetlerinde Ayrıca Gidiş-Dönüş Mesafe Ücreti Eklenir.
- 7- Bu Hizmetler İtfaiye Vaka Yoğunluğu Müsait Olunca Yerine Getirilir.

2.	Jeneratör Hizmeti		
a)	Jeneratör Hizmeti (35 KW' ya Kadar) (1 Saatlik Ücreti)		3.000,00
b)	Jeneratör Hizmeti (35 KW Üstü Jeneratör (1 Saatlik Ücreti)		4.500,00
c)	Mesafe gidiş-dönüş (her km için)		200,00

AÇIKLAMALAR:

- 1-Kamu Kurum ve Kuruluşlarından İdare İnsiyatifi Doğrultusunda Ücret alınmaz.
- 2-Jeneratör Yakıtları İdare Tarafından Karşılır.
- 3- Jeneratör Hizmetlerinde Ayrıca Gidiş-Dönüş Mesafe Ücreti Eklenir.
- 4-Bu Hizmetler İtfaiye Vaka Yoğunluğu Müsait Olunca Yerine Getirilir.

4.	Tedbir Amaçlı Araç Görevlendirme Ücreti (Gösteri, Fuar, Havai Fişek, Konser vb.)		
a)	1 Saatlik Arazöz Bekleme Ücreti		7.000,00
b)	Gidiş-dönüş mesafe (Her km için)		500,00

AKOM ve Eğitim Şube Müdürlüğü İtfaiye Eğitim Ücreti (KDV Dâhil)

No	Gelirin Türü		2026 Yılı (TL)
1.	Özel kurum ve kuruluşlara 1 saatlik itfaiye eğitim ücreti grup başına (1 grup 40 kişiyi geçemez)		4.000,00
2.	3 günlük İtfaiye eğitimi ücreti kişi başı (Toplam 20 saat)		5.000,00
3.	5 Günlük Temel İtfaiye Er Eğitimi (Kişi Baş 40 Saat)		8.000,00

AÇIKLAMALAR:

- 1- Özel sektörde verilen eğitimlerde kullanılan sarf malzemeleri eğitim hizmeti alan kişi ve kuruluşlar tarafından sağlanır.
- 2- Kamu kurum ve kuruluşları, sivil toplum kuruluşları, devlete ait ve özel okullar, gönüllü itfaiyeciler ile muhtarlıklarda, sitelerde mahallelerde halka yönelik yangın farkındalık eğitimleri bu ücretten muaftır.
- 3- Eğitim süresi 2 saatten az olamaz.

Önleme ve Denetim Şube Müdürlüğü Baca Temizliği Ücretleri (KDV Dâhil)

No	Gelirin Türü	2025 Yılı (TL)	2026 Yılı (TL)
1.	Soba Bacaları Temizleme Ücreti		
a)	1 adedi		1.500,00
b)	1 den 5 e kadar (5 Dâhil) birim fiyatı		1.500,00
c)	5'den yukarısı için birim fiyatı		600,00
d)	Kat kaloriferi bacası birim fiyatı		1.500,00
e)	Şömine Bacası Birim fiyatı		3.000,00
f)	Tıkalı Baca Açılması Birim fiyatı		3.000,00
g)	Tıkalı ve Ziftli Baca Birim fiyatı		4.500,00
h)	Ziftli Baca temizliği birim fiyatı		3.000,00
ı)	Şönt Baca Temizliği birim fiyatı		3.000,00
2.	10 Daireye Kadar Olan Birimlerdeki Kalorifer Bacaları Temizleme Ücreti		
a)	Tek kazanlı kalorifer bacası (doğalgazlı)		2.400,00

b)	Çift kazanlı kalorifer bacası (doğalgazlı)		3.000,00
c)	Üç kazanlı kalorifer bacası (doğalgazlı)		4.500,00
d)	Dört kazanlı kalorifer bacası (doğalgazlı)		4.500,00
e)	Tek kazanlı kalorifer bacası (kömürlü)		2.000,00
f)	Çift kazanlı kalorifer bacası (kömürlü)		3.000,00
g)	Üç kazanlı kalorifer bacası (kömürlü)		4.500,00
h)	Dört kazanlı kalorifer bacası (kömürlü)		4.500,00
3.	10 Daireden Fazla Birimlerdeki Bacaların Temizleme Ücreti		
a)	Tek kazanlı kalorifer bacası (doğalgazlı)		3.000,00
b)	Çift kazanlı kalorifer bacası (doğalgazlı)		3.500,00
c)	Üç kazanlı kalorifer bacası (doğalgazlı)		4.500,00
d)	Dört kazanlı kalorifer bacası (doğalgazlı)		5.000,00
e)	Tek kazanlı kalorifer bacası (kömürlü)		3.000,00
f)	Çift kazanlı kalorifer bacası (kömürlü)		3.500,00
g)	Üç kazanlı kalorifer bacası (kömürlü)		4.500,00
h)	Dört kazanlı kalorifer bacası (kömürlü)		5.000,00
4.	Yağlı Kanallar Temizleme Ücreti		
a)	Davlumbaz içi		2.000,00
b)	40*40 cm çapına kadar yağlı kanal temizliği 1 metre için		500,00
c)	40*40 cm çapın yukarısı yağlı kanal temizliği 1 metre için		450,00
d)	Hücre fan sistemi temizliği 1 adet		1.500,00
e)	Salyangoz fan sistemi temizliği 1 adet		700,00
f)	Baca ve yağlı kanal temizliği eğitimi		5.000,00
g)	Baca ve yağlı kanal temizlik şirketi yetki belgesi		10.000,00
h)	Baca ve yağlı kanal temizlik şirketi yetki belgesi (İl Dışı Müracaatları)		20.000,00
5.	Temizlik Şirketinin ruhsatlı olan işyerinden İlçe ve uzak köyler gibi alanlara gidiş-dönüş ücreti (gidiş-dönüş 70 km geçen alanlar için her km başı)		
6.	Ram Bacası Temizliği Ücreti		
a)	Her ram bacası temizliği		18.000
b)	Yakma (ateşleme) bacası (kumaş yakmak için kullanılan)		12.000
7.	Tekstil vb. Fabrikaların Klima Kanal Temizliği		
a)	Bir Adet Kanal temizliği		50.000
b)	Birden Fazla Olan Kanal Temizliği (her kanal için)		40.000
8.	Fabrikanın Kanal Temizliği Ve Boyahane Fabrikaları Bacalarının Temizliği İtfaiye Tarafından Yetkilendirilmiş Baca ve Kanal Temizlik Şirketi Hariç Kendileri Yapması Üzerine İtfaiye Baca Biriminin 6 Ay Geçerliliği Olan Temizlik Kontrol Belgesi Verilmesi İçin		
a)	Bir Adet Kanal temizliği		40.000
b)	Birden Fazla Olan Kanal Temizliği (her kanal için)		30.000
AÇIKLAMALAR:			
1- Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde baca temizliği işleri İtfaiye Dairesi Başkanlığından yetki alan firmalar tarafından yapılır.			
2- Bu ücretler tavan ücret olup firma ile pazarlık yapılabilir.			
3- Sanayi tipi bacalar yerinde görülerek fiyatlandırılır.			

