

**TOPLANTI KARAR ÖZETİ**

Toplantı Tarihi /Sayısı 10 Şubat 2022/02

Birleşim/Oturum: 1. Birleşim / 1. Oturum

Büyükşehir Belediye Meclisi; 10 Şubat 2022 Perşembe günü Saat 14:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılmaması üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

**ALINAN KARARLAR**

**Karar No 1-5393** sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (e) bendi, 69'uncu maddesi ve 75'inci maddesi (d) bendi kapsamında:

a) Elbistan İlçesi mülga belde belediye hizmet binalarının (Akbayır, Bakış, Demircilik, İğde, Izgın, Söğütlü) Büyükşehir Belediyemiz kullanımında olan kısımlarının belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Elbistan Belediyesine tahsisine,

b) İlimiz Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 5368 ada 1 nolu parselde yer alan şehir şebeke deposu bulunan teknik altyapı alanının "FRİT II Projesi" kapsamında yapılacak olan modernizasyon çalışması için Büyükşehir Belediyemize ait 2.824,75 m<sup>2</sup>'lik hissenin KASKİ Genel Müdürlüğüne bedelsiz devrine,

c) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69'uncu maddesi kapsamında, İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, Şeyhadil Mahallesi (Şefkatevleri) 6935 ada 21 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılmış 55 adet konutun dar gelirliilere tahsisi konusunun plan ve bütçe komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne,

d) İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, Şeyhadil Mahallesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli 4316 ada 4 nolu parselin Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) adına tahsis süresinin uzatılmasına,

e) Menzelet Mesire alanı içerisinde bulunan büfe ve kafeteryanın hasılat paylaşımı üzerinden %1+ KDV oranında AKBEL A.Ş'ye 5 yıllığına devrine,

f) Aliya İzzetbegoviç parkı içerisinde bulunan kafeteryanın AKBEL A.Ş'ye devrine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2021 tarih ve 2021/8/2-c sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine,

oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 2-5393** sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (d) bendi kapsamında; İller Bankasından

a)Asfalt serici Finişer ve ekipmanları alım işi, Bitüm Alımı İşi, İl Geneli Sathi Kaplama Yapım İşi, İl Geneli Asfalt Yama Yapım İşi, Binevler Koşu Yolu Yapım İşi, Sarayaltı Köprü Yapım İşi (Kanlıdere), Çınaraltı Restoran Yapım İşi, Ali Kayası Cam Teras ve Sosyal Tesis Yapım işi ve Nurhak Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı yapım işi için kredi/hibe kullanımı hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine,

b) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (e) bendi kapsamında; Hukuk Müşavirliğinin İcra Dairelerinde ve ihtiyaç olan diğer alanlarda kullanılması amacı ile kamu veya özel sermayeli bankalardan teminat mektubu limitinin 2022 yılı için güncellenmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine

oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 3-**Büyükşehir Belediyesi 2022 yılı gelir tarifesinde yer alan, "İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü" bölümünün, "AÇIKLAMALAR" kısmının 2/(g) maddesinin gelir tarifesinden çıkartılmasına,

"İmar Planı Teklifi ve Değişikliklerine Ait Ücret Tarifesi"nde yer alan "Mer'i/Teklif İmar Planında Fonksiyon" tablosuna "Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depolama Alanı" fonksiyonunun ve 2022 yılı fonksiyon katsayısının:0.03 olacak şekilde gelir tarifesine eklenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 4-**

a) İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi 1626 ada 2 nolu parselde bulunan ve Arafat Camii ve Kuran Kursu Yaptırma ve Yaşatma Derneği tarafından yapımı üstlenilen "Aziz Okumuş Taziye Evi"nin kullanım hakkının müştemilatları ile birlikte süresiz Büyükşehir Belediyesine devrine,

b) İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, Eyüpsultan Mahallesi 9032 ada 1 nolu parselde bulunan ve Mehmet EKEN tarafından yapımı üstlenilen Mustafa DOĞAN Camiinin alt katındaki taziye evine "Eyüpsultan Mahallesi Hacı Ali EKEN Taziye evi" isminin verilmesi şartıyla kullanım hakkının müştemilatları ile birlikte süresiz Büyükşehir Belediyesine devrine

oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 5-10.03.2020** tarih ve 2020/03 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının revize edilerek Onikişubat ve Dulkadiroğlu İlçelerini de kapsayacak şekilde tüm İlçe Belediyelerine “Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik” kapsamında numarataj iş ve işlemleri (numaralı yol, sokak, cadde ve bulvar açma yetkisi ile bunların üzerinde bulunan binalara numara verilmesi ve levhalama iş/işlemlerini gerçekleştirme) yetkisi verilmesi, ancak meydan bulvar cadde yol ve sokaklara ad verilmesi veya değiştirme işlemlerinin ise (Özel İsimler ve Şehit İsimleri gibi) Büyükşehir Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda kalmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 6- 5216** sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre Büyükşehir Belediyesinin yetki alanında olan mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar ile imar planında genişliği 20 metre ve üzerinde bulunan yolların Kanununun 27'nci maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğuna alınmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 7- 5393** sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu hükümlerine göre ilçe belediyelerimizin görev alanında olan ve hemşerilerimizin öncelikle yapılmasını talep ettiği hizmetlerden ilçe belediyeleri tarafından yapılmayan veya yapılamayan ve bu nedenle yapılması büyükşehir belediyesinden talep edilen ve yapılmasında kamu menfaati görülen hizmetlerin ihtiyaç önceliği ve sırası değerlendirilerek 5216 sayılı Kanununun 27'nci maddesinin dördüncü fıkrasına göre büyükşehir belediyesi tarafından yapılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No 8- İmar Plan Teklifleri;**

- a) Göksun İlçesi, Harbiye Mahallesi 316 ada 25 nolu parsel ve 315 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/28 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- b) Göksun İlçesi, Kayabaşı Mahallesi 206 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/29 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- c) Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 5000 ada 20 ve 21 nolu parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/30 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- d) Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi 722 Ada 8 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/31 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- e) Türkoğlu İlçesi, Ceceli Mahallesi 208 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/32 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- f) Göksun İlçesi, Yantepe Mahallesi 1/5000 ölçekli revizyon ve ilave imar planı, 2022/33 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- g) Onikişubat İlçesi, Hacımustafa Mahallesi 112 ada 41, 42 ve 43 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, 2022/34 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- h) Onikişubat İlçesi, Avgasır Mahallesi 126 ada 172 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, 2022/35 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- i) Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 56 ada ile 4356 ada 4354 ada ve 4355 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/36 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- j) Onikişubat İlçesi, Üngüt Mahallesi 525, 530, 786 ve 787 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/37 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- k) Onikişubat İlçesi, Kılavuzlu Mahallesi 8609 ada 1 nolu parsel ile 8610 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/38 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- l) Dulkadiroğlu İlçesi, Dulkadiroğlu Mahallesi 5434 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/39 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- m) Onikişubat İlçesi, Karamanlı Mahallesi 1680 ada 1 nolu parselde 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/40 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- n) Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 8678 ada 1 nolu parsel, Barbaros Mahallesi 152 ada 31 nolu parsel ve 207 ada 1 nolu parsel batısına ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/41 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- o) Türkoğlu İlçesi, Merkez Mahallesi 722 ada kuzeyinde bulunan alan üzerinde trafo alanı tanımlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/42 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- p) Andırın İlçesi 20 metrelik çevre yolu ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/43 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,
- r) Türkoğlu İlçesi, Sarılar Mahallesi 525 ada 1 nolu parsel ve 524 ada 1 ve 2 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/44 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

- s) Göksun İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 272 ada 23 nolu parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/45 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,  
t) Dulkadiroğlu İlçesi, Peynirdere Mahallesi 160 ada 10 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/46 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,  
u) Onikişubat İlçesi Tavşantepe Mahallesi 7101 ada 7 ve 10 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, 2022/47 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,  
v) Onikişubat İlçesi Tavşantepe Mahallesi 7101 ada 7 ve 10 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, 2022/48 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,  
ile karar verilmiştir.

**Karar No 9-** Büyükşehir Belediye Meclisimizin KASKİ Genel Kurul sıfatı ile yapmış olduğu toplantıda, girdi maliyetlerinin yükselmesi nedeniyle içme suyu ücret tarifelerinin belirlenen gruplar ve bedellerle 01 Mart 2022 tarihinden geçerli olmak üzere belirlenmesine ve ücret tarifelerinin TÜİK'in 2003=100 temel yılı tüketici fiyatları (TÜFE) Türkiye geneli indeks değişim oranları esas alınarak güncellenmesine ve önceki meclis kararındaki mevcut kademelerin aynen devam ettirilmesi ile tahakkukların yeni fiyatlar üzerinden yapılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.