

TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Toplantı Tarihi /Sayısı 14 Nisan 2022/04

Birleşim/Oturum: 1. Birleşim / 1. Oturum

Büyükşehir Belediye Meclisi; 14 Nisan 2022 Perşembe günü Saat 14:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılmaması üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARARLAR

Karar No 1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56'ncı maddesine göre hazırlanan 2021 Yılı Faaliyet Raporunun kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No 2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (d) bendi kapsamında;

a) Pazarcık İlçesi Karabıyıklı Mahallesi 116 ada, 1 nolu parselde Hazine adına kayıtlı 538.233,34 m² yüzölçümlü taşınmazın belediyemize tahsis edilen 100.000 m² kısmına, 5 MW gücüne sahip GES kurulması için İller Bankası A.Ş.'den 75 Milyon TL kredi kullanımı hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine,

b) Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Şubat 2022 tarih ve 2022/02/02-e nolu meclis kararının revize edilerek "Binevler Prestij Caddesi Yapım İşİ" için İller Bankasından 40 Milyon TL kredi kullanımı hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine,

oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No 3- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25'inci maddesine istinaden,

a) 2022 yılı Gelir Tarifesinde Fen İşleri Dairesi Başkanlığının ekli listede yer alan gelir kalemlerinde revize yapılmasına, (EK-1)

b) Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Halinde yer alan iş yerlerinin devir bedellerinin cari olan yeniden değerlendirme oranına göre aylık tutarı esas alınarak 4 aya kadar taksitlendirilmesi, devrin babadan çocuklara geçmesi halinde devir bedeline %50 oranında indirim uygulanmasına,

oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No 4- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve aynı Kanunun 75'inci maddesinin (d) bendine istinaden Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi (7311/4) 8997 ada 1 nolu parselde (3.447,10 m²) kayıtlı taşınmaz "Sosyal Tesis ve Taziyeevi" yapılmak şartı ile Dulkadiroğlu Belediyesine 10 yıllığına bedelsiz tahsisine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 5- 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesine istinaden, Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanındaki yolların bakım ve onarım işlerinde kullanılmak üzere Asfalt Tamir ve Bakım Aracı (Yama Robotu) alınması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 6- HPRS kapsamında çalışan özel halk otobüslerinde, 12 Şubat Kurtuluş Bayramında (11-12 Şubat) Onikişubat-Dulkadiroğlu İlçelerinde, 8 Mart Dünya Kadınlar gününde ise Onikişubat-Dulkadiroğlu Elbistan ve Afşin İlçelerinde farkındalık yaratmak adına kadınlara yönelik ücretsiz taşıma hizmeti vermelerinden dolayı; belirlenen günlerdeki yapılan kilometrelerine göre her bir araca Büyükşehir Belediyemizce akaryakıt desteği verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 7- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 27'nci maddesine istinaden, Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğunda olan Onikişubat İlçesi, Aliya İzzetbegoviç parkı sınırlarında ekli krokide yer alan yolların Büyükşehir Belediyemiz yol ağına alınmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir. (EK-2)

Karar No 8- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendine istinaden İlimiz Onikişubat İlçesi Kürtül Mahallesi "Entegre Katı Atık Tesisi" bünyesinde faaliyet gösteren "Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisi"nin kiralama süresi dolduğundan "Tıbbi Atık Sterilizasyon Tesisi"ne ek inşaat yapımı ve işletmecilik hakkının İşletmecilik Hakkının Kiraya Verilmesi İşİ'nin on (10) yıllığına yap işlet devret modeli ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/A maddesi kapsamında ihale edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar No 9- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin (i) bendine istinaden, Onikişubat İlçesi, Yeşilyurt Mahallesinde bulunan ve ekli krokide belirtilen alanların, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Sahası olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verilmiştir. (EK-3)

Karar No 10- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine istinaden, Türkoğlu İlçesi Fatih, İstasyon ve Şekeroba Mahalle sınırlarında kalan ve mükerrerlik oluşturan numaralı sokaklara ekli listede yer alan isimlerin verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir. (EK-4)

Karar No 11- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21'inci maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7'inci maddesinin (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Tarihi Maraş Kalesi çevresi cephe iyileştirme işinin yapılması ve yapılacak harcamaların tamamının belediyemizde karşılanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No 12- İmar Plan Teklifleri;

a) Türkoğlu İlçesi, Çakallı Hasanağa Mahallesi 118 ada 1, 2, 3, 4 ve 53 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/66 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

b) Andırın İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 175/1, 178/5 nolu parseller, 108, 137, 138 adalar ve Yenimahalle 177 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planına ilişkin itiraz, 2022/67 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

c) Onikişubat İlçesi, Avşar Mahallesi 101, 102, 104, 105 adalar ile 234, 241, 246, 335, 399, 425, 509, 573, 576, 584 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin itirazlar, 2022/68 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

d) Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş Mahallesi 528 ada 5 nolu parsel sayılı taşınmazın, teknik altyapı alanı olarak tanımlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/69 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

e) Onikişubat İlçesi, Hayrullah Mahallesi 3968 ada 8 ve 13 parseller ve güneyine ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/70 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

f) Onikişubat İlçesi, Hayrullah Mahallesi 3968 ada 8 ve 13 nolu parseller ile 3967 ada 13 nolu parsel ile ilişkin hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/71 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

g) Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 6676 ada 33 nolu parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/72 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

h) Afşin İlçesi, Alpaslan Mahallesi 1008, 1009, 1010 adalar ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/73 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

ı) Elbistan İlçesi, Karaelbistan (Cumhuriyet) Mahallesi 221 ada 24 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı, 2022/74 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

j) Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesinde yer alan resmi kurum alanı ve Onikişubat İlçesi, Hayrullah Mahallesinde tanımlı 55 metrelik yolun kuzeyindeki alanda 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/75 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

k) Onikişubat İlçesi, Tekir Mahallesi 310 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/76 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

l) Onikişubat İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 535 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/77 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oybirliği,

m) Onikişubat İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 8173 ada batısında 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/78 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oybirliği,

n) Elbistan İlçesi, Köprübaşı Mahallesi 417 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/79 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

o) Pazarcık İlçesi, Şalluşağı Mahallesi 306 ada 27 nolu parsel (eski 140 ada 1 nolu parsel) ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli imar planı, 2022/80 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

p) Dulkadiroğlu ilçesi Şeyhadil Mahallesi 3539 ada 14 nolu parsel kuzeyine ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, 2022/81 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

r) Dulkadiroğlu İlçesi, Güneşevler Mahallesinde 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı, Güneşevler Mahallesi 1144 nolu parselde 1/5000 ölçekli imar planı, Onikişubat İlçesi Kılavuzlu Mahallesinde millet bahçesi, spor alanı ve park alanı tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli revizyon imar planı, Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesinde Büyükşehir Belediyesi'ne ait parsellerde nazım imar planı değişikliği, 2022/82 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

s) Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 598 ada 5, 85 ve 91 nolu parsellerde tanımlı spor alanının yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/83 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

t) Dulkadiroğlu İlçesi, Yedikuyular Kayak Merkezi 151 ada 1 nolu parsel, 152 ada 2 nolu parsel, 154 ada 1-2-3 nolu parseller ve 159 ada 2 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/84 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

u) Dulkadiroğlu İlçesi, Sarıkaya Mahallesi Yıldızkent TR1 ve TR2 trafo alalarına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/85 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

v) Dulkadiroğlu İlçesi, Turan Mahallesi 1736 ada, 3, 4 ve 5 nolu parsel, 1738 ada, 1 nolu parsel, 1744 ada 1, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 85 ve 87 nolu parsel 1745 ada, 1, 2, 19, 20 ve 21 nolu parsel ve Kurtuluş Mahallesi 1785 ada, 77 nolu parsel ile Turan Mahallesi 1742 ada, 2 ve 3 nolu parsellere ilişkin koruma amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişiklikleri, 2022/86 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

y) Andırın İlçesi, Alanlı Mahallesi 119 ada 273, 274, 275, 276, 278, 279, 281, 295, 389, 390, 396, 398, 420 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve nazım imar planı değişikliği, 2022/87 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

z) Türkoğlu İlçesi, Kılılı Mahallesi 258 ada 2 ve 3 nolu parsel sayılı taşınmazlar ve 906 nolu parsel ile ilişkin, 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/88 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

aa) Onikişubat İlçesi, Tekir Mahallesi 150 ada 5, 6 ve 39 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/89 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

bb) Onikişubat İlçesi Avgasır Mahallesi 126 ada 172 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/90 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

ile karar verilmiştir.

Karar No 13- İhtisas Komisyonu ve Encümen Üye Seçimi.

a) İhtisas Komisyonlarına üye belirlenmesine ilişkin liste halinde yapılan oylama neticesinde komisyonların 5 kişiden oluşmasına ve Komisyon Üyeliklerine;

1- İmar ve Bayındırlık Komisyonu: Hanifi TOPTAŞ, Mustafa SAYLAK, Adnan BEKTAŞOĞLU, Alper AKBAŞ ve Kurtuluş ALIÇ.

2- Plan ve Bütçe Komisyonu: Ramazan KİBAR, Cuma BAYAZIT, Rıfat KANTARCI, Ünal PEKÖZ ve Fevzi ERGİN.

3) Çevre ve Sağlık Komisyonu: Ayşe CESUR, Dilek ÇEVİK, Harika Fatma AÇIKSARI, Mustafa KANTARCI ve Kazım KILINÇ.

4) Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu: Mahmut TOĞUZ, Ali ÇAM, Emine DUMAN, Murat DAL ve Tuncay ALTUN.

5) Ulaşım Komisyonu: Ali EKEN, Fatma Zehra ASLANTAŞ, Ahmet ÖZALP, Ayfer ÇERÇİ ve Tevfik YENİPİNAR.

6) Tarım ve Ticaret Komisyonu: Saime ARIK, Durdu Mehmet ÖZDEMİR, Mustafa Süt, Murat Kemal ÇİFTTEPALA ve Tuncay ALTUN seçilmiştir.

b) Encümen Üyelerinin belirlenmesine ilişkin liste halinde yapılan gizli oylama neticesinde Meclis Üyelerinden; Arif ŞEN, Hanifi TOPTAŞ, Ramazan KİBAR, Harika Fatma AÇIKSARI ve Emine DUMAN seçilmiştir.