

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU****Tarihi:** ...10.2025
...10.2025
...10.2025
...10.2025

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Bütçe Komisyonuna Birimlerden ile KASKİ Genel Müdürlüğünden gelen teklifler.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklifler üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Rapor No -1 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (e) bendi ve aynı Kanunun 18'inci maddesinin (g) bendine istinaden;

a) Belediyemizin gerektiğinde nakit ihtiyacını karşılamak üzere Kamu veya Özel Sermayeli Bankalardan 500.000.000 TL (BeşyüzmilyonTürkLirası) kredi kullanımı hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

b) Finansmanı Avrupa Birliği (AB) kaynaklarından Dünya Bankası (DB) aracılığı ile temin edilen ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Avrupa Birliği'nin Türkiye'deki Mülteciler İçin Mali Yardım Aracı (FRIT II)" kapsamında, Bankanın Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğü'ne "Belediye Hizmetleri Geliştirme Projesi" için kullandıracağı 29. 700.000 Avro tutarında hibe ve 50.700.000 Avro tutarında krediye ilişkin Alt Finansman Anlaşmasını müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya,

Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı 'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının Belediyemizce müşterek borçlu ve müteselsil kefil olunan Alt Finansman Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine,

Hibe/Krediye konu proje ile ilgili Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, hibe/krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Bağlı İdareniz olan KASKİ Genel Müdürlüğü'nce Banka'dan 29.700.000 Avro tutarında hibe ve 50.700.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Finansman Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve hibe/kreditinin kullanılması ve hibe/kredi için her türlü iş ve işlemleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Büyükşehir Belediye Başkanımız Fırat GÖRGEL 'in yetkili kılınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

c) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından; Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Dozer alımı için 30.000.000 TL (OtuzmilyonTürkLirası) ve 1 adet Ekskavatör alımı için ise 10.250.000 TL (OnmilyonikiyüzellibinTürkLirası) tutarında hibe kullanılması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

d) İller Bankası A.Ş'den; ilimiz "Andırın İlçesi Sıcak Asfalt Yapım İşİ" için 40.000.000 TL (KırmilyonTürkLirası) ve İl genelinde yapılacak olan asfalt çalışmalarında kullanmak üzere bitüm alımı için 10.000.000 TL (OnmilyonTürkLirası) tutarında hibe kullanılması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No-2: Danıştay Sekizinci Dairesi'nin 23.06.2025 tarih ve 2023/5615 E., 2025/6030 K. sayılı kararı ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin (f) bendine istinaden; Kahramanmaraş il sınırları dahilinde (Merkez dahil tüm İlçelerde) toplu taşımada hizmet veren; Büyükşehir Belediyemize ait halk otobüsleri, hasılat paylaşımlı rotasyon sistemi kapsamında çalışan -H- Plakalı özel halk otobüsleri, Kırsal bölgede hizmet veren -K- Plakalı araçlar ve Öğrenci Servis olarak hizmet veren -J- Plakalı araçların toplu taşıma ücretlerinin belirlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. (Ek -1)

Rapor No-3: 5393 sayılı Belediye Kanunun 18'inci maddesinin (e) bendi kapsamında ve Büyükşehir Belediyeye Meclisinin 28.11.2019 tarih ve 2019/250-21 sayılı meclis kararı ile Göksun Belediyesine işletme hakkı devir edilen Göksun İlçe Terminal binasına ilişkin meclis kararının iptal edilerek, söz konusu İlçe terminal binasının tüm işletmecilik haklarıyla beraber Belediyemiz yetki ve sorumluluğuna alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No-4: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) ve 75'inci maddesinin (d) bendine istinaden; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Türkoğlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Orçan Caddesi 428 ada 4 parselde bulunan "Şerife Tansel Taziyeevi"nin 2 inci katının, Türkoğlu İlçe Müftülüğü tarafından ihtiyaç odaklı ve 4-6 yaş Kur'an kursu olarak kullanılmak üzere Kahramanmaraş İl



2025/10

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarihi: ...10.2025
...10.2025
...10.2025
...10.2025

Müftülüğü, Türkoğlu İlçe Müftülüğüne 5 yıllığına bedelsiz tahsisi ve diğer hususların protokolle belirlenmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No-5: 5393 sayılı Belediye Kanununun 67'nci maddesi kapsamında, yıllara sari hizmet alım ihalesi ile 1 yıllığına kiralanan ve kiralama süresi dolacak olan "Elektrikli Bisiklet Taşıma ve Kontrol İşleri"nde kullanılan 1 Adet Kapalı Kasa Kamyonet kiralama süresinin 12 ay süreliğine (30.11.2025-30.11.2026) uzatılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No-6: 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesi'nin 2'nci fıkrası ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 25.09.2025 tarih ve 13629928 sayılı "Tasarruf Tedbirleri" konulu yazısına istinaden;

a) Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (AKKB) tarafından "Belediyelerin Doğal Afetlere Karşı Dayanıklılığının Güçlendirilmesi Projesi" kapsamında sadece itfaiye hizmetlerinde kullanıma üzere finanse edilen ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı garantörlüğünde Büyükşehir Belediyemize tanımlanan kredi ile 4 adet merdivenli itfaiye aracı ile 1 adet itfaiye arazözü/itfaiye su tankeri alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

b) Büyükşehir Belediyemizce yapımı tamamlanan ve enerji üretimine başlayan güneş enerjisi santralinin; bakım, onarım ve arıza takip işlerini yürütmek ve zorlu arazi şartlarında yılın on iki ayı tesise ulaşım sağlamak amacıyla 2 adet 4x4 arazi tipi pickup araç alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No-7: 5393 sayılı Belediye Kanununun 38'inci maddesinin (g) bendine istinaden; "Kahramanmaraş ili Menzelet Barajından İçme suyu Sağlanması ve Kahramanmaraş Ayvalı İçme suyu 2. Kademe Arıtma Tesisi Yapılması" hususunda 1053 sayılı Belediye Teşkilatı Olan Yerleşim Yerlerine İçme, Kullanma ve Endüstri Suyu Temini Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde, Belediyemiz ve KASKİ Genel Müdürlüğünce Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile protokol imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. (EK-2)

Rapor No-8:

a) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesinin ikinci fıkrasına istinaden; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarih ve 2025/09-05 sayılı meclis kararı ile kurulan Kent Estetiği ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığına ödenek aktarımı sağlamak amacıyla;

"-46460130-08- Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri fonksiyonel kodundan 243.294.364,00 TL ödeneğin alınarak,

-46460130-04-Ekonomik İşler ve Hizmetler fonksiyonel koduna 74.000.000,00 TL,

-46460148-08- Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri fonksiyonel koduna 169.294.364,00 TL" ödeneğin aktarılması

komisyonumuzca uygun görülmüştür.

b) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37'nci maddesinin ikinci paragrafına istinaden ve Dulkadiroğlu Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 2025/144 sayılı meclis kararı doğrultusunda, Dulkadiroğlu Belediyesinin 220.000.000,00 TL (İkiyüzyirmimilyonTürkLirası) ek ödenek talebinin onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Rapor No-9: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin ikinci fıkrasının son paragrafına istinaden; Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.03.2024 tarih ve 2024/03 sayılı ve 19.12.2024 tarih ve 2024/12 sayılı meclis kararları revize edilerek, "Hasılat Paylaşımı Rotasyon Sistemi/Harici" ve "Elektronik Ücret Toplama Sistemi" kapsamında çalışan özel halk otobüsü araç sahiplerine, aşağıda tabloda belirtildiği şekilde **01.09.2025** tarihinden itibaren gelir desteği ödenmesi teklif üzerinde düzenlemeler yapılarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.

S.No	HPRS Grubu	Akaryakıt Gelir Desteği	Bakım Gelir Desteği	Brüt Asgari Ücret Gelir
1	MERKEZ HPRS	Aracın Yaptığı Km Bedeli	Akaryakıt Gelir Desteğinin %25	3/4 Brüt
2	AFŞİN HPRS	Aracın Yaptığı Km Bedeli	Akaryakıt Gelir Desteğinin %25	3/4 Brüt
3	ELBİSTAN HPRS	Aracın Yaptığı Km Bedeli	Akaryakıt Gelir Desteğinin %25	3/4 Brüt
5	GÖKSUN HPRS	Aracın Yaptığı Km Bedeli	-	1/2 Brüt
4	MERKEZ HPRS HARİCİ	Aracın Yaptığı Km Bedeli	-	1/4 Brüt
6	AYVALI HPRS HARİCİ	Aracın Yaptığı Km Bedeli	-	1/4 Brüt
7	NURHAK HPRS HARİCİ	Aracın Yaptığı Km Bedeli	-	3/4 Brüt

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****Rapor No:****2025/10****PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU****Tarihi:** ...10.2025
...10.2025
...10.2025
...10.2025

S.No	EÜTS Grubu	Akaryakıt Desteği	Brüt Asgari Ücret Desteği	Bilet Gelir Desteği
1	ÖNSEN	Aracın Yaptığı Km Bedeli	-	-
2	DOĞANKÖY	-	-	Tam Bilet ile Öğrenci Bilet Farkı Bedeli
3	DÖNÜKLÜ	-	1 Brüt Asgari Ücret Bedeli	Serbest binişlerin tam olarak ödenmesi, öğrenci binişlerin tam binişe tamamlanması ve 963 nolu hattın tam binişlerin 961 nolu hat gibi tam ödenmesi
4	GAFARLI	-	1 Brüt Asgari Ücret Bedeli	Ücretsiz Binişlerin Tam Tarife Ödenmesi

ACIKLAMALAR:

- 1-Akaryakıt Desteği: Otobüsler için 100 km 26 lt, Minibüsler için 100 km 18 lt tüketim olacak şekilde gelir desteği ödemesi yapılacak ve akaryakıt birim fiyatı ilçemizde/ ilimizde faaliyet gösteren 3 firmanın pompa satış fiyatının ortalaması olacaktır.
- 2-Bilet Gelir Desteği: UKOME ile belirlenen tam bilet fiyat ile öğrenci bilet fiyatından oluşan fark ödenecektir.
- 3-Asgari Ücret Desteği: Yukarıda tabloda belirtildiği şekilde (oransal) brüt asgari ücret desteği sağlanacaktır.
- 4-Bakım Gelir Desteği: Her bir araç için Akaryakıt desteğinin %25 i kadar ödemesi yapılacaktır.
- 5- EÜTS Kapsamında toplu taşıma hizmetini aksatan tüm araçlarda. (Kahramanmaraş Merkez, Elbistan, Afşin, Göksun, Nurhak, HPRS Harici, valı, Önsen, Doğanköy, Dönüklü ve Gafarlı) tur kesimi ve arızalı durumlarda; 1 Brüt Asgari ücretin günlük bedeli kesilecektir. Ayrıca bahse konu içerisinde 3 defa tur kesen ve uzaklaştırma cezası alan araçlarında Gelir Desteği ödenmeyecektir.
- 6-Aracın devir işlemi görmesi halinde gelir desteği ödemesi mevcut ay içerisinde en fazla sahiplik süresi olan hak sahibine yapılacaktır. Sürenin olması halinde yeni hak sahibine gelir desteği ödemesi yapılacaktır.

Şems SEZAL
Komisyon Başkanı

Erkan DÖNER
Üye

Yaşar YILDIZ
Komisyon Başkan V.

Ömer ÖZBERK
Üye

Av. Ramazan TAŞDEMİR
Üye

1-a bendine ret oyu kullanıyorum. Kredi alınarak konular hakkında çalışma yapılmadığından ötürü

1-b bendine kredi şartları hakkında bilgi sahibi olunmadığından çekimser oy kullanıyorum.

2. maddesinde çekimser oy kullanıyorum.

3. maddede ilçe terminalinin ilçe belediyesinde kalmasının daha doğru olduğu kanaati ile çekimser oy kullanıyorum.

5. madde de kiralama yerine satın almak gerektiği düşünmem sebebiyle ret oyu veriyorum.

7. madde de suyun kullanımına ilişkin ayrıntılı rapor alınması kanaati ile çekimser oy kullanıyorum.



Av. Ramazan TAYDEMİR

**“KAHRAMANMARAŞ İLİNE MENZELET BARAJINDAN İÇMESUYU
SAĞLANMASI” VE “KAHRAMANMARAŞ İLİ İÇMESUYU 2. KADEME ARITMA
TESİSİ YAPILMASI” İLE İLGİLİ PROTOKOL**

A - GİRİŞ:

MADDE-1: 1053 sayılı Belediye Teşkilatı Olan Yerleşim Yerlerine İçme, Kullanma ve Endüstri Suyu Temini Hakkında Kanun’a istinaden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü arasında aşağıdaki koşullar içerisinde işbu Protokol düzenlenmiştir

B -TARAFLAR:

MADDE-2: Bu Protokolde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ), Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı (KBB), Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (KASKİ) rumuzları ile adlandırılmışlardır.

C- KONU:

MADDE-3: 1- Kahramanmaraş iline Menzelet Barajından içme ve kullanma suyu temini ile ilgili olarak ana plan ve fizibilite raporlarının hazırlanması, projelerinin yapılması, ham su ve arıtılmış su ana isale hatları, arıtma tesisi, pompa istasyonları, terfi hatları, ana depolar ve benzeri işlere (şehir içi içme suyu şebekesi ve şehiriçi dağıtım depoları hariç) ait proje ve inşaatların yapılmasıdır.

2- Kahramanmaraş iline içme suyu sağlanmasını teminen yapılacak olan Ayvalı 2. Kademe Arıtma Tesisi için gerekli üniteler ile bağlantı hatlarının projelerinin ve inşaatlarının yapılmasıdır.

D - İDARİ HÜKÜMLER:

MADDE-4: Yukarıda sözü geçen işler KBB/KASKİ nam ve hesabına DSİ bütçesinden karşılanmak suretiyle DSİ tarafından yapılacak veya yaptırılacaktır.

MADDE-5: KBB/KASKİ kati projeye aynen uyacaklardır. Değişiklik ancak zorunlu hallerde yapılacak ve bu değişikliklerle ilgili hesaplar ve projeler DSİ tarafından onaylandıktan sonra yürürlüğe girecektir.

MADDE-6: DSİ, işletme şartlarına göre verilecek su miktarını ayarlama hakkına sahip olup KBB/KASKİ bu konuda bir hak iddia etmeyeceklerdir.

MADDE-7: DSİ tarafından inşa edileceği yukarıda belirtilen ünitelerin 30/03/2014 tarihinden önceki belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan kısımlarının istimlak işleri KBB/KASKİ tarafından 30/03/2014 tarihinden önceki belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan kısımlarının istimlak işleri ise DSİ tarafından ilgili mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilecek olup, bu işlemlerle ilgili tüm masraflar ayrıca maliyet bedeline ilave edilecektir.

MADDE-8: 28 Ekim 2017 tarihli ve 30224 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik gereği; içme-kullanma suyu temin edilen ve temin edilmesi planlanan dere, çay ve nehirlerin korunması amacıyla, regülatör, bent ve benzeri içme-kullanma suyu alma yapısını merkez alan, yarıçapı 300 metre genişliğindeki memba tarafındaki bölgenin kamulaştırması KBB/KASKİ’nin sorumluluğunda olacaktır.



E - MALİ HÜKÜMLER:

MADDE-9: Su kaynağından başlamak üzere tüm tesis için DSİ bütçesinden yapılan harcamaların (proje ve inşaat yapımı bedelleri, kamulaştırma bedelleri, karayolları, demiryolları geçişleri gibi durumlarda resmi kurumlara ödenecek bedeller vb.) geri ödemeye esas oluşturacak toplam bedeli, DSİ yöntemlerine göre ve tesisin işletmeye açılış tarihindeki yıl fiyatlarıyla hesaplanacaktır. Ancak kesin hesabın onayının gecikmesi durumunda geri ödeme tutarı kesin hakediş beklenilmeden, tesislerin işletmeye alındığı tarihteki son hakedişe göre hesap edilecektir. Tamamlanan işlere ait kesin hesaplar onaylandıktan sonra geri ödeme tabloları revize edilecektir.

