

AĞUSTOS AYI MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETİ

Toplantı Tarihi/Saati:	21 Ağustos 2025/14:00	Toplantı Sayısı:	2025/08
------------------------	-----------------------	------------------	---------

Büyükşehir Belediye Meclisi; 21 Ağustos 2025 Perşembe günü Saat 14:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılması üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARARLAR

Karar No-1: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci (e) ve 75'inci maddesine (d) bendine istinaden; İlimiz Nurhak İlçesi Barış (Derbent) Mahallesi 379 ada 1 nolu parselde Büyükşehir Belediyemiz ve Nurhak Belediyesinin kullanımının müşterek olduğu, belediyemize ait 3.905,55 m²'lik hissenin ilgili ilçe belediyesince yaz aylarında düğün ve kına etkinlikleri yapılmak üzere Nurhak Belediyesine 5 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No-2: 5393 sayılı Belediye Kanununun 68'inci maddesine istinaden,

a) Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Afşin İlçesi Kanalizasyon ve Yağmursuyu Kesin Projesi işi için 10.000.000.-(Onmilyon)-TL'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanımız Fırat GÖRGEL'e yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

b) Finansmanı Avrupa Birliği (AB) kaynaklarından Dünya Bankası (DB) aracılığı ile temin edilen ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Avrupa Birliği'nin Türkiye'deki Mülteciler İçin Mali Yardım Aracı (FRIT II)" kapsamında, Bankanın Belediyemize "Belediye Hizmetleri Geliştirme Projesi"nin yapım işi için kullanılacak olduğu 3.455.000,00 Avro tutarında krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya,

Belediyemiz çevre temizlik vergisi, toplu taşıma ve kira gelirlerinin Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu çevre temizlik vergisi, toplu taşıma ve kira gelirlerinin yetmemesi halinde belediyenin işgal harcı ve elektrik havagazı tüketim vergisi gelirleri ile diğer gelirlerinin de Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda Banka ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine,

Her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Belediyemizce karşılanmak üzere, Belediyemiz adına; Bankaca belirlenecek ticari bankanın Belediyemiz yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve Belediyemiz adına çevre temizlik vergisi, toplu taşıma ve kira gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına Banka lehine 1. sırada ve süresiz olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya ve çevre temizlik vergisi, toplu taşıma ve kira gelirlerinin Belediyemizce tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılmak üzere detay hesapların açılmasına,

Bu amaca uygun olarak Belediyeyi borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya,

Gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye,

Krediye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya verilmiş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatler ile kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda Bankaya yetki verilmesine,

Krediye konu proje ile ilgili Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Belediyemizce Banka'dan 3.455.000,00 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan çevre temizlik vergisi, toplu taşıma gelirleri, kira gelirleri ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Belediye Başkanı Fırat GÖRGEL'in kılınmasına Belediye Meclisince oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No-3: Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37'inci maddesi ve Andırın Belediye

Meclisinin 05.08.2025 tarih ve 2025/44 sayılı meclis kararı doğrultusunda, Andırın Belediyesinin 125.153.697,00 TL (YüzyirmibeşmilyonyüzelliüçbinaltıyüzdoksanyediTürklirası) ek ödenek talebinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No-4: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25'inci maddesine istinaden,

a) Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarifesinde yer alan giren İtfaiye ve Afet İşleri Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Önleme ve Denetim Şube Müdürlüğü başlığı altında yer alan "Yangın Önleme Tedbir Ücret" kalemlerinde ekte yer alan güncellemelerin yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. (EK-1 Gelir Tarifesi)

b) Dulkadiroğlu Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2025 tarih ve 2025/133 sayılı kararına istinaden; "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Başlıklı" "İşyeri Kontrol ve Ücret Tarifesi"nde yer alan "Güzellik Salonları, Spor Salonları, Masaj Salonları" faaliyetli iş yerlerinin ayrı bir bend olarak ayrılması ve işyeri dosya ücret tarifesinin 200.000,00-TL (ikiyüzbinTürklirası) olarak belirlenmesi Ayrıca aynı adreste faaliyet gösteren işyerlerinde ikinci bir işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı düzenlenmesi durumunda ikinci ruhsat için 50.000,00-TL (EllibinTürklirası) ücret alınması ve belirlenen ücretlerin Dulkadiroğlu Belediyesi 2025 yılı ücret tarifesine eklenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No-5: 5393 sayılı Belediye Kanununun 14'üncü maddesinin (a) bendi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 24'üncü maddesinin (j) bendi ile Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliğinin 6'ncı maddesinin (a) bendi, 7'nci maddesinin 1'inci fıkrasının (a) bendi ve 2'nci fıkrasına istinaden, Kahramanmaraş il sınırları içerisinde ikamet eden ve 2025 yılında yapılan Liselere Giriş Sınavı (LGS) ve Yükseköğretim Kurumları Sınavında (YKS) dereceye giren yerleştirme sonucunda kayıt yaptırarak, aktif öğrenci olanların ailelerine bir defaya mahsus olmak üzere aşağıda tabloda belirtilen kriterler doğrultusunda nakdi destek sağlanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

