

**TOPLANTI KARAR ÖZETİ**

Toplantı Tarihi /Sayısı 13 Ocak 2022/01

Birleşim/Oturum: 1. Birleşim / 1. Oturum

Büyükşehir Belediye Meclisi; 13 Ocak 2022 Perşembe günü Saat 14:00'da toplanmış, toplantı için yeter sayı olduğu anlaşılması üzerine yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

**ALINAN KARARLAR**

**Karar No:1-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25'inci maddesi gereği; Denetim Komisyonu'nun 5 kişiden oluşmasına, bu doğrultuda yapılan liste usulü gizli oylama neticesinde; Arif ŞEN, Ramazan KİBAR, Fatma Zehra ASLANTAŞ, Ali EKEN ve Tuncay ALTUN'un denetim komisyonu üyeliğine seçilmesine karar verilmiştir.

**Karar No:2-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (e) bendi ve 75'inci maddesi (d) bendi kapsamında:

a) Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Onikişubat İlçesi, Kılavuzlu Mahallesi 7752 ada 111 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 9.579,73 m<sup>2</sup> lik kısmının 6.226.889,50 TL'den, mülkiyeti Hazineye ait İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 4080 ada 3 parselde kayıtlı 8.529,98 m<sup>2</sup> lik Maliye Hazinesi hissesinin 6.226.885,40 TL bedel üzerinden bedel farkı gözetmeksizin trampa edilmesine oyçokluğu,

b) Onikişubat İlçesi Kılavuzlu Mahallesi 7752 ada 41 nolu parsel: 2.751.768,50 TL, 43 nolu parsel: 2.588.898,00 TL ve 7752 ada 44 nolu parsel: 1.829.574,50 TL olup, taşınmazların toplam 7.170.241,00 TL bedel üzerinden, Büyükşehir Belediyemiz ve Akbel Toprak Ürün. Tem. Hizm. Taş. İnş. Gıda San. Tic. A.Ş'nin vergi borçlarına karşılık, Maliye Bakanlığınca satın alınmak üzere, Hazine adına mahsuben devrine oyçokluğu,

c) Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi ve alanının; kütüphane, konferans salonu, sergi merkezi, kültürel ve sanatsal etkinliklere uygun şekilde ve otopark ihtiyacı da dikkate alınarak projelendirilip yapılması için detayları yapılacak protokolda belirtmek üzere, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi 3339 ada 1 nolu parselde kayıtlı, 19.045,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile 4150 ada 2 nolu parselde kayıtlı 812,99 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisine oybirliği,

d) Barbaros Mahallesi 1434 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerinde yer alan spor tesisinin ve müştemilatının 10 yıllı kadar kiraya verilmesine oyçokluğu,  
ile karar verilmiştir.

**Karar No:3-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (f) bendi kapsamında,

a) Belediyemiz 2022 yılı gelir tarifesinde "Ulaşım Dairesi Başkanlığı", "2022 Yılı Kahramanmaraş Şehirlerarası Otobüs Terminali Ücret Tarifesi başlığı altında yer alan ücret tarifesinin" Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının Karayolu Yolcu Taşımacılığında Kullanılan Terminallere İlişkin Tavan Ücret Tarifeleri Hakkındaki Tebliğ doğrultusunda ekli listedeki haliyle revize edilmesine oyçokluğu,

b) Belediyemiz 2022 yılı gelir tarifesinde "Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı", "2022 Yılı Hafriyat Toprağının Depolanması ve Bertaraf Edilmesi" başlığı altında 7'nci maddede yer alan "Hafriyat Araçları Takip Kiti Kullanım Ücreti'nin (Araç Başına) (³)" revize edilerek 1.750 TL olarak güncellenmesine oyçokluğu  
ile karar verilmiştir.

**Karar No:4-** Büyükşehir Belediyemize ait 46 ADP 049 plakalı otobüs ile meydana gelen maddi hasarlı trafik kazası neticesinde, söz konusu araçta 54.893,74 TL tutarında hasar oluşmuştur. Bu hasar ve tamirat bedeli belediyemizce karşılanarak araç tamir ettirilmiştir. Kazanın oluşumundaki kusuruna istinaden 54.893,74 TL tutarındaki bedelin , otobüs şoförü Serdar BALIK'tan tahsili için Kahramanmaraş İcra Müdürlüğünün 2022/414 E. sayılı dosyasından icra takibi başlatılmıştır. Ancak otobüs şoförünün babasının kanser tedavisi görmesi ve ödeme gücünün olmaması sebebiyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (h) bendi kapsamında icra takibinden feragat edilerek bu şekilde sulh ile uzlaşılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No:5-** 5957 Sayılı Sebze ve Meyve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31'inci maddesinin 3'üncü fıkrasına istinaden, Onikişubat İlçesi Sebze ve Meyve Toptancı Hali 2022 yılına ait 1 yıllık kiralama bedeli olarak her bir dükkân için teminat miktarının 20.703.96 TL (1 aylık kira 1.725,33\*12 = 20.703,96) olarak belirlenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No:6-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (g) bendine istinaden, mülkiyeti İbrahim KAYA'ya ait İlimiz Elbistan İlçesi, Topallı Mahallesi 164 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın "mezarlık alanı" olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak Büyükşehir Belediyemize hibe talebinin kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No:7-** İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi Yedikuyular Kayak Merkezi bölgesinde, Mülkiyeti Kamu Orta Malına(Yaylak) ait olan Budaklı Mahallesi 124 ada 1370 nolu parseldeki 1839784,38 m<sup>2</sup>lik taşınmazın ekli krokide