MADDE-10: Protokole konu yatırımların planlama/proje safhasından sonra herhangi bir nedenle inşaatının yapılmamasına/iptal edilmesine taraflarca karar verilmesi halinde, son aşamaya kadar gerçekleşen bütün planlama ve proje giderleri geri ödemeye tabi olacaktır.

MADDE-11: Projenin kısımlar halinde olması durumunda; biten kısımların işletmeye alınması ve şehre su verilmesi göz önünde bulundurularak tüm projenin tamamlanması beklenilmeden sadece tamamlanan kısımlar için geri ödeme işlemlerine başlanılacaktır. Eğer tamamlanan kısımdan şehre su verilemiyorsa, tüm projenin tamamlanarak tesislerin işletmeye alınmasından sonra geri ödeme işlemlerine başlanılacaktır.

MADDE-12: Geri ödemeye esas oluşturacak toplam bedel, DSİ yöntemlerine göre tesislerin işletmeye açılış tarihindeki yıl fiyatlarıyla (ilgili yıllardaki harcamalar o yıllara ait Kamu Sabit Sermaye Yatırım Deflatörü ile tesislerin işletmeye alındığı yıl fiyatlarına güncellenecektir) hesaplanacaktır.

MADDE-13: Geri ödemeler; tesislerin işletmeye açılış tarihinden başlamak üzere KBB/KASKİ tarafından 30 (otuz) yıl içinde ve aşağıda açıklanan koşullarda yapılacaktır. Beklenmeyen durumlarda tebliğ tarihinin gecikmesi halinde; tebliğ tarihi ile tesislerin işletmeye alındığı tarih arasındaki yıllara ait geri ödeme tutarı, ilk geri ödeme tutarına dahil edilecek ve bir defada ödenecektir.

MADDE-14: Yukarıda madde-9 ve madde-12 esaslarına göre saptanacak toplam maliyet (A); 30 (otuz) eşit taksitde bölünecek ve birinci yılın taksidi (a_1); toplam maliyetin $1/30$ 'u ($A/30$) olacaktır.

Tesislerin işletmeye alındığı tarihte geçerli olan ve yılın on ikinci ayında konutlara uygulanan vergiler hariç en yüksek su satış tarife bedeli (T_1) olmak üzere birinci yılın taksidi (a_1):

$$(a_1) = \frac{A}{30} \times \frac{T_1}{T_1} \quad \text{formülü ile hesaplanacaktır.}$$

İkinci yılın taksidi (a_2); ikinci yılın on ikinci ayı itibarıyla konutlara uygulanmakta olan vergiler hariç en yüksek su satış tarife bedelinin (T_2), yukarıda bahsedilen (T_1)'e bölünmesi suretiyle elde edilen katsayının, toplam maliyetin $1/30$ 'u ile çarpılmasıyla elde edilen değer olacaktır. Buna göre ikinci yılın taksidi (a_2):

$$(a_2) = \frac{A}{30} \times \frac{T_2}{T_1} \quad \text{formülü ile hesaplanacaktır.}$$

Genel olarak "n"inci yılın taksidi (a_n) "n"inci yılın on ikinci ayı itibarıyla konutlara uygulanmakta olan vergiler hariç en yüksek su satış tarife bedelinin (T_n), yukarıda bahsedilen (T_1)'e bölünmesi

~ e R 5 4 M

suretiyle elde edilen katsayının, toplam maliyetin 1/30'u ile çarpılmasıyla elde edilen değer olacaktır. Buna göre "n"inci yılın taksidi (a_n):

$$(a_n) = \frac{A}{30} \times \frac{T_n}{T_1} \quad \text{formülü ile bulunacaktır.}$$

Su fiyatlarının düşmesi ve (T_n)'in (T_1)'den düşük olması durumunda;

$$\frac{T_n}{T_1} = 1$$

olarak kabul edilecektir.

MADDE-15: Taksit yılı içinde herhangi bir dönemde yılın on ikinci ayı dışında herhangi bir ay içerisinde daha yüksek bir su satış tarifesi uygulanması durumunda, yılı su satış bedeli (T_1 ve T_n) bu aya ait tarife olacaktır.

MADDE-16: KBB/KASKİ yılı su satış bedeli (T_1 ve T_n) hesabı için gerekli olan belgeleri (Belediye Meclis Kararı, Yönetim Kurulu Kararı, her bir su satış kademesine ait yıllık tüketim miktarını kanıtlayıcı bütün resmi belgeler) geri ödeme planı süresince her yıl DSİ'ye yazılı olarak ibraz edecektir.

MADDE-17: KBB/KASKİ bu protokolden doğan borcun ifasından müştereken ve müteselsilen sorumlu olacaktır. Vadesinde ödenmeyen borçlar için genel hükümlere göre takip ve tahsil işlemleri başlatılacaktır. Borcun tahsili için genel hükümler çerçevesinde takibat işlemlerinin başlatılmış olması 1053 sayılı Kanunun ve 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkındaki Kanun'un hükümlerinin uygulanmasına engel olmayacaktır.

MADDE-18: İş bu protokol gereği KBB/KASKİ'nin DSİ tarafından yapılan tesisler karşılığı DSİ'ye olan borçları tesislerin işletmeye alındığı yıldan başlayarak ilgili yılın Aralık Ayı sonuna kadar 30 yıl süresince DSİ 20. Bölge Müdürlüğü (Kahramanmaraş) Muhasebe Şube Müdürlüğü'nün Türkiye Ziraat Bankası Kahramanmaraş Girişimci Şubesi nezdindeki TR260001002265390657575004 IBAN no'lu hesabına defaten yatırılır ve ödeme dekontundan bir fotokopi DSİ Genel Müdürlüğü'ne gönderilir.

F- GENEL HÜKÜMLER:

MADDE-19: AYKOME ile ilgili masraflar KBB/KASKİ tarafından karşılanacaktır.

MADDE -20: Proje kapsamında gerekli olan tüm abonelikler için (enerji, doğalgaz, internet, haberleşme vb) DSİ'nin yazılı bildirimi ile KBB/KASKİ abone olacaktır.

MADDE-21: Tamamlanan tesisler geçici kabulden sonra işletmesinin yapılması için KBB/KASKİ tarafından teslim alınacak ve bu tarih itibarıyla tesislerin geri ödemesi başlayacaktır. Tesislerin teslim alınmaması halinde ise iş bu protokol devir teslim protokolü yerine geçerli olacaktır. Bu husus geri ödemenin başlamasına mani olmayacaktır.

MADDE-22: İşbu protokolle ilgili her türlü vergi, resim, harç ve kesintiler ile bu protokol kapsamında yaptırılacak işlerin sözleşmelerinin uygulanmasından doğan uyuşmazlıklara ilişkin yükleniciler tarafından mahkeme kararıyla hak kazanılan bedeller ve her türlü mahkeme masrafları KBB/KASKİ tarafından ödenecektir.

N e Ruz 4

MADDE-23: DSİ tarafından protokol kapsamında yapılan işler dolayısıyla ortaya çıkacak olan toplam maliyetten ve diğer yükümlülüklerden KBB ve KASKİ müşterek ve müteselsil olarak sorumludur.

MADDE-24: İşbu protokol hükümlerinin tatbikinden doğacak anlaşmazlıklar ilgili Kanun hükümlerine göre halledilecektir.

MADDE-25: İşbu protokolün 3. maddesinde yer alan işlerin inşaatı projenin Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından yatırım programı ile ilişkilendirilmesini müteakip yapılacaktır.

MADDE-26: İşbu protokol, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın uygun görüşlerinin alınmasının ardından yürürlüğe girecek olup yatırım bedeli geri ödemesinin son taksitine ait tahsilatın gerçekleştiği tarihe kadar yürürlükte kalacaktır.

MADDE-27: İşbu protokolda yer almayan hususlar ortaya çıktığı takdirde tarafların onayı ile ek protokoller yapılabilir.

MADDE-28: İşbu protokol 1053 sayılı Kanun gereğince/..... / 2025 tarihinde yirmi sekiz (28) maddeden ibaret ve beş (5) nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

**KAHRAMANMARAŞ
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**KAHRAMANMARAŞ
SU VE KANALİZASYON İDARESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**DSİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

N

e

R

4

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarih ve 2025/10- 02- sayılı meclis karar ekidir.

2025-2026 EĞİTİM VE ÖĞRETİM DERS YILI ÖĞRENCİ SERVİSİ TAŞIMA ÜCRETLERİ	
MESAFE	AYLIK ÜCRET
0-3 Km	2000 TL
3-5 Km	2100 TL
5-10 Km	2200 TL
10-15 Km	2300 TL
15 km ve üzeri her 5 km başı	100 TL
Rehber Personel	800 TL

Açıklamalar:

- Taşıma bedellerine **KDV**dahil olup (Tavan fiyattır) **Gidiş-Dönüş** olarak ücretlendirilmesine,
- Kardeş indirimi için gerekli evrakların ibraz edilmesi halinde ve aynı okul servis havuzunu kullanmaları şartıyla ilk öğrenci için tablodaki ücretin alınmasına, Her bir kardeş içinde yukarıdaki tablodaki fiyatlar üzerinden (**%15**) indirim yapılmasına,
- Yıllık peşin ödemelerde (**%15**) indirim uygulanmasına,
- Eğitim-Öğretim yılı boyunca yarıyıl (Sömestr) tatili hariç öğrencinin okula gelmediği günler, resmi ve idari tatil günleri ücrete tabidir ve herhangi bir kesinti yapılmamasına,
- Yarıyıl (Sömestr) Tatilinde ücret liste fiyatı üzerinden **%50**'sinin ödenmesine,
- Mesafe belirlemede öğrencinin ikametgâhı ile okulu arasında en kısa trafik yolu Belediye Otobüs hattı göz önüne alınmasına veya (Google maps, wikimapia, yandex harita yol tarifleri) üzerinden belirlenmesine,
- Öğrencilerden Belediye Meclisi tarafından belirlenen tarifieden fazla ücret kesinlikle talep edilmemesine,
- Ücret tarifi Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığınca hazırlanarak meslek odalarınca üyelerine dağıtılmasına ve Okul Servis araçlarına ait ücret tarifeleri servis hizmeti verdiği süre boyunca araç içerisinde yolcular tarafından görülebilecek bir yere asılmasına,
- Belediye Meclisinin bu kararına aykırı ücretlendirme yaparak taşımacılık yapanlar hakkında Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından cezai işlem uygulanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

e Rm 4

↖

KIRSAL TAŞIMACILIK YAPAN KOOPARATİFLERİN FİYAT TARİFESİ

S.NO	GÜZERGAH	MEVCUT FİYAT TARİFESİ	2025 YILI İÇİN ZAM TALEBİ	UYGUNLANACAK YENİ TARİFE
1	SARIGÜZEL - KAHRAMANMARAŞ	₺175,00	₺250,00	₺195,00
2	HACIBUDAK - KAHRAMANMARAŞ	₺165,00	₺275,00	₺185,00
3	KERTMEN - KAHRAMANMARAŞ	₺150,00	₺225,00	₺165,00
4	AVCILAR - KAHRAMANMARAŞ	₺135,00	₺175,00	₺150,00
5	TEKİR - KAHRAMANMARAŞ	₺80,00	₺130,00	₺95,00
6	ELMALAR - KAHRAMANMARAŞ	₺45,00	₺65,00	₺55,00
7	DÖNÜKLÜ - KAHRAMANMARAŞ	₺55,00	₺60,00	₺60,00
8	KAHRAMANMARAŞ - ALTINOVA - SELİMİYE	₺42,00	₺50,00	₺50,00
9	KAHRAMANMARAŞ - DADAĞLI	₺50,00	₺60,00	₺60,00
10	KAHRAMANMARAŞ - ÖZTÜRK - FINDIKÇAY - YEŞİLKENT - AVŞARLI - BAĞRIACIK	₺55,00	₺70,00	₺65,00
11	KAHRAMANMARAŞ - ANDIRIN	₺160,00	₺250,00	₺180,00
12	GÖKSUN - KANLI KAVAK	₺60,00	₺80,00	₺70,00
13	GÖKSUN - YENİYAPAN	₺65,00	₺85,00	₺75,00
14	GÖKSUN - KARAÖMER	₺65,00	₺85,00	₺75,00
15	GÖKSUN - KEKLİKOLUK	₺65,00	₺85,00	₺75,00
16	GÖKSUN - KÖMÜR KÖY	₺65,00	₺85,00	₺75,00
17	GÖKSUN - ÇAMDERE	₺65,00	₺85,00	₺75,00
18	GÖKSUN - TEMURAĞA	₺55,00	₺80,00	₺65,00
19	GÖKSUN - ESEN KÖY	₺70,00	₺95,00	₺80,00
20	GÖKSUN - GÜLLER	₺70,00	₺95,00	₺80,00
21	GÖKSUN - APIKLAR	₺70,00	₺95,00	₺80,00
22	GÖKSUN - BÜYÜKKIZILCIK	₺70,00	₺95,00	₺80,00
23	GÖKSUN - KINIKKOZ	₺80,00	₺110,00	₺90,00
24	GÖKSUN - HACIKODAL	₺80,00	₺110,00	₺90,00
25	GÖKSUN - ERİCEK	₺80,00	₺110,00	₺90,00
26	GÖKSUN - TAŞOLUK	₺42,00	₺60,00	₺50,00
27	GÖKSUN - KÜÇÜKÇAMURLU	₺70,00	₺95,00	₺80,00
28	GÖKSUN - KALE BOYNU	₺85,00	₺120,00	₺95,00
29	GÖKSUN - KAZANDERE	₺78,00	₺100,00	₺88,00
30	GÖKSUN - DEĞİRMENDERE	₺55,00	₺80,00	₺65,00
31	GÖKSUN - GÖLPINAR	₺42,00	₺60,00	₺50,00
32	GÖKSUN - KORKMAZ	₺70,00	₺95,00	₺80,00
33	GÖKSUN - KARADUT	₺90,00	₺120,00	₺100,00
34	GÖKSUN - KIZILÖZ	₺65,00	₺90,00	₺75,00
35	GÖKSUN - TOMBAK	₺80,00	₺130,00	₺90,00
36	GÖKSUN - BOZHÖYÜK	₺55,00	₺80,00	₺65,00
37	GÖKSUN YAĞMURLU	₺55,00	₺65,00	₺65,00
38	GÖKSUN - MÜRSEL	₺60,00	₺90,00	₺70,00
39	GÖKSUN - ÇARDAK	₺75,00	₺100,00	₺85,00
40	GÖKSUN - FINDIK	₺65,00	₺100,00	₺75,00
41	GÖKSUN - KAVŞUT	₺68,00	₺95,00	₺78,00
42	BÜYÜKKIZILCIK - YAĞMURLU	₺48,00	₺75,00	₺58,00
43	BÜYÜKKIZILCIK - KANLIKAVAK	₺45,00	₺70,00	₺55,00
44	BÜYÜKKIZILCIK - DÜĞÜN YURDU	₺40,00	₺65,00	₺50,00
45	GÖKSUN - AFŞİN	₺120,00	₺150,00	₺135,00
46	GÖKSUN - ELBİSTAN	₺140,00	₺160,00	₺155,00
47	GÖKSUN - KAHRAMANMARAŞ	₺130,00	₺160,00	₺145,00
48	ÇARDAK - KAHRAMANMARAŞ	₺170,00	₺230,00	₺200,00
49	DÜZBAĞ (HELETE) - KAHRAMANMARAŞ	₺225,00	₺270,00	₺250,00
50	İLİCA - KAHRAMANMARAŞ	₺130,00	₺190,00	₺145,00
51	PAZARCIK - NARLI	₺60,00	₺90,00	₺70,00
52	PAZARCIK - KAHRAMANMARAŞ	₺120,00	₺170,00	₺140,00
53	NARLI - KAHRAMANMARAŞ	₺70,00	₺100,00	₺80,00
54	SADIKLI-KALAKAYA-K.MARAŞ-KÖY GARAJI	₺95,00	₺200,00	₺115,00
55	HACILAR - KAHRAMANMARAŞ KÖY GARAJI	₺85,00	₺150,00	₺105,00
56	SÜLEYMANLI - KAHRAMANMARAŞ	₺135,00	₺190,00	₺150,00
57	PAYAMLI - KAHRAMANMARAŞ	₺150,00	₺250,00	₺170,00
58	ÇOKRAN - KAHRAMANMARAŞ	₺100,00	₺150,00	₺120,00
59	TÜRKOĞLU-KAHRAMANMARAŞ	₺60,00	₺100,00	₺70,00
60	HOPURLU - KAHRAMANMARAŞ	₺42,00	₺75,00	₺55,00
61	KAHRAMANMARAŞ - KARADERE	₺50,00	₺80,00	₺65,00
62	KAHRAMANMARAŞ - BÜYÜKSİR	₺55,00	₺90,00	₺68,00
63	KAHRAMANMARAŞ YEŞİLYÖRE	₺47,00	₺100,00	₺60,00
64	TÜRKOĞLU - YEŞİLYÖRE	₺32,00	₺60,00	₺38,00
65	TÜRKOĞLU - UZUNSOĞUT	₺32,00	₺50,00	₺40,00
66	TÜRKOĞLU - BÜYÜKİMALI	₺42,00	₺80,00	₺50,00
67	TÜRKOĞLU - KÜÇÜKİMALI	₺36,00	₺50,00	₺45,00
68	TÜRKOĞLU - ÇAKIROĞLU	₺68,00	₺100,00	₺85,00

