

MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETİ

Toplantı Tarihi/Saati:	15 Mayıs 2025/14:00	Toplantı Sayısı:	2025/05
------------------------	---------------------	------------------	---------

Büyükşehir Belediye Meclisi;15 Mayıs 2025 Perşembe günü Saat 14:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılmaması üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARARLAR

Karar No-1: 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42'nci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64'üncü maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40'ıncı maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir. (Ek-1)

Karar No-2: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ıncı maddesine istinaden; Mülkiyeti Orman Bölge Müdürlüğüne ait ve İlimiz Onikişubat İlçesi Tekir Orman Şefliği sorumluluk sahasında bulunan Yeşil göz C Tipi Mesire Alanı; şehrimizin turizm, tarım, kültür, ekonomi istihdamına katkı sağması ve daha kullanışlı hale getirilerek hemşerilerimizin sosyal ihtiyaçlarını giderilmesi amaçlı söz konusu taşınmazın işletme hakkının 10 yıllığına %1+KDV oranında günlük bürüt hasılat paylaşımı üzerinden sermayesinin tamamı Belediyemize ait Akbel Toprak Ürünleri Temizlik Hizmetleri Taşımacılık Matbaa Tanıtım Basın Yayın Ajans Organizasyon İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devrine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No-3: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi ve aynı Kanunun 15'inci maddesinin (h) bendine istinaden, şehrimize yeni stadyum yapılacak olması sebebi ile stadyumların müsabaka dışında da kullanımları kent yaşamına katılması ve kentin sosyal, kültürel olarak yaşamının zenginleştirilmesi ve stadyum ve KAFUM fuar alanına entegre olarak çevresinde yapılması planlanan, peyzaj düzeni, otopark, toplanma alanları, kamusal alanlar, çocuklar için yazın spor okulları ve yaşam alanları sadece maç günleri değil her gün şehrimizin ekonomisine ciddi katkılar sağlayacaktır.

Bu bağlamda; yapılacak olan şehir stadyumu projesi bütünlüğü nedeni ile yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı, İlimize yapılması planlanan stadyum projesi kapsamında, 21047 Sokak, İlahiyat Caddesi ve stadyum projesinin güneyinde ve imar planında 35 metrelik yol arasında kalan kısımların belediyemizce satın alınmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir. (EK-2)

Karar No-4: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi ve aynı Kanunun 15'inci maddesinin (h) bendine istinaden, İlimize yapılacak olan 17.500 seyirci kapasiteli stadyum, olimpik yüzme havuzu ve 5.000 seyirci kapasiteli spor salonu kapsamında mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait olan; 598 ada 74-78-79-80 parsellerin tamamı ile 598 ada 8-12-82-83-95-97-97-113-140 parsellerin ekli kroki ve tabloda (A) ile gösterilen proje alanında kalan kısımları ve Belediyemizin hissedar bulunduğu 598 ada 73-73-75-76-84-85 parsellerdeki Büyükşehir Belediyemize ait hisselerin tamamının Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından stadyum, olimpik yüzme havuzu ve spor salonu yapılmak üzere Yasada öngörülen süreyi aşmamak kaydıyla tahsis edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. (EK-3)

Karar No-5: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67'inci maddesine istinaden,

a) Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğunda bulunan anayol, cadde, bulvar vb. alanların çevre temizlik hizmetlerinin yerine getirilmesi amacıyla gelecek yıllara yaygın hizmet yüklemeleri kapsamında Çevre Koruma ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı bünyesinde "*Çevre Temizliği Araç Kiralama Hizmet Alım*" ihale (01.01.2026 - 31.12.2027 tarihleri arası 24 ay) edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

b) Çevre Koruma ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı bünyesinde gelecek yıllara yaygın hizmet yüklemeleri kapsamında "*Katı Atık Aktarma İstasyonlarının İşletilmesi ve Katı Atıkların Taşınması Hizmet Alımı*" ihalesi (01.01.2026 -31.12.2027 tarihleri arası 24 ay) edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

c) Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerinin kesintisiz bir şekilde yerine getirilebilmesi için gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri kapsamında Yol, Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı bünyesinde "*Araç ve İş Makinesi Kiralanması Hizmet Alım*" ihale (12 ay Ekim 2025-Ekim 2026) edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No-6: 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu'nun 97'nci maddesine istinaden, ilimiz Afşin, Andırın,

