

AGÜSTOS AYI TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Toplantı Tarihi/Saati: 15 Ağustos 2024/14:00 Toplantı Sayısı: 2024/08

Büyükşehir Belediye Meclisi; 15 Ağustos 2024 Perşembe günü Saat 14:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılmaması üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

**ALINAN KARARLAR**

**Karar No: 1** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (I) bendine ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11'inci maddesine istinaden, KASKİ Genel Müdürlüğü bünyesinde ihtiyaç duyulmayan memur kadrolarının kaldırılarak, ihtiyaç duyulan kadrolar ile değişiklik yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. (EK- II Sayılı Cetvel)

**Karar No: 2** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin e) bendi ve 75'inci maddesinin d) bendine istinaden,

a) İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi (Dereli) Doğukent Mahallesi 5022 ada 1 parselde isabetli Doğukent Yatılı Hafızlık Erkek Kur'an Kursu bulunan kısmın 10 yıllığına bedelsiz Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisine ve söz konusu binanın eklentisi olan kütüphanenin ise belediyemiz uhdesinde kalmasına ve protokol imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

b) Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemiz ve Maliye Hazinesinin müşterek olduğu İlimiz Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 9667 ada 2 parselde kayıtlı Hz. Osman Camii ilimiz merkezli depremler sonucu yıkılmış olup caminin yeniden inşası için Belediyemize ait 886,42 m<sup>2</sup> hissenin Onikişubat İlçe Müftülüğü adına yasada belirtilen süreyi aşmamak kaydıyla bedelsiz tahsisine ve protokol imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No: 3** 5393 sayılı Belediye Kanunu 18'inci maddesinin e) bendi, Kanununun 14/a ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7/m ve 26'ncı maddelerine istinaden;

a) İlimiz merkezli 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan depremlerden sonra vatandaşların barınma ihtiyacını karşılamak amacıyla kullanılmış ve Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı TOKİ Başkanlığı tarafından yapımı tamamlanmış olan İlimiz Onikişubat İlçesinde yer alan Kılavuzlu Millet Bahçesinin;

Gençlik ve spor hizmetlerini desteklemeye yönelik hazırlanan "Spor ve Sporcu Yetiştirme Merkezi" projesi kapsamında 10 yıla kadar %1 +KDV oranında hasılat paylaşımı ile işletilmesinin AKBEL A.Ş.'ye devredilmesine,

Yapılacak bakım, onarım, yapım, yenileme ve tefriş işleri ile Encümen kararıyla belirlenecek masraflara ilişkin tüm bedellerin Belediye tarafından AKBEL A.Ş.'ye ödenmesine ve bu hususlarda protokol imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

b) Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Onikişubat İlçesi Dönüklü Fatihler Mahallesi 160 ada 10 nolu parseldeki 25.98 m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafo yerinin m<sup>2</sup> si 1.000,00 TL olmak üzere toplam 25.980,00 TL bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına devrine ve protokol imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No: 4** Mera Kanunu'nun 14'üncü maddesinin (d) bendine istinaden, Elbistan İlçesi Maraba (Çatova) Mahallesi 811 nolu parselin 332.400,30 m<sup>2</sup>'lik mera vasıflı taşınmazın kamu yatırımı kapsamında mezarlık alanı olarak düzenlenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No: 5** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendine istinaden, İlimiz Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 9683 ada 9 parselde kayıtlı tam 6.600,39 m<sup>2</sup>'lik arsa vasıflı taşınmaz ile 9683 ada 10 parselde kayıtlı arsa vasıflı tam 5.760,38 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz mevcut faaliyetlerine artılar katabilmesi, deprem sürecindeki faaliyet zararları ve demirbaş yenileme ihtiyacı dikkate alınarak daha güçlü bir finansal yapıya sahip olarak devam etmesi rekabet avantajlarından yararlanması açısından sermaye artırımına gereksinim duyulduğu bu sebeple sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Akbel Toprak Ürünleri Temizlik Hizmetleri Matbaa Basın Yayın Ajans Organizasyon Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aynı sermaye artırımını yapılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No: 6** 5393 sayılı Belediye Kanununun 68'inci maddesi kapsamında, Belediyemiz Hukuk Müşavirliğinin icra dairelerinde ve ihtiyaç olan diğer alanlarda kullanılması amacı ile kamu veya özel sermayeli bankalardaki 30 Milyon olan teminat mektubu limitinin, 20 Milyon TL artırılarak 50 Milyon TL'ye çıkarılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No: 7** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85'inci maddesinin (b) bendi ile 237 sayılı Taşıt Kanununun 10'uncu maddesinin 2'inci fıkrasına istinaden; Devlet Malzeme Ofisi aracılığı ile 2 adet çöp toplama aracı ve 651 adet çöp konteyner alımına oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No: 8** Armadaş Arsan Maraş Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi'nin yapacağı genel kurul toplantılarında belediye tüzel kişiliğini ve Belediye Başkanı Fırat GÖRGEL'i temsil etmeye, gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya, teklifte bulunmaya ve gerekli belgeleri imzalamaya yetkili olmak üzere Adana Barosuna kayıtlı 1954 sicil numaralı Av. Vecih YAMANYILMAZ'ın yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No: 9** İmar Plan Teklifleri;