koordinatları belirtilen 44248.54 m<sup>2</sup>'lik kısmına Belediye Hizmet Alanları, Tesislerin Korunması için Güvenlik Hizmet Alanları ve Sosyal Tesis Hizmetleri; Tuz Depolama Alanları, İbadethane gibi kamu yatırımları için vasıf değişikliğinin yapılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No:8-** 27 Ekim 2021 Tarihli ve 4642 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'nın Eki'nde; Madde -1 28/1/2002 tarihli 2002/3654 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği, Covid-19 salgın hastalığının yayılmasının önlenmesine yönelik tedbirler kapsamında sağlık hizmeti veren kamu ve özel sektöre ait tüm sağlık kurum ve kuruluşlarında çalışan personellerin, Büyükşehir Belediyemiz otobüslerinden 30.06.2022 tarihine kadar ücretsiz faydalanmalarına oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No:9-** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi ile 27'nci maddesinin birinci ve ikinci fıkrasına göre, Kahramanmaraş Valiliği Yatırım İzlem ve Koordinasyon Başkanlığınca güvenlik yolu olarak yapımı tamamlanan İlimiz Çağlayancerit İlçesi, Ayrıncınar ile Küçükcerit Mahallesi birbirine bağlayan ekli krokide belirtilen G051103 kontrol kesim numaralı L=16+385 km, Kaletepe yolu L=2 km Toplam L= 18+385 km'lik kısmının Büyükşehir Belediyemiz yetki ve sorumluluğuna alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar No:10-** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi ile üçüncü fıkrasının (a) bendi hükümlerine göre Büyükşehir Belediyesi ve Elbistan İlçe Belediyesinin meydan, bulvar, cadde ve ana yollarla ilgili görev, yetki ve sorumluluklarına ilişkin olarak;

a) Mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar ile bu yolların ilçe merkezine sürekliliğini sağlayan Hulusi Efendi (Azerbaycan), Recep Tayyip Erdoğan (Adnan Menderes), Binali Yıldırım (Adnan Menderes), Muhsin Yazıcıoğlu bulvarları, Gürbüz Turak, Söğütlü, Çilingir, Hacı Esat Efendi, Eldelek, Tepebaşı, Devlet Bahçeli (Çeçenistan), Kışla, Gariplik, Veysel Karani, Recep Tayyip Erdoğan (Malatya) caddelerinin,

b) Öteden beri ilçe merkezinin; ana cadde ve yolları olarak bilinen, ana ulaşım aksını oluşturan, nüfusun yoğun olarak kullandığı ve ticari hareketliliğin yoğunlaştığı Dulkadiroğlu, Hamza Akbaş (Kahramanmaraş), Göktürk, Kümbet, Güvenlik, Pınarbaşı, Terminal, Ahmet Karacabey caddelerinin,

c) Bu gündem maddesinin (a) ve (b) bentlerinde tanımlanan yollar dışında kalan ve imar planında genişliği yirmi metre (20 m) ve üzerinde olan yolların,

Daha önce bu konularda alınmış meclis kararları ile protokollerin iptal edilerek, 5216 sayılı Kanun'un 27'nci maddesinin birinci ve ikinci fıkrası hükümlerine göre ekli krokide gösterilen yolların Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluğunda olmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No:11-5393** Sayılı Belediye Kanunu'nun 67'nci maddesine istinaden "Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri" kapsamında Belediyemiz Araç Kiralama Hizmet Alımı ihalesinin 24 ay süreliğine yapılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No:12-5393** sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin (p) bendi kapsamında; 2022 yılı içerisinde İlimiz genelinde ihtiyaç duyulan (S) Plaka, (J) Plaka, (T) Plaka için 10 yıllığına kiralama usulüyle ihalesinin yapılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.

