

MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETİ

Toplantı Tarihi/Saati:	26 Haziran 2025/14:00	Toplantı Sayısı:	2025/06
------------------------	-----------------------	------------------	---------

Büyükşehir Belediye Meclisi; 26 Haziran 2025 Perşembe günü Saat 14:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılmaması üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARARLAR

Karar No-1:

a) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (o) bendi uyarınca ilimiz genelinde kurulması planlanan "Kahramanmaraş İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği"ne katılım sağlanmasına ve kurulacak olan birliğe üye olunmasına, kuruluş işlemlerini yürütmek ve hazırlanacak olan birlik tüzüğünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine,

b) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendine istinaden "Kahramanmaraş İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği" ile karşılıklı işbirliği ve ortak hizmet projesi yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No-2: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi ve aynı Kanununun 75'inci maddesine (d) bendi doğrultusunda, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Onikişubat ilçesi Karamanlı Mahallesi 5736 ada 3 nolu parselde kayıtlı taşınmazın güney kısmının, 2 katlı olan bölümünün Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü adına Karacaoğlan İl Halk Kütüphanesi hizmet binası olarak kullanılmak üzere, 10 yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesine ve bu hususta düzenlenecek protokoller için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No-3: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesine istinaden ve Pazarcık Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih ve 2025/53 sayılı meclis kararı doğrultusunda, Pazarcık Belediyesine 47.500.000 TL (KırkyedimilyonBeşyüzbinTürklirası) ek ödenek verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No-4: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendine istinaden;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarih ve 2025/04-05 sayılı meclis kararının, İlimiz Afşin İlçesi Afşinbey Mahallesi 1025. Cadde 623 Ada 1-2-3 parseller ve 925 Ada 11-12-13-14-15- 16-17 parsellerde kayıtlı entegre katı atık tesisinin verimli olarak çalıştırılabilmesi için hibe programı kapsamında yapılan ünitelere ek yatırım olarak mekanik ayrıştırma (MBT), LFG sistem/tesislerinin veya idaremizce uygun görülen diğer sistem/tesislerinin yaptırılması ve işletmecilik hakkının kiraya verilmesi işi'nin, **20 (Yirmi) yıllığına** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilmesi, şeklinde revize edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No-5: 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesine istinaden; çevre koruma ve kontrol hizmetlerinde kullanılmak üzere 3 (üç) adet arazöz ve 1 (bir) adet kamyonet alımına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No-6: İmar Plan Teklifleri

6.1. Göksun, Merkez 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin plan notu değişikliğine ilişkin; 2025-126 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.2. Çağlayancerit ilçesi, Helete/Cumhuriyet Mahallesi 505 ada 20, 26, 32, 33 nolu parselde esas 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-127 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

6.3. Onikişubat ilçesi Yeşilkent Dönüklü Mahallesi 281/ 2,3, 211/16, 460/1,2,3,4 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-128 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.4. Türkoğlu İlçesi, Türkoğlu (Merkez) Mahallesinde yer alan yollara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-129 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.5. Meri Uygulama imar planı plan notlarında, merdiven kolu ve sahanlık genişliği hakkında ilave plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-130 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.6. Afşin ilçesi muhtelif alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli ilave imar planı ve plan değişikliğine ilişkin; 2025-131 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.7. Elbistan ilçesi, Doğan Mahallesi 2920 ada 76 nolu parselde resmi kurum alanı tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına ilişkin; 2025-132 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.8. Onikişubat Belediye Meclisinin 08.10.2024 tarih 2024/162 sayılı belediye meclis kararına ilişkin; 2025-133 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.9. Türkoğlu ilçesi, Ceceli Mahallesi, 208 ada 1 parsel ile ilişkin, 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-134 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.10. Andırın ilçesi, Geben Mahallesi Botaş'a ait tesislerde 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebine ilişkin; 2025-135 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.11. Ekinözü ilçesi, İcmeler Mahallesi 779 ada 1 nolu parsel ve Öztürk Mahallesi 714 ada 7 ve 8 nolu parsellere ilişkin uygulama imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-136 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.12. Ekinözü ilçesi, İcmeler Mahallesi 268 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-137 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.13. Elbistan ilçesi, İkizpınar Mahallesi 120 ada 51 parselde enerji üretim alanı (GES) tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planına ilişkin; 2025-138 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.14. Onikişubat ilçesi, Barbaros Mahallesi 202 ada 1 nolu parsel batısında 1/1.000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-139 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.15. Onikişubat ilçesi, Hayrullah Mahallesi 8863 Ada 3 ve 4 nolu Parseller, 8864 Ada 6 ve 9 Parseller, 8865 Ada 7 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli imar planına ilişkin; 2025-140 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.16. Onikişubat ilçesi, Şehit Abdullah Çavuş Mahallesi elektrikli araç sarj istasyon alanına yönelik imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-141 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.17. Pazarcık ilçesi, Cengiz Topel Mahallesi 212 ada, 60, 61, 62, 63 parseller, 878 ada 1 nolu parsel ile 877 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-142 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.18. Pazarcık ilçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu Mahallesi 80 ada 11-12-26-27 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planına ilişkin; 2025-143 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.19. Türkoğlu ilçesi, Merkez Mahallesi 3878 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-144 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.20. Türkoğlu ilçesi, Yeşilyöre Mahallesi 228 ada 3,7,8 nolu parseller 223 ada, 10 parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-145 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.21. Pazarcık ilçesi, Yolboyu Mahallesi, 144 ada 3 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planına ilişkin; 2025-146 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.22. Onikişubat ilçesi Dumlupınar Mahallesi 2600 ada 1 parselin kuzeyine ilişkin uygulama imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-147 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.23. Elbistan İlçesi, Ceyhan Mahallesi 1570 ada 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-148 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.24. Dulkadiroğlu İlçesi Çokyaşar Mahallesi 179 ada 18 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin; 2025-149 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

