

T.C.KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
YAPIM VE BAKIM İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



Kahramanmaraş
Büyükşehir Belediyesi

KAHRAMANMARAŞ SABANCI KÜLTÜR MERKEZİ BİNASINA AİT BİNA
ENKAZ SATIŞI (YIKIM) İŞİ

TEKNİK ŞARTNAMESİ



EYLÜL-2019

1. İŞİN ADI

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Hudutları dâhilinde Bina Enkaz Satışı (Yıkım) Kararlarının Uygulanması İşi.

Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi İstasyon Mahallesi 599 ada 12 numaralı parselde kayıtlı yerleşke içerisinde bulunan, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 05.03.2019 tarih ve E.197565 sayılı yazısındaki protokol ve Kültür ve Turizm Bakanlığı Makam Oluru doğrultusunda Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezinin yıkılması için Kahramanmaraş Valiliğince gerekli işlemlerin başlatılması ve Kahramanmaraş Valiliğinin 13.05.2019 tarih ve E.410238 sayılı yazısında Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezi Binasının yıkımı uygun görülen ve söz konusu binanın yıkım çalışmalarının Kahramanmaraş Büyükşehir belediyesince uygun görüldüğü takdirde gerçekleştirilmesi istenilen ve Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılıklı imzalanan protokol sonucunda Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine devredilen **Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezi** Binasına ait bina enkaz satışı (yıkım) işi.

2. TANIMLAR

“Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezi Binasına ait bina enkaz satışı (yıkım) işi” kapsamında ihaleyi yapan kurum olan Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Yapım ve Bakım İşleri Şube Müdürlüğü “İdare” ve ihaleyi alan firma ise “yüklenici” olarak tanımlanacaktır.

3. KAPSAM

Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi İstasyon Mahallesi 599 ada 12 numaralı parselde kayıtlı yerleşke içerisinde bulunan, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 05.03.2019 tarih ve E.197565 sayılı yazısındaki protokol ve Kültür ve Turizm Bakanlığı Makam Oluru doğrultusunda Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezinin yıkılması için Kahramanmaraş Valiliğince gerekli işlemlerin başlatılması ve Kahramanmaraş Valiliğinin 13.05.2019 tarih ve E.410238 sayılı yazısında Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezi Binasının yıkımı uygun görülen ve söz konusu binanın yıkım çalışmalarının Kahramanmaraş Büyükşehir belediyesince uygun görüldüğü takdirde gerçekleştirilmesi istenilen ve Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılıklı imzalanan protokol sonucunda Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine devredilen **Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezi** Binasına ait bina enkaz satışı (yıkım) işi kapsamında yüklenici firma tarafından Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı kararları tam olarak uygulanacak, yıkım iş ve işlemleri bu şartname ve ilgili tüm şartnamelerde belirtilen hususlar doğrultusunda eksiksiz yerine getirilecektir.

4. YÜKLENİCİNİN YAPACAĞI İŞLER

4.1. Tüm yıkım çalışmaları İdare personeli denetiminde yapılacaktır ve İdare personelinin bilgisi olmadan yıkım çalışmalarına başlanmayacaktır. İdare, ihaleden sonra yüklenici firmaya yıkıma başlayacağı tarihi ve saati bildirdikten sonra işe başlanacaktır. Yüklenici bu hususlara doğrudan doğruya uymakla yükümlüdür.

4.2. Yıkımlar; İdare personelinin denetiminde ve İdare personelinin en uygun gördüğü yöntemle yapılacaktır. Yıkım İşlemi sırasında oluşacak her türlü kaza, üçüncü

şahıslara karşı doğacak maddi ve manevi hasarın sorumluluğu yükleniciye ait olup, İdarenin bu hususlarla ilgili hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır. Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma çevre temizliği esnasında kamu ve özel şahıslara ait (kaza, yaralanma, ölüm vb.) her türlü (maddi, manevi) mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara, altyapı-üstyapı hatları ve şahıslara gelebilecek zararların davalarının cezalarının sorumlusu ve muhatabı doğrudan doğruya yüklenici firma olacaktır. Söz konusu bu durumlarda İdarenin hiçbir sorumluluğu bulunmayıp, İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır.