2025 LGS	
Yüzdeler	Miktar (TL)
% 0 - 1,000	15.000,00
% 1,001 - 2, 000	11.250,00
% 2,001 - 3,000	7.500,00

2025 YKS	
Başarı Sırası	Miktar (TL)
1 - 1000	15.000,00
1001-5000	11.250,00
5001-10000	7.500,00

Karar No-6: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendine istinaden,

a) Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.02.2021 tarih ve 2021/02-07 sayılı kararı ile yürürlüğe giren, KASKİ Genel Müdürlüğü "Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği"nde revize yapılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir. (EK-2 Yönetmelik)

b) Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2016 tarih ve 2016/78 sayılı meclis kararı ile yürürlüğe giren İtfaiye ve Afet İşleri Dairesi Başkanlığı "Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Baca ve Yağlı Kanal Temizleme ve Denetleme Yönetmeliği" isminin "Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Baca ve Klima Kanalı Temizleme ve Denetleme Yönetmeliği" olarak değiştirilerek, yönetmelik hükümlerinde güncellemeler yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. (Ek-3 Yönetmelik)

Karar No-7: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (g) bendine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Onikişubat ilçesi Karamanlı Mahallesi 1144 ada 81 numaralı parselde bulunan 619,28 metrekarelik taşınmaz üzerine "Mehmet Ali ve Hürü FİDAN Taziyeevi" isminin verilmesi ve taziyeevi inşası tüm masrafların bağış talebinde bulunan vatandaş tarafından karşılanması şartıyla hibenin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No-8: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin (s) bendi ve "4342 Mera Kanunu değişik 14'üncü madde uygulamaları" talimatınının 19'uncu maddesinin (b) bendine istinaden;

a) İlimiz Afşin İlçesi Emirilyas Mahallesi mezarlığında cenaze defin alanının azalması nedeniyle Afşin İlçesi Emirilyas Mahallesi 920 nolu parselde kayıtlı 15.582,79 m²lik mera vasıflı taşınmazın kamu yatırımı kapsamında mezarlık alanı projesi olarak planlanmasına oybirliği ile karar verilmiştir. (Ek-4 Kroki)

b) İlimiz Afşin ilçesi Afşinbey Mahallesi mezarlığında cenaze defin alanının azalması nedeniyle, Afşin ilçesi Afşinbey Mahallesi 930 ada 1 ve 2 nolu parselde kayıtlı 480.989,92 m², ve 9.085,82 m²lik mera vasıflı taşınmazların kamu yatırımı kapsamında mezarlık alanı projesi olarak planlanmasına oybirliği ile karar verilmiştir. (Ek-5 Kroki)

Karar No-9: İmar Plan Teklifleri

9.1. Dulkadiroğlu İlçesi Aslanbey, Dereli Mahallesi muhtelif alanlara yönelik (yapılaşma koşulları) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2025-215 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

9.2. Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi 559 ada 4 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2025-216 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

9.3. Onikişubat İlçesi Fatmalı Mahallesi 226 ada 1,2 ve 3 parseller ve 291 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2025-217 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

9.4. Onikişubat İlçesi Hacıbayramveli Mahallesi 9991 ada 1 parsel batısı ve Yörükselim Mahallesi 730 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2025-218 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

9.5. Türkoğlu İlçesi, Ceceli Mahallesi 503 ada 504 ada 475 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 2025-219 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

9.6. Onikişubat İlçesi Bulutoğlu Mahallesi 406 ada 15 ve 17 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı, (Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün teknik inceleme raporu) 2025-220 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

9.7. Türkoğlu İlçesi, Sarılar Mahallesi 136 ada 33, 44 ve 45 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2025-221 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

9.8. Nurhak İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 223 ada 29 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2025-222 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

9.9. Pazarcık İlçesi Karaçay Mahallesi 499 ada 17 nolu parselde cami alanı tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 2025-223 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

9.10. Onikişubat İlçesi 1/100.000 ölçekli il çevre düzeni planı plan notlarına ilişkin imar planı değişikliği, 2025-224 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

9.11. Dulkadiroğlu İlçesi, Doğu Gelişim Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, 2025-225 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

9.12. Pazarcık, Fatih Mahallesi 397 ada ve güneyi, 456 ada 13,14,15 parsel, İncirli Mahallesi 935 adaya ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı, 2025-226 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.