

**TOPLANTI KARAR ÖZETİ**

Toplantı Tarihi /Sayısı 09 Haziran 2022/06

Birleşim/Oturum: 1. Birleşim / 1. Oturum

Büyükşehir Belediye Meclisi; 09 Haziran 2022 Perşembe günü Saat 14:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılması üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

**ALINAN KARARLAR**

**Karar No 1-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14, 15 ve 38'inci ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddeleri kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69'uncu maddesindeki amaçları gerçekleştirmek üzere gerektiğinde 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu hükümlerine göre kurulan "arsa üretimi ve konut yapı kooperatifleri" kurmak, kurdurmak, kurulmuş kooperatiflere üye ve ortak olmak, devir almak, kredi ve finansman sağlamak, destek olmak, kooperatif, kamu kurum ve kuruluşları, bankalar ve finans kuruluşları ile ortak projeler yapmak üzere belediye başkanına yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 2-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendine istinaden;

a) Yedi Güzel Adam Edebiyat Müzesi zemin katında bulunan 1 ve 2 numaralı odalar ve giriş katında bulunan 1 numaralı salonun müstemilatları ile birlikte AKBEL A.Ş.'ye 5 yıllığına bedelsiz devrine ve diğer hususların protokolle belirlenmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine,

b) İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, Budaklı Mahallesi Yedikuyular mevkiinde bulunan hüküm ve tasarrufu Büyükşehir Belediyemize ait olan Yedikuyular Kayak Merkezindeki kayak tesislerinin, tesiste kullanılan araç, gereç, demirbaş ve ekipmanların temini, yenilenmesi, periyodik bakım ve onarımının yapılması bu esnada ihtiyaç duyulan her türlü yedek parçanın alınması; hizmetin aksamaması için çalışma sezonunda bir adet 4x4 pikap cinsi aracın tahsisi ile ortaya çıkacak giderlerin Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak kaydıyla işletmeciliğin %2+KDV oranında hasılat paylaşımı üzerinden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'ncı maddesi gereğince AKBEL A.Ş.'ye 5 yıl süreyle devredilmesine,

Bu amaçla devir ile ilgili düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 3-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendine istinaden; İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, Ekmekçi Mahallesi 680 ada 2 nolu parselde isabetli "Tarihi Çukur Hamamı'nın 10 yıla kadar kiraya verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 4-** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37'nci maddesine istinaden; Nurhak Belediyesinin ek ödenek talebinin kabulüne oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**Karar No 5-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (d) bendine istinaden; İller Bankasından,

a) Onikişubat, Dulkadiroğlu ve Türkoğlu İlçeleri Kazı ve Dolgu Yapım işi için 26.500.000 TL,

b) Çamlıca Restoran ve Sosyal Tesis Yapım işi için İller Bankasından 20.000.000 TL

kredi kullanımını hususunda, Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 6-** Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10'uncu maddesine istinaden; Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünde çalıştırılmak üzere "(1) Sayılı Cetvel"de belirtilen kadro ihdasının kabul edilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 7-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (g) bendine istinaden; İlimiz Elbistan İlçesi Elembey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2479 ada 13 nolu parselde (5.000,00 m<sup>2</sup>) kayıtlı Yusuf Kızı Gülhanım HALAÇ'ın 625,00 m<sup>2</sup>'lik hissesinin ve Yusuf Oğlu Kemal KARA'nın 2.187,50 m<sup>2</sup>'lik hissesinin "mezarlık alanı" olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemiz adına bedelsiz hibe edilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 8-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.09.2017 tarih ve 2017/555 sayılı, 21.05.2018 tarih ve 2018/318 sayılı ve 15.10.2018 tarih ve 2018/598 sayılı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGPA) olarak ilan edilen meclis kararlarının iptal edilerek, İlimiz Onikişubat İlçesi, Şehit Evliya ve Ekmekçi Mahalleleri sınırları içerisindeki 6,77 hektarlık alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGPA) olarak ilan edilmesine, 2022/125 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 9-** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16 Mayıs 2019 tarih ve 2019/219 sayılı Meclis Kararının 3'üncü maddesinin ve buna bağlı yapılan protokollerin iptal edilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 10-** İmar Plan Teklifleri:

- a) Onikişubat İlçesi, Ilıca Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılması, 2022/109 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- b) Onikişubat İlçesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılması, 2022/110 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- c) Onikişubat İlçesi, Üngüt Mahallesi 3363 ada, 2 nolu parselin kuzeyi ile Serintepe Mahallesi 2972 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/111 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- d) Göksun İlçesi, Kanlıkavak Mahallesi 1724 nolu parsel ve kuzeybatısında bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2022/112 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- e) Pazarcık İlçesi, İğdeli Mahallesi 174 ada 4, 5 ve 6 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, 2022/113 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- f) Elbistan İlçesi, Çiçek Mahallesi 2519 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/114 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- 1) Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 9467 ada 1 ve 5 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/115 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- g) Onikişubat İlçesi, Karamanlı Mahallesi 7189, 7190 adalar, 7690 ada doğusu, 9642 ada 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82 nolu parseller, 8199 ada 1 nolu parsel, 6317 ada 1 nolu parsel, 9641 ada 1 ve 2 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/116 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- h) Onikişubat İlçesi, Karamanlı Mahallesi 7189, 7190 adalar, 7690 ada doğusu, 9642 ada 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82 nolu parseller, 8199 ada 1 nolu parsel, 6317 ada 1 nolu parsel, 9641 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 2022/117 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- j) Dulkadiroğlu İlçesi, Yedikuyular Kayak Merkezi 151 ada 1 nolu parsel, 152 ada 2 nolu parsel, 154 ada 1, 2, 3 nolu parseller ve 159 ada 4 ve 5 nolu parsellere (eski 159 ada 2 parsel) ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/118 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- k) Onikişubat İlçesi, Karamanlı Mahallesi 8325 ada 8 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/119 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- l) Onikişubat İlçesi, Tavşantepe Mahallesi 7101 ada 7 ve 10 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı, 2022/120 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- m) Dulkadiroğlu İlçesi, Güneşevler Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave+ revizyon nazım imar planı, Güneşevler Mahallesi 1144 parselde 1/5000 ölçekli imar planı, Onikişubat İlçesi Kılavuzlu Mahallesi'nde millet bahçesi, spor alanı ve park alanı tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Dulkadiroğlu Yenişehir Mahallesi'nde büyükşehir belediyesine ait parsellerde nazım imar planı değişikliğine ilişkin itirazlar, 2022/121 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- n) Onikişubat İlçesi, Karamanlı Mahallesi 1680 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/122 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- o) Elbistan İlçesi, Akbayır/Osmangazi Mahallesi, 171 ada, 222 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, 2022/123 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- p) Andırın İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 200 ada, 43 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/124 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- ile karar verilmiştir.

**Karar No 11-** Büyükşehir Belediyemizce, Şırnak İli Vakıfkent Mahallesi 269 ada 1 nolu parselde park yapımı için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 12-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67'nci maddesine istinaden, Araç ve İş Makinesi Kiralanması Hizmet Alımı ihalesinin 7 ay (Eylül 2022 - Mart 2023) süreye kadar ihale edilebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.