

T.C.KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
YAPIM VE BAKIM İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



KAHRAMANMARAŞ SABANCI KÜLTÜR MERKEZİ BİNASINA AİT BİNA
ENKAZ SATIŞI (YIKIM) İŞİ
İDARİ ŞARTNAMESİ



EYLÜL-2019

Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi İstasyon Mahallesi 599 ada 12 numaralı parselde kayıtlı yerleşke içerisinde bulunan, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 05.03.2019 tarih ve E.197565 sayılı yazısındaki protokol ve Kültür ve Turizm Bakanlığı Makam Oluru doğrultusunda Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezinin yıkılması için Kahramanmaraş Valiliğince gerekli işlemlerin başlatılması ve Kahramanmaraş Valiliğinin 13.05.2019 tarih ve E.410238 sayılı yazısında Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezi Binasının yıkımı uygun görülen ve söz konusu binanın yıkım çalışmalarının Kahramanmaraş Büyükşehir belediyesince uygun görüldüğü takdirde gerçekleştirilmesi istenilen ve Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılıklı imzalanan protokol sonucunda Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine devredilen Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezi Binasına ait bina enkaz satışı (yıkım) işi.

1. Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi İstasyon Mahallesi 599 ada 12 numaralı parselde kayıtlı yerleşke içerisinde bulunan, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 05.03.2019 tarih ve E.197565 sayılı yazısındaki protokol ve Kültür ve Turizm Bakanlığı Makam Oluru doğrultusunda Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezinin yıkılması için Kahramanmaraş Valiliğince gerekli işlemlerin başlatılması ve Kahramanmaraş Valiliğinin 13.05.2019 tarih ve E.410238 sayılı yazısında Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezi Binasının yıkımı uygun görülen ve söz konusu binanın yıkım çalışmalarının Kahramanmaraş Büyükşehir belediyesince uygun görüldüğü takdirde gerçekleştirilmesi istenilen ve Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılıklı imzalanan protokol sonucunda Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine devredilen Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezi Binasının 24.09.2019 tarih ve 2019/249-5 Sayılı Encümen Kararına istinaden Bina Enkaz Satışının (Yıkım) İşinin Yapılması.
2. İhale 01.10.2019 Salı günü saat 14.00'da Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Encümen salonunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51.a Maddesi gereğince pazarlık usulü ile yapılacaktır.
3. Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi İstasyon Mahallesi 599 ada 12 numaralı parselde kayıtlı yerleşke içerisinde bulunan, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 05.03.2019 tarih ve E.197565 sayılı yazısındaki protokol ve Kültür ve Turizm Bakanlığı Makam Oluru doğrultusunda Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezinin yıkılması için Kahramanmaraş Valiliğince gerekli işlemlerin başlatılması ve Kahramanmaraş Valiliğinin 13.05.2019 tarih ve E.410238 sayılı yazısında Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezi Binasının yıkımı uygun görülen ve söz konusu binanın yıkım çalışmalarının Kahramanmaraş Büyükşehir belediyesince uygun görüldüğü takdirde gerçekleştirilmesi istenilen ve Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılıklı imzalanan protokol sonucunda Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine devredilen Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezi Binasının enkaz satışı (yıkım) işine ait muhammen bedeli **130.000,00.-TL (yüzotuzbinTürklirası)** olup, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafından alınacaktır. Geçici Teminat Bedeli olarak 3.900,00.-TL (üçbindokuzyüzTürklirası) yatırılacaktır.