69	CECELI - TÜRKÖĞLU	₺25,00	₺50,00	₺32,00
70	DOLUCA - TÜRKÖĞLU	₺60,00	₺100,00	₺75,00
71	ŞEKEROBA-K.MARAŞ	₺70,00	₺130,00	₺85,00
72	KIZILSEKİ - KAHRAMANMARAŞ	₺65,00	₺85,00	₺75,00
73	HARTLAP - KAHRAMANMARAŞ	₺60,00	₺80,00	₺70,00
74	DEREBOĞAZI - KAHRAMANMARAŞ	₺60,00	₺80,00	₺70,00
75	KALE - KAHRAMANMARAŞ	₺60,00	₺80,00	₺70,00
76	ZEYTİNDERE - KAHRAMANMARAŞ	₺60,00	₺80,00	₺70,00
77	FATMALI - KAHRAMANMARAŞ	₺55,00	₺70,00	₺65,00
78	KURTLAR - KAHRAMANMARAŞ	₺55,00	₺70,00	₺65,00
79	ÖNSEN-HACIAGAĞALAR-KAHRAMANMARAŞ	₺50,00	₺100,00	₺60,00
80	Ç.CERİT - PAZARCIK	₺110,00	₺160,00	₺130,00
81	Ç.CERİT - KAHRAMANMARAŞ	₺200,00	₺260,00	₺220,00
82	Ç.CERİT-HELETE	₺65,00	₺85,00	₺75,00
83	KÜÇÜKCERİT -ÇAĞLAYANCERİT	₺45,00	₺65,00	₺55,00
84	KÜÇÜK CERİT-KAHRAMANMARAŞ	₺210,00	₺275,00	₺235,00
85	TETİRLİK - PAZARCIK	₺45,00	₺65,00	₺55,00
86	GAZİLER - KAHRAMANMARAŞ	₺185,00	₺250,00	₺205,00
87	ANDIRIN - GÖKSUN	₺110,00	₺250,00	₺130,00
88	ANDIRIN - ALTINYAYLA	₺72,00	₺90,00	₺85,00
89	ANDIRIN - AKGÜMÜŞ	₺72,00	₺100,00	₺85,00
90	ANDIRIN - BOSTANLI	₺60,00	₺80,00	₺70,00
91	ANDIRIN - SUMAKLI	₺62,00	₺100,00	₺72,00
92	ANDIRIN - BOYNUYOĞUNLU	₺68,00	₺90,00	₺80,00
93	ANDIRIN - KÖLELİ	₺88,00	₺100,00	₺100,00
94	ANDIRIN - KUZGUN	₺66,00	₺80,00	₺75,00
95	ANDIRIN - GEBEN	₺72,00	₺100,00	₺82,00
96	ANDIRIN - CAMBAZ	₺65,00	₺80,00	₺75,00
97	ANDIRIN - RİFATİYE	₺65,00	₺80,00	₺75,00
98	ANDIRIN - OSMANCIK	₺55,00	₺70,00	₺65,00
99	ANDIRIN - ÇOKAK	₺55,00	₺70,00	₺65,00
100	ANDIRIN - İSKENDERLİ	₺45,00	₺60,00	₺55,00
101	ANDIRIN - YEŞİLTEPE	₺55,00	₺70,00	₺65,00
102	ANDIRIN - ÇUKADARLI	₺55,00	₺70,00	₺65,00
103	ZEYNEP UŞAĞI - ÇAĞLAYANCERİT	₺95,00	₺150,00	₺115,00
104	ÖNSEN HOPURLU-KAHRAMANMARAŞ	₺50,00	₺70,00	₺60,00
105	BAYDEMİRLİ - KAHRAMANMARAŞ	₺100,00	₺150,00	₺120,00
106	ÇATMAYAYLA - KAHRAMANMARAŞ	₺95,00	₺150,00	₺110,00
107	SARIÇUKUR - KAHRAMANMARAŞ	₺55,00	₺100,00	₺65,00
108	MAKSUTLU - KAHRAMANMARAŞ	₺70,00	₺100,00	₺85,00
109	ÇOBANLI - KAHRAMANMARAŞ	₺78,00	₺150,00	₺95,00
110	KARAMANLI-KAHRAMANMARAŞ	₺130,00	₺200,00	₺150,00
111	BOYALI - KAHRAMANMARAŞ	₺130,00	₺230,00	₺150,00
112	KEMALLI-AĞABEYLİ - KAHRAMANMARAŞ	₺120,00	₺230,00	₺140,00
113	BAŞDEVİRİŞLİ - KAHRAMANMARAŞ	₺120,00	₺170,00	₺140,00
114	YENİ PINAR - KAHRAMANMARAŞ	₺120,00	₺150,00	₺140,00
115	BAHÇELİ - KILAĞLI - KAHRAMANMARAŞ	₺120,00	₺150,00	₺140,00
116	SOĞUKPINAR - KAHRAMANMARAŞ	₺170,00	₺250,00	₺195,00
117	ORUÇPINAR - KAHRAMANMARAŞ	₺130,00	₺200,00	₺150,00
118	KÜÇÜK NACAR- KUZUCAK - KAHRAMANMARAŞ	₺80,00	₺150,00	₺95,00
119	DÖNGELE - KAHRAMANMARAŞ	₺80,00	₺150,00	₺90,00
120	KOZLUDERE - KAHRAMANMARAŞ	₺30,00	₺50,00	₺36,00
121	BÜYÜKNACAR-PAZARCIK	₺70,00	₺100,00	₺80,00
122	ŞAHİNKAYASI-KAHRAMANMARAŞ	₺100,00	₺100,00	₺100,00



2025/10-02-09

ULAŞIM KOMİSYONU RAPORU

Tarihi: 09.10.2025

KONU: Ulaşım Komisyonuna havale edilen Toplu Taşıma Ücret tarifesi ve HPRS Gelir Desteği.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Ulaşım Dairesi Başkanlığının 5.09.2025 Tarih ve 50132765-801 ve E-37339933-210.99-274443 Sayılı teklifi Ulaşım Komisyonunca incelenmiştir.

Rapor:1 Danıştay Sekizinci Dairesinin 23.06.2025 tarih ve 2023/5615 E., 2025/6030 K. sayılı kararı ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin (f) bendine istinaden; Kahramanmaraş il sınırları dahilinde (Merkez dahil tüm İlçelerde) toplu taşımada hizmet veren; Büyükşehir Belediyemize ait halk otobüsleri, hasılat paylaşımı rotasyon sistemi kapsamında çalışan -H- Plakalı özel halk otobüsleri, Kırsal bölgede hizmet veren -K- Plakalı araçlar ve Öğrenci Servis olarak hizmet veren -J- Plakalı araçların toplu taşıma ücretlerinin belirlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. (Ek -1)

Rapor: 2 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin ikinci fıkrasının son paragrafına istinaden; Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.03.2024 tarih ve 2024/03 sayılı ve 19.12.2024 tarih ve 2024/12 sayılı meclis kararları revize edilerek, "Hasılat Paylaşımı Rotasyon Sistemi/Harici" ve "Elektronik Ücret Toplama Sistemi" kapsamında çalışan özel halk otobüsü araç sahiplerine, aşağıda tabloda belirtildiği şekilde **01.09.2025** tarihinden itibaren gelir desteği ödenmesi teklifi üzerinde düzenlemeler yapılarak komisyonumuzca uygun görülmüştür.

S.No	HPRS Grubu	Akaryakıt Gelir Desteği	Bakım Gelir Desteği	Brüt Asgari Ücret Gelir
1	MERKEZ HPRS	Araçın Yaptığı Km Bedeli	Akaryakıt Gelir Desteğinin %25	3/4 Brüt
2	AFŞİN HPRS	Araçın Yaptığı Km Bedeli	Akaryakıt Gelir Desteğinin %25	3/4 Brüt
3	ELBİSTAN HPRS	Araçın Yaptığı Km Bedeli	Akaryakıt Gelir Desteğinin %25	3/4 Brüt
4	GÖKSUN HPRS	Araçın Yaptığı Km Bedeli	-	1/2 Brüt
5	MERKEZ HPRS HARİCİ	Araçın Yaptığı Km Bedeli	-	1/4 Brüt
6	AYVALI HPRS HARİCİ	Araçın Yaptığı Km Bedeli	-	1/4 Brüt
7	NURHAK HPRS HARİCİ	Araçın Yaptığı Km Bedeli	-	3/4 Brüt
S.No	EÜTS Grubu	Akaryakıt Desteği	Brüt Asgari Ücret Desteği	Bilet Gelir Desteği
1	ÖNSEN	Araçın Yaptığı Km Bedeli	-	-
2	DOĞANKÖY	-	-	Tam Bilet ile Öğrenci Bilet Farkı Bedeli
3	DÖNÜKLÜ	-	1 Brüt Asgari Ücret Bedeli	Serbest binişlerin tam olarak ödenmesi, öğrenci binişlerin tam biniş tamamlanması ve 963 nolu hattın tam binişlerin 961 nolu hat gibi tam ödenmesi
4	GAFARLI	-	1 Brüt Asgari Ücret Bedeli	Ücretsiz Binışlerin Tam Tarife Ödenmesi



ULAŞIM KOMİSYONU RAPORU

Tarihi: 09.10.2025

ACIKLAMALAR:

- 1-Akaryakıt Desteği: Otobüsler için 100 km 26 lt, Minibüsler için 100 km 18 lt tüketim olacak şekilde gelir desteği ödemesi yapılacak ve akaryakıt birim fiyatı ilçemizde/ ilimizde faaliyet gösteren 3 firmanın pompa satış fiyatının ortalaması olacaktır.
- 2-Bilet Gelir Desteği: UKOME ile belirlenen tam bilet fiyat ile öğrenci bilet fiyatından oluşan fark ödenecektir.
- 3-Asgari Ücret Desteği: Yukarıda tabloda belirtildiği şekilde (oransal) brüt asgari ücret desteği sağlanacaktır.
- 4-Bakım Gelir Desteği: Her bir araç için Akaryakıt desteğinin %25 i kadar ödemesi yapılacaktır.
- 5- EÜTS Kapsamında toplu taşıma hizmetini aksatan tüm araçlarda, (Kahramanmaraş Merkez, Elbistan, Afşin, Göksun, Nurhak, HPRS Harici, Ayvalı, Önsen, Doğanköy, Dönüklü ve Gafarlı) tur kesimi ve arızalı durumlarda; 1 Brüt Asgari ücretin günlük bedeli kesilecektir. Ayrıca bahse konu ay içerisinde 3 defa tur kesen ve uzaklaştırma cezası alan araçlarında Gelir Desteği ödenmeyecektir.
- 6-Aracın devir işlemi görmesi halinde gelir desteği ödemesi mevcut ay içerisinde en fazla sahiplik süresi olan hak sahibine yapılacaktır. Sürenin eşit olması halinde yeni hak sahibine gelir desteği ödemesi yapılacaktır.

Yunus Emre KOPAR
Komisyon Başkanı

Mesut İMALI
Komisyon Başkan V.

