

**TOPLANTI KARAR ÖZETİ**

Toplantı Tarihi /Sayısı	15 Aralık 2022/12
Birleşim/Oturum:	1. Birleşim / 1. Oturum

Büyükşehir Belediye Meclisi; 15 Aralık 2022 Perşembe günü Saat 14:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılmaması üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

**ALINAN KARARLAR**

**Karar No 1-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendine istinaden;

a) İlimiz Onikişubat İlçesi Arslanbey Mesire Alanı içerisindeki kafeteryanın AKBEL A.Ş.'ye devrine ilişkin meclis kararının iptal edilerek 10 yıla kadar kiraya verilmesine,

b) İlimiz, Dulkadiroğlu İlçesinde bulunan restorasyonu yapılan ve devam eden "Kadioğlu ve Hayri Gül Evi (1-2) Konakları", "Arslanbey Konağı", "Katip Han", "Hasan Kocabaş Konağı", "Kocabaş Konağı ve bitişindeki tescilli yapılar", "Çamlıca Turizm Tesisi", "Çınaraltı Turizm Tesisi" ve "Yeşilgöz Turizm Tesisi'nin" idarece uygun görülmesi ve ihtiyaç duyulması halinde; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64'üncü maddesine göre turizm ve turizmi geliştirme amaçlı kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine göre 30 yıla kadar kiraya verilmesi ve aynı hak tesis edilmesine

oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 2-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendine istinaden;

a) İlimiz Andırın İlçesi, Gökçeli Mahallesi 126 ada 1 parselde kayıtlı 163,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü niteliği "pınar ve arsa" olan taşınmaz mahallenin içme suyu ihtiyacını sağlayan taşınmaza rast geldiğinden, mahallenin taşınmazın kesintisiz içme suyu ihtiyacını karşılayabilmek için KASKİ Genel Müdürlüğüne bedelsiz devrine,

b) Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2022 tarih ve 2022/08 sayılı Meclis Kararının revize edilerek İlimiz Göksun İlçesi Büyükkızılcık Mahallesi 283 ada 26 parselde kayıtlı taşınmazda 1.150,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının 1.396,05 m<sup>2</sup> olarak düzeltilerek "Sağlık Tesisi"nin (ASM, 112, ASHİ) Kahramanmaraş İl Sağlık Müdürlüğü adına süresiz tahsisi ve bu hususta protokol imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No 3-** İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, Budaklı Mahallesi 148 ada 1 parsel, 148 ada 2 parsel, 148 ada 3 parsel, 149 ada 5 parsel ile Feriye Mahallesi 1466 ada 25 parselde mülkiyetleri Maliye Hazinesi adına kayıtlı toplam 249.576,83 m<sup>2</sup>'lik taşınmazların toplam 22.977.254,30 TL bedel üzerinden Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Onikişubat İlçesi, Kılavuzlu Mahallesi 7752 ada 45 parsel, 46 parsel, 111 parsel, 113 parsel ve 117 parselde kayıtlı toplam 22.973,68 m<sup>2</sup>'lik kısmının 22.977.258,92 TL bedel üzerinden farkı gözetmeksizin trampa edilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 4-** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı ve 37'nci maddelerine istinaden ihtiyaç duyulan kodlara ek ödenek verilmesi ve ihtiyaç duyulan fonksiyonel kodlara ödenek aktarımlarının yapılması oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 5-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 51 ve 52'nci maddelerine istinaden; İtfaiye ve Zabıta personellerine ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin, 2023 yılı için Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun (K) cetvelinde belirtilen (tutar) üst limit kadar olmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No 6-** Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24'üncü maddesinde Belediyemiz norm kadro standartları cetvelinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının %20'sini geçmemek üzere 2023 yılı içerisinde 5 ay 29 gün (179 gün) süre ile geçici işçi çalıştırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No 7-** KASKİ Genel Müdürlüğü bünyesinde 1. dereceli Abone İşleri Dairesi Başkanlığı kadrosunun ihdas edilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 8-** HPRS Kapsamında Onikişubat, Dulkadiroğlu, Elbistan ve Afşin İlçelerinde çalışan ve HPRS harici çalışan özel halk otobüsü araç sahipleri, "25 Kasım Kadına Yönelik Şiddete Karşı Uluslararası Mücadele Günü" kapsamında kadın yolcularımızı ücretsiz taşımaları nedeniyle araç başı (100 Km 29 Lt) yakıt desteği sağlanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No 9-** İmar Plan Teklifleri.

