	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/26 **Tarihi:** 14.02.2018

KONU: Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının yurt dışı görevlendirmesi ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 35'inci gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 13.02.2018 tarih ve E.4885 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"İlgi: İçişleri Bakanlığının Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20.06.2005 tarih ve 2005/62 Sayılı Genelgesi.

Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerini sürekli olarak geliştirmek için Almanya'nın Münih kentinde 2 yılda bir düzenlenen IFAT Uluslararası Çevre Teknolojileri ve Atık Yönetimi Fuarına çevre konularında gelişen teknolojilerindeki teknik incelemeler yapmak üzere; Çevre Koruma ve Kontrol Şube Müdür Vekili Yalçın DOBOOĞLU ve Çevre Mühendisi Salih DİLİK'in çalışma ziyareti kapsamında ulaşım, yemek, konaklama masraflarının Büyükşehir Belediyemiz bütçesinden karşılanması ve 13.05.2018 - 19.05.2018 tarihleri arasında gidişinden dönüşüne kadar yurt dışında görevlendirilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini; arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde Almanya'nın Münih şehrinde düzenlenen IFAT Uluslararası Çevre Teknolojileri ve Atık Yönetimi Fuarına çevre konularında gelişen teknolojilerindeki teknik incelemeler yapmak üzere; Çevre Koruma ve Kontrol Şube Müdür Vekili Yalçın DOBOOĞLU ve Çevre Mühendisi Salih DİLİK'in çalışma ziyareti kapsamında ulaşım, yemek, konaklama masraflarının Büyükşehir Belediyemiz bütçesinden karşılanması ve 13.05.2018 - 19.05.2018 tarihleri arasında gidişinden dönüşüne kadar yurt dışında görevlendirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/27 **Tarihi:** 14.02.2018

KONU: Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 1 (Bir) adet ADR'li Akaryakıt Tankeri ile tankerlere ait 1 (Bir) adet üst yapı alımı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 6'ncı gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 09.02.2018 tarih ve E.4509 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Büyükşehir Belediyemiz akaryakıt dağıtım işlerinde kullanılmak üzere 1 (Bir) adet ADR'li Akaryakıt Tankeri ile tankerlere ait 1 (Bir) adet üst yapı (tanker gövdesi) alımı ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda; Karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde Büyükşehir Belediyemiz akaryakıt dağıtım işlerinde kullanılmak üzere 1 (Bir) adet ADR'li Akaryakıt Tankeri ile tankerlere ait 1 (Bir) adet üst yapı (tanker gövdesi) alımı hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/28 **Tarihi:** 14.02.2018

KONU: Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 1 adet Mobil Gezici Mamografi hizmet aracı alımı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 7'nci gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 09.02.2018 tarih ve E.4508 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Kahramanmaraş İl Sağlığı Müdürlüğü bünyesindeki Kanser Erken Teşhis, Tarama ve Eğitim Merkezince (KETEM) İl genelinde seyyar kanser tarama hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Mobil Gezici Mamografi hizmet aracının alınması talep edilmektedir. Belirtilen aracın alınması hususunda; Büyükşehir Belediye meclisince bir karar alınması için, yazımızın meclise havalesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde Kahramanmaraş İl Sağlığı Müdürlüğü bünyesindeki Kanser Erken Teşhis, Tarama ve Eğitim Merkezince (KETEM), İl genelinde seyyar kanser tarama hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Mobil Gezici Mamografi hizmet aracının alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/929 **Tarihi:** 14.02.2018

KONU: Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere borçlanma limitine ilave kredi kullanımı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 23'ncü gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.02.2018 tarih ve E.4607 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"5393 Sayılı Belediye kanununun 68'inci maddesinin (e) bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir" denilmektedir.

Bu kapsamda belediyemizin 2017 yılı kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının yeniden değerleme oranıyla artırılan toplam miktarı 574.457.800,21 TL ve meclis kararı ile borçlanma limiti 57.445.780,02 TL dir. Belediyemiz alt yapı, yol, köprü, bitüm alımı, sanat yapıları, rekreasyon alanı çalışmaları ile iş makinesi ve otobüs alımları için bu limite ilaveten, 168.000.000,00 TL kredi kullanımı amacıyla İçişleri Bakanlığı iznine müracaat etmek üzere bir karar alınmak için yazımızın Meclise havale edilmesini müsaadelerinize arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme Büyükşehir Belediyemiz alt yapı, yol, köprü, bitüm alımı, sanat yapıları, rekreasyon alanı çalışmaları ile iş makinesi ve otobüs alımları için 57.445.780,02 TL borçlanma limitine ilaveten, 168.000.000,00 TL kredi kullanımı amacıyla İçişleri Bakanlığından izin alınması için başvuruda bulunulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/630 **Tarihi:** 14.02.2018

KONU: Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının yen kurulan Mezarlıklar Dairesi Başkanlığına ödenek aktarımı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 19'ncu gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 12.02.2018 tarih ve E.4807 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinde; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni açılacak tertiplere aktarma yapılabileceği hüküm altına alınmıştır.
Bu kapsamda, kurum teşkilat şemasında yapılan değişiklik nedeniyle kurulacak olan Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'na ilişkin ekli listede belirtilen aktarımların Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesi gereği yapılabilmesi için evrakımızın meclise havalesini müsaadelerinize arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde, Kurum teşkilat şemasında yapılan değişiklik nedeniyle, 13.02.2018 tarih 2018/65 sayılı Meclis Kararı ile kurulan Mezarlıklar Dairesi Başkanlığına ekte yer alan ödenek aktarımlarının yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ek: Ödenek Aktarımı (1 Sayfa)

AKTARMA LİSTESİ

46460143-04-Ekonomik İşler ve Hizmetler 1.334.000,00 TL,
05-Çevre Koruma Hizmetleri 19.514.687,19 TL ödeneğin alınarak,

46460145-05-Çevre Koruma Hizmetleri 20.848.687,19 TL ödeneğin aktarılması gerekmektedir.

Arslan AKMAZ
Mali Hizmetler Dairesi Bşk.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/31 **Tarihi:** 15.02.2018

KONU: Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının "2018 Yılı Gelir Tarifesi" İmar "Otopark Bedelleri" ile ilgi kısımda açıklama bölümünde düzenleme yapılması ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 4'ncü gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.002.2018 tarih ve E.3661 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 29 Kasım 2017 Tarih ve 2017/700 Sayılı Kararı ile kabul edilen 2018 Yılı Bütçe Gelir Tarifesinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı "Otopark Bedelleri"nin açıklama bölümüne "İmar plan teklifi Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılan kooperatifler ile kendi mülkiyetinde ve/veya yapımında yükümlü olduğu tüm yapıların yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alınması aşamasında alınacak olan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında belirlenen harçların inşaat yapılacak olan ilgili ilçe belediyesinin bütçe ve gelir tarifesinde bulunan harç ve ücretler alınacaktır." açıklamasının eklenmesi hususunda bir karar alınması için evrakımızın meclise havalesini;

Arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde, 2018 Yılı Bütçe Gelir Tarifesinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı "Otopark Bedelleri"nin açıklama bölümüne "İmar plan teklifi Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılan kooperatifler ile kendi mülkiyetinde ve/veya yapımında yükümlü olduğu tüm yapıların yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alınması aşamasında alınacak olan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında belirlenen harçların inşaat yapılacak olan ilgili ilçe belediyesinin bütçe ve gelir tarifesinde bulunan harç ve ücretler alınacaktır." açıklamasının eklenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/032 **Tarihi:** 15.02.2018

KONU: Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 2018 yılı gelir tarifesinde Ulaşım Hizmetleri Dairesi Başkanlığı "Devir Ücretleri"nin yeniden belirlenmesi ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 5'nci gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.02.2018 tarih ve E.4511 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 29 Kasım 2017 Tarih ve 2017/700 Sayılı Kararı ile kabul edilen 2018 Yılı Bütçe Gelir Tarifesinin Ulaşım Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Devir Ücretleri bölümünde yer alan 500,00 TL olan Taksi Devir Ücretlerinin 600,00 TL olarak, S Plaka İlk Ruhsat Ücretleri bölümünde yer alan ve 40.000,00 TL olan Elbistan tarifesinin 26.000,00 TL olarak, 26.000,00 TL olan Pazarcık tarifesinin 20.000,00 TL olarak ve 20.000,00 TL olan Türkoğlu tarifesinin 40.000,00 TL olarak, değiştirilmesi hususunda bir karar alınması için evrakımızın meclise havalesini; Arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde, 2018 Yılı Bütçe Gelir Tarifesinin Ulaşım Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Devir Ücretleri bölümünde yer alan 500,00 TL olan Taksi Devir Ücretlerinin 600,00 TL olarak, S Plaka İlk Ruhsat Ücretleri bölümünde yer alan ve 40.000,00 TL olan Elbistan tarifesinin 26.000,00 TL olarak, 26.000,00 TL olan Pazarcık tarifesinin 20.000,00 TL olarak ve 20.000,00 TL olan Türkoğlu tarifesinin 40.000,00 TL olarak, değiştirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/033 **Tarihi:** 15.02.2018

KONU: Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının Pazarcık Belediyesi "İmar Plan Tadilatları, gelir tarifesi" ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 22'nci gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.02.2018 tarih ve E.4513 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Pazarcık Belediye Meclisinin 2018 Bütçe Tarifesi ile ilgili 03.01.2018 tarih ve 18 karar nolu yazısı ekte olup, değerlendirilmek üzere evrakımızın meclise havalesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde, Pazarcık Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarih ve 2018/18 sayılı Meclis Kararındaki gelir tarifesine aşağıda ki maddelerin eklenmesi kaydıyla Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

- Gelir tarifesine "KASKİ'nin yapmış olduğu yol kazım ücretlerini gerektirir durumlarda (su şebeke yapımı ve tamiratı, kanalizasyon yapımı aşamasında Su ve Kanalizasyon İdaresince sökülen ve tamiratı tekrar KASKİ tarafından yapılan) bu ücreti KASKİ tahsil etmeye yetkili olup, çalışmanın yapılmış olduğu ilgili Belediye, sorumluluk alanında olsa dahi ayrıca bir tahsilat yapmayacaktır." Maddesinin eklenmesine,
- Gelir Tarifesine "Meri plandan bir önceki planda planlı olup da meri planda plan dışında kalmış alanlarda ayrıca önceki planlara ve değişikliğe uğramış yönetmelik hükümlerine göre ilgilisinin kazanılmış hakkı bulunması durumunda yapılacak ilave plan ve plan değişikliği tekliflerinden, ilgilisinin bir önceki planda planlı olduğunu ve kazanılmış hakkı olduğunu gösteren gerekli doküman ve belgeleri dosyasına eklemesi halinde teklife ilişkin ücretin tamamı alınır. Belediye Meclisine iletilen teklifte; İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda meri plandan önce planlı olduğu ve kazanılmış hakkı bulunduğuna dair hususun belirtilmesi ve buna ilişkin Belediye Meclis kararı alınması durumunda inceleme ücreti olarak %10 alınır. %10 alındıktan sonra geriye kalan miktar veya alınan süresiz teminat mektubu iade edilir" maddesinin eklenmesine,

- Gelir Tarifesine "Sanayi, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Turizm Tesis Alanlarında yapılacak olan İmar plan /plan tadilatı taleplerinde hesaplanan ücretin 1/4' ü alınır " maddesinin eklenmesine,
- Gelir tarifesine "Dilekçe ile talep edilmesi halinde, imar durumu ücretlerinde arsanın imar planında gösterilen yapı inşaat alanını tümünün kullanılmak istenilmediği durumlarda talep edilen inşaat alanına göre ücretlendirilir. İmar durumu belgesine talep ettiği inşaat alanı bilgisi eklenir." Maddesinin eklenmesine
- Gelir Tarifesine "Tarımsal ve Hayvansal amaçlı üretim yapan tesisler (Entegre Tesisler Hariç) imar durumu belgesi ücretinden muaftır." Maddesinin eklenmesine,

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/[illegible] **Tarihi:** 15.02.2018

KONU: Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının "Klavuzlu Ceyhan Park Plaj Yapım İşi"nde kullanılmak üzere 2016/454 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen İller Bankası kredi talebinin revize edilmesi ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 8'nci gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının 25.01.2018 tarih ve E.2898 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığınca yapılması planlanan 2017/179812 ihale kayıt nolu "Kılavuzlu-Ceyhan Park Plaj" Yapım işinin İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için 09.08.2016 tarihli ve 20438 sayılı olur ile 2016/454 karar numaralı meclis kararı alınmış olup, İller Bankası A.Ş. tarafından güncel tarihli olması istendiğinden Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Fatih Mehmet ERKOÇ' a İller Bankasından kredi kullanımı ile ilgili yetki verilmesi hususunda;

Gereği için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2016 tarih 2016/454 sayılı Meclis Kararının İller Bankası A.Ş. tarafından güncel tarih olması istenildiğinden 2018 yılın için "Kılavuzlu - Ceyhan Park Plaj yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 22.000.000,00 TL kredi kullanılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU ÇEVRE SAĞLIK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU	Rapor No: 2018/[illegible]35 Tarihi: 15.02.2018

KONU: Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının Klavuzlu'da yapılacak olan rekreasyon alanına "Recep Tayyip ERDOĞAN Şehir Bahçesi" isminin verilmesi ve söz konusu alan için İller Bankası kredi talebinin, 2018 yılı için yenilenmesi ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 33'ncü gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının 13.02.2018 tarih ve E.4887 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonlarınca Müştereken incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığınca Kılavuzlu'da yapılacak olan rekreasyon alanına "Recep Tayyip Erdoğan Şehir Bahçesi" adının verilmesini; Rekreasyon alanı ile ilgili 17 Nisan 2017 tarih ve 2017/227 sayılı Meclis kararı ile İller Bankasından kredi kullanımı için alınmışsa da, İller Bankası Meclis Kararını güncel tarihli olarak istemesinden dolayı Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Fatih Mehmet ERKOÇ'a İller Bankasından kredi kullanımı ile ilgili yetki verilmesi hususunda;

Gereği için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe – Çevre Sağlık Komisyonlarınca yapılan Müşterek inceleme neticesinde, Kılavuzlu'da yapılacak olan rekreasyon alanına "Recep Tayyip Erdoğan Şehir Bahçesi" adının verilmesi ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17 Nisan 2017 tarih ve 2017/227 sayılı Meclis Kararının, İller Bankası A.Ş. tarafından güncel tarih olması istenildiğinden 2018 yılın için "Recep Tayyip Erdoğan Şehir Bahçesi" yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 80.000.000,00 TL kredi kullanılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe – Çevre Sağlık Komisyonlarınca yapılan Müşterek inceleme neticesinde, Kılavuzlu'da yapılacak olan rekreasyon alanına "Recep Tayyip Erdoğan Şehir Bahçesi" adının verilmesi ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17 Nisan 2017 tarih ve 2017/227 sayılı Meclis Kararının, İller Bankası A.Ş. tarafından güncel tarih olması istenildiğinden 2018 yılın için "Recep Tayyip Erdoğan Şehir Bahçesi" yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 80.000.000,00 TL kredi kullanılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/35 **Tarihi:** 15.02.2018

KONU: Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının Büyükşehir Belediyemiz ile İl Emniyet Müdürlüğü tarafından ortak belirlenecek arsalara 2 adet Polis merkezi yapılması ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 34'ncü gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının 13.02.2018 tarih ve E.4883 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"İlgi : 08.20.12018 tarih ve E.2018020809113452092 sayılı yazı.

İlgili yazı gereği Kahramanmaraş İl Emniyet Müdürlüğü ile Büyükşehir Belediye Başkanımız arasında yapılan görüşmeler neticesinde İl Merkezinde Büyükşehir Belediyemiz tarafından ortak belirlenecek arsalara 2 adet Polis merkezi yapılacak olup, yapılacak olan iki adet polis merkezi ile ilgili olarak Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Fatih Mehmet ERKOÇ'a protokol yapma yetki verilmesi hususunda;

Gereği için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim.."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde İl Emniyet Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediyemizce ortak belirlenecek arsalara 2 adet Polis merkezi yapılması hususunda protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/036 **Tarihi:** 15.02.2018

KONU: Fen İşleri Dairesi Başkanlığının "Araç ve İş makinesi Kiralaması Hizmet Alım işi"nin 17 ay süre ile yıllara sari yapılması ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 13'ncü gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 25.01.2018 tarih ve E.2895 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi bünyesine bağlı müdürlüklerin Araç ve İş Makinesi Kiralanması Hizmet Alımı İhalelerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesine göre "Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri " kapsamında 17 ay süre ile yıllara sari olarak yapılması için, yazımızı Büyükşehir Belediyemiz Meclisine havale edilmesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi bünyesine bağlı müdürlüklerin Araç ve İş Makinesi Kiralanması Hizmet Alımı İhalelerinin 17 ay süre ile yıllara sari olarak yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/[redacted] **Tarihi:** 15.02.2018

KONU: Fen İşleri Dairesi Başkanlığının "Kahramanmaraş İl Sınırları İçerisindeki Yollarda, Bakım, Onarım ve İyileştirme Yapım İşinin", İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için Büyükşehir Belediye Başkanını yetki verilmesi ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 59'ncu gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 13.02.2018 tarih ve E.4951 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Kahramanmaraş İl Sınırları İçerisindeki Yollarda, Bakım, Onarım ve İyileştirme Yapım İşinin" için 20.02.2017 tarih ve 2017/95 sayılı Meclis Kararı ile kredi kullanılması hususunda karar alınmıştır. İller Bankası kredi başvuru esaslarına göre Meclis Kararının cari işlem yılı içerisinde olması nedeniyle meclis kararının güncellenmesi gerekmektedir.

İlimizin Büyükşehir olmasıyla birlikte Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerini daha iyi seviyeye yükseltmek amacıyla 17.01.2017 tarihinde ihalesi yapılan "Kahramanmaraş İl Sınırları İçerisindeki Yollarda, Bakım, Onarım ve İyileştirme Yapım İşinin", İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için kredi kullanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Fatih Mehmet ERKOÇ' a İller Bankasından 21.000.000,00 TL kredi kullanımı ile ilgili yetki verilmesi hususunda;

Gereği için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi' ne havalesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Kahramanmaraş İl Sınırları İçerisindeki Yollarda, Bakım, Onarım ve İyileştirme Yapım İşinin", İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için İller Bankasından 21.000.000,00 TL kredi kullanımı hususunda Büyükşehir Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/653 **Tarihi:** 15.02.2018

KONU: Fen İşleri Dairesi Başkanlığının "Pazarcık ve Çağlayancerit İlçeleri PMT ve Binder Asfalt Kaplama Yapım İşi"nin, (9.7000.000,00) İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 26'ncı gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 09.02.2018 tarih ve E.4597 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"İlimizin Büyükşehir olmasıyla birlikte Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerini daha iyi seviyeye yükseltmek amacıyla 13/12/2017 tarihinde ihalesi yapılan "Pazarcık ve Çağlayancerit İlçeleri PMT ve Binder Asfalt Kaplama Yapım İşi" nin, İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için kredi kullanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Fatih Mehmet ERKOÇ' a İller Bankasından 9.700.000,00 TL kredi kullanımı ile ilgili yetki verilmesi hususunda;

Gereği için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi' ne havalesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; "Pazarcık ve Çağlayancerit İlçeleri PMT ve Binder Asfalt Kaplama Yapım İşi" nin İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için 9.700.000,00 TL kredi kullanımı hususunda Büyükşehir Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/1639 **Tarihi:** 15.02.2018

KONU: Fen İşleri Dairesi Başkanlığının "Andırın İlçesi PMT ve Binder Asfalt Kaplama Yapım İşi"nin, (5.240.000,00) İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 27'nci gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 09.02.2018 tarih ve E.4604 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"İlimizin Büyükşehir olmasıyla birlikte Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerini daha iyi seviyeye yükseltmek amacıyla 13/12/2017 tarihinde ihalesi yapılan "Andırın İlçesi PMT ve Binder Asfalt Kaplama Yapım İşi" nin, İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için kredi kullanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Fatih Mehmet ERKOÇ' a İller Bankasından 5.240.000,00 TL kredi kullanımı ile ilgili yetki verilmesi hususunda;

Gereği için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi' ne havalesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Andırın İlçesi PMT ve Binder Asfalt Kaplama Yapım İşi" nin İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için 5.240.000,00 TL kredi kullanımı hususunda Büyükşehir Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/17 **Tarihi:** 15.02.2018

KONU: Fen İşleri Dairesi Başkanlığının "Göksun, Afşin, Elbistan, Ekinözü ve Nurhak İlçeleri Granüler Temel ve Asfalt Sathi Kaplama Yapım İşi"nin, (7.300.000,00) İller Bankası kaynakları ile yaptırılması ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 26'ncı gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 09.02.2018 tarih ve E.4602 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"İlimizin Büyükşehir olmasıyla birlikte Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerini daha iyi seviyeye yükseltmek amacıyla 25/12/2017 tarihinde ihalesi yapılan "Göksun, Afşin, Elbistan, Ekinözü ve Nurhak İlçeleri Granüler Temel ve Asfalt Sathi Kaplama Yapım İşi" nin, İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için kredi kullanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Fatih Mehmet ERKOÇ' a İller Bankasından 7.300.000,00 TL kredi kullanımı ile ilgili yetki verilmesi hususunda;

Gereği için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi' ne havalesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; "Göksun, Afşin, Elbistan, Ekinözü ve Nurhak İlçeleri Granüler Temel ve Asfalt Sathi Kaplama Yapım İşi" nin, İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için İller Bankasından 7.300.000,00 TL kredi kullanımı hususunda Büyükşehir Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/18 **Tarihi:** 15.02.2018

KONU: Fen İşleri Dairesi Başkanlığının Göksun, Afşin, Elbistan, Ekinözü ve Nurhak İlçeleri PMT, Binder ve Aşınma Asfalt Kaplama Yapım İşi"nin, (28.600.000,00) İller Bankası kaynakları ile yaptırılması ile ilgili teklifi .

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 29'ncı gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 09.02.2018 tarih ve E.4606 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"İlimizin Büyükşehir olmasıyla birlikte Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerini daha iyi seviyeye yükseltmek amacıyla 11/12/2017 tarihinde ihalesi yapılan "Göksun, Afşin, Elbistan, Ekinözü ve Nurhak İlçeleri PMT, Binder ve Aşınma Asfalt Kaplama Yapım İşi" nin, İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için kredi kullanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Fatih Mehmet ERKOÇ' a İller Bankasından 28.600.000,00 TL kredi kullanımı ile ilgili yetki verilmesi hususunda;

Gereği için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi' ne havalesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; "Göksun, Afşin, Elbistan, Ekinözü ve Nurhak İlçeleri PMT, Binder ve Aşınma Asfalt Kaplama Yapım İşi" nin, İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için İller Bankasından 28.600.000,00 TL kredi kullanımı hususunda Büyükşehir Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/19 **Tarihi:** 15.02.2018

KONU: Fen İşleri Dairesi Başkanlığının "Onikişubat, Dulkadiroğlu, ve Türkoğlu İlçeleri Granüler Temel ve Asfalt Sathi Kaplama Yapım İşi"nin, (9.800.000,00) İller Bankası kaynakları ile yaptırılması ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 30'ncı gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 09.02.2018 tarih ve E.4605 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"İlimizin Büyükşehir olmasıyla birlikte Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerini daha iyi seviyeye yükseltmek amacıyla 25/12/2017 tarihinde ihalesi yapılan "Onikişubat, Dulkadiroğlu, ve Türkoğlu İlçeleri Granüler Temel ve Asfalt Sathi Kaplama Yapım İşi" nin, İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için kredi kullanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Fatih Mehmet ERKOÇ' a İller Bankasından 9.800.000,00 TL kredi kullanımı ile ilgili yetki verilmesi hususunda;

Gereği için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi' ne havalesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; "Onikişubat, Dulkadiroğlu, ve Türkoğlu İlçeleri Granüler Temel ve Asfalt Sathi Kaplama Yapım İşi" nin n, İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için İller Bankasından 9.800.000,00 TL kredi kullanımı hususunda Büyükşehir Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/20 **Tarihi:** 15.02.2018

KONU: Fen İşleri Dairesi Başkanlığının Onikişubat, Dulkadiroğlu ve Türkoğlu İlçeleri PMT, Binder ve Aşınma Asfalt Kaplama Yapım İşi"nin, (32.900.000,00) İller Bankası kaynakları ile yaptırılması ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 31'nci gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 09.02.2018 tarih ve E.4603 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"İlimizin Büyükşehir olmasıyla birlikte Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerini daha iyi seviyeye yükseltmek amacıyla 11/12/2017 tarihinde ihalesi yapılan "Onikişubat, Dulkadiroğlu ve Türkoğlu İlçeleri PMT, Binder ve Aşınma Asfalt Kaplama Yapım İşi" nin, İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için kredi kullanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Fatih Mehmet ERKOÇ' a İller Bankasından 32.900.000,00 TL kredi kullanımı ile ilgili yetki verilmesi hususunda;

Gereği için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi' ne havalesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat, Dulkadiroğlu ve Türkoğlu İlçeleri PMT, Binder ve Aşınma Asfalt Kaplama Yapım İşi"nin, İller Bankası kaynakları ile yaptırılması için İller Bankasından 32.900.000,00 TL kredi kullanımı hususunda Büyükşehir Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/21 **Tarihi:** 16.02.2018

KONU: Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 2018 yılı kesim ücretlerinin yeniden belirlenmesi ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 20'nci gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.02.2018 tarih ve E.4615 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Büyükşehir Belediyemizin 16.10.2017 tarih ve 2017/575 sayılı Meclis Kararıyla 2017 yılı için Afşin Modüler Kesimhanesinde KDV ve Harçlar dahil Büyükbaş Hayvanlar için kesim ücreti 80,00 TL, Küçükbaş Hayvanlar için 20,00 TL, Pazarcık ve Çağlayancerit Modüler Kesimhanelerinde ise KDV ve Harçlar dahil Büyükbaş Hayvanlar için 60,00 TL, Küçükbaş Hayvanlar için 20,00 TL kesim ücreti belirlenmiştir. Ayrıca ilimiz Elbistan İlçesinde bulunan Elbistan Kesimhanesi için KDV ve Harçlar dahil Büyükbaş Hayvanlar için 100,00 TL, Küçükbaş Hayvanlar için 20,00 TL kesim ücreti kararı alınmıştır.

Bahse konu bu kesimhaneleri işleten müstecirler tarafından verilen dilekçeler ile 2018 yılı kesim ücretlerinin arttırılması talep edilmiş olup, konu hakkında karar verilebilmesi için yazımızın Büyükşehir Belediyesi Meclisine havale edilmesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonu Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Afşin, Pazarcık, Çağlayancerit, Göksun, Elbistan İlçeleri Modüler Kesimhanelerinde ve Kılılı Mezbahanesinde kesimi yapılacak olan büyükbaş ve küçükbaş hayvanların kesim ücretlerinin aşağıdaki tabloda belirlenen tarife üzerinden alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MODÜLER KESİMHANE 2018 YILI ÜCRET TARİFESİ *(KDV ve Harçlar Dahil)*			
No	İLÇE	BÜYÜKBAŞ	KÜÇÜKBAŞ
1	Afşin	100,00 ₺	25 ₺
2	Pazarcık	100,00 ₺	25 ₺
3	Göksun	100,00 ₺	25 ₺
4	Çağlayancerit	100,00 ₺	25 ₺
5	Elbistan	125,00 ₺	30 ₺
6	Kılılı	125,00 ₺	30 ₺

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU TARIMSAL KIRSAL KALKINMA KOMİSYONU	**Rapor No:** 2018/22 **Tarihi:** 16.02.2018

KONU: Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının İlimiz genelinde "Maraş Kırmızı Biberi" fide dağıtımı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 21'nci gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonlara havale edilen Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.02.2018 tarih ve E.4611 sayılı teklifi Plan ve Bütçe ve Tarımsal Kırsal Kalkınma Komisyonunca müştereken incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Şube Müdürlüğü'nün İlimiz genelinde Kırmızı Biber yetiştiriciliği yapılan bölgelerde modern tarım uygulamalarına geçmelerini teşvik etmek amacıyla bölge çiftçilerimize Maraş Kırmızı Biber Fidesi dağıtımı planlanmıştır. Daha önceki fide ve fidan dağıtımında Büyükşehir Belediyemiz destekleme oranı %60 'tır. Çiftçilerden gelen yoğun taleplerde destekleme oranının fidelerde %80 olarak uygulanması istenilmektedir.

Yukarıda belirtilen konunun Büyükşehir Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunda Gereğini olurlarınıza arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonu ve Tarımsal Kırsal Kalkınma Komisyonlarınca yapılan müşterek inceleme neticesinde; İlimiz genelinde Kırmızı Biber yetiştiriciliği yapılan bölgelerde modern tarım uygulamalarına geçmelerini teşvik etmek amacıyla bölge çiftçilerimize Maraş Kırmızı Biber Fidesi dağıtımı yapılarak, fide dağıtımlarında destekleme oranının %80 olarak arttırılması Komisyonlarca müştereken uygun görülmüştür.

TARIMSAL KIRSAL KALKINMA KOMİSYONU

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonu ve Tarımsal Kırsal Kalkınma Komisyonlarınca yapılan müşterek inceleme neticesinde; İlimiz genelinde Kırmızı Biber yetiştiriciliği yapılan bölgelerde modern tarım uygulamalarına geçmelerini teşvik etmek amacıyla bölge çiftçilerimize Maraş Kırmızı Biber Fidesi dağıtımı yapılarak, fide dağıtımlarında destekleme oranının %80 olarak arttırılması Komisyonlarca müştereken uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/23 **Tarihi:** 16.02.2018

KONU: Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mah. 8922 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın satışı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 9'ncu gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.01.2018 tarih ve E.2899 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Yapılacak olan Büyükşehir Meclis toplantısında mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 8922 ada 1 nolu parselde kayıtlı 12.503,68 m² yüzölçümlü taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine istinaden satış kararının gündeme alınması için Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonu Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 8922 ada 1 nolu parselde kayıtlı 12.503,68 m² yüzölçümlü taşınmazın satışı Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/24 **Tarihi:** 16.02.2018

Bu bağlamda; İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mahallesi 1863 ada 8 nolu parsel içerisinde bulunan Sütçü İmam İtfaiye binasının zemin katının Emniyet Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere Emniyet Genel Müdürlüğü, Kahramanmaraş İl Emniyet Müdürlüğü adına (kaç yıllığına) tahsis edilip edilemeyeceği ve bu doğrultuda düzenlenecek sözleşme veya protokoller için Büyükşehir Belediye Başkanı Fatih Mehmet ERKOÇ' a yetki verilmesi hususunda; karar alınmak üzere konunun Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini, olurlarına arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonu Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mahallesi 1863 ada 8 nolu parsel içerisinde bulunan Sütçü İmam İtfaiye binasının Emniyet Müdürlüğüne tahsisi edilen kısımlarının iptal edilerek B1 ve B2 nolu binalarının tamamının Emniyet Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere Kahramanmaraş İl Emniyet Müdürlüğü adına 31.12.2023 tarihine kadar bedelsiz tahsisi ve bu hususta protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	**Rapor No:** 2018/24 **Tarihi:** 16.02.2018

KONU: Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Kayabaşı Mah. 1863 ada 8 nolu parsel içerisinde bulunan zemin katın İl Emniyet Müdürlüğüne tahsisi ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 10'ncu gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.01.2018 tarih ve E.2897 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"İlgi : a) 17.04.2015 tarih ve 2015/ 216 sayılı Meclis Kararı.

b) 18.04.2016 tarih ve 2016/ 173 sayılı Meclis Kararı.

c) 16.01.2017 tarih ve 2017/ 33 sayılı Meclis Kararı.

ç) Kahramanmaraş İl Emniyet Müdürlüğü 15/01/2018 tarihli ve 45693596-1694 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mahallesi 1863 ada 8 nolu parsel içerisinde bulunan (Sütçü İmam İtfaiye binasının) (B1) 2 .nci katı ve (B2) nolu binalarının Kahramanmaraş İl Emniyet Müdürlüğü adına hizmet binası olarak kullanılmak üzere 3 yıllığına ilgi (a) da kayıtlı Meclis Kararı ile bedelsiz tahsis edilmesine karar verilmiştir.

İlgi (b) de kayıtlı Meclis Kararı ile İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mahallesi 1863 ada 8 nolu parsel içerisinde bulunan daha önce Nuri Pakdil Halk kütüphanesi olarak kullanılan binanın

Kahramanmaraş Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü adına Kadın Sığınma evi olarak kullanılmak üzere 3 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine karar verilmiştir.

İlgi (c) Meclis Kararı ile İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mahallesi 1863 ada 8 nolu parsel içerisinde bulunan Bodrum kat ve Çatı (teras) katının Çevik Kuvvet Şube Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere Kahramanmaraş İl Emniyet Müdürlüğü adına 7 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine karar verilmiştir.

İlgi (d) de kayıtlı yazı ile İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mahallesi 1863 ada 8 nolu parsel içerisinde bulunan Sütçü İmam İtfaiye grubunun buradan taşındığının belirterek, bahse konu binanın zemin katınında Müdürlükleri adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 18. Maddesi (e) fıkrası gereğince ve aynı kanunun 75.maddesi (d) fıkrasında ''Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.'' denmektedir.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	HUKUK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/1 Tarihi: .02.2018

KONU: Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Kahramanmaraş İsar Derneği ile Büyükşehir Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanması ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 14. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 09.02.2018 tarihli ve E.4505 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"İlgi: İSAR Derneği'nin 25.01.2018 tarihli ve 01 sayılı dilekçesi.

"Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Kahramanmaraş İsar Derneği arasında insani yardım, eğitim, sosyal, sportif ve kültürel alanlarda ortak faaliyet ve ortak hizmet projeleri alanlarında yapılacak olan, taslağı ekte sunulan iş birliği protokolü imzalamak üzere Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesi için yazımızın Meclise havalesini;

Olurlarınıza arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Hukuk Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Kahramanmaraş İsar Derneği ile Büyükşehir Belediyemiz arasında ekte yer alan işbirliği protokolünün imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilemesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ek: Protokol (10 Sayfa)

KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİİLE KAHRAMANMARAŞ İSAR DERNEĞİİŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

Amaç

MADDE 1- Bu protokol Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi ve Kahramanmaraş İsar Derneği arasında, fakru-zaruret, cehalet ve ihtilaflarla mücadele etmek üzere, yardımlaşma, eğitim, sosyal,sportif ve kültürel alanda ortak düzenlenecek olan faaliyetler, ortak hizmet projelerinin ve programların işbirliği esaslarını tespit etmek amacıyla düzenlenmiştir.

Kapsam

MADDE 2- Protokol, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi ile Kahramanmaraş İsar Derneği arasında, fakru-zaruret, cehaletve ihtilaflarla mücadele amacıyla yardımlaşma, eğitim, sosyal, sportif ve kültürel faaliyet projeleri ve programları;Yardımlaşma programları olarak ihtiyaç sahibi insanların tespiti, araştırılması, yardımların dağıtılması ile bu minvalde büro, depo ve dağıtım merkezlerinin oluşturulması, personel istihdam edilmesi,Eğitim faaliyetleri olarak ortak düzenlenecek olan gençlerin milli ve manevi eğitimlerine yönelik eğitimleri, hafızlık eğitimleri, seminerler, bilgilendirme toplantıları, meslek edindirme vb. kurs, eğitim ve etkinlikleri; Sosyal faaliyetler olarak ortak düzenlenecek olan yetim organizasyonları, toplantılar, yemek organizasyonları, çalıştaylar, kermes, bahar şenliği, gezi, yardım kampanyaları ve yardım programları, mülteciler için yapılacak eğitim ve uyum çalışmalarını, gençlik buluşmaları, yetim buluşmaları, yetim evleri ve yetimhaneleri, irfan sohbetleri vb. program ve etkinlikleri; Kültürel faaliyetler olarak ortak düzenlenecek olan konferanslar, paneller, şiir dinletileri, anma günü programları, fuarlar, dua programları vb. program ve etkinlikleri,Yükseköğretimde uluslararası anlaşma hedefleri doğrultusunda Kahramanmaraş'ı bir kültür ve merhamet şehri yapma gayesiyle yabancı, mülteci öğrencilere yönelik olarak yapılacak olan ortak hizmet projeleri ile bu faaliyetlerin yürütülebilmesi için ihtiyaç duyulan personel, araç, gereç, malzeme ile bina temini ve tahsisine ilişkin esas ve yükümlülükleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3- Bu protokol;

1- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (v) bendi: "*...yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri yürütürken ...ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak*"

2- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 24. maddesinin (n) bendi gereği; yurt içi ve yurt dışı kamu ve özel kuruluşlar ve sivil toplum örgütleriyle yapılan ortak hizmetlerin ve diğer projelerin belediyelerin giderleri arasında sayılacağı, hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4-Bu protokolde geçen;

a) Belediye : Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığını,

b) Dernek : Kahramanmaraş İsar Derneği'ni,

c) Eğitici : Gençlerin milli ve manevi eğitimlerine yönelik eğitimi, mesleki eğitim, ilkokul ortaokul ve lise kurslarında görevlendirilecek ve yardım hizmeti verilecek muhtaç ailelerin tespitinde görev alacakgörevlileri,

d) Belge : Eğitim faaliyetlerini başarı ile tamamlamış ve yardım faaliyetlerine aktif destek veren kişilere ve kurumlara verilecek olan belgeler ile muhtaç ailelere verilecek tanıtım kartını ifade eder.

Taraflar ve Yetki Birimleri

MADDE 5-Bu protokolün tarafları, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Kahramanmaraş İsar Derneği'dir.

a) Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı;İsmet paşa Mah. Azerbaycan Bulvar. No: 25 Dulkadiroğlu / Kahramanmaraş Tel:(+90 344) 228 46 00Faks:(+90 344) 221 34 73

b) Kahramanmaraş İsar Derneği;Bağlarbaşı Mah. Yavuzselim Cad. No: 25Dulkadiroğlu / Kahramanmaraş, Tel: 0 (542) 731 36 82

Bu Protokolde yer alan hususların yerine getirilmesi, gerekli ihbar ve tebligatların yapılabilmesi için taraflar adres değişikliklerini 15 gün içerisinde yazılı olarak karşı tarafa bildirmedikleri takdirde yukarıda yer alan adresleri yasal tebligat adresi olarak kabul eder.

Belediyenin Yükümlülükleri

MADDE 6-Bu protokol hükümlerinin yürütülmesinde, Belediye tarafından da uygun görülmesi halinde;yardımlaşma, insani yardım faaliyetleri,eğitim, sosyal, kültürel ve ortak hizmet projelerine ilişkin hususlardaBelediyenin yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

1. Belediye, işbirliği ile yürütülecek olan yardımlaşma, eğitim, sosyal ve kültürel faaliyetlerde ihtiyaç duyulan salon veya mekânı Belediye tesislerinden veya dışarıdan kiralama yoluyla temin ederek Derneğin kullanımına ücretsiz olarak tahsis eder.

2. Belediye, yardımlaşma, eğitim, sosyal ve kültürel faaliyetin icra edileceği mekânda ihtiyaç duyulanher türlü araç gereci, bilişim, bilgisayar, internet ve donanımlarını, gerekli olan personel ve tüm malzemeyi temin ederek sağlıklı ve verimli bir ortamın oluşmasını sağlar.

3. Belediye, ortak düzenlenecek olan faaliyetlere ilişkin ilanlar verilmesi, faaliyetin çeşitli iletişim kanalları ile duyurusu ve tanıtımının yapılmasını sağlar.

4. Faaliyetler için yetkili merciler nezdinde izin ve onay işlemlerini yürütür.

5. Belediye, ortak düzenlenecek olan yardım faaliyetlerinde ve kampanyalarında yurtiçi lojistik, nakliye, depo, büro, dağıtım merkezleri yadalojistik, nakliye, depo, büro ve dağıtım merkezleri için arsa tahsisi, malzeme tasnifi, araç ve personel tahsisi, çadır, toplama aracı ve otobüsü ile bunların içinde ihtiyaç duyulan malzemeler, tahsis edilen araçların yakıtı, tahsis edilen büro, depo ve dağıtım merkezlerinin ihtiyaç duyulan personel, internet, su, elektrik, doğalgaz giderleri ile reklam, tanıtım ve duyuru çalışmaları, her türlü ihtiyaç duyulan malzeme, kırtasiye, baskıve uğurlama töreni masraflarını karşılar.

6. Belediye, herhangi bir faaliyet icra edilirken ihtiyaç duyulacak olan ağırlama, yemek, organizasyon, hediye, ödül, ikram gibi kalemlerin masrafını, gerektiğinde konser, mehter takımı, gösteri gibi kalemlerin masrafını, yurtiçinden ve yurtdışından gelecek konuşmacı, misafir ve davetlilerin ulaşım, konaklama ve ücretlerini karşılar.

7. Belediye, faaliyetlerin uygun görülen ve imkân bulunan ilçelerde de yürütülmesi için gerekli tedbirleri alır.

8. Belediye, eğitim ve kurs verecek olan eğiticilerin ücretlerini ilgili mevzuata göre karşılar.

9. Ülkemizin ve şehrimizin ali menfaatlerine hizmet edecek nitelikli insan yetiştirmek maksadıyla yurtiçi ve yurtdışı ortaöğretim, lisans, yüksek lisans ve dil eğitimi çalışmaları yapanlara yönelik düzenlenecek kursların giderlerini karşılar.

10. Belediye, ortak açılacak olan yetim evleri ve yetimhanelerin her türlü iaşe, bakım ve onarım, sabit gider ve ulaşım masraflarını karşılar.

11. Belediye, gençlik ve yetim buluşmaları programları için ihtiyaç duyulduğunda ulaşım, yemek ve barınma masraflarını karşılar. Bu programlarda gençlere ve yetimlere verilecek olan hediye, ödül, ikram ve taltiflerin masraflarını karşılar.

d) Ortak Hizmet Projeleri

1. Belediye, Dernek ile yapılacak olan ortak hizmetlerin ve diğer projelerin yürütülmesi için gerek duyulan depo, büro ve dağıtım merkezleri binaları, yurt, konak, arsa, konut, gençlik merkezi, park, bahçe, spor tesisi ve diğer tesisler ile buralarda bulunan her türlü taşınır ve taşınmaz eşyaların Derneğe ücretsiz tahsis edilmesini, kullanım ve yönetim hakkının protokol süresi boyunca Derneğin idaresine verilmesini sağlar.

2. Belediye, Derneğe tahsis edilecek depo, büro ve dağıtım merkezleri binaları, yurt, konak, arsa, konut, gençlik merkezi, park, bahçe, spor tesisi ve diğer tesislerinin Belediyenin mülkiyetinde bulunanlardan ihtiyacın karşılanamaması durumunda dışarıdan kiralama yapıp derneğe ücretsiz tahsis edilmesini sağlar.

3. Belediye, tahsisi yapılan, kullanım hakkı verilen veya işbirliği ile faaliyetlerini yürüttüğü herhangi bir depo, büro ve dağıtım merkezi binaları, yurt, konak, gençlik merkezi, arsa, konut, park, bahçe, spor tesisi gibi tesislerin oluşacak her türlü yapısal ve fiziksel problemin mutat bakım ve onarımını sağlar, kullanım amacına hizmet etmek şartıyla mobilya, teçhizat ve tefrişat ihtiyaçlarını, kullanım süresi içerisinde eskiyen malzemenin yenilenmesini sağlar.

4. Tahsis edilen malzemelerin kullanım hakkı malzemelerin tesliminden itibaren Derneğe aittir. Tahsis amacı ve tahsis yeri dışında kullanılması ile Protokolün süresinin dolması veya feshi halinde Belediyenin bu malzemeleri geri alma hakkı doğar. Malzemelerin kullanımdan kaynaklı yıpranmasından Dernek sorumlu değildir.

Derneğin Yükümlülükleri

MADDE 7-Derneğin yükümlülükleri şunlardır;

1. Dernek, Belediye işbirliği ile salon ve mekân temin edilen yardımlaşma, eğitim, sosyal ve kültür faaliyetlerininplanlanmasından, organize edilmesinden, amacına uygun yapılması ve etkin şekilde yürütülmesinden sorumludur.

2. Dernek, düzenlenecek olan tüm eğitim faaliyetlerinde iş ve işlemlerin sağlıklı yürütülmesi ve amacına uygun şekilde etkinliğinin sağlanması için bir koordinatör görevlendirir.

3. Dernek, ortak düzenlenecek olan faaliyetlerde Belediyenin de onayını alarak; yazar, akademisyen, tarihçi, eğitici, aktivist, öğretmen ve önemli şahsiyetlerle irtibat kurar, faaliyetin niteliğine göre programlar.

4. Dernek,verilen eğitimlerin ve kursların etkinliğini ölçmek için belediye ile işbirliği yaparak kurslarla ilgili izleme ve değerlendirme çalışmalarını yapar, başarılı kursiyerlere sertifika hazırlayıp verir.

5. Dernek, milli ve manevi değerlere yönelik genel bilinç düzeyini arttırıcı ve özellikle gençlerin eğitim/kurs programlarına ilgilerini çekebilmek için ihtiyaç duyulan konularda bilinçlendirme faaliyetlerini yapar. Bunun için okullarda öğrenci buluşmaları, toplantılar, konferanslar gibi etkinlikleri Belediye ile koordineli olarak yürütür.

6. Ülkemizin ve şehrimizin âli menfaatlerine hizmet edecek nitelikli insan yetiştirmek maksadıyla yurtiçi ve yurtdışı ortaöğretim, lisans, yüksek lisans ve dil eğitimi çalışmaları yapanlara yönelik kurslar düzenler.