İtfaiye Önleme ve Denetim Şube Müdürlüğü Yangın Tedbirleri İnceleme Ücreti

No	Gelirin Türü		2026 Yılı (TL)
1.	Özel Okullar		
a)	İlk 5.000 m ² ye kadar		100.000,00
b)	5.000 m ² üzerini aşması halinde her bin metrekare için		25.000,00
2.	Özel Hastaneler		
a)	İlk 10.000 m ² ye kadar		200.000,00

b)	10.000 metrekare üzeri aşması halinde her bin metrekare için		25.000,00
3.	Özel Öğrenci Yurtları, Kreşler, Anaokulu, Bütün Eğitim Kursları, Rehabilitasyon Merkezleri, Spor Salonları ve Eğitim İle Alakalı (Okullar hariç) Diğer Tesisler		
a)	İlk 100 m ² kadar		15.000,00
b)	100 m ² 'yi aşması halinde her m ² için		7,50
4.	Özel muayenehaneler, klinikler, vb. diğer sağlıkla alakalı (hastane hariç) diğer tesisler		
a)	İlk 100 m ² 'ye kadar		15.000,00
b)	100 metrekareyi aşması halinde her m ² için		7,50
5.	Oyun oynatabilen kafeler: Modern cafe veya kafe tarzında olup fiiliyatta "kahvehane" ruhsatı ile çalışan; okey, tavla vb. oyun oynatma izni alacak işletmeler. Oyun ruhsatı: Şehir merkezindeki modern cafe/kafe tarzı yerler, ruhsatlarında "kahvehane" olarak geçse de fiiliyatta oyun ruhsatı almak için başvuranlar		
a)	Sabit ücret tarifiesi		40.000,00
6.	Düğün Salonları, Sinema Salonları, Tiyatro Salonları (kına, nişan gibi vb. salonlarda dahil		
a)	Sabit ücret tarifiesi		170.000,00
7.	İçkili eğlence mekanları		
a)	1 ila 50 metrekare arası		70.000,00
b)	51 metrekare ila 100 metrekare arası		100.000,00
c)	101 metrekare üzeri sabit ücret		200.000,00
8.	Kısa Süreli Konaklama amaçlı işyerleri (Turizm amaçlı birden fazla odanın bir arada bulunduğu kısa süreli konaklama amaçlı yataklı tesisler)		
	Sabit ücret tarifiesi		20.000,00
9.	APART OTELLER (İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatı apart otel olarak düzenlenecek yerler için)		
	Sabit ücret tarifiesi		100.000,00
10.	OTEL, HOTEL, MOTEL(Apart Otel hariç diğer tüm konaklama amaçlı kullanılan tesisler için)		
	Sabit ücret tarifiesi		200.000,00
11.	Bungalov Evler		
a)	1 ila 10 adet bungalov ev için sabit ücret tarifiesi		30.000,00
b)	11 ila 20 adet bungalov ev için sabit ücret tarifiesi		55.000,00
c)	21 ila 30 adet bungalov ev için sabit ücret tarifiesi		80.000,00
d)	31 adet ve üzeri bungalov evler için sabit ücret tarifiesi		135.000,00
12.	Kuyumcu İmalathane ve Kuyumcu Büro / Ofis Binaları		
	Sabit ücret tarifiesi		55.000,00
13.	Endüstriyel / Fabrika ve İmalathane Tesisleri 1 m² ile 5.000 metrekare arası olanlar)		
	Sabit ücret tarifiesi		100.000,00
14.	Endüstriyel / Fabrika ve İmalathane Tesisleri 5001 m² ile 10.000 metrekare arası olanlar)		
	Sabit ücret tarifiesi		110.000,00
15.	Endüstriyel / Fabrika ve İmalathane Tesisleri 10.001 metrekare ile 20.000 metrekare arası olanlar		

	Sabit ücret tarifiesi		180.000,00
16.	Endüstriyel / Fabrika ve İmalathane Tesisleri 20.001 metrekare ile 35.000 metrekare arası olanlar		
	Sabit ücret tarifiesi		250.000,00
17.	Endüstriyel / Fabrika ve İmalathane Tesisleri 35.001 metrekare üzeri olan (sınırsız olan)		
a)	35.001 m ² ile 36.000 m ² arası olanlar		300.000,00
b)	36.001 m ² yi aşması halinde her m ² için		5,00
18.	Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisleri		
	Her 1 adet Türbin için Sabit ücret tarifiesi		200.000,00
19.	Hidro Elektrik Santralleri		
	Sabit ücret tarifiesi		200.000,00
20.	1 İLA 50 kWe ARASI GES Santralleri		
	Sabit ücret tarifiesi		30.000,00
21.	51 İLA 100 kWe ARASI GES Santralleri		
	Sabit ücret tarifiesi		50.000,00
22.	101 İLA 300 kWe ARASI GES Santralleri		
	Sabit ücret tarifiesi		75.000,00
23.	301 İLA 500 kWe ARASI GES Santralleri		
	Sabit Ücret tarifiesi		100.000,00
24.	501 İLA 700 kWe ARASI GES Santralleri		
	Sabit ücret tarifiesi		130.000,00
25.	701 kWe - 1 MWe ARASI GES Santralleri		
	Sabit ücret tarifiesi		250.000,00
26.	1 MWe geçmesi halinde her 250 kWe dilim sabit ücret		
	Sabit ücret tarifiesi		90.000,00
27.	Akaryakıt , Lpg Otogaz Satış istasyonları ve Elektrikli Araç Şarj İstasyonları		
a)	Sabit ücret metrekaresine bakılmaksızın		50.000,00
b)	Elektrikli Araç Şarj İstasyonları araç bağlantı soket kapasitesi kadar her bir araç bağlantı soket için sabit ücret		3.000,00
28.	Av Bayileri (Silah Tamir ve Bakım Yerleri Dahil)		
	Sabit ücret metrekaresine bakılmaksızın		15.000,00
29.	Tekel Bayileri		
	Sabit ücret metrekaresine bakılmaksızın		40.000,00
30.	26.02.2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Alışveriş Merkezleri Yönetmeliğinin "Alışveriş Merkezinin Nitelikleri" Başlıklı Bölümün (a). (b) ve (c) bentlerinde anlatılan ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ		
a)	İlk 20.001 Metreye kadar		900.000,00
b)	20.001 metrekareyi aşması halinde, her metrekare için		10,00
31.	Birden fazla işyerinin bir arada bulunduğu İşhanı, AVM, Pasaj, Çarşı vb. yerlerde bulunan kurumsal işyerlerini kapsar (Toptan ve Perakende olarak satış yapılan her türlü iş yerleri)		
a)	5.000 metrekareye kadar		50.000,00
b)	5.000 metrekareyi aşması halinde her bin metrekare için		12.000,00
32.	Açık ve Kapalı Otoparklar – Açık alan Depolama Yerleri gibi vb. yerler		

