

## TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETİ

Toplantı Tarihi/Saati:	24 Temmuz 2025/14:00	Toplantı Sayısı:	2025/07
------------------------	----------------------	------------------	---------

Büyükşehir Belediye Meclisi; 24 Temmuz 2025 Perşembe günü Saat 14:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılmaması üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

### ALINAN KARARLAR

**Karar No-1:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesine istinaden;

**a)** İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1785 ada 77 nolu parselde isabetli tescilli kültür varlığı Arslanbey Konağı'nın işletmecilik hakkının 5 yıla kadar %1+KDV oranında günlük brüt hasılat paylaşımı ile Akbel Toprak Ürünleri Temizlik Hizmetleri Taşımacılık Matbaa Tanıtım Basın Yayın Ajans Organizasyon İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devrine ve ihtiyaç halinde diğer hususların protokolle belirlenmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**b)** İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 238 ada 62 nolu parselde isabetli belediyemiz hizmet binası arka bahçesinde 70 m<sup>2</sup> kapalı alan ve 1250 m<sup>2</sup> açık alan üzerinde yapımı tamamlanan Kırkaltı Kafe'nin işletmecilik hakkının 5 yıla kadar %1+KDV oranında günlük brüt hasılat paylaşımı ile Akbel Toprak Ürünleri Temizlik Hizmetleri Taşımacılık Matbaa Tanıtım Basın Yayın Ajans Organizasyon İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devrine ve ihtiyaç halinde diğer hususların protokolle belirlenmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No-2:** Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2025 tarih ve 2025/05-04 sayılı meclis kararının, imar uygulaması sonucu değişen parseller ile tapu kayıt sisteminde yer alan güncellemeler nedeniyle; "Mülkiyetinin tamamı Büyükşehir Belediyemize ait olan; Yenişehir Mahallesi 598 ada 8-12-78-79-80-82- 95-96-97-98 parsel ve 599 ada 113-140 parsel numaralı taşınmazlar ile Büyükşehir Belediyemizin hissedar olduğu 598 ada 72-73-74-75-76-83-84-85 parsel numaralı taşınmazlardaki, proje alanında kalacak olan hisselerimizin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) ve 75 (d) bendi gereğince Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından "stadyum, olimpik yüzme havuzu ve spor salonu" yapılmak üzere, hizmet süresince Gençlik ve Spor Bakanlığı (Kahramanmaraş Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü) adına tahsis edilmesi ve protokol imzalamak için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi" şeklinde revize edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. (EK-1 Kroki)

**Karar No-3:** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesine istinaden,

**a)** Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası tarafından finanse edilmesi öngörülen "Belediyelerin Doğal Afetlere Karşı Dayanıklılığının Güçlendirilmesi Projesi" kapsamında, İller Bankası Anonim Şirketi ile Belediyemiz arasında, 5.000.000 € (BeşmilyonAvro) tutarında itfaiye aracı alımına yönelik alt kredi anlaşması imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**b)** KASKİ Genel Müdürlüğünün. "Göksun ilçesi Çardak Mahallesi Kanalizasyon Kesin Projesi İş'i" için İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı 1.400.000.TL (BirmilyondörtüyüzbinTürklirası) krediye belediyemizce garantör olunması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No-4:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (g) bendine istinaden, mülkiyeti Yaşar DÖNER (T.C. Kimlik Numaralı 14651717620) adına kayıtlı İlimiz Nurhak İlçesi Seyitaliler Mahallesi 424 ada 1 nolu parselde 705,76 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın üzerine, "Taziyeevi yapılması ve Yaşar DÖNER Taziyeevi" isminin verilmesi şartıyla belediyemize hibe edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No-5:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25'inci maddesine istinaden ve Nurhak Belediye Meclisinin 04.07.2025 tarih ve 2025/32-33 sayılı meclis kararları doğrultusunda, Nurhak Belediyesinin 190.000.000 (YüzdoksanmilyonTürklirası) ek ödenek talebinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No-6:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25'inci maddesine istinaden, Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğundaki, anayol, cadde ve bulvarlarda bulunan mülkiyetli boş parsellerin yangın riskinin önüne geçmek ve çevre temizliği amaçlı yabancı ot temizliğinin kepçe ile yapılmasının birim m<sup>2</sup> ücretinin 4,00 TL olarak belirlenerek, belediyemiz 2025 yılı gelir tarifesine yeni madde olarak eklenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No-7:** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendine istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendine istinaden, "Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Kayıp ve Buluntu Eşya Yönetmeliği"nin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir. (EK-2 Yönetmelik)

**Karar No-8:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 74'üncü maddesine istinaden, Türk Dünyası arasında mevcut olan ortak kültür ve medeniyet mirasını dikkate alarak, kardeşlik, dayanışma ve yardımlaşma yaklaşımı ile bilgi, görgü ve karşılıklı deneyimlerden yararlanmak amacıyla; tarihi ve kültürel mirası korumak, ekonomik, teknik, sosyal ve kültürel alanlar başta olmak üzere işbirliğini geliştirmek, kent ve kent yönetimlerinin sorunlarını ve çözüm yollarını belirlemek, ortak çözümler aramak ve uygulama çalışmaları yapmak amacıyla Belediyemizce, Türk Dünyası Belediyeler Birliğine üye olunmasına ve birlik meclisinde belediyemize temsilen aşağıda isimleri sıralı meclis üyelerimizin seçilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Birlik Meclisine Seçilen Meclis Üyeleri		
S.N	Adı Soyadı	İlçesi
1	Yunus Emre KOPAR	Dulkadiroğlu İlçesi
2	İlker GÜNGÖR	Andırın İlçesi
3	Fatih YILDIZ	Dulkadiroğlu İlçesi

