

KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE AİT

HOBİ EVLERİ KİRA SÖZLEŞMESİ

1. Kiraya verilecek olan Hobi Evleri Belediyemizce yaptırılan Dulkadiroğlu İlçesi, 1466-25 Ada, Parsel bulunan Adanolu bahçenin sözleşmesidir.
2. Hobi bahçeleri belirli sürelerle tahsis edilir.
3. Tahsis süresi 4 yılı geçemez.
4. Tahsis süresinin bitiminde ihbara gerek olmaksızın aslına uygun şekilde teslim edilecektir.
5. Tahsis süresinin bitimine rağmen, bahçenin belediyeye tesliminin gerçekleşmemesi halinde bahçe kullanıcısı fuzuli işgal olarak değerlendirilecek ve hakkında fuzuli işgale ilişkin yasa hükümleri uygulanacaktır.
6. Tahsisler idare tarafından kura yöntemi ile yedekli olarak gerçekleştirilecektir.
7. Herhangi bir nedenden dolayı tahsisi yapılan bahçelerin boşalması durumunda yedek listeden idarece tahsisler gerçekleştirilir. Kura sonrası başvurular idare tarafından yedek listeye eklenir. Yerleştirme bahçenin kalan süresi kadar olacaktır.
8. Bahçelerin teslimi, belediye meclisince belirlenen yıllık ücretin yatırıldığına dair dekontun ibrazından sonra yapılır.
9. Bahçelerin tahsisleri Ocak-Şubat aylarında olacaktır.
10. Yapılan tahsislerde belirlenen tahsis bedelinin tahsise ait kura sonuçlarının Büyükşehir Belediyesi tarafından açıklanmasına müteakiben idarenin belirlediği tarihler arasında yatırılması zorunludur. Aksi halde tahsis hakkı, hiçbir ihtara ve yasa yoluna başvurulmasına gerek kalmaksızın düşer.
11. Başvuru sayısının yetersiz olması veya yedek listenin olmaması halinde, boş kalan hobi bahçelerinin tahsislerinin sağlanmasında Belediye Encümeni yetkilidir.
12. Hobi bahçesi aynı adreste ikamet eden kişilerden sadece bir kişiye tahsis edilebilir.
13. Hobi bahçesi kullanım hakkı idarenin yazılı rızası alınmadıkça devredilemez, kiralanamaz. İdarenin yazılı rızasıyla kullanım hakkı kendisine devredilen kişi, kira sözleşmesinde hobi bahçesi kullanıcısı yerine geçer ve devreden bahçe kullanıcısı idareye karşı borçlarından kurtulur. Hobi bahçesini devralacak kişinin daha önce başvuru yapması ve yönetmelikte belirtilen şartları sağlaması gerekmektedir.
14. Hobi bahçesini adına tahsis eden kişi haricindeki şahıslar kullanamaz.
15. Bahçe kullanıcıları anlaşsalar dahi idarenin yazılı rızası olmadıkça yer değişikliği yapamazlar. İdarenin bilgisi dâhilinde yapılacak olan yer değişikliği talepleri bahçe

kullanıcılarının karşılıklı rıza göstermesi ve yazılı olarak başvurması durumunda değerlendirmeye alınacaktır. İdarenin onayı ve izni olmadan yer değişikliği yapılması durumunda idare hobi bahçesinin kullanım hakkını tek taraflı fesih hakkına sahiptir.