9.1. Dulkadiroğlu ilçesi Dereli Mahallesi, 4434, 4435 ve 4436 numaralı adalara ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2024/164 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.2. Göksun İlçesi, Ortatepe Mahallesi, 163/1, 129/10, 108/94, 128/2 Parsel ve 126 ada 14, 16, 51 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 2024/165 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.3. Göksun İlçesi, Küçüksu Mahallesinde yer alan muhtelif parsellerde enerji üretim alanı (GES) tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 2024/166 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.4. Göksun İlçesi, Yantepe Mahallesi 111 ada 2, 15,60,64,210 ve 112 ada 1,2 114 ada 5 ve 116 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 2024/167 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.5. Onikişubat İlçesi Yenicekale Mahallesi 151 ada 231, 232 ve 233 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 2024/168 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.6. Onikişubat İlçesi, Bulutoğlu Mahallesi 406 ada 6 nolu parsel ile ilişkin, uygulama imar planı, 2024/169 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.7. Pazarcık İlçesi Cengiz Topel Mahallesi 747 ve 748 adalar ve çevresine ilişkin düzenleme, 2024/170 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.8. Onikişubat İlçesi Kurtlar Mahallesi 113 ada 1 nolu parsel ve güneyine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2024/171 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.9. Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi, 3842 ada 1 nolu parsel, 6648 ada 1 nolu parsel, 6649 ada 3 nolu parsel ve 8238 ada 1 nolu parsel doğusuna ilişkin 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı, 2024/172 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.10. Onikişubat İlçesi, Fatmalı Mahallesi, 366 ada, 107 nolu parsel ile ilişkin, uygulama imar planı değişikliği, 2024/173 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.11. Andırın İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 276 ada 1 nolu parsel nazım imar planı, 2024/174 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.12. Çağlayancerit Belediye Meclisinin Çağlayancerit İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı itirazları, 2024/175 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.13. Dulkadiroğlu İlçesi uygulama imar plan notları değişikliği, 2024/176 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.14. Onikişubat İlçesi Hacımustafa Mahallesi, 112 ada 85 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 2024/177 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.15. Elbistan İlçesi Körücek Mahallesi 5100 ada 16 ve 23 parsel, 5097 ada ve 5098 ada 1 nolu parsel, 5090 ada 59 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 2024/178 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.16. Elbistan İlçesi Taşburun Mahallesi 2104 ada 1 ve 2 nolu parsel kuzeyine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 2024/179 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.17. Elbistan İlçesi İkizpınar Mahallesi, 123 ada 7 nolu parselde enerji üretim alanı tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 2024/180 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.18. Dulkadiroğlu İlçesi Aslanbey Çiftliği Mahallesi, 101 ada 21 ve 22 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 2024/181 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.19. Dulkadiroğlu İlçesi Demirciler Mahallesi, 102 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 2024/182 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.20. Onikişubat İlçesi Yenicekale Mahallesi, 160 ada 2 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 2024/183 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.21. Onikişubat İlçesi Pınarbaşı Mahallesi, 9655 ada 9 ve 24 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2024/184 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.22. Göksun İlçesi Merkez Revizyon nazım imar planına plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 2024/185 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.23. Onikişubat İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılması, 2024/186 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.24. Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 4687 ada 5 ve 6 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 2024/187 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

9.25. Onikişubat İlçesi Fatih Mahallesi 6861 ada 5 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklif, 2024/188 sayılı imar ve bayındırlık komisyon raporu doğrultusunda oybirliği,

ile karar verilmiştir.

**Karar No: 10** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (i) bendine istinaden; İlimiz Afşin İlçesi Afşinbey Mahallesi 931 ada 1 nolu parselde kayıtlı 84,608 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alana asfalt üretim tesisi kurmak amacıyla söz konusu taşınmazın yasadaki belirtilen süreyi aşmamak kaydıyla AKBEL A.Ş.'ye tahsisine, tesisinin kurulmasının sağlanması için 1.750.000 EURO (Birmilyonyediyüzellibin Avro) veya eşdeğer Türk Lirasının sermaye artırımı olarak AKBEL A.Ş.'ye aktarılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No: 11** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (g) bendine istinaden; İlimiz Türkoğlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 428 ada 4 no'lu parselde bulunan mülkiyeti Güngör TANSEL, Mehmet TANSEL, Sultan TANSEL, İsmail TANSEL ve Erol TANSEL isimli şahıslara ait taşınmaz üzerine 2 katlı olarak taziyeve ve kuran kursu binası inşa edildiği belirtilerek; söz konusu binanın taziyeve ve kuran kursu olarak kullanılması, bina tapu mülkiyetinin üzerlerinde kalması ve binaya "Şerife TANSEL Taziyeve ve Kuran Kursu" isminin verilmesi şartıyla belediyemiz adına devrine bu hususta düzenlenecek protokol için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.