**Karar No-9:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün yurt dışı çıkışları hakkındaki 09.03.2022 tarihli ve 2022/05 sayılı Genelgesine istinaden, Çin Halk Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı AİBO tarafından Çin'in Pekin şehrinde düzenlenecek olan, uluslararası ekonomik iş birliği, iyi yönetim, kamu yönetimi, yatırım, dış ticaret ve uluslararası yardımlar konularını içeren eğitim seminerine katılım sağlamak üzere, 10-23 Ağustos 2025 tarihleri arasında Genel Sekreter Yardımcısı Mutlu KAYA ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanı Erdoğan Emrah HATUNOĞLU'nun görevlendirilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No-10:** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38 inci maddesinin (g) bendine istinaden;

a) Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında bulunan ve AYSA Boru Hattı Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından kullanılan; Türkoğlu ilçesi Kızıleniş anayolu, Yeşilyöre grup yolu ve Kılılı - Aydınkavak grup yollarında oluşan veya oluşması muhtemel tahribatların giderilmesi ve ilgili firmanın üstleneceği mali, teknik ve hukuki yükümlülüklerin belirlenmesi amacıyla belediyemiz ile AYSA Boru Hattı Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasında protokol imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

b) Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında bulunan, Hoytaş İnşaat Mad. Nak. Hafriyat. Pet. Tem. San ve Tic. Ltd. Şirketi tarafından kullanılan, Türkoğlu İlçesi Çakallı Hasan ağa Küme Evleri ve Hacı Abdullah-Karayolları bağlantı yollarında oluşan veya oluşması muhtemel tahribatların giderilmesi ve ilgili firmanın üstleneceği mali, teknik ve hukuki yükümlülüklerin belirlenmesi amacıyla belediyemiz ile Hoytaş İnşaat Mad. Nak. Hafriyat. Pet. Tem. San ve Tic. Ltd. Şirketi arasında protokol imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No-11:** İmar Plan Teklifleri

**11.1.** Onikişubat İlçesi Barbaros Mahallesi 165 ada 1 parsel, 6603 ada 1 parsel ve güneyi, 210 ada 378 parsel batısı, 6583 ada 1 ve 12 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2025-188 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.2.** Onikişubat İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 4290 ada 1 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2025-189 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.3.** Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2025-190 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.4.** Andırın İlçesi Yenimahalle 169 ada 31, 32, 33 ve 46 nolu parseller, Tufanpaşa Mahallesi 191 ada 3 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 2025-191 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.5.** Göksun İlçesi Pınarbaşı Mahallesi, 329 ada 78 nolu parsele ilişkin, 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2025-192 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.6.** Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 1947 ada 13 parsel kuzey ve kuzey doğusunda 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2025-193 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.7.** Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 4215 ada 3 sayılı parsel ve güneyine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 2025-194 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.8.** Dulkadiroğlu İlçesi Y.Gazipaşa Mahallesi 970 ada 33 parsel ve Yenişehir Mahallesi 2239 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2025-195 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.9.** Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 5385/1, 3858/1, 3856/1, 3861/1, 3838/1 ve kamuya terkli alanlara ilişkin 1/1000 uygulama imar planı değişikliği, 2025-196 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.10.** Türkoğlu İlçesi Şekeroba Mahallesi, 739 ada 8,19 ve 740 ada 6 ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 2025-197 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.11.** Türkoğlu İlçesi Şekeroba Mahallesi, 1056 ha. alana ilişkin, 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2025-198 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.12.** Türkoğlu İlçesi Sarılar Mahallesi, 499 ada 1 nolu parsel, 503 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 imar planı değişikliği, 2025-199 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.13.** Dulkadiroğlu İlçesi Ferhuş Mahallesi 468 hektar alana ilişkin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 2025-200 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**11.14.** Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil Mahallesi 3361-3386- 3399-3464 adalara yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2025-201 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.15.** Türkoğlu İlçesi Merkez Mahallesi 733 ada 4 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 2025-202 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.16.** Onikişubat İlçesi Dumlupınar Mahallesi 414 ada 36 nolu parsel, 537 ada 4 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı, 2025-203 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.17.** Onikişubat İlçesi Pınarbaşı ve Üngüt Mahallesi 6118 ada 3 parsel 8199 ada 1 parsel ve 9641 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine dair; 2025-204 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.18.** Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 4941 ada 4 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 2025-205 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.19.** Dulkadiroğlu İlçesi Sarıkaya, Göllü, Dereli ve Güneşevler Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli plana itiraz, 2025-206 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.20.** Onikişubat İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 3970 ada 11 nolu parselin doğusuna ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, 2025-207 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.21.** Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 3822 ada 4 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 2025-208 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.22.** Onikişubat İlçesi Üngüt Mahallesi ve kamuya terkli alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 2025-209 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.23.** Onikişubat İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 7690 ada 1 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 2025-210 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.24.** Onikişubat İlçesi Serintepe ve Fatih Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 2025-211 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.25.** Onikişubat İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 6676 ada 16 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 2025-212 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.26.** Pazarcık İlçesi, Karabıyıklı Mahallesi 109 ada 1 ve 2 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 2025-213 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**11.27.** Dulkadiroğlu İlçesi, Menderes Mahallesi (Yenişehir) 249 ada 184, 150, 149 ve 148 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 uygulama imar planı, 2025-214 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.