7. Dernek, Kuran dağıtımı kampanyalarında organizasyonun yapılması ve dağıtım yapılacak okullarda öğrencilerin bilinçlendirilmesi ve Kuran öğrenimi konusunda hassasiyet oluşturulmasından sorumludur.

8. Dernek, iş birliği ile açılacak olan yetim evleri ve yetimhanelere uygun şartları sağlayan yetimlerin bulunması, açılacak olan evlere ve yetimhanelere yerleştirilmesi, onların milli ve manevi değerlerimiz doğrultusunda yetiştirilmesinden sorumludur.

9. Dernek ortak yürütülecek olan yardım kampanyalarında ve her türlü insani yardım faaliyetlerinde, kampanyanın tanıtım ve toplama stantlarına görevli kişiler bulundurur. Kampanyanın geniş kitlelere ulaştırılması için tanıtım ve duyurular kapsamında ziyaretler yapar, bilgilendirme toplantıları ve sunumlar düzenler. Tüm mazlum milletler için düzenlenecek kampanyalarda toplanan yardım malzemelerinin gümrük işlemlerinin yapılması, gümrükten geçirilen malzemelerin tüm mazlum devletler içinde dağıtımının yapılmasından dernek sorumludur.

10. Dernek aynı faaliyetleri imkân ve ihtiyaç bulunan ilçelerde ve meskun mahallerde de yürütülmesini sağlar.

11. Türkiye içindeki ikamet eden çeşitli milletlerden tüm mültecilere her türlü insani yardım, barınma, ayni ve nakdi yardım yapılmasını sağlar.

Ortak Hizmet Projeleri

1. Dernek, Belediye tarafından tahsisi yapılan veya kullanım hakkı verilen tüm taşınır ve taşınmazları Dernek Tüzüğündeki amaçlar doğrultusunda kamu yararına uygun olarak kullanır.

2. Dernek yürüteceği ortak hizmet projelerinde gençlerin milli ve manevi değerler çerçevesinde yetiştirilmesi hususuna öncelik verir.

3. Dernek, Belediyenin ya da Derneğin talebi halinde, Belediye'nin gençlere yönelik yürüttüğü milli ve manevi eğitimlerine yönelik projelerinde aktif görev alabilir.

4. Dernek yürüteceği ortak hizmet projelerinde Mazlum ülkelerden gelen tüm mülteciler için çalışma yapabilir. Bu kapsamda mültecilerin eğitimi, barınması, uyum çalışmaları, hafız yetiştirilmesi, öğrenci yurtları ve evleri açılması gibi çalışmalar yapar.

5. Dernek bu protokol kapsamında yürütülecek faaliyetlere ilişkin, Belediyenin yükümlülüklerinin haricinde kalan her türlü iş ve işlemlerden sorumludur.

Diğer Hususlar

MADDE 8-Belediye ortak yürütülecek faaliyetlerde; duyuru ve tanıtım için kullanılacak afiş, pankart, billboard, broşür gibi her türlü görsel materyalde, televizyon programlarında ve reklamlarında, tanıtım videolarında ve sosyal medyada ilgili faaliyete ilişkin olarak yapılacak olan paylaşımlarda faaliyetin Dernek ile birlikte yapıldığının açık, anlaşılır ve net şekilde ifade edilmesini, Derneğin logosunun da her türlü tanıtım materyalinde Belediye logosu ile birlikte kullanılmasını sağlar. Belediye, Derneğin görünürlüğünü de etkin şekilde sağlar.

MADDE 9-Dernek, Belediye ile işbirliği halinde yürüteceği tüm faaliyetlerde diğer kurum ve kuruluşlarla üyeleriyle, Sivil Toplum Kuruluşları ile ortaklık yapabilir.

MADDE 10- Bu protokolde belirtilen yükümlülükler tarafların uygun görmesi ve imkanları nispetinde gerçekleştirilir.

Protokolün Süresi ve Feshi

MADDE 11-Bu Protokolün süresi 5 (Beş) yıldır. Sürenin bitiminden en az üç ay önce yazılı olarak uzatılmayacağı bildirilmediği takdirde protokol hükümleri aynı şartlarla 5'er (Beşer) yıl aralıklarla kendiliğinden uzatılmış sayılır.

a) Protokolün yürürlükteki süresi içerisinde hizmetin daha iyi yapılabilmesini sağlamak üzere taraflar her zaman protokolde değişiklik yapılmasını veya protokole ek yapılmasını isteyebilir.

b) Taraflar hak ve yükümlülüklerine uymadığı takdirde, protokolün iki tarafça feshi istenebilir. Taraflardan biri protokolü sonlandırmak isterse, ortak hizmet projelerinden yurt, yetimhane gibi yerlerde fesih kararı almadan hizmetin sürekliliğinin sağlanması ve çocukların yüksek yararının gözetilmesi açısından 3 (üç) ay öncesinden yazılı olarak bilgi vermek zorunluluğu vardır.

Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 12-Protokolün yürürlükteki süresi içerisinde hizmetin daha iyi yapılabilmesini sağlamak üzere yeni durumlar ve protokolde hüküm bulunmayan haller için taraflar her zaman protokolde değişiklik yapılmasını veya protokole ek yapılmasını isteyebilir.

Anlaşmazlıkların Halli

MADDE 13-Bu protokolün icrasından çıkacak anlaşmazlıkları Belediye ile Derneğin yetkilileri görüşme yolu ile çözerler.

Yürürlük

MADDE 14-Bu protokol 14 madde ve 5 sayfadan oluşmaktadır. Protokol metni .../.../2018tarihinde iki (2) suret olarak imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

.../.../2018	.../..../2018
Züver ÇETİNKAYA	Ali ŞENEL
Büyükşehir Belediye Başkanı a.	Kahramanmaraş İSAR Derneği Başkanı
Genel Sekreter	

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	HUKUK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/02 Tarihi: .02.2018

KONU: İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 18. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın 12.02.2018 tarihli ve E.4805 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. maddesinde "Büyükşehir Belediyesi teşkilatı; norm kadro esaslarına uygun olarak genel sekreterlik, daire başkanlıkları ve müdürlüklerden oluşur. Birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ile olur."

"Denildiğinden; Belediyemiz norm kadro esaslarına uygun olarak kurulan ve Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı olarak faaliyet gösteren "Mezarlıklar Şube Müdürlüğü "nün kaldırılması; Kurumsallaşmak ve kurumun gelişmesine katkı sağlamak amacıyla Belediyemizin Teşkilat Şemasında yer alan Daire Başkanlıklarının yanı sıra yeni kurulacak olan "Mezarlıklar Dairesi Başkanlığına" bağlı olarakta "Mezarlık ve Taziye Hizmetleri Şube Müdürlüğü" ve "Mezarlık Yapım ve Onarım Şube Müdürlüğü" kurulması, Ayrıca; yeni kurulacak olan "Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı"nın ekte gönderilen görev ve çalışma yönetmeliğinin kabulü yönünde bir karar alınması için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini ve yeni teşkilat şemamızın ekli listede belirtilen şekliyle uygulanmasını;

Olurlarınıza arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Hukuk Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı"nın ekte yer alan Görev ve Çalışma Yönetmeliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ek: Görev ve Çalışma Yönetmeliği (12 Sayfa)

T.C.
KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MEZARLIKLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI

GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç
MADDE 1- Bu yönetmelik hükümleri; Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığınca yapılacak olan hizmetlerin programlı, etkin ve düzenli olarak çalışma prensipleri ile idari, cenaze, mezarlık ve taziye hizmetlerinin yerine getirilmesi ve yürütülmesinin sağlanması amacıyla bağlı birimlerin kuruluş, görev ve sorumluluk çerçevesi dâhilinde çalışmalara ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

Kapsam
MADDE 2- Bu yönetmelik kurumun özel mevzuat dâhilinde yapılacak teşkilat şeması değişiklik hakkı saklı kalmak üzere Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının Şube Müdürlükleri ile birimlerinde uygulanacak olan görev ve çalışma esaslarını kapsamaktadır.

Dayanak
MADDE 3- Bu Yönetmelik;
a) 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu,
b) 5393 Sayılı Belediye Kanunu,
c) 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu,
d) 3998 Sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun,
e) 11410 Sayılı Belediye Mezarlık Nizamnamesi ve
f) 19.01.2010 Tarihli ve 27467 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan,Mezarlık Yerlerinin İnşaası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinedayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar
MADDE 4-

a) **Belediye:** Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesini,
b) **Başkanlık :** Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığını
c) **Üst Yönetim:** Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanı, Genel Sekreter ve Genel Sekreter Yardımcılarını,
d) **Daire Başkanlığı:**Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nı,
e) **Şube Müdürlüğü:** Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığına bağlı Mezarlıklar ve Taziye Hizmetleri Şube Müdürlüğü ile Mezarlık Yapım ve Onarım Şube Müdürlüğü'nü,
f) **Hükümet Tabibi:**Toplum sağlığı merkezi hekimini veya aile hekimini,
g) **Cenaze (Ölü):**Tıbben beyin ve kalp ölümü gerçekleşen kişiyi,
h) **Ölüm Belgesi:** Tabip veya ölüm belgesi düzenleme görevlisi tarafından verilen, cenazenin defninin yapılmasına uygun olduğunu gösterir belgeyi,
i) **Yol İzin Belgesi:**Bulunduğu mahal dışına nakledilecek cenazeler için tabip veya ölüm belgesi düzenleme yetkilisi veya ilgili belediyenin görevlisi tarafından verilecek ve belediyece veya köy muhtarınca onaylanacak, tabutun sızdırmazlığının sağlandığını da gösteren belgeyi,
j) **Mezar Yeri Onarım Belgesi:** Müdürlükçe tahsis edilen, ebatları ve ihtiva ettiği bilgiler bu yönetmelikçe belirlenmiş olan belgeyi
k) **Mezar Taşçısı:** Mezarlıklarda mezar üst inşası yapan kişileri,

l) **Mezar Yapım ve Onarım Yetki Belgesi:** Mezarlıklarda, mezar üst inşası yapan kişilere müdürlükçe verilen belgeyi,
m) **Gassal:** Cenazeyi yıkamakla görevli kişiyi,
n) **Tarife:** Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nce her yıl belirlenen ve Mezarlıklar Müdürlüğünün tahsil edeceği ücret miktarını ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Kuruluş ve Bağlılık Esasları

MADDE 5-Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı;aşağıda belirtilen kendine bağlı müdürlüklerden oluşur:
a) Mezarlıklar ve Taziye Hizmetleri Şube Müdürlüğü
b) Mezarlık Yapım ve Onarım Şube Müdürlüğü

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Görev, Sorumluluk ve Çalışma Esasları

Daire Başkanlığının Görev ve Sorumlulukları;
MADDE 6 – Daire Başkanının Görevleri:
a) Mezarlıklar Dairesi Başkanlığına bağlı şube müdürlüklerinin taleplerini hazırlamak,
b) Ödeme emri belgesi (tahakkuk) düzenlemek ve takibini yapmak,
c) Daire Başkanlığı bütçesini hazırlamak ve takibini yapmak,
d) Daire Başkanlığı demirbaşlarının alımını ve dağıtımını yapmak,
e) Daire Başkanlığı içinde Taşınır Kayıt Kontrol sisteminde kayıtları tutmak,
f) Daire Başkanlığına ait tüm evrakların zimmet defterine kayıt edilerek arşivlenmesini sağlamak,
g) Kurum dışı yazışmalar ve diğer birimlerle yazışmaları yapmak.

Mezarlıklar ve Taziye Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün Görevleri
MADDE 7 –
a) 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanununda belirlenen görev, yetki ve sorumluluklar kapsamında, Müdürlük içerisinde gerekli birimleri kurmak ve organizasyonu yapmak, ihtiyaç duyulan araç, gereç, ekipman vb. sağlamak,
b) 593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun, 11410 sayılı Mezarlıklar hakkında nizamnameye ilişkin Bakanlar Kurulu kararı hükümlerine uygun olarak verilen görevleri yerine getirmek,
c) Yürürlükte olan mevzuatlarda belirlenen mezarlıklar ve taziye evleriyle ilgili görev, yetki ve sorumlulukları yerine getirmek.
d) Mezarlık yerlerinin inşaası ile cenaze nakil ve defin işlemleri hakkında yönetmelik hükümleri doğrultusunda cenaze defin ve nakil hizmetlerini yürütmek,
e) Belediye Meclis Kararı ile Belediye mülkü mezarlıklarda mezar yerleri tahsis etmek, mezar üstü-altı inşaatlarına ruhsat vermek, bunlara ait ücretleri tahsil etmek,
f) 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu gereğince belediye mezarlıklarına cenazelerin defin edilmesi, mezar nakli için mezardan çıkarılması ve diğer bir mezar veya mezarlığa tekrar gömülmesi işlerinin, belirtilen hususlara ve yasalara uygun şekilde yürütülmesini sağlamak,
g) Vatandaşların Mezarlıkları rahat ziyaret etmeleri konusunda gerekli olan düzenlenmelerin yapılmasını sağlamak,
h) İl dışı cenaze nakillerinde, cenaze nakil aracının uygun koşulları sağladığını belirten "Yol İzin Belgesi" nin verilmesini sağlamak,
i) Taziye evlerinin her an kullanıma hazır halde bulundurulması ve tahsisi ile alakalı iş ve işlemleri yürütmek,

j) Arşivde bulunan eski belgelerin düzenli saklanmasını ve bu belgelerin bilgisayar ortamına aktarılarak, Mezarlık Bilgi Sisteminin oluşturulmasını sağlamak,
k) Kanun, tüzük ve yönetmeliklerle belediyeye verilmiş görevlerden, yetkisi içinde olanların yapılmasını sağlamak,
l) İlgili mevzuata göre yapılan hizmet alımı ve mal alımı işlerine ait kontrollük ve inceleme hizmetlerini yürütmek.
m) İş sağlığı ve güvenliği kurallarına bağlı olarak çalışılmasını sağlamak,
n) Stratejik plan, faaliyet raporu, performans bilgileri, bütçe çalışmaları konularında Daire Başkanlığına sunulmak üzere raporlamaları hazırlamak,
o) Daire Başkanlığınca verilen diğer görevleri yapmak.

Mezarlık Yapım ve Onarım Şube Müdürlüğü'nün Görevleri
MADDE 8 -

1. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanununda belirlenen görev, yetki ve sorumluluklar kapsamında, Müdürlük içerisinde gerekli birimleri kurmak ve organizasyonu yapmak, ihtiyaç duyulan araç, gereç, ekipman vb. sağlamak,
2. 593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun, 11410 sayılı Mezarlıklar hakkında nizamnameye ilişkin Bakanlar Kurulu kararı hükümlerine uygun olarak verilen görevleri yerine getirmek,
3. Belediye sınırları içerisinde mezarlık ihtiyaçlarını tespit ederek yapım ve tahsis işleri için ilgili Daire Başkanlıkları ile koordineli çalışmalar yapılması için üst makama bildirmek, mezarlık ihtiyacını tespit etmek, tesis etmek, işletmek, işlettirmek,
4. Mezarlıkların, defin sahalarının genişletilmesi veya yeni mezarlık alanları ihdas edilmesi ve mezarlık ve cenaze işlerinin yeni teknolojilerle donatılması, yeni projeler oluşturulmasına ilişkin çalışmalarını yürütmek
5. Mezarlıkların içindeki ana ve tali yolların asfalt ve bordür döşemelerinin, su ve aydınlatma şebekelerinin, mezarlık çevre ve iç duvarlarının yapımı, bakımı, ıslahı ve onarımı işlerinin yapılmasını sağlamak,
6. Mezarlık alanlarının peyzaj tasarımı ve uygulamasını, ağaçlandırılmasını ve yeşil alanların bakımının yapılmasını sağlamak,
7. Arşivde bulunan eski belgelerin düzenli saklanmasını ve bu belgelerin bilgisayar ortamına aktarılarak, Mezarlık Bilgi Sisteminin oluşturulmasını sağlamak,
8. Kanun, tüzük ve yönetmeliklerle belediyeye verilmiş görevlerden, yetkisi içinde olanların yapılmasını sağlamak,
9. İlgili mevzuata göre yapılan hizmet alımı, yapım ve mal alımı işlerine ait kontrollük ve inceleme hizmetlerini yürütmek.
10. İş sağlığı ve güvenliği kurallarına bağlı olarak çalışılmasını sağlamak,
11. Stratejik plan, faaliyet raporu, performans bilgileri, bütçe çalışmaları konularında Daire Başkanlığına sunulmak üzere raporlamaları hazırlamak,
12. Daire Başkanlığınca verilen diğer görevleri yapmak.

Daire Başkanının Görev, Yetki ve Sorumlulukları
MADDE 9-Mezarlıklar Dairesi Başkanı'nın görevleri aşağıda belirtilmiştir:

a) Dairesine bağlı birimlerin çalışmalarını Stratejik Plan ve Performans Programı çerçevesinde koordine etmek,
b) Performans programına uygun olarak dairesinin bütçesini hazırlamak ve onaya sunmak,
c) Biriminde yapılan iş ve işlemlerin hazırlanan iş süreçlerine uygun olarak yapılmasını sağlamak,

d) Harcama yetkilisi olarak her yıl iş ve işlemlerin amaçlara, iyi malî yönetim ilkelerine, kontrol düzenlemelerine ve mevzuata uygun bir şekilde gerçekleştirmek ve iç kontrol güvence beyanını düzenleyerek birim faaliyet raporlarına eklemek,
e) Birimle ilgili mevzuatı, yenilikleri, teknik gelişmeleri takip etmek ve uygulanmasını sağlamak,
f) Birim faaliyetlerinin periyodik olarak raporlanmasını sağlamak,
g) Görevlerini yerine getirirken birim içinde ve diğer birimlerle işbirliği ve uyum içinde çalışılmasını sağlamak,
h) Yeterli sayı ve nitelikte personel istihdamını, personelin görev dağılımını, personelin hizmet içi eğitimini ve görev niteliklerine uygun olarak yetiştirilmelerini sağlamak,
i) Astlarının performansını periyodik olarak değerlendirerek biriminde moral, motivasyon ve performansı artırıcı çalışmalar yapmak,
j) Üstü tarafından verilecek benzer nitelikteki diğer görevleri yerine getirmek,
k) Daire Başkanı yukarıda belirtilen görevlerin tam ve zamanında yerine getirilmesini sağlama hususunda yetkili ve üst yönetime karşı sorumludur.

Şube Müdürlerinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 10- Şube Müdürlerinin görev yetki ve sorumlulukları aşağıda belirtilmiştir;

a) Stratejik plan ve Performans Programı doğrultusunda müdürlüğüne verilen görevleri yerine getirmek,
b) Müdürlükte yapılan tüm iş ve işlemlerin mevzuata uygun olarak tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,
c) Çalışma bürolarının, salon ve koridorların, tesislerin, araç ve gereçlerin korunmasını, temizliğini ve göreve hazır durumda tutulmalarını sağlamak,
d) Bağlı personelinin mesai takibini yapmak, disiplin ve düzenini sağlamak,
e) Birimiyle ilgili iç hizmet eğitimlerinin belli bir plan ve program dâhilinde yapılmasını sağlamak,
f) Yapılan iş bölümü çerçevesinde bağlı personelinin sevk ve idaresini yapmak, amirlerin bulunmadığı olaylarda inisiyatif alarak sevk ve idareyi gerçekleştirmek,
g) Konusuna ilişkin mevzuatı takip ederek, bunlara uygun uygulama yapılmasını sağlamak,
h) İç Kontrol Standartlarına uygun olarak iş süreçlerini hazırlamak ve sürekli güncel tutulmasını sağlamak,
i) Kanun, tüzük, yönetmelikler ve amirlerince verilen diğer görevleri yapmak ve yaptırmak,
j) Şube Müdürü, Müdürlüğü ile ilgili işlemleri yerine getirirken; belediyenin Stratejik Planındaki Vizyon, Misyon ve İlkeleri ile mevzuata göre çalışılmasından sorumludur,
k) Görev ve yetkileri çerçevesinde idari, mali karar ve işlemlerin etkili, süratli, verimli ve doğru yürütülmesinden, Performans programındaki müdürlük hedeflerinin gerçekleştirilmesinden sorumludur,
l) Şube Müdürü, müdürlük görevlerinin tam ve zamanında yerine getirilmesinden Daire Başkanına karşı sorumludur.

MADDE 11-Şefin Görev, Yetki ve Sorumlulukları

Daire Başkanlığına bağlı Şube Müdürlüklerinde görevli Şefler, başında bulunduğu birimde yapılan tüm iş ve işlemlerin mevzuata uygun olarak tam ve zamanında yapılmasından, yaptırılmasından ilgili Şube Müdürü ve Daire Başkanına karşı sorumludur. Amirleri tarafından verilen diğer görevlerin de ifasını sağlarlar.

MADDE 12-Memur ve işçi personelin sorumlulukları

Daire Başkanlığınca yapılan görev bölümü çerçevesinde bağlı bulundukları Şube Müdürü ve Şeflerin verdiği tüm görevleri tam ve zamanında yaparlar. Çalışma düzenine uygun olarak iş ve işlemlerin etkin ve verimli bir şekilde yapılması ile görev gereği kendisine zimmetlenen taşınırların özenle kullanılması ve muhafazasından sorumludurlar.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Mezarlıklar Taziye Evleri ve Defin Hizmetleri ile İlgili Usul ve Esaslar

Cenaze Defin Hizmetleri
MADDE 13-

a) Ölen bir kişinin mezarlıklara defin edilebilmesi veya sınırlarımız dışındaki bir mezarlığa defin edilmek üzere nakil edilebilmesi için mutlak surette **Ölüm Belgesi** alınması gerekmektedir.Ölüm Belgesi alınmamış cenazeler için hiç bir işlem yapılamaz.
b) Ölümün sağlık kurumları dışında gerçekleşmesi durumunda ölüm belgesi cenazenin bulunduğu yerdeki belediye tabibi tarafından, belediye tabibi bulunmayan yerlerde toplum sağlığı merkezi hekimi yoksa aile hekimi tarafından, bunların bulunmaması halinde ise ölüm belgesi düzenleme yetkilisi tarafından verilir.
c) Hastanede vefat durumunda, Ölüm Belgesi, ilgili hastane tarafından verilir. Hastanede gerekli işlemlerin yapılabilmesi için vefat eden şahsın Nüfus Cüzdanının ibraz edilmesi gerekir.
d) Cumhuriyet Savcılığı Tarafından ölüm tespit edildiği durumda, Ölüm Belgesi Cumhuriyet Savcılığı veya Adli Tıp Kurumunca verilir.
e) Yurt dışında ölüp ülkemize getirilen cenazeler için öldüğü ülkede verilen ölüm raporları ve tercüme raporlarıyla birlikte Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'na müracaat edilir.
f) Cenazesi olan vatandaşlar, ölüm belgesinin aslı ile birlikte (Varsa aile mezarlığı tahsis belgesi de sunulmalıdır) Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'namüracaat ettiklerinde, cenaze yıkama ve kefenleme hizmeti, cenaze nakil hizmeti, mezar yeri temini, mezar kazma hizmeti ve diğer bilumum cenaze hizmetlerinin bir arada sunulduğu tam hizmetimizden faydalanabilirler.
g) Belediyemize bağlı mezarlıklara, haftanın yedi günü sabah saat sekizden akşam gün batıncaya kadar cenaze defnedilebilir. Bu müddet dışında bütün işlemler tamamlanmış olsa dahi defin yapılmaz. Ancak zaruri bir durum olması veya cenazenin morgda bekletilmesinin sakınca taşıması halinde, Büyükşehir Belediye Başkanının onayı alındıktan sonra defin yapılabilir.
h) Cenaze yıkama ve kefenleme işlemleri, belediyemize ait yıkama yerlerinde, cenaze yıkama araçlarında yada hastanelerin yıkama yerlerinde yapılır.
i) Mezar yerinin hazırlanması, cenazenin mezara yerleştirilmesi ve üzerinin toprakla örtülmesi işlemleri, cenaze defingörevlileri tarafından yapılır.
j) Cenazenin defni sırasında, cenaze yakınlarının oturabileceği tabureler ve Kuran-ı Kerim tilaveti için ses cihazı hazır bulundurulur.
k) Talep olması halinde cenaze defni sırasındaki tüm dini vecibelerin yerine getirilmesihizmetleri, müdürlüğümüzün ilgili personelleri tarafından ifa edilir.

Cenaze Nakil Hizmetleri
MADDE14-

a) İlgili kurum ve kuruluşlardan **Ölüm Belgesi** alan vatandaşlar, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'namüracaat ederek il içi ve il dışı cenaze nakil hizmetlerinden faydalanabilirler.
b) Cenaze nakil işlemleri yalnızca cenaze nakline mahsus araçlarla yapılır. Cenaze nakilleri için ayrılan araçlar, hiçbir surette başka amaçla kullanılamaz.
c) Hasta Nakil Ambulansı ve Acil Müdahale Ambulansı ile cenaze nakli yapılmaması esastır.
d) Başka yerleşim yerine cenaze nakledecek araçlar, soğutma tertibatı ile donatılmış olmalıdır. Ancak, soğutma tertibatı bulunan özel tabut bulunması halinde veya cenazenin bozulma ihtimali bulunmayan kısa mesafeli nakillerde araçta soğutma tertibatı bulunması mecburi değildir.
e) Cenaze nakil araçlarında uygun tertibat sağlanarak, aynı anda birden fazla cenaze nakli

yapılabilir.

f) İl dışına nakledilecek cenazeler için, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığından cenazenin fenni usullere uygun olarak tabutlandığı bilgisini de içeren cenaze yol izin belgesi alınır.
g) Deniz, hava ve demiryollarıyla yurtdışına yapılacak cenaze nakillerinde, belediye Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'ncacenazeyol izin belgesi düzenlendikten ve ilgili sağlık biriminden cenazeler için geçiş izin belgesi (19.01.2010 tarihli ve 27467 sayılıResmi Gazetede Yayınlanan,Mezarlık Yerlerinin İnşaası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik Ek-1) alındıktan sonra; naklin yapılacağı yerdeki Hudut ve Sahiller Sağlık Genel Müdürlüğüne belgeler teslim edilerek nakil gerçekleştirilir.
h) Ölüm Belgesi alınmamış ölülere veya ceset bakiyelerine Yol İzin Belgesi kesinlikle verilmez.

Taziye Evi ve Taziye Çadırı Hizmetleri
MADDE 15-

a) İlgili kurum ve kuruluşlardan **Ölüm Belgesi** alan vatandaşlar, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'na müracaat ederek taziye evi ve taziye çadırı hizmetlerinden faydalanabilirler.
b) Belediyemiz bünyesindeki taziye evleri, cenaze sahiplerinin talebi üzerine 3 (üç) günlüğüne tahsis edilir.
c) Taziyelerini kendi evinde kabul etmek isteyen cenaze sahiplerinin talep etmesi halinde, taziye çadırı, masa, sandalye, çay seti ve ses cihazı 3 (üç) günlüğüne tahsis edilir.
d) Taziye yerlerine Büyükşehir Belediyemizce gıda ve yakacak yardımı yapılabilir.
e) Taziye evi ve taziye çadırlarının kullanımı için belirlenen süreyi uzatma talebinde bulunulmayacaktır.
f) Taziye evi ve taziye çadırları, cenaze hizmetleri dışında düğün, asker yollama vb. merasimler için kullanılamaz.
g) Taziye evi ve taziye çadırlarının, mevlüt programı için tahsis edilmesi, cenaze yoğunluğuna göre müdürlükçe değerlendirilecektir.

Mezardan çıkarılarak başka bir yere cenaze nakli (Nakli Kubur)
MADDE16 -

a) Belediye sınırları içindeki mezarlıklardan başka bir mezarlığa nakil amacıyla cenazenin mezardan çıkarılması işlemleri, belediye tabibinin, belediye tabibi bulunmaması halinde hükümet tabibinin uygun görüşü alındıktan sonra müdürlüğümüz kontrolünde gerçekleştirilir.
b) Mezardan çıkarılıp nakli yapılacak cenazeler için,cenazenin birinci derece yakınlarının muvafakat vermeleri gerekmektedir. İdare muvafakatin noter kanalıyla verilmesini talep edebilir.
c) Kolera, veba, çiçek veya lekeli humma hastalıklarından ölmüş olanların bir sene geçmedikçe mezardan çıkarılarak başka bir mahalle nakilleri yasaktır.
d) Herhangi bir bulaşıcı hastalık nedeniyle ölmeyenlerin nakilleri de zaruri haller dışında bir sene geçmedikçe yapılmaz.
e) Adli otopsi amacıyla yetkili makamlarca cenazenin mezardan çıkarılması gerektiğinde, cenaze sahiplerinin muvafakati aranmaz.

Mezarlık yerinin seçimi
MADDE 17 –

a) Mezarlık olarak seçilecek alanın, hakim rüzgarların ve akarsuların yerleşim yerinden gittiği yönde ve ulaşım yolları ile münasebeti kolay olan yerlerde olması zorunludur. Çukur veya bataklıklara ve su birikintilerinin olduğu yerlere mezarlık yapılmaz. Bu hususta hafif meyilli düzlükler tercih edilir.
b) Toprağın jeolojik vasıfları, gömülecek cesetlerin ayrışmasına müsait, su ve havanın geçmesine izin verecek şekilde küçük taneli olmalıdır. Bu maksatla kumlu, az miktarda kireçle karışık topraklar uygundur.

Mezarlık yeri seçimi komisyonu
MADDE 18 –

a) Yeni kurulacak mezarlık alanlarının mezarlık olarak kullanımının uygun olup olmadığına, su kaynaklarına, yerleşim yerine ve insanların iskanına mahsus meskenlere mesafesine, hakim rüzgarın yönü, bölgenin coğrafi, jeolojik, meteorolojik şartları, arazi ve ulaşım imkanları gibi şartlar da göz önüne alınarak mezarlık yeri seçimi komisyonunun hazırlayacağı rapora göre il veya ilçe umumi hıfzıssıhha kurullarınca karar verilir.

b) Mezarlık yeri seçimi için, il merkezindeki belediye ve köyler valiliğe, ilçeye bağlı belediye ve köyler ise bağlı oldukları kaymakamlığa müracaat ederler.

c) İlde oluşturulacak komisyon; ilgili vali yardımcısının başkanlığında il sağlık müdürlüğü, il çevre ve orman müdürlüğü, il müftülüğü, il bayındırlık ve iskân müdürlüğü, il kadastro müdürlüğü, il tarım müdürlüğü ve mezarlık talebinde bulunan belediye veya köy tüzel kişiliği temsilcisinin katılımıyla oluşturulur.

d) İlçede oluşturulacak komisyon; kaymakamın başkanlığında; sağlık grup başkanlığı, ilçe tarım müdürlüğü, ilçe müftülüğü, ilçe kadastro müdürlüğü temsilcileri ile il çevre ve orman müdürlüğünce görevlendirilecek personel ve mezarlık talebinde bulunan belediye veya köy tüzel kişiliği temsilcisinin katılımıyla oluşturulur.

e) Mezarlık olarak seçilecek alanın özelliklerine göre mülki amirce uygun görülecek diğer kurum temsilcileri veya teknik elemanlar da mezarlık yer seçimi komisyonuna dahil edilebilir. Komisyon, ihtiyaç duyarsa diğer kurumlardan da ek bilgi ve belge isteyebilir.

f) Komisyon, yer tetkikini gerçekleştirdikten sonra raporunu hazırlayarak il veya ilçe umumi hıfzıssıhha kuruluna sunar. Umumi hıfzıssıhha kurulu, komisyonun raporuna göre teklif edilen alanın mezarlık yeri olarak kullanımının uygun olup olmadığına karar verir. Uygun görüş verilirse rapordaki mesafeler ile diğer konular belediyece imar plan notlarına işlenir. Muhtarlıklarca da karar defterlerinde kayıt altına alınır. Uygun görüş verilerek mezarlık yeri olarak seçilen alanlar, tapu tescili yapılmadan mezarlık olarak kullanılmaz.

Mezarlıkların su kaynaklarına mesafesi
MADDE19 – Mezarlıkların su kaynaklarına mesafesinde aşağıdaki hususlara dikkat edilir:

a) Mezarlıklar, insanların içme ve kullanma suyunun temini amacıyla yapılmış kuyu, göl, gölet, baraj gibi su kaynaklarından arazinin meyil durumu, mezarlığın kapasitesi ve toprağın yapısına göre, killi topraklarda en az 150 metre, kumlu topraklarda ise en az 250 metre mesafede kurulabilir. İçme ve kullanma suyu temin edilen havzaların 31/12/2004 tarihli ve 25687 sayılı Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 17 ve 18 inci maddelerinde belirtilen mutlak ve kısa mesafeli koruma alanlarında mezarlık yapılamaz.

b) Mezarlıklar içinde kullanılacak içme ve kullanma suları mezarlık sınırından en az 250 metre mesafeden borularla getirilir. Hidrojeolojik ve hidrolojik şartların gerektirdiği hallerde il veya ilçe hıfzıssıhha kurulunun da uygun görüşü alınmak suretiyle bu mesafe 100 metreye kadar kısaltılabilir. Daha yakın mesafedeki sulardan içme ve kullanma suyu olarak faydalanılamaz. Mezarlıklar içinde içme-kullanma suyu temini amacıyla kuyu açılamaz.

Şüpheli ölümler
MADDE 20 – Ölüyü muayene edenler veya gömme izin belgesi vermeye yetkili olanlar vefat sebebinin doğal olmayan yollardan olduğuna dair şüphe veya kanaat taşıdıkları takdirde adli makamları, bulaşıcı hastalıktan olduğuna dair şüphe taşıdıklarında ise, cenazenin bulunduğu mahaldeki sağlık ocağı veya toplum sağlığı merkezini haberdar etmeden gömme izin belgesi veremezler. Tabip olmayan yerlerde bulaşıcı hastalık şüphesiyle vefat edenler için, gömme izin belgesi görevlilerince, haberdar edilen sağlık biriminin talimatlarına göre ölü muayenesi yapılır, gömme izin belgesi verilir ve defnin talimatlara uygun olarak yerine getirilmesi sağlanır.

Ölüm olaylarının nüfus müdürlüğüne bildirilmesi

MADDE 21 – Ölümler, ölüm olayının meydana geldiği tarihten itibaren 10 gün içinde gömme izin belgesini düzenleyenler tarafından nüfus müdürlüğüne bildirilir.

Yabancı uyrukluların ölümü
MADDE 22 – Ülkemizde turistik veya ticari amaçla ya da yerleşik olarak bulunan yabancı uyruklu kişilerin ölümlerinin aynı usullerle bildirilmesi zorunludur.

Yurtdışından gelen cenazeler
MADDE 23 – Yabancı ülkelerden getirilen cenazelerin nakline müsaade edildiğini ve naklinde sağlık yönünden sakınca bulunmadığını gösteren cenazenin geleceği yerin yetkili makamından verilmiş cenaze nakil belgesi ibraz edilmesi zorunludur. Cenaze nakil belgesinde cenazenin kimlik numarasının, ad ve soyadının, baba adının, ölümün vuku bulduğu yerin, tarihin, ölüm sebebinin, nakline izin verildiğinin, naklinin sağlık sakıncası doğurmayacağı hususunun ve ilgili diğer hususların açıklıkla kaydedilmesi zorunludur.

Mezar Ebatları
MADDE24 -

a) Mezarların büyüklüğü 09.08.1931 tarihli 1868 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mezarlıklar Hakkındaki Nizamnameye uygun olarak yapılır.

b) Bir mezarın uzunluğu 2 metre, eni 80 santimetre, derinliği en az 1,5 metre olmalıdır. Hazır beton mezarların derinliği cenaze defninden sonra koku çıkışını önlemek için üzerleri en az 60 santimetre toprakla örtülebilecek şekilde inşa edilmelidir.

c) Mezarın üstyapı eni 1 mt., boyu ise 2 mt. ebadındadır. Gövde yüksekliği yer seviyesinden ve aile mezarlıklarında etrafı belediye tarafından betonla çevrilmiş ise beton seviyesinden itibaren 40 santimetre, baş taşı yüksekliği ise gövdeden sonra 60 santimetre olacaktır.

ç) İki mezarın yan yana aralığı, baş ve ayak taraflarından birbirine mesafesi, küçük ve muntazam bir yol teşkil etmek üzere 50 santimetre olacaktır.

d) Yedi yaşına kadar olan çocuklara mahsus mezarlar aynı ada içerisinde 1 metre uzunluğunda, 50 santimetre eninde ve derinliği en az 1.5 metre olacaktır.

Mükerrer Defin
MADDE 25 –

a) Bir mezar yerine mükerrer defnin ne kadar sonra yapılabileceği, toprağın cenazeyi tam olarak ayrıştırabilmesi kabiliyetine bakılarak 5 seneden az olmamak üzere belirlenir.
b) Mezardaki ölünün birinci derece yakınlarından en az bir veya birkaçının muvafakatı ile cinsiyet farkı gözetmeden, kan hısımlığı veya civar kan hısımlığı bulunan bir başka cenazenin bu mezara mükerrer defni yapılabilir.İdare muvafakatin noter kanalıyla verilmesini talep edebilir.

Umumi Mezar Yerleri
MADDE 26 –

a) Parselasyon planı harici sıralı sisteme göre açılıp gömü yapılan yerlerdir. Bu kısımda ileriye dönük boş mezar yeri ayrılamaz.
b) Mezarlıklarda gömü tarihinden itibaren 5 yılını dolduran ve kaybolan mezarlardan müdürlük sorumlu değildir.Alınan yerler, mutlaka alan kişi tarafından inşası yaptırılarak muhafaza edilir.

Mezar Yeri Tahsisleri (Aile Mezarlıkları)
Madde 27 –

a) Parselasyonlu mezarlıklarda, aile mezarlığı tahsisleri Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenen her mali yılı bütçe tarifesine göre müdürlükçe yapılır.
b) Mezar yeri tahsisi yapılan kişilere Mezar Yeri Kullanma Belgesi verilir.
c) Adına Mezar Yeri Tahsis Belgesi düzenlenen gerçek ve tüzel kişiler, söz konusu mezar yerleriyle ilgili sorunlar karşısında belediyeye karşı sorumludurlar.

d) Adına Mezar Yeri Tahsis Belgesi düzenlenen kişiler hiçbir surette bu belgeyi başka birine devredemez. Ancak bedelsiz olarak belediyeye devri yapılabilir.
e) Vatandaşlar tarafından satın alınan ve kendi arzusu ile bu yeri kullanmaktan vazgeçtiğini beyan eden kişilere ait aile mezarlığı yerleri ile ilgili tahsil edilen ücret hiçbir şekilde iade edilmez.
f) Aile mezarlıklarına yapılacak olan definlerde, mezar yeri tahsis belgesinin ibraz edilmesi zorunludur.
g) Aile kabri olarak satın alınıp 5 yıl boyunca etrafı çevrilmeyen ve kaybolan mezarlardan müdürlük sorumlu değildir. Alınan yerler, mutlaka alan kişi tarafından inşası yaptırılarak muhafaza edilir

Mezar Sahipleri içinMezar Yapım ve Onarım Belgesi ve Uyulması Gereken Kurallar
MADDE28-
a) Merkez ilçe mezarlıklarında yapılacak olan mezar üstü yapılara, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'ndan Mezar Yeri Onarım Belgesi almak koşuluyla müsaade edilir. (Tahsisli aile mezarlığı yerleri dâhil.)
b) Mezar Yeri Onarım Belgesi; ölen kimsenin sırasıyla eşi, oğlu-kızı, ana-babası, kardeşi gibi en yakın mirasçılarına verilebilir.
c) Adına Mezar Yeri Onarım Belgesi düzenlenen kişiler, söz konusu mezar yerleriyle ilgili çıkabilecek sorunlar karşısında belediyeye karşı sorumludurlar.
ç) Mezar yeri onarım belgesi almak isteyen kişilere, belediyemizin ilgili mali bütçe yılında kararlaştırdığı ücret tarifesi uygulanacaktır.
d) Adına Mezar Yeri Onarım Belgesi düzenlenen kişiler hiçbir surette bu belgeyi başka birine devredemez.
e) Mezarlıklar Nizamnamesinin 36. Maddesine göre; ölüm tarihinden itibaren üç ay dolmadıkça, izin belgesi alınmış olsa dahi mezar yeri onarımına müsaade edilmeyecektir.
f) Başkanlık onayı alınmadan hiçbir mezar üst yapısı anıt mezar tarzında düzenlenemez.

Mezar Taşçıları İçin Mezar Yapım ve Onarım Yetki Belgesi ve Uyulması GerekenKurallar
MADDE 29 -
a) Mezarlık dâhilinde mezar sahipleri tarafından yapılacak ve yaptırılacak lahit, duvar, parmaklık, taş, demir veya sair malzemeden yapılacak olan tezyinat ve tesisat ile her türlü inşaat, belediyenin müsaadesi ve kontrolü altında yapılır. İzinsiz yapılanlar men edilir ve gerekli yasal işlem uygulanır.
b) Mezar yapım ve onarım yetki belgesi almak isteyen kişilere, belediyemizin ilgili mali bütçe yılında kararlaştırdığı ücret tarifesi uygulanacaktır.
c) İzin belgesi alan taşçıların (Mezar inşaatçılarının) bilgileri kayıt altında tutulur. İzin belgesi almış olan mezar inşaatçıları yanlarında çalıştıracakları işçiler için müdürlüğe bilgi vereceklerdir.
ç) Mezar taşçılarının yanında çalışanlar kendi adlarına iş yapamazlar.
d) Mezar taşçıları, yanlarında çalıştırdıkları elemanlarının mezarlıklardaki hal ve hareketlerinden, davranış ve tutumlarından sorumludurlar.
e) Mezarlıklarda mezar inşaatı yapan taşçılar kaçak veya mezar inşaat izin belgesinde belirtilen ölçülerin dışına taşmaları veya fazla mezar yapmaları yasaktır. Mezarlıklarda mezar inşaatı yapan gerçek ve tüzel kişilerin ölçülerin dışına taşmaları veya izinsiz mezar yapmaları halinde, yaptığı mezar yıktırılır. Tekerrürü halinde yine yapılan mezar yıktırılarak, ilgili kişinin izin belgesi iptal edilir ve bir yıl boyunca yeni izin belgesi verilmez.
f) İnşaat sahipleri inşaat esnasında mezarlara, yollara, ağaçlara, çiçeklere, zarar vermemeli, inşaat bitiminden sonra artık malzemeleri, çevresindeki mezar ve yapılara zarar vermeden belediyenin belirlediği uygun yerlere dökmelidir.
g) Mezarlıklar Nizamnamesinin 36. Maddesine göre; ölüm tarihinden itibaren üç ay dolmadıkça, mezar yeri onarımına müsaade edilmeyecektir.
ğ) Mezar bakım ve onarım işi, bakımı yapılacak mezar üstü ile sınırlıdır. Mezar dışına yapılacak işlemler (Ağaç dikmek, Çeşme yapmak vs.) mezarlık personelinin kontrolü ve denetiminde

izinli olarak yapılacaktır.

h) Mezar ustaları defin saatinden en az yarım saat önce işlerine ara verecek, defin sahasından uzaklaşarak, vatandaşlarımızı bu acılı anlarında rahatsız etmeyeceklerdir.

ı) Mezar ustaları, pazar, kandil günleri ile dini bayramlarda mezar inşaatı yapmayacaklardır. Mezarlık kapısında da müşteri bulmak için vatandaşı rahatsız etmeyeceklerdir. Bunların dışında idarenin yazılı olarak ilan ettiği emir ve yasaklara uyacaklardır.

i) Mezar inşaatçılarının, "Mezar Yapım ve Onarım Yetki Belgesi" alabilmeleri için aşağıdaki belgeleri ibraz etmeleri gerekir;
   1- Mermerciler Odası veya İnşaatçılar Odasına kayıtlı olduğuna dair belge
   2- Nüfus Cüzdanı Örneği (Aslını ibraz etmek suretiyle)
   3- İkametgâh İlmühaberi
   4- 2 Adet Fotoğraf
   5- İşyeri Ruhsatı (Belediyeden)
   6- Belediye veznesine yatırılacak çalışma izin belgesi harç makbuzunun kendisi veya fotokopisi (Müdürlükçe "Aslı Gibidir" tasdikli)

Belediyemize Ait Mezarlıkların Korunması
MADDE 30 -

a) Devlet Mezarlığı, Vakıflar Genel Müdürlüğü yönetimindeki tarihi mezarlıklar ile şehitlikler ve cemaatlere ait özel statüsü bulunan mezarlıklar hariç, umumi mezarlıkların mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine aittir. Bu yerler satılamaz ve kazandırıcı zamanaşımı zilyetliği yolu ile iktisap edilemez.

b) Mezarlıklar ve şehitlikler bozulamaz, tahrip edilemez ve kirletilemez. Bu yerler imar mevzuatı ile veya başka herhangi bir şekilde park, bahçe, meydan, otopark, çocuk parkı, yeşil alan gibi sahalar olarak ayrılamaz ve asli gayesi dışında hiçbir amaç için kullanılamaz. Yol geçme zorunluluğu bulunduğu İçişleri Bakanlığı'nca kabul edilen mezarlıklar veya bölümleri bu hüküm dışındadır.

c) Belediyeler mezarlıkların etrafını ihata duvarıveya çitle çevirmek, ağaçlandırıp çiçeklendirmek ve gerekli her türlü bakım ve onarımını yaparak korumak zorundadırlar. Her mezarlığın giriş ve çıkışı olan kapısı, bekçi kulübesi ve defin kayıt defteri olacaktır.