Muzaffer GÖZEL
Üye

Halil KALLI
Üye

Bünyamin Güneş CERİT
Üye

KIRSAL TAŞIMACILIK YAPAN KOOPARATİFLERİN FİYAT TARİFESİ

S.NO	GÜZERGAH	MEVCUT FİYAT TARİFESİ	2025 YILI İÇİN ZAM TALEBİ	UYGUNLANACAK YENİ TARİFE
1	SARIGÜZEL - KAHRAMANMARAŞ	₺175,00	₺250,00	₺195,00
2	HACIBUDAK - KAHRAMANMARAŞ	₺165,00	₺275,00	₺185,00
3	KERTMEN - KAHRAMANMARAŞ	₺150,00	₺225,00	₺165,00
4	AVCILAR - KAHRAMANMARAŞ	₺135,00	₺175,00	₺150,00
5	TEKİR - KAHRAMANMARAŞ	₺80,00	₺130,00	₺95,00
6	ELMALAR - KAHRAMANMARAŞ	₺45,00	₺65,00	₺55,00
7	DÖNÜKLÜ - KAHRAMANMARAŞ	₺55,00	₺60,00	₺60,00
8	KAHRAMANMARAŞ - ALTINOVA - SELİMIYE	₺42,00	₺50,00	₺50,00
9	KAHRAMANMARAŞ - DADAĞLI	₺50,00	₺60,00	₺60,00
10	KAHRAMANMARAŞ - ÖZTÜRK - FINDIKÇAY - YEŞİLKENT - AVŞARLI - BAĞRIÇAK	₺55,00	₺70,00	₺65,00
11	KAHRAMANMARAŞ - ANDIRIN	₺160,00	₺250,00	₺180,00
12	GÖKSUN - KANLI KAVAK	₺60,00	₺80,00	₺70,00
13	GÖKSUN - YENİYAPAN	₺65,00	₺85,00	₺75,00
14	GÖKSUN - KARAÖMER	₺65,00	₺85,00	₺75,00
15	GÖKSUN - KEKLİKOLUK	₺65,00	₺85,00	₺75,00
16	GÖKSUN - KÖMÜR KÖY	₺65,00	₺85,00	₺75,00
17	GÖKSUN - ÇAMDERE	₺65,00	₺85,00	₺75,00
18	GÖKSUN - TEMURAĞA	₺55,00	₺80,00	₺65,00
19	GÖKSUN - ESEN KÖY	₺70,00	₺95,00	₺80,00
20	GÖKSUN - GÜLLER	₺70,00	₺95,00	₺80,00
21	GÖKSUN - APIKLAR	₺70,00	₺95,00	₺80,00
22	GÖKSUN - BÜYÜKKIZILCIK	₺70,00	₺95,00	₺80,00
23	GÖKSUN - KINIKKOZ	₺80,00	₺110,00	₺90,00
24	GÖKSUN - HACIKODAL	₺80,00	₺110,00	₺90,00
25	GÖKSUN - ERİCEK	₺80,00	₺110,00	₺90,00
26	GÖKSUN - TAŞOLUK	₺42,00	₺60,00	₺50,00
27	GÖKSUN - KÜÇÜKÇAMURLU	₺70,00	₺95,00	₺80,00
28	GÖKSUN - KALE BOYNU	₺85,00	₺120,00	₺95,00
29	GÖKSUN - KAZANDERE	₺78,00	₺100,00	₺88,00
30	GÖKSUN - DEĞİRMENDERE	₺55,00	₺80,00	₺65,00
31	GÖKSUN - GÖLPINAR	₺42,00	₺60,00	₺50,00
32	GÖKSUN - KORKMAZ	₺70,00	₺95,00	₺80,00
33	GÖKSUN - KARADUT	₺90,00	₺120,00	₺100,00
34	GÖKSUN - KIZILOZ	₺65,00	₺90,00	₺75,00
35	GÖKSUN - TOMBAK	₺80,00	₺130,00	₺90,00
36	GÖKSUN - BOZHÖYÜK	₺55,00	₺80,00	₺65,00
37	GÖKSUN YAĞMURLU	₺55,00	₺65,00	₺65,00
38	GÖKSUN - MÜRSEL	₺60,00	₺90,00	₺70,00
39	GÖKSUN - ÇARDAK	₺75,00	₺100,00	₺85,00
40	GÖKSUN - FINDIK	₺65,00	₺100,00	₺75,00
41	GÖKSUN - KAVŞUT	₺68,00	₺95,00	₺78,00
42	BÜYÜKKIZILCIK - YAĞMURLU	₺48,00	₺75,00	₺58,00
43	BÜYÜKKIZILCIK - KANLIKAVAK	₺45,00	₺70,00	₺55,00
44	BÜYÜKKIZILCIK - DÜĞÜN YURDU	₺40,00	₺65,00	₺50,00
45	GÖKSUN - AFŞİN	₺120,00	₺150,00	₺135,00
46	GÖKSUN - ELBİSTAN	₺140,00	₺160,00	₺155,00
47	GÖKSUN - KAHRAMANMARAŞ	₺130,00	₺160,00	₺145,00
48	ÇARDAK - KAHRAMANMARAŞ	₺170,00	₺230,00	₺200,00
49	DÜZBAĞ (HELETE) - KAHRAMANMARAŞ	₺225,00	₺270,00	₺250,00
50	İLİCA - KAHRAMANMARAŞ	₺130,00	₺190,00	₺145,00
51	PAZARCIK - NARLI	₺60,00	₺90,00	₺70,00
52	PAZARCIK - KAHRAMANMARAŞ	₺120,00	₺170,00	₺140,00
53	NARLI - KAHRAMANMARAŞ	₺70,00	₺100,00	₺80,00
54	SADIKLI-KALAKAYA-K.MARAŞ-KÖY GARAJI	₺95,00	₺200,00	₺115,00
55	HACILAR - KAHRAMANMARAŞ KÖY GARAJI	₺85,00	₺150,00	₺105,00
56	SÜLEYMANLI - KAHRAMANMARAŞ	₺135,00	₺190,00	₺150,00
57	PAYAMLI - KAHRAMANMARAŞ	₺150,00	₺250,00	₺170,00
58	ÇOKRAN - KAHRAMANMARAŞ	₺100,00	₺150,00	₺120,00
59	TÜRKOĞLU-KAHRAMANMARAŞ	₺60,00	₺100,00	₺70,00
60	HOPURLU - KAHRAMANMARAŞ	₺42,00	₺75,00	₺55,00
61	KAHRAMANMARAŞ - KARADERE	₺50,00	₺80,00	₺65,00
62	KAHRAMANMARAŞ - BÜYÜKSİR	₺55,00	₺90,00	₺68,00
63	KAHRAMANMARAŞ YEŞİLYÖRE	₺47,00	₺100,00	₺60,00
64	TÜRKOĞLU - YEŞİLYÖRE	₺32,00	₺60,00	₺38,00
65	TÜRKOĞLU - UZUNSGÜT	₺32,00	₺50,00	₺40,00
66	TÜRKOĞLU - BÜYÜKİMALI	₺42,00	₺80,00	₺50,00
67	TÜRKOĞLU - KÜÇÜKİMALI	₺36,00	₺50,00	₺45,00
68	TÜRKOĞLU - ÇAKIROĞLU	₺68,00	₺100,00	₺85,00

69	CECELİ - TÜRKOĞLU	₺25,00	₺50,00	₺32,00
70	DOLUCA - TÜRKOĞLU	₺60,00	₺100,00	₺75,00
71	ŞEKEROBA-K.MARAŞ	₺70,00	₺130,00	₺85,00
72	KIZILSEKİ - KAHRAMANMARAŞ	₺65,00	₺85,00	₺75,00
73	HARTLAP - KAHRAMANMARAŞ	₺60,00	₺80,00	₺70,00
74	DEREBOĞAZI - KAHRAMANMARAŞ	₺60,00	₺80,00	₺70,00
75	KALE - KAHRAMANMARAŞ	₺60,00	₺80,00	₺70,00
76	ZEYTİNDERE - KAHRAMANMARAŞ	₺60,00	₺80,00	₺70,00
77	FATMALI - KAHRAMANMARAŞ	₺55,00	₺70,00	₺65,00
78	KURTLAR - KAHRAMANMARAŞ	₺55,00	₺70,00	₺65,00
79	ÖNSEN-HACIAĞALAR-KAHRAMANMARAŞ	₺50,00	₺100,00	₺60,00
80	Ç.CERİT - PAZARCIK	₺110,00	₺160,00	₺130,00
81	Ç.CERİT - KAHRAMANMARAŞ	₺200,00	₺260,00	₺220,00
82	Ç.CERİT-HELETE	₺65,00	₺85,00	₺75,00
83	KÜÇÜKCERİT -ÇAĞLAYANCERİT	₺45,00	₺65,00	₺55,00
84	KÜÇÜK CERİT-KAHRAMANMARAŞ	₺210,00	₺275,00	₺235,00
85	TETİRLİK - PAZARCIK	₺45,00	₺65,00	₺55,00
86	GAZİLER - KAHRAMANMARAŞ	₺185,00	₺250,00	₺205,00
87	ANDIRIN - GÖKSUN	₺110,00	₺250,00	₺130,00
88	ANDIRIN - ALTINYAYLA	₺72,00	₺90,00	₺85,00
89	ANDIRIN - AKGÜMÜŞ	₺72,00	₺100,00	₺85,00
90	ANDIRIN - BOSTANLI	₺60,00	₺80,00	₺70,00
91	ANDIRIN - SUMAKLI	₺62,00	₺100,00	₺72,00
92	ANDIRIN - BOYNUYOĞUNLU	₺68,00	₺90,00	₺80,00
93	ANDIRIN - KÖLELİ	₺88,00	₺100,00	₺100,00
94	ANDIRIN - KUZGUN	₺66,00	₺80,00	₺75,00
95	ANDIRIN - GEBEN	₺72,00	₺100,00	₺82,00
96	ANDIRIN - CAMBAZ	₺65,00	₺80,00	₺75,00
97	ANDIRIN - RİFATİYE	₺65,00	₺80,00	₺75,00
98	ANDIRIN - ÖSMANCIK	₺55,00	₺70,00	₺65,00
99	ANDIRIN - ÇOKAK	₺55,00	₺70,00	₺65,00
100	ANDIRIN - İSKENDERLİ	₺45,00	₺60,00	₺55,00
101	ANDIRIN - YEŞİL TEPE	₺55,00	₺70,00	₺65,00
102	ANDIRIN - ÇUKADARLI	₺55,00	₺70,00	₺65,00
103	ZEYNEP UŞAĞI - ÇAĞLAYANCERİT	₺95,00	₺150,00	₺115,00
104	ÖNSEN HOPURLU-KAHRAMANMARAŞ	₺50,00	₺70,00	₺60,00
105	BAYDEMİRLİ - KAHRAMANMARAŞ	₺100,00	₺150,00	₺120,00
106	ÇATMAYAYLA - KAHRAMANMARAŞ	₺95,00	₺150,00	₺110,00
107	SARIÇUKUR - KAHRAMANMARAŞ	₺55,00	₺100,00	₺65,00
108	MAKSUTLU - KAHRAMANMARAŞ	₺70,00	₺100,00	₺85,00
109	ÇOBANLI - KAHRAMANMARAŞ	₺78,00	₺150,00	₺95,00
110	KARAMANLI-KAHRAMANMARAŞ	₺130,00	₺200,00	₺150,00
111	BOYALI - KAHRAMANMARAŞ	₺130,00	₺230,00	₺150,00
112	KEMALLI-AĞABEYLİ - KAHRAMANMARAŞ	₺120,00	₺230,00	₺140,00
113	BAŞDEVİRİŞLİ - KAHRAMANMARAŞ	₺120,00	₺170,00	₺140,00
114	YENİ PINAR - KAHRAMANMARAŞ	₺120,00	₺150,00	₺140,00
115	BAHÇELİ - KILAĞLI - KAHRAMANMARAŞ	₺120,00	₺150,00	₺140,00
116	SOĞUKPINAR - KAHRAMANMARAŞ	₺170,00	₺250,00	₺195,00
117	ORUÇPINAR - KAHRAMANMARAŞ	₺130,00	₺200,00	₺150,00
118	KÜÇÜK NACAR-KUZUCAK - KAHRAMANMARAŞ	₺80,00	₺150,00	₺95,00
119	DÖNGELE - KAHRAMANMARAŞ	₺80,00	₺150,00	₺90,00
120	KOZLUDERE - KAHRAMANMARAŞ	₺30,00	₺50,00	₺36,00
121	BÜYÜKNACAR-PAZARCIK	₺70,00	₺100,00	₺80,00
122	ŞAHİNKAYASI-KAHRAMANMARAŞ	₺100,00	₺100,00	₺100,00

4    

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2025 tarih ve 2025/10- 02- sayılı meclis karar ekidir.

2025-2026 EĞİTİM VE ÖĞRETİM DERS YILI ÖĞRENCİ SERVİSİ TAŞIMA ÜCRETLERİ	
MESAFE	AYLIK ÜCRET
0-3 Km	2000 TL
3-5 Km	2100 TL
5-10 Km	2200 TL
10-15 Km	2300 TL
15 km ve üzeri her 5 km başı	100 TL
Rehber Personel	800 TL

Açıklamalar:

- Taşıma bedellerine **KDV**dahil olup (Tavan fiyattır) **Gidiş-Dönüş** olarak ücretlendirilmesine,
- Kardeş indirimi için gerekli evrakların ibraz edilmesi halinde ve aynı okul servis havuzunu kullanmaları şartıyla ilk öğrenci için tablodaki ücretin alınmasına, Her bir kardeş içinde yukarıdaki tablodaki fiyatlar üzerinden (**%15**) indirim yapılmasına,
- Yıllık peşin ödemelerde (**%15**) indirim uygulanmasına,
- Eğitim-Öğretim yılı boyunca yarıyıl (Sömestr) tatili hariç öğrencinin okula gelmediği günler, resmi ve idari tatil günleri ücrete tabidir ve herhangi bir kesinti yapılmamasına,
- Yarıyıl (Sömestr) Tatilinde ücret liste fiyatı üzerinden **%50**'sinin ödenmesine,
- Mesafe belirlenmesinde öğrencinin ikametgâhı ile okulu arasında en kısa trafik yolu Belediye Otobüs hattı göz önüne alınmasına veya (Google maps, wikimapia, yandex harita yol tarifleri) üzerinden belirlenmesine,
- Öğrencilerden Belediye Meclisi tarafından belirlenen tarifieden fazla ücret kesinlikle talep edilmemesine,
- Ücret tarifi Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığınca hazırlanarak meslek odalarınca üyelerine dağıtılmasına ve Okul Servis araçlarına ait ücret tarifeleri servis hizmeti verdiği süre boyunca araç içerisinde yolcular tarafından görülebilecek bir yere asılmasına,
- Belediye Meclisinin bu kararına aykırı ücretlendirme yaparak taşımacılık yapanlar hakkında Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından cezai işlem uygulanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.



ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON RAPORU

2025/10-10

Tarihi: 09/10/2025

KONU: Mezarlık alanı projesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Doğanlıkara Hasan Mahalle'sinde mera vasıflı taşınmazların mezarlık alanı olarak planlanması Çevre ve Sağlık Komisyonunca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesin (s) bendi ve "4342 Mera Kanunu değişik 14'üncü madde uygulamaları" talimatının 19'uncu maddesinin (b) bendine istinaden,

İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Doğanlıkara Hasan Mahallesiinde bulunan ve tescil harici parseldeki 26.032,92 m²'lik mera vasıflı taşınmazın, kamu yatırımı kapsamında mezarlık alanı projesi olarak planlanması. Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ek: Kroki

Selahattin PARLAK
Komisyon Başkanı

Rahime YEŞİLKAYNAK
Komisyon Başkanı V.

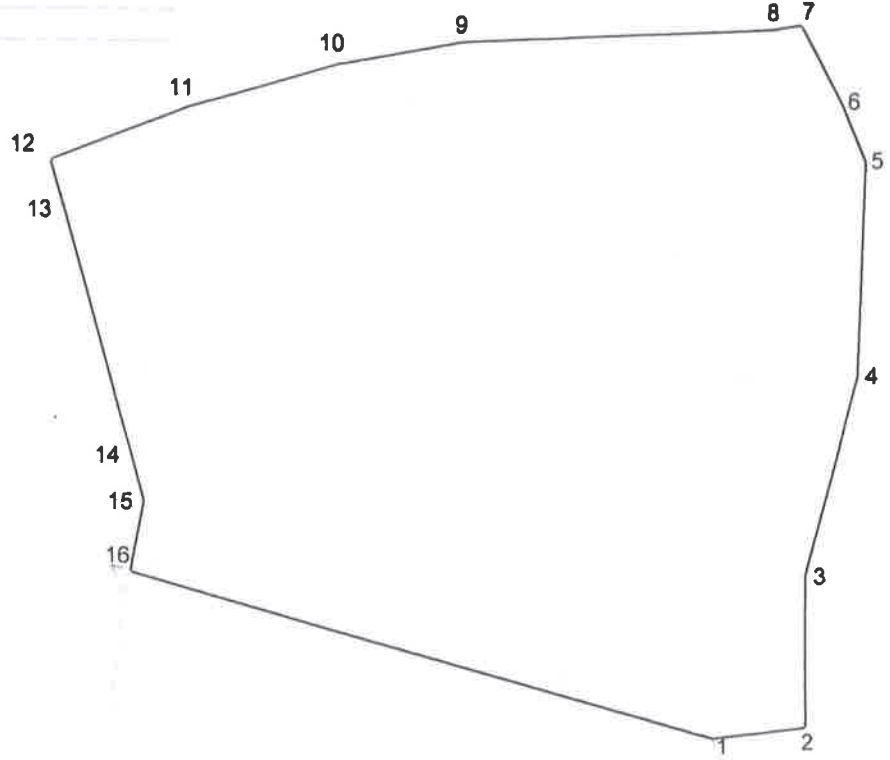
Tuba ÖZDEMİR
Üye

Güleser KELEŞ ERMURAT
Üye

Sultan GÜNER
Üye

İl: KAHRAMANMARAŞ
İlçe: DULKADIROĞLU
Köy-Mah: DOĞANLI KARAHASANLI
Pafta No:
Ada/Parsel No: TESCİL HARİCİ
Nöteik:
Mülkiyet:

Durum Haritası



363/1

KOORDİNAT İTRF

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	603260 289	4149179 270	2	603283 187	4149181 917
3	603282 574	4149218 715	4	603294 741	4149266 195
5	603296 106	4149316 782	6	603290 418	4149329 642
7	603280 032	4149348 883	8	603273 457	4149347 573
9	603196 625	4149344 848	10	603165 645	4149339 598
11	603129 266	4149329 415	12	603095 658	4149316 640
13	603098 744	4149308 131	14	603115 233	4149247 823
15	603118 482	4149236 231	16	603115 228	4149219 329

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
2		1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11, 12,13,14,15,16	26032.928

Mustafa GYHAN
İnşaat Mühürü

M. KURT
Cenaze ve Taziye Hiz.
Şube Müdürü

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2025/252

Tarihi: 02.10.2025

KONU: Çağlayancerit İlçesi İstiklal Mahallesi 892 ada 3 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 273395 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Çağlayancerit Belediye Başkanlığı'nın, 01.09.2025 tarih ve 15911 sayılı yazısı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 05/08/2025 tarih 2025/08 nolu kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi.

