

## OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi/Saati:	13 Şubat 2025/14:00	Toplantı Sayısı:	2025/02
------------------------	---------------------	------------------	---------

Büyükşehir Belediye Meclisi;13 Şubat 2025 Perşembe günü Saat 14:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılmaması üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

### ALINAN KARARLAR

**Karar No-1:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (d) bendine ve 68'inci maddesine istinaden;

a) Belediyemizin, gerektiğinde nakit ihtiyacını karşılamak üzere kamu veya özel sermayeli bankalardan 620.000.000,00 TL (AltıyüzyirmimilyonTürklirası) kredi kullanımı hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Fırat GÖRGEL'e yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

b) Büyükşehir Belediyemiz bağlı kuruluşu olan Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğünün, İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı cari harcamaların finansmanında kullanmak üzere 300.000.000 TL (ÜçyüzmlilyonTürklirası) nakit krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamını garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanı Fırat GÖRGEL'e yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No-2:** Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.02.2022 tarih ve 2022/01-2 c) sayılı Meclis Kararı güncellenerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine istinaden; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım Programında yer alan "Kahramanmaraş Karacaoğlan İl Halk Kütüphanesi" yapımı proje çalışmalarının başlatılabilmesi için mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Onikişubat İlçesi, Karamanlı Mahallesi 3339 ada 1 parselde kayıtlı, 19.045,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile 4150 ada 2 parselde kayıtlı 812,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın,"Kütüphane Binası" yapılmak üzere, Kültür ve Turizm Bakanlığı adına yeniden tahsisine ve protokol imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No-3:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 26'ncı maddesine istinaden, Mülkiyeti Belediyemize ait Ankara İli, Altındağ İlçesi, İnönü Mahallesi 388 ada 25 parsel numaralı 2 katlı karma A ve B blok ofis, işyeri arsası vasıflı taşınmazdaki; A blok zemin kat 1 bağımsız bölüm numaralı dükkan vasıflı taşınmaz, A Blok zemin+1. kat 2 bağımsız bölüm numaralı dükkan vasıflı taşınmaz ile B blok Zemin+1. kat 1 bağımsız bölüm numaralı sosyal tesis vasıflı taşınmazların işletmesinin Akbel A.Ş.'ye 5 yıllığına %1+KDV oranında devrine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No-4:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine istinaden; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan ve ekli listede belirtilen 12 adet taşınmazın satışına oyçokluğu ile karar verilmiştir. (EK-1)

**Karar No-5:** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (g) bendine istinaden;

a) Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Enkaz Geri Kazanım Ekipmanı"na ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Enkaz Geri Kazanım Ekipmanının satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Fırat GÖRGEL'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

b) Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çöp Konteyneri"ne ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkânlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen "Çöp Konteyneri" satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talibinde bulunulmasına Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Fırat

GÖRGEL'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

c) Hava kirliliğinin giderilmesi, hava kalitesinin korunması ve iyileştirilmesine kullanılmak üzere hava kalitesinin iyileştirilmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle Hava Kalitesinin İyileştirilebilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Fırat GÖRGEL'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No-6:** 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10'uncu maddesine istinaden, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak ve mini iş makinesi havuzunu güçlendirmek adına; 1 Adet 3 Tonluk Mini Ekskavatör (Lastik Paletli), 1 Adet 4 Tonluk Mini Ekskavatör (Lastik Paletli), 1 Adet Mini Yükleyici ve 1 Adet en az 30 Tonluk Çift Kırmalı Vinç alınmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No-7:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 25'inci maddesine istinaden; Belediyemiz 2025 Yılı Gelir Tarifesinin Yol, Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Aykome Şube Müdürlüğü başlığı altında yer alan açıklamalar kısmına "*Üstyapı tamiratlarının kendileri tarafından yapılması kaydıyla, deprem kaynaklı olarak kamu tarafından yapılan/yapılacak olan toplu konut ve işyerlerine ait altyapı çalışmalarında Kahramanmaraş Türk Telekom A.Ş.'nin, Belediyemizce alınan kazı ruhsat bedellerinden muaf tutulması(kanunen alınması zorunlu olan harçlar hariç)*" şeklinde ilave madde eklenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No-8:** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (m) bendine istinaden, KASKİ Tarifeler Yönetmeliğinde, ekte yer alan güncellemelerin yapılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir. **(EK-2)**

**Karar No-9:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin (f) bendine istinaden, Belediyemiz sınırlarında çalışan ve çalışacak olan tüm toplu taşıma araçlarında "Elektronik Ücret Toplama Sistemleri"nin kurulumu ve oluşturulacak sistemin 5 yıl boyunca işletmesinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