Ziyaret Kuralları
MADDE 31-

a) Mezarlıklara ziyaret gün doğumundan gün batımına kadar yapılabilir. Gün batımından sonra ziyaretçi kabul edilmez ve mezarlığın kapıları kapatılır.

b) Mezarlıkları çeviren duvar, parmaklık vs. gibi manilere çıkmak ve tırmanmak, mezarların üstüne çıkmak ve oturmak, çiçek, fidan, ağaç veya herhangi bir bitkiyi koparmak, sökmek, mezarlar üzerine konmuş eşya ve işaretleri kaldırmak, yerlerini değiştirmek, mevcut yollar haricinde gezinmek, her ne olursa olsun ziyaretçilerin huzur ve sükûnlarını ihlal etmek, mezarlıklara zarar vermek ve ölülere karşı hürmetsizlik gösterecek hareketlerde bulunmak yasaktır.

c) Sarhoşlar, dilenciler, seyyar satıcılar, yanında velisi bulunmayan küçük çocuklar mezarlık içerisine giremez.

ç) Mezarlıklarda belediyenin izni olmadan vatandaşların dini duygularını istismar ederek para yada herhangi bir bedel karşılığında dua yada Kuran-ı Kerim okunamaz.

d) Mezarlık içerisinde her türlü kümes hayvanı, küçükbaş ve büyükbaş hayvan otlatılması yasaktır.

e) Yasaklara uymayanlar hakkında 1608 sayılı Kanun'a istinaden cezai müeyyideler uygulanır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Diğer Hükümler

MADDE 32- Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın sorumluluğunda bulunan mezarlıklar (ilçe mezarlıkları dahil) dışında başka bir alanacenaze defni yapılamaz. Resmi mezarlık alanları haricinde yapılmaması için Belediye Zabıtası, Jandarma ve Mahalli Polis Karakollarından önlem alınması istenir. Önlenemeyenler ile sonradan tespit edilenler hakkında yasal işlem yapılmak üzere Cumhuriyet Başsavcılığına bildirilir.

MADDE 33- Şehitlerin birinci derece yakınlarıve gaziler, müdürlüğümüz hizmetlerinden (Aile mezarlığı tahsisi hariç) ücretsiz olarak faydalanır.

MADDE 34- Mezarlıkların işletme ve işlettirilme sorumluluğu Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'na aittir. Ancak mezarlık hizmetlerinin özelliği nedeniyle, Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı tüm idari ve teknik birimler mazeret göstermeksizin Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nakatkıda bulunmakla yükümlüdür.

MADDE 35-Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı bünyesinde çalışan görevliler kamu personeli olup, ücret veya maaşlarını almakta olduklarından, her ne ad altında olursa olsun, bahşiş veya hediye alamazlar. Usulsüz hareketleri tespit edilenler hakkında yasal işlem yapılır.

MADDE 36-Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı hizmette sürekliliği esas alarak dini bayram, ulusal bayram, genel tatil ve hafta tatili günlerinde aksaklıklara meydan vermeden, 365 gün aralıksız hizmet verir.

MADDE 37 - Her mezarlıkta oraya gömülen cenazelerin; ad soyadı, TC kimlik numarası, baba adı, doğum tarihi, ölüm tarihi, adresi, ölüm sebebi, gömme izin belgesi numarası ve hangi numaralı mezara gömüldüklerini gösteren Mezarlık Defteri tutulur veya elektronik ortamda kayıt altına alınır.

DOKUZUNCU BÖLÜM
Dairenin Çalışma Düzeni

Çalışma Düzeni

MADDE 38-Dairede görevli tüm personeller;

a) Biriminde yürütülen iş ve işlemler hakkındaki bilgileri izinsiz olarak kurum dışına veremezler,
b) Hiçbir fark gözetmeden her vatandaşa eşit ve adil muamele yaparlar,
c) Görevleri ile ilgili, doğrudan doğruya veya dolaylı olarak, hiç kimsenin hizmet, ikram ve hediyelerini kabul edemez ve bunlarla alışverişte bulunamazlar. Bu gibi kimselerden borç para alamayacakları gibi borç da veremezler.
d) Meclis, Encümen ve Başkanlık yazıları ve eki dosyalardaki bilgileri açığa vuramaz ve yetkililer dışında kimseye bilgi veremezler,
e) Mesai bitiminde masa üzerindeki evrakı dolap ve çekmecelere koyar ve kilitlerler,
f) Her türlü malzeme ve evrakın muhafazası ile şahsen sorumlu olan personel, muhtelif sebepler ile görevinden ayrılması halinde, bunları birimdeki görevliye yazılı bir tutanak ile devir ederler.

Bilgi Verme Yasağı

MADDE 39- Birimlerin evrak ve dosya memurları gizli olmasa bile evrak ve işlemin sonucuna ait bilgi veremezler ve açıklamada bulunamazlar. Bilgi alacak kişiler, bilgileri Daire Başkanı, Şube Müdürü veya yetki verilen görevliden alırlar. Bu kurallara aykırı davranan personel hakkında kanuni işlem yapılır.

Yönergeler

MADDE 40-Bu Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasına ve Dairenin yürüttüğü görevlerin ayrıntılarına ilişkin yönergeler çıkarmaya üst yönetim yetkilidir.

Yürürlük

MADDE 41-Bu Yönetmelik, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin kabulü ve Belediye ilan panosunda ilanı ile yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 42-Bu Yönetmelik hükümlerini Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	HUKUK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/03 Tarihi: .02.2018

KONU: Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın Halk ekmek hizmet binasına ait 400 KWA elektrik tesisleri ve dağıtım trafosunun AKEDAŞ'a devri ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 24. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 09.02.2018 tarihli ve E.4600 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"İlgili yazı gereği Büyükşehir Belediyemiz, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bünyesindeki Halk Ekmek Hizmet Binasına ait 400 KWA elektrik tesisleri ve dağıtım trafosunun Akedaş'a devri için devir protokolünü imzalamak üzere Büyükşehir Belediyemiz personellerinden yetkili bir personele yetki verilmesi hususunda:

Gereğinin yapılması için Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Hukuk Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bünyesindeki Halk Ekmek Hizmet Binasına ait 400 KWA elektrik tesisleri ve dağıtım trafosunun Akedaş'a devri hususunda protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	HUKUK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/04 Tarihi: .02.2018

KONU: Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Kahramanmaraş Ticaret ve Sanayi Odası işbirliğinde, Doğu Akdeniz Ticaret Merkezi Projeleri kapsamında yapılacak ortak projeler hususunda protokol yapılması ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 25. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 09.02.2018 tarihli ve E.4609 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"5393 Sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesi (a) bendinde ''Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.'' ve (c) bendinde "(Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." denilmektedir.

Bu bağlamda; Büyükşehir Belediyemiz ile Kahramanmaraş Ticaret ve Sanayi Odası işbirliğinde, Doğu Akdeniz Ticaret Merkezi Projeleri kapsamında yapılacak ortak projelerin ve bu doğrultuda düzenlenecek sözleşme veya protokoller için Büyükşehir Belediye Başkanı Fatih Mehmet ERKOÇ' a yetki verilmesi hususunda; karar alınmak üzere konunun Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini, olurlarına arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Hukuk Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Büyükşehir Belediyemiz ile Kahramanmaraş Ticaret ve Sanayi Odası işbirliğinde, Doğu Akdeniz Ticaret Merkezi Projeleri kapsamında yapılacak ortak projelerin ve bu doğrultuda düzenlenecek sözleşme veya protokoller için Büyükşehir Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	HUKUK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/05 Tarihi: .02.2018

KONU: Zabıta Dairesi Başkanlığının Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanlarında bulunan ana arter ve kavşaklarda trafik yoğunluğunun önlenmesi amacıyla İl Emniyet Müdürlüğü ile protokol imzalanması ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 37. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve E.4890 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanlarında bulunan ana arter ve kavşaklarda trafik yoğunluğunun önlenmesi ve gelişi güzel parkların önüne geçilmesi amacıyla Karayolları Trafik Yönetmeliğinin 16. Maddesinin 3. bendinin (k) fıkrası gereği "Trafik Zabıtası ile Belediye Trafik Birimleri arasında iş birliği ve koordinasyon esaslarına ilişkin diğer hükümler beldenin özelliğine göre bir protokolle belirlenir " hükmü gereği İl Emniyet Müdürlüğü Trafik Tescil ve Denetleme Şube Müdürlüğüne yardımcı olunması kanun ve yönetmeliklerde belirtilen iş işlemleri yürütmek amacıyla Belediyemiz Bünyesinde Zabıta Dairesi Başkanlığı İle İl Emniyet Müdürlüğü arasında ortak çalışma yapılması için oluşturulacak protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Fatih Mehmet ERKOÇ'a imza yetkisi verilmesi hususunda;

Gereği için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Hukuk Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanlarında bulunan ana arter ve kavşaklarda trafik yoğunluğunun önlenmesi amacıyla Büyükşehir Belediyemiz ile İl Emniyet Müdürlüğü ile arasında protokol imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ek-(Protokol … Sayfa)

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	HUKUK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/05 Tarihi: .02.2018

KONU: Zabıta Dairesi Başkanlığının Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanlarında bulunan ana arter ve kavşaklarda trafik yoğunluğunun önlenmesi amacıyla İl Emniyet Müdürlüğü ile protokol imzalanması ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 37. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve E.4890 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanlarında bulunan ana arter ve kavşaklarda trafik yoğunluğunun önlenmesi ve gelişi güzel parkların önüne geçilmesi amacıyla Karayolları Trafik Yönetmeliğinin 16. Maddesinin 3. bendinin (k) fıkrası gereği "Trafik Zabıtası ile Belediye Trafik Birimleri arasında iş birliği ve koordinasyon esaslarına ilişkin diğer hükümler beldenin özelliğine göre bir protokolle belirlenir " hükmü gereği İl Emniyet Müdürlüğü Trafik Tescil ve Denetleme Şube Müdürlüğüne yardımcı olunması kanun ve yönetmeliklerde belirtilen iş işlemleri yürütmek amacıyla Belediyemiz Bünyesinde Zabıta Dairesi Başkanlığı İle İl Emniyet Müdürlüğü arasında ortak çalışma yapılması için oluşturulacak protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Fatih Mehmet ERKOÇ'a imza yetkisi verilmesi hususunda;

Gereği için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Hukuk Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanlarında bulunan ana arter ve kavşaklarda trafik yoğunluğunun önlenmesi amacıyla Büyükşehir Belediyemiz ile İl Emniyet Müdürlüğü ile arasında protokol imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ek-(Protokol … Sayfa)

KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE KAHRAMANMARAŞ İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ ARASINDA İLİN TRAFİK DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ YAPILACAK İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

1.TARAFLAR

Bu protokolün tarafları;
-T.C. KahramanmaraşValiliği Kahramanmaraş Emniyet Müdürlüğü ile,
-T.C. KahramanmaraşBüyükşehir Belediye Başkanlığı'dır.

2.AMAÇ VE KAPSAM

Bu Protokol, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi mücavir alanı içerisinde kalan karayollarında can ve mal güvenliğini sağlamak, düzenli ve güvenli trafik akışı temin etmek üzere yapılacak koordinasyon çalışmalarının ve izlenecek yöntemlerin belirlemesi ve uygulanması amacıyla hazırlanmıştır.

3.HUKUKİ DAYANAK

Bu Protokol; 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (p) bendi. 10/07/2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 9.maddesi,13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 10.maddesi,18.07.1997 tarih ve 2918 Sayılı Karayolları Trafik Yönetmeliğinin 15.ve 16.maddesince hazırlanmıştır.

4-TANIM VE KISALTMALAR

Bu Protokolde geçen;
a) Belediye: Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nı ifade eder.
b) İl Emniyet Müdürlüğü: Kahramanmaraş Emniyet Müdürlüğü'nü ifade eder.
c) Zabıta Birimi: Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanlığı ekip ve personelini ifade eder.
d) Trafik Birimi: Kahramanmaraş Emniyet Müdürlüğü Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü ve Bölge Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü ekip ve personelini ifade eder.

5-ÇALIŞMA ESASLARI

5.1.Büyükşehir Belediyesi Zabıta birimiile Trafik birimiekiplerincekentinanaarterlerinde; Araçveyayatrafiğininakışınınrahatbirşekildesağlanmasıiçinözeliklekaldırımişgalleriniönlemek,trafikışıkvelevhalarınındüzeninisağlamak,yolunaraç ve yayatrafiğiniengellemeyecekdurumundahazırolmasınısağlamakvetümtrafikkuralihlallerinintespitindemüdahaleederekaksaklıklarıngiderilmesineyönelikçalışmalaryapmaktır.

a) Trafik Zabıta memurlarının İl Emniyet Müdürlüğü tarafından eğitime tabi tutulmaları

b) Cadde üzerindeki araç park yasağının olduğuyerlerdetespit yapmak ve gerektiğinde çekici ile aldırmak (Emniyet Trafik Şube Müdürlüğü koordineli olarak)

c) 4 veya 5 ekip kurularak Bulvar, Cadde bazında bölgelere ayırıp o bölgedeki hatalı parklanmaları Emniyet yada Belediye araçlarında ortaklaşa yaparak önlemek(İl Emniyet Trafik Şube Müdürlüğü ile koordineli olarak)

5.2 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (p) bendinde,5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 9.maddesinde, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 10.maddesinde ve Karayolları Trafik Yönetmeliğinin 15.ve 16.maddesinde belirtilen görevleri yerine getirmektir.

6- ÇALIŞMA PLANI

6.1. Trafik ve Zabıta birimlerince sorumluluk bölgelerindeki trafik sorunları tespit edilecektir.
6.2. Protokole taraf birimlerin yetkilerince hazırlanacak ortak kontrol programlarında tespit edilen sorunların çözümüne yönelik çalışmalar uygulamaya konulacaktır.

7-ZABITA VE TRAFİK BİRİMİ GÖREVLERİ

7.1 Zabıta görevlileri, tespit edilen ve kendi görev alanlarına giren ihlaller ile ilgili gerekli yasal işlemleri yapacaktır.

7.2 Trafik Birimi görevlileri, tespit ve kendi görev alanına giren ihlallerle ilgili gerekli yasal işlemleri yapacaklardır.

7.3 Zabıta birimi görevlileri ile Trafik birimi görevlileri,hazırlanacak kontrol programı dahilinde belirtilen güzergahta birlikte görev yapacaklardır. Yapılacak olan ortak çalışmada;

a)- Belirlenecek güzergahta yaya yolunu işgal eden her türlü engel ile ilgili gerekli işlemler Zabıta birimi görevlileri tarafından, kavşak içlerinde,otobüs duraklarında ve paklanmanın yasak olduğu yerlerdeki hatalı parklarla ilgili gerekli işlemler Trafik birimi görevlileri tarafından yapılacaktır.

b)- İlçelerden Mahallelerden ilimize K plaka ile yolcu taşımacılığı yapan araçların denetimi,korsan olarak tabir edilen yolcu taşımacılığı yapan araç denetimi, ayrıca öğrenci ve işçi servisi yapan araçlar ile ilgili gerekli denetimler belirlenecek noktalarda her iki birim görevlileri tarafından birlikte yapılacaktır.

c)- Şehir merkezine girişleri yasaklanan veya izne tabi olan ağır tonajlı araçların denetimi ile il merkezinde girişlerinin yasaklandığı caddeleri kullanan servis araçlarının denetimi belirlenecek noktalarda her iki birim görevlileri tarafından birlikte yapılacaktır.

d)- Ana arterlerde trafik akımının yoğun olduğu özellikle sabah ve akşam saatlerinde trafik akımının düzenlenmesi için sinyalizasyon sistemine bağlı kalmadan veya sinyalizasyon sisteminde meydana gelebilecek arıza, elektrik kesintisi vb. olumsuz durumlarda Zabıta birimi görevlileri ile Trafik birimi görevlileri trafiğe müdahale ederek gerekli trafik düzenlenmesini birlikte yapacaklardır.

8-ÇALIŞMA ZAMANI ESASLARI

8.1 Trafik birimi ve zabıta görevlileri hazırlanan çalışma programında belirtilen saat ve yerlerde kendi konuları ve yetkileri ile sınırlı kalmak şartıyla birlikte görev yapacaklardır.

8.2 Hazırlanan protokol yeni bir protokol yapılıp güncellenene kadar devam edecektir.

9- SORUMLULUK

İş bu protokol Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Kahramanmaraşİl Emniyet Müdürlüğü tarafından görevlendirilecek personel tarafından yürütülecektir.

10-FESİH

İş bu protokol taraflardan birinin talebi üzerine ilgili kurum yetkililerinin bilgilendirilmesiyle tek taraflı olarak fesih edilebilir.

11-İLETİŞİM ADRESLERİ

- Kahramanmaraş İl Emniyet Müdürlüğü ile,
- Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığıdır.

12-YÜRÜRLÜK

3 sayfa ve 12 maddeden oluşan bu protokol imzalandığı...../...../2018 tarihinde yürürlüğe girer ve Kahramanmaraşİl Emniyet Müdürlüğü ile Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yürütülür.

Doğan İNCİ
Kahramanmaraş İl Emniyet Müdürü

Fatih Mehmet ERKOÇ
Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanı

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	HUKUK KOMİSYONU VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU	Rapor No:2018/06 Tarihi: .02.2018

KONU: Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının Büyükşehir Belediyemiz ile Türkiye Kayak Federasyonu arasında protokol imzalanması ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 38. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve E.4886 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Türkiye Kayak Federasyonu ile Büyükşehir Belediyemiz arasında yapılacak olan protokol için Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına Büyükşehir Belediye Başkanı Fatih Mehmet ERKOÇ'a imza yetkisi verilmesi hususunu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Hukuk Komisyonu ve Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonlarına yapılan müşterek inceleme neticesinde; Büyükşehir Belediyemiz ile Türkiye Kayak Federasyonu arasında protokol imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilemesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ek: Protokol (... Sayfa)

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Hukuk Komisyonu ve Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonlarına yapılan müşterek inceleme neticesinde; Büyükşehir Belediyemiz ile Türkiye Kayak Federasyonu arasında protokol imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ek: Protokol (... Sayfa)

T.C.

KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

PROTOKOL

İş bu protokol, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Yedikuyular Kayak Merkezinde yapılmış olan tesisinin aşağıda belirtilen şartlarda Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Kayak Federasyonu olarak her türlü alım ödeme ve organizasyonu içerir ve Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Kayak Federasyonu arasında imzalanmıştır.

Madde 1.

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı

Türkiye Kayak Federasyonu

Madde 2. Protokolün Taraflarına İlişkin Bilgileri

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi:

İsmet paşa Mahallesi Azerbaycan Bulvarı no:25 46100 Dulkadiroğlu/ Kahramanmaraş

0344 228 46 00

Türkiye Kayak Federasyonu:

Türk Ocağı Cad.29.sok. NO:4/9-10, Balgat / ANKARA 0312 285 11 31

Her iki taraf bu maddede belirtilen adresleri tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir.

Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

Taraflar yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, elden teslim yada posta kuryesi, teleks, faks, veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

Madde 3. Yapılacak işin Tanımı

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Kayak Federasyonu ortak girişim olarak yurt içi ve yurt dışından temin edilecek olan Yedikuyular Kayak Merkezinde kullanılmak üzere her türlü kayak mal ve malzemelerinin alımı, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Yedikuyular kayak merkezinde yapılacak olan Ulusal ve Uluslararası müsabaka turnuva ve etkinliklerin yapılması, ayni ve nakdi ödemelerin yapılması, istişareli bir şekilde etkinliklerin düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

Madde 4. Türkiye Kayak Federasyonu Sorumlulukları

Türkiye Kayak Federasyonu, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Yedikuyular Kayak Merkezinde yapılacak iş ve işlemlerde her türlü imkânı sağlamak. Ulusal ve Uluslar arası her türlü organizasyonlarda Kahramanmaraş iline turnuva ve organizasyon yapmayı sağlamak.

Türkiye kayak federasyonu, tesisin işletmesi ile ilgili teknik destek ve eğitim verecektir. Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Kayak Federasyonu ortak girişim olarak yurt içi ve yurt dışından temin edilecek olan Yedikuyular Kayak Merkezinde kullanılmak üzere her türlü kayak mal ve malzemelerinin alımı.

Madde 5. Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi sorumlulukları

a) Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi yapılacak olan organizasyonlarının ve alımı yapılan malzemeleri faturaya uygun olarak Türkiye Kayak Federasyonunun hesabına belirtilen ödemeyi yatıracaktır.

b) Organizasyonların Kahramanmaraş ilinde yapılması sırasında, araçlardan temini üstlenecektir.

c) Tesisin kullanılacağı alana gerekli enerjiyi sağlayacaktır.

d) Tesisin kullanılacağı alanda tüm resmi işlemleri izin işlemlerini üstlenecektir.

e) Tesisin işletmesi, personel ve tesis giderlerini üstlenecektir.

f) Tesisin gelirleri Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Yedikuyular Kayak Merkezi tarafından tahsil edilecek ve gelirin tamamı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine aktarılacaktır.

Madde 6. Yapılacak işin bedeli ödeme yeri ve şartları

Alımı yapılacak olan mal ve malzemelerin, yapılacak iş ve organizasyonlarda, gerekli ödeme Türkiye Kayak Federasyonuna yatırılacaktır.

Madde 7. Anlaşmazlıkların çözümü

Bu sözleşme ve eklerin uygulanmasında doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Ankara mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. Protokolün yürürlükteki süresi içerisinde hizmetin daha iyi yapılabilmesini sağlamak üzere taraflar her zaman protokolde değişiklik yapılmasını veya protokole ek yapılmasını isteyebilir.

Madde 8. Protokol tarihi ve yeri

İş bu protokol 8 (sekiz) maddeden ibaren olup 19.02.2018 tarihinde 4 (dört) nüsha olarak Kahramanmaraş'ta imzalanmıştır.

.....

.....

Züver ÇETİNKAYA

Büyükşehir Belediye Başkanı a.

Genel Sekreter V.

KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
HUKUK KOMİSYON RAPORU	**Rapor No:** 2018/10 **Tarihi:** 19.01.2018

KONU: İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı görev ve çalışma yönetmeliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2017 tarihli toplantısında 3' üncü gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.01.2018 tarih ve E.467 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. maddesinde "Büyükşehir Belediyesi teşkilatı; norm kadro esaslarına uygun olarak genel sekreterlik, daire başkanlıkları ve müdürlüklerden oluşur.

Birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ile olur."Denildiğinden; Belediyemiz norm kadro esaslarına uygun olarak kurulan ve Belediyemiz Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığına bağlı olarak faaliyet gösteren "Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü"nün kaldırılması; Kurumsallaşmak ve kurumun gelişmesine katkı sağlamak amacıyla Belediyemizin Teşkilat Şemasında yer alan Daire Başkanlıklarının yanı sıra "Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı" ve bu Daire Başkanlığına bağlı olarakta "Peyzaj Planlama ve Proje Şube Şube Müdürlüğü ", "Yeşil Alanlar ve Bahçeler Şube Müdürlüğü" ve "Sera ve Fidanlık Şube Müdürlüğü" kurulması, Ayrıca; yeni kurulacak olan "Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı"nın ekte gönderilen görev ve çalışma yönetmeliğinin kabulü yönünde bir karar alınması için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini ve yeni teşkilat şemamızın ekli listede belirtilen şekliyle uygulanmasını; Olurlarınıza arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Hukuk Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; ekte yer alan Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ek: Görev ve Çalışma Yönetmeliği (.... Sayfa)

T.C.
KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
YEŞİL ALANLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI

GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç
MADDE 1-Bu yönetmelik hükümleri; Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığınca yapılacak olan hizmetlerin programlı, etkin ve düzenli olarak yürütülmesinin sağlanması amacıyla bağlı birimlerin kuruluş, görev ve sorumluluk çerçevesi dâhilinde çalışmalara ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

Kapsam
MADDE 2-Bu yönetmelik kurumun özel mevzuat dâhilinde yapılacak teşkilat şeması değişiklik hakkı saklı kalmak üzere Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının Şube Müdürlükleri ile birimlerinde uygulanacak olan görev ve çalışma esaslarını kapsamaktadır.

Dayanak
MADDE 3- Bu Yönetmelik, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile yürürlükteki diğer ilgili mevzuat hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar
MADDE 4- Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

a) **Belediye:***Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesini,*
b) **Başkanlık:***Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığını,*
c) **Üst yönetim:***Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanı, Genel Sekreter ve Genel Sekreter Yardımcılarını,*
d) **Daire Başkanlığı:***Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığını,*
e) **Şube Müdürlüğü:** *Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığına bağlı Yeşil Alanlar Ve Fidanlık Şube Müdürlüğü, Üretim ve Bakım Şube Müdürlüğü, Proje ve Uygulama Şube Müdürlüğünü* ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Kuruluş ve Bağlılık Esasları

MADDE 5-Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığını aşağıda belirtilen kendine bağlı müdürlüklerden oluşur:

a) Yeşil Alanlar Ve Fidanlık Şube Müdürlüğü
b) Üretim ve Bakım Şube Müdürlüğü

c) Proje ve Uygulama Şube Müdürlüğü.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Görev,Sorumluluk ve Çalışma Esasları

Daire Başkanlığının Görevleri

MADDE 6- Daire Başkanlığının Görevleri:

a) Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığına bağlı şube müdürlüklerinin taleplerini hazırlamak,
b) Ödeme emri belgesi (tahakkuk) düzenlemek ve takibini yapmak,
c) Daire Başkanlığı bütçesini hazırlamak ve takibini yapmak,
d) Daire Başkanlığı demirbaşlarının alımını ve dağıtımını yapmak,
e) Daire Başkanlığı içinde Taşınır Kayıt Kontrol sisteminde kayıtları tutmak,
f) Daire Başkanlığına ait tüm evrakların zimmet defterine kayıt edilerek arşivlenmesini sağlamak,
g) Kurum dışı yazışmalar ve diğer birimlerle yazışmaları yapmak.

Yeşil Alanlar Ve Fidanlık Şube Müdürlüğü'nün Görevleri

MADDE 7- Yeşil Alanlar ve Fidanlık Şube Müdürlüğü'nün görevleri:

a) 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanununda belirlenen görev, yetki ve sorumluluklar kapsamında, Müdürlük içerisinde gerekli birimleri kurmak ve organizasyonu yapmak, ihtiyaç duyulan araç, gereç, ekipman vb. sağlamak,
b) Yürürlükte olan mevzuatlarda belirlenen park ve yeşil alanlarla ilgili görev, yetki ve sorumlulukları yerine getirmek.
c) Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki her türlü aktif ve pasif yeşil alan; bölge parkı, rekreasyon alanı, mesire alanı, hobi bahçesi, botanik parkı, park, çocuk bahçesi, spor alanları, koşu yolu, ağaçlandırma sahaları, refüj ve kavşak düzenlemeleri vb. alanlarla ilgili gerekli bakım, sulama, koruma ve temizlik işlerini yaparak veya yaptırarak devamlılığını sağlamak.
d) Müdürlüğün bakımıyla yükümlü olduğu tüm yeşil alanlarda bulunan bitkisel materyalde ortaya çıkabilecek hastalık ve zararlılara karşı koruyucu tedbirler almak veya aldırtmak, bunlarla mücadele etmek veya ettirmek.
e) Müdürlük çalışmalarında kullanılacak bitkisel toprağı temin etmek veya ettirmek.
f) İlgili mevzuata göre yapılan hizmet alımı, yapım ve mal alımı işlerine ait kontrollük ve inceleme hizmetlerini yürütmek.
g) Müdürlük çalışmalarında kullanılmak üzere gerekli bitkisel materyal temini, üretim ve yetiştirilmesi, bakım ve budanması, depolanması, alanlara dağıtım vb. işler yapmak, ihtiyaca göre sera kurmak, her türlü fidan, mevsimlik çiçek, gübre, ilaç, araç-gereç, makine vb. malzeme alımını yapmak veya yaptırmak.
h) Uygulama alanlarımızda (bölge parkı, rekreasyon alanı, mesire alanı, hobi bahçesi, botanik parkı, park, çocuk bahçesi, spor alanları, koşu yolu, refüj ve kaldırım) bilgi verilmeden yapılan tahribatlarda gerekli raporları hazırlamak veya hazırlatmak,

i) Günlük, haftalık, aylık ve yıllık yeşil alan bakım programlarını hazırlayıp uygulamak veya uygulattırmak. Bu programların uygulamasının yerinde kontrollerini yapmak, gerekli durumlarda cezai müeyyideleri uygulamak.
j) Belediye meclis kararı gereği bütçe tarifesinde belirtilen; bedeli mukabilinde özel ve tüzel kişilerden gelen talepler doğrultusunda ağaç kesme, budama, makine ile ağaç sökme ve dikme hizmetlerini karşılamak.
k) Yürürlükte olan mevzuatlarda belirlenen görev, yetki ve sorumlulukların gerektirdiği konularda ilgili kurum, kuruluşlar ile koordinasyon ve işbirliği yapmak, bilgilendirici eğitim faaliyetleri yapmak veya yaptırmak, düzenlenen etkinlik, eğitim ve organizasyonlara katılım sağlamak.
l) Görev alanına giren konulara ilişkin, stratejik plan, faaliyet raporu, performans programı, bütçe çalışmaları konularında Daire Başkanlığına sunulmak üzere hazırlık yapmak.
m) Daire Başkanlığınca verilen diğer görevleri yapmak.

Üretim ve Bakım Şube Müdürlüğü'nün Görevleri
MADDE 8- Üretim ve Bakım Şube Müdürlüğü'nün görevleri:

a) 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanununda belirlenen görev, yetki ve sorumluluklar kapsamında, Müdürlük içerisinde gerekli birimleri kurmak ve organizasyonu yapmak, ihtiyaç duyulan araç, gereç, ekipman vb. sağlamak.
b) Müdürlüğün bakımıyla yükümlü olduğu tüm yeşil alanlarda kullanılan donatı elemanlarının (kent mobilyaları, oyun ve spor aletleri, çeşme, Havuz vb.) imalatını ve montajını yapmak veya yaptırmak.
c) Müdürlüğün bakımıyla yükümlü olduğu tüm yeşil alanlarda kullanılan malzemelerin (elektrik ve su tesisatı elemanları vb.) montajını yapmak veya yaptırmak, bakım ve onarımlarını yapmak.
d) Müdürlüğün bakımıyla yükümlü olduğu tüm alanlarda İnşaat işlerinin bakım ve onarımını yapmak veya yaptırmak.
e) Müdürlüğün sorumluluğundaki tüm iş manikalarının programını ve sevkiyatını yapmak.
f) İlgili mevzuata göre yapılan hizmet alımı, yapım ve mal alımı işlerine ait kontrollük ve inceleme hizmetlerini yürütmek.
g) Müdürlük çalışmalarında kullanılacak malzemeleri temin etmek veya ettirmek.
h) Yürürlükte olan mevzuatlarda belirlenen görev, yetki ve sorumlulukların gerektirdiği konularda ilgili kurum, kuruluşlar ile koordinasyon ve işbirliği yapmak, bilgilendirici eğitim faaliyetleri yapmak veya yaptırmak, düzenlenen etkinlik, eğitim ve organizasyonlara katılım sağlamak.
i) Görev alanına giren konulara ilişkin, stratejik plan, faaliyet raporu, performans programı, bütçe çalışmaları konularında Daire Başkanlığına sunulmak üzere hazırlık yapmak,
j) Daire Başkanlığınca verilen diğer görevleri yapmak.

Peyzaj Proje ve Uygulama Şube Müdürlüğü'nün Görevleri
MADDE 9- Proje ve Uygulama Şube Müdürlüğü'nün görevleri:

a) Yeşil alanlara ait proje haritasını çıkarmak, ihtiyaç analizini gerçekleştirmek ve bu doğrultuda stratejiler, alternatif çözümler ve projeler geliştirmek.
b) Belediye alan sınırları içi ile Belediyeye tahsisli değişiklik nitelikteki özel tanımlı (karayolları, koruma alanları, orman içi alanlar, rekreasyon alanları vb.) kullanımlara ayrılan alanlarda ekolojik, doğal ve kültürel verilere dayalı olarak fiziksel plan ve tasarım projeleri yapmak veya yaptırmak.
c) Yeşil alan düzenleme taleplerini yerinde tetkik ederek değerlendirmeye almak, imar planında ayrılmış yeşil alanların mülkiyet araştırmalarını ve tespitini yapmak.
d) Hazırlanan peyzaj projelerini uygulayıcı birimlere iletmek ve çalışmaları takip etmek, danışmanlık hizmeti vermek.
e) Plan ve proje çalışmaları kapsamında, her türlü mal veya hizmetlerin alımı için şartnameleri hazırlamak.
f) İlgili mevzuata göre yapılan hizmet alımı, yapım ve mal alımı işlerine ait kontrollük ve inceleme hizmetlerini yürütmek.
g) Görev alanına giren konulara ilişkin, stratejik plan, faaliyet raporu, performans programı, bütçe çalışmaları konularında Daire Başkanlığına sunulmak üzere hazırlık yapmak,
h) Daire Başkanlığınca verilen diğer görevleri yapmak.

Daire Başkanının Görev, Yetki ve Sorumlulukları
MADDE 10- Yeşil Alanlar Dairesi Başkanı'nın görevleri:
a) Dairesine bağlı birimlerin çalışmalarını Stratejik Plan ve Performans Programı çerçevesinde koordine etmek,
b) Performans programına uygun olarak dairesinin bütçesini hazırlamak ve onaya sunmak,
c) Biriminde yapılan iş ve işlemlerin hazırlanan iş süreçlerine uygun olarak yapılmasını sağlamak,
d) Harcama yetkilisi olarak her yıl iş ve işlemlerin amaçlara, iyi malî yönetim ilkelerine, kontrol düzenlemelerine ve mevzuata uygun bir şekilde gerçekleştirmek ve iç kontrol güvence beyanını düzenleyerek birim faaliyet raporlarına eklemek,
e) Birimle ilgili mevzuatı, yenilikleri, teknik gelişmeleri takip etmek ve uygulanmasını sağlamak,
f) Birim faaliyetlerinin periyodik olarak raporlanmasını sağlamak,
g) Görevlerini yerine getirirken birim içinde ve diğer birimlerle işbirliği ve uyum içinde çalışılmasını sağlamak,
h) Yeterli sayı ve nitelikte personel istihdamını, personelin görev dağılımını, personelin hizmet içi eğitimini ve görev niteliklerine uygun olarak yetiştirilmelerini sağlamak,
i) Astlarının performansını periyodik olarak değerlendirerek biriminde moral, motivasyon ve performansı artırıcı çalışmalar yapmak,
j) Üstü tarafından verilecek benzer nitelikteki diğer görevleri yerine getirmek,
k) Daire Başkanı yukarıda belirtilen görevlerin tam ve zamanında yerine getirilmesini sağlama hususunda yetkili ve üst yönetime karşı sorumludur.

Şube Müdürlerinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları
MADDE 11- Şube Müdürlerinin görev yetki ve sorumlulukları aşağıda belirtilmiştir;

a) Stratejik plan ve Performans Programı doğrultusunda müdürlüğüne verilen görevleri yerine getirmek,
b) Müdürlükte yapılan tüm iş ve işlemlerin mevzuata uygun olarak tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,
c) Çalışma bürolarının, salon ve koridorların, tesislerin, araç ve gereçlerin korunmasını, temizliğini ve göreve hazır durumda tutulmalarını sağlamak,
d) Bağlı personelinin mesai takibini yapmak, disiplin ve düzenini sağlamak,
e) Birimiyle ilgili iç hizmet eğitimlerinin belli bir plan ve program dâhilinde yapılmasını sağlamak,
f) Yapılan iş bölümü çerçevesinde bağlı personelinin sevk ve idaresini yapmak, amirlerin bulunmadığı olaylarda inisiyatif alarak sevk ve idareyi gerçekleştirmek,
g) Konusuna ilişkin mevzuatı takip ederek, bunlara uygun uygulama yapılmasını sağlamak,
h) İç Kontrol Standartlarına uygun olarak iş süreçlerini hazırlamak ve sürekli güncel tutulmasını sağlamak,
i) Kanun, tüzük, yönetmelikler ve amirlerince verilen diğer görevleri yapmak ve yaptırmak,
j) Şube Müdürü, Müdürlüğü ile ilgili işlemleri yerine getirirken; belediyenin Stratejik Planındaki Vizyon, Misyon ve İlkeleri ile mevzuata göre çalışılmasından sorumludur,
k) Görev ve yetkileri çerçevesinde idari, mali karar ve işlemlerin etkili, süratli, verimli ve doğru yürütülmesinden, Performans programındaki müdürlük hedeflerinin gerçekleştirilmesinden sorumludur,
l) Şube Müdürü, müdürlük görevlerinin tam ve zamanında yerine getirilmesinden Daire Başkanına karşı sorumludur.

MADDE 12-Şefin Görev, Yetki ve Sorumlulukları

Daire Başkanlığına bağlı Şube Müdürlüklerinde görevli Şefler, başında bulunduğu birimde yapılan tüm iş ve işlemlerin mevzuata uygun olarak tam ve zamanında yapılmasından, yaptırılmasından ilgili Şube Müdürü ve Daire Başkanına karşı sorumludur. Amirleri tarafından verilen diğer görevlerin de ifasını sağlarlar.

MADDE 13-Memur ve işçi personel sorumlulukları

Daire Başkanlığınca yapılan görev bölümü çerçevesinde bağlı bulundukları Şube Müdürü ve Şeflerin verdiği tüm görevleri tam ve zamanında yaparlar. Çalışma düzenine uygun olarak iş ve işlemlerin etkin ve verimli bir şekilde yapılması ile görev gereği kendisine zimmetlenen taşınırların özenle kullanılması ve muhafazasından sorumludurlar.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Dairenin Çalışma Düzeni

MADDE 14-Çalışma Düzeni

Dairede görevli tüm personeller;

a) Biriminde yürütülen iş ve işlemler hakkındaki bilgileri izinsiz olarak kurum dışına veremezler,
b) Hiçbir fark gözetmeden her vatandaşa eşit ve adil muamele yaparlar,
c) Görevleri ile ilgili, doğrudan doğruya veya dolaylı olarak, hiç kimsenin hizmet, ikram ve hediyelerini kabul edemez ve bunlarla alışverişte bulunamazlar. Bu gibi kimselerden borç para alamayacakları gibi borç da veremezler.
d) Meclis, Encümen ve Başkanlık yazıları ve eki dosyalardaki bilgileri açığa vuramaz ve yetkililer dışında kimseye bilgi veremezler,
e) Mesai bitiminde masa üzerindeki evrakı dolap ve çekmecelere koyar ve kilitlerler,
f) Her türlü malzeme ve evrakın muhafazası ile şahsen sorumlu olan personel, muhtelif sebepler ile görevinden ayrılması halinde, bunları birimdeki görevliye yazılı bir tutanak ile devir ederler.

MADDE 15- Bilgi Verme Yasağı

Birimlerin evrak ve dosya memurları gizli olmasa bile evrak ve işlemin sonucuna ait bilgi veremezler ve açıklamada bulunamazlar. Bilgi alacak kişiler, bilgileri Daire Başkanı, Şube Müdürü veya yetki verilen görevliden alırlar. Bu kurallara aykırı davranan personel hakkında kanuni işlem yapılır.

MADDE16-Yönergeler

Bu Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasına ve Dairenin yürüttüğü görevlerin ayrıntılarına ilişkin olarak yönergeler çıkarmaya üst yönetim yetkilidir.

MADDE 17-Yürürlük;

Bu Yönetmelik, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin kabulü ve Belediye ilan panosunda ilanı ile yürürlüğe girer.

MADDE 18-Yürütme;

Bu Yönetmelik hükümlerini Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON RAPORU	**Rapor No:** 2018/01 **Tarihi:** 19.02.2018

KONU: AK Parti Grup Meclis Başkanvekili Mehmet Akif KAHVECİ'nin cadde, sokak isim değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.10.2017 tarihli Meclis toplantısında 70'nci gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen; : AK Parti Grup Meclis Başkanvekili Mehmet Akif KAHVECİ'nin 12.12.2017 tarihli teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Orkis Otelden Döngele Camii'sine kadar olan yolun 1 km'lik kısmının Ali Rıza KISAKÜREK Caddesi olarak isimlendirilmesi ile ilgili teklifin gündeme alınmasını arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Çevre ve Sağlık Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Ekli Krokide belirtilen; Orkis Otelden Döngele Camii'sine kadar olan yolun 1 km'lik kısmının Ali Rıza KISAKÜREK caddesi olarak isim verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU ÇEVRE SAĞLIK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU	**Rapor No:** 2018/02 **Tarihi:** 15.02.2018

KONU: Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının Klavuzlu'da yapılacak olan rekreasyon alanına "Recep Tayyip ERDOĞAN Şehir Bahçesi" isminin verilmesi ve söz konusu alan için İller Bankası kredi talebinin, 2018 yılı için yenilenmesi ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 33'ncü gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının 13.02.2018 tarih ve E.4887 sayılı teklifi Plan ve Bütçe Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonlarınca Müştereken incelenmiştir. Teklif yazısında;

"Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığınca Kılavuzlu'da yapılacak olan rekreasyon alanına "Recep Tayyip Erdoğan Şehir Bahçesi" adının verilmesini; Rekreasyon alanı ile ilgili 17 Nisan 2017 tarih ve 2017/227 sayılı Meclis kararı ile İller Bankasından kredi kullanımı için alınmışsa da, İller Bankası Meclis Kararını güncel tarihli olarak istemesinden dolayı Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Fatih Mehmet ERKOÇ'a İller Bankasından kredi kullanımı ile ilgili yetki verilmesi hususunda;

Gereği için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim."**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Teklif üzerinde Plan ve Bütçe – Çevre Sağlık Komisyonlarınca yapılan Müşterek inceleme neticesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17 Nisan 2017 tarih ve 2017/227 sayılı Meclis Kararının, İller Bankası A.Ş. tarafından güncel tarih olması istenildiğinden 2018 yılın için "Recep Tayyip Erdoğan Şehir Bahçesi" yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den ..... kredi kullanılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Plan ve Bütçe – Çevre Sağlık Komisyonlarınca yapılan Müşterek inceleme neticesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17 Nisan 2017 tarih ve 2017/227 sayılı Meclis Kararının, İller Bankası A.Ş. tarafından güncel tarih olması istenildiğinden 2018 yılın için "Recep Tayyip Erdoğan Şehir Bahçesi" yapım işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den ..... kredi kullanılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonlarca müştereken uygun görülmüştür.

KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
ULAŞIM KOMİSYON RAPORU	**Rapor No:** 2018/01 **Tarihi:** 15. 02.2018

KONU: Ulaşım Hizmetleri Dairesi Başkanlığının Adil Erdem Bayazıt Caddesini 55197.sokak üzerinden Av. Mehmet Ali Kısakürek Caddesine bağlayan, 20 metrelik imar yolunun Büyükşehir Belediyesi yetki sorumluluğuna dahil edilmesi ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 36. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve E.4884 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"İlimiz Onikişubat İlçesi Ağcalı Mahallesi muhtarı 17/01/2018 tarihli dilekçesinde, Ağcalı mahallesini Vadi Mahallesine bağlayan 20 metrelik imar yolunun Büyükşehir yetki ve sorumluluğuna dahil edilmesini talep etmektedir.

Yapılan inceleme sonucu, söz konusu 20 metrelik imar yolunun Adil Erdem Bayazıt Caddesini 55197.sokak üzerinden Av. Mehmet Ali Kısakürek Caddesine bağlayan toplayıcı bir yol olduğu tespit edilmiş olup;

Adil Erdem Bayazıt Caddesini 55197.sokak üzerinden Av. Mehmet Ali Kısakürek Caddesine bağlayan, yazı ekindeki krokilerde belirtilen, 20 metrelik imar yolunun Büyükşehir Belediyesi Yetki sorumluluğuna dahil edilmesi konusunun, Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülmesini arz ederim."

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Teklif üzerinde Ulaşım Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Adil Erdem Bayazıt Caddesini 55197.sokak üzerinden Av. Mehmet Ali Kısakürek Caddesine bağlayan, yazı ekindeki krokilerde belirtilen, 20 metrelik imar yolunun Büyükşehir Belediyesi Yetki sorumluluğuna dahil edilmesine ilişkin teklifin yeniden değerlendirilmek üzere ilgili dairesine iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

KAHRAMANMARAŞ

İlimiz onikişubat ilçesi, ağcalı mahallesi muhtarıyım.mahallemin vadi mahallesine bağlantısını sağlayan, ekli krokide işaretli olan ve imar planında yirmi metre genişliğinde olan; Abdullah bayazıt caddesinin büyükşehir belediyesi yol ağına alınmasını talep eder,

Bilgilerinize arz ederim.