TALEP

İlgi meclis kararı ve ekleri ile Çağlayancerit İlçesi İstiklal Mahallesi 892 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve Çağlayancerit Belediye Meclisi'nin 05/08/2025 tarih 2025/08 nolu kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi (Trafo alanlarının uygulama imar planına işlenmesine yönelik) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b ve 14. maddeleri kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede Çağlayancerit İlçesi İstiklal Mahallesi 892 ada 3 nolu 66,20 m2 yüz ölçümlü parselin maliye hazinesine ait olduğu anlaşılmıştır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Çağlayancerit İlçesi İstiklal Mahallesi 892 ada 3 nolu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kamu hizmet alanı olarak tanımlıdır.

İLÇE MECLİS KARARI

Çağlayancerit Belediye Meclisinin, 05/08/2025 tarih ve 2025/08 sayılı kararında; “...Planlama alanı içerisinde nüfus artışı olmadığından ilave sosyal donatı ihtiyacı bulunmamakla birlikte altyapıya ve bölge trafiğine potansiyel bir etkisi oluşmayacaktır. Uygulama imar planında belirtilmeyen hususlarda meri imar planı 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uygulanacaktır. Söz konusu trafo alanının uygulama imar planı tadilatı doğrultusunda yapılmasına imar komisyonundan geldiği gibi kabul edilmesine belediye meclisinde oy birliği ile karar verilmiştir.” denilmiştir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlgi meclis karar eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kamu hizmet alanı tanımlı bölgede yer alan bahse konu 892 ada 3 nolu parselin trafo alanı olarak tanımlandığı görülmüştür.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinin (şşşş) bendinde “Yapı yaklaşma mesafesi: Planda veya planda olmaması halinde bu Yönetmelik ile belirlenmiş olan, yapının yola ve komşu parsellere en fazla yaklaşabileceği mesafeyi” ifade eder denilmiştir. Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftasında trafo alanı olarak tanımlanan parselin büyük kısmı çekme mesafelerinin içinde yer almaktadır.

Maliye hazinesine ait 892 ada 3 nolu parselin trafo alanı olarak tanımlanmasına ilişkin olarak Çağlayancerit Milli Emlak Şefliği 23/09/2022 tarih ve 4624976 sayılı yazısında “...hazineye ait taşınmaza trafo binasının taşınmasında irtifak hakkı talebinde bulunulması ve kurulmasında Kaymakamlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde görüş vermiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan Çağlayancerit İlçesi İstiklal Mahallesi 892 ada 3 parsel sayılı taşınmazın Çağlayancerit Belediye Meclisi'nin 05/08/2025 tarih ve 2025/08 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin (trafo alanlarının uygulama imar planına işlenmesi) 3194 sayılı İmar Kanunu 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b ve 14. maddeleri ve ilgili diğer mer'î mevzuat hükümleri doğrultusunda değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu arz ederim.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**Rapor No:2025/ 252

Tarihi: .02.10.2025

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Çağlayancerit İlçesi İstiklal Mahallesi 892 ada 3 parseli ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAŞHRAMANMARAS BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2025/251

Tarihi: 02.10.2025

KONU: Çağlayancerit İlçesi İstiklal Mahallesi 775 ada 241 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şhircilik Dairesi Başkanlığı'nın 273463 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Çağlayancerit Belediye Başkanlığı'nın, 01.09.2025 tarih ve 15912 sayılı yazısı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 05/08/2025 tarih 2025/08-34 nolu kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışiklik teklifi.

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile Çağlayancerit İlçesi İstiklal Mahallesi 775 ada 241 nolu parsele ilişkin hazırlanan ve Çağlayancerit Belediye Meclisi'nin 05/08/2025 tarih 2025/08-34 nolu kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışiklik teklifi (Trafo alanlarının uygulama imar planına işlenmesine yönelik) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b ve 14. maddeleri kapsamında değeriendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede Çağlayancerit İlçesi İstiklal Mahallesi 775 ada 241 parselin maliye hazinesine ait olduğu anlaşılmıştır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Çağlayancerit İlçesi İstiklal Mahallesi 775 ada 241 nolu parsel meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında eğitim alanı olarak tanımlıdır.

İLÇE MECLİS KARARI

Çağlayancerit Belediye Meclisinin, 05/08/2025 tarih ve 2025/08-34 sayılı kararında; " ...AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından İstiklal Mahallesi 775 ada 241 nolu parsel mevcut imar planında eğitim alanı olarak tanımlanmaktadır. AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından bu alanda bulunan trafo binasına ait Çağlayancerit İlçesi M38-C02-A-1-B nolu 1/1000 ölçekli imar paftası X-4180300-41804000 Y-615400-615500 koordinatları arasında bulunan alanda uygulama imar planı değışikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununa göre imar planı tadilatının imar komisyonundan geldiği gibi kabul edilmesine belediye meclisinde oy birliği ile karar verilmiştir." denilmiştir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlgi meclis karar eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliği ile meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında eğitim alanı tanımlı bölgede yer alan bahse konu 775 ada 241 nolu parselin yaklaşık 70 m2 lik kısmının trafo alanı olarak tanımlandığı görülmüştür.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinin (şşşş) bendinde "Yapı yaklaşma mesafesi: Planda veya planda olmaması halinde bu Yönetmelik ile belirlenmiş olan, yapının yola ve komşu parsellere en fazla yaklaşabileceği mesafeyi" ifade eder denilmiştir. Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliği paftasında trafo alanı olarak tanımlanan alan çekme mesafelerinin içinde yer almaktadır.

İmar planı değışikliği ile trafo alanı olarak tanımlanması talep edilen alanda halihazırda faaliyette olan Milli Eğitim Müdürlüğüne ait 630 Kva trafo tesisinin bulunduğu belirtilmiştir. Dosyasında yapılan incelemede traфонun AKEDAŞ' a devredilmesine ilişkin 19/01/2023 tarih 9222 sayılı yazı ekinde 18/01/2023 tarihli protokol bulunduğu görülmüş olup yazımız eki dosyada yer almaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan Çağlayancerit İlçesi İstiklal Mahallesi 775 ada 241 nolu parselin Çağlayancerit Belediye Meclisi'nin 05/08/2025 tarih ve 2025/08 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışiklik teklifinin (trafo alanlarının uygulama imar planına işlenmesi) 3194 sayılı İmar Kanunu 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b ve 14. Maddeleri ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda değeriendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu arz ederim.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2025/251

Tarihi: 02.10.2025

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Çağlayancerit İlçesi İstiklal Mahallesi 775 ada 241 parseli ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2025/250

Tarihi: 02.10.2025

KONU: Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı, Hayrullah ve Hacıbayramveli Mahallelerinde trafo alanı tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 272965 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 05.09.2025 tarihli ve 144822 sayılı Onikişubat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı ve 05.08.2025 tarihli ve 2025/124 sayılı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı.

TALEP

Onikişubat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı ile Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı (1 adet), Hayrullah (5 adet), Hacıbayramveli mahallesi (1 adet) trafo alanlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Onikişubat Belediyesi' nin 05.08.2025 tarihli ve 2025/124 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Kanunun 7' nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine ve 14' üncü maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, arsa vasıflı, 411,12 m² yüzölçüme sahip 7675 ada 9 parsel (içerisinde DM08-TR08 nolu traфонun yer aldığı) Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi mülkiyetine aittir. Diğer trafo alanlarının tanımlandığı bölgeler ise Kamuya Terkli Alanlardır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

· Hacıbayramveli Mahallesi 1078 ada 9 nolu parselin kuzeybatısındaki kamuya terkli alan (DM19- TR32)

1/5000 ölçekli nazım imar planında Orta Yoğun Yerleşik Konut Alanı (250 kişi/ha) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

· Hayrullah Mahallesi 4490 ada 1 nolu parselin doğusu (DM17-TR46)

1/5000 ölçekli nazım imar planında Kaldırım tanımlı olup, Teiaş hattı geçmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Otopark, Park, Kaldırım olarak tanımlıdır. Teiaş hattı da geçmektedir.

· Hayrullah Mahallesi 3967 ada 13 nolu parselin güneyindeki kamuya terkli alan (DM17-TR60) 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park ve Trafo Alanı olarak tanımlıdır.

· Hayrullah Mahallesi 1842 ada 35 nolu parselin doğusu (DM16-TR01)

1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

· Hayrullah Mahallesi 1841 ada 13 nolu parselin kuzeyi (DM16-TR18)

1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

· Hayrullah Mahallesi 1605 ada 6 nolu parselin batısı (DM17-TR70)

1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım olarak tanımlıdır.

· Pınarbaşı Mahallesi 7675 ada 9 nolu parsel (DM08-TR08)



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2025/250

Tarihi: 02.10.2025

1/5000 ölçekli nazım imar planında Teknik Altyapı Alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Teknik Altyapı Alanı (Su Kuyusu) olarak tanımlıdır.

İLÇE MECLİS KARARI

Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı (1 adet), Hayrullah (5 adet), Hacıbayramveli Mahallesi (1 adet) trafo alanlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. (Toplam 7 adet) 05.08.2025 tarihli ve 2025/124 sayılı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararında yer alan Komisyon Görüşünde; "Hacıbayramveli Mahallesi 1078 ada 9 parsel kuzey batısında (DM19-TR32), Hayrullah mahallesi 1122 ada 13 parsel güneyinde (DM18-TR13), 4526 ada 2 parsel kuzeyinde (DM16-TR18), 4490 ada 1 parsel doğusunda (DM17-TR46), 3967 ada 13 parsel güneyinde (DM17-TR60), 1605 ada 6 parsel batısı (DM17-TR70), 1842 ada 35 parsel doğusunda (DM16-TR01), Pınarbaşı Mahallesi 7675 ada 9 parselde (DM08-TR08) trafo alanı tanımlanmasına ilişkin imar plan tadilatı talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup; DM19-TR32, DM16-TR18, DM17-TR46, DM17-TR60, DM17-TR70, DM16-TR01, DM08-TR08 olarak yedi adet trafo alanı teklif çizimdeki şekliyle imar plan notu ve plan açıklama raporu doğrultusunda komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Belediye Meclisimize arz olunur.

KARAR: Hacıbayramveli Mahallesi 1078 ada 9 parsel kuzey batısında (DM19-TR32), Hayrullah mahallesi 1122 ada 13 parsel güneyinde (DM18-TR13), 4526 ada 2 parsel kuzeyinde (DM16-TR18), 4490 ada 1 parsel doğusunda (DM17-TR46), 3967 ada 13 parsel güneyinde (DM17-TR60), 1605 ada 6 parsel batısı (DM17-TR70), 1842 ada 35 parsel doğusunda (DM16-TR01), Pınarbaşı Mahallesi 7675 ada 9 parselde (DM08-TR08) trafo alanı tanımlanmasına ilişkin imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir." ifadesi yer almaktadır.

Hayrullah Mahallesi, 1841 ada 13 parsel kuzeyi olarak hazırlanan plan değişikliği paftası ve plan açıklama raporuna ait Trafo Binası yeri (DM16-TR18), Onikişubat Belediyesi ilgi yazısı ve İlçe Meclis Kararında 4526 ada 2 parsel kuzeyi olarak bahsedilmiştir. İlçe Meclis Kararında belirtilen taşınmaz bilgisi ile plan değişikliği paftasında belirtilen taşınmaz bilgisi uyuşmamaktadır. Önerilen trafo yeri ile 4526 ada 2 parsel arasında kuşuçuşu yaklaşık 983 m uzaklık olduğu tespit edilmiştir. Trafoya yakın olan ve kullanılması doğru olan taşınmaz 1841 ada 13 parseldir.

KURUM GÖRÜŞLERİ

- Onikişubat Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 134429 sayılı yazısı, (Muhtelif mahallelerdeki üç adet trafo (DM19-TR32, DM17-TR60 nolu trafoya ilişkin olumlu, DMIO-TR09 trafo binası yeri uygun olmadığından olumsuz)
- Onikişubat Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 23.07.2025 tarihli ve 243678 sayılı yazısı, (1841 ada 13 parselin kuzeyine ilişkin)
- Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı' nın 03.07.2025 tarihli ve 237061 sayılı yazısı, (4490 ada 1 parselin doğusuna ilişkin)
- Dsi 20. Bölge Müdürlüğü, Planlama Şube Müdürlüğü' nün 19.06.2025 tarihli ve 235935 sayılı yazısı, (3967 ada 13 parselin güneyine ilişkin)
- Kaski Genel Müdürlüğü, Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı' nın 05.06.2025 tarihli ve 235017 sayılı yazısı, (7675 ada 9 parsel ile ilişkin)
- Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' nın 12.06.2025 tarihli ve 235325 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır. (7675 ada 9 parsel ile ilişkin)

2/5

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2025/250

Tarihi: 02.10.2025

JEOLOJİK YAPI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne 20.09.2024 tarihinde onaylanan "Kahramanmaraş İli Merkez İlçelerinde Yaklaşık 7853,55 Hektarlık Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu" doğrultusunda yapılan incelemelere göre;

1. Hacıbayramveli Mahallesi 1078 ada 9 parselin kuzeybatısındaki kamuya terkli alan (DM19-TR32) Önlemlili Alan 2.1 (Ö.A. 2.1) tanımlıdır. Ancak plan değişikliği paftası üzerinde ve lejand kutusunda Ö.A.5.1.1 olarak, Lejand açıklama kısmında ise 5.1 olarak gösterildiği tespit edilmiştir.

2. Hayrullah Mahallesi 4490 ada 1 parselin doğusundaki kamuya terkli alan (DM17-TR46) Önlemlili Alan 5.1 (Ö.A. 5.1) tanımlıdır.

3. Hayrullah Mahallesi 3967 ada 13 nolu parselin güneyindeki kamuya terkli alan (DM17-TR60) Önlemlili Alan 5.1 (Ö.A. 5.1) tanımlıdır.

4. Hayrullah Mahallesi 1842 ada 35 nolu parselin doğusundaki kamuya terkli alan (DM16-TR01) Önlemlili Alan 5.1 (Ö.A. 5.1) tanımlıdır.

5. Hayrullah Mahallesi 1841 ada 13 nolu parselin kuzeyindeki kamuya terkli alan (DM16-TR18) Önlemlili Alan 5.1 (Ö.A. 5.1) tanımlıdır.

6. Hayrullah Mahallesi 1605 ada 6 nolu parselin batısındaki kamuya terkli alan (DM17-TR70) Önlemlili Alan 5.1 (Ö.A. 5.1) tanımlıdır.

7. Pınarbaşı Mahallesi 7675 ada 9 nolu parsel (DM08-TR08) Önlemlili Alan 2.1 (Ö.A. 2.1) tanımlıdır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından 17.07.2025 tarih ve 244801 sayılı yazı ile Onikişubat Belediye Başkanlığı' na 8 adet Trafo Binası imar planı tadilatının Şirket tarafından hazırlanmış olduğu ve Belediye Meclisinde onaylanması hususu iletilmiştir.

Onikişubat Belediyesi ise söz konusu talebe ilişkin 05.08.2025 tarihli ve 2025/124 sayılı İlçe Meclis Kararını alarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini ilgi yazı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza sunmuştur.

Teklif dosya incelendiğinde; Akedaş' ın talep yazısında 8 adet trafo binası var iken, Başkanlığımıza 7 adet olarak sunulduğu tespit edilmiştir. Sebebi ise İlçe Meclis Kararında da belirtildiği üzere Hayrullah Mahallesi, 1122/13 parsel güneyindeki DM18-TR13 numaralı trafo binasının Mikrobölgeleme Etüt Raporunda Uygun Olmayan Alanda kaldığından yerinin tekrardan değerlendirilmesi olarak belirtilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri doğrultusunda renkli olarak hazırlanmadığı tespit edilmiştir.

Teklif plan paftaları incelendiğinde;

1. Hacıbayramveli Mahallesi 1078 ada 9 parselin kuzeybatısındaki kamuya terkli alanda (DM19- TR32) yaklaşık 50 m² Trafo Alanı tanımlanmıştır. Park alanı 50 m² azalmıştır.