#### **Karar No-10:** İmar Plan Teklifleri

**10.1.** Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli Mahallesi, 9081 ada, 2 parsel ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine dair; 2025-17 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.2.** Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil Mahallesi 3520 ada 29 nolu parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair; 2025-18 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.3.** Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 3856 ada 1 Parsel, 3858 ada 1 Parsel, 3861 ada 1 Parsel İle 3838 ada 1 Parsel ve Doğusuna ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına dair; 2025-19 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.4.** Elbistan İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 1246 ada kuzeybatısı ve Kızılcaba Mahallesi 641 ada doğusu tescil harici alanlarailişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına dair; 2025-20 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.5.** 19.12.2024 Tarih 2024/12-9.19 Sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına ilişkin Valilik inceleme raporuna dair; 2025-21 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.6.** Onikişubat İlçesi Barbaros Mahallesi 202 ada 1 parsel ve batısı, Karamanlı mahallesi 4196 ada 19 parsel kuzeyine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planına dair; 2025-22 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.7.**Onikişubat İlçesi Dumlupınar Mahallesi 414 ada 2 nolu parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine dair; 2025-23 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.8.**Onikişubat Karamanlı Mahallesi 3574 ada 1nolu parsel, 3866 ada 4 noluparsel ve güneyine ilişkin 1/1.000 ölçekli imar planına dair; 2025-24 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.9.**Onikişubat İlçesi Dumlupınar Mahallesi 2600 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve 9983 Ada 1 Parsel Kuzeyine İlişkin 1/1000 ölçekli imar planına dair; 2025-25 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.10.**Onikişubat İlçesi Şehit Abdullah Çavuş Mahallesi Belediye Hizmet Alanına ilişkin teknik inceleme raporuna dair; 2025-26 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.11.** Pazarcık İlçesi, Karabıyıklı Mahallesi 116 Ada 1 Parselde Enerji Üretim Alanı Tanımlanmasına İlişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dair; 2025-27 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**10.12.** Afşin İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 114 ada ve muhtelif parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair; 2025-28 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.13.** Nurhak İlçesi, Alçıçek(barış) Mahallesi 264 ada 4 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dair; 2025-29 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.14.** Elbistan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 848 ada güneyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair; 2025-30 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.15.** Elbistan İlçesi, Yunusemre 1893 ada ve 1084 ada güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine dair; 2025-31 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.16.** Dulkadiroğlu İlçesi, Aslanbey Mahallesi 141 ada, 7 parsel ile ilişkin, 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine dair; 2025-32 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.17.** Göksun İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 101 ada ve yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine dair; 2025-33 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.18.** Onikişubat İlçesi, Fatih Mahallesi 7907 ada, 9 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine dair; 2025-34 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.19.** Elbistan İlçesi, Tepebaşı 1617 ada kuzeyi ve battalgazi 1334 ada doğusu, 2164 ada kuzeyine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine dair; 2025-35 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.20.** Elbistan İlçesi, İkizpınar Mahallesi 120 ada 51 parselde enerji üretim alanı (ges) tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli imar planına dair; 2025-36 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.21.** Pazarcık İlçesi İlave Plan notu eklenmesine dair; 2025-37 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.22.** Göksun, Merkez uygulama imar planına plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair; 2025-38 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.23.** Göksun İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1/5000 nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 mevzi uygulama imar planına dair; 2025-39 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.24.** Onikişubat İlçesi, Suçatı Mahallesi 570 ada 1- 2-3 parsellere ilişkin teknik inceleme raporuna dair; 2025-40 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.25.** Onikişubat İlçesi, Suluyayla Mahallesi, 101 ada, 116 ve 125 parsel ile ilişkin teknik inceleme raporuna dair; 2025-41 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.26.** Dulkadiroğlu İlçesi, plan notlarına (rezidans yapılabilir notuna) yapılan itirazlara ilişkin teknik inceleme raporuna dair; 2025-42 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**10.27.** Elbistan İlçesi, Kümbet Mahallesi 318 ada 23 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair; 2025-43 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.28.** Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir-Şeyhadil Mahallesi kat adetlerinde düzenleme yapılmasına ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair; 2025-44 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.29.** Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 22,237 ve 239 adalar ve muhtelif parseller (k8) ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair; 2025-45 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

**10.30.** Afşin İlçesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına dair; 2025-46 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No:11** Cumhuriyet Halk Partisi grubunun Elbistan ilçesindeki su kaynaklarından üretilen su ücretlerinde düzenleme yapılması ile ilgili yazılı önergesinin komisyona havalesi oyçokluğu ile kabul edilmiştir.