	Sabit ücret tarifesini metrekaresine bakılmaksızın		100.000,00
33.	Tarımsal Faaliyetli İşyerleri için		
	Her bir depolama silosu için		10.000,00
34.	Geri Dönüşüm Tesisleri		
a)	1 ila 2000 metrekare arası sabit ücret		55.000,00
b)	2001 ila 5000 metrekare arası sabit ücret		110.000,00
c)	5001 ila 10.000 metrekare arası sabit ücret		200.000,00
d)	10.001 ila 25.000 metrekare arası sabit ücret		335.000,00
e)	25.000 metrekareyi aşması halinde (d) maddesinde belirtilen metrekarenin üzerine ilave olarak her beşer bin metrekareye (beşer binlik metrekarelik bölümler şeklinde hesaplanacaktır.)		80.000,00
35.	Katı yakıt ile kazan dairesinde ısıtılan suyun buharından elde edilen elektrik üretim tesisi		
a)	1 MWE İLE 3 MWE arası		1.200.000
b)	3.001 MWE ve üzeri tesisler 6 MWE gücünde elektrik üretim tesisi		2.400.000
c)	6 MWE aşması halinde her 1 MWE için		90.000
36.	İtfaiye raporu alması zorunlu olan ve Çalışan sayısı 30'u geçen kafeterya, lokanta, restoran, pastane vb. işletmeler için itfaiye raporu alınması zorunludur. (Tapu kayıtları: İşyerinin bulunduğu ada-parcel üzerindeki tüm açık alanlar ve kullanılan diğer alanlar rapor ve ücretlendirmeye dahildir.)		
a)	1 ila 5000 metrekare arası olan işyerleri için sabit ücret tarifesini		270.000,00
b)	5000 m ² 'yi geçmesi halinde her bir m ² için		10,00
37.	Yukarıda belirtilenlerin dışında kalan işyerleri için (Mahalle ve Kırsal Alanlarda faaliyet gösteren Geleneksel Kahvehaneler, OSGB ve İSG Birimleri, Optik, Medikal, İnternet ve Eğlence Salonları vb. Dahil)		
a)	50 metrekareye kadar		1.100,00
b)	51-100 metrekare arası		2.700,00
c)	100 metrekareyi aşması halinde her bir m ² 'i için		4,00
d)	Play Station ve İnternet Salonları için sabit ücret tarifesini metrekaresine bakılmaksızın		7.000,00

Not-1;Yukarıdaki ücret tarifesini; inceleme kapsamındaki her türlü yapı, bina ve tesise ait işyerlerinin kapalı ve açık kullanım alanlarının tamamını kapsar. İşyerinin tapu kayıt belgesinde belirtilen açık alanlarının tamamı ücrete tabiidir. Ayrıca açık alan metrekaresine ücreti hangi sınıf işyeri klasmanı içerisindeyse o sınıfın metrekaresine ücretlendirilmesine tabiidir.

Not-2; Yangına karşı alınacak önlemlerin artırılmasını teşvik etmek için; yapılacak rutin denetimler ile başvuru olan denetimlerden ücret alınmaz. Ancak yangın önlemleri denetimi yapılan işyerleri, belirtilen eksiklikleri giderip İtfaiye Raporu almak için başvurmaları halinde, yukarıda belirtilen ücret tarifesine tabiidir.

AÇIKLAMALAR

1. Yukarıda belirtilen ücretler ödenirken işyerinin metrekaresini belirten bir evrakla müracaat edilmesi gerekmektedir. (Örneğin: yapı kullanım izin belgesi, tapu, kira sözleşmesi vb. evraklar)

2. Yıl içerisinde yangın önlemleri yönünden olumlu veya olumsuz itfaiye görüşü verilen işyerlerinden; 12 ay içerisinde tekrar müracaat etmeleri halinde işyeri sahibinin isim bilgileri, işyerinin adresi ve işyerinin kullanım şekli ve sınıfı değişmediği takdirde veya başvuru dilekçelerinde sokak, dış ve iç kapı numaralarında sehven veya eksik yazıldığı durumlarda, oluşan hatayı belgelemeleri durumunda 2. Kez yangın önleme tedbir ücreti alınmaz. **Bir yıl (12 Ay) süre geçmesinden sonra bir defaya mahsus olması şartıyla tarifede belirlenen ücretin %50'si tahsil edilir. (Şartlar madde başında anlatılan hususlardır)**

3. Yangın önlemleri yönünden olumsuz itfaiye görüşü verilen işyerlerinden başvuru sırasında ücret tahsil edilmiş ise veya işyeri kendisi Belediyenin İban adresleri üzerinden bütçe tarifesinde belirlenen ücret miktarı yatırılmış ise; eksik olan tedbirlerin tamamlanıp tekrar başvuru yapılması halinde bu süre zarfı; 13'ncü.ay ile 24'ncü.aylar arasında olması halinde, ücret alınmasına gerek yoktur. Bir önceki yıl yatırmış olduğu ücret tamamlanmaya çalışılan işyerinin yangın önlem eksikliklerinden ötürü yapısal (mekanik, mimari ve elektronik) durumlardan kaynaklı ise, bu eksiklikler de birimin oluşturduğu olumsuz raporda da olması halinde önceki yıl yatırılmış olan (ancak İtfaiye Uygunluk Raporu Düzenlenmemiş olan) bir işyeri olması halinde bir önceki yıl yatırmış olduğu ücret geçerli olacak olup, içinde bulunduğu bütçe yılında tekrar bir ücret yatırılmasına gerek yoktur. Ancak; 24. aydan sonra

her ne sebeple olursa olsun tüm işyerlerinden şart ve istisna belirtilmeden ücret yatırılması gerekmektedir.

4. Yangın önleme tedbir ücreti tahakkuk işlemlerinde işyerinin bütçe tarifesinde belirtilen işyerleri faaliyet konusu hakkında herhangi bir problem oluşması durumunda – faaliyet kolu belirtilmeyen işyerlerinde – tarifede bulunan durumlara göre itfaiye raporu alan işyerlerinin değişik durumları halinde Ruhsat ve Denetim Biriminden (344-236 11 45-dahili 3652) bilgi alış verişi yapılması.

5. Tahakkuk işlemi yapılırken; işyerinin bodrum, asma katları var ise, bu katların (kullanılsın veya kullanılsın) müstakil girişi mevcut işyerinden sağlanıyor ise bu katlarında yangın önleme tedbir ücreti yatırılması gerekmektedir.