4. İhaleye girecek olan firmalardan nakit olarak alınacak olan Hasar Teminatı Bedeli olan 15.000,00.-TL (onbeşbinTürklirası) tutarındaki bedel Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine ait veznelere yatırılarak dekontun teklif dosyasında bulundurulması gerekmektedir. İhaleyi kazanamayan firmaların yazılı taleplerine istinaden yatırdıkları teminat bedelleri iade edilecek olup, ihaleyi alan yüklenici firma işe başladıktan sonra işe yarayacak malzemeleri söküp, yıkımı yarım bırakması, çevreye zarar vermesi vb. gibi olaylara karşı alınacak olan geçici teminat ve hasar teminat bedelleri yıkım işinin tamamlanmasından sonra iade edilecektir.
5. Kesinleşen ihale kararından sonra yüklenici tarafından teklif edilen bedel, işe başlama tarihinden itibaren 10 (on) iş günü içerisinde peşin olarak Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Veznelerine veya banka hesabına yatırılacaktır. Belirtilen süre içerisinde sözleşme bedelinin yatırılmadığı her gün için, yükleniciye sözleşme bedeli üzerinden günlük %1 (0,01-yüzde bir) oranında ceza uygulanacaktır.
6. Yapılacak olan ihale muhammen bedeli üzerinden artırım usulü ile yapılacaktır.
7. İhaleyi alan şahıs veya firma geçici teminatı tebliğ tarihinden itibaren 5 gün içinde kesin teminata çevirecektir. Kesin teminat yatırılmadığı takdirde ihale fesh edilerek, geçici teminatı irat (gelir) kaydedilecektir.
8. İhale kararı, ihale tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde İta Amirliğince onaylanacak veya iptal edilecektir.
9. İhale için İdare tarafından avans verilmeyecektir.
10. İhale ile ilgili tüm masraflar (sigorta, vergi, mukavele, noter, harçlar, resim v.b.) ihaleyi alan firmaya aittir.
11. İhtilafların çözümünde Kahramanmaraş Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
12. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde yetkilidir.
13. Yüklenici firma müstecir ihale ile aldığı Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İşini İdarenin yazılı müsaadesi olmadan başkasına devir edemez.
14. İhale şartname bedeli 50,00 TL olup, 2019/249-5 Sayılı Encümen Kararına istinaden Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı veznelerine yatırılacaktır. Şartname bedeli ödemeyenler ihaleye katılamayacaklardır. İhale şartnameleri, şartname bedeli karşılığında Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Yapım ve Bakım İşleri Şube Müdürlüğü'nden alınacaktır.

15. İŞİN YAPILMA YERİ, TESLİM ETME/TESLİM ALMA ŞEKİL VE ŞARTLARI

a) İşin Yapılma Yeri

Kahramanmaraş İli Dulkadiroğlu İlçesi İstasyon Mahallesi 599 ada 12 numaralı parselde kayıtlı yerleşke içerisinde bulunan Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezi Binası.

b) İşin Teslim Etme/Teslim Alma Şekil ve Şartları

İhale sonuçlandıktan sonra İdare ile Yüklenici arasında imzalanan sözleşme sonucu iş teslimi yapılmış olur. 'Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezi Binasına ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İş'i' Teknik Şartnamesi, İdari Şartname ve Sözleşmesindeki tüm hususların yüklenici tarafından yerine getirilmesiyle iş teslim alınmış olur.

16. TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

- Tedavüldeki Türk parası.
- Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubu.
- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.

