

### TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Toplantı Tarihi /Sayısı	18 Mayıs 2022/05
Birleşim/Oturum:	1. Birleşim / 1. Oturum

Büyükşehir Belediye Meclisi; 18 Mayıs 2022 Çarşamba günü Saat 14:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılması üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

#### ALINAN KARARLAR

**Karar No 1-** 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 42'nci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64'üncü maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40'ıncı maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi 2021 Mali Yılı Kesin Hesabının kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir. (Ek-1)

**Karar No 2-** 2022 yılı Gelir Tarifesinde yer alan İtfaiye Raporlarında alınan "Yangın Önleme Tedbir Ücreti" fiyat tarifesinde ekli listedeki haliyle revize yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. (EK-2)

**Karar No 3-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendine istinaden;

a) Onikişubat İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 9642 ada 27 parselde kayıtlı 3.195,06 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satışına oybirliği,

b) Dulkadiroğlu İlçesi Budaklı Mahallesi 152 ada 2 parselde kayıtlı 41.000,00 m<sup>2</sup>, Budaklı Mahallesi 159 ada 4 parselde kayıtlı 10.858,30 m<sup>2</sup> ve Budaklı Mahallesi 159 ada 5 parselde kayıtlı 16.141,70 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların satışına oyçokluğu,

c) 10.03.2022 tarih ve 2022/03-02 sayılı meclis kararının revize edilerek İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, Budaklı Mahallesi 151 ada 1 nolu parsel (6.154,14 m<sup>2</sup>), 152 ada 3 nolu parsel (18.674,21 m<sup>2</sup>), 154 ada 1 nolu parsel (6.620,71 m<sup>2</sup>), 154 ada 2 nolu parsel (7.019,53 m<sup>2</sup>), 154 ada 3 nolu parsel (7.275,90 m<sup>2</sup>) yüzölçümlü mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı toplam 45.744,49 m<sup>2</sup>'lik taşınmazlar toplam 3.404.270,30 TL bedel üzerinden;

Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından daha önce kıymet takdiri yaptırılan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Onikişubat İlçesi Kılavuzlu Mahallesi 7752 ada 111 nolu parselde kayıtlı 15.580,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 5.237,34 m<sup>2</sup> lik kısmının 3.404.271,00 TL'den bedel farkı gözetmeksizin trampa edilmesine oyçokluğu,

ile karar verilmiştir.

**Karar No 4-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendine istinaden; "Ankara Hamamönü Tarihi Evleri"nden "Maraşevi" olarak kullanılmak üzere taşınmaz satın alınması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 5-** İlimiz Onikişubat İlçesi Cumhuriyeti Mahallesi 7162 ada 1 nolu parselde kentsel dönüşüm kapsamında yapılan inşaaatı yönelik Belediyemiz tarafından tahakkuku yapılan hafriyat ve yıkıntı atık bertaraf bedeline Kiraz İnşaat Org. Üretim Tic. ve San. Ltd. Şti tarafından verilen dilekçeye istinaden, hafriyat ve yıkıntı atık bedelinin iptaline ilişkin devam eden Kahramanmaraş Vergi Mahkemesi'nin 2022/113 Esas sayılı dosyasına esas olmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendine göre feragat, sulh ve uzlaşma yapılarak davadan vazgeçilmesine, tahakkuk dönemi yürürlükte bulunan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunu'nun 7'nci maddesinin 9'uncu fıkrası gereğince toplam borç üzerinden 10.000 TL (Onbintürlirası) üzerinden anlaşılmasına ve Büyükşehir Belediyesinin hesabına ödenmesine, diğer hususların protokolle belirlenmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 6-** Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğü'nün "Andırın Kanalizasyon ve Yağmursuyu İnşaatı işi" için 54.160.700.- (Ellidörtmilyonyüzaltmışbinyediyüz) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Hayrettin GÜNGÖR'e yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 7-** 5393 sayılı Belediyesi Kanunu'nun 20'inci maddesine istinaden, Büyükşehir Belediyesinde danışman çalıştırılması halinde aynı maddenin son fıkrasındaki süre ve limiti aşmamak şartıyla ücret belirlemek ve sözleşme yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 8-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (g) bendi kapsamında İlimiz Elbistan İlçesi Dervişçimli Mahallesi 102 ada 5 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti İbrahim Oğlu İbrahim DOĞAN adına olan taşınmazın 1.780,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Mezarlık Alanı" olarak kullanılmak şartıyla belediyemize bedelsiz hibe talebinin kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 9- İmar Plan Teklifleri;**

- a) Dulkadiroğlu İlçesi, Şerefoğlu Mahallesi 200 ada 3 ve 4 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/91 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- b) Afşin İlçesi, Kale Mahallesi 1333 ada 1 nolu parsel ve Alpaslan Mahallesi 1067 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğine itiraz, 2022/92 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- c) Türkoğlu İlçesi, Türkoğlu (Merkez) 818 ada 8 ve 9 nolu parseller (yeni 818 ada 20, 21, 22) parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/93 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- d) Dulkadiroğlu ilçesi, Karacasu Mamaraş Mahallesi Muhtelif alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/94 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- e) Göksun İlçesi, Büyükçamurlu Mahallesi 140 ada 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 nolu parseller, 143 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, 2022/95 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- f) Dulkadiroğlu İlçesi, Şeyhadil Mahallesi 3407, 3405, 3412, 3533, 3413, 3420 ve 3421 nolu adalara ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı, 2022/96 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- g) Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 2070 ada 2 nolu parsel batısı, 1640 ada 1 nolu parsel güneyi, 4262 ada 1 nolu parsel güneyinde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/97 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oybirliği,
- h) Dulkadiroğlu İlçesi Şeyhadil Mahallesi 435,4524 ve 4536 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/98 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- ı) Türkoğlu İlçesi, Şekeroba Mahallesi, 524 ada, 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 2022/99 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- j) Türkoğlu İlçesi, Sarılar Mahallesi, 396 ada 14, 15 nolu parseller ve 508 ada 1, 2 nolu parsellere 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/100 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- k) Göksun İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 322 ada 8 nolu parsel, 329 ada 1, 2, 14, 15 nolu parseller ve Hacimirza Mahallesi 181 ada 2, 3, 19, 20 nolu parsellere (eski 383, 140, 135, 108) ilişkin 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave imar planı, 2022/101 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- l) Nurhak İlçesi, Karaçar Mahallesi 454 ada 5, 6 ve 7 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/102 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oybirliği,
- m) Dulkadiroğlu ilçesi Peynirdere Mahallesi 158 ada 6 nolu parsel ve 160 ada 11 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, 2022/103 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- n) Onikişubat İlçesi, Hacı Mustafa Mahallesi 112 ada 37, 38 ve 39 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/104 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- o) Onikişubat İlçesi, Hayrullah Mahallesi 8859 ada kuzeyi ve 8861 ada doğusu 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/105 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- p) Onikişubat İlçesi Hasancıklı ve Kavlaklı Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı, 2022/106 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- r) Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesinde yer alan resmi kurum alanı ve Onikişubat İlçesi, Hayrullah Mahallesinde tanımlı 55 metrelik yolun kuzeyindeki alana ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/107 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- s) Çağlayanerit İlçe Merkezi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı çalışması, 2022/108 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oybirliği,
- ile karar verilmiştir.