17.01.2018

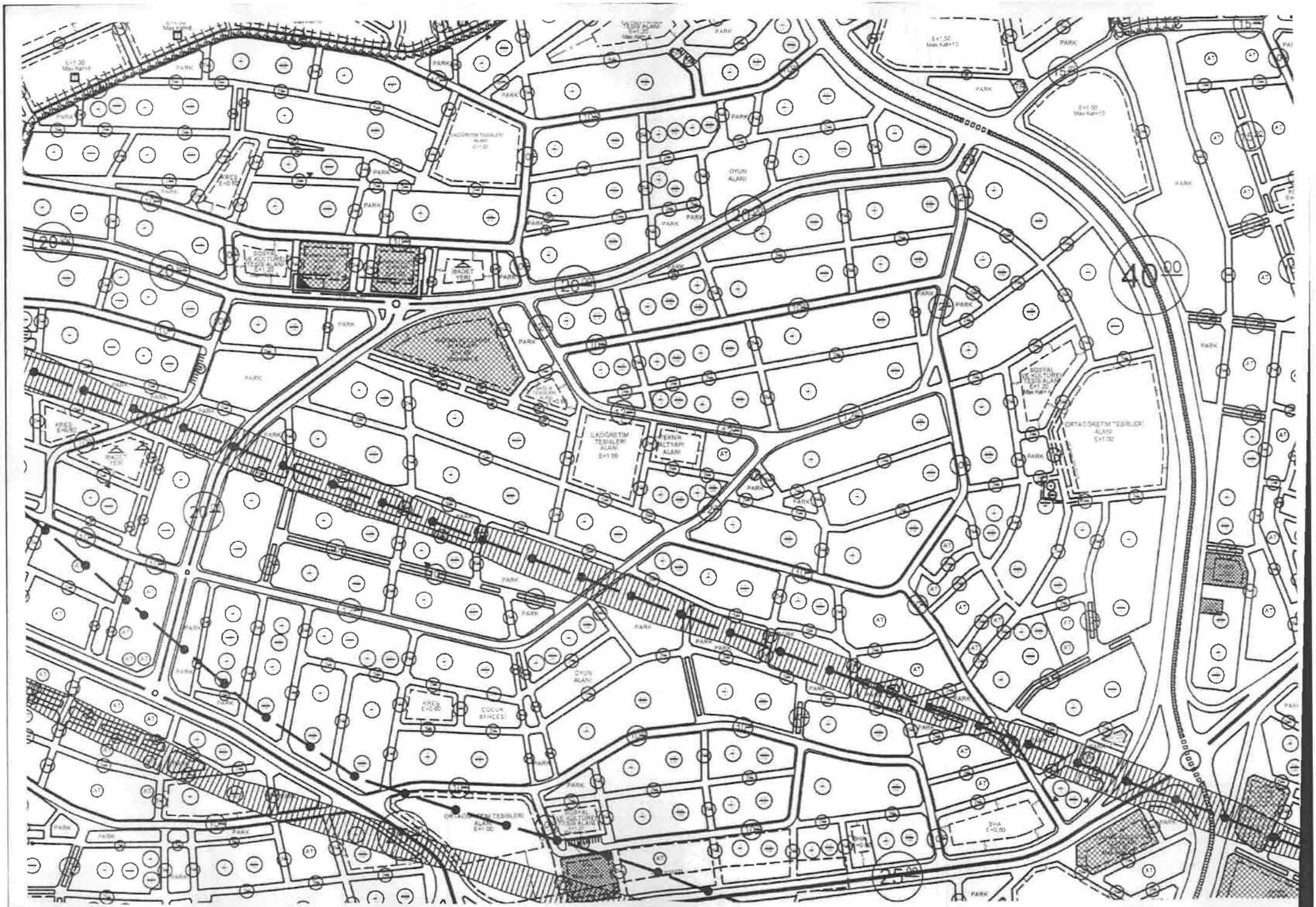
Mehmet KALA

EKLER = 1 Adet Krokı

ADRES = Ağcalı Mahallesi
Muhtarlığı
ONİKİSUBAT/K.MARAŞ

Tel = 0535 368 16 64

TC: 37486501554


PARK
OYUN ALANI
ÇOCUK BAHÇESİ
İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI E=1.00
ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI E=1.00
BHA E=0.50
40.00
25.00

c) İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılamaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz." denilmektedir.

İlgi (a) yazı eki İlçe Meclis Kararı ve ilgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) ve 14üncü maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunuOlur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, Şeyhadil Mahallesi 780 ada 3 nolu parselin doğusuna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 24(3)'de; "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(1)'de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(3)'de; "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(6)'da; "İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergâhına ait imar planı değişikliklerinde:

a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.

b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.

Belediye Başkanı Necati OKAY: Talep edilen imar plan tadilatının İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edildi."denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Teklif plan paftası incelendiğinde; Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil Mahallesi 780 ada 3 nolu parselin doğusundaki 5 metrelik yaya yolunun ve 250m²'lik park alanının kaldırıldığı, 448m² K2 Kitle Nizam 2 kat (23.6m x 12m) yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve 217m² Park Alanı tanımlandığı görülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile 780 ada 3 nolu parselin doğusundaki 12 metrelik taşıt yolunun plan değişikliği onama sınırları içerisinde 8 metreye kadar düşürüldüğü görülmektedir.

İlgi (a) yazı eki teklif imar planı açıklama raporunda; "Yapılan uygulama imar planı değişikliğinde: Şeyhadil Mahallesi 780 ada 3 nolu parselin doğusunda park ve yaya yolu tanımlı alan, K2 yapı nizamlı Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve Park olarak tanımlanarak uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır." denilmektedir.

Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil Mahallesi 780 ada 3 nolu parselin doğusuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını da etkilemektedir. Planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği söz konusu plan değişikliğinin öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yapılması gerektiği düşünülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 6'da; "(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.

(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 24(2)'de; "Nazım imar planları üzerinde gösterilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklükleri, toplam standartların altına düşülmemek, nazım imar planının ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kalmak şartı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşü dikkate alınarak uygulama imar planlarında değiştirilebilir." denilmektedir.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/23 Tarihi: 10.01.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, Şeyhadil Mahallesi 780 ada 3 nolu parselin doğusuna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2017 tarihli toplantısında 60. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.12.2017 tarihli ve 37604 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 29.11.2017 tarihli ve E.17573 sayılı Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı'nın yazısı ve 01.11.2017 tarihli ve 2017/210 sayılı Dulkadiroğlu Belediyesi Meclis Kararı ve ekleri.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ile; Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil Mahallesi 780 ada 3 nolu parselin doğusuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (PIN 1136,250); Dulkadiroğlu Belediyesi'nin 01.11.2017 tarihli ve 2017/210 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Kanunun 7nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine ve 14üncü maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemelerde; Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil Mahallesi 780 ada 3 nolu parselin doğusunun kadastral boşluk olduğu görülmektedir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil Mahallesi 780 ada 3 nolu parselin doğusu; 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında yol olarak tanımlanmış olup, 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında Park Alanı ve yol olarak tanımlandığı görülmektedir.

İLÇE MECLİS KARARI

Dulkadiroğlu Belediyesi Meclis Kararında; "İmar planında yapılması istenilen tadilat talebini inceleyen komisyonumuz; M37-C-19-C-2-B paftasına isabet eden Şeyhadil Mahallesi 780 ada 3 nolu parselin doğusunda park ve yaya yolu tanımlı alanın Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve Park olarak tanımlanması talebini ekteki kroki ve mevzuat hükümlerine göre uygun bulmuştur. Belediye meclisine arz ederiz. 01.11.2017

değişikliğinde yapılaşmaya ilişkin belirlenen bu sınırlamalardan etkilenme durumu söz konusu değildir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(1)' de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

İlgi (a) yazı ve eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (ç) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) ve 14. maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 2637 ada 1 ve 20 nolu parseller arasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; plan değişikliği teklif edilen parseller, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18 Eylül 2017 tarih ve 2017/555 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen alan içerisinde olduğundan, Meri plandaki durumunun korunması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürüban BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/24 Tarihi: 17.01.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 2637 ada 1 ve 20 nolu parseller arasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.11.2017 tarihli toplantısında 35. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.11.2017 tarihli ve 34201 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 20.10.2017 tarihli ve E.22721 sayılı Onikişubat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı ve 06.09.2017 tarihli ve 2017/199 sayılı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı.

b) 18.09.2017 tarihli ve 2017/555 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

c) 20.03.2017 tarihli ve 2017/197 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

ç) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Onikişubat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı ile Onikişubat İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 2637 ada 1 ve 20 nolu parseller arasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi; 5216 sayılı Kanunun 7nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine ve 14üncü maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede; Onikişubat İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 42,89 m² yüzölçümlü 2637 ada 1 nolu parselin, 24,41 m² yüzölçümlü 13 nolu parselin ve 10,78 m² yüzölçümlü 14 nolu parselin Onikişubat Belediyesi' ne ait olduğu görülmüştür. Belediyemizce yapılan incelemede; ada içerisindeki 15, 16, 17, 18, 19 nolu parsellerin de Onikişubat Belediyesi' ne, 20 nolu parselin ise şahıs mülkiyetine ait olduğu görülmüştür.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Onikişubat İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 2637 ada 1 ve 20 nolu parseller arası 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğun meskun konut alanı ve yol, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında B-4 konut alanı ve yol olarak tanımlanmaktadır.

İLÇE MECLİS KARARI

Onikişubat İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 2637 ada 1 ve 20 nolu parseller arasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır. 06.09.2017 tarihli ve 2017/199 sayılı

Kahramanmaraş Onikişubat Belediyesi Meclis Kararında yer alan Komisyon Görüşünde; "Söz konusu plan değişikliği Komisyonumuzca yerinde incelenmiş olup Dumlupınar Mahallesi 2637 ada 1, 13, 14 parsellerde imar plan tadilatı talebi, imar ada sınırının düzenlenmesiyle sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi amacıyla teklif çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Belediye Meclisimize arz olunur.

KARAR: Talep edilen imar plan tadilatı, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir." ifadesi yer almaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Onikişubat İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 2637 ada 1 ve 20 nolu parseller arasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Teklif plan paftası incelendiğinde; 2637 nolu imar adasının sınırlarında düzenleme yapıldığı görülmüştür. Adanın güney cephesi sınırı, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parsel sınırlarına göre düzenlenmiştir. Ayrıca imar adasının batı cephesi sınırında yolu genişletmek amacıyla düzenleme yapılmıştır. İmar adasının batı cephesinde yer alan yol mevcut planda yaklaşık 7,7 metre iken, teklif planda yaklaşık 9,2 metre önerilmiştir. İmar adasının batı cephesi sınırı; mevcut planda yapıya denk gelmez iken, teklif plan değişikliği sonrasında mevcut zemindeki yapıya denk gelmektedir.

İmar adasının kuzey cephesi sınırının da kadastral duruma göre düzenlendiği görülmüştür. Ancak kuzey cephede yapılan düzenleme, 06.09.2017 tarihli ve 2017/199 sayılı İlçe Meclis Kararında belirtilmemiştir. Tadilat sonrası imar adası alanında yaklaşık 30 m²' lik azalma olmuştur. Plan değişikliğine ilişkin Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü görüşü dosyasında mevcut değildir.

İlgi (b) 18.09.2017 tarihli ve 2017/555 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanan Onikişubat İlçesi, Dumlupınar, Hacı Bayram Veli, Barbaros ve Karamanlı Mahalleleri içerisinde, yaklaşık 40 hektar alan 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 73. Maddesi ve 5216 sayılı kanunun 7(e) maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmiştir. Söz konusu imar adası proje alanı sınırları içerisindedir.

İlgi (a) yazı eki teklif plan değişikliğine ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda; "İmar adasının güney sınırı 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parsel sınırlarına çekilmiştir. Kuzeyde ise yine parsel sınırları baz alınarak imar sınırı tanımlanmıştır." denilmektedir.

Ayrıca söz konusu imar adası, ilgi (c) 20.03.2017 tarihli ve 2017/197 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanan ve merkez 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiş olan Abdülhamithan Camii Koruma Alan Sınırı içerisinde bulunmaktadır. Abdülhamithan Camii Koruma Alan Sınırı içerisinde yapılaşmaya ilişkin sınırlamalar getirilmiştir ancak talep plan

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(6)'da; "İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.

b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.

c) İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılamaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz." denilmektedir.

İlgi (a) yazı eki İlçe Meclis Kararı ve ilgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (c) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) ve 14üncü maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunuOlur' larınıza arz ederim.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/25 Tarihi: 17.01.2018

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Serintepe Mahallesi 1268 nolu adaya ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; plan değişikliği teklif edilen ada, Kahramanmaraş büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2017 tarih ve 2017/593 sayılı meclis kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen bölge içerisinde olduğundan, meri plandaki durumunun korunması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

Onikişubat İlçesi Serintepe Mahallesi1268 ada 2, 18, 22 ve 23 nolu parseller; 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında Orta Yoğun Meskun Konut Alanı olarak tanımlanmış olup,1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında Atrium Nizam (AT) Konut Alanı, Park Alanı ve 7 metrelik yaya yolu olarak tanımlandığı görülmektedir.

Onikişubat İlçesi Mağralı Mahallesi 2152 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller; 1/5000 ölçekli meri nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında Park Alanı olarak tanımlandığı görülmektedir.

İLÇE MECLİS KARARI

Onikişubat Belediyesi Meclis Kararında; "Serintepe Mahallesi 1268 ada 22 parselde ıslah çalışması amacıyla imar planında düzenleme yapılması talebi yerinde yapılan inceleme sonucunda, Nazım İmar Planına uygunluğu göz önünde bulundurularak yaya hareketliliğinin işlevliği ve kamu yararı gözetilerek komisyonumuzca uygun görülmüştür. Belediye Meclisimize arz olunur.

KARAR: İstenilen imar plan tadilatı, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir." denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Teklif plan paftası incelendiğinde; Onikişubat İlçesi Serintepe Mahallesi1268 nolu adada kuzey-güney doğrultusunda 7349m² 4 adet AT Nizam Konut alanı oluşturulduğu, oluşturulan yeni imar adaları arasında 5 metrelik yaya yolları tanımlandığı, 2152 nolu adanın güneyindeki 10 metrelik yolun 7 metreye düşürüldüğü, 1268 nolu ada ile 2152 nolu ada arasındaki 10 metrelik taşıt yolunun güzergahının yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Fonksiyon	Mevcut (m²)	Teklif (m²)	Fark (m²)
AT Nizam	Konut Alanı	7370 7349	-21
Park Alanı	3493	3666	+173
Yol	5500	5348	-152
Toplam	16363	16363	-

Söz konusu plan değişikliği ile birlikte AT Nizam Konut Alanlarının 21m² azaldığı, Park Alanlarının 173m² arttığı ve yolların 152m² azaldığı görülmektedir.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/25 Tarihi: 17.01.2018

İlgi (a) yazı eki teklif imar planı açıklama raporunda; "Çalışma alanı Onikişubat İlçesi sınırlarında, 1268 nolu adadır. Mevcut imar planında AT nizam konut alanları ve doğusu park olarak tanımlıdır. Mevcut imar planında adalar doğu-batı yönünde tanımlanmış ve arada yol tanımlanmıştır. Ancak mevcut arazi kullanımında yollar ve adalar kuzey-güney doğrultusu gelişmiştir. Bu uyuşmazlığın giderilmesi amacı ile belediyesince plan değişikliği talebi bulunmaktadır.

Yukarıda anlatılan gerekçe doğrultusunda; planlama alanında, mevcut kullanımlar değerlendirilerek kuzey-güney doğrultusunda 4 adet imar adası oluşturulmuş ve aralarında 5'er metrelik yollar tanımlanmıştır."denilmektedir.

Onikişubat İlçesi, Serintepe Mahallesi 1268 nolu adada yapılmak istenilen plan değişikliğine ilişkin İmar ve Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur. İmar ve Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü'nün ilgi(b), 05.01.2018 tarihli ve E.587 sayılı yazısında; "İlimiz Onikişubat İlçesi Fatih, Serintepe, Mağralı, Karamanlı, Yörükselim, Akçakoyunlu, Şehit Evliya ve Fevzipaşa Mahalleleri içerisindeki yaklaşık 210 hektarlık alan 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesi ve 5216 Sayılı Kanunun 7(e) maddesine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulması ve Bakanlar Kurulunca "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirmek ve hakkında karar almak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonunca değerlendirilmiş ve 16.10.2017 tarih ve 2017/593 Sayılı Meclis Kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi uygun bulunmuştur. Söz konusu ilgi (b) ile belirtilen 1268 nolu adanında içinde bulunduğu alana ait teklif Bakanlar Kurulunca "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesi için ilgi (a) yazı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilmiş ve teklife ait değerlendirmeler devam etmektedir." denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(1)'de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(3)'de; "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur."

Madde 26(3/c)' de; "Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." denilmektedir.

İlgi (a) yazı ve eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 1491 ada 194 parsel ve 1492 ada 196, 197 nolu parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Plan değişikliği ile donatı standardı düşürülmediğinden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/25 Tarihi: 17.01.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Serintepe Mahallesi 1268 nolu adaya ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.01.2018 tarihli toplantısında 41. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.01.2017 tarihli ve 905 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 06.12.2017 tarihli ve E.26833 sayılı Onikişubat Belediye Başkanlığı'nın yazısı ve 01.11.2017 tarihli ve 2017/261 sayılı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı ve ekleri.

b) 05.01.2018 tarihli ve E.587 sayılı İmar ve Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü'nün yazısı.

c) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Onikişubat Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ile; Onikişubat İlçesi Serintepe Mahallesi1268 nolu adaya ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Onikişubat Belediyesi'nin 01.11.2017 tarihli ve 2017/261 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Kanunun 7nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendineve 14üncü maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemelerde; Onikişubat İlçesi Serintepe Mahallesi 156m² yüzölçümlü 1268 ada 2 nolu parselin Abdurrahman ÇETİNKAYA'nın mülkiyetine, 1025m² yüzölçümlü 1268 ada 18 nolu parselin Onikişubat Belediyesi, Haydar TABAK ve Müştereklerinin mülkiyetine, 8342.83m² yüzölçümlü 1268 ada 22 nolu parselin Gülüstan KARATAŞ ve Müştereklerinin mülkiyetine, 100m² yüzölçümlü 1268 ada 23 nolu parselin Çetin ÇEVİK ve Müştereklerinin mülkiyetine ait olduğu anlaşılmıştır.

Onikişubat İlçesi Mağralı Mahallesi 356m² yüzölçümlü 2152 ada 1 nolu parselin, 360m² yüzölçümlü 2152 ada 2 nolu parselin ve 346.70m² yüzölçümlü 2152 ada 3 nolu parselin Onikişubat Belediyesi'nin mülkiyetine ait olduğu anlaşılmıştır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

• Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü' nün 15.11.2017 tarihli ve E.16653 sayılı yazısı,

• TEDAŞ Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Göksu Bölge Müdürlüğü' nün 18.10.2017 tarihli ve E.70540 sayılı yazısı dosyasında yer almaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlgi (a) teklif ile; Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 1492 ada 196 ve 197 nolu parsellerde tanımlı Park Alanının bir kısmı ve yol alanı, 1491 ada 194 parselde tanımlı İbadet Alanına dahil edilmiştir. Park alanının kalan kısmı ise sosyal tesis alanı ve teknik altyapı alanı tanımlanmıştır. Söz konusu alanda ibadet alanı ve park alanı arasında tanımlı 7 metrelik yol mevcut zeminde açık olmayıp, park alanı ibadet alanının bahçesi olarak kullanılmaktadır.

Meri nazım imar planında 1432,87 m² park alanı, 1465,57 m² ibadet alanı bulunmaktadır. Teklif plan paftası incelendiğinde; 282,37 m² park alanı, 2375,86 m² ibadet alanı, 475,16 m² sosyal tesis alanı ve 167 m² teknik altyapı alanı tanımlandığı görülmüştür.

Teklif plan değişikliğinde; park alanında 1150,5 m² azalma yapılmış olup, eşdeğer alan tanımlanmamıştır. Plan değişikliği sonrasında, toplam kentsel sosyal altyapı alanlarında 1385,45 m² artış olduğu görülmüştür. Ayrıca mevcut planda yer alan ve düzenleme ortaklık payından elde edilen 7 metrelik yol ibadet alanına dahil edilmiştir.

İlgi (a) yazı eki teklif plan değişikliğine ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Açıklama Raporunda; "Yapılan nazım imar planı değişikliğinde; 1492 ada 197 nolu parseldeki park alanının bir kısmı ve yol alanı, ibadet yeri alanına dahil edilerek, park alanının bir kısmı da sosyal tesis alanı ve 1492 ada 196 nolu parselde, teknik altyapı alanı tanımlanarak, nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır." denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(1)' de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."

Madde 26(3/b)' de; "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde

Söz konusu plan değişikliği ile 1392m² A-2 Nizam Meskun Konut Alanı kaldırılarak, 2176m² S-2 Nizam Konut Alanı önerildiği, Konut Alanlarının 784 m² arttığı görülmektedir. Tekir 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında Serbest Nizam Konut Alanlarında taban alanı kat sayısının en fazla %40 olacağı belirtilmektedir. Plan değişikliğini ile inşaat alanının 784m² x 0.40(Taks) x 2 Kat =627.2m² arttığı; nüfusun ise 17 kişi arttığı tespit edilmiştir. Artan nüfusun donatı ihtiyacı olarak 17 x 20.25(kişi başı donatı alanı m²)=344.25m² donatı alanı ayrılması gerekmektedir. Söz konusu plan değişikliği ile 86m² Park Alanı önerildiği görülmekte olup, 258.25m² daha donatı alanı ayrılması gerekmektedir.

Teklif plan paftası incelendiğinde, plan değişikliği onama sınırı dışında da değişiklik yapıldığı görülmektedir. Plan değişikliği onama sınırının 174 nolu adanın güney kısmında yanlış geçirildiği, adanın güney kısmında yer alan Belediye Hizmet Alanına kadar plan değişikliği onama sınırı içerisine alınması gerektiği tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğinde, her ne kadar Orman Alanında artış gerçekleştiği görülse de, orman alanı sınırına müdahale edilmiş olup, bu sebeple Orman Bölge Müdürlüğünden kurum görüşü alınması gerektiği düşünülmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin alınan ilçe meclis kararında, Tekir Mahallesi 175 ada 5 ve 8 nolu parsellerde yapılan değişikliğin uygun görüldüğü belirtilmektedir. Ancak plan paftası incelendiğinde, plan değişikliği onama sınırının sadece 175 ada 5 ve 8 nolu parselleri değil, 174, 175 ve 176 nolu adaları kapsadığı anlaşılmıştır. Plan değişikliği onama sınırı, ilçe meclis kararında belirtilen alanlardan daha geniş bir alanı etkilemektedir.

İlgi (a) yazı eki teklif plana ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda; "Çalışma alanı Onikişubat İlçesi Tekir Mahallesi sınırlarında, 174, 175 ve 176 nolu adalardır. Mevcut imar planında ticaret, konut, yol ve park olarak tanımlıdır. 175 ada 5 ve 8 nolu parsellerde daha önceden plan değişikliği yapıldığı, ancak plana işlenmediği ve bu durumun mağduriyet oluşturduğu nedenleri ile bu alanda yeniden düzenleme yapılması yönünde belediyesince plan değişikliği talebi bulunmaktadır.

Yukarıda anlatılan gerekçe doğrultusunda; söz konusu alanda mevcut kullanımlar ve arazi durumu dikkate alınarak yeniden düzenlemeler yapılmış, yolun güneyinde kalan adalarda değişiklikler yapılarak güncel hale getirilmiştir." denilmektedir.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/28 Tarihi: 17.01.2018

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(1)'de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde (26-3)'de; "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(5-a)'de; "Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." denilmektedir.

İlgi (a) yazı eki İlçe Meclis Kararı ve ilgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) ve 14üncü maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/28 Tarihi: 17.01.2018

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Tekir Mahallesi 174, 175 ve 176 nolu adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiüzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin alınan ilçe meclis kararında, Tekir Mahallesi 175 ada 5 ve 8 nolu parsellerde yapılan değişikliğin uygun görüldüğü belirtilmektedir. Ancak plan paftası incelendiğinde, plan değişikliği onama sınırının sadece 175 ada 5 ve 8 nolu parselleri değil, 174, 175 ve 176 nolu adaları kapsadığı anlaşılmıştır. Teklif plan paftasında, park alanının 258 m² büyütülmesi koşulu ile İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca **tadilen** uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/27 Tarihi: 17.01.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu ilçesi Ayaklıcaoluk Mah. 149 parselde bulunan Konut Alanı ve Park tanımlı alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.01.2018 tarihli toplantısında 55. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.01.2018 tarihli ve 919 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) Dulkadiroğlu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 08/12/2017 tarihli ve E.18054 sayılı yazısı.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ile; Dulkadiroğlu ilçesi Ayaklıcaoluk Mah. 149 parsel içerisinde bulunan Konut Alanı ve Park Alanı tanımlı alanlar ile ilgili 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 5216 sayılı Kanunun 7(1-b) bendine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dulkadiroğlu ilçesi Ayaklıcaoluk Mah. 149 parsel hakkında mülkiyet bilgisine ulaşılamamıştır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Dulkadiroğlu İlçesi, Ayaklıcaoluk Mah. 149 parsel 17.07.2017/441 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında; yol, dere, park alanı, konut alanı, ibadet alanı, eğitim alanı, sağlık tesis alanı, sosyal tesis alanı ve spor tesis alanı olarak görülmektedir.

18.09.2017/554 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise; Kitle nizam 10 kat Konut alanı, park alanı, yol, dere, camii, ilkokul ve anaokulu, sağlık tesis alanı, sosyal tesis alanı ve spor tesis alanı olarak tanımlı olduğu görülmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Teklif plan paftası ve raporları incelendiğinde; Dulkadiroğlu ilçesi Ayaklıcaoluk Mah. 149 parsel içerisinde bulunan Konut Alanı ve Park Alanı tanımlı alanların alan büyüklükleri değiştirilmeksizin yer değiştirildiği görülmektedir. Yaklaşık olarak 2302 m2 konut alanı ile güneyinde yer alan aynı alan büyüklüğünde park alanı yerine kaydırılmış ve aynı durumda yaklaşık 2302 m2'lik park alanı kuzeye kaydırıldığı görülmektedir.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/27 Tarihi: 17.01.2018

Plan notları; "Değişiklik yapılan imar planının geneli kapsayan imar planı kararları ve plan notu hükümleri bu parseller için de geçerlidir. Ayrıca planda açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklinde teklif plan paftası üzerindedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26

"(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

İlgi (a) yazı eki ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu ilçesi Ayaklıcaoluk Mah. 149 parselde bulunan Konut Alanı ve Park tanımlı alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/26 Tarihi: 17.01.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 1491 ada 194 parsel ve 1492 ada 196, 197 nolu parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2017 tarihli toplantısında 45. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.12.2017 tarihli ve 37553 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 13.11.2017 tarihli ve E.16484 sayılı Dulkadiroğlu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün yazısı ve ekleri.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı' nın ilgi (a) yazısı ile Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 1491 ada 194 parsel ve 1492 ada 196, 197 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 5216 sayılı Kanunun 7' nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede; Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 1505 m² yüzölçümlü 1491 ada 194 parselin ve 1346 m² yüzölçümlü 1492 ada 197 nolu parselin parselin Vakıflar Genel Müdürlüğü ve Yegane ERŞAN mülkiyetine, 167 m² yüzölçümlü 1492 ada 196 nolu parselin Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(TEDAŞ)' ye ait olduğu görülmüştür. Yegane ERŞAN isimli kişinin vefat ettiği tespit edilmiş olup, mirasçılık belgesi ve vekaletname dosyasında mevcuttur.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

1/5000 ölçekli nazım imar planında Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 1491 ada 194 nolu parsel İbadet Alanı, 1492 ada 196 ve 197 nolu parseller Park Alanı tanımlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İbadet Alanının batı cephesinden 10 metre, diğer cephelerinden 5' er metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 1491 ada 194 parsel ve 1492 ada 196, 197 nolu parsellerde yaptırılması düşünülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin;

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/30 Tarihi: 17.01.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Göksun İlçesi, Bozhüyük Mahallesi 1813, 1814, 1815 ve 1820 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.01.2018 tarihli toplantısında 58. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.01.2018 tarihli ve 999 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 20.11.2017 tarihli ve E.4390 sayılı Göksun Belediye Başkanlığı'nın yazısı ve ekleri.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Göksun Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ile; Göksun İlçesi, Bozhüyük Mahallesi 1813, 1814, 1815 ve 1820 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin; 5216 sayılı Büyükşehir Yasasının 7/b maddesi gereği incelenerek uygun bulunması durumunda, Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemelerde; Göksun İlçesi Bozhüyük Mahallesi 3500m² yüzölçümlü 1813 nolu parselin Hüseyin GÜZEL'in mülkiyetine, 1900m² yüzölçümlü 1814 nolu parselin Süleyman GÜZEL'in mülkiyetine, 3400m² yüzölçümlü 1815 nolu parselin HammaGÜZEL'in mülkiyetine, 10037.37m² yüzölçümlü 1820 nolu parselin Halil DEMİR ve VeysalDEMİR'in mülkiyetine ait olduğu anlaşılmıştır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Göksun İlçesi Bozhüyük Mahallesi 1813, 1814, 1815 nolu parseller;

1/5000 ölçekli meri nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlanmış olup, 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında E=0.30 Hmax=6.50 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlandığı görülmektedir.

Göksun İlçesi Bozhüyük Mahallesi 1820 nolu parsel;

1/5000 ölçekli meri nazım imar planında Gelişme Konut Alanı (net yoğ 88.11kişi/ha) olarak tanımlanmış olup, 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0.20, Kaks:0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak tanımlandığı görülmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Teklif plan paftası incelendiğinde; Göksun İlçesi Bozhüyük Mahallesi 1813, 1814, 1815 nolu parsellerde tanımlı 2941m² Belediye Hizmet Alanı kaldırılarak 2941m² Gelişme Konut Alanı tanımlandığı, 1820 nolu parselde tanımlı 8141m² Gelişme Konut Alanı kaldırılarak 2941m² Belediye Hizmet Alanı, 7458m² Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ile Gelişme Konut Alanı arasında 683m² 7 metrelik yaya yolu tanımlandığı görülmektedir.

Fonksiyon	Mevcut(m²)	Öneri(m²)	Fark (m²)
Gelişme Konut Alanı	8141	7458	-683
Belediye Hizmet Alanı	2941	2941	-
Yol	-	683	+683

İlgi (a) yazı eki teklif nazım imar planı açıklama raporunda; "Yapılan nazım imar planı değişikliğine göre; 1813, 1814 ve 1815 nolu parseller üzerinde tanımlı belediye hizmet alanı yerine konut alanı tanımlanmış, 1820 nolu parsel üzerinde tanımlı konut alanı yerine ise belediye hizmet alanı tanımlanmıştır. Bu durumda açılan konut alanı ile kaldırılan konut alanı miktarları ile belediye hizmet alanı alanları korunmuştur." denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(1)'de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

Göksun İlçesi, Bozhüyük Mahallesi 1813, 1814, 1815 ve 1820 nolu parsellerde yapılacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin parsel maliklerinin muvafakatlerinin alınmadığı anlaşılmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 31(4)'de; "İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir. Planlanan alan içinde maliklerine ulaşılamayan, malikleri belli olmayan veya maliki bulunmayan yerlerin

mevcudiyeti halinde, bunların ilgili idarece belgelendirilmesi ve planlanan alanın %20'sini aşmaması şartı aranır." denilmektedir.

İlgi(a) yazı eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Göksun İlçesi, Bozhüyük Mahallesi 1813, 1814, 1815 ve 1820 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/29 Tarihi: 17.01.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 5792 ada 2 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.01.2018 tarihli toplantısında 50. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.01.2017 tarihli ve 915 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 12.12.2017 tarih ve E.18322 sayılı Dulkadiroğlu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün yazısı ve 06.12.2018 tarih ve 2017/225 sayılı Dulkadiroğlu Belediyesi Meclis Kararı ve ekleri.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Dulkadiroğlu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün ilgi (a) yazısı ile; Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 5792 ada 2 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 5216 sayılı Kanunun 7' nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine ve 14' üncü maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede; Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi,633,45 m² yüzölçümlü 5792 ada 2 nolu parselin Berna DOĞAR mülkiyetine ait olduğu görülmüştür.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 5792 ada 2 nolu parsel 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında merkezi iş alanı (MİA) tanımlı olup, yapılaşma koşullarının E:1,80 Maxkat:5 olarak belirlendiği görülmektedir. Parselin doğu ve kuzey cephesinden 5 metre, güney cephesinden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlıdır.

İLÇE MECLİS KARARI

Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 5792 ada 2 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır. 06.12.2017 tarih ve 2017/225 sayılı Kahramanmaraş Dulkadiroğlu Belediyesi Meclis Kararında; "İmar planında yapılması istenen tadilat talebini inceleyen Komisyonumuz; M37-C-19-C-1-C, M37-C-19-C-2-D paftalarına isabet eden Merkezi İş Alanı olarak tanımlı Yenişehir Mahallesi 5792 ada 2 nolu parselde Emsal sabit kalmak koşuluyla Maxkat:5 olarak tanımlı alanın A1-5 olarak tanımlanması ve parselin doğu cephesinde 5 metre olarak tanımlı yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak belirlenmesi talebini Emsal sabit kalmak koşuluyla yapı nizamının A1-5 olarak tanımlanması ve parselin doğu

cephesinde talep edilen 3 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin tadilen 5 metre olarak korunması şeklinde ekteki kroki ve mevzuat hükümlerine göre uygun bulmuştur. Belediye Meclisine arz ederiz.

Belediye Başkan Vekili Mehmet Akif KAHVECİ:"Talep edilen İmar plan tadilatının İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edildi." denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 5792 ada 2 nolu parsel merkezi iş alanı tanımlıdır. Mevcut yapılaşma şartlarının E:1,80 Maxkat:5 olarak belirlendiği, parselin doğu ve kuzey cephesinden 5 metre, güney cephesinden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği görülmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sonucunda söz konusu parselin yapılaşma şartlarında değişiklik yapılmıştır. Teklif planda Emsal:1,80 değeri korunmuş olup, A1-5 (ikiz nizam) yapılaşma önerilmiştir. Parselin doğu cephesinde 3 metre yapı yaklaşma mesafesi talep edilmiştir. Ancak teklif plan; 06.12.2017 tarih ve 2017/225 sayılı Dulkadiroğlu Belediyesi Meclis Kararında belirtildiği üzere, meri planda 5 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin korunması şeklinde tadilen uygun görülmüştür. Emsal değeri sabit kaldığından, toplam inşaat alanı korunmuştur.

Ayrıca meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 5792 ada 2 nolu parselin çevresinde kalan merkezi iş alanı tanımlı parseller, E:1,80 Maxkat:5 yapılaşma koşullarında tanımlı olup, yakın çevresinde A1-5 (ikiz nizam) yapılaşma türü yer almamaktadır.

İlgi (a) yazı eki teklif plan değişikliğine ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu plan notlarında; "Uygulama İmar Planı Değişikliği; Dulkadiroğlu ilçesi, Yenişehir mahallesi, 5792 ada 2 no'lu parseli kapsar.

Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 5792 ada 2 no'lu parsel içerisindeki yapılaşma şartlarında düzenleme yapılarak, alan içerisindeki yapılaşma şartları; A1(İkiz) Nizam 5 kat olarak düzenlenmiştir." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(1)' de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Bahçe Mesafeleri Madde 23 de; "(1) Uygulama imar planında, aksine bir hüküm bulunmadığı durumlarda bahçe mesafeleri;

a) Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00 metredir.

b) Yan bahçe mesafesi en az 3.00 metredir.

c) Arka bahçe mesafesi en az 3.00 metredir." denilmektedir.

İlgi (a) yazı eki İlçe Meclis Kararı ve ilgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) ve 14' üncü maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 5792 ada 2 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 5792 ada 1 nolu parselde ayrık nizam yapı bulunduğundan, 5792 ada 2 nolu parsele A1-5 (ikiz nizam) yapı yapılırsa sağır cephesi olacağından, A1 nizam komşu parseli de ilgilendirdiğinden meri plandaki durumunun korunması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/28 Tarihi: 17.01.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Tekir Mahallesi 174, 175 ve 176 nolu adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.01.2018 tarihli toplantısında 42. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.01.2018 tarihli ve 906 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 21.11.2017 tarihli ve E.25600 sayılı Onikişubat Belediye Başkanlığı'nın yazısı ve 02.08.2017 tarihli ve 2017/172 sayılı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı ve ekleri.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Onikişubat Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ile; Onikişubat İlçesi, Tekir Mahallesi 174, 175 ve 176 nolu adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Onikişubat Belediyesi'nin 02.08.2017 tarihli ve 2017/172 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Kanunun 7nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine ve 14üncü maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemelerde; Onikişubat İlçesi, Tekir Mahallesi 174 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 175 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ve 176 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellerin şahıs mülkiyetine ait olduğu anlaşılmış olup, tapu belgeleri dosyasında bulunmaktadır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Onikişubat İlçesi, Tekir Mahallesi 174, 175 ve 176 nolu adalar 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında A-2 Nizam Konut Alanı, B-2 ve B-3 Nizam Ticaret Alanı, Park Alanı, Orman Alanı, taşıt ve yaya yolu olarak tanımlandığı görülmektedir.

İLÇE MECLİS KARARI

Onikişubat Belediyesi Meclis Kararında; "Tekir Mahallesi 175 ada 5 ve 8 nolu parsellerde imar plan tadilatı talebi, mevcut kullanımların ve kamu yararının göz önünde bulundurulmasıyla teklif çizimdeki şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Belediye Meclisimize arz olunur.

KARAR: İstenilen talep, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir." denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlgi (a) yazı eki teklif plan incelendiğinde; Onikişubat İlçesi Tekir Mahallesi 174, 175, 176 nolu adaların fonksiyonlarda, yapılaşma koşullarında, ada düzenlerinde değişiklik yapıldığı ve yolların yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile 1392m² A-2 Nizam Meskun Konut Alanı kaldırılarak, 2176m² S-2 Nizam Konut Alanı önerildiği, B-3 Nizam Ticaret Alanlarının 1099m² arttırıldığı, B-2 Nizam Ticaret Alanlarının 502m² azaltıldığı, Park Alanlarının 86m² arttırıldığı görülmektedir. Ayrıca 176 nolu adanın kuzeyinde yer alan 12 metrelik yolun güzergahı düzenlendiğinden, 12 metrelik yolun kuzeyinde yer alan Orman Alanının 173m² arttığı görülmektedir.

Fonksiyon	Mevcut (m²)	Öneri (m²)	Fark (m²)
A-2 Nizam Konut Alanı	1392	-	-1392
S-2 Nizam Konut Alanı	-	2176	+2176
B-3 Nizam Ticaret Alanı	1683	2782	+1099
B-2 Nizam Ticaret Alanı	2221	1719	-502
Park Alanı	8956	9042	+86
Orman Alanı	25793	26146	+173

Tekir 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Madde-4'de; "Meskun konut adalarında önden çekme mesafesini tayine mevcut duruma göre belediyesi yetkilidir." denilmektedir.

Tekir 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Madde-9'de; "Serbest nizamda yapılar parselin bir veya daha çok kenarına dayandırılabilir. Komşu parsele 3m den fazla yaklaşılması halinde pencere açılamaz. Taban alanı katsayısı %40'dan fazla olamaz." denilmektedir.

• AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09.10.2017 tarihli ve1048 sayılı yazısı,

• Kahramanmaraş Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 04.10.2017 tarihli ve E.2452014 sayılı yazısı,

• Kahramanmaraş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.09.2017 tarihli ve E.142786 sayılı yazısı,

• Kahramanmaraş Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.08.2017 tarihli ve E.4388 sayılı yazısı,

• Kahramanmaraş Valiliği Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 07.08.2017 atrihli ve E.1288 sayılı yazısı,

• Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 20. Bölge Müdürlüğü'nün 09.10.2017 tarihli ve 690407 sayılı yazısı,

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Teklif plan paftası incelendiğinde; Onikişubat İlçesi, Tavşantepe Mahallesi 7127 ada 25 nolu parselde 2774.800m² Orta Yoğun Gelişme Konut Alanı, 1559.912m² Park Alanı tanımlandığı görülmektedir. Ayrıca söz konusu parselin önündeki 5 metrelik yolun 7 metreye çıkarıldığı görülmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin nüfus hesabı yapıldığında (2774.800m²*250/10000kişi/ha=69.37kişi) nüfusun arttığı ve artan nüfusun (69.37kişi*22.45m²=1557.35m²) donatı ihtiyacı olacağı hesaplanmıştır. Söz konusu plan değişikliği ile 1559.912m² park alanı önerilmiş olup, artan nüfusun donatı ihtiyacının karşılandığı görülmektedir.

İlgi (a) yazı eki teklif imar planı açıklama raporunda; "Nazım İmar Planı Değişikliği; Onikişubat ilçesi, Tavşantepe mahallesi, 7127 ada 25 no'lu parseli kapsar.

Nazım İmar Planı Değişikliğinde; BAKDEA (Bugünkü arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar) tanımlı 7127 ada 25 no'lu parsel içerisine Orta yoğun Gelişme Konut Alanı ve Park alanı tanımı oluşturulmuştur." denilmektedir.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/31 Tarihi: 17.01.2018

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(1)'de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

İlgi(a) yazı eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Tavşantepe Mahallesi 7127 ada 25 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiüzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Meri plandaki durumunun korunması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/32 Tarihi: 24.01.2018

Teklif plan paftası incelendiğinde; Türkoğlu ilçesi Beyoğlu/Karapınar mah. 221 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere yönelik ilave imar planı yapılması talep edildiği ve konu ile ilgili plan çalışması hazırlandığı görülmektedir. İlave plan talebi Türkoğlu ilçesi Yoğunoluk mevkiindedir. Yaklaşık 88.191 m2 yüzölçümlü alana 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlandığı, parsellerin bir kısmı konut alanı, bir kısmı yol ve bir kısmı da park alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Teklif plan paftasında belirlenen alan kullanımları tablo-1 'de gösterilmiştir.

Tablo-1:

63.678,857 m^2	gelişme konut alanı
5.498,926 m^2	park alanı
19.015m^2	10 metrelik taşıt yolları ve yaya yolu

Belirlenen alan kullanımlarına göre oluşacak nüfus ve donatı alanı hesabı tablo-2' de gösterilmiştir.

Tablo-2:

(yoğunluk 50 ki/ha, Ortalama aile büyüklüğü: 4 kişi. 0-75,000 kişi arası nüfus gruplarında alınan asgari donatı alan büyüklüğü: 20,25 m^2 olarak planlanmıştır)

63.678,857 m^2 x 50 / 10.000 = 318 kişi toplam nüfus

318 kişi x 20,25 m^2= 6.447 m^2 donatı ihtiyacı

6447 - 5498 = 949 m2 donatı alanı eksik gösterilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 25;

(2) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, bütünlük ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak ilave imar planı yapılabilir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26;

(1)"İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." denilmektedir.

Ayrıca talep yazısında nazım imar planı değişikliği talebinden bahsedilmektedir. Ancak hazırlanan çalışma ilave imar planı teklifi şeklindedir.

İlgi (a) yazı eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Türkoğlu ilçesi Beyoğlu/Karapınar mah. 221 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere ve 222 ada 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanırken, Taks=0,20 Kaks=0,40 A-2 (Ayrık Nizam 2 kat) tanımlanması ve minimum 750 m² lik parseller oluşturulması, her parselde 1 adet bağımsız bölüm konut oluşturulmasına dair hükümlerin hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına eklenmesi koşuluyla (Değerlendirme sonuç kısmında belirtilen 949 m² donatı alanı eksiği bu durumda oluşmamaktadır.) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/31 Tarihi: 17.01.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Tavşantepe Mahallesi 7127 ada 25 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.11.2017 tarihli toplantısında 17. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.11.2017 tarihli ve 30898 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 06.10.2017 tarihli ve 23779 sayılı Akkent İmar Planlama Danışmanlık Mimarlık Mühendislik İnş. Ltd. Şti.'nin dilekçesi ve ekleri.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

İlgi (a) dilekçe ile; Onikişubat İlçesi, Tavşantepe Mahallesi 7127 ada 25 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre değerlendirilerek, Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemelerde; Onikişubat İlçesi Tavşantepe Mahallesi 4795.01m² yüzölçümlü 7127 ada 25 nolu parselin Mustafa SAYLAK'ın mülkiyetine ait olduğu anlaşılmıştır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

1/5000 ölçekli meri nazım imar planında; Onikişubat İlçesi Tavşantepe Mahallesi 7127 ada 25 nolu parsel Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alanlar (BAKDEA) olarak tanımlanmış olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

• TEİAŞ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 19.09.2017 tarihli ve E.350941 sayılı yazısı,

• Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü'nün 02.10.2017 tarihli ve 2055173 sayılı yazısı,

• Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.09.2017 tarihli ve 1115 sayılı yazısı,

204.08 – 12.632 = 191.44 m2 x 2 = 382.88 m2 (5 parselin inşaat alanı)

195.81 – 30.88 = 164.93 m2 x 2 = 329.86 (7 parselin inşaat alanı)

382.88 + 329.86 = 712.74 m2 toplam inşaat alanı artışı olmuştur.
712.74 / 150 x 4 = 19 kişi nufus artışı demektir.
19 x 22,45 = 426,69 m2 donatı ihtiyacı oluşmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26;

(1) "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz."

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır." denilmektedir.

(6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.

b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.

İlgi (a) yazı eki İlçe Meclis Kararı ve ilgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) ve 14üncü maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/33 Tarihi: 24.01.2018

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu ilçesi Dulkadiroğlu mah. 1507 ada 5 ve 7 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 7 metrelik yaya yolunun konut alanına dönüştürülmesi ile gelecek olan nüfusun donatı ihtiyacı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2017 tarih ve 2017/451 sayılı kararı ile Yenişehir mahallesi, 2451 ada 7 nolu 560 m² parsel, E=1,50 karma kullanım alanı iken İbadet alanı olarak tanımlanması ile karşılanmış olduğundan, İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/32 Tarihi: 24.01.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Türkoğlu ilçesi Beyoğlu/Karapınar mah. 221 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere ve 222 ada 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.01.2018 tarihli toplantısında 09. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.12.2017 tarihli ve 37601 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) Türkoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 08/11/2017 tarihli ve 51410302- 5095 sayılı yazısı ve ekleri.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Türkoğlu Belediye Başkanlığının ilgi (a) yazısı ile; Türkoğlu ilçesi Beyoğlu/Karapınar mah. 221 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere ve 222 ada 1 parsele ilişkin ilave imar planı yapılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebi, 5216 sayılı Kanunun 7(1-b) bendine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Türkoğlu ilçesi Beyoğlu/Karapınar mah. 221 ada 1 parsel; Osman Nuri ÇULHA' ya

Beyoğlu/Karapınar mah. 221 ada 2 parsel; davalı

Beyoğlu/Karapınar mah. 221 ada 3 parsel; Bayram KÜPELİ' ye

Beyoğlu/Karapınar mah. 221 ada 4 parsel; Osman OKUMUŞ' a

Beyoğlu/Karapınar mah. 221 ada 5 parsel; Osman OKUMUŞ' a

Beyoğlu/Karapınar mah. 221 ada 6 parsel ve 222 ada 1 parsel; Maliye Hazinesine ait olduğu görülmektedir. Mülkiyet bilgileri dosyasında mevcuttur.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Türkoğlu ilçesi Beyoğlu/Karapınar mah. 221 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan onama sınırı dışında kalmaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Türkoğlu ilçesi Beyoğlu/Karapınar mah. 221 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller için 1/5000 nazım imar planına ilişkin aşağıda belirtilen kurumlardan uygunluk görüşü alındığı görülmektedir.