**Karar No:13-** İmar Plan Teklifleri;

a) Onikişubat İlçesi, Karamanlı Mahallesi 5307 ada, 4210 ada ve 1239 ada 144 nolu parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/01 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

b) Türkoğlu İlçesi 1/1000 ölçekli imar planı plan notu değişikliği, 2022/02 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda talebin reddine oyçokluğu,

c) Dulkadiroğlu İlçesi, Şehadil Mahallesi 1820 ada 12 nolu parselde ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı, 2022/03 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

d) Dulkadiroğlu İlçesi, Feruş Mahallesi enerji nakil hattına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/04 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

e) Onikişubat İlçesi, Hacıbayramveli Mahallesi 1066 ada 1, 2, 11, 12, 13, 14, 15 ve 1069 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 4408 ada 3 ve 4 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/05 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

f) Onikişubat İlçesi, Hayrullah Mahallesi 5314 ada 3 nolu parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/06 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

g) Çağlayancerit İlçesi, Fatih Mahallesi 190 ada 3, 4, 5, 86, 123, 124, 125, 127, 154, 187, 188 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/07 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

h) Elbistan İlçesi (Merkez) 1/1000 ölçekli imar planı plan notları değişikliği, 2022/08 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda talebin reddine oyçokluğu,

i) Pazarcık İlçesi, Cengiz Topel Mahallesi 190 ada 4 ve 5 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/09 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda talebin reddine oyçokluğu,

j) Pazarcık İlçesi, Şehit Nurettin Âdemoğlu Mahallesi, 381 ada 4 ve 9 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/10 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

k) Türkoğlu İlçesi, Kılılı Mahallesi 258 ada 2 ve 3 nolu parseller ve 0 ada 906 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/11 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

l) Onikişubat İlçesi, Avşar Mahallesi 101, 102, 104, 105 adalar ile 234, 241, 246, 335, 399, 425, 509, 573, 576, 584 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/12 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

m) Andırın İlçesi, Geben Mahallesi 3426 ve 3509 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/13 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

n) Onikişubat İlçesi, Üngüt Mahallesi 4765 ada doğusu, 4775 ada kuzeyi, 4789 ada kuzeyi, 4594 ve 4593 adalara ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/14 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

o) Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 8923 ada 1 nolu parsel ve Serintepe Mahallesi 1925 ada kuzeyine ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/15 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda talebin reddine oyçokluğu,

p) Aksu ve Erkenez bölgelerindeki konut dışı kentsel çalışma alanları, 2022/16 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

r) Onikişubat İlçesi, Karamanlı Mahallesi 2070 ada 2 nolu parsel batısı, 1640 ada 1 nolu parsel güneyi, 4262 ada 1 nolu parsel ve güneyi 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/17 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

s) Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 8393 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, 2022/18 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda talebin reddine oyçokluğu,

t) Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi 2455 ada 8 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı, 2022/19 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda talebin reddine oyçokluğu,

u) Onikişubat İlçesi, Üngüt Mahallesi 1167 nolu parseldeki 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/20 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda talebin reddine oyçokluğu,

v) Andırın İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 175/1, 178/5 nolu parseller, 108, 137, 138 adalar ve Yenimahalle 177 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/21 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

y) Elbistan İlçesi, Akbayır/Osmangazi Mahallesi 171 ada 222 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı, 2022/22 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda talebin reddine oyçokluğu,

z) Andırın İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli imar planı plan notu değişikliği, 2022/23 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

aa) Elbistan İlçesi, Bakış-Güneşli Mahallesi 316 ada 1 nolu parsel ve kamuya terkli alana ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/24 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

bb) Onikişubat İlçesi Cumhuriyet (Tapuda Pınarbaşı) mahallesi, 9387 ada 1 parsel, 9388 ada 1 nolu parsel ve 9389 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/25 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

cc) Onikişubat İlçesi, Üngüt Mahallesi Kazmamusluğu Deresi (2. Kısım) yol genişletme çalışmasına ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/26 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

dd) Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesinde yer alan resmi kurum alanı ve Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesinde tanımlı 55 metrelik yolun kuzeyindeki alana ilişkin 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği, 2022/27 sayılı imar ve bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda oyçokluğu,

ile karar verilmiştir.

**Karar No:14-** HPRS (Hasılat Paylaşımli Rotasyon Sistemi) kapsamında İl Merkezi'nde (Onikişubat ve Dulkadiroğlu) ve Afşin, Elbistan ilçelerinde yolcu taşımacılığı yapan Özel Halk Otobüsü araç sahipleri son zamanlarda ana gider kalemi olan yakıt fiyatlarındaki artış sebebiyle ve asgari ücret artışı da göz önünde bulundurulduğunda zor koşullar altında çalışmaktadırlar.

Bu yüzden, 01 Şubat 2022 tarihinden geçerli olmak üzere merkezde (Onikişubat ve Dulkadiroğlu) 5.500 TL, Afşin ve Elbistan İlçelerinde HPRS kapsamında toplu taşıma yapan özel halk otobüsleri araç sahiplerine 5.250 TL gelir desteği, HPRS haricinde EÜTS Kapsamında çalışan özel Halk otobüslerine de aylık 3.500 TL gelir desteği sağlanmasına, ayrıca 2022 yılı için aylık akaryakıt fiyatlarındaki artış ortalaması gözetilerek fiyat farkı kadar ilave gelir desteği yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.