

OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi/Saati:	16 Ocak 2025/14:00	Toplantı Sayısı:	2025/01
------------------------	--------------------	------------------	---------

Büyükşehir Belediye Meclisi; 16 Ocak 2025 Perşembe günü Saat 14:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılmaması üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARARLAR

Karar No: 1 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (g) bendine istinaden, İlimiz Türkoğlu İlçesi Merkez Gaziler Mahallesi 763 ada 10 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Ferihan ÇAKMAK ve Yüksel KISA isimli şahıslara ait taşınmazın, üzerine taziyeevi yapılması ve taziyeevine "Mehmet AY ve Enver ÇAKMAK" isminin verilmesi şartı ile Büyükşehir Belediyemize hibe edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 2 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesinin (b) bendine istinaden; sporu teşvik etmek amacıyla yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere ödül verilmesine ve amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 3 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine ve 75'inci maddesine istinaden;

a) Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 tarih ve 2015/186 sayılı meclis kararı iptal edilerek, Elbistan Belediyesine devir edilen İlçe Terminal Binası işletmeciliğinin ve iş yerlerinin kira ihalesinin yapılabilmesi için yeniden belediyemiz yetki ve sorumluluğuna alınması, yeniden değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verilmiştir.

b) Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2019 tarih ve 2019/250 sayılı meclis kararı iptal edilerek, Göksun Belediyesine devir edilen İlçe Terminal Binası işletmeciliğinin ve iş yerlerinin kira ihalesinin yapılabilmesi için yeniden belediyemiz yetki ve sorumluluğuna alınması, yeniden değerlendirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 4 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendine istinaden,

Sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Akbel Toprak Ürünleri Temizlik Hizmetleri Taşımacılık Matbaa Tanıtım Basın Yayın Ajans Organizasyon İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; sürdürülebilir gelir kaynaklarına sahip olması, şehrimizin her noktasına hizmet götürebilmesi, ilimizin başta altyapı olmak üzere Sosyal, Kültür, Spor, Tarım, Ekonomi alanlarında kalkınması ve istihdam oluşturulması amacıyla Merkez Kılavuzlu Millet Bahçesinin Spor ve Sporcu merkezine dönüşünün sağlanması için 35.000.000 TL (OtuzbeşmilyonTürklirası), Kuzey İlçelerinin Taş Ocağı, Yol, Su, Kanalizasyon v.b. altyapısının iyileştirilmesine yönelik "Konkasör Tesisi ve Asfalt Üretim tesisi" kurulması için 150.000.000 TL (YüzellimilyonTürklirası), diğer ihtiyaçlar için 17.282.639,40 TL (OnyedimilyonikiyüzseksenikibinaltıyüzotuzdokuzlirakırkkuruşTürklirası) olmak üzere toplam 202.282.639,40 TL'nin (İkiyüzikimilyonikiyüzseksenikibinaltıyüzotuzdokuzlirakırkkuruşTürklirası) sermaye artırımına ihtiyaç olduğunu belirtmiştir.

Akbel Toprak Ürünleri Temizlik Hizmetleri Taşımacılık Matbaa Tanıtım Basın Yayın Ajans Organizasyon İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne Belediyemizce toplam 580.000.000,00 TL (BeşyüzseksenmilyonTürklirası) sermaye artırımı yapılacak olup, bu sermayenin 128.541.700,00 TL'si "331 Ortaklar Cari Borçlar Hesabı"ndan karşılanmasına,

Kalan 451.458.300,00 TL'nin (DörtüzyellibirmilyondörtüzyellisekizbinüçyüzTürklirası) 377.717.360,60 TL'nin (ÜçyüzyetmişyedimilyonyediyüzonyedibinüçyüzaltmışliraaltmışkuruşTürklirası) Enflasyon düzeltmesi olumlu farkından, geriye kalan nakden taahhüt edilmesine ve taahhüt edilen 73.740.939,40 TL (YetmişüçmilyonyediyüzkırbindokuzyüzotuzdokuzlirakırkkuruşTürklirası) sermayenin ¼'ü tekabül eden 18.435.234,85 TL'nin (OnsekizmilyondörtüzyüzotuzbeşbinikiyüzotuzdörtliraseksenbeşkuruşTürklirası) tescilden önce bloke edilmesine ve kalan tutarın ise tescil tarihinden itibaren en geç 24 ay içinde ödenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No: 5 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10'uncu maddesinin 2'nci fıkrasına istinaden;

a) Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığına bağlı "Üretim Tesisi"nde kullanılmak üzere 1 adet İş Makinesi (Teleskopik Yükleyici) alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

b) Kuzey İlçeler hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan ekli tabloda yer alan iş makinesi ve araçların ekipmanları ile birlikte satın alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir. (EK-1)

Karar No:6 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 25'inci maddesine istinaden;

a) Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarifesinin Çevre Koruma ve Sıfır atık Dairesi Başkanlığı, Atık Yönetim Şube Müdürlüğü başlığı altında yer alan "4. Hafriyat Toprağı Rehabilitasyon ve Dolgu Ücreti (Projesinde belirtilen m3) bölümünün tarifeden çıkarılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

b) Nurhak Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 2025/11 sayılı meclis kararı doğrultusunda, Nurhak Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarifesinde yer alan "İş Makinesi Kira Ücretleri"nin ekli tabloda yer alan şekliyle güncellenmesine oybirliği ile karar verilmiştir. (Ek-2)

c) Dulkadiroğlu Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 2025/14 sayılı meclis kararı doğrultusunda, Dulkadiroğlu Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarifesine "Biyokütle Enerji Tesisleri (Her türlü atıktan enerji üretimi)" meslek faaliyetinin eklenmesi ve dosya kontrol ücreti olarak 500.000,00 TL (BeşyüzbinTürkLirası) ücret alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 7 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesine istinaden mevcut mevzuat hükümlerine tabi belediyemizin değişik hizmet birimlerinde halen görev yapan sözleşmeli personelden, yeni yılda da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler, unvan bazında Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 2025 yılı için belirlenen **taban ücret** üzerinden 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre her türlü ödemeler dahil 01.01.2025 tarihinden itibaren sözleşmeli personel çalıştırılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir. (EK-3)

Karar No: 8 5393 sayılı Belediye Kanununun 51 ve 52'nci maddelerinde 2025 mali yılı içerisinde itfaiye ve zabıta personellerine ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun K cetvelinde belirtilen (tutar) üst limit kadar olmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 9 5393 sayılı Belediye Kanununun 32'nci maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerimize 2025 yılı içerisinde, Kanunda yer alan orana uygun olarak katıldıkları her gün için Büyükşehir Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık bürüt ödeneğin günlük tutarlarının üçte biri kadar huzur hakkı ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 10 5957 sayılı Sebze ve Meyve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31'inci maddesinin 3'üncü fıkrasına istinaden, 2025 yılı için Onikişubat İlçesi ve Elbistan İlçesi yaş, sebze meyve toptancı hali müstecirlerinin her birinden 50.000 TL (EllibinTürkLirası) teminat alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 11 Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin İcra Dairelerinde ve ihtiyaç olan diğer alanlarda kullanılması amacı ile 2024 yılı için 50.000.000 TL (EllimilyonTürkLirası) olan teminat mektubu limitimizin 50.000.000 TL (EllimilyonTürkLirası) artırılarak, 2025 yılı için 100.000.000 TL'ye (YüzmilyonTürkLirası) çıkartılmasına ve teminat mektubu limitini kullanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 12 5216 Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin (f) bendine istinaden, Kahramanmaraş İl Sınırları dahilinde (Merkez dahil tüm İlçelerde) (S), (J), (T), (H), ve (K) Plakaların 10 yıllığına ihale yolu ile kiralanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 13 4342 sayılı Mera Kanununun 14'üncü maddesinin (c) bendine istinaden, ilimiz Dulkadiroğlu ilçesi Çınarlı Mahallesinde ekli krokide belirtilen 146 ada 26 nolu parselde bulunan 27.791,66 m²'lik mera vasıflı taşınmaz üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan "Mezarlık Alanı" projesi yatırımının kamu yatırımı kapsamına alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 14 İmar Plan Teklifleri:

14.1. Elbistan İlçesi, Körücek Mahallesi imar planına ilişkin teknik inceleme raporuna dair; 2025-1 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

14.2. Dulkadiroğlu İlçesi, Aslanbey Mahallesi 6347, 8474, 8475 adalar ve Dereli Mahallesi 7670 ve 7672 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına dair; 2025-2 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

14.3. Elbistan İlçesi, Bakış-Güneşli Mahallesi 316 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dair; 2025-3 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

14.4. Dulkadiroğlu İlçesi; Sümer, İstasyon ve Eyüpsultan Mahallerini kapsayan yaklaşık 186 hektarlık alana ilişkin teknik inceleme raporuna dair; 2025-4 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

14.5. Nurhak İlçesi, Barış (Derbent Mahallesi) 195 ada 7 nolu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine dair; 2025-5 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

14.6. Elbistan İlçesi, Tepebaşı Mahallesi 1645 ada kuzeyi ve Battalgazi Mahallesi 5742 ada 6 nolu parsel batısına ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğine dair; 2025-6 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

14.7. Elbistan İlçesi Akbayır/Osmangazi Mahallesi 102 ada 1 nolu parsel ve tescil harici alanda 1/1000 ölçekli imar planına dair; 2025-7 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

14.8. Pazarcık İlçesi Karabıyıklı Mahallesi 145 ada 3 nolu parsel, 156 ada 7 nolu parsel ve 222 ada 1 nolu parselde uygulama imar planı ve plan değişikliğine dair; 2025-8 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

14.9. Onikişubat İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 7084 ada 1 parsel ve çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan ve 1/1000 Uygulama İmar Plan değişikliğine dair; 2025-9 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

14.10. Dulkadiroğlu İlçesi, Göllü Mahallesi 221 ada 78 nolu parsel, Onikişubat İlçesi Üngüt Mahallesi 8806 ada 1 nolu parsel 1/5000 Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine dair; 2025-10 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

14.11. Pazarcık İlçesi, Çöçelli Mahallesi 455 parselin sanayi alanı tanımlanmasına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planına dair; 2025-11 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

14.12. Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2024 Tarih 2024/08-99.23 Sayılı Kararına dair; 2025-12 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

14.13. Dulkadiroğlu İlçesi; Sümer, İstasyon ve Eyüpsultan Mahallesi Sınırları içerisinde yaklaşık 186 Hektar alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı itirazlarına dair; 2025-13 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

14.14. Elbistan İlçesi Doğan Mahallesi, 2920 ada 76 nolu parselde kamu hizmet alanı tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına dair; 2025-14 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

14.15. Pazarcık İlçesi Şehit Nurettin Ademoğlu Mahallesi 360 ada 7 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine dair; 2025-15 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

14.16. Onikişubat İlçesi Kılavuzlu Mahallesi 7752 ada 1 ve 2 nolu parseller, Dulkadiroğlu İlçesi Ferihs Mahallesi 400 ada 5 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planına dair; 2025-16 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No: 15 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25'inci maddesine istinaden;

a) AK Parti Grubunun Denetim Komisyonu üye sayısının belirlenmesine ilişkin yazılı önergesi üzerine, komisyonun 5 kişiden oluşması oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

b) Denetim Komisyonu seçimi üzerinde yapılan gizli oylama neticesinde, meclis üyelerinden; Şems SEZAL, Ömer ÖZBERK, Yaşar YILDIZ, Erkan DÖNER ve Ramazan TAŞDEMİR komisyon üyeliğine seçilmiştir.

Karar No: 16 Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğinin Kadro Değişikliği" başlıklı 11'inci maddesine istinaden; Belediyemizin norm kadro ihtiyaçlarını karşılamak ve norm kadro kütüklerinde yer almayan kadroları kaldırmak üzere; dolu kadro değişikliği (EK-4), kadro iptali EK-5) ve boş kadro değişikliği (EK-6) cetvellerinin belirtildiği şekliyle onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.