•Kahramanmaraş Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 02.11.2016 tarih ve E.1549 sayılı yazısı

•Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.02.2015 tarih ve 1243 sayılı yazısı ve ekleri

•Kahramanmaraş Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.03.2015 tarih ve 754/824 sayılı yazısı ve ekleri (Halk Sağlık Müdürlüğü yazısı ve Rapor Eki)

•Kahramanmaraş İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 30.09.2015 tarih ve 2890 sayılı yazısı

•Orman ve Su İşleri Bakanlığı 15. Bölge Müdürlüğü-K.Maraş Şube Müdürlüğü' nün 23.02.2015 tarih ve 44140 kurum sayılı yazısı

•Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 15.09.2015 tarih ve 3296 sayılı yazısı ve Müze Müdürlüğünün 13.09.2015 tarih ve 1343 sayılı yazısı ve eki

•Kahramanmaraş İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 19.06.2015 tarih ve 6339 sayılı yazısı ve 19.06.2015 tarih ve 1313 sayılı yazısı

•Kahramanmaraş Orman Bölge Müd. Kadastro ve Mülkiyet Müdürlüğü' nün 13.02.2015 tarih ve 319474 sayılı yazısı, 11.01.2017 tarih E.85857 sayılı yazısı, 20.04.2015 tarih ve 822469 sayılı yazısı ve inceleme raporu

•Kahramanmaraş Orman Bölge Müd. Orman İşletme Müdürlüğü' nün 18.02.2015 tarih ve 354401 sayılı yazısı ve 11.01.2017 tarih E.85857 sayılı yazısı

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın, Kahramanmaraş DSİ. 20. Bölge Müdürlüğü'nün, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü' nün, EÜAŞ, TEİAŞ, BOTAŞ' in Türkoğlu ilçesi Beyoğlu/Karapınar mah. 221 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere yönelik ilave imar planı yapılması ile ilgili kurum görüşleri dosyasında bulunmamaktadır.

Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu 20.10.2015 tarihinde onaylanmıştır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/33 Tarihi: 24.01.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu ilçesi Dulkadiroğlu mah. 1507 ada 5 ve 7 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2017 tarihli toplantısında 48. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.12.2017 tarihli ve 37600 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı 29/11/2017 tarihli ve 57529974-17574 sayılı yazısı ve 01.11.2017 tarih 2017/189 karar numaralı Dulkadiroğlu Belediyesi Meclis Karar ve ekleri.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ile; Dulkadiroğlu mah. 1507 ada 5 ve 7 parsellerin AT nizam konut alanı tanımlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Dulkadiroğlu Belediyesi'nin 01.11.2017 tarih 2017/189 numaralı Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Kanunun 7. ve 14. maddesine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET BİLGİLERİ

İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Dulkadiroğlu mah. 204.08 m2 yüzölçümlü 1507 ada 5 parsel Ahmet SARI'ya; 195.81 m2 yüzölçümlü 1507 ada 7 parsel Yaşar BALKARLI' ya ait olduğu görülmüştür.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Dulkadiroğlu mah. 1507 ada 5 ve 7 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Konut Alanı olarak tanımlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise bir kısmı AT nizam Konut Alanı, bir kısmı 7 metrelik yaya yolunda kalmaktadır.

İLÇE MECLİS KARARI

Dulkadiroğlu İlçe Belediye Başkanlığı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda; "İmar planında yapılması istenen tadilat talebini inceleyen komisyonumuz; M37-C-20-A-3-C, M37-C-

20-A-3-D paftalarına isabet eden Dulkadiroğlu Mahallesi 1507 ada 5-7 nolu parsellerde yol tanımlı alanın AT nizam konut alanı olarak tanımlanması talebi yolun devamlılığının ve karşılığının bulunmaması nedeniyle kamu yararı gözetilerek ekteki kroki ve mevzuat hükümlerine göre uygun bulmuştur. Belediye meclisine arz ederiz." denilmektedir.

Dulkadiroğlu İlçe Belediye Başkanlığı Meclis kararında; " İmar plan değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edildi."denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Teklif plan paftası incelendiğinde; ilgi (a) 29.11.2017 tarih ve E.17574 sayılı Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı'nın yazısında, 1/1000 ölçekli Meri imar planında bir kısmı 7 metrelik yaya yolunda kalan 1507 ada 5 ve 7 numaralı parsellerin yol tanımından çıkarılarak konut alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir. Konut alanına dönüşümünden dolayı gelecek olan nüfusun donatı ihtiyacına karşılık olarak, Yenişehir Mahallesi 2451 ada 7 numaralı parselde yapılan imar plan değişikliğinin gösterildiğinden bahsetmektedir. Ancak teklif dosyasında Yenişehir Mahallesi 2451 ada 7 numaralı parsel ile ilgili yapılan plan değişikliğinin hangi tarihte yapıldığı, hangi meclis kararı ile onandığı, plan değişikliğinin hangi alanı kapsadığı vs. hakkında herhangi bir bilgi, veri yada hakkında alınan meclis kararı vs., dosyasında bulunmamaktadır.

1507 ada 5 parselin 106.582 m2 'si yolda kalmaktadır.

1507 ada 7 parselin 123.536 m2 yolda kalmaktadır.

251.429 m2 yol alanı kapatılarak AT nizam konut alanına dönüştürüldüğünde gelecek olan nüfus ve donatı ihtiyacı hesabı tablo-1 deki gibidir.

200 m2' den küçük olan parseller için avlu alanı formülü;parsel büyüklüğü x 0,40 - 30 m2

200 m2' den büyük olan parseller için avlu alanı formülü ; parsel büyüklüğü x 0,25

Tablo-1

106.582 x 0,40 – 30 m2 = 12.632 m2 (5 parselin avlu alanı)

123.536 x 0,25 = 30,88 m2 avlu alanı (7 parselin avlu alanı)

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/35 Tarihi: 24.01.2018

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi 118 ada 13 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Hazırlanacak 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinde artan nüfusun ihtiyaca olan Sosyal ve Teknik Alt Yapı alanlarının gösterilmesi koşuluyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/34 Tarihi: 24.01.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Andırın İlçesi, Akifiye Mahallesi 127 ada 1nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2017 tarihli toplantısında 53. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.12.2017 tarihli ve 37591 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 08.11.2017 tarihli ve 1283 sayılı Andırın Belediye Başkanlığı'nın yazısı ve ekleri.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve12.08.2014tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Andırın Belediye Başkanlığı'nın ilgi(a) yazısı ile; Andırın İlçesi Akifiye Mahallesi 127 ada 1 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemelerde;Andırın İlçesi Akifiye Mahallesi 41630.11m²'lik 127 ada 1nolu parselin şahıs mülkiyetine ait olduğu anlaşılmış olup, tapu belgesi dosyasında bulunmaktadır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Andırın İlçesi,Akifiye Mahallesi, 127 ada 1nolu parsel üzerinde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.Bahse konu alan, 1/100.000 ölçekli Kahramanmaraş İl Çevre Düzeni Planında Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Civarı ve Orman Alanı olarak tanımlandığı görülmektedir.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Andırın İlçesi Akifiye Mahallesi 127 ada 1nolu parselde yaptırılması düşünülen nazım imar planına ilişkin;

• Kahramanmaraş İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 06.11.2013 tarihli ve 975-11203sayılı yazısı,

• Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü'nün 22.10.2013 tarihli ve 1322 sayılı yazısı,

• AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin03.10.2013 tarihli ve 1664 sayılı yazısı,

• Kahramanmaraş Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.10.2013tarihli ve 2882 sayılı yazısı,

• Kahramanmaraş Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 09.10.2013tarihli ve 2917sayılı yazısı,

• Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 20. Bölge Müdürlüğü'nün 03.10.2013 tarihli ve 592577sayılı yazısı,

• Kahramanmaraş Valiliği Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 24.09.2013 tarihli ve 1344sayılı yazısı,

• Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 27.11.2017 tarihli ve E.397716 sayılı yazısı,

• TEİAŞ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 21.11.2017 tarihli ve E.450514 sayılı yazısı,

• BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 20.11.2017 tarihli ve E.1775670/47577 sayılı yazısı,

• Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.09.2013 tarihli ve 7955 sayılı yazısı,

• Andırın İlçesi Akifiye Mahallesi 127 ada 1nolu parsele ilişkin hazırlanan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 02.09.2015 tarihinde onaylanmıştır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlgi (a) yazı eki teklif plan incelendiğinde; Andırın İlçesi Akifiye Mahallesi 127 ada 1nolu parselde 27052.59m² Seyrek Yoğun Gelişme Konut Alanı (50kişi/ha ve altı), 3732.00m² Park ve Yeşil Alan, 10845.52m² Yol Alanı tanımlandığı görülmektedir.

İlgi(a) yazı eki teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı açıklama raporunda, söz konusu alanda 600m²'lik parseller oluşturulacağı ve her parselde ortalama bir aile (4 kişi) yaşayacak şekilde hesap yapıldığı belirtilmektedir.

Andırın İlçesi Akifiye Mahallesi 127 ada 1 nolu parselde 27052.59m² Seyrek Yoğun Gelişme Konut Alanı önerilmiş olup, 600m²'lik parseller oluşturulduğunda 27052.59/600=46 adet parsel alanı oluşacağı ve 46 x 4 kişi=184 kişi yaşayacağı hesaplanmıştır. Önerilen konut alanlarında yaşayacak 184 kişi için (184kişi x 20.25m² kişi başı donatı alanı)=3726m² donatı alanı ayrılması gerekmektedir. Söz konusu plan değişikliği ile 3732m² Park Alanı önerildiği görülmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tabloda farklı nüfus gruplarında asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar ve asgari alan büyüklükleri belirlenmiş olup, söz konusu plan teklifinde sadece Park ve Yeşil Alan önerildiği, Ek-2 tabloda belirlenen diğer altyapı alanlarına ilişkin bir önerinin bulunmadığı anlaşılmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 4(i)'de; "Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanış biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı ifade eder." denilmektedir.

İlgi (a) yazı eki teklif plana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı Açıklama Raporunda;"Hazırlanan planda Kahramanmaraş ili Andırın ilçesine bağlı Akifiye mahallesi 127 ada 1 nolu parselin güneyinde ve batısında 7 metrelik yollar mevcuttur. Bu yollar genişletilerek, 10 metre genişliğinde trafik yolları oluşturulmuştur. Yollar dışında konut alanları, yeşil alanlar oluşturulmuştur. Konut alanlarının oluşmasında arazinin eğimi ve topografik yapısı dikkate alınmıştır. Hazırlanan imar planında, 600 m2lik parseller düşünülerek seyrek yoğunluklu gelişme konut alanları oluşturulmuştur.

Planlama alanı 41630.11 m2olup, 27052.59 m2konut alanı ayrılmıştır. Bu alanda yaşayacak nüfus şu şekilde bulunmuştur. Ortalama parsel büyüklüğü 600 m2 olarak belirlenmiş

olup; 27052.59/600=46 adet parsel alanı oluşacaktır. Bir parselde yaşayacak ortalama aile büyüklüğü 4 kişi alırsak; 4*45=184 kişi yaşayacaktır.

Açılan konut alanlarında yaşayacak nüfusa bağlı olarak, 3732.00 m2 park alanı planlanmıştır. Alanın donatı ihtiyacı karşılanmış olup Kişi başına 20.28 m2yeşil alan düşmektedir. Bu alandaki brüt yoğunluk 184/4,1630=44 kişi/ha dır.

Yapılaşma Şartları İle ilgili Kararlar Uygulama İmar Planında Verilecektir.

ARAZİ KULLANIM TABLOSU

KULLANIM	*M^2*	*ALANA YÜZDESİ*	*Kişi Başına Düşen m^2*
Konut Alanları	*27052.59*	*64.98*	-
Park Alanı	*3732.00*	*8.96*	*20.28*
Yollar	*10845.52*	*26.06*	-
Toplam	*41630.11*	*100*	-

PLAN NOTLARI

1- 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının: 7. Plan Uygulama Hükümleri 7.1.4. Kırsal Yerleşme Alanları 7.1.4.8 Maddesine Göre:

''Bağ Evleri (Seyrek Yoğunluklu Konut Alanları): Kentsel meskun ve gelişme alanları dışında kırsal yapısını koruyan, tarımsal faaliyetin sürdürüldüğü, tarımsal amaçlı yapılarla birlikte bağ ve çiftlik evi şeklinde konut kullanımlarının da yer aldığı seyrek yoğunluklu alanlardır. Bu alanlara ilişkin yoğunluk ve yapılaşma koşulları; seyrek (düşük) yoğunlukta bağ ve çiftlik evi yapımına olanak sağlayacak ve alanın kırsal yapısını bozmayacak şekilde alt ölçekli planlarda belirlenecektir.'' Denilmektedir.

Buna Göre Alt Ölçekli Planlar Yapılmıştır.

2- İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında bulunan, alanla ilgili kararlara uyulması şarttır.

3- Yapılaşma Şartları İle ilgili Kararlar Uygulama İmar Planında Verilecektir.

4- İmar Planında Belirtilmeyen Hususlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu Yasa Ve İlgili Yönetmeliklere Uyulacaktır." denilmektedir.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/34 Tarihi: 24.01.2018

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(1)'de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(5-a)'da; "Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." denilmektedir.

İlgi(a) yazı eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b)maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Andırın İlçesi, Akifiye Mahallesi 127 ada 1nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde, Taks=0,20 Kaks=0,40 A-2 (Ayrık nizam 2 kat) tanımlı, ortalama 600 m²'den 46 parsel ve her parselde 1 adet bağımsız bölüm konut oluşturulması şeklindeki hükümlerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında plan notu olarak tanımlanması ve teklif plan paftasında 3732 m² olarak gösterilen park alanının bir kısmının ibadet alanına dönüştürülmüş şekilde dosyasına ilave edilen 1/5000 ölçekli yeni nazım imarplanı teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

Diğer kalan 13 adet trafo alanları; DM06-05A, DM06-01A, DM06-07C, DM06-02B, DM06-02D, DM06-07B, DM06-03, DM18-11A, Sümbüllü Trafo Tadilat İmar Planı, DM05-29, DM18-20A, DM01-20B, DM01-21A olarak belirlenmiş ve komisyonumuzca uygun olarak değerlendirilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 24. Maddesinin (3) bendine göre, "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." Maddesi de göz önüne alınarak, Onikişubat ilçesi şehir şebekesi içerisinde yer alan 16 adet trafo kabininin imar planına işlenmesi talebi, 3 adet trafo alanının tadilen 13 adet trafo alanının ise aynen onaylanarak kabul edilmiştir.

Buna ek olarak; incelemeler sonucu trafoların güvenlik açısından etrafında 3' er metrelik "Koruma Bandı" ile çevrilmesi ve gerekli yerlerde yıllık işgaliye bedelini ödemek şartıyla teklif komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Belediye Meclisine arz olunur.

KARAR: İstenilen imar plan tadilatı, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir." ifadesi yer almaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Teklif plan paftası incelendiğinde; Onikişubat İlçesi Pınarbaşı mahallesi 8406 ada 1 nolu parselin doğusunda (DM01-20B) 48,09 m², 6468 ada 11 nolu parselin batısında (DM01-21A) 39,36 m², 7083 ada 1 nolu parselde (DM05-29) 47,5 m², 6362 ada 2 nolu parselin kuzeyinde (DM05-29A) 38,48 m², 5722 ada 1 nolu parselin kuzeyinde (DM06-01A) 38,3 m², 8187 ada 2 nolu parselin güneyinde (DM06-02B) 38,49 m², 6232 ada 2 nolu parselin güneyinde (DM06-02C) 38,46 m², 6627 ada 1 nolu parselin doğusunda (DM06-02D) 42,16 m², 6060 ada 1 nolu parselin bir kısmında (DM06-03) 41,03 m², 4965 ada 2 nolu parselin doğusunda (DM06-05A) 77,6 m², 6369 ada 1 nolu parselin kuzeyinde (DM06-07B) 40,28 m², 6364 ada 1 nolu parselin bir kısmında (DM06-07C) 53,21 m², 4971 ada 1 nolu parselin kuzeyinde (DM06-TR04) 43,18 m², Fatih Mahallesi 5694 ada 3 nolu parselin güneyinde (DM18-11A) 49,13 m², Serintepe Mahallesi 6667 ada 2 nolu parselin güneyinde (DM18-20A) 48,71 m², Karamanlı Mahallesi 7648 ada 1 nolu parselin kuzeyinde (SÜMBÜLLÜ TRAFO) 38,25 m² trafo alanı tanımlandığı görülmektedir.

AKEDAŞ' ın 12.06.2015 tarihli ve 251 sayılı teklifi üzerine 16 adet trafo alanının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Söz

konusu trafo alanlarının 3 tanesi Onikişubat İlçe Belediyesince tadilen uygun görülmüştür. Ancak 3 adet trafo alanının tadilen uygun görüldüğüne ilişkin AKEDAŞ' ın herhangi bir görüşü teklif plan dosyasında mevcut değildir.

Pınarbaşı Mahallesi 8406 ada 1 nolu parselin doğusunda tanımlanan (DM01-20B) 48,09 m² büyüklüğündeki trafo alanının, ileride olması muhtemel yol genişletme vb. çalışmalara engel teşkil etmemesi için park alanının kuzey sınırına yerleştirilmesinin daha uygun olacağı düşünülmektedir.

5722 ada 1 nolu parselin kuzeyinde tanımlanan (DM06-01A) 38,3 m² büyüklüğündeki trafo alanının, ileride olması muhtemel yol genişletme vb. çalışmalara engel teşkil etmemesi için park alanının doğu sınırına yerleştirilmesinin daha uygun olacağı düşünülmektedir.

İlçe Belediyesince tadilen uygun görülen 6232 ada 2 nolu parselin güneyinde tanımlanan (DM06-02C) 38,46 m² büyüklüğündeki trafo alanının, 01.09.2015 tarihli ve 2015/236 sayılı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararında; konut alanı tanımlı ada yerine, kuzeyindeki dini tesis alanının 10 metrelik çekme mesafesi içerisinde yapıdan uzak bir köşede önerilmesi belirtilmiştir. Ancak teklif plan değişikliğinde dini tesis alanının karşısında yer alan park alanı içerisinde tanımlandığı tespit edilmiştir.

6627 ada 1 nolu parselin doğusunda tanımlanan (DM06-02D) 42,16 m² büyüklüğündeki trafo alanının, ileride olması muhtemel yol genişletme, kavşak vb. çalışmalara engel teşkil etmemesi için park alanının 7 metrelik yol cephesi olan batı sınırına kaydırılmasının daha uygun olacağı düşünülmektedir.

Pınarbaşı Mahallesi 6060 ada 1 nolu parselin bir kısmında önerilen trafo alanı (DM06-03), meri nazım imar planında Karma Kullanım Alanında olup, şahıs mülkiyetine aittir. Ancak taşınmaz sahibine ait muvafakat name belgesi dosyasında mevcut değildir.

4965 ada 2 nolu parselin doğusunda tanımlanan (DM06-05A) 77,6 m² büyüklüğündeki trafo alanının, ileride olması muhtemel kavşak vb. çalışmalara engel teşkil etmemesi için park alanının 7 metrelik yol cephesi olan doğu sınırına yerleştirilmesinin daha uygun olacağı düşünülmektedir.

6364 ada 1 nolu parselin bir kısmında 53,21 m² büyüklüğünde (DM06-07C) trafo alanının tanımlandığı parselin de şahıs mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.

İlçe Belediyesince tadilen uygun görülen 4971 ada 1 nolu parselin kuzeyinde tanımlanan (DM06-TR04) 43,18 m² büyüklüğündeki trafo alanının, 01.09.2015 tarihli ve 2015/236 sayılı

Onikişubat Belediyesi Meclis Kararında; teklifte bakım ve akaryakıt istasyonu adasının sol üst köşesinde iken, can ve mal güvenliği açısından trafo alanının yeri bu adanın sağında bulunan yeşil alan içerisinde gösterildiği belirtilmiştir. Ancak teklif plan değişikliğinde adanın solunda bulunan yeşil alan içerisinde tanımlandığı görülmüştür.

AKEDAŞ' ın 12.06.2015 tarihli ve 251 sayılı yazısında; "Şirketimiz tarafından 2015 yılı içerisinde tesisi yapılan/yapılacak olan Kahramanmaraş ili Onikişubat ilçesi şehir şebekesi içerisinde yer alan 16 adet trafo kabin yerine isabet eden gayrimenkullerin kamulaştırılması gerekmektedir.

Bu itibarla kamulaştırma işlemlerine esas kamu yararı kararının çıkartılması için yazımız ekindeki imar planlarına işaretlenmiş olan sahaların krokide belirtilen ebatlarda trafo yeri olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi Belediyeniz açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği takdirde 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesi gereğince imar plan tadilatlarının yapılarak, bu tadilatlara ait alınacak Meclis Kararları ile birlikte 5' er suret tasdikli imar planlarının şirketimize gönderilmesi hususunda gereğini arz ederiz." denilmektedir. Ayrıca yazı eki olan 16 adet tadilat krokisi dosyasında mevcut değildir.

İlgi (a) yazı eki teklif plan değişikliğine ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda; "Onikişubat Belediyesine bağlı İmar planlarında yer almayan ancak Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından kent içi enerji dengesini sağlamak amacıyla hazırlatılan Elektrik Master Planı gereği uygun görülen alanlarda 16 adet trafo binası trafo inşası düşünülmektedir. Söz konusu trafo alanının imar planına işlenmesi amaçlanmaktadır.

Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından kent içi enerji dengesini sağlamak amacıyla hazırlatılan Elektrik Master Planı gereği uygun görülen alanda, imar planında Bakım Akaryakıt İstasyonu, Karma Kullanım Alanları ve Park olarak tanımlı alanlar içerisinde 16 adet trafo alanı olarak işlenmiştir." denilmektedir. Mevcut ve öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumları açıklama raporunda gösterilmiş olup, dosyasında da yer almaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(1)' de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."

Madde 24(3)' de; "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren

fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." denilmektedir.

İlgi (a) yazı ve eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) ve 14. maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, 16 adet trafo alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe Meclis Kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/36 Tarihi: 07.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat ilçesi Pınarbaşı Mah. 6458 ada 2 parsel ve batısı, 8671 ada 1 parsel ve 8672 ada 2 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.01.2018 tarihli toplantısında 43. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.01.2017 tarihli ve 907 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) Onikişubat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/10/2017 tarihli ve 58391175-20733 sayılı yazısı.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Onikişubat Belediye Başkanlığı' nın ilgi (a) yazısı ile; Pınarbaşı Mah. 6458 ada 2 parselin batısı, 8671 ada 1 parsel ve 8672 ada 2 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi; 5216 sayılı Kanunun 7(1-b) göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET BİLGİLERİ

İlimiz, Onikişubat ilçesi Pınarbaşı Mah. 602,63 m2 yüzölçümlü 8671/1 parsel ve 564,33 m2yüzölçümlü 8672/2 parseller Onikişubat Belediyesi mülkiyetinde olduğu görülmüştür.

6458 ada 2 parsel ve batısı ile ilgili mülkiyet bilgisine ulaşılamamıştır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

1/5000 ölçekli meri nazım imar planında 8671/1 parsel ve 8672/2 parsel Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı olarak; 6458/2 parsel ise Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak tanımlıdır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise; 8671/1 parsel ve 8672/2 parsel AT nizam Konut alanı ile yaya yolu olarak; 6458/2 parsel ise park, taşıt yolu ve E=1,30 max.kat=8 yapılaşma koşullarında konut alanı olarak tanımlı olduğu görülmektedir.

KURUM GÖRÜŞÜ

05.10.2017 tarih ve E.21214 kurum sayılı Onikişubat Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü yazısı

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Teklif plan paftası incelendiğinde; çalışma alan sınırı, 6458/2 parsel ile batısı, 8671/1 parsel ve 8672/2 parselleri kapsadığı görülmüştür.

Çalışma alanları meri imar planında konut alanı ve park olarak tanımlıdır. 6458 adanın bulunduğu bölgede sağlık alanı ihtiyacı olduğundan dolayı, söz konusu alanlarda plan değişikliğine gidildiğinden bahsedilmektedir. Ancak Sağlık İl Müdürlüğü'nün konu ile ilgili talep yazısı dosyasında bulunmamaktadır.

6458 ada 2 parselin 525,667 m2'si konut alanından çıkartılarak Sağlık Alanı olarak, 1217,70 m2'si konut alanından çıkartılarak park alanı olarak tanımlandığı görülmektedir. Ayrıca sağlık alanına hizmet etmesi amacı ile 6458 ada 2 nolu parselin batısında yer alan park alanının 583.085 m2'si ticaret alanı olarak tanımlandığı görülmektedir.

Konut alanı olarak tanımlı 8671/1 ve 8672/2 parseller ise, yaklaşık 2594 m2 yüzölçümlü alan konut alanından çıkarılarak, 1369 m2'si park alanı olarak, 1224 m2'si ise yol olarak tanımlandığı görülmektedir. Plan değişikliği yapılması istenilen alan ile ilgili Nazım İmar Planı Plan Notları paftası üzerinde mevcuttur.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26;

(1) "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz."

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." denilmektedir.

İlgi (a) yazı eki ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat ilçesi Pınarbaşı Mah. 6458 ada 2 parsel ve batısı, 8671 ada 1 parsel ve 8672 ada 2 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 6458 ada 2 nolu parselin bir kısmının konut alanından çıkartılarak sağlık alanı olarak tanımlanması konusunda Kahramanmaraş Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 22,01.2018 tarih ve 1657 sayılı uygun görüş yazısı dosyasına ilave edilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/35 Tarihi: 24.01.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi 118 ada 13 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.05.2017 tarihli toplantısında 51. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2017 tarihli ve 14599 Sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 26.12.2016 tarihli ve E.3048 sayılı Türkoğlu Belediye Başkanlığı'nın yazısı ve ekleri.

b) 21.02.2017 tarihli ve E.3267 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün yazısı.

c) 08.05.2017 tarihli ve E.2057 sayılı Türkoğlu Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

ç) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Türkoğlu Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ile; Türkoğlu İlçesi Merkez Mahallesi 118 ada 13 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin; 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddesine göre değerlendirilerek, Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemelerde; Türkoğlu İlçesi Merkez Mahallesi 156.01m²'lik 118 ada 13 nolu parselin Nevzat DURNA'nın mülkiyetine ait olduğu anlaşılmıştır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

1/5000 ölçekli meri nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında Türkoğlu İlçesi Merkez Mahallesi 118 ada 13 nolu parselin Trafo Merkezleri olarak tanımlandığı görülmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ:

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/35 Tarihi: 24.01.2018

Teklif plan paftası incelendiğinde; Türkoğlu İlçesi Merkez Mahallesi 118 ada 13 nolu parselin Meskûn Konut Alanı olarak tanımlandığı görülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile nüfus artacağından, artan nüfusun ihtiyacını karşılamak üzere sosyal ve teknik altyapı alanlarının da arttırılması gerekmektedir. Ancak sosyal ve teknik altyapı alanlarının arttırılmadığı görülmektedir.

İlgi (b), 21.02.2017 tarihli ve E.3267 sayılı yazımız ile söz konusu plan değişikliğine ilişkin dosyanın eksikleri Türkoğlu Belediyesi'ne bildirilmiştir. İlgi (c), 08.05.2017 tarihli ve E.2057 sayılı Türkoğlu Belediye Başkanlığı'nın yazısı ile dosyanın eksiklerinin tamamlandığı bildirilerek, yeniden işleme alınması talep edilmektedir.

Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 20.04.2017 tarihli ve 67 sayılı yazısında; "Söz konusu 118 ada 13 parselde bulunan trafo merkezi kurumumuz tarafından ihtiyaç fazlası olarak terk edilmiş ve taşınmaz sahibi tarafından yıkılmıştır. Konut alanına yönelik yapılacak olan imar plan değişikliğinde kurumunuzca bir sakıncası olup olmadığını belirtmektesiniz. Konu şirketimizce incelenmiş olup, 118 ada 13 parselde bulunan trafo merkezi kurumumuz tarafından bir sakıncası olmadığı görülmektedir." denilmektedir.

İlgi (a) yazı eki teklif imar planı açıklama raporunda; "Yapılan nazım imar planı değişikliğinde: 118 ada 13 nolu parselde trafo alanı kaldırılarak, konut alanına dahil edilerek, nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır." denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(1)'de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(5-a)'da; "Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." denilmektedir.

İlgi(a) yazı eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (ç) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

• Pınarbaşı Mahallesi 7083 ada 1 nolu parsel (DM05-29)

1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunlukta meskun konut alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

• Pınarbaşı Mahallesi 6362 ada 2 nolu parselin kuzeyi (DM05-29A)

1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

• Pınarbaşı Mahallesi 5722 ada 1 nolu parselin kuzeyi (DM06-01A)

1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

• Pınarbaşı Mahallesi 8187 ada 2 nolu parselin güneyi (DM06-02B)

1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

• Pınarbaşı Mahallesi 6232 ada 2 nolu parselin güneyi (DM06-02C)

1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

• Pınarbaşı Mahallesi 6627 ada 1 nolu parselin doğusu (DM06-02D)

1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

• Pınarbaşı Mahallesi 6060 ada 1 nolu parselin bir kısmı (DM06-03)

1/5000 ölçekli nazım imar planında karma kullanım alanı tanımlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:2,00 Maxkat:10 yapılaşma koşulları belirtilmiştir.

• Pınarbaşı Mahallesi 4965 ada 2 nolu parselin doğusu (DM06-05A)

1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

• Pınarbaşı Mahallesi 6369 ada 1 nolu parselin kuzeyi (DM06-07B)

1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

• Pınarbaşı Mahallesi 6364 ada 1 nolu parselin bir kısmı (DM06-07C)

1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

• Pınarbaşı Mahallesi 4971 ada 1 nolu parselin kuzeyi (DM06-TR04)

1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

• Fatih Mahallesi 5694 ada 3 nolu parselin güneyi (DM18-11A)

1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunlukta gelişme konut alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

• Serintepe Mahallesi 6667 ada 2 nolu parselin güneyi (DM18-20A)

1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

• Karamanlı Mahallesi 7648 ada 1 nolu parselin kuzeyi (SÜMBÜLLÜ TRAFO)

1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunlukta gelişme konut alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

İLÇE MECLİS KARARI

Onikişubat İlçesi, 16 adet trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır. 01.09.2015 tarihli ve 2015/236 sayılı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararında yer alan Komisyon Görüşünde; "Akedaş' ın 10.06.2015 tarihli ve 251 sayılı yazısında bahsedilen 16 adet trafo yeri komisyonumuzca çizim ekleriyle ve yerinde tespit yapılarak eğim ve güvenlik açısından değerlendirilmiştir. Bahsi geçen 16 adet trafo alanının 3 tanesi farklı düzenlemelerle güvenlik açısından tadilen kabul edilmiştir. Bu trafolar;

DM06-04 sayılı trafo; teklifte bakım ve akaryakıt istasyonu adasının sol üst köşesinde iken, can ve mal güvenliği açısından trafo alanının yeri bu adanın sağında bulunan yeşil alan içerisinde,

DM06-02C sayılı trafo; konut alanı tanımlı ada yerine, kuzeyindeki dini tesis alanının 10 metrelik çekme mesafesi içerisinde yapıdan uzak bir köşeye,

DM05-29A sayılı trafo; park alanının kavşak noktasında iken, kavşaktan uzak bir noktada gösterilmesi uygun görülmüştür.

ç) (Değişik:RG-30/9/2017- 30196) Yan ve arka bahçe mesafeleri; tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan bodrum katları da dâhil, dörtten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50 metre artırılır. Bu hüküm parsellerin park alanına komşu cephelerinde uygulanmaz."denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(1)'de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

İlgi (a) yazı eki İlçe Meclis Kararı ve ilgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) ve 14üncü maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, Kayabaşı Mahallesi 2142 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe Meclis Kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/37 Tarihi: 07.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, 16 adet trafo alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2017 tarihli toplantısında 39. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.12.2017 tarihli ve 37565 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 09.11.2017 tarihli ve E.24550 sayılı Onikişubat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı ve 01.09.2015 tarihli ve 2015/236 sayılı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Onikişubat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı ile Onikişubat İlçesi, 16 adet trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi; Onikişubat Belediyesi' nin 01.09.2015 tarihli ve 2015/236 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Kanunun 7' nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine ve 14' üncü maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Onikişubat İlçesi sınırları içerisindeki, DM06-03 nolu trafonun yer aldığı 6060 ada 1 nolu parselin Abdullah VAKKASOĞLU' na ve DM06-07C nolu trafonun yer aldığı 6364 ada 1 nolu parselin şahıs mülkiyetine ait olduğu tespit edilmiştir. Plan değişikliğine konu diğer alanların mülkiyet bilgileri dosyasında yer almamaktadır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

• Pınarbaşı Mahallesi 8406 ada 1 nolu parselin doğusu (DM01-20B)

1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

• Pınarbaşı Mahallesi 6468 ada 11 nolu parselin batısı (DM01-21A)

1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunlukta gelişme konut alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak tanımlıdır.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/38 Tarihi: 07.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, Kayabaşı Mahallesi 2142 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2017 tarihli toplantısında 44. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.12.2017 tarihli ve 37555 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 21.11.2017 tarihli ve E.17053 sayılı Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı'nın yazısı ve 01.11.2017 tarihli ve 2017/188 sayılı Dulkadiroğlu Belediyesi Meclis Kararı ve ekleri.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ile; Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mahallesi 2142 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Dulkadiroğlu Belediyesi'nin 01.11.2017 tarihli ve 2017/188 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Kanunun 7nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine ve 14üncü maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemelerde; Dulkadiroğlu İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, 317m²'lik 2142 ada 1 nolu parselin İbrahim KARAGÖZ'ün mülkiyetine, 376m²'lik 2142 ada 2 nolu parselin Mehmet ERAY ve Mustafa ERAY'ın mülkiyetine, 336m²'lik 2142 ada 3 nolu parselin Celal ERAY'ın mülkiyetine, 368m²'lik 2142 ada 4 nolu parselin Mehmet TURHAN'ın mülkiyetine ait olduğu anlaşılmıştır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mahallesi 2142 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında Yüksek Yoğun Yerleşik Konut Alanı olarak tanımlanmış olup, 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında E=1.50 Max.Kat=4 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak tanımlandığı görülmektedir. 2142 nolu adanın 20 metrelik yola bakan cephesinde 10 metre, diğer cephelerinde 5 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlandığı görülmektedir.

İLÇE MECLİS KARARI

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/38 Tarihi: 07.02.2018

Dulkadiroğlu Belediyesi Meclis Kararında; "İmar planında yapılması istenen tadilat talebini inceleyen komisyonumuz; M37-C-19-B-2-C paftasında isabet eden Kayabaşı Mahallesi 2142 ada 1-2-3-4 nolu parsellerde Emsal ve yapı nizamı sabit kalmak şartıyla yapı yaklaşma mesafesinde düzenleme yapılması talebi doğrultusunda bahse konu parsellerin 20 metrelik yola cephesinde 10 metre tanımlı yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak tanımlanması şeklinde ekteki kroki ve mevzuat hükümlerine göre uygun bulmuştur. Belediye meclisine arz ederiz.

Belediye Başkanı Necati OKAY: Talep edilen imar plan tadilatının İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edildi."denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Teklif plan paftası incelendiğinde; Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mahallesi 2142 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerin emsal ve yapı nizamı sabit kalmak şartıyla 10 metre olan ön bahçe mesafesinin 5 metre olarak tanımlandığı görülmektedir.

Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mahallesi 2142 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, emsal sabit tutulduğundan toplam inşaat alanının ve nüfusun artmadığı anlaşılmıştır.

İlgi (a) yazı eki teklif imar planı açıklama raporunda; "Çalışma alanı Dulkadiroğlu İlçesi 2142 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerdir. Parsel mevcut imar planında Emsal= 1.50 ve 4 kat konut alanı olarak tanımlıdır. Ön yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olması ve parsel derinliğinin yetersiz olması nedeni ile yapılaşmaya uygun alan kalmamaktadır. Bu nedenle yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talebi bulunmaktadır.

Yapılan uygulama imar planı değişikliğine göre; 2142 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerin olduğu konut alanında emsal ve kat değeri korunmuş olup ön yapı yaklaşma mesafesi 10 metreden 5 metreye düşürülmüştür. Bu durumda rahatlıkla yapılaşmaya gidilebilecektir." denilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 23(1)'de; "Uygulama imar planında, aksine bir hüküm bulunmadığı durumlarda bahçe mesafeleri;

a) Ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00 metredir.

b) Yan bahçe mesafesi en az 3.00 metredir.

c) Arka bahçe mesafesi en az 3.00 metredir.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/39 Tarihi: 07.02.2018

Alınan komisyon kararında ilçe meclis kararı ve eki teklif plan paftasının uygun görüldüğü söylenmiş ancak ilçe meclis karar ve paftanın birbirinden farklı parselleri kapsıyor olmasından dolayı, hangisinin uygun görüldüğünün yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca teklif plan paftası 1,2,3 ve 4 numaralı parselleri kapsamakta ancak ilçe meclisinde 1 ve 2 numaralı parseller hakkında karar almıştır.

İlgi (a) yazı eki, ilgi (b) İlçe Meclis Kararı ve ekleri ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (c) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) ve 14üncü maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 6639 ada 1 ve 2 parseller için alınan 14.11.2017 tarih ve 2017/637 numaralı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında belirtilen komisyon görüşünün yeniden değerlendirilmesi hususunda komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; parselin cephe aldığı 25 metrelik yolun iki tarafındaki adalarda 10 metre bahçe mesafesi tanımlı olduğundan Meri Plandaki durumunun korunması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/39 Tarihi: 07.02.2018

Onikişubat İlçe Belediye Başkanlığı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda; "Karamanlı Mahallesi 6639 ada 1 ve 2 parsellerde imar plan tadilatı talebi, yerinde yapılan inceleme neticesinde, eski imar planı doğrultusunda mevcutta oluşmuş olan yapıların cephe düzeni göz önünde bulundurularak teklif çizimdeki şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

Onikişubat İlçe Belediye Başkanlığı Meclis kararında; "İstenilen İmar plan tadilatı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edildi."denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Onikişubat Belediye Başkanlığı'nın ilgi (b) yazısı ile; Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 6639 ada 1 ve 2 parsellerin çekme mesafelerinde yapılan değişikliğe ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Onikişubat Belediyesi'nin 02.08.2017 tarih ve 2017/181 numaralı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Kanunun 7(1-b) bendine ve 14'üncü maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir. Söz konusu talebin değerlendirilmek üzere 12.09.2017 tarih ve 27683 sayılı yazımızla Büyükşehir Meclisine havalesi yapılmış olup; 14.11.2017 tarih ve 2017/637 numaralı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile onanmıştır.

14.11.2017 tarih ve 2017/637 numaralı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında komisyon görüşü olarak; "Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 6639 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; ilçe meclis kararı ve eki teklif plan paftası komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

Ancak 12.09.2017 tarih ve 27683 sayılı yazımızda 'Değerlendirme ve Sonuç' bölümünde de belirtildiği gibi; Karamanlı Mahallesi 6639 ada 1 ve 2 parsellerin çekme mesafelerini 10 metreden 5 metreye düşürülmesi ile ilgili plan değişikliği hazırlandığı ve 6639 ada 1 ve 2 parseller için ilçe meclis kararı alındığı görülmektedir. Tadilat yapılması istenilen 1 ve 2 parseller 25 metrelik taşıt yoluna cephelidir. Ancak 6639 ada geneline bakıldığında 3 ve 4 numaralı parsellerin de aynı yola cephesi olduğu görülmektedir. Bu sebeple 1 ve 2 numaralı parsellerin çekme mesafesinde yapılacak olan değişiklik, diğer parselleri de etkileyecektir. Bu bağlamda 3 ve 4 numaralı parsellerin sahiplerinin muvaffakatı gerekmektedir.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/39 Tarihi: 07.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 6639 ada 1 ve 2 parseller için alınan 14.11.2017 tarih ve 2017/637 numaralı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında belirtilen komisyon görüşünün yeniden değerlendirilmesi ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2017 tarihli toplantısında 47. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.12.2017 tarihli ve 37548 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 15/11/2017 tarihli ve 53734723-301.05.99-E.34649 sayılı Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü'nün yazısı ve 14.11.2017 tarih ve 2017/637 numaralı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ve ekleri.

b) Onikişubat Belediye Başkanlığı 22/08/2017 tarihli ve 44673838-17830 sayılı yazısı ve 02.08.2017 tarih ve 2017/181 numaralı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı ve ekleri.

c) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

İlgi (a) yazı ve eki Büyükşehir Meclis kararında belirtilen komisyon görüşünün yeniden değerlendirilmesi

MÜLKİYET

Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 1,401,93 m2 yüzölçümlü 6639 ada 1 parsel ve 510,04 m2yüzölçümlü 6639 ada 2 parseller şahıs mülkiyetleri olup; mülkiyet bilgileri dosyasında mevcuttur.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 6639 ada 1 ve 2 parseller 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 25 metrelik taşıt yoluna 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, diğer cephelerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli, E=1.50 max.kat=10 yapılaşma şartlarında Konut Alanı olarak tanımlandığı görülmektedir.

İLÇE MECLİS KARARI

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/40 Tarihi: 07.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Ekinözü ilçesi İçmeler mah. 153 ada 5, 6, 7, 8 parseller ile 372 ada 3, 12 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2017 tarihli toplantısında 61. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.12.2017 tarihli ve 37603 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) Ekinözü Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 02/11/2017 tarihli ve 23102033-264 sayılı yazısı ve 12.10.2017 tarih ve 42 karar numaralı Ekinözü Belediyesi Meclis Kararı ve ekleri.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

İlgi (a) yazısı ile; Ekinözü ilçesi İçmeler mah. 153 ada 5,6,7,8 parsel ile 372 ada 3 ve 12 numaralı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Ekinözü Belediyesi'nin 12.10.2017 tarih ve 42 karar numaralı Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Kanunun 7. ve 14. maddesine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Ekinözü ilçesi İçmeler mah. 153 ada 5,6,7,8 parseller ve Ekinözü mahallesi 372 ada 3 ve 12 numaralı parseller Hamit ŞAKALAR mülkiyetinde olup; mülkiyet bilgileri dosyasında mevcuttur.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Ekinözü ilçesi İçmeler mah. 153 ada 5,6,7,8 numaralı parseller 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında 15.05.2017 tarih ve 2017/311 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile Turizm Tesis Alanından Orta Yoğunluklu Konut Alanına dönüştürülmüştür. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E=2,00 hmax=15,50 yapılaşma şartıyla Turizm Tesis Alanı olarak tanımlıdır.

372 ada 3 ve 12 numaralı parseller ise; 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında 15.05.2017 tarih ve 2017/311 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile Konut Alanından Park Alanına

dönüştürülmüştür. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise A nizam 3 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre yapılaşma koşullarında konut alanı olarak tanımlıdır.

İLÇE MECLİS KARARI

Ekinözü İlçe Belediye Başkanlığı Meclis kararında; " İmar planı değişikliği yapılması ile ilgili hazırlanan imar planın olduğu şekli onaylanmasının uygunluğuna; söz konusu alanda yapılan imar planı değişiklik projesinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgi yönetmelik hükümlerine göre kanunun belediye meclisince görüşülerek kabulüne; 5393 sayılı belediye kanununun 23. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca yeniden görüşülmesi istenmeyerek kesinleşmesine aynı yasanın 23. Maddesinin 4. Fıkrası uyarınca Mahalli Mülki amirine gönderilmesine, Belediyemiz meclisinin 2017 yılı/ Ekim ayına ait 12.10.2017 tarihinde 11 birleşiminin 1. Oturumunda oy birliği ile karar verildi."denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Teklif plan paftası incelendiğinde, planı değişikliği, Ekinözü mahallesi, 153 ada 5, 6, 7, 8 no'lu parseller, 372 ada, 3 ve 12 no'lu parselleri kapsadığı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/05/2017 tarih ve 2017/311 Sayılı meclis kararıyla onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlandığı görülmektedir.

Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 153 ada, 5, 6, 7 ve 8 no'lu parseller içerisinde tanımlı yaklaşık 2178.528 m2 yüzölçümlü Turizm Tesis Alanı kaldırılarak alan içerisinde E=2.00, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarıyla Konut Alanı olarak tanımlandığı, doğu, batı ve güney cephelerinden 5'er metre kuzey cepheden 3 metre çekme mesafesi tanımlandığı görülmektedir. Planlama alanı içerisinde oluşacak projeksiyon nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanını karşılama amacıyla Konut Alanı tanımlı ve toplamda yaklaşık 1061 m2 yüzölçümlü 372 ada, 3 ve 12 no'lu parseller Park Alanı olarak tanımlandığı görülmektedir.