16. İki komşu bahçe kullanıcısı anlaşsalar dahi bahçeleri birleştirilemez. Yol veya diğer alanları kendi alanlarına dâhil edemez.
17. Hobi bahçelerinde alkollü içecek tüketimi yasaktır. Alkollü olarak hobi bahçesine gelinmesi ve hobi bahçesinde alkollü içecek kullanılması halinde idare tahsisi iptal etmekle yetkilidir.
18. Bahçe kullanıcıları çalıştırdıkları işçilerden sorumludur. Bahçe kullanıcıları hobi bahçesi personelinin özel işleri için hizmet talep edemez.
19. Bahçe kullanıcıları çöplerini düzenli olarak belirtilen yerlere boşaltmalı, bahçe ve çevre temizliğine özen göstermelidir.
20. Hobi bahçelerinde üretimi yasaklanmış olan bitkilerin yetiştirilmesi yasaktır.
21. Hobi bahçelerinde tarım ilaçlarının kullanımı, idarenin bilgisi ve izni dâhilinde yapılacaktır. Bahçe içerisinde ilaçlama ve gübreleme yapılırken komşu bahçelere ve çevreye kesinlikle zarar verilmeyecektir.
22. Bitkilerde meydana gelebilecek hastalık ve zararlılarla mücadele konusunda, suni gübreleme yapılması gereken hallerde idarenin görüşü alınarak uygulama yapılacaktır.
23. Görüntü kirliliği oluşturacak her türlü girişim yasaktır, hobi bahçelerinin bakımlı ve düzenli olması esastır.
24. Bahçe kullanıcıları, diğer bahçe kullanıcılarını rahatsız edecek her türlü davranıştan kaçınmalıdır. Bahçelerde görüntü ve ses kirliliğine yol açacak (çit etrafına iplik şerit, yüksek ses gibi) malzemeler kullanılmayacaktır.
25. Bahçe kullanıcıları hobi bahçesini amacına uygun şekilde kullanmak, düzenli olarak ekim dikim faaliyetinde bulunmak, boş bırakmamak ve bahçeyi bakımlı tutmak yükümlülüğündedir.
26. Tahsisi yapılan bahçede 1(bir) yıl boyunca herhangi bir ekim, dikim vs. yapılmaması durumunda idare tahsisi iptal etmekle yetkilidir.
27. Bahçe kullanıcıları hobi bahçesinin bakımından sorumludur, tahsis süresinin bitiminde hobi bahçesini aslına uygun şekilde teslim etmelidir.
28. Bahçe kullanıcıları idarenin ve hobi bahçesinde bulunan görevli personellerin uyarılarını dikkate almakla yükümlüdür. Her türlü talep idareye bildirilmelidir.

29. Her parsel sahibine belediye tarafından kimlik kartı verilecek, alana girişler bu kimlik kartı ile yapılacaktır. Kullanıcılar misafirlerini kapıdan alıp, görevlilere kayıt yaptırmalıdır. Misafirler parsel sahibinin sorumluluğundadır.
30. Bahçelere; ağaç, asma, meyve ağacı, süs ağacı gibi kalıcı (çok yıllık) bitkiler dikilmeyecektir.
31. Bahçe kullanıcıları depo veya bahçede inşaat faaliyetlerinde bulunamazlar, eklenti (duvar, çit) yapamazlar.
32. Bahçelerde tavuk, güvercin gibi kümes hayvanları ile kedi ve köpek gibi hayvanlar barındırılmaz.
33. Bahçe kullanıcıları idare tarafından belirli yerlere asılan kullanım talimatlarını eksiksiz dikkate almak zorundadır. Bahçe kullanıcısının kullanım talimatlarını dikkate almaması veya kullanma talimatlarına uymaması sonucu idare tahsisi iptal etmekle yetkilidir.
34. Mazeret bildirmeksizin fesih işlemi gerçekleştirildiğinde kullanıcıya bahçe tahsis ücreti iade edilemez.
35. Çocuk oyun alanları 6–15 yaş grubu içindir, daha küçük yaşta olan çocuklar ebeveynlerinin gözetiminde kullanacaklardır. Sorumluluk ebeveynlere aittir.
36. Ortak kullanım mekânlarında (mescit, otopark, wc, yollar vb.) ahlak ve temizlik kurallarına uygun hareket edilmeli, komşuları rahatsız edecek davranışlardan kaçınılmalıdır.
37. Bahçe kullanıcısının ihmalden kaynaklanan her türlü zarar ziyan yine kullanıcı tarafından karşılanacaktır.
38. Hobi bahçelerinde gece kalınmayacaktır. 05.00 ve 23.00 saatleri arasında kullanılacak olup, bu saatler dışında görevliler haricinde kimse bulunmayacaktır. İdare gerekli gördüğü takdirde giriş-çıkış saatlerini değiştirme hakkına sahiptir. Aksi halde kullanım sözleşmeleri derhal feshedilecektir.
39. Abonelikler idarenin belirlediği tarihler arasında yapılacaktır. Abonelikleri idarenin belirleyeceği tarihler arasında üzerine almayan bahçe kullanıcılarının, tahsisleri iptal edilecektir. Abonelikler yapılmaya kadar ara sayaçlar idarenin görevlendirdiği kişiler tarafından okunacaktır. Ücreti belediyemize yatırılmak üzere aksisi durumda elektrik ve suları kesilecektir.