6. Yangın önleme tedbir ücreti ile alakalı herhangi bir karışıklık, yorumlama ve işyeri sınıf uyumsuzluğu, faaliyet kolu belirtilmeyen işyerlerinde; (Tarifede anlatılan hususlara çerçevesinde itfaiye raporu alan işyerinin değişik durumları ortaya çıkması halinde,)

a) Faaliyet kolları veya işyeri sınıfı bu tarifede belirtilmeyen işyerlerinin ödemesi gereken durumlar hakkında,

b) 20.04.1990 tarihli ve 20498 Resmi Gazete Sayılı “küçük ve orta ölçekli işletmeleri geliştirme ve destekleme idaresi başkanlığı kurulması hakkında kanun” ve 12.04.1990 Tarihli ve 3624 Sayılı Kanun ile Cumhurbaşkanlığı Küçük ve Orta ölçekli işletmeleri geliştirme konuları hakkındaki Genelgeler çerçevesinde Devlet ve Millet aleyhinde faydalı ve yararlı olan bu ve benzeri destekli konulardan dolayı harç ve ücretler, vergiler konusunda muaf olduğunu ibraz edenler hakkında yapılacak işlemlerde ücret alınmaz,

c) Maddelerde anlatılan hususlar ile herhangi bir işyerinin tarifede belirtilen bir sınıfı olmadığı takdirde bu tarifeyi uygulamakla görevli olan, İtfaiye Önleme ve Denetim Şube Müdürü tarafından belirlenen ücret miktarı uygulanır. Yatırılacak ücret miktarı bir tutanak halinde imza altına alınarak uygulama yapılır. Yapılan uygulama en yakın zamanda toplanacak Encümen toplantısında konu hakkında bilgilendirmeler yapılarak Gelir Bütçe Tarifesine eklenmek için iş ve işlemler yapılır.

7. Başvuru yapıp daha sonra herhangi bir nedenden dolayı İtfaiye Raporu almaktan vazgeçen işyerlerinin yatırmış olduğu yangın önleme tedbir ücreti, dilekçe ile müracaat etmeleri şartıyla belirtecekleri hesap numaralarına gerekli olan iade işlemi yapılır.

8. Gazilerden, Gazi ve Şehitlerin 1. Derece yakınlarından belgelenmeleri şartıyla ücret talep edilmez.

9. Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ücret alınmaz.

KADIN AİLE VE SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Cenaze ve Taziye Hizmetleri Şube Müdürlüğü			
No	Gelirin Türü		2026 Yılı (TL)
1.	Aile Mezarlığı Ücreti		
a)	Şeyh Adil Mezarlığı (1 kişilik)		200.000,00
b)	Kapıçam Şehir Mezarlığı (1 kişilik)		50.000,00
c)	Şeyh Ali Sezai Efendi Mezarlığı (1 kişilik)		50.000,00
d)	Üngüt Mezarlığı (1 kişilik)		80.000,00
e)	Diğer Mezarlıklar (1 kişilik)		12.500,00
2.	Kapıçam Şehir Mezarlığı sıralı defin alanında; ücretsiz olarak defni yapılan cenazeye ait mezarın bitişiğindeki veya ayakucundaki mezar yerinin aile bireylerine boş olarak tahsisi ücreti (En fazla 3 adet mezar yeri ile sınırlı)		
a)	Kapıçam Şehir Mezarlığı sıralı defin alanında boş olarak tahsis edilecek tek mezar yeri ücreti		15.000,00
b)	Kapıçam Şehir Mezarlığı sıralı defin alanında boş olarak tahsis edilecek ikinci mezar yeri ücreti		30.000,00
c)	Kapıçam Şehir Mezarlığı sıralı defin alanında boş olarak tahsis edilecek üçüncü mezar yeri ücreti		50.000,00
3.	Diğer Mezarlıklarda; ücretsiz olarak defni yapılan cenazeye ait mezarın bitişiğindeki mezar yerinin aile bireylerine boş olarak tahsisi ücreti (1 adet mezar yeri ile sınırlı)		6.000,00
4.	Mezar Yeri Ücreti (Umumi alandaki sıralı mezar yerlerine yapılan definler)		Ücretsiz
5.	Mükerrer Defin		10.000,00
6.	Mezardan çıkarılarak başka yere cenaze defnedilmesi ücreti (Mezarlıktan yol geçmesi, su basması, idari nedenler vb. gibi zaruri hallerde ücretsizdir)		7.500,00
7.	Cenaze yıkama ücreti		Ücretsiz
8.	Kefen bezi ve cenaze yıkama levazımatı ücreti		Ücretsiz

9.	İsteğe bağlı olarak ödeme yapmak isteyen cenaze yakınları için kefen bezi ve cenaze yıkama levazımatı ücreti		4.000,00
10.	Cenaze yıkama aracı ücreti		Ücretsiz
11.	İl içi cenaze nakil ücreti		Ücretsiz
12.	İl dışı cenaze nakli ücreti		Ücretsiz
13.	Uçakla cenaze nakli ücreti		Ücretsiz
14.	Taziye evleri kullanım ücreti		Ücretsiz
15.	Taziye çadırı ve malzemeleri kullanım ücreti		Ücretsiz
16.	Mezar tandırı ücreti		Ücretsiz
17.	Kapıçam Mezarlığı sıralı defin alanındaki mezarların üst yapısının Belediyemizce yaptırılması		Ücretsiz
18.	İsteğe bağlı olarak ödeme yapmak isteyen cenaze yakınları için Kapıçam Mezarlığı sıralı defin alanındaki mezarların üst yapısı ücreti		5.000,00
19.	Türkiye Diyanet Vakfı tarafından yurtdışından getirilen cenazelerin havalimanından alınarak defin edileceği yere nakli ücreti.		4.500,00
20.	Belediyemizce mezarlık içerisine yaptırılan çeşmenin, hayrat sahibine tahsis edilmesi ücreti.		80.000,00

KENT ESTETİĞİ VE YEŞİL ALANLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI

No	Gelirin Türü	Birim	2026 Yılı Teklifi
1	Kovalı Araç Kullanım Ücreti	TL/saat	4.000,00
2	Mini Yükleyici Ücreti	TL/saat	4.250,00
3	Kırcılı Ekskavatör Ücreti	TL/saat	9.000,00
4	Mini Ekskavatör Ücreti	TL/saat	5.000,00
5	Forklift Ücreti	TL/saat	3.500,00
6	Kırcılı Kompresör Ücreti	TL/saat	3.500,00
7	20 km ve Üzerine Her km Başına Her Türlü Nakliye Ücreti	TL/km	130,00
8	Sulama Arasöz Su Ücreti	TL/Ton	175,00
9	Sulama Arasöz Temin Ücreti	TL/Adet	5.000,00
10	Ağaç Söküm ve Dikim Ücreti (20 km ye kadar olmak üzere)	TL/Adet	5.000,00
11	Taşınacak Ağaç ve Alan Keşif Ücreti(20 km üzeri için km başı	TL/Adet	700,00
12	Dal ve Gövdesi Belediyeye Alınmak Üzere Ağaç Kesim Ücreti	TL/Adet	2.250,00
13	Dal ve Gövdesi Şahsa Ait Olmak Üzere Ağaç Kesim Ücreti	TL/Adet	4.750,00
14	Budama Yapılacak Ağaç ve Alan Keşif Ücreti	TL/Adet	700,00

KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Belediye Bando, Mehteran ve Salon �cretleri (KDV Dahil)			
No	Gelirin Türü (KDV Dahil)		2026 Yılı (TL)
1.	Özel etkinliklerde her seans için mesai saatleri içerisinde		14.000,00
2.	Özel etkinliklerde Cumartesi – Pazar ve Bayram günleri için		18.000,00
3.	Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Salonu Kiralama �creti		
3.1.	Vakıflar, Siyasi Partiler, Dernekler ve Diğer Sivil Toplum �rg�tlerin Yapacakları Sosyal ve Kültürel Faaliyetler için:		
a)	Büyük Salon Seans �creti		5.000,00
b)	Küçük Salon Seans �creti		2.500,00
3.2	Kurum Ve KuruluŐların Ticari Amaçla Yapacakları Her Türlü Etkinliklerde Her Seans için		
a)	Büyük Salon (�zel Ticari Amaçlı) Seans �creti		15.000,00
b)	Küçük Salon (�zel Ticari Amaçlı) Seans �creti		5.000,00
c)	Büyük Salon �creti �zel Ticari Amaçlı (Günlük)		20.000,00
4.	Mehmet Akif Ersoy Kültür Merkezi Salonu Kiralama �creti		
4.1.	Vakıflar, Siyasi Partiler, Dernekler ve diğer sivil toplum örgütlerinin yapacakları kültürel ve sosyal faaliyetler için;		
	Salon �creti		10.000,00
4.2.	Kurum ve kuruluŐların ticari amaçla yapacakları her türlü etkinlikler için;		
a)	Salon �creti – Seans		20.000,00
b)	Salon �creti – Günlük		30.000,00
AÇIKLAMALAR: 1. Elektrik, su ve temizlik bedeli tahmini olarak peŐın alınacaktır. 2. Her seans 4 saattir. 3. 2026 yılı için mehter takımı görevlendirilmesi, BaŐkanlık Makamının yetkili kılacağı kiŐinin onaylaması halinde kamu kurum ve kuruluşları, parti, dernek vakıf etkinliklerine ve kültür ve sanat faaliyetlerine ücretsiz olarak yapılabilir. (Ayrıca bando ve mehter takımı Kahramanmaraş dıŐından talep gelmesi halinde listede belirtilen ücrete ilave olarak ilin Kahramanmaraş’a uzaklığına göre km başına 50,00 TL ilave etmek koŐuluyla ücretlendirilir. Ayrıca iaŐe ve ibate talep edene aittir.) 4. Belediyemiz, Kültür ve Turizm Bakanlığı arasında yapılan protokol gereği Kültür Bakanlığınca yapılacak olan tüm etkinliklerde adı geçen Bakanlığa �ncelik tanınacaktır.			
KAFUM Alanı Kullanım �creti			
No	Gelirin Türü		2026 Yılı TL
1-	Fuar ve Sanayi Etkinlikleri için		
a)	Kamu Kurum ve KuruluŐlarının yapacağı etkinlikler için (Kamu yararına olduğu ve Vilayet makamından izin alındığı takdirde) (Günlük)		10.000,00
b)	Dernek ve Vakıfların yapacağı etkinlikler için (Kamu yararına olduğu ve vilayet makamından izin alındığı takdirde) (Günlük)		10.000,00
c)	Ticari maksatlı etkinlikler için (Günlük)		20.000,00
AÇIKLAMALAR: 1- Tahsis dönemlerinde elektrik, su ve temizlik bedeli firmaya aittir. 2- Söz konusu alanda yapılacak etkinlikler kapsamında geçici iŐ yerleri yapılması halinde yukarıda yer alan tarife ek olarak 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununda belirtilen en üst limitten iŐgal harcı peŐın olarak alınacaktır.			

Fitness Salonu			
No	Gelirin Türü		2026 Yılı Teklifi
1.	Fitness Salonu Aylık �yelik �creti (KDV Dâhil)		300,00

MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İlan ve Reklam Vergisi			
No	Gelirin Türü		2026 Yılı (TL)
1.	Dükkân, ticari ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak		35,00
2.	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak		25,00
3.	Cadde, sokak ve yaya kaldırımlar üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak		10,00
4.	Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	a) Led ekranlı ilan ve reklamlardan	150,00
		b) Diğer ışıklı ilan ve reklamlardan	45,00
5.	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar vb.nin her biri için		0,10
6.	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden		0,50
7.	Sadece Resim Bulunan Reklamların m ² sinden	a) Işıklı	35,00
		b) Işıksız	25,00
8.	Aydınlatma ve Elektrik Direklerine Takılan Sabit Reklamların Yıllık m ² si	a) Işıklı	150,00
		b) Işıksız	100,00

Eğlence Vergisi		
No	Gelirin Türü	2026 Yılı (TL)
1.	Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden bar, pavyon, gece kulübü, müzikli gazino, taverna, kokteyl salonları, diskotek vs. günlük	15,00
2.	Bilardo, masa futbol salonları gibi eğlence yerlerinden günlük	5,00
3.	Atari salonlarından günlük	5,00
4.	Lunapark alanlarından günlük	5,00

Not: Eğlence Vergisi Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan yerlerden alınmaktadır

Ayaklı Tanıtım Levhası Yer Tahsis ve Bakım Ücreti (Aylık-KDV Dâhil m ² si)			
No	Gelirin Türü		2026 Yılı (TL)
1.	Ayaklı Tanıtım Levhası Yer Tahsis ve Bakım Ücreti		
1.Bölge	Onikişubat ve Dulkadiroğlu İlçeleri		165,00
2.Bölge	Afşin, Elbistan, Pazarcık İlçeleri		120,00
3.Bölge	Türkoğlu, Göksun İlçeleri		70,00

TARIMSAL HİZMETLER VE MUHTARLIKLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Veteriner Hizmetleri Şube Müdürlüğü				
No	Gelirin Türü	Birim	2025 Yılı (TL)	2026 Yılı Teklifi
1	Kurban Bayramında Canlı Hayvan Borsası Padok Kira Bedelleri			
a)	1. ve 2. Padok	Padok / Adet		4.600,00
b)	3. Padok	Padok / Adet		2.300,00
2	Kurban Bayramında Canlı Hayvan Borsası Padoklarında Tekli Girişlerde Kira Bedeli			
a)	Büyükbaş	Adet		230,00
b)	Küçükbaş	Adet		50,00