Ancak 2178.528 m2 yüzölçümlü alan konut alanına dönüştürüldükten sonra yaklaşık 116 kişi nüfus gelecektir ve 116 x 20,25 (asgari donatı alanı miktarı) = 2.349 m2 donatı ihtiyacı oluşacaktır.

2.349 m2 - 1061 m2 = 1.288 m2 donatı alanı eksik gösterilmiştir.

Ayrıca, "372 ada 3 ve 12 nolu parsel kamuya terk edilmeden 153 ada 5,6,7,8 parseller tevhit edilemez ve ruhsat düzenlenemez." plan notunun eklenmesi uygun olacaktır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 6;

(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26;

(1) "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz."

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." denilmektedir.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/40 Tarihi: 07.02.2018

İlgi (a) yazı eki İlçe Meclis Kararı ve ilgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) ve 14üncü maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Ekinözü ilçesi İçmeler mah. 153 ada 5,6,7,8 parseller ile 372 ada 3, 12 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Teklif edilen plan değişikliği neticesinde nüfus artışı ve donatı ihtiyacı oluştuğundan tekrar değerlendirilmek üzere dosyanın içesine iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/41 Tarihi: 07.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nınTürkoğlu İlçesi, Merkez (Gaziosmanpaşa) Mahallesi 898 ada 1 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2017 tarihli toplantısında 46. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.12.2017 tarihli ve 37551 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 08.11.2017 tarihli ve E.5094 sayılı Türkoğlu Belediye Başkanlığı'nın yazısı ve ekleri.

b) 18.12.2015 tarihli ve 2015/743 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

c) 19.07.2016 tarihli ve 2016/368 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

ç) 17.10.2016 tarihli ve 2016/592 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

d) 20.02.2017 tarihli ve 2017/129 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

e) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Türkoğlu Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ile; Türkoğlu İlçesi, Merkez (Gaziosmanpaşa) Mahallesi 898 ada 1 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin; 5216 sayılı Büyükşehir Yasasının 7/b maddesi gereği incelenerek uygun bulunması durumunda, Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemelerde; Türkoğlu İlçesi Merkez (Gaziosmanpaşa) Mahallesi 4889.64m² yüzölçümlü 898 ada 1 nolu parselin Türkoğlu Belediyesinin mülkiyetine ait olduğu anlaşılmıştır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Türkoğlu İlçesi Merkez (Gaziosmanpaşa) Mahallesi 898 ada 1 nolu parsel 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında Ticaret Alanı olarak tanımlanmış olup, 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında E=2.00 Hmax=12.50 yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak tanımlandığı görülmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Teklif plan paftası incelendiğinde; Türkoğlu İlçesi Merkez (Gaziosmanpaşa) Mahallesi 898 ada 1 nolu parselin Ticaret- Konut Alanı (TİCK), E=2.00 olarak tanımlandığı görülmektedir.

Türkoğlu İlçesi, Merkez(Gaziosmanpaşa) Mahallesi 898 ada 1 nolu parsel (eski 567 ada 2 nolu parsel) daha önceki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanı olarak tanımlı iken, ilgi(b) 18.12.2015 tarihli ve 2015/743 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ticaret alanı ve yol olarak tanımlanmıştır. İlgi(c), 19.07.2016 tarihli ve 2016/368 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile E=2.00 Hmax=12,50 yapılaşma koşullarında, güney ve doğu cephelerinden 10 metre, kuzey ve batı cephelerinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak ticaret alanı olarak tanımlanmıştır. İlgi(d), 20.02.2017 tarihli ve 2017/129 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile de 10 metre olan doğu ve güney cephelerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreye düşürüldüğü görülmektedir. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile de 898 ada 1 nolu parselin Ticaret- Konut Alanı (TİCK) olarak tanımlanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile 898 ada 1 nolu parsel Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak tanımlanmış olup, plan notlarında bu alanda yapılacak konut kullanımları parselin toplam emsalinin %85'ini aşamayacağı ifade edilmektedir. Plan değişikliği ile nüfusun 222 kişi artacağı hesaplanmıştır. [4907m² x Emsal 2.00=9814m² İnşaat Alanı x %85'i Konut Alanı=8341.90m²/150 (ortalama daire büyüklüğü) x 4 kişi (ortalama aile büyüklüğü)=222 kişi nüfus artışı] Artan nüfus için (222 kişi x 22.45 m² kişi başı donatı alanı)=4983.9m² sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılması gerekmektedir.

İlgi(ç), 17.10.2016 tarih ve 2016/592 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde İmalı Deresi kenarında önerilen Park Alanından, 4983.9m² alan söz konusu plan değişikliğine ilişkin artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanı olarak gösterilmiştir.

İlgi (a) yazı eki teklif nazım imar planı açıklama raporunda; "Merkez mahallesi 898 ada 1 parsel ticaret alanından çıkartılarak, ticaret-konut alanı, E=2.00 şeklinde tanımlanmıştır. Bölgeye getirilen artan 222 kişi nüfusun ihtiyacı olan kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının karşılanması içinde, 17/10/2016 tarih ve 2016/592 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliğinde önerilen donatı alanından karşılanarak nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Artan ek nüfus hesabı:

4907*2.00=9814 Metrekare İnşaat Alanı*0,85 Konut=8341.90 Metrekare / 150 (Daire Büyüklüğü)=55.6 Daire* 4(Bir Dairede Yasayacak Kişi Sayısı)=222 Kişi

Plan Notları

1.Ticaret-konut alanında: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, ticaret+konut, kullanımlarının birlikte yer aldığı alanlardır.

Bu alanlarda ayrıca plan kararı gerekmeden gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait, yurt, kurs, dershane, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir. Ancak bu alanlarda katlı otopark, özel eğitim ve özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak Ticaret-konut kullanımından çıkarılması gerekir. Bu alanlarda yapılacak konut kullanımları, parselin toplam emsalinin %85'ini aşamaz.

2. Plan ve plan notlarında açıklanmayan hususlarda, 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte olan mevcut nazım imar planı lejandlarına ve notlarına uyulacaktır."denilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 19(1-ğ)'de; "Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut gibi karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer aldığı alanlardır. Bu alanlarda;

1) Bu alanlarda plandaki kullanım kararına bağlı olarak konut veya turizm tesisi yapılması halinde yoldan cephe alan zemin veya bodrum katların ticaret veya hizmetler sektörünün kullanımında olması ve konut veya turizm tesisi için ayrı bina girişi ve merdiveni bulunması şartı aranır. Her bir kullanım için bağımsız giriş çıkış ve merdiven düzenlenmesi, kullanım oranlarının ve sosyal ve teknik altyapı alanlarının imar planlarıyla tayin edilmesi esastır. İmar planında bu oran belirlenmemiş ise, konut kullanımı emsale konu alanın % 20'sini aşamaz.

2) Bu alanlarda ayrıca plan kararı gerekmeden gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait; yurt, kurs, ticari katlı otopark, sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir.

3) Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret+Konut gibi konut da yapılabilen karma kullanım alanlarında konut veya yüksek nitelikli konut yapılabilmesi için, imar planında konutun ihtiyacı olan sosyal ve teknik alt yapı ve donatı alanlarının konut kullanımının getireceği nüfus yoğunluğu üzerinden hesap edilerek bu alana hizmet verecek şekilde ayrılmış olması şarttır.

4) Konut, ticaret, turizm alanlarının her biri için belirlenen plan değişikliği gerektirmeksizin yapılabilecek yapılar, aynı şartlar çerçevesinde karma kullanım alanlarında da yapılabilir. Ancak bu durumda, karma kullanımın bir alanı dikkate alınarak yapılacak uygulama karma kullanımın diğer alanına göre gerekli koşullara aykırılık teşkil etmemesi gerekir." denilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin Plan Notlarının 1'inci maddesinin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19(1-ğ) maddesine uygun olmadığı görülmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde69(2)'de; "Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(1)'de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(5-a)'de; "Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." denilmektedir.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/41 Tarihi: 07.02.2018

İlgi(a) yazı eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (e) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Türkoğlu İlçesi, Merkez (Gaziosmanpaşa) Mahallesi 898 ada 1 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/42 Tarihi: 08.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Kahramanmaraş Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının Onikişubat İlçesine Ait Plan Notlarında Değişiklik Yapılmasıile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.11.2017 tarihli toplantısında 72. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.11.2017 tarihli ve 34440 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) Onikişubat Belediye Başkanlığı 03/11/2017 tarihli ve 44673838-23920 sayılı yazısı eki 01.11.2017 tarih 2017/262 sayılı Onikişubat Meclis Kararı ve Ekleri.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Onikişubat Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile; imar plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin imar plan değişikliği Onikişubat Belediyesinin 01.11.2017 tarihli ve 2017/262 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Kanunun 7nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine ve 14üncü maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

İLÇE MECLİS KARARI

Onikişubat İlçe Belediye Başkanlığı meclis kararında;

Komisyon Görüşü

2851,121 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Özel Hükümler bölümünde;

•01 Eylül 2016 tarihli Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı ile yürürlüğe giren 1/1.000 ölçekli Kahramanmaraş Uygulama İmar Planı Notlarının yürürlüğe girmesinden önce yapı ruhsatı almış, emsal ve çekme mesafeleri verilen parsellerde, tadilat ruhsatı başvurusu talep edilmesi halinde, ilk ruhsat aldığı koşullardaki kat adedi ve yapılaşma şartlarına göre tadilat ruhsatı düzenlenebilir.

•Zemin katı Ticaret Alanı olarak yapılmış parsellerde çekme mesafesi içerisinde gölgelik olarak derinliği çekme mesafesinin yüz ölçümü olarak da ait olduğu iş yeri alanının yarısını aşmamak şartıyla etrafı açık ve ilgili idarenin belirleyeceği şartlara uygun olarak üstü açılabilir kapanabilir sistemler yapılabilir' maddelerinin eklenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Belediye Meclisine arz ederiz.

KARAR: İstenilen İmar Plan Tadilat talebini, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir. ' denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ:

İlgi (a) yazı eki plan değişikliği teklif dosyası incelendiğinde; 12.04.2016 tarih 166 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanmış olan Kahramanmaraş Merkez 1/1.000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planın Onikişubat İlçesine Ait Plan Notlarında 01.11.2017 tarih 2017/262 sayılı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararında yukarıda belirtildiği şekilde değişiklik yapıldığı görülmektedir.

•Öneri imar planı notlarından '01 Eylül 2016 tarihli Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı ile yürürlüğe giren 1/1.000 ölçekli Kahramanmaraş Uygulama İmar Planı Notlarının yürürlüğe girmesinden önce yapı ruhsatı almış, emsal ve çekme mesafeleri verilen parsellerde, tadilat ruhsatı başvurusu talep edilmesi halinde, ilk ruhsat aldığı koşullardaki kat adedi ve yapılaşma şartlarına göre tadilat ruhsatı düzenlenebilir.' Notuna ilişkin olarak;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinde;

b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer.' Denilmektedir.

İmar planı ve değişiklikleri Büyükşehir Belediye Meclisince onandıktan sonra yürürlüğe girdiğinden öneri imar planı notunun 1. Maddesinde yer alan '01 Eylül 2016 tarihli Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı ile yürürlüğe giren 1/1.000 ölçekli Kahramanmaraş Uygulama İmar Planı Notlarının yürürlüğe girmesinden...' ifadesinin kaldırılarak '12.04.2016 tarih 166 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe giren 1/1.000 ölçekli Kahramanmaraş Uygulama İmar Planı Notlarının yürürlüğe girmesinden...' ifadesinin kullanılması gerekmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Altıncı Bölüm Madde 54,

(3) Ruhsat süresi içinde yapılan başvurularda ilgili idarelerin ruhsatı yeniledikleri tarihe bakılmaksızın ruhsat, ilk ruhsat alma tarihindeki plan ve mevzuat hükümleri kapsamında beş yıl uzatılarak yenilenir. Süreye ilişkin ruhsat yenileme en çok iki kere yapılır.

(9) Uygulama imar planı değişikliği nedeniyle; parselin durumu, binanın parseldeki konumu, kat adedi, yapı yaklaşma mesafeleri, KAKS, TAKS veya kullanım kararı gibi plana ait

kararlara aykırı hale düşen yapılar ruhsat eki projelerine göre tamamlatılabileceği gibi talep halinde yürürlükteki plan ve mevzuat hükümlerine göre de tadilatlı olarak ruhsat düzenlenebilir. Bu yapılardan Kanunun 29 uncu maddesindeki süre nedeniyle ruhsatı hükümsüz hale gelenlerin inşasına devam edilebilmesi için ilk ruhsat koşullarına göre yeniden ruhsat alınması zorunlu olup, bu yapılara ilk ruhsat koşullarına uygun olarak yeniden ruhsat düzenlenebileceği gibi talep halinde yürürlükteki plan ve mevzuat hükümleri doğrultusunda yeniden ruhsat düzenlenebilir. Bu yapılar için kat ilavesinden ayrı ilave inşaat taleplerinde yürürlükteki planın taban alanı kat sayısı ve kat alanı kat sayısına uygunluk koşulu, sadece kat ilavesi taleplerinde ise yürürlükteki planın kat alanı kat sayısına uygunluk koşulu aranır. Uygulama imar planında mevcut yapılarla ilgili özel bir hüküm bulunması halinde uygulamalar plan hükümlerine göre yapılır. Ancak bu alanda, Kanunun 18 inci maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılması ve yapının bulunduğu parselin hisseli hale gelmesi halinde ilgili idarece seviye tespiti yapılır. Şüyunun giderilmesinde bina bedeli bu tespite göre belirlenir, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi, bina bedelinin tespitinde müktesep hak oluşturmaz. Yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni başvurusunda bulunanlar, bu hükmü dikkate almak zorundadır.

Yedinci Bölüm Madde 69;

(2) Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz.' Denilmektedir.

Öneri imar planı notlarından 'Zemin katı Ticaret Alanı olarak yapılmış parsellerde çekme mesafesi içerisinde gölgelik olarak derinliği çekme mesafesinin yüz ölçümü olarak da ait olduğu iş yeri alanının yarısını aşmamak şartıyla etrafı açık ve ilgili idarenin belirleyeceği şartlara uygun olarak üstü açılabilir kapanabilir sistemler yapılabilir' notuna ilişkin olarak;

01.09.2017 tarihi ile yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde,

Birinci Bölüm Madde 4;

ee) Güneş kırıcı: Yapının bölümlerine güneş ışığını kontrollü bir şekilde alabilmek ve mekânlara gölge sağlamak amacı ile kat döşemesinin devamı niteliğinde olmayan ve hafif malzeme kullanılarak yapılan, cephe bütünlüğü içinde konumlandırılmış, cepheden bağımsız olmayan, otomatik veya el ile kontrol edilebilen, sabit veya hareketli cephe elemanlarını,

zzz) Sundurma: Yağmurdan, güneşten ve rüzgârdan korunmak için yapı yaklaşma mesafesini ihlal etmemek kaydıyla, binaya bitişik olarak hafif malzemeden yapılan bölme duvarları olmayan üç tarafı açık örtüleri,

İkinci Bölüm Madde 5;

(6) Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır.

Dördüncü Bölüm Madde 20;

(8) Taban alanına dâhil edilmeyecek kullanımlar;

b) Bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, yapının ana taşıyıcı sistemleri ile bütünleşik olmayan, bahçe alanının %10'unu geçmeyen; kameriye, pergola, sundurma, açık yüzme ve süs havuzu,

c) Bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10'unu aşmayan üstü açık veya sökülür-takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları,

Dördüncü Bölüm Madde 23;

(4) Ön, yan ve arka bahçelerde; kapalı mekân oluşturmayan ve tüm cepheleri açık, katlı olmayan, bağımsız bölüm veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, tabii veya tesviye edilmiş zemin üzerine;

a) Kameriye,

b) Pergola,

c) Süs havuzu,

ç) Çocuk bahçeleri,

d) Bina giriş köprüleri,

e) Oyun ve sportif amaçlı bahçe düzenlemeleri, yapılabilir.

Yedinci Bölüm Madde 69;

(2) Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz.' Denilmektedir.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/42 Tarihi: 08.02.2018

İlgi (a) yazı ve eki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Kahramanmaraş Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının Onikişubat İlçesine Ait Plan Notlarında Değişiklik Yapılması üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu plan notlarının, yapılacak olan genel plan notu revizyonu kapsamında değerlendirilmesi görüşünde olduğumuzdan, dosyanın İlçesine iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/43 Tarihi: 08.02.2018

KONU: Büyükşehri Belediye Meclis Üyesi Mehmet Akif KAHVECİ'nin Dulkadiroğlu İlçesi, Turan Mahallesi 1736 ada 6, 16, 24, 25, 26, 27 ve 28 nolu parsellere ilişkin imar plan değişikliği ile ilgili yazılı teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehri Belediye Meclis Üyesi Mehmet Akif KAHVECİ'nin 09.01.2018 tarihli toplantısında 65. Gündem maddesi olarak görüşülüp, Komisyonumuza havale edilen Teklif yazısında;

Dulkadiroğlu İlçesi, Turan Mahallesi, 1736 ada 6, 16, 24, 25, 26, 27 ve 28 nolu parsellere (Kadıoğlu Konağı)'na ilişkin imar plan ve plan notları değişikliğinin Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclisi Ocak ayı gündemine alınmasını arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükşehri Belediye Meclis Üyesi Mehmet Akif KAHVECİ'nin Dulkadiroğlu İlçesi, Turan Mahallesi 1736 ada 6, 16, 24, 25, 26, 27 ve 28 nolu parsellere ilişkin imar plan değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; ilgi yazı eki 1/5000 ölçekli kentsel sit alanı koruma amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 5216 sayılı kanunun7(c) ve 7(o) maddesi ve 2863 sayılı yasanın ilgili maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında ön onay kararı alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/44 Tarihi: 15.02.2018

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Erkenez Çayının Adana-Gaziantep Karayolları arasında kalan kısmında ve çevresinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddesine göre 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/44 Tarihi: 15.02.2018

DSİ 20. Bölge Müdürlüğü' nün ilgi (g) yazısı ile "Erkenez çayının Kahramanmaraş-Gaziantep karayolu ile Kahramanmaraş-Adana karayolu arasında kalan kısmının iki tarafında bulunan işletme ve bakım yollarının kamu kullanımına ait yol olarak kullanılmasına yönelik tanzim edilen Protokol Bölge Müdürlüğümüzce imzalanarak ekte sunulmuştur. Söz konusu protokolün Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı Makamınca imzalanmasına müteakip 3 nüshasının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi" istenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı Makamınca imzalanan protokol 3 nüsha halinde ilgi (ğ) yazımız ile DSİ 20. Bölge Müdürlüğü' ne iletilmiştir.

Bu kapsamda ilgi (h) yazı ile plan yapım oluru alınarak plan değişikliği hazırlanmıştır. Yukarıdaki kurum görüşleri sonucunda plan değişikliği çalışması ile Erkenez çayının Dulkadiroğlu ve Onikişubat ilçeleri Kahramanmaraş-Gaziantep karayolu ile Kahramanmaraş-Adana karayolu arasında kalan kısmında mevcut imar planında 60 m olarak tanımlı olan dere kesiti 30 m olarak tanımlanmış ve derenin her iki tarafında bulunan imar yolları ve imar adalarında genel bir düzenleme yapılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ilgi (ı) 19.12.2016 tarihli ve 2016/722 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Onikişubat İlçesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası ise Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu inceleme aşamasındadır. Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu talebi üzerine, Kahramanmaraş-Adana karayolu batı kısmında kalan Onikişubat ilçesine ait alan yeniden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmektedir. Bu kapsamda mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında 10 metre olarak tanımlı yollar, 15 m olarak tanımlanmış ve Kahramanmaraş-Adana karayolunun doğu cephesinde kalan 15 m' lik yollarla da sürekliliği sağlanmıştır. Dere kesiti 30 m olarak tanımlıdır. Bu doğrultuda imar adaları tekrar düzenlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (i) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

kalan Erkenez Çayının güncel uygulama projesi ve kanal kesiti DSİ Bölge Müdürlüğü' nden istenmiştir.

İlgi (b) yazı ile DSİ 20. Bölge Müdürlüğü Erkenez Çayının Kahramanmaraş-Gaziantep karayolu ile Kahramanmaraş-Adana karayolu arasında kalan kısmının kesiti ve hidrolik değerler tablosunu göndermiştir.

İlgili dere kesiti Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, çay yatağının her iki tarafında tanımlanmış olan 15 m' lik yolların kamu kullanımına açık imar yolu olarak tanımlanmasında sakınca olup olmadığı ilgi (c) yazımız ile DSİ 20. Bölge Müdürlüğü' ne sorulmuştur.

DSİ 20. Bölge Müdürlüğü ilgi (ç) yazı ile "Bahse konu alanların imar yolu olarak tanımlanmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Şeklinde görüş bildirmiştir.

Bu görüşe istinaden Müdürlüğümüzce Kahramanmaraş-Gaziantep karayolu ile Kahramanmaraş-Adana karayolu arasında kalan alanda plan değişikliği çalışması yapılmış olup, bu plan değişikliğinin yapılmasında sakınca olup olmadığına ilişkin ilgi (d) yazımız ile DSİ Bölge Müdürlüğü' nün kurum görüşü sorulmuştur.

DSİ 20. Bölge Müdürlüğü ilgi (e) yazısında; "Konu incelenmiştir. Buna göre söz konusu yollar işletme ve bakım yollarıdır. Yaya ve araç trafiğine açık ve uygun alanlar değildir. UKOME' den öncelikle yolların trafiğe açılmasına, yaya ve araç trafiğine uygun hale getirilmesine, bu amaçla gerekli trafik altyapı ve üst yapı çalışmalarının ilgili Belediye Başkanlığınca yapılmasına yönelik olarak karar alınması gerekmektedir. UKOME' den alınacak kararın kurumumuza gönderilmesi halinde; söz konusu yolların işletme, bakım ve yönetim sorumluluğunun Protokolle ilgili Belediye Başkanlığı' na devredilmesi hususunun Genel Müdürlüğümüz nezdinde değerlendirmeye alınması için gerekli çalışmalar Bölge Müdürlüğümüzce başlatılacaktır." Denilmektedir.

Buna istinaden 05.10.2016 tarih 2016/10-01 sayılı UKOME Kararı alınmış ve ilgi (f) yazımız ile DSİ 20. Bölge Müdürlüğü' ne gönderilmiştir.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/44 Tarihi: 15.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Erkenez Çayının Adana-Gaziantep Karayolları arasında kalan kısmında ve çevresinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 45. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 4936 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 21.04.2016 tarihli ve E.6337 sayılı yazımız.

b) Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü 27.04.2016 tarihli ve 62165727-2822083 sayılı yazısı.

c) 11.05.2016 tarihli ve E.8298 sayılı yazımız.

ç) Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü 01.06.2016 tarihli ve 24318211-369663 sayılı yazısı.

d) 01.09.2016 tarihli ve E.16378 sayılı yazımız.

e) Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü 03.10.2016 tarihli ve 24318211-646547 sayılı yazısı.

f) 10.10.2016 tarihli ve E.18231 sayılı yazımız.

g) Devlet Su İşleri 20. Bölge Müdürlüğü 07.11.2016 tarihli ve 734159 sayılı yazısı.

ğ) 23.11.2016 tarihli ve E.21228 sayılı yazımız ve eki protokol.

h) 12.12.2016 tarihli ve E.31525 sayılı Plan Yapım Oluru.

ı) 19.12.2016 tarihli ve 2016/722 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

i) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

İlgi (a) yazımız ile meri imar planı ile mevcut zemindeki yapılaşmaların örtüşmemesinden kaynaklı yaşanan sıkıntıların ortadan giderilmesi için gerekli görülen alanlarda yapılması düşünülen plan değişikliklerine altlık teşkil etmesi için Adana yolu ile Gaziantep yolu arasında

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/45 Tarihi: 15.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, Sarayaltı Caddesinden Kanlıdere Köprüsüne doğru Kentsel Sit Alanı içerisinde 18 m' lik yolun kesintisiz eski Postaneye kadar devamı ve köprü geçişi ile bağlantı sağlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 48. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 4942 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 02.02.2018 tarihli ve E.3684 sayılı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü' nün yazısı ve eki 26.01.2018 tarih ve 2018/01-17 sayılı Ukome Kararı.

b) 18.12.2017 tarihli ve 2017/746 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

c) 23.11.2017 tarihli ve E.35442 sayılı Ulaşım Koordinasyon Merkezi Şube Müdürlüğü' nün yazısı ve eki 08.11.2017 tarih ve 2017/10-39 sayılı Ukome Kararı.

ç) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü' nün ilgi (a) yazısı ile Dulkadiroğlu İlçesi, Sarayaltı Caddesinden Kanlıdere Köprüsüne doğru Kentsel Sit Alanı içerisinde 18 metrelik yolun kesintisiz eski Postaneye kadar devamı ve bir köprü geçişi ile bağlantı sağlanmasına ilişkin imar planı değişikliği teklifi Daire Başkanlığımıza iletilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Dulkadiroğlu İlçesi, plan değişikliğine konu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı meri durumları dosyasında yer almaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü' nün ilgi (a) yazısı ile; şehir içi trafiği rahatlatmak gayesi ile Sarayaltı Caddesinden Kanlıdere Köprüsüne doğru Kentsel Sit Alanı içerisinde 18

metrelik yolun kesintisiz eski Postaneye kadar devamı ve bir köprü geçişi ile bağlantı sağlanmasına ilişkin imar plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Talebe ilişkin olarak; ilgi (a) 26.01.2018 tarih ve 2018/01-17 sayılı Ukome Kararı doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmıştır. Plan değişikliği sınırı içinde geçerli olmak üzere "Plan onama sınırı içerisinde her türlü inşai faaliyet ve uygulamalarda Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınmadan uygulama yapılamaz." şeklinde plan notu oluşturulmuştur.

Teklif plan değişikliği sonucunda; meri planda kuzey güney istikametinde 12 m olarak uzanan yol, 18 m olarak tanımlanmış olup, bir köprü geçişi ile bağlantısı sağlanmıştır. Ayrıca mevcut Kanlıdere Köprüsü kuzeyindeki doğu batı istikametinde uzanan 12 m lik yolun bir kısmı da 18 m olarak önerilmiştir.

İlgi (c) 23.11.2017 tarihli ve E.35442 sayılı Ulaşım Koordinasyon Merkezi Şube Müdürlüğü' nün yazısı ve eki 08.11.2017 tarih ve 2017/10-39 sayılı Ukome Kararı ile talep edilen imar planı değişikliğine ilişkin ilgi (b) 18.12.2017 tarihli ve 2017/746 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile ön onay verilmiştir. Ancak tarafımıza iletilen ilgi (a) 26.01.2018 tarih ve 2018/01-17 sayılı Ukome Kararı ile ön onay kararı alınan plan değişikliği de revize edilmiş olup, yeni bir plan değişikliği hazırlanmıştır. Bu kapsamda ilgi (b) Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile ön onay kararı alınan Dulkadiroğlu ilçesi, Ekmekçi Mahallesi, Kanlıdere Caddesinin Şehit Hasanoğlu Hacı İbrahim Caddesine bağlantısına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin de revize edildiği tespit edilmiştir.

İlgi (a) yazı ve eki Ukome Kararına istinaden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-c) maddesi ve 2863 sayılı yasanın ilgili maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında ön onay kararı alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/45 Tarihi: 15.02.2018

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, Sarayaltı Caddesinden Kanlıdere Köprüsüne doğru Kentsel Sit Alanı içerisinde 18 m' lik yolun kesintisiz eski Postaneye kadar devamı ve köprü geçişi ile bağlantı sağlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 5216 sayılı kanunun 7(1-c) maddesi ve 2863 sayılı yasanın ilgili maddelerine göre ön onay kararı alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/46 Tarihi: 15.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 8921 ada 2 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 53. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 4947 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 12.02.2018 tarih ve E.4758 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar ve Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü' nün yazısı.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar ve Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü' nün ilgi (a) yazısı ile; Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 8921 ada 2 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede; Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 1147,37 m² yüzölçümlü 8921 ada 2 nolu parselin Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi ve Maliye Hazinesi' ne ait olduğu görülmüştür.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 8921 ada 2 nolu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Piknik ve Rekreasyon Alanı olarak tanımlıdır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 8921 ada 2 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Teklif plan değişikliğinde; söz konusu parselde Piknik ve Rekreasyon Alanı tanımı kaldırılarak, İbadet Alanı önerilmiştir. 8921 ada 2 nolu parselin mülkiyeti Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi ve Maliye Hazinesi' ne ait olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Kahramanmaraş Defterdarlığı görüşü dosyasında bulunmamaktadır.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/46 Tarihi: 15.02.2018

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(1)' de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

İlgi (a) yazı ve eki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-c) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 8921 ada 2 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 5216 sayılı kanunun 7(1-c) maddesine göre1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

uygulama imar planı değişikliği Elbistan Belediye Meclisinin 06.07.2017 tarihli ve 77 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediyesi' ne iletilmediğinden planlar 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarında onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca kesinleşmemiştir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (c) 17.10.2016 tarihli ve 2016/597 sayılı kararı ile Elbistan İlçesi, Taşburun Mahallesi 2096 ada 1 nolu parsel ve bir kısım tescil harici alan üzerinde, Belediye Hizmet Alanının Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planında tanımlı olan A-2 konut alanının Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği Elbistan Belediye Meclisinin 06.07.2017 tarihli ve 77 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediyesi' ne iletilmediğinden planlar 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarında onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca kesinleşmemiştir.

Vatandaşlar tarafından Yeşilyurt Mahallesi (Tapulama Taşburun Mahallesi) Fatih Rüştü Zorlu Caddesi ve çevresinde, imar planında cami alanı belirlenmesi talep edilmiştir. Bu kapsamda Kahramanmaraş Defterdarlığı' na görüş sorulmuş olup, Elbistan Malmüdürlüğü tarafından olumlu görüş bildirilmiştir. 12.09.2017 tarih ve E.27575 sayılı Plan Yapım Oluru da alınarak söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmış olup, Sağlık Tesis Alanının bir kısmı İbadet Alanı olarak tanımlanmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ilgi (c) 16.10.2017 tarihli ve 2017/613 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin; İlgi (b) Başkanlık Makamının 05.02.2018 tarihli ve E.3828 sayılı Plan Yapım Oluru 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tanımlı olan A-2 konut alanı kaldırılarak, sağlık tesis alanı ve ibadet alanı önerilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(1)' de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."

Madde 6(2)' de; "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır."denilmektedir.

İlgi (a) yazı eki İlçe Meclis Kararı ve ilgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (ç) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) ve 14' üncü maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Elbistan İlçesi, Taşburun Mahallesi 2096 ada 1 nolu parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/47 Tarihi: 15.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Elbistan İlçesi, Taşburun Mahallesi 2096 ada 1 nolu parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 55. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 4949 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 30.01.2018 tarih ve 274 sayılı Elbistan Kaymakamlığı Malmüdürlüğü' nün yazısı.

b) Başkanlık Makamının 05.02.2018 tarihli ve E.3828 sayılı Plan Yapım Oluru.

c) 17.10.2016 tarihli ve 2016/597 sayılı, 16.10.2017 tarihli ve 2017/613 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

ç) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Elbistan Kaymakamlığı Malmüdürlüğü' nün ilgi (a) yazısı ile; Elbistan İlçesi, Taşburun Mahallesi 2096 ada 1 nolu parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 5216 sayılı Kanunun 7' nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine ve 14' üncü maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan incelemede; Elbistan İlçesi, Taşburun Mahallesi 3176,86 m² yüzölçümlü 2096 ada 1 nolu parselin Maliye Hazinesi' ne ait olduğu görülmüştür. Ayrıca 1683 m²' lik tescil harici alan da planlama sınırına dahil edilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Elbistan İlçesi, Taşburun Mahallesi 2096 ada 1 nolu parsel 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında İbadet Alanı ve Sağlık Tesis Alanı olarak tanımlanmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-2 (ayrık nizam) Konut Alanı tanımlıdır.

İLÇE MECLİS KARARI

Elbistan İlçesi, Taşburun Mahallesi 2096 ada 1 nolu parsel ve bir kısım tescil harici alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-2 konut alanı olarak tanımlıdır. Söz konusu Konut Alanı tanımlı kısmın, Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/48 Tarihi: 15.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, İsadivanlı Mahallesi, 1724 ada 1, 2, 7, 8, 9, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 45 ve 50 nolu parsellere (Sarayaltı Camii) ve Camiinin cephe aldığı yolun 18 m tanımlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 62. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 4997 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 02.02.2018 tarihli ve E.3772 sayılı Tarihi Mekanlar ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü' nün yazısı ve eki .

b) 13.10.2017 tarihli ve E.31299 sayılı Ulaşım Koordinasyon Merkezi Şube Müdürlüğü' nün yazısı ve eki 02.10.2017 tarih ve 2017/09-23 sayılı Ukome Kararı.

c) 14.03.2016 tarihli ve 2016/138 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

ç) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Tarihi Mekanlar ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü' nün ilgi (a) yazısı ile Dulkadiroğlu İlçesi, İsadivanlı Mahallesi, 1724 ada 1, 2, 7, 8, 9, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 45 ve 50 nolu parsellere (Sarayaltı Camii) ilişkin imar planı değişikliği teklifi Müdürlüğümüze iletilmiştir.

MÜLKİYET

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan incelemede; Dulkadiroğlu İlçesi, İsadivanlı Mahallesi, 1724 ada 1, 2, 7, 8, 9, 28, 29, 35, 45 nolu parsellerin şahıs mülkiyetine, 32 nolu parselin Maraş Evkaf İdaresi' ne, 34 nolu parselin Maliye Hazinesi' ne, 50 nolu parselin ise Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi' ne ait olduğu görülmüştür.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Dulkadiroğlu İlçesi, İsadivanlı Mahallesi 1724 ada 1, 2, 7, 8, 9, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 45 ve 50 nolu parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İbadet Alanı, Park, Belediye Hizmet Alanı, Otopark ve yol olarak tanımlanmıştır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Tarihi Mekanlar ve Kent Estetiği Şube Müdürlüğü' nün ilgi (a) yazısı ile; Dulkadiroğlu İlçesi, İsadivanlı Mahallesi, 1724 ada 1, 2, 7, 8, 9, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 45 ve 50 nolu parsellere (Sarayaltı Camii) ilişkin imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur. Teklif plan değişikliği ile söz konusu parseller İbadet Alanı olarak tanımlanmış olup, Sarayaltı Camii Koruma Alan Sınırı da 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerine işlenmiştir.

Meri imar planında, söz konusu planlama alanında yer alan Park ve Otopark Alanı; 20.03.2017 tarihli ve 2017/191 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sonrasında tanımlanmıştır. Tadilat öncesi ana planda park ve otopark alanı tanımlı olmayıp, yol ve konut alanının yer aldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle kaldırılan ve ibadet alanına dahil edilen park alanına eşdeğer alan ihtiyacı gerekmemektedir.

Ayrıca Ulaşım Koordinasyon Merkezi Şube Müdürlüğü' nün ilgi (b) yazısı ve eki 02.10.2017 tarih ve 2017/09-23 sayılı Ukome Kararına istinaden; kent içi trafiği rahatlatabilmek amacı ile Kentsel Sit Alanına bağlantı sağlayan Sarayaltı Caddesindeki yol kesitinin bir noktada tescilli Sarayaltı Camisinden dolayı daralması sebebiyle gerekli izinlerin alınması koşuluyla Sarayaltı Camisinin bahçesi ve yapısının bir kısmı yola dahil edilerek 18 m olarak önerilmiştir.

Plan değişikliği sınırı içinde geçerli olmak üzere "Plan onama sınırı içerisinde her türlü inşai faaliyet ve uygulamalarda Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınmadan uygulama yapılamaz." şeklinde plan notu oluşturulmuştur.

İlgi (a) yazı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (ç) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-c) maddesi ve 2863 sayılı yasanın ilgili maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında ön onay kararı alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/48 Tarihi: 15.02.2018

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, İsadivanlı Mahallesi, 1724 ada 1, 2, 7, 8, 9, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 45 ve 50 nolu parsellere (Sarayaltı Camii) ve Camiinin cephe aldığı yolun 18 metre tanımlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 5216 sayılı kanunun 7(1-c) maddesi ve 2863 sayılı yasanın ilgili maddelerine göre ön onay kararı alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/49 Tarihi: 15.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Kavlaklı Mahallesi, Ada Ayrım Çizgisinin düzenlenmesi ve Kıyı Kenar Çizgisinin işlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 80. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 5014 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 08.02.2018 tarihli ve E.3030 sayılı Onikişubat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı ve 01.02.2018 tarihli ve 2018/34 sayılı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararı.

b) 26.09.2016 tarihli ve 2016/546 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

c) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Onikişubat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı ile Onikişubat İlçesi, Kavlaklı Mahallesi, Ada Ayrım Çizgisinin düzenlenmesi ve Kıyı Kenar Çizgisinin işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi; 5216 sayılı Kanunun 7' nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine ve 14' üncü maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Onikişubat İlçesi, Kavlaklı Mahallesi, 32I4D ve 31I1A nolu paftaları kapsayan ada 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı tanımlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma koşulları atrium nizam (AT) ve ayrık nizam (A-2) Kaks:0,60 olarak belirlenmiştir.

İLÇE MECLİS KARARI

Onikişubat İlçesi, Kavlaklı Mahallesi Ada Ayrım Çizgisinin düzenlenmesi ve Kıyı Kenar Çizgisinin işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır. 01.02.2018 tarihli ve 2018/34 sayılı Onikişubat Belediyesi Meclis Kararında yer alan Komisyon

Görüşünde; "Kavlaklı Mahallesi İmar Plan Notunda düzenleme yapılması talebi, komisyonumuzca incelenmiş olup teklif çizimdeki şekliyle plan açıklama raporu ve plan notlarıyla Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Belediye Meclisimize arz olunur.

KARAR: İstenilen imar plan tadilatı, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir." ifadesi yer almaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Onikişubat İlçesi, Kavlaklı Mahallesi, 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı teklifi ilgi (b) 26.09.2016 tarihli ve 2016/546 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Onikişubat İlçesi, Kavlaklı Mahallesi, Ada Ayrım Çizgisinin düzenlenmesi ve Kıyı Kenar Çizgisinin imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. M37-C-16-A-1-B ve M37-C-16-A-1-C nolu teklif plan paftaları incelendiğinde; Çevre Şehircilik Bakanlığınca 24.11.2017 tarihinde onaylanan Kıyı Kenar Çizgisinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlendiği görülmüştür. 32I4D ve 31I1A nolu teklif plan paftaları incelendiğinde ise; bir imar adasındaki ada ayrım çizgisinde düzenleme yapıldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan notlarına;

"1. Plan onama sınırı içindeki mevcut yapılara göre imar ıslah uygulaması yapılacaktır.

2. Kıyı kenar çizgisi, Kahramanmaraş Valiliğince oluşturulan komisyonca tespit edilip valilikçe onaylanmış ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi uyarınca 24.11.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır.

3. Aksi belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı İmar Kanunu' na, ilgili yönetmeliklere ve bağlı olduğu imar planı notlarına uyulacaktır." şeklinde düzenleme yapılmıştır.

Plan notlarına eklenen 1. maddeye ilişkin İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkındaki 2981 sayılı Kanunun 14. Maddesi bu kanun hükümlerinden yararlanamayacak olanları kapsamaktadır. Madde 14(f)' de; "10 Kasım 1985 tarihinden sonra yapılan gecekondular ile inşasına başlanan imar mevzuatına, ruhsat ve eklerine aykırı yapılar ve (...) (1) Çanakkale Boğazında 2 Haziran 1981 tarihinden sonra yapılan gecekondular ile 1 Ekim 1983 tarihinden

sonra inşasına başlanan imar mevzuatına, ruhsat ve eklerine aykırı yapılar" şeklinde belirtilmiştir. Fakat 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun Madde 23' te; "24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun yürürlükten kaldırılmıştır." Denilmektedir.

Ayrıca 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun Madde 24(a)' da; "19 uncu maddesinin (a) bendi ile değiştirilen 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 23 üncü maddesi yayımı tarihinden altı yıl sonra yürürlüğe girer." Denilmektedir. 31/5/2012 tarihli ve 28309 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, 6 yıllık uzatma süresi 31.05.2018' de sona erecektir. Dolayısıyla söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin plan notlarında tarih belirtilmediğinden, plan notunun 31.05.2018 sonrasında da uygulanması mümkün olacağından, yukarıda belirtilen kanun maddesi ile önerilen plan notu ters düşmektedir.

İlgi (a) yazı eki teklif plan değişikliğine ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda; "Kavlaklı Mahallesi imar planının girdiği M37C16A1B ve M37C16A1C nolu paftalara bakanlıkça onaylanan kıyı kenar çizgisi işlenmiştir. 32I4D ve 31I1A nolu paftalarda ise sadece bir imar adasındaki ada ayrım çizgisinde değişiklik yapılmıştır." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 21(1)' de; "İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir. Kıyı alanlarında yapılan imar planlarında onaylı kıyı kenar çizgisinin paftalarda gösterilmesi zorunludur."

Madde 26(1)' de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

İlgi (a) yazı ve eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (c) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) ve 14. maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/49 Tarihi: 15.02.2018

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Kavlaklı Mahallesi, Ada Ayrım Çizgisinin düzenlenmesi ve Kıyı Kenar Çizgisinin işlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/50 Tarihi: 15.02.2018

KONU:İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nınKuzey Çevre Yolu 3. Etap revize 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğiile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 40. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 4934 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) Meclis ve Encümen Şube Müd.'nün 19/12/2017 tarihli ve E.38522 sayılı yazı ve eki 18.12.2017 tarih 2017/754 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı.

b) UKOME Şube Müd.'nün 08/02/2018 tarihli ve E.4328 sayılı yazısı ve 26.01.2018 tarih 2018/01-16 sayılı UKOME kararı.

c) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı

TALEP

Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) Şube Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile; Dulkadiroğlu İlçesi Kuzey Çevre Yolu 3. Etabına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 5216 sayılı Kanunun (7-b) maddesine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Meclis ve Encümen Şube Müd.'nün ilgi (a) yazısı ile; 19/12/2017 tarihli ve E.38522 sayılı yazı ve eki 18.12.2017 tarih 2017/754 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile Kuzey Çevre Yolu 3.Etap 1/5000 ölçekli plan değişikliği onanmıştır. Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) Şube Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile 18.12.2017 tarih 2017/754 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile onanan Kuzey Çevre Yolu 3.Etap planının revize olduğundan, plan onama sınırının ve kavşak çözümlerinin revize edildiğinden bahsedilmektedir. Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan değişikliği talep edilmektedir.

Ulaşım Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanmış olan Kuzey Çevre Yolu 3. Etap Projesi, Dulkadiroğlu İlçesi Y.Gazipaşa mahallesi, Gazipaşa Mahallesi ve Kayabaşı mahallelerini kapsamaktadır. 40, 30 ve 25 metrelik taşıt yolları önerilmiş, önerilen bu yollara denk gelen imar adalarında ada sınırları ve imar yolları revize edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26;

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/50 Tarihi: 15.02.2018

(1) "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." denilmektedir.

İlgi (a) ve (b) yazıya istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (c) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun (7-b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/50 Tarihi: 15.02.2018

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Kuzey Çevre Yolu 3. Etap revize 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğiüzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kuzey Çevre Yolu 3. Etap ilişkin ilgi (b) UKOME Şube Müd.'nün 08/02/2018 tarihli ve E.4328 sayılı yazısı ve 26.01.2018 tarih 2018/01-16 sayılı UKOME kararı ile Kuzey Çevre yolu 3. Etap planı revize edildiği belirtildiğinden, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisince 18 Aralık 2017 tarih ve 754 sayılı meclis kararının iptal edilmesi,

Bu kapsamda; 09.11.2017 tarih ve E.33883 sayılı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün yazısı ile gönderilen, Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 20. Bölge Müdürlüğü'nün 25.08.2017 tarih ve 596782 kurum sayılı yazısında; "1- Çevre Yolunun Pınarbaşı kaynakları drenaj alanından geçirilecek bölümünde, yola yağan yağmur sularının zemine sızması önlenmeli ve toplanan sular sızdırmasız topuk hendekleri ile drenaj alanı dışına bırakılmalıdır, 2- Pınarbaşı kaynakları koruma alanı sınırları resmi gazetede ilan edilip kesinleşinceye kadar drenaj alanı içerisinde yeni yapılaşmaya izin verilmemelidir, 3- yine koruma alanları kesinleşinceye kadar, Ceyhan Havzası Master Plan Raporunda taslak olarak belirlenen, Pınarbaşı kaynakları 1. Ve 2. Derece koruma alanları içerisinde herhangi bir proje gerçekleştirilmeden önce kurumumuzun görüşü alınmalıdır.

Yukarıdaki belirlenen şartlara uyulması şartıyla kuzey çevre yolunun geçirilmesi uygun görülmüştür." denilmektedir.