4.3. Yıkımlar sırasında kullanılacak her türlü iş makinesi, alet, edevatların kullanılması ve bunların tüm bölgelere nakli yükleniciye aittir.

4.4. Yıkım iş ve işlemleri sırasında her türlü emniyet tedbiri yüklenici tarafından alınacaktır.

4.5. Yıkım iş ve işlemleri sırasında meydana gelen her türlü kazanın sorumluluğu yükleniciye aittir.

4.6. Yüklenici 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile 4857 sayılı İş Kanununun kapsadığı tüm sorumlulukları yerine getirmekle yükümlüdür.

4.7. Yıkılacak olan yapı etrafındaki tesislere zarar verilmemesi, halk ve işçiler arasında herhangi bir kaza husule gelmemesi için lüzumlu emniyet ve tertibat alınacak yüklenici tarafından alınacak ve yürürlükteki ilgili mevzuatlara uyulacaktır.

4.8. Yüklenici tarafından yıkılan bina tesisinin etrafına İdarenin uygun görmesi halinde çevre risk durumuna göre muhafaza perdeleri yapılacak icabında iksa, destek ve koruma tertibatı alınacaktır. Sökme işlerinde ise işe yarayacak malzemenin kırılmaması, bozulmaması ve ziyana meydan verilmemesine azami dikkat edilecektir. Yapının çevresinde boşluğun yeterli genişlikte bulunmaması durumunda, yıkım sırasında fırlayacak parçaların çevreye zarar vermesini önlemek için yapının çevresi gerekli yükseklik ve dayanıklılıkta bir koruma perdesi ile çevrilecektir. Bitişik yapı bulunması halinde bu yapılara zarar verilmemesi için çöktürme ve devirme işlemlerinde tedbir alınacaktır.

4.9. Yüklenici tarafından demirli demirsiz beton inşaat yıkımında hiçbir patlayıcı ve yanıcı madde kullanılmayacaktır.

4.10. İş güvenliği ile ilgili tüm ikaz ve uyarıcı levhalar ile şeritler iş mahallinde herkesin görebileceği yerlere yüklenici tarafından konulacaktır.

4.11. Yıkım çalışmaları sırasında betonarme binadan kopacak parça ve/veya parçacıklar ile ilgili gerekli iş güvenliği korunakları yüklenici firma sağlanacaktır.

4.12. Çalışmalar esnasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 34. Maddesine göre gerekli emniyet tedbirleri yüklenici tarafından alınacaktır.

4.13. Yer altı ve yerüstü tesislerinde meydana gelebilecek zarar ve ziyandan yüklenici sorumludur.

4.14. Yıkılacak yerlerdeki ağaçlar İdareye ait olup, yüklenici tarafından ağaçlara herhangi bir zarar ziyan verilmeyecektir.

4.15. İhaleye konu bina çatıdan başlamak üzere bodrumlar dâhil olmak üzere temel altındaki doğal zemine kadar yıkılıp, sökülecek ve temizlenecek olup, ardından doğal zemin kotuna kadar tekrar doldurularak boşluk ya da tümseklik bırakılmadan, yıkım

alanı yüklenici tarafından hiçbir moloz7enkaz7hafriyat kalmayacak şekilde temizlenerek İdareye teslim edilecektir.

4.16. İhaleyi alan yüklenici firma yıkım işlemine en üst kattan İdare kontrol mühendisinin tarif edeceği şekilde başlayıp içe çöktürme yöntemiyle yıkımı yapacaktır. Yıkımı yapılacak olan binanın çevresinde yol ve diğer yapılar bulunduğundan bu yapılara zarar vermemek amacıyla içe çöktürme yöntemi uygulanacaktır. İdarenin talep etmesi halinde üst katların yıkımı sırasında maksimum tonajı 8 ton olan mini ekskavatör kullanılacaktır. Bu işlemler sırasında yüklenici firma İdareden ek bir talepte bulunmayacaktır.

4.17. Tüm yıkım çalışmaları sırasında İdare en uygun iş makinasını belirleyip yüklenici firmadan talep edecektir. Bu işlemler sırasında yüklenici firma İdareden ek bir talepte bulunmayacaktır.