Çağlayancerit, Göksun, Pazarcık ve Türkoğlu (Kılılı/Merkez Kesimhane) kesimhaneleri için 2025 yılı Kurban Bayramı kurban kesim ücretlerinin aşağıdaki tablodaki haliyle ücretlendirilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KESİMHANELER	2025 YILI KURBAN KESİM ÜCRETİ	
	BÜYÜKBAŞ	KÜÇÜKBAŞ
KILILI	4500 TL	750 TL
AFŞİN	4500 TL	750 TL
ANDIRIN	4500 TL	750 TL
ÇAĞLAYANCERİT	4500 TL	750 TL
GÖKSUN	4500 TL	750 TL
PAZARCİK	4500 TL	750 TL

Karar No-7: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesine istinaden ve Nurhak Belediye Meclisinin 02.05.2025 tarih ve 2025/27 sayılı meclis kararı doğrultusunda, Nurhak Belediyesine 23.525.000.00 TL ek ödenek verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No-8:

a) 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin (f) bendi kapsamında, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarih ve 2025/02 kararı revize edilerek, Elektronik Ücret Sisteminin kurulumu ve oluşturulacak sistemin işletmeciliğinin 6 yıllığına ihaleye edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

b) 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu'nun 97'nci maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25'inci maddesine istinaden; 2025 yılı Gelir Tarifesinde yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Şube Müdürlüğü başlığı altına "İşyeri Kontrol Ücret Tarifesinin ve Bağlama Kütüğü Çizelgesi Özel-Ticari Tekneler İçin Belediye Belge İşlem Ücret Tarifesinin" eklenmesi, (EK-4) ayrıca aynı daire başkanlığına bağlı Planlama Şube Müdürlüğü başlığı altında yer alan "İmar Planı Teklifi ve Değişikliklerine Ait Ücret Grupları'nın "Açıklamalar" kısmına "h) İmar planı değişikliği/teklifi mahkeme kararı iptal edilen bölgelere ilişkin sunulan imar planı tekliflerine ilişkin ücret hesabı yapılırken, "Mahkeme kararı ile iptal imar planı/değişikliği" ile teklif edilen imar planı/ değişikliği esas alınarak hesaplama yapılır." şeklinde madde eklenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No-9: 4342 sayılı Mera Kanununun 14'üncü maddesinin (c) bendine istinaden, Dulkadiroğlu İlçesi Göllü Mahallesi 193 ada 23'nolu parselde bulunan 6.865,32 m²'lik mera vasıflı taşınmazın "Mezarlık Alanı Projesi" kapsamında kamu yatırımı kapsamına alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir. (EK-5)

Karar No-10: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'inci maddesinin (h) bendine ve 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesine istinaden;

a) Ulaşım Hizmetlerinde kullanılmak üzere 5 adet 12 metre uzunluğunda otobüs alımına oybirliği ile karar verilmiştir.

b) Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet Forklift alımına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No-11: İmar Plan Teklifleri

11.1. Türkoğlu İlçesi, Ceceli Mahallesi, 192 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-116 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

11.2. Dulkadiroğlu İlçesi, Dereli Mahallesi 9124 ada 2 parsel ve 8111 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-117 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

11.3. Onikişubat İlçesi, Üngüt Mahallesi 4021 parsel ve kamuya terkli alana ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-118 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

11.4. Dulkadiroğlu İlçesi Aslanbey Mahallesi 6346 ada 23 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-119 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

11.5. Onikişubat İlçesi Serintepe Mahallesi 2918 ada 1 ve 2 parsellerde 1/1.000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-120 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

11.6. Elbistan İlçesi, Kümbet Mahallesi 1050 ada doğusu, Pınarbaşı Mahallesi 1243 ada batısı, Yunusemre Mahallesi 1893 ada güneyine ilişkin 1/5000 ölçekli imar planına ilişkin; 2025-121 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

11.7. Göksun İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 101 ada ve yakın çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-122 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

11.8. Çağlayancerit İlçesi, Helete Yeşiloba Mahallesi 613 ada 12, 13, 14 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 uygulama imar plan değişikliğine ilişkin; 2025-123 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

11.9. Dulkadiroğlu İlçesi Sümer İstasyon Eyüpsultan Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ilişkin; 2025-124 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

11.10. Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 4403 ada 6 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin; 2025-125 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.