Ayrıca Planlama Şube Müdürlüğünce DSİ 20. Bölge Müdürlüğüne 04.01.2018 tarih 298 sayılı görüş sorulmuştur. DSİ ile yapılan şifai görüşmelerde konunun uygun olduğu, ancak teknik incelemelerin devam ettiği bildirilmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8e maddesine göre işlemin devam ettirilerek, yapılacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinde DSİ 20. Bölge Müdürlüğünün görüşüne uyulması kaydıyla Kuzey Çevre yolu 3. Etaba ilişkin1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL	Mehmet KISAKÜREK	Ayşe KILIÇ
Komisyon Başkanı	Üye	Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/50 Tarihi: 15.02.2018

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/51 Tarihi: 15.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat ilçesi Kuzey Çevre Yolu 1. etap eksen değişikliği hakkında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 44. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 4935 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) Ulaşım Hizmetleri Daire Başkanlığı UKOME Şube Müdürlüğü'nün 05.01.2018 tarih ve E.606 sayılı yazı ve ekleri.

b) Ulaşım Hizmetleri Daire Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11.01.2018 tarih ve E.1176 sayılı yazı ve ekleri.

c) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Ulaşım Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (a) ve ilgi (b) yazıları ile; Onikişubat İlçesi, Beşnisan, Onikişubat, Hürriyet ve Tavşantepe mahallelerinde yer alan Kuzey Çevre Yolu 1.etap plan çalışmasına ilişkin alınan 20.03.2017/190 sayılı Büyükşehir Belediye meclis kararı ile onanan kavşak ve yol çalışmasının revize edilmesi yönünde 1/5000 ölçekli N.İ.P değişikliği teklifi; 5216 sayılı Kanunun 7(1-b) göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ

09.02.2018 tarih ve E.4924 sayılı yazımız ile Onikişubat İlçe Müftülüğüne, 09.02.2018 tarih ve E.4925 sayılı yazımız ile Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (KASKİ)'ne yapılan plan değişikliği hakkında görüş sorulmuştur.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlimiz Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Beşnisan, Onikişubat, Hürriyet ve Tavşantepe mahallelerinde yapılan Kuzey Çevre Yolu 1 etap plan çalışması 20.03.2017/190 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanmıştır.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/51 Tarihi: 15.02.2018

05.01.2018 tarih ve E.606 sayılı UKOME şube müdürlüğü yazısı ve 11.01.2018 tarih E.1176 sayılı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü yazısında, kuzey çevre yolu 1 etap güzergâhında revize yapıldığını, konu ile ilgili 26.12.2017 tarih ve 2017/12-48 sayılı UKOME kararı alındığını belirtmektedir.

Yapılan revize plan çalışmasında; plan değişikliğini kapsayan alan içerisinde bulunan 7967 ada 1 parsel (İbadet Yeri), 7953 ada 1 parsel (Teknik Altyapı Alanı), 7905 ada 1 ve 2 parsel (Yüksek Gelişme Konut Alanı), 7965 ada 1 parsel (Yeşil Alan), 7968 ada 1 parsel (Yeşil Alan) yoldan dolayı etkilenmektedir.

Yapılan plan değişikliğine göre etkilenen adaların alan kullanım tablosu tablo 1 de gösterilmiştir.

Tablo.1:

482,316 m2	Yolda kalan Teknik Altyapı Alanı
1,124,393 m2	Yolda kalan İbadet Alanı
194,209 m2	Yolda kalan Yüksek Gelişme Konut Alanı
1,398,107 m2	Yolda kalan Yeşil Alan

Yolda kalan 482,316 m2 yüzölçümlü Teknik Altyapı Alanına eşdeğer olarak, 20.03.2017/190 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanan Kuzey Çevre Yolu 1. Etap projesinde kaldırılan kuşaklama kanalı yerine tanımlanan yeşil alandan gösterilmiştir. Yolda kalan 1,124,393 m2 yüzölçümlü ibadet alanına eşdeğer olarak, 23.11.2017/697 sayılı Büyükşehir Meclis kararı ile onanan Üngüt mahallesi üngüt mezarlığı doğusunda tanımlanan ibadet alanından gösterilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26;

(1)"İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." denilmektedir.

İlgi (a) ilgi (b) yazı ekleri ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; ilgi (c) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/51 Tarihi: 15.02.2018

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat ilçesi Kuzey Çevre Yolu 1. etap eksen değişikliği hakkında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kahramanmaraş Onikişubat İlçe Müftülüğünün 12.02.2018 tarih ve 219 Sayılı yazısı ve Kaski Genel Müdürlüğü ile yapılan şifai görüşmeler sonucu konunun olumlu görüldüğü belirtildiğinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/52 Tarihi: 15.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat ilçesi Üngüt Mahallesi 6073 ada 4 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 74. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 4996 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 09/02/2018 tarihli ve E.4661 sayılı plan yapım oluru.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

İlgi (a) 09/02/2018 tarihli Plan Yapım Oluru ile; Onikişubat ilçesi Üngüt Mahallesi 6073 ada 4 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli N.İ.P ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi; 5216 sayılı Kanunun 7(c) ve 7(n) maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Onikişubat ilçesi Üngüt Mahallesi 6073 ada 4 parsel Maliye Hazinesi ve Onikişubat Belediyesi mülkiyetindedir. Tapu bilgisi dosyasına eklenmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM

14.08.2017 tarih ve 2017/508 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile onanarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı ve yol olarak; 23.11.2017 tarih ve 2017/697 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile onanarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı ve yol olarak tanımlanmıştır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlimiz Onikişubat İlçesi Üngüt Mahallesi 6073 ada 4 parsel ibadet alanı olarak tanımlı iken; Ulaşım Hizmetleri Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan ve hakkında UKOME kararı alınarak tarafımıza gönderilmesiyle; 14.08.2017 tarih ve 2017/508 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile onanarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 23.11.2017 tarih ve 2017/697 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile onanarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı ve yol olarak tanımlanmıştır. 6073 ada 4 parselde bulunan ibadet alanı yaklaşık 170 m doğusunda bulunan Üngüt Mezarlığı 6123 adanın doğusunda yeniden tanımlanmıştır. Ancak gelen talepler doğrultusunda, 6073 ada 4 parselin yeniden ibadet alanı olarak tanımlanması istenilmektedir. Konu ile ilgili 09.02.2018 tarihli ve E.4661 sayılı plan yapım oluru alınmıştır.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/52 Tarihi: 15.02.2018

Teklif plan paftasında, yaklaşık 1420 m2 yüzölçümlü alan park alanından çıkartılarak İbadet alanı olarak yeniden tanımlanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26;

(1) "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

İlgi (a) 09/02/2018 tarihli ve E.4661 sayılı plan yapım oluru ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(c) ve 7(n) maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat ilçesi Üngüt Mahallesi 6073 ada 4 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 5216 sayılı kanunun 7(c) ve 7(n) maddelerine göre1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/53 Tarihi: 15.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Yusuflar Mah. Şazibey Camii Kavşağına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 76. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 4993 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) Ulaşım Hizmetleri Daire Başkanlığı UKOME Şube Müdürlüğü'nün 08/01/2018 tarih ve E.680 sayılı yazısı ve ekleri.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Ulaşım Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (a) ve yazısında; Onikişubat İlçesi, Yusuflar Mah. Şazibey Camii Kavşağına ilişkin alınan 26.12.2017 tarih ve 2017/12-53 sayılı UKOME kararına istinaden yol ve kavşak çalışmasının revize edilmesi yönünde 1/1000 ölçekli U.İ.P ve 1/5000 ölçekli N.İ.P değişikliği teklifi; 5216 sayılı Kanunun 7(c) ve 7(g) maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM

Onikişubat İlçesi, Yusuflar Mah. 275 ada 42 – 45 – 55 – 36 parseller ile 276 ada 18 – 19 – 20 – 21 – 28 –3- 26 ve 1 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında MİA; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 275 ada 42 parsel K5 yapılaşma şartlarında MİA; 275 ada 45 – 55 – 36 parseller ile 276 ada 20 – 21 – 28 – 24 –3- 26 ve 1 parseller E=1,50 max.kat=4 yapılaşma koşullarında MİA olarak tanımlıdır.

275 ada 24 parsel ile 276 ada 18 ve 19 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında otopark alanı olarak tanımlıdır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/53 Tarihi: 15.02.2018

Teklif plan paftası incelendiğinde, Yusuflar Mah. Şazibey Camii Kavşağına ilişkin alınan 26.12.2017 tarih ve 2017/12-53 sayılı UKOME kararına istinaden yol ve kavşak çalışmasının imar planına işlenmesi talep edilmektedir. İlgi (a) yazı eklerinde bulunan proje meri imar planı ile çakıştırıldığında söz konusu alanda bulunan E=1,50 max.kat=4 yapılaşma koşullarında MİA tanımlı alanların bir kısmının yola gittiği; kalan kısımların da yapılaşmaya elverişli derinlikte olmadığı görülmektedir. 275 ada 45-55-36 parseller ile 276 ada 20-21-28-24-3-26 ve 1 parseller projeden dolayı yolda kalmaktadır. 275 ada 42 parselin yaklaşık 60 m2'si projeden dolayı yolda kalmaktadır.

Bu nedenle Katlı Otopark Alanı batısında yer alan yaklaşık 1795 m2 yüzölçümlü MİA kaldırılarak (18 metre en kesitli) 25 metrelik taşıt yolunun devamını oluşturacak şekilde (18 metre en kesitli) 30 metre kapasiteli taşıt yolu tanımlandığı görülmektedir.

275 ada 42 parselin güneyinde yer alan 10 metrelik yaya yolunun taşıt yolu olarak tanımlandığı saptanmıştır.

Plan değişikliği yapılan alanda; 20.07.2015 tarih ve 2015/436 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile Fen İşleri Daire Başkanlığı Etüd Proje Şube Müdürlüğü talebiyle tadilat yapılarak Katlı Otopark Alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26;

(1) "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." denilmektedir.

İlgi (a) ekleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(c) ve 7(g) maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/53 Tarihi: 15.02.2018

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Yusuflar Mah. Şazibey Camii Kavşağına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Hayrullah Mahallesi 252 adanın güneyinin bir kısmının yol alanına dâhil edilerek hazırlanan yeni 1/5000 ölçekçi Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftaları 5216 sayılı kanunun 7(c) ve 7(g) maddelerine göre Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/54 Tarihi: 15.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat ilçesi Ağcalı ve Ağabeyli kavşağı hakkında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 77. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 4994 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) UKOME şube Müdürlüğü'nün 08/02/2018 tarihli ve E.4360 sayılı yazısı ve ekleri.

b) Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 25/01/2018 tarihli ve E.2855 sayılı yazısı ve ekleri.

c) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Ulaşım Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (a) ve ilgi (b) yazıları ile; Onikişubat ilçesi Ağcalı ve Ağabeyli kavşağı hakkında 1/1000 ölçekli U.İ.P ve 1/5000 ölçekli N.İ.P değişikliği teklifi; 5216 sayılı Kanunun 7(c) 7(g) maddesine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlgi (a) 08.02.2018 tarih ve E.4360 sayılı UKOME şube müdürlüğü yazısı ve ilgi (b) 25.01.2018 tarih ve E.2855 sayılı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü yazısında, meri imar planlarında yonca kavşak olarak tanımlı Ağcalı Ağabeyli kavşağının, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü tarafından revize yapıldığını, konu ile ilgili 26.01.2018 tarih ve 2018/01-24 sayılı UKOME kararı alındığını belirtmektedir.

Yapılan plan değişikliğine göre yol projesinden dolayı çalışma alanı içerisinde bulunan herhangi bir ada sınırının etkilenmediği saptanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26;

(1)"İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/54 Tarihi: 15.02.2018

İlgi (a) ilgi (b) yazı ekleri ve 1/1000 ölçekli uygulam imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; ilgi (c) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(c) 7(g) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat ilçesi Ağcalı ve Ağabeyli kavşağı hakkında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 5216 sayılı kanunun 7(c) 7(g) maddesine göre1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/55 Tarihi: 15.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Elbistan İlçesi Karahüyük Mahallesi İmar Planı ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 41. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 4933 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) Gaziantep Kültür Varlılarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.04.2016 tarih ve 413 sayılı yazısı.

b) 08/02/2018 tarihli ve 59117952-310.01.99-E.4465 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazıda Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.03.2016 tarih ve 1649 sayılı kararına atıfta bulunularak ilgi yazı ekinde yer alan harita sınırları içinde kalan taşınmazların güncel kadastral bilgilerinin Kadastro Müdürlüğü'nce belirlenmesi ve bu bilgilerin sit sınırları ve dereceleri de göz önünde bulundurularak ilgili Tapu Müdürlüklerine iletilmesi ve tapu kütüklerindeki beyanlar hanesine kurul kararında belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına ait "I. veya II. derece Arkeolojik Sit Alanı" kaydının konulması gerektiği belirtilmiştir.

İlgi (a) yazı ekinde belirtilen sınır incelemeleri yapıldığında sit alanı sınırlarının mevcut köy yerleşiminin bulunduğu alana denk geldiği, söz konusu mahalle sakinlerinin yapılarının bulunduğu alanda koruma alanı olması nedeni ile günlük ihtiyaçlarını karşılamak üzere gerekli olan altyapı ve yaşamsal faaliyetlerinin kısıtlanması, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının koruma altına alınarak bilinçli ya da bilinçsiz şekilde tahrip edilmesinin önüne geçmek ve mahalle sakinlerinin iskan problemlerinin çözümlenmesi ve yaşam kalitesinin yükseltilmesi adına yine aynı bölgede yeni bir yerleşim alanı oluşturmak adına imar planlarının hazırlanması/hazırlattırılması konusunda Başkanlık Makamının ilgi (b) oluru alınmıştır

Yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda mahalle sakinlerinin problemlerinin çözülmesi ve sit alanlarının korunması adına ekte koordinat bilgileri verilen saha da alınacak olan kurum görüşleri doğrultusunda, halihazır haritaların hazırlanması ve jeolojik etüt raporlarının tamamlanmasına müteakip imar planlarının hazırlanması/hazırlattırılması hususunun değerlendirilmesi ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesini Olur'larınıza arz ederim.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/55 Tarihi: 15.02.2018

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Elbistan İlçesi Karahüyük Mahallesi İmar Planı üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mahalle sakinlerinin problemlerinin çözülmesi ve sit alanlarının korunması adına ekte koordinat bilgileri verilen saha da ve belirlenen sınırlar içerisinde, alınacak olan kurum görüşleri doğrultusunda, hâlihazır haritaların hazırlanması ve jeolojik etüt raporlarının tamamlanmasına müteakip imar planlarının hazırlanması/hazırlattırılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/56 Tarihi: 15.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi Kurtlar Mah. 829 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 49. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 4943 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarih ve E.211 sayılı yazısı.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Oluru.

TALEP

Onikişubat İlçesi, Kurtlar Mahallesi 829 numaralı parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgi (a) Çevre Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısına göre işlem tesis edilmesi.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Onikişubat İlçesi, Kurtlar Mahallesi 829 numaralı parsel 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında TİCK, BHA, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, Eğitim Tesis Alanları, Park Alanları ve imar yolları olarak tanımlanmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCK E=1.50 Yençok= 10 kat, diğer donatı alanlarında E= 1.00 yapılaşma koşullarında tanımlandığı görülmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Onikişubat İlçesi Kurtlar Mahallesi 817, 829 nolu parseller ile 186 ada 1 parsele ilişkin 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planları Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.09.2017 tarih ve 2017/553 sayılı kararı ile uygun bulunarak 13.10.2017 - 13.11.2017 tarihleri arasında bir ay süreyle askıya çıkarılmış, herhangi bir itiraz olmadığından imar planları kesinleşmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda TİCK kullanımlı yapı adalarında E= 1.50 ve 10 kat yapılaşma hükümleri belirlenmiştir. Bölge mevcut durumu itibari ile kırsal özellik gösterse de kent merkezine olan yakınlığı ve meri imar plan varlığı ile kentleşme belirtileri de bulunmaktadır. Ayrıca bölgeye ulaşım sağlayan altyapı yatırımlarının sonuçlanması ile ulaşılabilirliği yüksek bir alt merkez haline gelecektir.

Şehircilik İlkeleri ve Planlama Esasları göz önüne alındığında bölgedeki kent - kır dengesini sağlayabilmek adına 10 kat olarak planlanan yapı yüksekliklerinin 6 kat olarak

planlanması inşaa edilecek yapıların kırsala olan baskının azaltılacağı ve görsel açıdan da kırsal bölgede uyumlu yapı tipolojisinin gelişeceği öngörüsü ile emsal değişmemek kaydı ile Yençok= 6 kat olarak planlanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26'da; "(1)İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgi (a) Çevre Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısına göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi Kurtlar Mah. 829 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/57 Tarihi: 15.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, 831 ada 2, 14, 15, 17, 38 nolu parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 46. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 4938 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 23.01.2018 tarihli ve E.2565 sayılı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı, Etüd ve Proje Şube Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Etüd ve Proje Şube Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı ile; Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mahallesi, 831 ada 2, 14, 15, 17, 38 nolu parseller üzerinde taziye evi yapılması planlandığından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Daire Başkanlığımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemelerde; Dulkadiroğlu İlçesi, Kayabaşı Mahallesi 406.56m² yüzölçümlü 831 ada 2 nolu parselin Dulkadiroğlu Belediyesi'nin mülkiyetine, 167.80m² yüzölçümlü 831 ada 14 nolu parselin Nurten YENİKÖY'ün mülkiyetine, 142.76m² yüzölçümlü 831 ada 15 nolu parselin Şaziye BEKÇİ'nin mülkiyetine, 410.75m² yüzölçümlü 831 ada 17 nolu parselin Ethem EREN ve Müştereklerinin mülkiyetine, 181.28m² yüzölçümlü 831 ada 38 nolu parselin Halil İbrahim GÜNEY ve Özgür Ferdi GÜNEY'in mülkiyetine ait olduğu anlaşılmıştır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Dulkadiroğlu İlçesi, Kayabaşı Mahallesi 831 ada 2, 14, 15, 17 ve 38 nolu parseller Kentsel Sit Alanında kalmaktadır. Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında Ticaret Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı olarak tanımlanmış olup, 1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında E Düzen Ticaret Alanı, A Düzen Konut Alanı, Park Alanı ve Yaya yolu olarak tanımlandığı görülmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Etüd ve Proje Şube Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısı ile, Dulkadiroğlu İlçesi Kayabaşı Mahallesi, 831 ada 2, 14, 15, 17, 38 nolu parseller üzerinde taziye evi yapılması planlandığından imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

1/5000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında yapılan plan değişikliği ile 831 ada 2, 14, 15, 17 ve 38 nolu parsellerde tanımlı Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı kaldırılarak Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak tanımlanmıştır.

1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında yapılan plan değişikliği ile E Düzen Ticaret Alanı, A Düzen Konut Alanı, Park Alanı ve 7 metrelik yaya yolu kaldırılarak E=2.00 Yençok=12.50 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (Taziye Evi) ve Park Alanı tanımlanmıştır. 831 ada 2 nolu parselden kaldırılan park alanına eşdeğer alan yine plan değişikliği yapılan alanda gösterilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin, 09.02.2018 tarihli ve E.4569 sayılı yazımız ile Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı'na kurum görüşü sorulmuştur.

1/1000 ölçekli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notlarında;

"3-Yapılaşmaya İlişkin Hükümler

1) A lejandı altındaki imar parsellerinde;

• 60-200 m² arası parsellerde T.A.K.S= 0.70'dir.

200-300 m² arası parsellerde T.A.K.S= 0.60'tır.

300 m²'den büyük parsellerde T.A.K.S= 0.50'dir.

• Max h=6,50 olarak alınır.

• Min. yapı cephesi 6 m. ve max. yapı cephesi 15 m.dir.

• Min. yapı derinliği 7 m. ve max. yapı derinliği 20 m. dir.

• Yapı boyutlarına getirilen koşulları karşılamak suretiyle bir parselde birden fazla yapı yapılabilir. Bir parselde birden fazla yapı yapılabildiği durumlarda yapı yaklaşma mesafesi min. 6mdir.

4)E lejandı olan parsellerde bitişik nizam uygulanır.

• Max h=12,50 m

• Maxsimum bina derinliği 20 m'dir.

• Arka bahçe mesafesi 3 m'den az ise açık ve kapalı çıkma yapılamaz." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 5(1-a)'da; "Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşıma yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî

müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır." denilmektedir.

İlgi (a) yazı ve ekine istinaden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-c) maddesi ve 2863 sayılı yasanın ilgili maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında ön onay kararı alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, Kayabaşı Mahallesi, 831 ada 2, 14, 15, 17, 38 nolu parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 5216 sayılı kanunun 7(1-c) maddesi ve 2863 sayılı yasanın ilgili maddelerine göre ön onay kararı alınması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/58 Tarihi: 15.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Hayrullah Mahallesi 1346 ada 113, 114 ve 115 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 56. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 4950 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 08.02.2018 tarihli ve E.4402 sayılı Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün yazısı.

b) 14.03.2016 tarihli ve 2016/138 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

c) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı 'nın ilgi (a) yazısı ile; Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 1346 ada 113, 114 ve 115 nolu taşınmazların satışının daha cazip hale getirilebilmesi için imar planında değişiklik yapılması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemelerde; Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 1346 ada 30000m² yüzölçümlü 113 nolu parsel, 54933.61m² yüzölçümlü 114 nolu parsel ile 13000m² yüzölçümlü 115 nolu parselin mülkiyetinin Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi'ne ait olduğu anlaşılmıştır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 1346 ada 113 nolu parsel; 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında Yönetim Merkezi- Belediye Hizmet Alanı ve Trafo Alanı olarak tanımlanmış olup, 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında E=2.50 Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı ve Trafo Alanı olarak tanımlandığı görülmektedir.

Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 1346 ada 114 ve 115 nolu parseller; 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında Yönetim Merkezi- Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlanmış olup, 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında E=2.50 Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlandığı görülmektedir.

Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 1346 ada 113 ve 114 nolu parsellerin üzerinden TEİAŞ 154kV Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı geçtiği görülmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Onikişubat İlçesi, Hayrullah Mahallesi 1346 ada 113, 114 ve 115 nolu parsellerde tanımlı 97117.17m² yüzölçümlü Yönetim Merkezi-Belediye Hizmet Alanı kaldırılarak Merkezi İş Alanı olarak tanımlanmıştır. 1346 ada 113 nolu parselde tanımlı 816.440m² yüzölçümlü Trafo Alanı plan değişikliği ile aynen korunmuştur.

Söz konusu plan değişikliği ile kaldırılan Yönetim Merkezi- Belediye Hizmet Alanı için toplamda 97117.17m² eşdeğer alan gösterilmesi gerekmektedir. İlgi (b), 14.03.2016 tarihli ve 2016/138 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile tanımlanan Onikişubat İlçesi Gayberli, Hacıbayram Veli ve Malik Ejder Mahallelerindeki park alanından eşdeğer alan gösterilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(1)'de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde (26-3)'de; "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir

kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." denilmektedir.

İlgi(a) yazı eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (c) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Hayrullah Mahallesi 1346 ada 113, 114 ve 115 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddesine göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/59 Tarihi: 15.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Göksun ilçesi Fındık mah. 105 ada 67 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 57. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 4957 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) Göksun Belediye Başkanlığı 22/01/2018 tarihli ve E.227 sayılı yazısı ve ekleri.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Göksun İlçe Belediye Başkanlığı' nın ilgi (a) yazısı ile; Göksun ilçesi Fındık mah. 105 ada 67 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli U.İ.P değişikliği teklifi; 5216 sayılı Kanunun 7(1-b) ve 14. maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Göksun ilçesi Fındık mah. 175.783,77 m2 yüzölçümlü 105 ada 67 parsel Halil Tatar adına kayıtlı olduğu görülmektedir.

MERİ PLANDAKİ DURUMU

Göksun ilçesi Fındık mah. 105 ada 67 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 16.10.2017 tarih ve 2017/611 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak tanımlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan onama sınırı dışında kalmaktadır.

İLÇE MECLİS KARARI

Göksun İlçe Belediyesi Meclis Kararında; "Fındık mah. 105 ada 67 parselde soğuk hava deposu ve bunun yapılabilmesi içinde Tarım ve Hayvancılık Alanı tanımı oluşturulmuştur. Planda kamu kurumlarının iznine göre çekme mesafelerine uyulmuş ve talebin kabulüne imar komisyonunca oy birliği ile karar verilmiş olup; imar komisyonunca hazırlanan raporun okunduktan sonra aynen kabulüne Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi." denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Göksun ilçesi Fındık mah. 105 ada 67 parsel 16.10.2017 tarih ve 2017/611 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına istinaden 1/1000 ölçekli

uygulama imar plan değişikliği talep edilmektedir. 105 ada 67 parselin E=0,60 Yençok=12,50, güney doğu- güneybatı ve batı cephelerinden 10'ar metre, doğu ve kuzey cephelerinden 5'er metre, parsel içerisinde yer alan dere kenarlarında da 3'er metre yapı yaklaşma mesafeleri ile Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan çalışması hazırlanmış oluğu, plan notları paftası üzerinde gösterildiği görülmektedir.

Uygulama İmar Planı Plan Notları;

1.Uygulama İmar Planı; Göksun ilçesi, Fındık mahallesi, 105 ada 67 no'lu parseli kapsar.

2.Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisinin 16/10/2017 tarih ve 2017/611 sayılı meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

3.Uygulama İmar Planında; 105 ada 67 no'lu parsel içerisinde Soğuk Hava Deposu yapılabilmesi amacıyla Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı tanımı oluşturulmuştur. Alan içerisindeki yapılaşma şartları; E(Emsal): 0.60, Yençok (Maksimum Yapı yüksekliği):12.50 ve alanın kuzey ve doğu cephesinden 5'er metre, diğer cephelerinden 10'ar metre, planlama alanı içerisinden geçen dere yatağı boyunca 3'er metre çekme mesafeleri verilmiştir.

4.Planlama alanı içerisinde Soğuk Hava deposu ve müştemilatlarına ilişkin yapılar ile tesise bağlı olması şartıyla Güneş Enerji Santrali yapılabilir.

5.Alan içerisinde "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

6.Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı Yerleşime Uygunluk açısından Uygun Alan (UA-1) olarak değerlendirilmiştir.

7.Planlama alanı içerisinde hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmındaki maddelere uyulması zorunludur.

8.Uygulama İmar Planında belirtilmeyen hususlarda, "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26;

(1) "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."denilmektedir.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/59 Tarihi: 15.02.2018

İlgi (a) yazı eki İlçe Meclis Kararı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (c) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) ve 14'üncü maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Göksun ilçesi Fındık mah. 105 ada 67 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/60 Tarihi: 15.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 2171 ada 7 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 64. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 5009 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 08.02.2018 tarihli ve 4784 sayılı Mahmut BAYAZIT, Süleyman BAYAZIT ve Bekir BAYAZIT' ın dilekçesi ve ekleri.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Mahmut BAYAZIT, Süleyman BAYAZIT ve Bekir BAYAZIT' ın ilgi (a) dilekçesi ile Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 2171 ada 7 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 5216 sayılı Kanunun 7(1-b) maddesine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemede; Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 3825,43 m² yüz ölçüme sahip 2171 ada 7 nolu parselin Mahmut BAYAZIT' a ait olduğu görülmüştür.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

1/5000 ölçekli nazım imar planında Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 2171 ada 7 nolu parsel Sanayi Alanı olarak tanımlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Sanayi Alanı için E:1,00, Hmax:Serbest ve ön cepheden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Dulkadiroğlu ilçesi, Yenişehir Mahallesi, 2171 ada 7 nolu parsel mevcut durumda Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak kullanılmaktadır. Ancak meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sanayi Alanı olarak tanımlanmıştır. İlgi (a) teklif plan değişikliği sonrasında; söz konusu

karmaşıklık giderilmiş ve 2171 ada 7 nolu parsel Sanayi Alanından çıkartılarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak tanımlanmıştır.

Teklif plan değişikliği dosyasında akaryakıt istasyonu işletme belgesi, açılma ruhsatı ve yapı kullanma izni belgeleri mevcuttur. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı fiili durumda kullanımda olduğundan ve ilgilisince gerekli belgeler dosyasına eklendiğinden kazanılmış hakkı bulunmaktadır.

Ayrıca mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında aynı yön üzerinde en yakın akaryakıt istasyonu yaklaşık 150 m geride, ters yönde ise yaklaşık 670 m uzaklıkta bulunmaktadır.

İlgi (a) yazı eki teklif plana ilişkin hazırlanan Nazım İmar Planı değişikliği açıklama raporunda yer alan plan notlarında;

"Planlama alanı içerisinde oluşturulan akaryakıt ve servis istasyonu alanı içerisinde; istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir." denilmektedir.

Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği Mesafe Kısıtlamaları Madde 45' te; "İki akaryakıt ve/veya LPG istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere;

a) Şehirlerarası yollarda on,

b) Şehir içi yollarda bir,

Kilometreden az olamaz." Denilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26/1' de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

İlgi (a) dilekçe ve eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/60 Tarihi: 15.02.2018

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 2171 ada 7 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Sanayi alanı tanımlı parselin Akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak tanımlanmasında kazanılmış hak bulunduğundan, plan değişikliği ücretinin %5 i inceleme ücreti olarak alınıp, %95 inin iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/61 Tarihi: 15.02.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Yörükselim Mahallesi 715 ada 7 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.02.2018 tarihli toplantısında 68. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.02.2018 tarihli ve 5004 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 22.01.2018 tarihli ve 2717 sayılı Hakkı Hakan YERHAN'ın dilekçesi ve ekleri.

b) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

İlgi (a) dilekçe ile; Onikişubat İlçesi, Yörükselim Mahallesi 715 ada 7 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre değerlendirilerek, Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemelerde; Onikişubat İlçesi Yörükselim Mahallesi 1408.90m² yüzölçümlü 715 ada 7 nolu parselin Hakkı Hakan YERHAN'ın mülkiyetine ait olduğu anlaşılmıştır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Onikişubat İlçesi Yörükselim Mahallesi 715 ada 7 nolu parsel 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında Orta Yoğun Yerleşik Konut Alanı olarak tanımlanmış olup, 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında 12 metrelik yola bakan cephelerde Bitişik Nizam 4 Kat, diğer cephelerde Atrium Nizam yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak tanımlandığı görülmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Teklif plan paftası incelendiğinde; Onikişubat İlçesi, Yörükselim Mahallesi 715 ada 7 nolu parselde tanımlı 1408.90m² Orta Yoğun Yerleşik Konut Alanı kaldırılarak Sağlık Tesisleri Alanı olarak tanımladığı görülmektedir.

Bahse konu 715 ada 7 nolu parselin 'Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı' olarak ilan edilen alan içerisinde kaldığı anlaşılmıştır.

İmar ve Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü'nün 30.01.2018 tarihli ve E.3357 sayılı yazısında; "İlimiz Onikişubat İlçesi Fatih, Serintepe, Mağralı, Karamanlı, Yörükselim,

Akçakoyunlu, Şehit Evliya ve Fevzipaşa Mahalleleri içerisindeki yaklaşık 197,7 hektarlık alan 5393 Sayılı Kanunun 73. Maddesi ve 5216 Sayılı Kanunun 7(e) maddesine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulması ve Bakanlar Kurulunca "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirmek ve hakkında karar almak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonunca değerlendirilmiş ve 14.01.2018 tarih ve 2018/55 Sayılı Meclis Kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmesi uygun bulunmuştur. Söz konusu ilgi(b) ile belirtilen 715 nolu adanın içinde bulunduğu alana ait teklif Bakanlar Kurulunca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmesi için ilgi(a) yazı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilmiş ve teklife ait değerlendirmeler devam etmektedir."denilmektedir.

Kahramanmaraş Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.01.2018 tarihli ve E.903 sayılı yazısında; "Bahse konu alana 05.01.2018 tarihinde gidilerek yukarıda tarih ve sayısı belirtilen yazı ekleri çerçevesinde mahallinde fert, toplum ve çevre sağlığı yönünden gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan incelemede;

- Parselin bir bölümün boş arsa, bir bölümünde de eski bir bina olduğu,

- Parselin kuzey ve güney yönünde şehir içi yol geçtiği, batı yönünde mevcut hastane, doğu yönünde hane bulunduğu görülmüştür.

Bu tespitler ve alınan bilgi doğrultusunda söz konusu alanda;

Özel Hastane binası olarak faaliyeti planlanan yerin çevresinde hastane faaliyetini olumsuz şekilde etkileyebilecek herhangi bir gayri sıhhi müessese ve endüstriyel kuruluşun bulunmadığı gibi gürültü, hava ve su kirliliği yönünden herhangi bir olumsuzluğa rastlanılmadığı tespit edilmiş olup;

Açılmak istenen söz konusu Özel Hastane ek hizmet binasına yapılacak yerin mevcut haliyle, gürültü, hava ve su kirliliğine maruz olmayıp insan sağlığını olumsuz yönde etkileyecek endüstriyel kuruluşlar ile her türlü gayri sıhhi müesseselerden uzak olduğunu bildirir;

İş bu rapor mahallinde tetkik sonucu tarafımızca tanzim ve imza edilmiştir.05.01.2018"denilmektedir.

İlgi (a) yazı eki teklif imar planı açıklama raporunda; "Yapılan nazım imar planı değişikliğinde; 715 ada 7 nolu parsel, orta yoğun yerleşik konut alanından çıkartılarak, sağlık tesisi alanı tanımlanarak, nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

30.03.2011 tarihinde iller bankası tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik-Jeoteknik etüd raporuna uyulacaktır.

Plan Notları

1- Plan değişikliği onama sınırı, yürükselim mahallesi 715 ada 7 nolu parseli kapsamaktadır. Yapılacak 1/1000 uygulama imar planında 715 ada 7 nolu parsel özel sağlık tesisi alanı olarak planlanacaktır.

2- Planda açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelik hükümlerine ve yürürlükte olan mevcut nazım imar planı lejandlarına ve notlarına uyulacaktır." denilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 4(1-rrr)'de; "Sağlık tesisleri alanı: Hastane, sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağlık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanları (Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.)" denilmektedir.

Özel Hastaneler Yönetmeliği Madde 8'de; "Özel hastane binasının bulunduğu alan ile ilgili olarak aşağıdakilerin bulunması gerekir:

d) (Değişik:RG-21/3/2014-28948) Hasta ve hasta yakınları ile hastane çalışanları için, özel hastanenin otopark ihtiyacının yeterli olduğuna dair ilgili belediye tarafından düzenlenmiş belge,

(Ek fıkra:RG-27/5/2012-28305) Birbirine bitişik ve bütünlük arz eden birden fazla imar parseli üzerinde hastane ve eklerinin yapılması halinde, bu parseller arasında imar yolu, duvar gibi bütünlüğü bozacak uygulamalar bulunamaz. (Değişik ibare:RG-11/7/2013-28704) Tıbbi hizmet birimlerinin bulunduğu tüm parsellerin, yer seçimi ile ilgili belgelerde belirtilmesi gerekir. (Ek cümle:RG-21/3/2014-28948) Ancak otopark alanlarına ilişkin hususlarda birinci fıkranın (d) bendi hükümleri uygulanır." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26'da; "(1)İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." denilmektedir.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/61 Tarihi: 15.02.2018

İlgi(a) yazı eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (b) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Yörükselim Mahallesi 715 ada 7 nolu parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/62 Tarihi: 15.02.2018

KONU: Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesi Mehmet Fatih KILINÇKIRAN'ın Onikişubat İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarında düzenleme yapılması ile ilgili yazılı teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediyesi Meclisimizin 13.02.2018 tarihli Meclis toplantısında 84. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet Fatih KILINÇKIRAN'ın 13.02.2018 tarihli yazılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin Onikişubat Belediyesi'nin 01.02.2018 tarihli ve 2018/25 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının düzenleme yapılmasına ilişkin plan değişikliği teklifinin Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin Şubat Ayı gündemine alınmasını arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesi Mehmet Fatih KILINÇKIRAN'ın Onikişubat İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarında düzenleme yapılması ile ilgili yazılı teklifi üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

2851,121 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Özel Hükümler;

3.1.1. Uygulama Esasları bölümündeki plan notu hükümlerinin;

- *"Kitleli Yapı Düzeni: İmar planında, cephe uzunluğu, derinliği ve yüksekliği belirlenmiş tek yapı kitlesinin bir veya birden fazla parsel üzerine oturduğu yapı nizamıdır. Ön arka ve yan bahçe mesafelerine Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde öngörülen ölçülerde açık ve kapalı çıkma yapılabilir. Ayrıca bu parsellerde kitle ölçüleri aynı kalmak şartıyla ilgili belediye mevcut cephe hattına göre çekme mesafelerini belirlemeye yetkilidir.*
- *Ayrık nizam 4 kat, Maxkat=6, Maxkat=8 ve Maxkat=10 olarak belirtilen ve imar adası niteliği taşıyan tek ada konut ve karma kullanım tanımlı parsellerde, Emsal (KAKS) değeri değişmemek koşuluyla, Maxkat=12 olacak şekilde yapı yapabilir. Site yapılaşmasını teşvik etmek amacı ile parsel büyüklüğü 10.000 m^2 ve üzeri olan konut ve karma kullanım tanımlı parsellerde, emsal (kaks) değeri % 10 arttırılıp, maxkat=12 olarak uygulanır. ~~31.12.2016~~*

~~tarihi itibariyle; İmar çapı olarak yapı ruhsatına müracaat edilen parseller için 30.06.2017 tarihine kadar Maxkat=15 olarak uygulanır.31.12.2013tarihinden itibaren~~ **Bu parsellerde** *ön bahçe mesafeleri en az 10 metre olarak uygulanır. Ancak yol genişlemesi sebebi ile 04.12.2013tarihinden sonra Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan imar planı değişikliklerinde özel hüküm belirtilmesi durumunda ön bahçe mesafesinde 10 metre şartı aranmaz.*

- *Ayrık Nizam 4 kat ve üzeri yapı düzeninde tanımlanan konut alanlarında Emsal (KAKS) değişmemek şartı ile parsel büyüklüğünün 1.000 m^2'den büyük olması durumunda, Maxkat=6 olarak uygulanır.*
- *Bütün kullanım alanlarında bina cephe ve taban alanını aşmamak, planlı alanlar ~~tip~~ imar yönetmeliğinde belirtilen bahçe mesafelerine uymak kaydıyla istenilen ölçülerde yapılabilir.*
- *Min.30 m lik yollara cepheli Karma kullanım ve konut alanı tanımlı imar parsellerinde, yapılarda zemin kotu yol kotundan aşağıda olan parsellerde; 10 metre ön yapı yaklaşma mesafesi içerisine bağımsız bölümlerin eklentisi olmamak koşulu ile kapalı otopark ve sığınak yapılabilir.*
- ~~*Yol seviyesinde açığa çıkan bodrum katlarda da asma kat yapılabilir. Bu durumda zemin katta asma kat yapılamaz.*~~ ***Asma katı bulunan işyerlerinde, kat yüksekliği maksimum 7,60 metre yapılabilir.***
- *Atrium Nizam (AT):*

  İmar planında Atrium Nizamla (AT) tanımlanmış parsellerde; yapılaşmalar avlulu ev düzeninde olup, en çok iki katlı binalar yapılabilir. Çatı katı yapılamaz. Parsel alanının %25'i avlu olarak bırakılacaktır. Yeni oluşacak parsellerde; minimum ifraz alanı 200 m^2, minimum parsel ön cephe uzunluğu 12 m'dir. 200 m^2'den büyük parsellerde avlu alanı = (Arsa Alanı x 0.40)-30 m^2'dir. AT tanımlı yapı adalarında; çevre yapılaşma ve yapı ruhsatı nizamı göz önüne alınarak, minimum avlu alanını sağlaması koşuluyla projesindeki bahçe ve çekme mesafelerini belirlemede ilçe belediyesi yetkilidir. Arazi meyili nedeniyle; iki bodrum kat açığa çıkan parsellerde en fazla bir bodrum kat, ikiden fazla bodrum kat açığa çıkan parsellerde en fazla iki bodrum kat iskan edilebilir.

- *Plan üzerinde T tanımlı konut ve karma kullanım alanlarında minimum parsel büyüklüğü 1500 metrekare olacaktır. T tanımlı yapılanma koşullarına sahip konut ve karma kullanım adalarında, 1500 m^2'nin altında parsel oluşturulması durumunda, plan üzerindeki Emsal değerine bakılmaksızın Hmax değişmemek kaydı ile E=0.80 olarak uygulanır.*
- *Plan üzerinde U tanımlı yapı adalarında imar uygulaması yapılmadan uygulamaya geçilemez. Bu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.500 m^2'dir.*
- *Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları, Sanayi Alanları, Sektörel Çalışma Alanları, Stratejik Merkez, Kentsel Servis Alanları tanımlı yapı adalarında, yapı yaklaşma sınırları içerisinde kalan alan TAKS hesabına konu alandır.*
- *Toptan ticaret alanı ve küçük sanayi sitesi alanlarında, imar planında belirlenmiş ise çekme mesafelerinden sonra kalan alan, belirlenmemiş ise parselin tamamı bina sahasıdır.*
- *Fonksiyonu ve yapı nizamı ne olursa olsun yapılaşmalarda bina cephe ölçüsü, TAKS değeri ve çekme mesafelerini aşmaması şartı ile projesinde belirlenir.*
- *A1 tanımlı yapı adaları ikili blok nizam şeklidir. A1 tanımlı parseller bir tarafı yan parsele ve yan parseldeki binaya bitişik, diğer taraftan planda belirtilen yan çekme mesafelerine uygun yapılaşma şeklidir.*
- ***İmar planında konut alanında yer alan parsellerde, otopark ihtiyacını parselinde karşılamak kaydıyla işyeri yapılabilir.***
- *Giriş katta bulunan işyerleri hariç, bağımsız bölüm sayısının 22'yi geçmesi ve toplam kat sayısının 4 kat ve üzerinde olması halinde, en az 2 adet asansör yapılması zorunludur.*
  Bina yüksekliği 21.50'yi veya yapı yüksekliği 30.50 yi geçen; her katta bir adet bağımsız bölüm yapılan, iskan edilen bodrum katlar dahil kat adedi 10 kattan az olan binalarda çift asansör şartı aranmaz.

- ***Bahçe mesafeleri ile emsal değeri belirlenmiş alanlar, kitleli yapı düzenine sahip alanlar ve bitişik nizam alanlarda, bina derinliğinin çıkmalar dahil 30 metreden fazla olması durumunda yürürlükte olan yönetmeliğe göre kademelendirme yapılır. Bina derinliğinin çıkmalar dahil 30 metreden az olması halinde kademelendirme şartı aranmaz.***
- ***AT tanımlı yapı adalarında bulunan parsellerden %50 sinden fazlası Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesinden önce yapı ruhsatı almış ise, kot aldığı yol seviyesi ile parsel derinliği ilişkisi sonucu oluşan bodrum katların değerlendirilmesinde***

mevcut yapılaşma göz önüne alınır; yapılaşmanın %50'den az olduğu yapı adalarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre kademelendirme yapılır.

- ***Eğitim, sağlık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruşlara ait binalar, ibadet yeri, spor salonları vb. gibi özellik arz eden yapılarda kademe şartı aranmaz.***
- *Yan ve arka bahçe mesafeleri zemin kattan itibaren planda ve yönetmelikte belirtilen kat yükseklikleri aşılmamak kaydıyla 4'ten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0,50 metre arttırılır.* ***Bodrum katlar bu hesaba dahil edilmez."***

şekliyle düzenlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şekliyle İlçe Meclis kararı alınmıştır. Ancak;

2851,121 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Özel Hükümler;

3.1.1. Uygulama Esasları bölümündeki plan notu hükümlerinin;

- "*Kitleli Yapı Düzeni: İmar planında, cephe uzunluğu, derinliği ve yüksekliği belirlenmiş tek yapı kitlesinin bir veya birden fazla parsel üzerine oturduğu yapı nizamıdır. Ön arka ve yan bahçe mesafelerine Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde öngörülen ölçülerde açık ve kapalı çıkma yapılabilir. Ayrıca bu parsellerde kitle ölçüleri aynı kalmak şartıyla ilgili belediye mevcut cephe hattına göre çekme mesafelerini belirlemeye yetkilidir.*(Revize edilmiştir.)
- *Ayrık nizam 4 kat, Maxkat=6, Maxkat=8 ve Maxkat=10 olarak belirtilen ve imar adası niteliği taşıyan tek ada konut ve karma kullanım tanımlı parsellerde, Emsal (KAKS) değeri değişmemek koşuluyla, Maxkat=12 olacak şekilde yapı yapabilir. Site yapılaşmasını teşvik etmek amacı ile parsel büyüklüğü 10.000 m^2 ve üzeri olan konut ve karma kullanım tanımlı parsellerde, emsal (kaks) değeri % 10 arttırılıp, maxkat=12 olarak uygulanır.* ***Kahramanmaraş ilave ve revizyon Uygulama imar planının onaylanma tarihi olan 04.12.2013 tarihi ile Onikişubat İlçesi Uygulama İmar Planı notlarının onaylanmasında, bu madde kapsamında verilen süre olarak 30.06.2017 Tarihleri arasında yapı ruhsatı almış olanların tadilat ruhsatı talep etmeleri durumunda bu tarihler arasındaki yapılaşma haklarına göre tadilat ruhsatı düzenlenir. Ancak kat adedi***

en fazla 12 kat olarak uygulanır. Abdülhamithan camii koruma alanı sınırları içerisinde bu plan notu geçerli değildir. *Bu parsellerde ön bahçe mesafeleri en az 10 metre olarak uygulanır. Ancak yol genişlemesi sebebi ile 04.12.2013 tarihinden sonra Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan imar planı değişikliklerinde özel hüküm belirtilmesi durumunda ön bahçe mesafesinde 10 metre şartı aranmaz.*(Revize edilmiştir.)