4.18. Yüklenici firma, yıkım yapılan yerleri İdarenin istediği şekilde düzenleyecektir.

4.19. Yüklenici firma, yıkımlar bittikten sonra yıkım yapılan binaların temellerinde herhangi bir güvenlik zafiyeti meydana getirmeyecek şekilde İdarenin istediği uygun malzemelerle (filler, bypass, mıcır, çakıl vb.) dolgu yapacaktır.

4.20. Yüklenici firma ihale boyunca çalıştırdığı tüm araç/iş makinalarına İdarenin belirlediği şekilde amblem yapıştıracaktır. Amblemde “Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı” yazılacaktır ve İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır.

4.21. Kahramanmaraş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından 9-11 Ekim 2019 tarihleri arasında Kahramanmaraş-2019 Ulusal Düzey Afet Müdahale Tatbikatının saha uygulamalarının Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezi binasında yapılacağından; yüklenici firma ihale yapıldıktan sonra en geç 05.10.2019 tarihine kadar binadan alacağı malzemeleri kaldırıp, binadan malzeme alımını bitirecektir. Yüklenici firma 05.10.2019 tarihinden itibaren yıkım bölgesinde en az 1 adet taşıma kamyonu, en az 1 adet minimum tonajı 14 ton olan paletli kırıcı ekskavatör, en az 1 adet sulama arazözünü bulunduracaktır ve 08.10.2019 tarihine kadar herhangi bir yıkım işlemi yapmayacaktır. Yüklenici firma 08-09-10-11 Ekim 2019 tarihlerindeki tatbikatta binada yapılacak lokal yıkımları yapacak olup, bu tatbikat esnasında İdarenin istediği tüm hususları yerine getirmekle doğrudan doğruya yükümlüdür. Bahse konu tarihler öncesinde yıkım yapılması gerektiğinde, İdare yükleniciye bilgi verip bu yıkımları yapmasını isteyebilir. Bu maddede belirtilen hususlar ihaleye dahil olup, yüklenici tarafından İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır.

4.22. Yıkımı yapılacak olan binada bulunan tüm yakıt ve ısıtma kazanları (kalorifer ve fuel oil kazanları) ile tüm tehlikeli ve tehlikesiz atıklar yıkıma başlanmadan önce yüklenici tarafından herhangi bir güvenlik zafiyetine mahal vermemek amacıyla güvenli bir şekilde yıkılacak binadan kaldırılacaktır. Kazanları kaldıracak olan kişi veya firmalarda bu işlemler için gerekli tüm belge ve sertifikalar bulunacaktır. Bahsi geçen kazanların kaldırılması sırasında meydana gelebilecek tüm zarar, ziyan ve kazalardan yüklenici doğrudan doğruya sorumludur. Kaldırılan kazanların kullanım hakkı yüklenici firmaya aittir. Bu maddede belirtilen hususların tamamı yüklenici

firmaya ait olup, İdarenin hiçbir sorumluluğu bulunmadığı gibi İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır.

4.23. Yıkımı yapılacak binanın yapımı sırasında herhangi bir yerinde asbest minerali kullanılmış ise bu mineralinin kullanıldığı alanlar yıkımdan önce yüklenici firma tarafından herhangi bir güvenlik zafiyeti meydana getirmeden bertaraf edilecektir. Bu işlemleri yerine getirecek kişi veya firmalarda tüm uzmanlık belgeleri bulunacaktır. Bu maddede bahse konu işlemler sırasında meydana gelebilecek zarar ziyan ve tehlikelerden yüklenici firma doğrudan doğruya sorumlu olup, İdarenin hiçbir sorumluluğu bulunmadığı gibi İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır.

5. ÇEVRESEL ZARARLAR

5.1. Yüklenici firma yıkım ile ilgili emniyet tedbirlerini aldığı gibi çevresel önlemleri de alacak yıkım sırasında toz çıkışı en aza indirgenecek ve çevreye tozların yayılması önlenecektir.

5.2. Yıkım bölgesinde toz çıkışını engellemek için gerekli sulama araçları hazır bulundurulacaktır. Bu işlemler yüklenici firmaya ait olup, İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır.