����l	Küçükbaş	Adet		2,50
Harcı	B����kba��	Adet		5,00

ULA  M DAİRESİ BA  KANLI  **Yol Ge        n Belgesi**

No	Gelirin Türü		2026 Yılı Teklifi
1.	Akaryakıt İ��stasyonları:		
a)	Akaryakıt, LPG ve Ticari satı�� reyonu müşterek tesis		170.000,00
2.	Fabrika, Ticari Tesisler ve Depolar:		
a)	0-5.000 m�� arası arsa alanı		45.000,00
b)	5.001-10.000 m�� arası arsa alanı		100.000,00
c)	10.001-20.000 m�� arası arsa alanı		200.000,00
d)	20.001-40.000 m�� arası arsa alanı		300.000,00
e)	40.001-80.000m�� arası arsa alanı		400.000,00
f)	80.001 m�� ve daha b����k arsa alanına sahip tesislerden		600.000,00
3.	A��k veya Kapalı Otoparklar; (Arsa veya İ����at alanlarından hangisi daha fazla kullanıldıysa fiyat tarifesinde b����k olan alan üzerinden ücretlendirilir)		
a)	0-1.000 m�� Arası		15.000,00
b)	1001-3.000 m�� Arası		25.000,00
c)	3.001-5.000 m�� Arası		55.000,00
d)	5001 m�� ve daha b����k alana sahip alanlar		110.000,00
4.	AVM ve Marketler;		
a)	Süper ve Hiper marketler		110.000,00
b)	AVM ve Gros Marketler		750.000,00
5.	Özel Sağlık Hizmetleri Tesisleri; (Arsa veya İ����at alanlarından hangisi daha fazla kullanıldıysa fiyat tarifesinde b����k olan alan üzerinden ücretlendirilir)		
a)	0-2.000 m�� Arası		55.000,00
b)	2001-5000 m�� Arası		215.000,00
c)	5001 m�� ve daha b����k alana sahip tesislerden		430.000,00
6.	Özel Eğitim Tesis Alanları;		
a)	0-1000 m�� Arası arsa alanı		20.000,00
b)	1001-5.000 m�� Arası arsa alanı		45.000,00
c)	5001 m�� ve daha b����k arsa alanına sahip tesislerden		85.000,00
7.	Turistik Yapı Tesisleri (Otel vb. yerler);		
a)	1. Sınıf (4-5 Yıldızlı Oteller için)		170.00,00
b)	2. ve 3. Sınıf (3 Yıldızlı)		60.000,00
c)	Yıldız olmayan oteller için		30.000,00
8.	Araç Teşhir ve Satış yerleri; (Arsa veya İ����at alanlarından hangisi daha fazla kullanıldıysa fiyat tarifesinde b����k olan alan üzerinden ücretlendirilir)		
a)	0-500 m�� Arası		10.000,00
b)	501-1000 m�� Arası		45.000,00
c)	1001 m�� ve daha b����k alana sahip tesislerden		90.000,00
9.	İ����at Malzemeleri Satış ve Depo;		
a)	0-500 m�� Arası		15.000,00
b)	501-1000 m�� Arası		50.000,00
c)	1001 m�� ve daha b����k alana sahip tesislerden		75.000
10.	Besi ����tli��i, Ahırlar, ��retim ����tlikleri, Tarımsal Amaçlı Depolar		
a)	0-5.000 m�� arası arsa alanı		15.000,00
b)	5.001-10.000 m�� arası arsa alanı		40.000,00
c)	10.001-20.000 m�� arası arsa alanı		75.000,00
d)	20.001-40.000 m�� arası arsa alanı		120.000,00
e)	40.001-80.000m�� arası arsa alanı		160.000,00
f)	80.001 m�� ve daha b����k arsa alanına sahip tesislerden		240.000,00
11.	Diğer Tesisler;		
a)	Küçük Ticarethaneler		5.000,00

b)	Araç Kiralama Yerleri	10.000,00
c)	Servis İstasyonları (Gaz ve Tüp Ser.)	10.000,00
d)	Araç Yıkama Yerleri	13.000,00
e)	Restoran, Pastane vb.	25.000,00
f)	Maden ve Şantiye Tesisleri	25.000,00
g)	Halı Saha Tesisleri	15.000,00
h)	Yüzme Havuzları ve Aquaparklar	15.000,00
i)	Kargo Şirketleri	50.000,00
j)	Gazino vb. eğlence yerleri	130.000,00
k)	İşhanı ve Çarşılar	45.000,00
l)	Düğün Salonları	50.000,00
m)	Sinema, Tiyatro vb.	17.000,00
n)	Trafik Güvenliğini Etkileyecek Diğer Tüm Tesisler	35.000,00

AÇIKLAMALAR:

- 1- Mülkiyeti Belediyeye ait taşınmazlarda yol geçiş izni belediyece düzenlenir. Kiracıdan buna karşı herhangi bir ücret alınmaz.
- 2- Geçiş yolu izin belgesi olan tesislerden aynı giriş çıkışın kullanması durumunda ikinci defa tarife uygulanmayacaktır.
- 3- Geçiş Yolu İzin belgesi alınmış olan tesislerde giriş çıkışın değişmesi durumunda (fonksiyon değişikliği olmaması halinde) tarife bedelinin %25'i alınır.

Yol Geçiş İzin Belgesi Katsayısı

No	Gelirin Türü		2026 Yılı (TL)
1.	Devlet ve il yollarında ve yol kesiti 20m ve üzeri olan tesisler için;	a)Dulkadiroğlu ve Onikişubat	1
		b) Elbistan	0,75
		c) Afşin, Göksun, Pazarcık, Türkoğlu	0,50
		d) Andırın, Ekinözü, Nurhak, Çağlayancerit	0,25
2.	Devlet ve il yollarında ve yol kesiti 20m den az olan tesisler için;	a)Dulkadiroğlu ve Onikişubat	1*0,50
		b) Elbistan	0,75*0,50
		c) Afşin, Göksun, Pazarcık, Türkoğlu	0,50*0,50
		d) Andırın, Ekinözü, Nurhak, Çağlayancerit	0,25*0,50

Trafik Hizmetleri Şube Müdürlüğü (KDV Dâhil):

No	Gelirin Türü		2026 Yılı (TL)
1.	Bisiklet kiralama Ücreti (Başlangıç)		3.00
2.	Bisiklet kiralama Dakikalık Ücreti		3.00

Belediye Otobüsü Kiralama Yolcu Taşıma Ücreti (KDV Dâhil):

No	Gelirin Türü		2026 Yılı (TL)
1.	0-20 km Arası Şehir içi Otobüs Kiralama Ücreti (Kişi Başı Gidiş Dönüş)		3 Biniş Bedeli
2.	21-40 km Arası Şehir içi Otobüs Kiralama Ücreti (Kişi Başı Gidiş Dönüş)		4 Biniş Bedeli
3.	41 km üzeri Şehir içi Otobüs Kiralama Ücreti (Kişi Başı Gidiş Dönüş)		5 Biniş Bedeli

AÇIKLAMALAR

- 1- Kiralama talepleri en az 25 kişi olmak zorundadır.
- 2- Biniş Bedelleri tam bilet fiyatı üzerinden hesaplanacaktır.
- 3- Alınacak Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda, Dini ve Milli Bayramlarda şehir içerisinde toplu taşıma yapan Belediye otobüslerinde yolcu taşıması Bayram süresince ücretsizdir.

Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi Ücreti

No	Gelirin Türü		2026 Yılı (TL)
1.	Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi		25.000,00

HPRS Kapsamında Çalışan ÖHO'ların Yıllık Hat İşletme Kira Ücreti - Onikişubat – Dulkadiroğlu – Elbistan – Afşin İlçeleri 2026 Yılı (TL)						
Araç Yaşı	Araç Başına Yüzdesi	Araç Yaşı	Araç Başına Yüzdesi			
1	0,6	6	0,67			
2	0,61	7	0,7			
3	0,62	8	0,73			
4	0,63	9	0,76			
5	0,65	10 ve üzeri	0,8			
AÇIKLAMA: Taşımacı veya işleticiler Belediye tarafından kendisine tahsis edilen hattın yıllık kira bedeli, seyrüsefer, denetim, altyapı ile diğer işletmecilik hizmetleri karşılığı olarak mevcut taşıma tarifesine göre bir otobüs için her ay hak ediş tutarı (Aylık ciro tutarı) üzerinden yukarıdaki tabloda gösterilen kriterlere göre hesaplanacak tutar havuz hesabından kesilerek Belediye hesabına aktarılır.						
Kişiselleştirilmiş Kart Vize Ücreti (KDV Dahil)						
No	Gelirin Türü			2026 Yılı (TL)		
1.	İndirimli Kartla (Öğrenci, Öğretmen)			50,00		
2.	Serbest Kartlar			100,00		
Kahramankart Satış Bedelleri (KDV Dahil)						
No	Gelirin Türü			2026 Yılı (TL)		
1.	Kişiselleştirilmiş Kart(İndirimli-Öğrenci, Öğretmen)			80,00		
2.	Kişiselleştirilmiş Kart(Serbest)			100,00		
3.	Tam Kart			70,00		
Hat Tahsis ve Vize Ücretleri 2026 Yılı (TL)						
İLÇE	K (TARİFELİ YOLCU TAŞIMACILIĞI)	J (ÖĞRENCİ SERVİSİ)	S (PERSONEL SERVİSİ)	T (TAKSİ)	M (ŞEHİRİÇİ MİNİBÜSÜ)	H (ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ)
MERKEZ	1.125	4.500	2.250	1.800	2.250	2.250
ELBİSTAN	900	2.250	1.500	900		
AFŞİN	900	2.250	1.500	900		
PAZARCIK	750	2.250	1.500	900	2.250	2.250
GÖKSUN	750	2.250	1.500	900	2.250	
TÜRKOĞLU	750	2.250	1.500	900		
ANDIRIN	750	1.800	1.500	900	2.250	
EKİNÖZÜ	600	1.800	1.500	900		
ÇAĞLAYANCERİT	600	1.800	1.500	900		
NURHAK	600	1.800	1.500	900		

AÇIKLAMALAR:

- Yıllık hat işletme kira ücretleri her yıl yenilenir.
- İhale ve UKOME kararı ile kiralanan tüm ticari plakalarda (M,H,J,T,S,K) ilk alıfta (ilk takvim yılında) ruhsat vize ücretinden muaftır.
- HPRS haricinde çalışan M (Dolmuş) , H (Özel Halk Otobüsü) , S plaka (Personel servisi) , J plaka (Öğrenci servisi) plakalara ait yıllık hat işletme kira ücretleri (Ocak ve Temmuz aylarında) ödenir.
- K plaka (Tarifeli yolcu taşımacılığı) T plaka (Taksi) plakalara ait yıllık hat işletme kira ücretleri tek parça Ocak ayında ödenir.
- **2026** yılı için teklifi Ticari plaka (M,H,J,T,S,K) Araç değişikliği işlemlerinde 1.000 TL ücret alınacaktır.
- Ticari plaka (M,H,J,T,S,K) Ruhsat, Güzergâh Özel İzin Belgesi yenileme işlemlerinde 500 TL ücret alınacaktır.
- D3 Yetki belgeli araçlar için 1 Yıl geçerli olacak şekilde düzenlenecek Özel izin belgesi işlemlerinde 5.000 TL ücret alınacaktır.
- Ulaştırma Bakanlığı tarafından D4 S ve S belgesi için düzenlenecek Özel izin belgesi için UKOME' nin belirleyeceği ücret alınacaktır.
- **2026** yılı teklifi için Ticari plaka (M,H,J,S,K,T) taşıma işletme kira hakkının başka bir işletmeciye geçmesi sonrasında Ruhsat Güzergâh Özel İzin Belgesi düzenleme işlemlerinde 3.000 TL ücret alınacaktır.

- **2026** yılı teklifi için Ticari plaka (M,H,J,T,S,K) grupları kendi asli işleri dışında yapacakları taşıma faaliyetleri için alacakları Ruhsat Güzergâh Özel İzin Belgesi (Mevsimlik işçi) için o yıla ait yıllık hat kira vize ücreti kadar ücret alınacaktır.
- **2026** yılı için teklifi UKOME kararı neticesinde Ticari Taksi durak yerleri değişiminde UKOME'nin belirleyeceği ücret alınacaktır.
- HPRS Sistemi İçerisinde Çalışan Merkez Onikişubat, Dulkadiroğlu, Elbistan Ve Afşin Özel Halk Otobüsleri İçin; Hâsılat Paylaşımı Rotasyon Sistemi (HPRS) ye dâhil olan araç için, ilgili HPRS sözleşmesinde hizmet bedeli hat kira ücreti tahsil edilir.

YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Yol Yapım Şube Müdürlüğü				
No	Gelirin Türü	Birim		2026 Yılı (TL)
1	Greyder Ücreti	TL/saat		5.100,00
2	Treyler ile Araç Nakil Ücreti (20 km ye kadar olmak üzere)	TL/Adet		15.000,00
3	Kamyon İle Malzeme Nakil Ücreti (20 km ye kadar olmak	TL/Adet		7.500,00
4	Yol Kazısından Çıkan Hafriyat Bedeli (Nakliye, döküm sahasından daha yakına olması durumunda)	TL/m ³		100,00
5	Büyük Silindir Ücreti	TL/saat		6.000,00
6	Küçük Silindir Ücreti	TL/saat		5.000,00
7	Ekskavator Ücreti	TL/saat		10.000,00
8	Dozer Ücreti	TL/saat		15.000,00
9	Yükleyici Ücreti	TL/saat		10.000,00
10	Kazıcı Yükleyici Ücreti	TL/saat		7.000,00
11	Kırıclı Kazıcı Yükleyici Ücreti	TL/saat		8.000,00
12	Asfalt Kesme Makinesi Ücreti	TL/saat		3.000,00
13	Asfalt Finisheri Ücreti	TL/saat		20.000,00
14	Asfalt Silindiri Ücreti	TL/saat		7.000,00
15	1. Kat Sathi Kaplama Yapım Ücreti	TL/m ²		600,00
16	Tuvenen Malzeme ile Alt temel Yapım Ücreti	TL/m ³		1.400,00
17	Ocak Taşı ile Temel Yapım Ücreti	TL/m ³		1.500,00
18	Finisherli Serim ile Sıcak Asfalt Yapım Ücreti	TL/ton		7.000,00
19	Asfalt Kazıma Makinesi İle Her Cins Bitümlü Karışım Kaplamaların Kazılması (Yeni)	TL/m ³		3.500,00
20	Kamyon Üstü Vinç Ücreti (Yeni)	TL/saat		10.000,00
AYKOME Şube Müdürlüğü				
No	Gelirin Türü	Birim		2026 Yılı Teklifi
1	Arazi Keşif Bedeli	TL/Adet		3.000,00
2	Tranşe Kazı Hafriyat Bedeli	TL/m ³		70,00
3	Asfalt Tamirat (derinlik 10 cm ye kadar) Ücreti	TL/m ²		3.500,00
4	Bazalt Tamirat Ücreti	TL/m ²		3.250,00
5	Karo Tamirat Ücreti	TL/m ²		2.750,00
6	Beton Parke Tamirat Ücreti	TL/m ²		1.500,00
7	Çim Tamirat Ücreti	TL/m ²		500,00
8	Beton Tamirat Ücreti (derinlik 15 cm'ye kadar)	TL/m ²		3.500,00
9	Stabilize Tamirat Ücreti	TL/m ²		400,00
10	Bordür Tamirat Ücreti	TL/mtül		1.300,00

AÇIKLAMALAR :

1- Alt yapı kazılarında sökülen yolun genişliği AYKOME Çalışma Yönetmeliğinde yer alan ölçüleri aştığı takdirde yukarıdaki ücretlerin %50 fazlası alınır.

2- Çalışmalarda AYKOME çalışma yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

“Alt Yapı Kazı İzin Harcı” 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 79’uncu maddesine istinaden alan tahrip tutarının %0,2’si olarak uygulanacaktır.

3- Üstyapı tamiratlarının kendileri tarafından yapılması kaydıyla, deprem kaynaklı olarak kamu tarafından yapılan/yapılacak olan toplu konut ve işyerlerine ait altyapı çalışmalarında Kahramanmaraş Türk Telekom A.Ş.’nin, Belediyemizce alınan kazı ruhsat bedellerinden muaf tutulması(kanunen alınması zorunlu olan harçlar hariç)

Asfalt Üretim Şube Müdürlüğü

No	Gelirin Türü	Birim		2026 Yılı (TL)
1	Taş Ocağı Kıрма Taş Agrega Malzeme Ücreti	TL/ton		600,00
2	Kum Ocağı Doğal Kum Malzeme Ücreti	TL/ton		1.250,00
3	Kum Ocağı 0-2 Kum Malzeme Ücreti	TL/ton		1.800,00
4	Kum Ocağı Elek Üstü Malzeme Ücreti	TL/ton		300,00
5	Bazalt Döşeme Taşı Malzeme Ücreti	TL/m ²		1.250,00
6	Beton Bordür Malzeme Ücreti	TL/mtül		600,00
8	Bazalt Bordür Malzeme Ücreti	TL/mtül		1.400,00
8	Briket Malzeme Ücreti	TL/Adet		90,00
9	Parke Taşı Malzeme Ücreti	TL/m ²		750,00
10	Plent Altı Asfalt Malzeme Ücreti	TL/ton		4.000,00
11	Plent Altı Plent Miks Temel	TL/ton		1.800,00
12	Beton (Büz) Boru Ø 500 Donatısız Malzeme Ücreti	TL/Adet		7.000,00
13	Beton (Büz) Boru Ø 1000 Donatısız Malzeme Ücreti	TL/Adet		10.000,00
14	Beton (Büz) Boru Ø 1600 Donatısız Malzeme Ücreti	TL/Adet		14.000,00
15	Blokaj Taşı (Konkasör Tesis Kurulması Kaydıyla)	TL/ton		150,00

Yol Bakım Onarım Şube Müdürlüğü

No	Gelirin Türü	Birim		2026 Yılı (TL)
1	Parke Yapım Ücreti	TL/m ²		1.200,00
2	Bazalt Yapım Ücreti	TL/m ²		3.000,00
3	Bordür Yapım Ücreti (Bazalt)	TL/mtül		2.000,00
4	Bordür Yapım Ücreti	TL/mtül		1.200,00

ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI- KIRSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Yaş Sebze, Meyve ve Toptancı Halleri Ücret Tarifesi

No	Gelirin Türü	Birim		2026 Yılı (TL)
1-	Kantar Tartım Ücretleri			
a)	Tır	Adet		200,00
b)	Kamyon	Adet		130,00
c)	Kamyonet	Adet		110,00
d)	Pikap ve Traktör	Adet		100,00
2	Dükkân Devir Ücreti	Adet		325.000,00

3-	Kantar Tartım Ücretleri (Gün İçerisinde 2.Tartım)			
a)	Tır	Adet		150,00
b)	Kamyon	Adet		100,00
c)	Kamyonet	Adet		90,00
d)	Pikap ve Traktör	Adet		80,00

DİĞER HUSUSLAR:

1. Önceden belli olmayıp sonradan ortaya çıkan ücret belirlemeleri ile ilgili ivedi konularda Meclis Toplantısı gününe kadar ücret belirlemesi için Encümene yetki verilmiştir.
2. 6183 Sayılı Kanunla belirlenen yasal faiz oranı, sözleşmesinde hüküm bulunmaması halinde kira geliri ve bu tarife ile tespit edilmiş olan ücretler için de uygulanacaktır.
3. Kiraya verilen taşınmazlarda kira sözleşmesinde hüküm yoksa yıllık kira bedelinin belirlenmesinde Belediye Encümeni yetkilendirilmiştir.