- *Ayrık Nizam 4 kat ve üzeri yapı düzeninde tanımlanan konut alanlarında Emsal (KAKS) değişmemek şartı ile parsel büyüklüğünün 1.000 m^2'den büyük olması durumunda, Maxkat=6 olarak uygulanır.* (Mevcut haliyle korunmuştur.)
- *Bütün kullanım alanlarında bina cephe ve taban alanını aşmamak, planlı alanlar imar yönetmeliğinde belirtilen bahçe mesafelerine uymak kaydıyla istenilen ölçülerde yapılabilir.* (Mevcut haliyle korunmuştur.)
- *Min.30 m lik yollara cepheli Karma kullanım ve konut alanı tanımlı imar parsellerinde, yapılarda zemin kotu yol kotundan aşağıda olan parsellerde; 10 metre ön yapı yaklaşma mesafesi içerisine bağımsız bölümlerin eklentisi olmamak koşulu ile kapalı otopark ve sığınak yapılabilir.* (Mevcut haliyle korunmuştur.)
- ***Asma katı bulunan işyerlerinde, kat yüksekliği maksimum 7,60 metre yapılabilir.*** (Revize edilmiştir.)
- *Atrium Nizam (AT):*

  İmar planında Atrium Nizamla (AT) tanımlanmış parsellerde; yapılaşmalar avlulu ev düzeninde olup, en çok iki katlı binalar yapılabilir. Çatı katı yapılamaz. Parsel alanının %25'i avlu olarak bırakılacaktır. Yeni oluşacak parsellerde; minimum ifraz alanı 200 m^2, minimum parsel ön cephe uzunluğu 12 m'dir. 200 m^2'den büyük parsellerde avlu alanı = (Arsa Alanı x 0.40)-30 m^2'dir. AT tanımlı yapı adalarında; çevre yapılaşma ve yapı ruhsatı nizamı göz önüne alınarak, minimum avlu alanını sağlaması koşuluyla projesindeki bahçe ve çekme mesafelerini belirlemede ilçe belediyesi yetkilidir. Arazi meyili nedeniyle; iki bodrum kat açığa çıkan parsellerde en fazla bir bodrum kat, ikiden fazla bodrum kat açığa çıkan parsellerde en fazla iki bodrum kat iskan edilebilir. (Mevcut haliyle korunmuştur.)

- *Plan üzerinde T tanımlı konut ve karma kullanım alanlarında minimum parsel büyüklüğü 1500 metrekare olacaktır. T tanımlı yapılanma koşullarına sahip konut ve karma kullanım adalarında, 1500 m^2'nin altında parsel oluşturulması durumunda, plan üzerindeki Emsal*

değerine bakılmaksızın Hmax değişmemek kaydı ile E=0.80 olarak uygulanır. (Mevcut haliyle korunmuştur.)

- *Plan üzerinde U tanımlı yapı adalarında imar uygulaması yapılmadan uygulamaya geçilemez. Bu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.500 m^2'dir.* (Mevcut haliyle korunmuştur.)
- *Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları, Sanayi Alanları, Sektörel Çalışma Alanları, Stratejik Merkez, Kentsel Servis Alanları tanımlı yapı adalarında, yapı yaklaşma sınırları içerisinde kalan alan TAKS hesabına konu alandır.* (Mevcut haliyle korunmuştur.)
- *Toptan ticaret alanı ve küçük sanayi sitesi alanlarında, imar planında belirlenmiş ise çekme mesafelerinden sonra kalan alan, belirlenmemiş ise parselin tamamı bina sahasıdır.* (Mevcut haliyle korunmuştur.)
- *Fonksiyonu ve yapı nizamı ne olursa olsun yapılaşmalarda bina cephe ölçüsü, TAKS değeri ve çekme mesafelerini aşmaması şartı ile projesinde belirlenir.* (Mevcut haliyle korunmuştur.)
- *A1 tanımlı yapı adaları ikili blok nizam şeklidir. A1 tanımlı parseller bir tarafı yan parsele ve yan parseldeki binaya bitişik, diğer taraftan planda belirtilen yan çekme mesafelerine uygun yapılaşma şeklidir.* (Mevcut haliyle korunmuştur.)
- ***İmar planında konut alanında yer alan parsellerde, otopark ihtiyacını parselinde karşılamak kaydıyla işyeri yapılabilir.*** (İlave edilmiştir.)
- *Giriş katta bulunan işyerleri hariç, bağımsız bölüm sayısının 22'yi geçmesi ve toplam kat sayısının 4 kat ve üzerinde olması halinde, en az 2 adet asansör yapılması zorunludur.* ***Bina yüksekliği 21.50'yi veya yapı yüksekliği 30.50 yi geçen; her katta bir adet bağımsız bölüm yapılan, iskan edilen bodrum katlar dahil kat adedi 10 kattan az olan binalarda çift asansör şartı aranmaz.*** (Revize edilmiştir.)
- ***Bahçe mesafeleri ile emsal değeri belirlenmiş alanlar, kitleli yapı düzenine sahip alanlar ve bitişik nizam alanlarda, bina derinliğinin çıkmalar dahil 30 metreden fazla olması durumunda yürürlükte olan yönetmeliğe göre kademelendirme yapılır. Bina derinliğinin çıkmalar dahil 30 metreden az olması halinde kademelendirme şartı aranmaz.*** (İlave edilmiştir.)
- ***AT tanımlı yapı adalarında bulunan parsellerden %50 sinden fazlası Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesinden önce yapı ruhsatı almış ise, kot aldığı yol***

seviyesi ile parsel derinliği ilişkisi sonucu oluşan bodrum katların değerlendirilmesinde mevcut yapılaşma göz önüne alınır; yapılaşmanın %50'den az olduğu yapı adalarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre kademelendirme yapılır. (İlave edilmiştir.)

- ***Eğitim, sağlık, konut dışı kentsel çalışma alanı, sanayi alanları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruşlara ait binalar, ibadet yeri, spor salonları vb. gibi özellik arz eden yapılarda kademe şartı aranmaz.*** (İlave edilmiştir.)
- *Yan ve arka bahçe mesafeleri zemin kattan itibaren planda ve yönetmelikte belirtilen kat yükseklikleri aşılmamak kaydıyla 4'ten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0,50 metre arttırılır.* ***Bodrum katlar bu hesaba dahil edilmez.***" (Revize edilmiştir.)
- şeklinde düzenlenmesi koşulu ile İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası **tadilen** Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/63 Tarihi: 15.02.2018

KONU: Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesi Mehmet Akif KAHVECİ'nin Dulkadiroğlu İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında düzenleme yapılması ile ilgili yazılı teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediyesi Meclisimizin 13.02.2018 tarihli Meclis toplantısında 84. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet Akif KAHVECİ'nin 13.02.2018 tarihli yazılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

Kahramanmaraş İli, Dulkadiroğlu İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin Dulkadiroğlu Belediyesi'nin 07.02.2018 tarihli ve 2018/42 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının düzenleme yapılmasına ilişkin plan değişikliği teklifinin Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisi'nin Şubat Ayı gündemine alınmasını arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesi Mehmet Akif KAHVECİ'nin Dulkadiroğlu İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında düzenleme yapılması ile ilgili yazılı teklifi üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

KOMİSYON RAPORU

- 1.2.2. Planda ve plan uygulamalarında, "Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri esas alınacaktır." maddesinin "Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri esas alınacaktır." olarak değiştirilmesi.
- 3.1.1. Uygulama Esasları, "Yan ve arka bahçe mesafeleri zemin kattan itibaren Planda ve Yönetmelikte belirtilen kat yükseklikleri aşılmamak kaydıyla 4 ten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50 metre artırılır. Asma kat da bir kat olarak hesaplanır." maddesine "Bodrum katlar bu hesaba dahil edilmez." maddesinin eklenmesi.
- 3.1.1. Uygulama Esasları, "A1-4 olarak tanımlanmış İkiz Nizam 4 kat, Ayrık nizam 4 kat, Maxkat=6, Maxkat=8 ve Maxkat=10 olarak belirtilen ve imar adası niteliği taşıyan tek ada konut ve karma kullanım tanımlı parsellerde, Emsal (KAKS) değeri değişmemek koşuluyla, Maxkat=12 olacak şekilde yapı yapabilir. Site yapılaşmasını teşvik etmek amacı ile parsel büyüklüğü 10.000 m^2 ve üzeri olan konut ve karma kullanım tanımlı parsellerde, Emsal (KAKS) değeri % 10 arttırılıp, Max.Kat=12 olarak uygulanır. 31.12.2016 tarihine

kadar inşaat ruhsatı alanlar için Max.Kat=15 olarak uygulanır. 31.12.2016 tarihinden itibaren ön bahçe mesafeleri en az 10 metre olarak uygulanır." maddesinin

"A1-4 olarak tanımlanmış İkiz Nizam 4 Kat, Ayrık Nizam 4 kat, MaxKat=6, MaxKat=8 ve MaxKat=10 olarak belirtilen ve imar adası niteliği taşıyan tek ada konut ve karma kullanım tanımlı parsellerde, Emsal (KAKS) değeri değişmemek koşuluyla, MaxKat=12 olacak şekilde yapı yapılabilir. Site yapılaşmasını teşvik etmek amacı ile parsel büyüklüğü 10.000 m^2 ve üzeri olan konut ve karma kullanım tanımlı parsellerde, Emsal (KAKS) değeri %10 artırılıp, Max.Kat=12 olarak uygulanır. Bu parsellerde ön bahçe mesafeleri en az 10 metre olarak uygulanır. Ancak yol genişlemesi sebebi ile 04.12.2013 tarihinden sonra Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan imar planı değişikliklerinde özel hüküm belirtilmesi durumunda ön bahçe mesafesinde 10 metre şartı aranmaz." şeklinde değiştirilmesi.

- 3.1.1. Uygulama Esasları, "Yol seviyesinde açığa çıkan bodrum katlarda da asma kat yapılabilir. Bu durumda zemin katta asma kat yapılamaz. Asma katlı zemin katlarda ve asma katlı bodrum katlarda kat yüksekliği maksimum 7,60 metre hesaplanır." maddesinin "Asma kat sadece zemin katta yapılabilir. Asma katlı zemin kat yüksekliği en fazla 7.60 m yapılabilir." şeklinde değiştirilmesi.
- 3.1.1. Uygulama Esasları, "İmar planında konut alanı olarak tanımlı parsellerde, otopark ihtiyacını kendi parselinde karşılamak kaydıyla işyeri yapılabilir." maddesinin eklenmesi.
- 3.1.1. Uygulama Esasları, "Toptan Ticaret Alanı ve Küçük Sanayi Sitesi Alanı tanımlanmış alanlarda imar planında belirlenmiş ise çekme mesafelerinden sonra kalan alan, belirlenmemiş ise parselin tamamı bina sahasıdır." maddesinin "Toptan Ticaret Alanı ve Küçük Sanayi Sitesi olarak tanımlanmış alanlarda imar planında belirlenmiş ise çekme mesafelerinden sonra kalan alan, taban alanı belirlenmemiş ise parselin bir kısmı veya tamamı taban alanı olarak kullanılabilir." şeklinde değiştirilmesi.
- 3.1.1. Uygulama Esasları, "Talep halinde A1 tanımlı yapı adalarında aynı yola cephesi bulunan parsellerde tevhid yapılabilir. Tevhid sonucu oluşacak yeni parsellerin çekme mesafelerini belirlemeye belediyesi yetkilidir." maddesinin eklenmesi.
- 3.1.1. Uygulama Esasları, "Giriş katta bulunan işyerleri hariç, bağımsız bölüm sayısının 22'yi geçmesi ve toplam kat sayısının 4 kat ve üzerinde olması halinde, en az 2 adet asansör yapılması zorunludur." maddesine "Yüksek katlı binalarda bağımsız bölüm

sayısının 22 den az olması durumunda ikinci asansör şartı aranmaz. Tek asansörlü binalarda, sedye taşıma amacına uygun asansör ölçüsü 240x280 cm, ikinci asansör zorunlu olan yerlerde ise ikinci asansör ölçüsü en az 200x220 cm yapılacaktır." maddesinin eklenmesi.

- 3.1.3.1. Merkezi İş Alanı maddesinin çıkarılması.
- 3.1.3.2. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı maddesinin çıkarılması.
- 3.1.3.5 Sanayi Alanları, "Sanayi Alanlarında, sanayi tesisleri yer alacak ve sanayinin türüne göre, "İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına Dair Yönetmelik" uyarınca, parseli içerisinde sağlık koruma bandı ayrılacaktır. Ayrıca tesisin ihtiyacı olan tır, kamyon ve iş makinesi park alanları da parsel içerisinde çözülecektir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde verilmiştir." maddesinin "Tesisin ihtiyacı olan otomobil, tır, kamyon ve iş makinesi vb. otopark alanları parsel içerisinde çözülecektir." şeklinde değiştirilmesi.
- 3.1.3.6. Küçük Sanayi Alanları maddesinin çıkarılması.
- 3.1.3.8. Toptan Ticaret Alanları maddesinin çıkarılması.
- 3.1.3.10. Akaryakıt Şarj ve Servis İstasyonu maddesinin çıkarılması.
- 3.1.4.1. Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, "Bu alanlar kapsamında, kongre kültür merkezleri, uluslar arası organizasyonlar için konaklama birimleri gibi kentsel açıdan önemli tesisler yer alabilecektir. Bu yapılar ile ilgili yapılanma koşulları plan üzerinde verilmiş olup, yükseklik koşullarının verilmediği kullanımlarda Hmax değerini belirlemeye Belediyesi yetkilidir." maddesinin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde "Sosyal Tesis Alanı" ile "Kültürel Tesis Alanı" tanımlarında belirtilen kullanımlar yapılabilecektir. Yükseklik koşullarının verilmediği kullanımlarda Hmax değerini belirlemeye Belediyesi yetkilidir." şeklinde değiştirilmesi.
- 3.1.4.4. Spor Alanları maddesinin çıkarılması.
- 3.1.4.5. Piknik ve Rekreasyon Alanları maddesinin çıkarılması.
- 3.2.1. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi Kapsamında Belirlenen Kentsel Dönüşüm Alanları maddesinin çıkarılması.
- 3.2.2. 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun Kapsamında Riskli Alan Olarak Belirlenen Alanlar maddesinin çıkarılması.
- 3.3.3. Binalara Kot Verilmesi, "Yapılarda kotlandırmada, "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği"ne uyulacaktır.

Ada bazı uygulamalarda ±0.00 kotu, kitle köşe kotları ortalamasıdır. Adanın bir bütün olarak projelendirilmesi ve yol kotu tutanağı düzenlenmesi halinde yapılar yoldan, yapıların oturacağı tabii zemin ortalamasından veya ada içerisinde oluşturulacak servis yollarından kotlandırılabilir. Bu amaçla hazırlanacak projelerde, arazide maksimum ±2.50 metreye kadar kazı ve dolgu yapılabilir. Su basman kotu +1.00 metrede tesis edilebilir.

Ticari tanımlı alanlarda ve zemin katı ticari olarak projelendirilen konut alanlarında bulunan parsellerin yoldan kot alması durumunda zemin kat tablasının yol kotundan aşağıda olması halinde su basman kotu +1.50 m. tesis edilebilir." maddesinin

"Yapılarda kotlandırmada, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" ne uyulacaktır.

Köşe başı parsellerde ve köşe başından başka iki yola cepheli olan parsellerde kot geniş yoldan alınacaktır.

Ada bazı uygulamalarda ±0.00 kotu, kitle köşe kotları ortalamasıdır. Adanın bir bütün olarak projelendirilmesi ve yol kotu tutanağı düzenlenmesi halinde yapılar yoldan, yapıların oturacağı tabii zemin ortalamasından veya ada içerisinde oluşturulacak servis yollarından kotlandırılabilir. Bu amaçla hazırlanacak projelerde, arazide maksimum ±2.50 metreye kadar kazı ve dolgu yapılabilir. Su basman kotu +1.00 metrede tesis edilebilir.

Ticari tanımlı alanlarda ve zemin katı ticari olarak projelendirilen konut alanlarında bulunan parsellerin yoldan kot alması durumunda zemin kat tablasının yol kotundan aşağıda olması halinde su basman kotu +1.50 m. tesis edilebilir.

Bahçe mesafeleri ve emsal değeri belirlenmiş alanlarda, bina derinliği çıkmalar dahil 30 metreden fazla olması durumunda planlı alanlar imar yönetmeliğine göre kademelendirme yapılır. Bina derinliğinin çıkmalar dahil 30 metreden az olması halinde açığa çıkan bodrum katlarda kademelendirme şartı aranmaz.

Eğitim, sağlık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruşlara ait binalar, ibadet yeri, spor salonları vb. gibi özellik arz eden yapılarda kademe şartı aranmaz." şeklinde değiştirilmesi.

- 3.3.7. Otoparklar, "İmar planında ticaret ve karma kullanım alanlarında kalan, 8.00 m ve daha fazla ön bahçesi olan yerlerde, bina cephesinden itibaren 3.00 m dışında kalan kısım

açık otopark alanı olarak düzenlenebilir. Yine imar planında, konut alanında kalan 5.00 m ve daha fazla ön bahçe mesafesi olan yerlerde parsel cephesinden itibaren 5.00 m'lik kısma açık otopark düzenlenebilir.
Küçük sanayi alanlarında ön çekme mesafesine otopark yapılabilir." maddesinin

"İmar planında ticaret, merkezi iş alanı ve karma kullanım alanlarında kalan, 8.00 m ve daha fazla ön bahçesi olan yerlerde, bina cephesinden itibaren 3.00 m dışında kalan kısım açık otopark alanı olarak düzenlenebilir. Yine imar planında, konut alanında kalan 5.00 m ve daha fazla ön bahçe mesafesi olan yerlerde parsel cephesinden itibaren 5.00 m'lik kısma açık otopark düzenlenebilir.

Küçük Sanayi Alanı, Sanayi Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Sektörel Çalışma Alanı, Kentsel Servis Alanı tanımlı yapı adalarında ön çekme mesafesine açık otopark yapılabilir." şeklinde değiştirilmesi.

Belediye meclisine arz ederiz.

Şekliyle İlçe Meclis kararı alınmıştır. Ancak;

- 1.2.2. Planda ve plan uygulamalarında, "Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri esas alınacaktır." maddesinin "Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri esas alınacaktır." olarak değiştirilmesi.
- 3.1.1. Uygulama Esasları, "Yan ve arka bahçe mesafeleri zemin kattan itibaren Planda ve Yönetmelikte belirtilen kat yükseklikleri aşılmamak kaydıyla 4 ten fazla katlı binalarda 4 katın üzerindeki her kat için 0.50 metre artırılır. Asma kat da bir kat olarak hesaplanır." maddesine "Bodrum katlar bu hesaba dahil edilmez." maddesinin eklenmesi.
- 3.1.1. Uygulama Esasları, "A1-4 olarak tanımlanmış İkiz Nizam 4 kat, Ayrık nizam 4 kat, Maxkat=6, Maxkat=8 ve Maxkat=10 olarak belirtilen ve imar adası niteliği taşıyan tek ada konut ve karma kullanım tanımlı parsellerde, Emsal (KAKS) değeri değişmemek koşuluyla, Maxkat=12 olacak şekilde yapı yapabilir. Site yapılaşmasını teşvik etmek amacı ile parsel büyüklüğü 10.000 m^2 ve üzeri olan konut ve karma kullanım tanımlı parsellerde, Emsal (KAKS) değeri % 10 arttırılıp, Max.Kat=12 olarak uygulanır. 31.12.2016 tarihine kadar inşaat ruhsatı alanlar için Max.Kat=15 olarak uygulanır. 31.12.2016 tarihinden itibaren ön bahçe mesafeleri en az 10 metre olarak uygulanır." maddesinin

"A1-4 olarak tanımlanmış İkiz Nizam 4 Kat, Ayrık Nizam 4 kat, MaxKat=6, MaxKat=8 ve MaxKat=10 olarak belirtilen ve imar adası niteliği taşıyan tek ada konut ve karma kullanım tanımlı parsellerde, Emsal (KAKS) değeri değişmemek koşuluyla, MaxKat=12 olacak şekilde yapı yapılabilir. Site yapılaşmasını teşvik etmek amacı ile parsel büyüklüğü 10.000 m^2 ve üzeri olan konut ve karma kullanım tanımlı parsellerde, Emsal (KAKS) değeri %10 artırılıp, Max.Kat=12 olarak uygulanır. Bu parsellerde ön bahçe mesafeleri en az 10 metre olarak uygulanır. Ancak yol genişlemesi sebebi ile 04.12.2013 tarihinden sonra Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan imar planı değişikliklerinde özel hüküm belirtilmesi durumunda ön bahçe mesafesinde 10 metre şartı aranmaz." şeklinde değiştirilmesi.

- 3.1.1. Uygulama Esasları, "Yol seviyesinde açığa çıkan bodrum katlarda da asma kat yapılabilir. Bu durumda zemin katta asma kat yapılamaz. Asma katlı zemin katlarda ve asma katlı bodrum katlarda kat yüksekliği maksimum 7,60 metre hesaplanır." maddesinin "Asma kat sadece zemin katta yapılabilir. Asma katlı zemin kat yüksekliği en fazla 7.60 m yapılabilir." şeklinde değiştirilmesi.
- 3.1.1. Uygulama Esasları, "İmar planında konut alanı olarak tanımlı parsellerde, otopark ihtiyacını kendi parselinde karşılamak kaydıyla işyeri yapılabilir." maddesinin eklenmesi.
- 3.1.1. Uygulama Esasları, "Toptan Ticaret Alanı ve Küçük Sanayi Sitesi Alanı tanımlanmış alanlarda imar planında belirlenmiş ise çekme mesafelerinden sonra kalan alan, belirlenmemiş ise parselin tamamı bina sahasıdır." maddesinin "Toptan Ticaret Alanı ve Küçük Sanayi Sitesi olarak tanımlanmış alanlarda imar planında belirlenmiş ise çekme mesafelerinden sonra kalan alan, taban alanı belirlenmemiş ise parselin bir kısmı veya tamamı taban alanı olarak kullanılabilir." şeklinde değiştirilmesi.
- 3.1.1. Uygulama Esasları, "Talep halinde A1 tanımlı yapı adalarında aynı yola cephesi bulunan parsellerde tevhid yapılabilir. Tevhid sonucu oluşacak yeni parsellerin çekme mesafelerini **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne uygun olarak** belirlemeye belediyesi yetkilidir." maddesinin eklenmesi.

  3.1.1. Uygulama Esasları, "Giriş katta bulunan işyerleri hariç, bağımsız bölüm sayısının 22'yi geçmesi ve toplam kat sayısının 4 kat ve üzerinde olması halinde, en az 2 adet asansör yapılması zorunludur." maddesine ***"Bina yüksekliği 21.50'yi veya yapı yüksekliği 30.50 yi geçen; her katta bir adet bağımsız bölüm yapılan, iskan edilen bodrum katlar***

dahil kat adedi 10 kattan az olan binalarda çift asansör şartı aranmaz." maddesinin eklenmesi.

- 3.1.3.1. Merkezi İş Alanı maddesinin çıkarılması.
- 3.1.3.2. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı maddesinin çıkarılması.
- 3.1.3.5 Sanayi Alanları, "Sanayi Alanlarında, sanayi tesisleri yer alacak ve sanayinin türüne göre, "İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına Dair Yönetmelik" uyarınca, parseli içerisinde sağlık koruma bandı ayrılacaktır. Ayrıca tesisin ihtiyacı olan tır, kamyon ve iş makinesi park alanları da parsel içerisinde çözülecektir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları plan üzerinde verilmiştir." maddesinin "Tesisin ihtiyacı olan otomobil, tır, kamyon ve iş makinesi vb. otopark alanları parsel içerisinde çözülecektir." şeklinde değiştirilmesi.
- 3.1.3.6. Küçük Sanayi Alanları maddesinin çıkarılması.
- 3.1.3.8. Toptan Ticaret Alanları maddesinin çıkarılması.
- 3.1.3.10. Akaryakıt Şarj ve Servis İstasyonu maddesinin çıkarılması.
- 3.1.4.1. Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, "Bu alanlar kapsamında, kongre kültür merkezleri, uluslar arası organizasyonlar için konaklama birimleri gibi kentsel açıdan önemli tesisler yer alabilecektir. Bu yapılar ile ilgili yapılanma koşulları plan üzerinde verilmiş olup, yükseklik koşullarının verilmediği kullanımlarda Hmax değerini belirlemeye Belediyesi yetkilidir." maddesinin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde "Sosyal Tesis Alanı" ile "Kültürel Tesis Alanı" tanımlarında belirtilen kullanımlar yapılabilecektir. Yükseklik koşullarının verilmediği kullanımlarda Hmax değerini belirlemeye Belediyesi yetkilidir." şeklinde değiştirilmesi.
- 3.1.4.4. Spor Alanları maddesinin çıkarılması.
- 3.1.4.5. Piknik ve Rekreasyon Alanları maddesinin çıkarılması.
- 3.2.1. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi Kapsamında Belirlenen Kentsel Dönüşüm Alanları maddesinin çıkarılması.
- 3.2.2. 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun Kapsamında Riskli Alan Olarak Belirlenen Alanlar maddesinin çıkarılması.
- 3.3.3. Binalara Kot Verilmesi, "Yapılarda kotlandırmada, "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği"ne uyulacaktır.

  Ada bazı uygulamalarda ±0.00 kotu, kitle köşe kotları ortalamasıdır. Adanın bir bütün olarak projelendirilmesi ve yol kotu tutanağı düzenlenmesi halinde yapılar yoldan,

yapıların oturacağı tabii zemin ortalamasından veya ada içerisinde oluşturulacak servis yollarından kotlandırılabilir. Bu amaçla hazırlanacak projelerde, arazide maksimum ±2.50 metreye kadar kazı ve dolgu yapılabilir. Su basman kotu +1.00 metrede tesis edilebilir.

Ticari tanımlı alanlarda ve zemin katı ticari olarak projelendirilen konut alanlarında bulunan parsellerin yoldan kot alması durumunda zemin kat tablasının yol kotundan aşağıda olması halinde su basman kotu +1.50 m. tesis edilebilir." maddesinin

"Yapılarda kotlandırmada, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" ne uyulacaktır.

Köşe başı parsellerde ve köşe başından başka iki yola cepheli olan parsellerde kot geniş yoldan alınacaktır.

Ada bazı uygulamalarda ±0.00 kotu, kitle köşe kotları ortalamasıdır. Adanın bir bütün olarak projelendirilmesi ve yol kotu tutanağı düzenlenmesi halinde yapılar yoldan, yapıların oturacağı tabii zemin ortalamasından veya ada içerisinde oluşturulacak servis yollarından kotlandırılabilir. Bu amaçla hazırlanacak projelerde, arazide maksimum ±2.50 metreye kadar kazı ve dolgu yapılabilir. Su basman kotu +1.00 metrede tesis edilebilir.

Ticari tanımlı alanlarda ve zemin katı ticari olarak projelendirilen konut alanlarında bulunan parsellerin yoldan kot alması durumunda zemin kat tablasının yol kotundan aşağıda olması halinde su basman kotu +1.50 m. tesis edilebilir.

Bahçe mesafeleri ve emsal değeri belirlenmiş alanlarda, bina derinliği çıkmalar dahil 30 metreden fazla olması durumunda planlı alanlar imar yönetmeliğine göre kademelendirme yapılır. Bina derinliğinin çıkmalar dahil 30 metreden az olması halinde açığa çıkan bodrum katlarda kademelendirme şartı aranmaz.

Eğitim, sağlık, konut dışı kentsel çalışma alanı. sanayi alanları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruşlara ait binalar, ibadet yeri, spor salonları vb. gibi özellik arz eden yapılarda kademe şartı aranmaz." şeklinde değiştirilmesi.

- 3.3.7. Otoparklar, "İmar planında ticaret ve karma kullanım alanlarında kalan, 8.00 m ve daha fazla ön bahçesi olan yerlerde, bina cephesinden itibaren 3.00 m dışında kalan kısım açık otopark alanı olarak düzenlenebilir. Yine imar planında, konut alanında kalan 5.00 m

ve daha fazla ön bahçe mesafesi olan yerlerde parsel cephesinden itibaren 5.00 m'lik kısma açık otopark düzenlenebilir.

Küçük sanayi alanlarında ön çekme mesafesine otopark yapılabilir." maddesinin mevcut haliyle korunması.

- Şeklinde düzenlenmesi koşulu ile İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası **tadilen** Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/64 Tarihi: 09.01.2018

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Afşin İlçesi, Merkez İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin itirazlarıile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.01.2018 tarihli toplantısında 59. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.01.2018 tarihli ve 1005 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 05.01.2018 tarihli ve E.44 sayılı Afşin Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün yazısı ve 04.12.2017 tarihli ve 2017/88 sayılı Afşin Belediyesi Meclis Kararı.

b) 12.09.2017 tarihli ve 2017/521 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

c) 11.10.2016 tarihli ve 2016/559 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

ç) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

İTİRAZ

Afşin Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün ilgi (a) yazısı ile Afşin İlçesi, Merkez İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin itirazlar; 5216 sayılı kanunun 7(1-b) ve 14' üncü maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8(b) maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 33' üncü maddesine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

İLÇE MECLİS KARARI

Afşin İlçesi, Merkez İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi itirazlarına ilişkin 04.12.2017 tarihli ve 2017/88 sayılı Kahramanmaraş Afşin Belediyesi Meclis Kararında; "Afşin İlçesi Merkez İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı 06.11.2017 tarihleri arasında 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği bir ay süre ile askıya çıkmış olup, itirazlar 06.11.2017 günü mesai bitimine kadar alınmıştır. Belediye Meclisi' nin 08.11.2017 tarih ve 2017/81 sayılı kararı ile de vatandaşlar tarafından yapılan görüş, öneri ve itirazlar İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonu Kasım ayı içerisinde yapmış olduğu toplantılarda Afşin İlçesi Merkez İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı için yapılan görüş,

öneri ve itirazları değerlendirmiş ve çalışmalarını tamamlamış olup, yapılan çalışmaları içeren tablo ekte sunulmuştur. Buna göre ekli tabloda sunulan İmar Komisyonu Raporunun Belediyemiz İmar Komisyonundan geldiği şekilde kabul edilmesine; Belediye Meclisince oy birliği ile karar verildi." denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Afşin İlçesi Merkez 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı 08/03/2016 tarihli ve 2016/113 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanmış olup, ilgi (c) 11.10.2016 tarihli ve 2016/559 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kesinleşmiştir. Nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Afşin İlçesi, Merkez İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ilgi (b) 12.09.2017 tarihli ve 2017/521 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 06/10/2017 - 06/11/2017 tarihleri arasında 1 ay süre ile İlçe Belediyesince askıya çıkarılmıştır. Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar 04.12.2017 tarihli ve 2017/88 sayılı Afşin Belediyesi Meclis Kararı alınarak tarafımıza iletilmiştir. İtirazlara ilişkin yapılan çalışmaları içeren tablo ekte sunulmuştur.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 4(k)' da; "Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayrım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı,"

Madde 6(2)' de; "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların

kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır."

Madde 24(3)' te; "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez."

Madde 26(1)' de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır."

Madde 26 (3-b)' de; "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur."

Madde 26(3-c)' de; "Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır."

Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi Madde (33)' de; "(1) Çevre düzeni planı ve imar planları onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde otuz gün(1) (2)süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak ilan edilir.

(2) İmar planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları ile yerel veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur.

(3) Planların askıya çıkarıldığına ve askıdan indirildiğine dair tutanaklar ilgili birim amiri dahil iki imzalı olarak düzenlenir.

(4) Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.

(5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir.

(6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır.

(7) Onaylanmış planlarda yapılacak revizyon, ilave ve değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir."

3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8(b) maddesinde; "İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.

Belediye ve mücavir alan dışında kalan yerlerde yapılacak planlar valilik veya ilgilisince yapılır veya yaptırılır. Valilikçe uygun görüldüğü takdirde onaylanarak yürürlüğe girer. Onay tarihinden itibaren valilikçe tespit edilen ilan yerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. İtirazlar valiliğe yapılır, valilik itirazları ve planları onbeş gün içerisinde inceleyerek kesin karara bağlar.

Onaylanmış planlarda yapılacak değişiklikler de yukarıdaki usullere tabidir.

Kesinleşen imar planlarının bir kopyası, Bakanlığa gönderilir.

İmar planları alenidir. Bu aleniyeti sağlamak ilgili idarelerin görevidir. Belediye Başkanlığı ve mülki amirlikler, imar planının tamamını veya bir kısmını kopyalar veya kitapçıklar haline getirip çoğaltarak tespit edilecek ücret karşılığında isteyenlere verir." denilmektedir.

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2018/64 Tarihi: 09.01.2018

İlgi (a) yazı eki İlçe Meclis Kararı ve ilgi (a) yazı eki İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi itirazları ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (ç) Başkanlık Genelgesi ve Onayı, yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) ve 14' üncü maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8(b) maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 33' üncü maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Afşin İlçesi, Merkez İlave ve Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin itirazları üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe Meclis kararı ve ekleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye

	KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	RAPOR
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	Rapor No:2017/65 Tarihi: 15.02.2017

KONU: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Kılavuzlu Mahallesi 7752 ve 7753 nolu adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.12.2017 tarihli toplantısında 36. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.12.2017 tarihli ve 37569 sayılı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

İlgi: a) 20.11.2017 tarihli ve E.25393 sayılı Onikişubat Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

b) 11.07.2017 tarihli ve 2017/393 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı.

c) 12.08.2014 tarihli, 1412 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genelgesi ve 12.08.2014 tarihli, 1411 sayılı Başkanlık Onayı.

TALEP

Onikişubat Belediye Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ile; Onikişubat İlçesi Kılavuzlu Mahallesi 7752 ve 7753 nolu adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Onikişubat Belediyesi'nin 01.11.2017 tarihli ve 2017/260 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Kanunun 7nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine ve 14üncü maddelerine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

MÜLKİYET

Dosyasında yapılan incelemelerde; Onikişubat İlçesi Kılavuzlu Mahallesi 7752 ve 7753 nolu adalarda bulunan parsellerin mülkiyetini gösterir tapu kaydına rastlanmamıştır.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

04.12.2013/21.03.2014 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli meri nazım imar planında Onikişubat İlçesi Kılavuzlu Mahallesi 7752 ve 7753 nolu adalar; Az Yoğun Meskun Konut Alanı, Az Yoğun Gelişme Konut Alanı, Orta Yoğun Gelişme Konut Alanı, Yüksek Yoğun Gelişme Konut Alanı, Merkezi İş Alanı, Spor Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, İbadet Yeri, Park Alanı, Çocuk Bahçesi, Kreş, İlköğretim Tesisleri Alanı, Ortaöğretim Tesisleri Alanı, Halk Eğitim Merkezi, Orman Alanı, Yönetim Merkezi- Belediye Hizmet Alanı, Taşıt ve Yaya Yolları olarak tanımlanmış olup, ilgi(b) yazı eki 11.07.2017 tarihli ve 2017/393 sayılı Kahramanmaraş

Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile mevcut kullanımlara ek Sağlık Alanı önerildiği görülmektedir.

1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında ise; Ayrık Nizam 3 Kat (A-3) Taks:0.30 Kaks:0.90 yapılaşma koşullarında Meskun ve Gelişme Konut Alanı, E=1.30 Max.Kat=8 ve E=2.00 Max.Kat=11 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, E=0.60 yapılaşma koşullarında Kreş ve İlköğretim Tesisleri Alanı, E=1.00 yapılaşma koşullarında Ortaöğretim Tesisleri Alanı, E=0.60 yapılaşma koşullarında Halk Eğitim Merkezi, E=1.20 Max.Kat=4 yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, E=0.10 yapılaşma koşullarında Spor Tesisleri Alanı, E=1.70 Max.Kat=4 yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı, E=0.60 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Park, Çocuk Bahçesi, Orman Alanı, Taşıt ve Yaya Yolu olarak tanımlandığı görülmektedir.

İLÇE MECLİS KARARI

Onikişubat Belediyesi Meclis Kararında; "Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda yapılmış olan 1/1000 ölçekli Kılavuzlu Mahallesi 7752 ve 7753 adalarda imar plan tadilatı talebi, yerinde yapılan inceleme neticesinde teklif çizimdeki şekliyle komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Belediye Meclisimize arz olunur.

KARAR: İstenilen imar plan tadilatı, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oy birliği ile aynen kabul edilmiştir." denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Teklif plan paftası incelendiğinde; Onikişubat İlçesi Kılavuzlu Mahallesi 7752 ve 7753 nolu adalarda mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak düzenleme yapıldığı, yol güzergahlarında, fonksiyonların yerlerinde ve yapılaşma koşullarında değişiklikler yapıldığı görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanın mevcut plan ve öneri plan durumunu gösteren arazi kullanım tablosu aşağıdadır.

FONKSİYON	MEVCUT (M²)	TEKLİF (M²)	FARK (M²)
AT Nizam Konut Alanı	-	210254,09	+210254,09
A-3 Nizam Konut Alanı	320852,23	107290,53	-213561,7
E=1.30 Konut Alanı	14563,16	13764,03	-799,13
E=2.00 Konut Alanı	24260,75	26182,18	+1921,43

Anaokulu Alanı	2699,63	2672,58	-27,05
İlköğretim Tesisleri Alanı	6317,70	6317,70	-
Ortaöğretim Tesisleri Alanı	6693,22	6700,14	+6,92
Halk Eğitim Merkezi	3942,72	3942,72	-
Park Alanı	33176,5	31635,04	-1541,46
Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı	11880,88	11988,24	+107,36
Spor Tesisleri Alanı	4604,60	4604,60	-
Sağlık Tesisleri Alanı	-	780,15	+780,15
İbadet Alanı	2270,51	2564,15	+293,64
Ticaret Alanı	1843,45	1843,45	-
Belediye Hizmet Alanı	3209,72	3302,48	+92,76
Orman Alanı	5189,79	5101,86	-87,93
Yol ve Otoparklar	163342,52	165903,44	+2560,92
Toplam	604847,38	604847,38	-

Söz konusu plan değişikliği ile AT Nizam yapılaşma koşullarında 210254,09m² konut alanı önerildiği, Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.30 Kaks:0.90 yapılaşma koşullarındaki konut alanlarının 213561,7m² azaldığı, E=1.30 yapılaşma koşullarındaki konut alanlarının 799,13m² azaldığı, E=2.00 yapılaşma koşullarındaki konut alanlarının 1921,43m² arttığı görülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile Anaokulu Alanının 27,05m² azaldığı, Ortaöğretim Tesisleri Alanının 6,92m² arttığı, Park Alanının 1541,46m² azaldığı, Sosyal Tesis Alanının 107,36 m² arttığı, İbadet Alanının 293,64m² arttığı, Belediye Hizmet Alanlarının 92,76m² arttığı, yolların ve otoparkların 2560,92 m² arttığı görülmektedir. Ayrıca alana 780,15m² Sağlık Tesisleri Alanı önerildiği görülmektedir. Planlama alanı genelinde sosyal ve teknik altyapı alanlarının 288m² azaldığı görülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği ile İlköğretim Tesisleri Alanının yapılaşma koşulları E=0.60 iken E=1.20 Yençok=4 olarak, Ortaöğretim Tesisleri Alanının yapılaşma koşulları E=1.00 iken E=1.20 Yençok=4 olarak düzenlendiği görülmektedir.

Mevcut planın inşaat alanı ve nüfus hesabı;

Mevcut Plan	Ada Alanı (m²)	İnşaat Alanı (m²)	Nüfus (kişi)
A-3, Taks:0.30, Kaks:0.90	320852,23	288767	7700,45
E=1.30	14563,16	18932,108	504,85
E=2.00	24260,75	48521,5	1293,90
Toplam	359676,14	356220,608	9499,20

Teklif planın inşaat alanı ve nüfus hesabı;

Teklif Plan	Ada Alanı (m²)	İnşaat Alanı (m²)	Nüfus (kişi)
AT Nizam (ortalama E=1.30)	210254,09	273330,317	7288,80
A-3, Taks:0.30, Kaks:0.90	107290,53	96561,477	2574,97
E=1.30	13764,03	17893,239	477,15
E=2.00	26182,18	52364,36	1396,38
Toplam	357490,83	440149,393	11737,3

Planlama alanında yapılan örneklemelerde AT Nizam konut alanlarında Emsal ortalama 1.30'a denk gelmektedir. Söz konusu plan değişikliği ile önerilen AT Nizam konut alanlarında E=1.30 alınarak inşaat alanı ve nüfus hesabı yapılmıştır.

Mevcut plan ve öneri planın inşaat alanı ve nüfus hesaplarının karşılaştırılması;

	Mevcut Plan	Teklif Plan	Fark
Toplam Konut Alanı (m²)	359676,14	357490,83	-2185,31
Toplam İnşaat Alanı (m²)	356220,608	440149,393	+83928,785
Toplam Nüfus (kişi)	9499,20	11737,3	+2238,1

Söz konusu plan değişikliği ile konut alanlarının 2185,31m² azaldığı, inşaat alanlarının 83928,778m² arttığı, planlama alanı nüfusunun 2238.1 kişi arttığı görülmektedir. Artan nüfusun [2238.1kişi x 22.45m²(kişi başı donatı alanı)]= 50245,345m² sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacı bulunmaktadır. Ayrıca söz konusu plan değişikliği ile planlama alanındaki sosyal ve teknik altyapı alanlarının 288m² azaldığı tespit edilmiştir. Azalan 288m² sosyal ve teknik altyapı alanlarına ve artan nüfusun ihtiyacı olan 50245m² sosyal ve teknik altyapı ihtiyacına eşdeğer olarak 50533m²

sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılması gerekmektedir. Ancak söz konusu plan değişikliğinde eşdeğer alan ayrılmadığı tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında gösterilen Orman Alanı sınırı plan değişikliğine doğru işlenmiş olup, bazı orman alanlarında tanımlanan yollardan dolayı plan değişikliğine ilişkin yapılan arazi kullanım tablosunda Orman Alanının 87,93 m² azaldığı görülmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tabloda İbadet Alanlarının asgari birim alan büyüklüğünün 1000m² olması gerektiği belirtilmektedir. Ancak söz konusu plan değişikliği ile 933m² İbadet Alanı önerildiği görülmektedir. Önerilen İbadet Alanının birim alan büyüklüğünün Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tablo'da belirtilen standartlara uygun olmadığı anlaşılmıştır.

İlgi (a) yazı eki teklif imar planı açıklama raporunda; "Yapılan uygulama imar planı değişikliğine göre; nazım imar planına da bağlı kalarak, tüm alandaki imar adalarında zemin ve mevcut kullanımlar da dikkate alınarak yeniden düzenlemeler yapılmış, uygulamaya yönelik olarak yol güzergahlarında değişiklikler yapılmış, bazı fonksiyonların yerlerinde değişiklikler yapılmıştır. Planlama alanı içinde bulunan donatı alanlarının büyüklükleri korunmaya çalışılmış, bazı fonksiyonlarda artışlar sağlanarak donatı alanlarının bütünlüğü korunmuştur. Aşağıda plan değişikliği sınırı içindeki mevcut ve öneri alanların karşılaştırması bulunmaktadır.

Kullanım	*Mevcut Plan Alanı (m²)*	*Öneri Plan Alanı (m²)*
Konut Alanı (A3 Nizam)	*320.852,33*	*105.058,90*
Konut Alanı (AT Nizam)	-	*212.479,09*
Konut Alanı (E=1,30)	*14.563,16*	*13.764,03*
Konut Alanı (E=2,00)	*24.260,75*	*26.182,18*
Anaokulu Alanı	*2.699,63*	*2.672,58*
İlkokul Alanı	*6.317,70*	*6.317,70*
Ortaokul Alanı	*6.693,22*	*6.700,14*

Halk Eğitim Merkezi	*3.942,72*	*3.942,72*
Spor Tesisi Alanı	*4.604,60*	*4.604,60*
Cami Alanı	*2.270,51*	*2.564,15*
Sosyal Tesis Alanı	*11.880,88*	*11.988,24*
Sağlık Tesisi Alanı	-	*780,15*
BHA	*3.209,72*	*3.302,48*
Ticaret Alanı	*1.843,45*	*1.843,45*
Park	*26.867,18*	*27.857,37*
Orman	*5.189,10*	*5.101,66*
Yollar	*156.684,88*	*156.720,39*
Toplam	*591.879,83*	*591.879,83*

"denilmektedir.

Plan değişikliğine konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ilgi(b), 11.07.2017 tarihli ve 2017/393 sayılı Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 6'da; "(1) Mekânsal planlar kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşur.

(2) Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(1)'de; "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde (26-3)'de; "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26(5-a)'de; "Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 31(4)'de; "İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir. Planlanan alan içinde maliklerine ulaşılamayan, malikleri belli olmayan veya maliki bulunmayan yerlerin mevcudiyeti halinde, bunların ilgili idarece belgelendirilmesi ve planlanan alanın %20'sini aşmaması şartı aranır." denilmektedir. Ancak söz konusu plan değişikliğine ilişkin maliklerin muvafakatinin alınmadığı anlaşılmıştır.

İlgi (a) yazı eki İlçe Meclis Kararı ve ilgi (a) yazı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ekte sunulmuş olup; yazımız ve eklerinin ilgi (c) Başkanlık Genelgesi ve Onayı,

yürürlükteki kanunlar ve yönetmelikler ile 5216 sayılı kanunun 7(1-b) ve 14üncü maddelerine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimize havalesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Kılavuzlu Mahallesi 7752 ve 7753 nolu adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Teklif plan paftasında Atrium nizam olarak tanımlanmış imar adalarının meri 1/1000 uygulama imar planında olduğu gibi ayrık nizam 3 kat, Taks=0,30 Kaks=0,90 olarak değiştirilmesi koşuluyla (bu durumda nüfus artışı ve donatı ihtiyacı oluşmamaktadır.) İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası **tadilen** Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sıddık SEZAL
Komisyon Başkanı

Mehmet KISAKÜREK
Üye

Ayşe KILIÇ
Üye

Av. Sevilay TÜFEKÇİ
Üye

Av. Feyzettin OKUMUŞ
Üye

Hürühan BAZ
Üye

Kazım KILINÇ
Üye