Ayrıca Jeolojik Yapı başlığında da belirtildiği üzere imar planına esas jeolojik etüt bilgisi Önlemlili Alan 2.1 (Ö.A.2.1) yerine, Önlemlili Alan 5.1 olarak gösterilmelidir.

2. Hayrullah Mahallesi 4490 ada 1 parselin doğusunda (DM17-TR46) yaklaşık 59 m² Trafo Alanı tanımlanmıştır.

3/5

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2025/250

Tarihi: 02.10.2025

4490 ada 1 parselin doğusundaki kamuya terkli alanda tanımlanan DM17-TR46 numaralı Trafo Alanı üzerinden meri imar planında Teiaş hattı geçmekte olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Teiaş görüşünün alınmadığı tespit edilmiştir.

3. Hayrullah Mahallesi 3967 ada 13 parselin güneyinde (DM17-TR60) yaklaşık 60 m² trafo alanı tanımlanmıştır. Mevcut imar planında tanımlı olan trafo alanının yeri değiştirilerek, doğu kısma alınmıştır. Ancak meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo alanı yaklaşık 140 m² iken, öneri plan değişikliğinde yaklaşık 60 m² olarak gösterilmiştir. Park alanı da bu nedenle 80 m² artmıştır.

4. Hayrullah Mahallesi 1842 ada 35 parselin doğusunda (DM16-TR01) yaklaşık 45 m² Trafo Alanı tanımlanmıştır. Park alanı 45 m² azalmıştır.

1842 ada 35 parselin doğusunda kalan kamuya terkli alandaki DM16-TR01 nolu trafo alanına ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğü görüşü dosyasında bulunmamaktadır.

5. Hayrullah Mahallesi 1841 ada 13 parselin kuzeyinde (DM16-TR18) yaklaşık 32 m² Trafo Alanı tanımlanmıştır. Park alanı 32 m² azalmıştır.

1841 ada 13 parsel kuzeyi olarak hazırlanan plan değişikliği paftası ve plan açıklama raporuna ait Trafo Binası yeri (DM16-TR18), Onikişubat Belediyesi ilgi yazısı ve İlçe Meclis Kararında 4526 ada 2 parsel kuzeyi olarak bahsedilmiştir. İlçe Meclis Kararında belirtilen taşınmaz bilgisi ile plan değişikliği paftasında belirtilen taşınmaz bilgisi uyuşmamaktadır. Önerilen trafo yeri ile 4526 ada 2 parsel arasında kuşuçuşu yaklaşık 983 m uzaklık olduğu tespit edilmiştir. Trafoya yakın olan ve kullanılması doğru olan taşınmaz 1841 ada 13 parseldir.

6. Hayrullah Mahallesi 1605 ada 6 parselin batısında (DM17-TR70) yaklaşık 62 m² Trafo Alanı tanımlanmıştır.

1605 ada 6 parselin batısındaki kamuya terkli alanda tanımlanan DM17-TR70 numaralı Trafo Alanı, meri imar planında 25 m yola ve otopark alanına cepheli olan kaldırım üzerinde önerilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı görüşü alınmadığı tespit edilmiştir.

7. Pınarbaşı Mahallesi 7675 ada 9 nolu parselde (DM08-TR08) yaklaşık 50 m² Trafo Alanı tanımlanmıştır. Teknik Altyapı Alanı 50 m² azalmıştır.

7 adet trafo alanı dosyası incelendiğinde; 47 m² Park Alanı, 50 m² de Teknik Altyapı Alanı olmak üzere teklif plan değişikliğinde toplamda 97 m² Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanında azalma olmuştur.

Azaltılan Sosyal ve Teknik Altyapı Alanına karşılık başka bir bölgede eşdeğer alan gösterilmediği tespit edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 24(3)' de; "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez."

Madde 26(1)' de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."

Madde 26(3/b)' de; "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve korum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde,

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2025/250

Tarihi: 02.10.2025

mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." denilmektedir.

İlgi yazı eki; Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı (1 adet), Hayrullah (5 adet), Hacıbayramveli Mahallesi (1 adet) trafo alanlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, yazımız ekinde sunulmuş olup; yukarıda yapılan açıklamalar, İlçe Meclis Kararı, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ve ilgili diğer Kanun ve Yönetmelikler kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı, Hayrullah ve Hacıbayramveli Mahallelerinde trafo alanı tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2025/269

Tarihi: 02.10.2025

KONU: Göksun İlçesi Keklikoluk Mahallesi 232 ada 29 parsel ve tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 267250 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 06.08.2025 tarihli 49345 sayılı dilekçe.

TALEP

İlgi dilekçe ile, İlimiz Göksun İlçesi Keklikoluk Mahallesi 232 ada 29 parsel sayılı taşınmaz içerisinde Enerji Üretim Alanı tanımıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlandığı belirtilerek, söz konusu teklifin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında incelenerek Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemelerde; Göksun İlçesi Keklikoluk Mahallesi 36826.25m2 yüzölçümlü 232 ada 29 parsel sayılı taşınmazın Tatlıpark Dondurma Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin mülkiyetine ait olduğu anlaşılmıştır. Yol tanımlanan alanın ise tescil harici alan olduğu anlaşılmıştır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

□ Göksun İlçesi Keklikoluk Mahallesi 232 ada 29 parsel sayılı taşınmaz ve tescil harici alanın 1/100000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı ve Enerji Nakil Hattı olarak tanımlı olduğu anlaşılmıştır.

□ Plan teklifine konu alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

JEOLJİK DURUM

Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 14.05.2025 tarihinde onaylanan Kahramanmaraş İli, Göksun İlçesi Keklikoluk Mahallesi 232 ada 29 parsel sayılı taşınmaz ve tescil harici alanlara ilişkin hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı Önemli Alan 2.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ

□ Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.02.2023 tarihli ve E.180809 sayılı Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu,

□ Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.08.2025 tarihli ve E.247975 sayılı Bağlantı Görüşü Süre Uzatımı,

□ Kahramanmaraş İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.08.2025 tarihli ve E.20462149 sayılı yazısı,

□ Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 21.07.2025 tarihli ve E.19915073 sayılı Bakan Olur'u,

□ Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü'nün 10.07.2025 tarihli ve E.6073001 sayılı yazısı,

□ Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Göksun Orman İşletme Müdürlüğü'nün 20.05.2025 tarihli ve E.15642924 sayılı yazısı ve eki inceleme raporu,

□ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün 21.01.2025 tarihli ve E.2902163 sayılı yazısı,

□ Milli Savunma Bakanlığı Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın E.43935225 sayılı yazısı,

□ Kahramanmaraş İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 20.01.2025 tarihli ve E.1219936 sayılı yazısı,

□ Akedaş Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 21.01.2025 tarihli ve 136 sayılı yazısı,



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2025/249

Tarihi: 02.10.2025

☐ Kahramanmaraş İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarihli ve E.6553394 sayılı yazısı,

☐ Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.01.2025 tarihli ve 228524 sayılı yazısı,

☐ Botaş İnternational Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 05.03.2025 tarihli ve E.14428 sayılı yazısı,

☐ Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.02.2025 tarihli ve E.11668138 sayılı yazısı,

☐ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 17.01.2025 tarihli ve E.1256231 sayılı yazısı,

☐ Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarihli ve E.1731225 sayılı yazısı,

☐ Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarihli ve E.123585 sayılı yazısı,

☐ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün E.489133 sayılı yazısı,

☐ Göksun Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 29.05.2025 tarihli ve E.12626159 sayılı yazısı,

☐ Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.02.2025 tarihli ve E.6322923 sayılı yazısı,

☐ Elbistan Kaymakamlığı Şehir Müzesi Müdürlüğü'nün 03.02.2025 tarihli ve E.6305037 sayılı yazısı,

☐ Kahramanmaraş İl Sağlık Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarihli ve E.274816741 sayılı yazısı,

☐ Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 05.02.2025 tarihli ve E.37989 sayılı yazısı,

Kurum görüşlerinde dikkat edilmesi gereken hususlar;

☐ Kahramanmaraş İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.08.2025 tarihli ve E.20462149 sayılı yazısında; "Söz konusu talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 21.07.2025 tarih ve E.19915073 sayılı Olur yazı ekinde gönderilmektedir.

09.12.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, planlayıcı kuruluşa resmi yazı ile bildirildiği tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, bu süre sonunda ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir." denilmektedir.

☐ Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü'nün 10.07.2025 tarihli ve E.6073001 sayılı yazısında; "Konu incelenmiştir. Söz konusu taşınmazın kuzeybatı sınırından geçen kuruderenin şev başlarından itibaren 10'ar metre mesafede kalıcı yapı yapılmaması, derenin olası taşkınlarına ve yağmur suyu şebekesi kapsamında yüzey sularına karşı ilgisince tedbir alınması ve Kurumumuzun sorumlu tutulmaması şartlarıyla bahse konu GES ve ulaşım yolu amaçlı imar planları hazırlanmasında ve Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

☐ Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Göksun Orman İşletme Müdürlüğü'nün 20.05.2025 tarihli ve E.15642924 sayılı yazısı ve eki inceleme raporunda; "C-Sonuç: Kahramanmaraş İli, Göksun İlçesi, Keklikoluk 232 ada 29 nolu parselde koordinatlarla belirtilen A harfi ile belirtilen poligon alanına ait taşınmazda yapılan inceleme sonucunda Soğukpınar Şefliği Amenajman haritası ile görüş talep edilen parselin çakıştırılması sonucunda 85 nolu bölmede OT-Trumuzlu meşçere içerisinde yer aldığı tespit edildiği. Orman Kadastro Haritasına göre Keklikoluk mahallesi Orman Kadastro haritası ile yapılan çakıştırmada 232 ada 29 nolu parselde B harfi ile gösterilen kısım Yeşil renk rumuzu ile boyalı orman sayılan alana isabet ettiğinin tespit edildiği. B harfi ile Yeşil renk rumuzu ile boyalı Ormanda kalan alan üzerinde 22/A Kadasto Yenileme çalışmaları aşamasında Askı ilanına çıkarılan Parsellerden 410 adet parsele itiraz edilmesi gereken



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2025/269

Tarihi: 02.10.2025

parseller içerisinde yer aldığı tespit edilmiş olduğu Kurum görüşü talep edilen ekli krokideki koordinatlarla belirtilen A harfi ile gösterilen alana ait yerde sakınca olmadığı, ancak 232 ada 29 nolu parselin geri kalan B harfi ile gösterilen kısmının Orman Kadastro Çalışmalarına göre orman sayılan yerlerden olduğunun sakınca oluşturacağı tespit edilmiş olup 232 ada 29 parselde Orman sınırlarına uymak ve Mahkeme hakkı saklı kalmak kaydıyla A harfi gösterilen koordinatlarda imar planı yapılmasında sakınca oluşturmayaacağı görüş ve kanaati ile iş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır." denilmektedir

□ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü'nün 21.01.2025 tarihli ve E.2902163 sayılı yazısında; "Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme neticesinde, 232 ada 29 nolu parsel içerisine yapılacak olan GES kurulumu için Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamakta olup, ancak ulaşım yolları Enerji İletim Hatlarımıza denk geldiğinden, bu kapsamda yapılması planlanan çalışmalar sırasında 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin yatay (44.md) ve düşey (46.md) çekme mesafelerine ait hükümlerine dikkat edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlgi dilekçe eki teklif plan teklifi incelendiğinde; Göksun İlçesi Keklikoluk Mahallesi 232 ada 29 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 11210.75m2 Enerji Üretim Alanı ve parselin bitişiğindeki tescil harici alan üzerinde kadastro yoluna bağlantısı sağlayacak şekilde 10 metrelik taşıt yolu tanımlandığı anlaşılmıştır.

İlgi dilekçe eki teklif plan değişikliği açıklama raporunda; "Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Kahramanmaraş ili, Göksun ilçesi, Keklikoluk mahallesi, 232 ada, 29 no'lu parsel 11.210,75 m2 alana sahip Enerji Üretim Alanı tanımlanmıştır. Söz konusu planlama alanının ulaşımı için 10 metre taşıt yolu tanımlanarak kadastro yola bağlantısı sağlanmıştır.

Ayrıca; Orman Genel Müdürlüğü, Kahramanmaraş Orman Genel Bölge Müdürlüğü, Göksun Orman İşletme Müdürlüğü tarafından 20.05.2025 tarihli ve 15642924 sayılı plan yapımına esas kurum görüşünde belirtilen; "Keklikoluk Mahallesinde Orman Kadastro haritası ile yapılan çakıştırmada 232 ada 29 nolu parselde B harfi ile gösterilen kısım Yeşil renk rumuzu ile boyalı orman sayılan alana isabet ettiğinin tespit edildiği. A harfi ile gösterilen kısım ziraat alanı sayılan sarı renk rumuzlu orman sayılmayan alana isabet ettiğinin tespit edildiği. B harfi ile Yeşil renk rumuzu ile boyalı Ormanda kalan alan üzerinde 22/A Kadastro Yenileme çalışmaları aşamasında Askı ilanına çıkarılan Parsellerden 110 adet parsel itiraz edilmesi gereken parseller içerisinde yer aldığı tespit edilmiş olduğu Kurum görüşü talep edilen ekli krokideki koordinatlarla belirtilen A harfi ile gösterilen alana ait yerde sakınca olmadığı Ancak 232 ada 29 nolu parselin geri kalan B harfi ile gösterilen kısmının Orman Kadastro Çalışmalarına göre orman sayılan yerlerden olduğundan sakınca oluşturacağı tespit edilmiş olup 232 ada 29 nolu parselde Orman sınırlarına uymak ve Mahkeme hakkı saklı kalmak kaydıyla A harfi ile gösterilen koordinatlarda imar planı yapılmasında sakınca oluşturmayaacağı görüş ve kanaati ile tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır." ve

Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 20. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü tarafından 10.07.2025 tarihli ve 6073001 sayılı plan yapımına esas kurum görüşünde belirtilen; "Söz konusu taşınmazın kuzeybatı sınırından geçen kuru derenin şev başlarından itibaren 10'ar metre mesafede kalıcı yapı yapılmaması, derenin olası taşkınlara ve yağmur suyu şebekesi kapsamında yüzey sularına karşı ilgisince tedbir alınması ve Kurumumuzun sorumlu tutulmaması şartıyla bahse konu GES ve Ulaşım Yolu amaçlı imar planları hazırlanmasında Kurumumuz tarafından sakınca bulunmamaktadır." görüşlerine uyularak bahsi geçen kuru dere ve orman alanlarının geçtiği planlama alanının batısı ve kuzeyi plan dışı bırakılmıştır.

Planlama alanı içerisinde projeksiyon nüfus oluşturmayaacağından sosyal donatı ihtiyacı bulunmamaktadır." denilmektedir.



İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2025/249

Tarihi: 02.10.2025

Bahse konu plan teklifine ilişkin Plan Notları:

- ☐ "Nazım İmar Planı, Plan Notları ve Plan Raporu bir bütündür ayrı ayrı değerlendirilemez.
- ☐ Nazım İmar Planı; Göksun ilçesi, Keklikoluk mahallesi, 232 ada, 29 no'lu parseli kapsar.
- ☐ Yapılaşma şartları ile ilgili kararlar Uygulama İmar Planında verilecektir.
- ☐ Planlama alanı içerisinde plan yapımına ilişkin alınan Kurum ve Kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

☐ Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü (Gaziantep), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü tarafından 21.01.2025 tarihli ve 2902163 sayılı plan yapımına esas kurum görüşünde belirtilen; "232 ada, 29 no'lu parsel içerisinde yapılacak olan GES kurulumu için Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamakta olup, ancak ulaşım yolları Enerji İletim Hatlarımıza denk geldiğinden, bu kapsamda yapılması planlanan çalışmalar sırasında 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin yatay(44.md) ve dikey(46.md) çekme mesafelerine ait hükümlerine dikkat edilmesi gerekmektedir." görüşüne uyulacaktır.

☐ Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 14/05/2025 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler kısmındaki maddelere uyulması zorunludur.