5.3. Yüklenici yıkım alanında can ve mal güvenliği oluşturmayacak şekilde yıkılacak binanın bütün çevresini İdarenin talep etmesi halinde, İdarenin uygun göreceği tarzda malzemeyle (saç, demir profil, tel, çadır, yönlendirilmiş yonga levha vb.) girişi engelleyecek şekilde kapatmakla yükümlüdür. Bu işlemler yüklenici firmaya ait olup, İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır.

6. YIKIMDAN ÇIKAN ENKAZ, MOLOZ VE HAFRİYATLAR

6.1. Yüklenici firma tarafından kaldırılacaktır.

6.2. İdare tarafından belirlenmiş döküm sahasına yüklenici tarafından dökülecektir.

6.3. Ayrıca İdare istediği takdirde İdarece belirlenmiş yerlere yıkım esnasında çıkan moloz ve hafriyatları yükleniciye dolgu amaçlı kullanıracaktır.

7. İŞ PROGRAMI:

7.1. Yüklenici İdarenin bilgisi ve onayı olmadan herhangi bir yıkıma başlamayacaktır.

7.2. İdare isteği takdirde süre uzatımına gidecektir.

7.3. Yüklenici çalışanlarının üçüncü kişilere vereceği zararlardan dolayı doğacak cezai ve hukuki sorumluluklardan doğrudan doğruya sorumludur.

7.4. İşin devamı esnasında işin başında İdarenin görevlendireceği kişiler bulunacaktır.

7.5. Sözleşmenin imzalanmasından sonra meydana gelebilecek malzeme, nakliye, işçilik v.b. durumlarda doğabilecek yükleniciye ait zararlar için yükleniciye herhangi bir fiyat farkı ödenmeyecektir.

7.6. Yıkım sonucu oluşan malzemeler (enkaz) yüklenici firmaya aittir.

7.7. İhaleden sonra sözleşme imzalanmasını müteakip yıkımı yapılacak binanın güvenliğini sağlamak yükleniciye ait olup, İdarenin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Sözleşme imzalandıktan sonra yıkılacak binada güvenlik zafiyeti sonucu meydana gelebilecek malzeme eksikliği v.b durumlardan yüklenici firma sorumlu olup, bu hususlardan dolayı İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır.

8. DİĞER HUSUSLAR

8.1. İdare, Teknik Şartnamede belirtilen parseldeki yapının yıkımı öncesinde ve yıkımı sırasında meydana gelebilecek risklere karşı yapının yıkımını durdurma ve iptal etme hakkına sahiptir. İptal edilen yapıların yerine yükleniciye İl genelinde herhangi bir parselden yıkılacak yapı verilmesi İdarenin inisiyatifinde olup, söz konusu bu değişiklikler için yüklenici İdareden ek bir talepte bulunmayacaktır.

8.2. Tüm uygulamalar; 'Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İş İdare Teknik Şartnamesi', 'Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İş İdari Şartname' ve bu teknik şartnamelerde belirtilmeyen hususlar: ilgili diğer tüm şartnamelerin hükümlerince değerlendirilecek olup, yüklenici İdareden hiçbir talepte bulunmayacaktır.

8.3. Teknik Şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemler yüklenici firmaya ait olup, İdareden ek bir talepte bulunulmayacaktır.

8.4. Çalışmalar sırasında her türlü güvenlik önlemini almak yüklenicinin sorumluluğundadır. İş mahalinde her türlü çevre emniyet tedbirlerinin alınması, uyarıcı levhaların bulundurulması, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 Sayılı İş Kanunu ve bu Kanunlara ait olan ikincil mevzuatlara uygun olarak gerekli önlemlerin alınmasından, taahhüdün yerine getirilmesi süresince vuku bulacak kazalardan ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan, can ve mal kaybından ve üçüncü şahıslara karşı yapılacak her türlü zararlardan yüklenici doğrudan doğruya sorumludur.

9. İŞİN SÜRESİ:

Sözleşme imzalanmasını müteakip 60 (altmış) takvim günüdür.

10. İş bu Teknik Şartname 10 (on) ana madde olarak düzenlenmiştir ve bu maddelerin altında bulunan alt maddelerden oluşmaktadır.


Latif KIRAC
Jeoloji Mühendisi

Yukarıdaki 10 (on) Maddelik Teknik Şartnameyi okudum, bütün maddelerini aynen kabul ediyorum.

ADI SOYADI

ADRESİ

İMZASI/KAŞESİ