17. İHALEYE KATILACAK ŞAHİŞ VE FİRMALARDAN İSTENİLEN BELGELER

- İkametgah veya tebligat adresini gösterir belge,
- İhaleye girecek şahıs veya firmanın Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'ne borcu olmadığına dair borcu yoktur belgesi. (Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacaktır)
- İhaleye vekâleten giriyorsa vekâletname, vekâleten ihaleye girenin noter onaylı imza sirküleri
- Geçici Teminat Bedeli; Geçici Teminat Bedeli 3.900,00.-TL (üçbindokuzyüzTürklirası) nakit olarak ödenecek olup Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Vakıfbank Çarşı Şubesi TR 980001500158007292361081 numaralı hesabına yatırılacak (dekonta açıklama olarak işin adı, ihale kayıt numarası, teminatın türü belirtilecektir.)
- Hasar teminat Bedeli; Hasar Teminat Bedeli 15.000,00.-TL (onbeşbinTürklirası) nakit olarak ödenecek olup Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Vakıfbank Çarşı Şubesi TR 980001500158007292361081 numaralı hesabına yatırılacak (dekonta açıklama olarak işin adı, ihale kayıt numarası, teminatın türü belirtilecektir.)
- İhaleye şirket adına giriyorsa, evrakların aslı veya Noter tasdikli olmak kaydı ile;
 - Ticaret ve Sanayi Odası kayıt belgesi,
 - Ticaret Sicil Gazetesi,
 - İmza sirküsü,
- İhale yasaklısı olmadığına dair yazılı beyanda bulunacaktır.
- İhale şartname bedeli makbuzu.
- İhaleye girecek firma ya da şahısların daha önceki işlerinde edinmiş olduğu yıkım işi bitirme deneyim belgesi (yıkım işi bitirilen kurumdan onaylı olacaktır.)

18. Yukarıdaki süreler içinde ödemeye ait şartlar yerine getirilmemiş olursa alıcı taahhüdünden dönmüş sayılacağından, satış bozularak hiçbir mahkemeden hüküm ve karar alınmasına ve protesto çekilmesine gerek kalmaksızın yatırılan teminatların bedelleri irat (gelir) kaydedilir. Bundan dolayı yüklenici firma hiçbir surette hak talebinde bulunamaz.
19. İdare, kendisinden kaynaklı nedenlerden dolayı yüklenici firmaya süre uzatımı verebilir. Bu durumda yüklenici firmaya süre uzatımı vermek İdarenin inisiyatifindedir.
20. Yüklenici tarafından, 'Kahramanmaraş Sabancı Kültür Merkezi Binasına ait Bina Enkaz Satışı (Yıkım) İş'i' kapsamında Teknik Şartname, İdari Şartname ve Sözleşmedeki hususlara uyulmaması, şartların yerine getirilmemesi ve işin geciktirilmesi halinde sözleşme bedeli üzerinden günlük %1 (0,01-yüzde bir) oranında ceza 'Geçici Teminat Bedeli' ve 'Hasar Teminat Bedeli' üzerinden uygulanır.
21. İdare, zaruri hallerde İhaleden önce Teknik Şartname ve İdari Şartnamede her türlü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Bu değişiklikler tutanakla yapılacak olup, bu durumda ihale yeniden ilan edilecektir. Değişiklik yapılan güncel şartnameler İdare tarafından yeni ilan edilen ihaleden önce ihaleye girecek olan şahıs ya da firmalara verilecektir. Yeni ilan edilen ihaleye girmek istemeyen şahıs ya da firmaların yatırdıkları teminat bedelleri iade edilecektir. Yeni ilan edilen ihaleye girmek isteyen şahıs ya da firmalar yatırdıkları teminat bedelleriyle yeni ihaleye girebileceklerdir. Teminat bedellerinde artma olursa şahıs ya da firmalar kalan kısımları yatıracaktır; ancak teminat bedellerinde azalma olursa İdare tarafından iki ihale arasındaki fark ihaleye giren şahıs ya da firmalara iade edilecektir. Söz konusu bu değişiklikler için ihaleye giren şahıs ya da firmalar İdareden herhangi bir talepte bulunmayacaktır.
22. Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenici firmanın taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü; şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, İdarenin en az 10 (on) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın teminatları gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.



23. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyle haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.
24. Bu şartnamede yazılı olmayan hususlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabidir.
25. İş bu İdari Şartname 25 (yirmibeş) ana madde olarak düzenlenmiştir ve bu maddelerin altında bulunan alt maddelerden oluşmaktadır.


Latif KIRAC
Jeoloji Mühendisi

Yukarıdaki 25 (yirmibeş) Maddelik İdari Şartnameyi okudum, bütün maddelerini aynen kabul ediyorum.

ADI SOYADI

ADRESİ

İMZASI/KAŞESİ