☐ Nazım İmar Planında belirtilmeyen hususlarda, "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklinde belirlendiği anlaşılmıştır.

İmar planına esas kurum ve kuruluşlardan alınan görüş yazılarında Göksun İlçesi Keklikoluk Mahallesi 232 ada 29 parsel sayılı taşınmaz ve tescil harici alanda tanımlanan ulaşım yoluna ilişkin sorulmasına rağmen; "İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü ve Türk Telekomünikasyon A.Ş." görüş yazılarında tescil harici alanda tanımlanan yola ilişkin görüş belirtilmediği, yalnız Göksun İlçesi Keklikoluk Mahallesi 232 ada 29 parsel ile ilişkin görüş belirtildiği tespit edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 4(i)'de; "Nazım imar planı; Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanış biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı," şeklinde tanımlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 6'da; "(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur,

(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." denilmektedir.

İlgi dilekçe eki Göksun İlçesi Keklikoluk Mahallesi 232 ada 29 parsel sayılı taşınmaz ve tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu rica ederim.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2025/249

Tarihi: 02.10.2025

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Göksun İlçesi Keklikoluk Mahallesi 232 ada 29 parsel ve tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ali Mehmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

Serhi: Parselin yol sınıırı
olduğu düşünöldüğü için
Serh konulmuşdur.

[Signature]

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2025/248

Tarihi: 02.10.2025

KONU: Onikişubat İlçesi, Önsen ve Yeşilyurt Mahallesi muhtelif alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 270711 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 11.08.2025 tarihli ve 142394 sayılı Onikişubat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün yazısı ve 05.08.2025 tarih ve 2025/120 sayılı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı ve ekleri

b) 26.06.2025 tarihli ve 2025-06/6-33 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı

TALEP

Onikişubat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün ilgi (a) yazısı ile; Onikişubat İlçesi, Önsen ve Yeşilyurt Mahallesi Muhtelif Alanlara İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Onikişubat Belediyesi' nin 05.08.2025 tarih ve 2025/120 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7' nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine ve 14' üncü maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Plan değişikliğine konu alanlar içerisinde şahıs, şirket ve Maliye Hazinesi mülkiyetine denk gelen taşınmazlar mevcuttur. Madaş Petrol Taşımacılık Turizm İnşaat Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi' ne ait 497/2 nolu taşınmaz ile şahıs ve Maliye Hazinesi ortaklığında olan 503/12 nolu taşınmaz söz konusu plan değişikliğinden etkilenmemektedir.

MERİ İMAR PLANI

Plan değişikliğine konu alanlar meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme konut alanına hizmet eden 10 metrelik taşıt yolu olarak tanımlıdır. Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 10 metrelik yaya yolu niteliğindedir.

MAHKEME KARARLARI

Kahramanmaraş 1. İdare Mahkemesi' ne ait;

☐ 2022/1501 esas numaralı ve 2025/671 sayılı Mahkeme Kararı (Onikişubat, Yeşilyurt, 984 parsel)

☐ 2022/1502 esas numaralı ve 2025/672 sayılı Mahkeme Kararı (Onikişubat, Önsen, 973 parsel)

☐ 2022/1503 esas numaralı ve 2025/673 sayılı Mahkeme Kararı (Onikişubat, Önsen, 964 parsel) kararlar ve ilgili Bilirkişi Raporları dosyasında mevcuttur.

İlgi yazıda belirtilen 973 ve 964 numaralı parseller 20.10.2022 tarihinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu 22(a) maddesi kapsamında düzenleme görmüş olup, 973 parsel 13 adet parsel ve 964 parsel ise 22 adet parsel dönüşmüştür. Alanlara dair keşifler 14.11.2024 tarihinde yapılmış ancak Mahkeme Kararı ve Bilirkişi Raporunda eski parsel bilgileri kullanılmıştır.

İLÇE MECLİS KARARI

Onikişubat Belediyesi' nin 05.08.2025 tarih ve 2025/120 sayılı Meclis Kararı komisyon görüşünde; "Nazım İmar Planı doğrultusunda, Önsen ve Yeşilyurt Mahalleleri muhtelif alanlarda

02/10/2025

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2025/248

Tarihi: 02.10.2025

(Önsen Mahallesi 964 ve 973 parseller ile Yeşilyurt Mahallesi 984 parsel) yapılmış olan 1/11000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı talebi, teklif çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Belediye Meclisimize arz olunur.

KARAR: Önsen ve Yeşilyurt Mahalleleri muhtelif alanlarda imar plan tadilatı talebi, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda aynen kabul edilmiştir." denilmektedir.

JEOLOJİK YAPI

Onikişubat İlçesi Önsen Mahallesi 3080 parsel ve çevresinde 210 hektarlık alana ilişkin imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması yapılmış olup, 26.03.2018 tarihinde onaylanmıştır. Çalışma kapsamında inceleme alanında topoğrafik eğimin % 0-60 aralığında olduğu tespit edilmiştir. Önsen Mahallesi 210 Hektar alanda yapılması planlanan Kentsel Dönüşüm Rezerv alanı yerleşime uygunluk açısından "Uygun Alan 1 (UA-1) : Zemin Ortamlar, Uygun Alan 2 (UA-2) : Kaya Ortamlar ve Önlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiştir.

Planlama alanı Önlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alan ve Uygun Alan 2 (UA-2) içerisinde kalmaktadır.

Ayrıca Önsen Mahallesinde yer alan 512,9 hektar alana ilişkin imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması da yapılmış olup, 09.04.2019 tarihinde onaylanmıştır. Çalışma kapsamında inceleme alanında topoğrafik eğimin % 0-20 aralığında olduğu tespit edilmiştir. Onikişubat İlçesi, Önsen Mahallesi sınırları içerisinde yapılan Jeolojik-Jeoteknik etüt ve gözlemsel çalışmalar sonucunda inceleme alanının tamamının Uygun Alanlar-2 (Ua-2) : Kaya Ortamlar Ve Önlemlili Alanlar-2.1 (Öa-2.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar kapsamında değerlendirilmesinin uygun olacağı belirtilmiştir.

DEĞERLENDİRME VE SONUC

Plan değişikliğine konu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, ilgi (b) 26.06.2025 tarihli ve 2025-06/6-33 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanmıştır. Nazım imar planı değişikliği Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosu ile internet sitesinde 18.07.2025-18.08.2025 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkartılmış olup, askı süresi içerisinde söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine herhangi bir itiraz bulunmadığından, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kesinleşmiştir.

Nazım imar planı değişikliği doğrultusunda ve 2022/1501, 1502 ve 1503 esas numaralı Kahramanmaraş 1. İdare Mahkemesi Kararlarına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış olup, Onikişubat Belediyesi ilgi yazısı ile 05.08.2025 tarih ve 2025/120 sayılı İlçe Meclis Kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tarafımıza gönderilmiştir. Onikişubat Belediyesi ilgi talep olarak Başkanlığımız' a gönderilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Mahkeme Kararları ve mevzuatlar Başkanlığımızca incelenmiştir.

Plan değişikliği ile ilişkili olan Mahkeme Kararları incelendiğinde; davacının İlyas BOLAT, davalının ise Onikişubat Belediyesi olduğu görülmektedir. Davanın 15 m, 25 m imar yolları ve gelişme konut alanı, ticaret, eğitim, sosyal ve kültürel tesis alanı, yeşil alan, otopark fonksiyonu kısımları yönünden reddine, parselasyon işleminin dayanağı olan 1/1000 ölçekli uygulama imar



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2025/ 248

Tarihi: 02.10.2025

planında 10 metre imar yolu kullanımına ilişkin kısmı ile parselasyon işleminin iptaline şeklinde, kısmen iptal kısmen de red olarak sonuçlandırıldığı tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelendiğinde; 10 m yaya yolları yerine 10 m taşıt yollarının tanımlandığı görülmüş olup, yollara kaldırım eklenmiştir. Planlama alanında nüfus artışına odaklı herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Plan değişikliği paftaları Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uyumlu şekilde renkli olarak Başkanlığımıza sunulmamıştır.

Teklif plan değişikliği Plan Açıklama Raporunda uygulama imar planı değişikliğinin amacı ve gerekçesi "Planlama alanları sınırlarını oluşturan Onikişubat ilçesi, Önsen ve Yeşilyurt Mahalleleri içerisinde bulunan parsellere ilişkin Kahramanmaraş 1. İdare Mahkemesi'nce 25/03/2025 tarihinde ve 2025/671, 2025/672, 2025/673 sayılı Mahkeme Kararlarına göre; Onikişubat İlçe Belediye Meclisi'nin 02.12.2020 tarih ve 2020/196 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda Önsen Mahallesi, 964, 973 no'lu parseller ve Yeşilyurt Mahallesi, 984 no'lu parsel içerisinde tanımlanmış olan "10 metre enkesitli imar yolu iptaline" karar verilmiştir. Bu kararlara istinaden planlama alanı içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki 10 metre yaya yolları kaldırılarak, 10 metre Taşıt Yolu olarak düzenlenmesi amacıyla Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır." şeklinde ifade edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 4(k)' de; "Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı"

Madde 6(2)' de "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır."

Madde 26(1)' de "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."

Madde 26(6/c)' de "İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz." denilmektedir.

İlgi yazı eki; Önsen ve Yeşilyurt Mahallesi Muhtelif Alanlara İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama

İmar Planı değişikliği yazımız ekinde sunulmuş olup; yukarıda yapılan açıklamalar, İlçe Meclis Kararı, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelikleri ile 3116 Sayılı Büyükşehir

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2025/248

Tarihi: 02.10.2025

Belediyesi Kanununun 7. maddesi ve ilgili diğer Kanun ve Yönetmelikler kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Onikişubat İlçesi, Önsen ve Yeşilyurt Mahallesi muhtelif alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2025/247

Tarihi: 02.10.2025

KONU: Türkoğlu İlçesi, Türkoğlu Merkez Mahallesi 0 ada 2093 ve 2192 parsel 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 267299 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 05.08.2025 tarihli 49004 sayılı dilekçe v e eki teklif nazım imar planı.

TALEP

İlgi dilekçe ve eki dosya ile Türkoğlu İlçesi, Türkoğlu Merkez Mah. 0 ada 2093 ve 2192 nolu parsellerde güneş enerjisi santrali ve konut dışı kentsel çalışma alanı kurulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklif edilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede Türkoğlu İlçesi, Türkoğlu Merkez Mah. 0 ada 2093 nolu parselin mülkiyeti Beysan Alaybeyoğlu İnş. Mad. San. ve Tic. A.Ş ne, 2192 nolu parselin ise Kemal Güçlü ye ait olduğu anlaşılmıştır. Kemal Güçlünün

MERİ PLANLARDAKİ DURUM

Nazım İmar Planına konu 0 ada 2093 ve 2192 nolu parseller Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2017 tarih ve 2017/199 sayılı kararı ile konut dışı kentsel çalışma alanı ve enerji üretim alanı olarak tanımlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2019 tarih ve 2019/75 sayılı kararı ile planda değişiklik yapılmış ve bu alanda 15 metre genişliğinde yol tanımlanmıştır. Ancak Kahramanmaraş İdare Mahkemesinin 2019/646 Esas 2020/1053 nolu kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2019 tarih ve 2019/75 sayılı kararı iptal edilmiştir. Plana konu alan son durumda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmayan alandır. Dosyasında yer alan incelemede 2192 numaralı parsel maliki Kemal Güçlü' nün 12 metrelik yolun 15m ye çıkarılmasına dair muvafakati bulunduğu görülmüştür.

JEOLÖJİK ETÜT VERİLERİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan imar planına esas mikro bölgeleme etüt raporunda planlama alanı sivilaşma tehlikesi açısından önlemleri alanlar ÖA.1.1 olarak tanımlanmıştır.

DEĞERLENDİRME- SONUC

İlgi yazı eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Türkoğlu İlçesi, Türkoğlu Merkez Mah. 0 ada 2093 ve 2192 nolu parselde konut dışı kentsel çalışma alanı ve güneş enerjisi santrali tanımlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2017 tarih ve 2017/199 sayılı kararı ile güneş enerjisi santrali ve konut dışı kentsel çalışma alanı olarak tanımlıyken 08/01/2019 tarihli Büyükşehir Belediye Meclisi toplantısında Meclis Üyesi Fatih Kirazın teklifi ile imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonu teklife istinaden BBMK' nın 20/03/2017 tarih ve 2017/199 sayılı kararı ile onaylanan imar planını yeniden incelemiş, bu değişikliğin yol miktarını azaltması nedeniyle yeni bir plan değişikliği yapılmasına karar vermiştir. İmar ve Bayındırlık Komisyonunca hazırlatılan imar planı değişikliği ile 15 metre genişliğinde taşıt yolu tanımlanmış ve buna ilişkin 12/02/2019 tarih ve 2019/75 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı alınmıştır. Parsel malikleri bu imar planı değişikliğini plan bütünlüğünün bozulması ve mülkiyet hakkının ihlal edilmesi gerekçesi ile dava etmişlerdir. Kahramanmaraş İdare Mahkemesinin 10/12/2020 gün ve E.2019/646 K:2020/1053 sayılı kararı ile dava konusu 12/02/2019 tarih ve 2019/75 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının iptaline karar verilmiştir. Karar Büyükşehir Belediyesince Danıştay'a temyize götürülmüş ve İdare Mahkemesinin kararı kesinleşmiştir. Kararın kesinleşmesi ile bahse konu alan plansız kalmıştır. Bu nedenle 0 ada 2093 ve 2192 nolu parsellerde yeniden nazım imar planı hazırlanarak idaremize sunulmuştur.

Teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı incelendiğinde 27233 m2 konut dışı kentsel çalışma alanı, 7536 m2 enerji üretim alanı tanımlandığı, parselin batısındaki taşıt yolunun 15 m olarak düzenlendiği görülmüştür.

12/02/2019 tarih ve 2019/75 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanan nazım imar planı değişikliği ile teklif nazım imar planının alan kullanım dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Fonksiyon

12/02/2019 tarih ve 2019/75

Teklif Nazım İmar Planı

Fark

Sayılı BBMK İle Onanan

Nazım İmar Planı



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2025/247

Tarihi: 02.10.2025

KDKÇA	Değişikliği		
Enerji Üretim Alanı	25985	27233	+1248
Yol	6185	7536	+1350
Toplam	3560	1016	-2544
	35785	35785	

Teklif ilave nazım imar planı paftasında yer alan plan notları;

- ☐ "İlave Nazım İmar Planı, Plan Nottarı ve Plan Raporu bir bütündür. Ayrı ayrı değerlendirilemez.
- ☐ İlave Nazım İmar Planı; Kahramanmaraş ili, Türkoğlu ilçesi, Türkoğlu (Merkez) mahallesi, 0 ada, 2093 ve 2192 no'lu parselleri kapsar.
- ☐ Planlama alanı içerisinde Güneş Enerji Santrali, Şalt Sahası ve Enerji Üretim, İletim ve Depolamasına ilişkin yapılar yapılabilir.
- ☐ Yapılaşma şartları ile ilgili kararlar Uygulama İmar Planında belirlenerek verilecektir.
- ☐ Yapı ve tesislerde "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine" uyulacaktır.

☐ Uygulama İmar Planı, Plan notları ve Plan Raporunda belirtilmeyen hususlarda; "Mer'i İmar Planı", "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklindedir.