40. Elektrik panolarından ısınma, soğutma ve aydınlatma amacıyla elektrik alınmayacaktır. Hobi Bahçelerinde bulunan kulübe ve bahçelerde ısıtıcı ve soğutucu kullanılamaz.
41. Bahçelerde yabancı ot, diken temizliğine dikkat edilecektir. Diğer bahçelere zarar vermesi engellenecektir.
42. Bahçe içerisinde reklam içeren afiş, branda vb. malzemeler kullanılamaz ve ticari amaçlı faaliyetlerde bulunulamaz. İdarece belirlenen renk dışında branda rengi kullanılamaz. Brandalar idarenin belirlediği doğrultuda tek tip olacaktır. Pankartlar ve çirkin görünüm arz eden çadır ve bezler görevliler tarafından alınır. Çatı üzerine malzeme konulamaz.
43. Hobi bahçesi sınırları içerisinde araç yıkanamaz. Hobi bahçesi alanında araçlar yollara park edilerek işgal edilemez. Hobi bahçesi sınırları içerisinde hızlı araç kullanımı (20 km/saat fazlası) yasaktır.
44. Hobi bahçesinde bulunan ara yollara araçla girmek kesinlikle yasaktır. Duba ile girilmesi yasaklanmış alanların önüne araç park edilmesi yasaktır. Bu maddeye uyulmaması durumunda bahçe kullanıcılarına yazılı olarak gerekli uyarılar yapılacak olup tekrarlanması halinde idare tahsisi iptal etmekle yetkilidir.
45. Hobi bahçesinde sulama, diğer parsellere zarar vermeyecek ve yollara taşmayacak şekilde yapılacaktır.
46. Hobi bahçesi sınırları içerisinde meydana gelebilecek adli olaylardan, Belediyemiz sorumlu olmayacaktır. Adli bir olayın vuku bulması durumunda kolluk kuvvetleri tarafından işlemler yürütülecektir.
47. Başvuru formunda bildirilen adres ve telefon numarası, başvuru sahibinin tebligat adresi olarak kabul edilir. Adres değişikliği veya telefon numarası değişikliği olması halinde yeni adres bilgilerinin ve telefon numarasının idareye bildirilmesi zorunludur. Aksi halde başvuru formunda yer alan adrese yapılan tüm tebligatlar ve telefonla yapılan bilgilendirmeler tebliğ edilmiş olarak kabul edilir.
48. 1608 sayılı yasanın birinci ve ikinci maddeleri gereğince; Belediye Encümenince Kabahatler Kanununun 32'nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası ve yasaklanan faaliyetin menine karar verilir. Bu kararda ilgili kişiye bir süre de verilebilir. Belediye Encümeni kararında belli bir fiilin muayyen bir süre zarfında yapılmasını da emredebilir. Emredilen fiilin ilgili kişi tarafından yapılmaması hâlinde, masrafları yüzde yirmi zammı ile birlikte tahsil edilmek üzere belediye tarafından yerine getirilir.

49. Bahçeyi tahsis edilen kişinin ölümü halinde eşi bir sonraki tahsis dönemine dek kullanabilir. Eşi bahçeyi kullanmak istemezse kalan dönemin ücreti iade edilir. Bahçenin kullanım hakkı yeni kullanıcıya tahsis edilmek üzere Belediyeye geçer.
50. Bahçe kullanıcıları yönetmelik ve sözleşmede yer alan kurallara uymakla yükümlüdür, kurallara uymayan bahçe kullanıcıları için tahsisin iptali yoluna gidilir; tahsislerinin iptaline idarece karar verilir.
51. Belediyemiz hobi bahçesi kullanım hakkını tek taraflı fesih hakkına sahiptir.
52. Hobi bahçesi kullanım bedelleri, yıllık olarak belediye meclisince belirlenir.
53. Bu şartname sözleşme hükmünde olup kiracı, ilgili yasa ve yönetmeliklere uymayı ve yukarıdaki şartları kabul ettiğini taahhüt eder, aksi halde İdarece sözleşme tek taraflı olarak feshedilir.
54. İş bu sözleşme imzalandığı tarihten 31 Aralık 201... tarihine kadar geçerlidir.

KİRACI

İDARE YETKİLİSİ

Adı Soyadı:

T.C. No:

İmza: