

TOPLANTI KARAR ÖZETİ

Toplantı Tarihi /Sayısı	10 Mart 2022/03
Birleşim/Oturum:	1. Birleşim / 1. Oturum

Büyükşehir Belediye Meclisi; 10 Mart 2022 Perşembe günü Saat 14:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılmaması üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

ALINAN KARARLAR

Karar No 1-5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (e) bendi kapsamında:Onikişubat İlçesi, Karamanlı Mahallesi 9381 ada 7 nolu parselde kayıtlı 2.684,21m², Pınarbaşı Mahallesi 5364 ada 4 nolu parselde kayıtlı 1.409,33 m² ve 9573 ada 3 nolu parselde kayıtlı 1.253,91m² ve Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 8942 ada 1 nolu parsel 5.660,58 m² taşınmazların satışına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No 2- İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, Budaklı Mahallesi 151 ada 1 nolu parsel (6.154,14 m²), 152 ada 3 nolu parsel (18.674,21 m²), 154 ada 1 nolu parsel (6.620,71 m²), 154 ada 2 nolu parsel (7.019,53 m²), 154 ada 3 nolu parsel (7.275,90 m²) yüzölçümlü mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı toplam 45.744,49 m²'lik taşınmazlar toplam 2.287.224,50 TL bedel üzerinden; Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından daha önce kıymet takdiri yaptırılan mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Onikişubat İlçesi Kılavuzlu Mahallesi 7752 ada 111 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 3.518,81 m²'lik kısmının 2.287.226,50 TL bedel üzerinde bedel farkı gözetmeksizin trampa edilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir

Karar No 3-28 Kasım 2019 gün ve 2019/250-50 sayılı Meclis Kararının iptaline ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'ncı maddesine göre Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti-tasarrufunda bulunan Onikişubat İlçesi, Mağralı Mahallesi 6262 Ada, 1 ve 2 Parşele isabetli Aslanbey (D) tipi Mesire alanı içinde bulunan "Seyir Terası Yeme ve İçme Tesislerinin" işletmesinin 10 yıl süre ve %1+KDV hâsılat paylaşımı ile yeniden AKBEL A.Ş.'ye devredilmesine, tesiste yapılacak bakım, onarım, yapım, yenileme ve tefriş işlerinin belediye encümeni iznine bağlı olarak yapılmasına ve bu şekilde doğacak masraflardan izne uygunluğu encümence kabul edilen tutarların belediye tarafından AKBEL A.Ş.'ye ödenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No 4-5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (h) bendine istinaden;

a) Yedikuyular Kayak Merkezi yolu üzerinde bulunan 06 nolu işyerinin eski müsteciri Metin Orakçı - Alpler Taşımacılık İnş. Tarım. Tem. Gıda Pet. Ürün. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığına 82.929,11 TL güncel ödenmeyen ecrimisil borcu tahakkuk ettirilmiş olup söz konusu müstecirler tarafından Kahramanmaraş İdare Mahkemesi 2022/294 esas sayılı dosya ile dava açılarak itiraz edilmiştir. Açılan bu davaya esas olmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendine göre feragat, sulh ve uzlaşma yapılarak, iş bu açmış oldukları davadan vazgeçilmesine.

b) Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Yenişehir Mahallesi 39 ada 1 nolu parsel ile 60 ada 3 parşele isabetli Bahçelievler Parkının (Şelale Park) müsteciri Marpark Gıda Turizm Ticaret San. Ltd. Şti.'nin adına verilen dilekçeye istinaden, tahakkuk eden ecrimisil bedeli ve faizine ilişkin devam eden Kahramanmaraş İdare Mahkemesi'nin 2019/667 E. ve 2022/178 E. sayılı davalarına esas olmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendine göre feragat, sulh ve uzlaşma yapılarak davalardan vazgeçilmesine, ecrimisil bedeli ve faizi yönünden 200.000,00TL (İkiyüzbintürklirası) üzerinden anlaşılmasına ve Büyükşehir Belediyesinin hesabına ödenmesine, diğer hususların protokolle belirlenmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine

oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No 5- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25'inci maddesine istinaden,

a) Dulkadiroğlu Belediyesi 2022 Yılı Gelir Tarifesinin İlçe Meclis Kararı doğrultusunda revize edilmesine, ayrıca Tarifede "Diğer Ücretler" bölümünde ifade edilen "Yangından Korunma Rapor Ücreti" için, ilgili hizmetin Büyükşehir Belediyesi tarafından verildiği ve gelir tahsiline yetkili olunmadığı gerekçesiyle bahse konu bölümün tarifeden çıkarılmasına oyçokluğu,

b) Nurhak Belediyesi 2022 Yılı Gelir Tarifesinin İlçe Meclis Kararı doğrultusunda revize edilmesine ayrıca gelir tarifesinde yer alan "Pazar Yeri İşgalie" ücreti olarak ifade edilmiş olan tarifenin İşgal Harcı olarak tahsil edilmesi gerektiği ve ilgili harcın 2464 sayılı Kanunun geçici 7'nci maddesi uyarınca 2013 yılında uygulanan Nurhak Belediyesi gelir tarifesinde belirlenen tutarların, yasal sınırı aşmamak şartıyla, uygulanması gerektiğinden gelir tarifesinden çıkartılmasına ayrıca Ruhsat Ücreti olarak belirlenmiş olan gelire ilişkin 2464 sayılı Kanunun 97'nci maddesi uyarınca, Kanunda harç konusu yapılmış olan hizmetler için ayrıca ücret tarifesi belirlenemeyeceği yönündeki düzenleme gereği, ilgili ücretin gelir tarifesinden çıkarılmasına oybirliği

ile karar verilmiştir.

Karar No 6-5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (d) bendi kapsamında; İller Bankasından; Tevfik Kadioğlu Bulvarı Tünel Kavşak ve Yol Yapım işi için 40 Milyon TL kredi kullanımı hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No 7-5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesine istianeden; Dulkadiroğlu Vakfı, Büyükşehir Belediyemiz ve Elbistan Belediyesi arasında ortak hizmet projesi için protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No 8-5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67'nci maddesi ve 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesigereğince;

a) Vektörle Mücadele Hizmetlerinin Yürütülmesi Hizmet Alımı İşi'nin yapılabilmesi için; kamu yararı da gözetilerek, bahse konu işte kullanılmak üzere 35 adet araç alımı hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine,

b) Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere "Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklemeleri" kapsamında Araç ve İş Makinesi Kiralanması Hizmet Alımı ihalesinin 11 ay (Mayıs 2022 Nisan 2023) süreye kadar ihale edilebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine

oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Karar No 9- İmar Plan Teklifleri,

a) Ekinözü İlçesi, Alishar Mahallesi 118 ada 9, 10 nolu parseller ve 116 ada 270, 271 nolu parseller ile bir kısım kadastral yol alanında 1/1000 ölçekli imar planı, 2022/49 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

b) Elbistan İlçesi, Çiçek Mahallesi 350 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli imar planı, 2022/50 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

c) Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş Mahallesi KSS ve MİA tanımlı alanlara ait plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/51 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

d) Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 989 ada 169 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/52 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

e) Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş Mahallesi 1190 ada 9 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/53 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

f) Göksun İlçesi, Bozhüyük Mahallesi 159 ada 65 nolu parsel ile ilişkin, 1/1000 ölçekli plan değişikliği, 2022/54 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

g) Dulkadiroğlu İlçesi, Dereli Mahallesi 7433 ada 9 nolu parsel kuzeyi, 7434 ada 1 nolu parsel kuzeyi ve Şeyhadil Mahallesi 3373 ada 15-24 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı, 2022/55 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

h) Onikişubat İlçesi, Hacımustafa, Selimiye, (Türkoğlu Araplar) Altınova, Hacıağalar ve Dadağlı Mahalleleri sınırları dâhilindeki alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli ilave imar planı, 2022/56 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

i) Andırın İlçesi, Akifiye Mahallesi 156 ada 43, 44, 45 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, 2022/57 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

j) Onikişubat İlçesi, Karamanlı Mahallesi 9704 ada 1 nolu parsel ve güneyi ile 6644 ada 1 nolu parsel batısına ilişkin hazırlanmış 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/58 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

k) Türkoğlu İlçesi, Sarılar Mahallesi N37-b-21-b-1-c, N37-b-21-c-1-b, N37-b-21-b-4-a, N37-b-21-b-4-b, N37-b-21-b-4-c, N37-b-21-b-4-d, N37-b-21-b-3-a paftalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/59 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

l) Türkoğlu İlçesi, Sarılar Mahallesi N37-b-21-b-1-c, N37-b-21-c-1-b, N37-b-21-b-4-a, N37-b-21-b-4-b, N37-b-21-b-4-c, N37-b-21-b-4-d, N37-b-21-b-3-a paftalarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/60 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

m) Onikişubat İlçesi, Üngüt Mahallesi 4765 ada doğusu, 4775 ada kuzeyi, 4789 ada kuzeyi, 4594 ve 4593 ada batısı, 4765 ada 3 nolu parsel doğusu ve 4768 ada doğusuna ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı ile 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/61 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

n) Dulkadiroğlu İlçesi, 2 adet trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/62 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

o) Afşin İlçesi, Kale Mahallesi 1333 ada 1 nolu parsel ve Alpaslan Mahallesi 1067 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/63 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

p) Andırın İlçesi, Alanlı Mahallesi 119 ada, 57, 58, 59 ve 62 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve nazım imar planı değişikliği, 2022/64 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

r) Elbistan İlçesi Güneşli Mahallesi 4828 ada 1 nolu parsel, 4829 ada 1 nolu parsel ve 4830 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/65 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

ile karar verilmiştir.

Karar No 10-

a) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesi kapsamında; İlimiz Andırın, Çağlayancerit, Nurhak ve Ekinözü İlçelerinde Büyükşehir Belediyemiz yetkisinde bulunan cadde ve bulvarlar üzerlerindeki işyerlerine ait "İlan Reklam Vergileri"nin doğmuş ve doğacak tüm tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin adı geçen ilçe belediyelerine devredilmesine,

b) 6360 sayılı Kanun kapsamında 30/03/2014 tarihine kadar tahakkuk eden ve büyükşehir belediyesi sorumluluğunda kalan "Emlak, Çevre Temizlik, Eğlence ve İlan Reklam Vergileri"ne ilişkin tüm tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin Onikişubat ve Dulkadiroğlu İlçe Belediyelerine devredilmesine,

oyçokluğu ile karar verilmiştir.