**9.1.** Dulkadiroğlu ilçesi, muhtelif alanlarda 5 adet trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/246 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.2.** Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi 3826 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine itiraz, 2022/247 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.3.** Pazarcık İlçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu Mahallesi 18 ada, 13 nolu parsel ve 308 ada, 13 nolu parsel ile ilişkin, 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/248 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.4.** Onikişubat İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 3557 ada içerisinde zeminde bulunan yolun işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı ve değişikliği, 2022/249 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.5.** Dulkadiroğlu İlçesi, Ayaklıcaoluk Mahallesi 159 ada 3 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/250 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.6.** Elbistan İlçesi, Karaelbistan (Cumhuriyet) Mahallesi 221 ada 24 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı, 2022/251 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.7.** Türkoğlu İlçesi, Özbek Mahallesi 285 ada 11 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı, 2022/252 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.8.** Pazarcık İlçesi, Şehit Nurettin Ademoğlu Mahallesi, 302 ada 5 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/253 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.9.** Türkoğlu İlçesi, Çakallıhasanağa Mahallesi 116 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/254 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.10.** Türkoğlu İlçesi Kırsal Mahalle ve kırsal yerleşik alan tespitleri, 2022/255 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.11.** Onikişubat İlçesi, Döngel Mahallesi 207 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin 1/1.000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/256 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.12.** Göksun İlçesi, Harbiye Mahallesi 504 ada 7 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/257 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.13.** Nurhak İlçesi, Derbent (Barış) Mahallesi 203 ada, 4 nolu parsel ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/258 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.14.** Göksun İlçesi, Değirmendere Mahallesi 223 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/259 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oybirliği,

**9.15.** Göksun İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 433 adada muhtelif parseller ile Köprübaşı Mahallesi 358 ada, 5 nolu parsel, 354 ada, 19, 20 ve 21 nolu parseller, 346 ada, 13 nolu parsel güneyine ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/260 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.16.** Dulkadiroğlu İlçesi, muhtelif alanlarda 4 adet trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/261 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.17.** Dulkadiroğlu İlçesi, Dulkadiroğlu Mahallesi 1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/262 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.18.** Onikişubat İlçesi kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan tespitleri, 2022/263 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oybirliği,

**9.19.** Pazarcık İlçesi, Akçakoyunlu Mahallesi 101 ada 1 nolu parsel, 103 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsel, 104 ada 1 nolu parsel, 105 ada 1 nolu parsel, 107 ada 1 nolu parsel, 108 ada 1 nolu parsel, 109 ada 1 nolu parsel ve bir kısım tescil harici alanda 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/264 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oybirliği,

**9.20.** Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 1239 ada ile 6990 ada arasında bulunan 7 metrelik yola ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/265 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.21.** Elbistan İlçesi, Karaelbistan Mahallesi 198 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/266 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.22.** Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 2022-10/06-7.14 sayılı kararı ile onanan Dulkadiroğlu İlçesi Sarıkaya Mahallesinde 31,87 hektarlık alana ilişkin imar planına itirazlar, 2022/267 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

**9.23.** Onikişubat İlçesi, Döngel Mahallesi 292 ada 4 nolu parselde 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/268 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

ile karar verilmiştir.

**Karar No 10-** İlimiz Erkenez Kaynağından İçme Kullanma ve Endüstri Suyu Sağlanmasına İlişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 11-** Belediyelerin görev, yetki ve sorumlulukları arasında olan toplu taşıma hizmetleri, şehrimizde %95'i Belediyemizin denetiminde özel halk otobüsleri tarafından yapılmaktadır. Belediyemiz kamu yararını gözeterek vatandaşlarımızın memnuniyetini sağlamak ve sosyal grupların durumuna göre (öğrenci, öğretmen, 65 yaş üzer, engelli....) ekonomikliği, sürdürülebilirliği ve sürekliliği sağlamak amacıyla toplu taşımaya destek vermektedir.

Bu kapsamda, girdi maliyetlerine fiyat ve enflasyonda meydana gelen öngörülemeyen artışlardan esnaf ve yolcuların olumsuz etkilenmemesini ve kamu hizmetinin devamlılığını sağlamak amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesine göre 01 Aralık 2022'den geçerli olmak üzere HPRS ve HPRS hariç kapsamında çalışan toplu taşıma esnafının gelir gider farkının her ay hesaplanarak ortaya çıkan tutar ile HPRS Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçelerinde çalışan araç sahiplerine aylık 16.000 TL, HPRS Afşin ve Elbistan ilçelerinde çalışan toplu taşıma yapan araç sahiplerine aylık 12.000 TL, HPRS harici Elektronik Ücret Toplama Sisteminde (EÜTS) çalışan araç sahiplerine ise 9.000 TL ilave destek ödemesi yapılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.



**T.C.**  
**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**Büyükşehir Belediye Meclisi**