İlgi yazı eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Türkoğlu İlçesi, Türkoğlu Merkez Mah. 0 ada 2093 ve 2192 nolu parselde konut dışı kentsel çalışma alanı ve güneş enerjisi santrali tanımlanmasına esas 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yazımız ekinde sunulmuş olup; yukarıda yapılan açıklamalar, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7b maddesi ve ilgili diğer Kanun ve Yönetmelikler kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere ilgili birime iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Türkoğlu İlçesi, Türkoğlu Merkez Mahallesi 0 ada 2093 ve 2192 parsel 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Bahse konu alana ilişkin parselin doğusunda kalan 7 metrelik yolun 10 metre olarak tanımlanması koşuluyla 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı Komisyonumuzca **tadilen** uygun görülmüştür.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2025/246

Tarihi: 02.10.2025

KONU: Dulkadiroğlu İlçesi Dereli Mahallesi 9124 ada 1 parsel ve 9125 ada 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 258624 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: 08.05.2025 tarih ve 27889 sayılı dilekçe ve ekindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi dosyası

TALEP

İlgi dilekçe ve ekleri ile; Dulkadiroğlu İlçesi Dereli Mahallesi 9124 ada 1 sayılı parsel ve 9125 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi (Park Alanı-Özel Sosyal Tesis Alanı tanımlanması) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b maddesi kapsamında değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dulkadiroğlu İlçesi Dereli mahallesi;

- ☐ 1326.82 m² büyüklüğündeki 9124 ada 1 sayılı parsel şahıs mülkiyetindedir
- ☐ 494.75 m² büyüklüğündeki 9125 ada 2 sayılı parsel şahıs mülkiyetindedir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM**ADA PARSEL****MER'İ NİP****MER'İ UİP**

9124 1 Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı

Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı
E(EMSAL):1.20 Maks Kat:4
Yapı yaklaşma mesafeleri her
yönden:5m

9125 2 Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı

Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı
E(EMSAL):1.20 Maks Kat:4
Yapı yaklaşma mesafeleri her
yönden:5m

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar (Üçüncü Bölüm) Bölümü'nün, Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri kısmında (Madde-6);

☐ "(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve mar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.

☐ (2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır...."

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar (Yedinci Bölüm) Bölümünün İmar Planı değişiklikleri (Madde-26) maddesinde;

☐ "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

☐ (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." denilmektedir.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2025/246

Tarihi: 02.10.2025

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-1ç (Nazım İmar Planı Gösterimler) tablosunun Açıklamalar kısmının 14.maddesinde ve Ek-1d (Uygulama İmar Planı gösterimler) tablosunun Açıklamalar kısmının 8.maddesinde;

□ “Eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesisler gibi sosyal altyapı alanlarının özele dönüştürülmesine yönelik plan değişikliklerinde kullanımın başına “ÖZEL” ifadesi ile sembole “Ö” harfi eklenir.

Açık veya kapalı spor alanları uygulama imar planında kullanıma “Ö” harfi eklenmek suretiyle değişiklik yapılarak özel nitelikte yapılabilir.” Şeklinde hususlar bulunmaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

□ Dulkadiroğlu İlçesi Dereli Mahallesi 9124 ada 1 sayılı parsel, 9125 ada 2 sayılı parsel ve 9124 ada 1 sayılı parselin batısında kalan kamuya terkli alanın bir kısmını kapsadığı,

□ Mer’i nazım imar planında sosyal ve kültürel tesis alanı olarak tanımlanmış olan 9124 ada 1 sayılı parselin ve park alanı olarak tanımlanmış olan kamuya terkli alanın (9124 ada 1 sayılı parselin batısı) Özel Sosyal Tesis Alanı olarak tanımlandığı,

□ Söz konusu alana ilişkin ilgili kurumların, Onikişubat Belediye Başkanlığı ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Şube Müdürlüğü görüşünün alınmadığı,

□ Plan paftasında “Sosyal Tesis Alanı (özel)” olarak lejant tanımlandığı,

□ Mer’i nazım imar planında Sosyal ve Kültür Tesis Alanı olarak tanımlı olan 9125 ada 2 sayılı parselin park alanı olarak tanımlandığı,

□ Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğ'nin 26. maddesinde de belirtildiği üzere sosyal altyapı alan bütünlüğünün bozulacağı,

□ İmar plan teklifi gerekçesi olarak, “Bu çalışma ile mülkiyeti her iki parselinde mülkiyeti Hikmet Dünder’a ait olan 9125 ada 2 parsel ve 9124 ada 1 parselde ki taşınmazların her ikisinde Sosyal ve Kültürel tesis alanı olmasından dolayı parsellerin aynı yerde toplanıp “Yaşlı Bakım evi” yapılmak istenmesi üzerine plan değişikliğine gerek duyulmuştur. 9124 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanı 9125 ada 2 parsel ile aynı m2 de trampa edilerek daha işlevli ve geniş bir alanda bu yatırımı yapılması amaçlanmaktadır. Taşınmazlar nazım imar planında M37-C-20-A nolu imar paftasına girmektedir. 9125 ada 2 parsel 464,96 m2 alanlı olup aynı büyüklükte park alanı ile yer değiştirilmiştir. Ayrıca Özel teşebbüs ile Yaşlı Bakım Evi yapılacağı için Taşınmazın lejandı Sosyal Tesis Alanı (Özel) olarak değiştirilmiştir.” Denildiği,

□ Plan açıklama raporunda, “NOT: Plana konu taşınmazlar daha önce 4445 ada 1 ve 2 parsel iken uygulama görerek ikiye ayrılmış ve parselin bir kısmı 9125 ada 2 parselin olduğu yere gitmiştir Plan tadilatı ile Uygulama ile bölünen parselin tekrar büyütülerek Yaşlı bakım evi yapılması amaçlanmaktadır.” Şeklinde not yazılmış olduğu,

□ Donatı alanlarında değişiklik yapılması sebebiyle herhangi bir ekstra donatı ihtiyacı ortaya çıkmayacağı,

□ Nazım imar planı değişiklik teklifi sonucu ortaya çıkan fonksiyon değişiminin aşağıdaki gibi olduğu;

FONKSİYON**MER’İ (m²)****TEKLİF(m²)**

Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı

1327

(-)

Özel Sosyal Tesis Alanı

(-)

1820

Park Alanı

(-)

495

□ Dulkadiroğlu Belediyesinin plan teklifine yönelik görüşünün dosyasında bulunmadığı,

□ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, 20.09.2024 tarihinde onaylanan “ Kahramanmaraş İli, Merkez İlçelerinde Yaklaşık 7853,55 HA Alana Ait İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu” ile, Ö.A-2.1(Önlemler Alanlar-2.1: Önlenmesi İhtiyaçlı Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) olarak tanımlandığı, tespit edilmiştir.

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2025/246

Tarihi: 02.10.2025

İlgi yazı ekinde yer alan; Dulkadiroğlu İlçesi Dereli mahallesi 9124 ada, 1 sayılı parsel, 9125 ada, 2 sayılı parsel ve bir kısım kamuya terkli alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b Maddesi ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesi hususunu arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Dulkadiroğlu İlçesi Dereli Mahallesi 9124 ada 1 parsel ve 9125 ada 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikli üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlgili kurum görüşleri eksik olduğundan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikli Komisyonumuzca uygun **görülmemiştir**.

Ökkeş Alper ERŞAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye

**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ****RAPOR****İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Rapor No:2025/245

Tarihi: 02.10.2025

KONU: Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi 734 ada 2 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Başkanlık Makamınca komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 258787 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: Türkoğlu Belediye Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve 24921 sayılı yazısı, Türkoğlu Belediye Meclisi'nin, 06.05.2025 tarih ve 2025/42 sayılı kararı ve eki Uygulama imar planı değişiklik dosyası

TALEP

İlgi yazı ve ekleri ile; Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi 734 ada 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve Türkoğlu Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 2025/42 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7b ve 14. maddesi kapsamında, değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere, Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan inceleme neticesinde, uygulama imar planı değişiklik teklifi kapsamına giren, Türkoğlu İlçesi, Merkez mahallesi, 700,55 m² büyüklüğündeki, 734 ada 2 parsel sayılı taşınmazın, Türkoğlu Belediyesi(148.05m²) ve Maliye hazinesi(552,50m²) mülkiyetinde olduğu anlaşılmaktadır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi 734 ada 2 parsel sayılı taşınmaz;

• Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Resmi Kurum Alanları-Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlanmıştır.

• Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında K:3, H=9.50 yapılaşma koşulunda, Resmi Kurum-Tapu ve Kadastro Hizmet Binası olarak tanımlanmıştır. Resmi Kurum Alanı'nın yapı yaklaşma mesafeleri Güneybatı cephesi 3 metre diğer tüm cepheleri 5 metre olarak tanımlanmaktadır.

İLÇE MECLİS KARARI

Türkoğlu Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 2025/42 sayılı kararı;

• "Belediyemiz Meclisi 06/05/2025 tarihli 1.oturumun 1. maddesinin müzakeresine başladı. Gündemin 3. maddesi okundu.

• İmar Komisyonumuzca incelenen, Belediyemiz Meclisi 07.04.2025 tarih ve 2025/29 numaralı kararı ile Türkoğlu ilçesi Türkoğlu(Merkez) Mahallesi 734 ada 2 nolu parseli kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği komisyonumuza havale etmiştir.

• Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Türkoğlu ilçe sınırları içerisinde yer alan Türkoğlu(Merkez) Mahallesi 734 ada 2 parsel numaralı taşınmazın E=1.50 (Emsal) Yençok=9.50m Belediye Hizmet Alanı tanımlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

• Mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak ve 'Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' hükümlerine uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

• İmar Komisyonumuz üyeleri tarafından incelenerek Meclise sunulan komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine ve gündemin 4. maddesinin müzakeresine geçilmesine 06/05/2025 günü oy birliği ile karar verildi." şeklindedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, İmar Planlarına Dair Esaslar (Yedinci Bölüm) Bölümü'nün, İmar Planı Değişiklikleri (Madde-26) kısmında;

• "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

• (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2025/245

Tarihi: 02.10.2025

• (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz..." şeklinde hususlar bulunmaktadır.

a) İmar planındaki durumu geçicecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır." şeklinde hususlar bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişiklik teklifine ilişkin plan açıklama raporunda;

• "3. MÜLKİYET BİLGİSİ

• Planlama alanı içerisindeki merkez mahallesi 734 ada 2 nolu parselin mülkiyeti Türkoğlu Belediyesi ve Maliye hazinesi adına kayıtlıdır.

• 4. JEOLJİK YAPI

• Planlama alanı içerisinde Su-Da Yapı Mim. Müh. Teks. Tur. San. Tarafından hazırlanan ve Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 22/01/2020 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre: Planlama alanı, yerleşime uygunluk haritasında, Önemli Alan 1.1 (ÖA-1.1): Sivilaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlarolarak belirlenmiştir. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler Kısımında Bulunan, Alanla İlgili Kararlara Uyulması Şarttır.

• 5. PLANIN GEREKÇESİ

• Kahramanmaraş ili Türkoğlulçesi Merkez mahallesi 734 ada 2 nolu parsel tapu ve kadastro hizmet binasının taşınması nedeniyle bu alanın resmi kurum alanından çıkartılarak belediye hizmet alanı tanımlanması istenmektedir. Bu nedenle uygulama imar planı değişikliğine gidilmiştir.

• 6. PLANLAMA KARARLARI

• Uygulama imar planı değişikliği:

• Yapılan uygulama imar planı değişikliğinde; Kahramanmaraş ili Türkoğlulçesi Merkez mahallesi 734 ada 2 nolu parsel resmi kurum alanından çıkartılarak, E=1.50 ve Yençok=9.50 m belediye hizmet alanı tanımlanarak, uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

• PLAN NOTLARI:

• 1- Planlama alanı içerisinde Su-Da Yapı Mim. Müh. Teks. Tur. San. Tarafından hazırlanan ve Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 22/01/2020 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre: Planlama alanı, yerleşime uygunluk haritasında, Önemli Alan 1.1 (ÖA-1.1): Sivilaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlarolarak belirlenmiştir. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler Kısımında Bulunan, Alanla İlgili Kararlara Uyulması Şarttır.

• 2- Plan değişikliği onama sınırları içerisindeki parseller 6 şubat 2023 tarihindeki deprem öncesi parsel koordinatlara göre yapılmış olup deprem sonrası oluşan kadastro parsellerinden kaynaklanan kayıklıkları düzeltmeye belediyesi yetkilidir.

• 3- Planda açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte olan mevcut uygulama imar planı lejandlarına ve notlarına uyulacaktır." Şeklinde ifadeler yer almaktadır.

İlgi yazı ekinde yer alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyası incelendiğinde;

• Türkoğlu İlçesi Merkez Mahallesi 734 ada 2 parsel sayılı taşınmazı kapsadığı,

• Mer'i uygulama imar planındaki yapılaşma koşulu H=9.50 ve K=3(Kitle nizam 3 kat) olarak tanımlanan Resmi Kurum (Tapu ve Kadastro Hizmet Binası) Alanı tanımının değiştirilerek, BHA (Belediye Hizmet Alanı) ve yapılaşma koşulunun E=1.50, Yençok=9.50 olarak tanımlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmediği,

• Söz konu parselin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tanımlanan K=3 yapılaşma koşuluna göre inşaat alanı hesaplandığında; Yapı yaklaşma mesafeleri içerisindeki alan 316,60 m²'dir Kitle nizam 3 kat olduğu için (316,60)X(3Kat)=949,80 m² inşaat alanı tanımlandığı,



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

RAPOR

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Rapor No:2025/245

Tarihi: 02.10.2025

• Plan değişikliği sonrasında ise; parsel büyüklüğü 700,55 m2 olduğundan, (E=1.50) X (700,55m2)

=1050,83m2 inşaat alanı meydana geldiği,

• Teklif plan değişikliği sonrasında söz konusu parsel üzerinde 101,03 m2 inşaat alanında artış meydana geldiği,

• Uygulama imar planı değişiklik teklifine konu olan alanın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 23.08.2023 tarihli ve 7213300-7247454 sayılı yazıları ile rezerv alan ilan edildiği, mer'i mevzuat hükümleri gereğince Rezerv Alanlara yönelik yapılacak tüm iş ve işlemler (imar planı değişikliklerinin onaylanması, ruhsat verilmesi vb.) Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın görev, yetki ve sorumluluk alanında kalması nedeniyle Büyükşehir Belediye Başkanlığının söz uygulama imar planı değişiklik teklifini onaylama yetkisinin bulunmadığı,

• 734 ada 2 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu ancak değişiklik teklifine ilişkin Kahramanmaraş Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Şube Müdürlüğü görüşünün dosyasında yer almadığı,

• 734 ada 2 parsel sayılı taşınmaz mer'i uygulama imar planında "Resmi Kurum (Tapu Kadastro Hizmet Binası)" olarak tanımlı iken değişiklik teklifi ile "Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlandığı ancak değişiklik teklifine ilişkin Kahramanmaraş Tapu ve Kadastro İl Müdürlüğü görüşünün dosyasında yer almadığı,

• Uygulama imar planı değişikliğine konu olan bölgenin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 22.01.2020 tarihinde onaylanan "Türkoğlu İlçesi Merkez (Cumhuriyet, Gaziler, Gaziosmanpaşa, Fatih ve İstasyon) Mahallleri 782.88 Hektarlık Alanın İmar Planına Ait Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" ile Önemli Alan 1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Türkoğlu İlçesi Merkez Mahallesi 734 ada 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve Türkoğlu Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 2025/42 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin [E=1.50, Yençok=9.50 ve Resmi Kurum- Tapu ve Kadastro Hizmet Binası alanının tanımı değiştirilerek, BHA(Belediye Hizmet Alanı)] olarak tanımlanması) 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, 7(b) ve 14. maddesi ve ilgili diğer mer'i mevzuat hükümlerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi 734 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün BİLA tarih ve 13058936 sayılı görüş yazısında yer alan ".....sosyal ve kültürel amaçlı hizmetlerde (etüt merkezi olarak) kullanılmak üzere, Türkoğlu Belediye Başkanlığı adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisi uygun görülmüştür..." şeklindeki görüşü esas alınarak, İlçe Meclis Kararı eki uygulama imar planı değişiklik teklifi "**Belediye Hizmet Alanı (Etüt Merkezi)**" şeklinde Komisyonumuzca **tadilen** uygun görülmüştür.

Ökkes Alper ERSAHAN
Komisyon Başkanı

Mücahid Enes PAK
Üye

Fatih YILDIZ
Üye

Ahmet YILMAZ
Üye

Aziz Barış ÖZSÖNMEZ
Üye