6.25. Andırın ilçesi, Geben Mahallesi 2165 nolu parsel ile ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-150 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.26. Andırın ilçesi Darıovası Mahallesi imar planına ilişkin teknik inceleme raporuna ilişkin; 2025-151 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.27. Onikişubat ilçesi Bulutoğlu Mahallesi 406 ada 15 ve 17 parsellere ilişkin teknik inceleme raporuna ilişkin; 2025-152 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.28. Onikişubat ilçesi, Suçatı Mah.570 ada, 1,2 ve 3 parsellere yapılan 1/1000 imar planına ilişkin çevre ve şehircilik itirazına ilişkin; 2025-153 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.29. Pazarcık ilçesi, Yukarı Pazarcık Mahallesi 933 ada 1-2-3 ve 935 ada 1-2-3 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planına ilişkin; 2025-154 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.30. Nurhak ilçesi, Eskiköy Mahallesi 298 ada 8 ve 11 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-155 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.31. Göksun ilçesi, Yantepe Mahallesi 1/1000 ölçekli imar planına ilişkin teknik inceleme raporuna ilişkin; 2025-156 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.32. Afşin ilçesi, Arıtış/Çayırbağı Mahallesi 240 ada 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli imar planına ilişkin; 2025-157 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.33. Onikişubat ilçesi, Önsen ve Yeşilyurt Mahallesi, muhtelif alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-158 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.34. Elbistan ilçesi, Esentepe, Pınarbaşı, Ceyhan Mahallelerinde trafo alanı tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-159 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.35. Onikişubat ilçesi Karamanlı Mahallesi 3866 ada 4 parsel güneyinde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-160 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.36. Elbistan İlçesi, Yunusemre Mahallesi 4952 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-161 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.37. Göksun ilçesi Yenimahalle Mahallesi 374 ada 9 ve 31 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-162 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

6.38. Onikişubat ilçesi Döngöle Mahallesi 206 ada 3 parsel sayılı taşınmaz ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-163 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.39. Mer'i uygulama imar planında kat adedi ile ilgili plan notunun iptaline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-164 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.40. Elbistan Merkez, Çiçek ve Karaelbistan Mahallesi ilave ve revizyon uygulama imar planı itirazlarına ilişkin; 2025-165 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.41. Onikişubat ve Dulkadiroğlu ilçeleri muhtelif parsellerde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-166 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

6.42. Dulkadiroğlu ilçesi Yenişehir Mahallesi 598 ada, 599 ada ve 8853 ada üzerinde (1/5000-1/1000) ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-167 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.43. Elbistan ilçesi, Yunusemre 1893 ada ve 1084 ada güneyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-168 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.44. Elbistan ilçesi, Güneşli Mahallesi 6135 ada 5 parsel batısı ve kuzeyine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-169 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

6.45. Sümer, Eyüpsultan, İstasyon Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli imar planına ilişkin teknik inceleme raporuna ilişkin; 2025-170 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.46. Onikişubat ilçesi, Hasancıklı Mahallesi 10014 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-171 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

6.47. Onikişubat ilçesi, Tekir Mahallesi 178 ada 8 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-172 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.48. Elbistan İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 1246 ada kuzeybatısı ve Kızılcaoba Mahallesi 641 ada doğusuna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-173 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.49. Onikişubat ilçesi, Kumarlı Mahallesi 214 Ada 27, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143,144,91,93 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin; 2025-174 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.50. Afşin ilçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin; 2025-175 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.51. Elbistan ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1184 ada 1, 2, 3, 4, 9 ve 11 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-176 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.52. Pazarcık ilçesi revizyon uygulama imar planına ilave imar plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin; 2025-177 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.53. Elbistan ilçesi Ceyhan Mahallesi 2296 ada 5 parsel ve Taşburun Mahallesi 1109 ada 10 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-178 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.54. Dulkadiroğlu İlçesi muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin; 2025-179 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.55. Andırın ilçesi, Darıovası Mahallesi 129 ada 295, 296 parseller ve orman alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin; 2025-180 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

6.56. Onikişubat ilçesi, Ayşepınarı Mahallesi 103 ada 21,128,143,163,165 parsel 102 ada 421 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin; 2025-181 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.57. Andırın ilçesi, Gökgedik Mahallesi 107 ada 155 nolu parsel ve bir kısım orman alanı uygulama imar planına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planına ilişkin; 2025-182 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.58. Çağlayanerit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 510, 511, 512, 513 nolu adalara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-183 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.59. Elbistan İlçesi, Dağdere Mahallesi 170 ada 46, 55 ve 57 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına ilişkin; 2025-184 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.60. Onikişubat İlçesi Hacınnoğlu Mahallesi 104 ada 279 parsel, 120 ada 3, 4, 104 nolu parsel, Kertmen Mahallesi 108 ada 74, 75, 76, 77, 79, 133 nolu parsel, Beşen Mahallesi 185 ada 1 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli imar planına ilişkin; 2025-185 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.61. Onikişubat İlçesi Hacınnoğlu Mahallesi 104 ada 60, 63, 65, 267, 277, 278, 279 parsel, 120 ada ve muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin; 2025-186 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

6.62. Elbistan İlçesi, Tepebaşı Mahallesi 1617 ada kuzeyi ile Battalgazi Mahallesi 1334 ada doğusu ve 2164 ada kuzeyine ilişkin sosyal tesisi alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin;2025-187 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.