

KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2019 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısı Karar Özetleri

18.06.2019 Tarih ve 245 Sayılı Meclis Kararları

Gündem Madde 1	<p>KONU: Gecekondu Fon hesabında biriken paraların kullanılması.</p> <p>KARAR: Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından açılan gecekondu fon hesabında biriken tutarların, 775 sayılı Gecekondu Kanununun 13. Maddesinde belirtilen;</p> <p>a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca onanan plan ve projelere göre halk konutu, nüve konut veya geçici misafir konutu yapılmasında,</p> <p>b) İslah olunacak gecekondu bölgeleri ile yeniden tesis edilecek önleme bölgelerinin yol, meydan, kanalizasyon, su, elektrik ve benzerleri gibi kamu hizmet ve tesislerinin Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca onanan projelerine göre yapılmasında veya onarılmasında,</p> <p>c) Kendi bütçe imkanlarıyla karşılanamayan ve fakat bu kanun gereğince yapılması gereken tespit, harita alımı, plan ve projelendirme hizmetlerinde kullanılır” hükümleri uymak kaydıyla, fon hesabında biriken tutarın kullanılması oylandı ve Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Mehmet GÜZEL' in red oyuna karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 2	<p>KONU: İlçe Belediyelerine yetki devredilmesi ve ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesi.</p> <p>KARAR: Plan ve Bütçe Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinde belirtilen görev ve sorumluluklara ilişkin olarak; Afşin, Andırın, Çağlayancerit, Dulkadiroğlu, Ekinözü, Göksun, Nurhak, Onikişubat, Pazarcık ve Türkoğlu ilçelerinde Kanununun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinde belirtilen Büyükşehir Belediyesinin sorumluluk alanı içinde olan meydan, bulvar, cadde ve anayolların temizlik hizmetlerinin, aynı maddenin ikinci fıkrasına göre ilgili ilçe belediyesine devredilmesi, temizlik hizmetlerinin devri ile ilgili olarak düzenlenecek protokol için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 3	<p>KONU: Onikişubat Belediyesi hizmet binasının yeniden tahsis edilmesi.</p> <p>KARAR: Plan ve Bütçe Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; 16.05.2019 tarih ve 2019/227 sayılı meclis kararında yer alan Necip Fazıl Kısakürek Kültür merkezinde yer alan 5 odanın tahsisinin iptaline ilişkin 17.05.2014 tarih ve 2014/38 sayılı Meclis Kararına bağlı protokole ek olarak, tahsis süresi sona eren mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait; İlimiz Onikişubat İlçesi Akçakoyunlu Mahallesi 129 ada 30 nolu parselde kayıtlı mevcut Onikişubat Belediyesi hizmet binasının (1350,00 m²) lik alan üzerine inşa edilmiş olan taban alanın 260,00 m² lik (sosyal tesis-otel, zemin 1-2-2-4) katlı binanın zemin (-1),(-2) katlarının tamamı) kısmının, 17.05.2014 tarih ve 2014/38 sayılı Meclis Kararının kalan süreden devamı ile 2020 yılına kadar 15.000,00 TL bedel ile tahsisine ilişkin ek protokol düzenlenmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 4	<p>KONU: Sosyal Tesis yapılmasına ilişkin protokolün iptal edilmesi.</p> <p>KARAR: Plan ve Bütçe Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat İlçesi Karamanlı (Şehitabdullahçavuş) Mahallesi 5860 ada 6 nolu parsel içerisine yapılması planlanan Sosyal Tesise ilişkin isim hakkına karşılık hibe protokolünün, bağışta bulunan Akif TOLUN'un 23.05.2019 tarihli dilekçesi doğrultusunda iptal edilmesi oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 5	<p>KONU: Çevre Temizliği Araç Kiralanması Hizmet Alımı ihalesi.</p> <p>KARAR: Plan ve Bütçe Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Çevre Temizliği Araç Kiralama işinin, gelecek yıllara yaygın hizmet yüklemeleri kapsamında 15 ay süre ile yıllara sari olarak yapılması oybirliği ile kabul edildi.</p>



Gündem Madde 6	<p>KONU: Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile protokol imzalanması.</p> <p>KARAR: Plan ve Bütçe Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Büyükşehir Belediyemizin 11 ilçede tüm halkımız için gerçekleştireceği sportif etkinliklerde ve yaz spor okullarında tesis kullanımı, antrenör çalıştırılması ve birlikte etkinlik yapılması hususunda protokol imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 7	<p>KONU: Andırın İlçesi, Cadde Sokak isim değişikliği.</p> <p>KARAR: Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Andırın İlçesi Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 numaralı sokağın adının "Gazi Soner DOĞAN" sokağı olarak değiştirilmesi oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 8	<p>KONU: Mera vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak düzenlenmesi.</p> <p>KARAR: Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat İlçesi Cüceli mahallesi, 930 parsel 24.876,51 m² lik mera alanı içerisinde ekli krokide belirtilen 13.000,00 m² si mera vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak düzenlenmesi, mera vasıflı taşınmaz üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan "Mezarlık Alanı" projesi yatırımının, kamu yatırımı olması oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 9	<p>KONU: Afşin İlçesi, Çağılhan mah, 470 ve 472 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Afşin İlçesi, Çağılhan mah, 470 ve 472 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin, Büyükşehir Belediye Başkanının 13.05.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve ekleri ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15.05.2019 tarih, 13359 sayılı yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 10	<p>KONU: Üngüt Mahallesi 4755 ada batısı ve Hayrullah Mahallesi 4400 adanın kuzeyine ilişkin 1/5000 ölçekli plan tadilatı.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Hanefi MAHÇİÇEK'in Üngüt Mahallesi 4755 ada batısı ve Hayrullah Mahallesi 4400 adanın kuzeyi ile ilgili teklife ilişkin 11.12.2018 tarihli toplantısında 54. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen 13.11.2018 tarihli yazılı teklifi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat Belediye Başkanlığının Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunmuş olduğu 07.05.2019 Tarih ve E.9481 sayılı yazısında; "04.09.2018 tarih ve E.23628 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere Başkanlığımıza iletilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilat dosyasının geri çekmek istendiği" belirtildiğinden söz konusu dosyanın ilçesine iadesi oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 11	<p>KONU: Pınarbaşı Mah. 5069 ada 1 parsel ve batısı, 5068 ada 2 parsel, 5073 ada 2 parsel ve Üngüt Mah. 4789 ada kuzeyine ilişkin 1/5.000 ölçekli plan tadilatı.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat İlçesi Pınarbaşı Mah. 5069 ada 1 parsel ve batısı, 5068 ada 2 parsel, 5073 ada 2 parsel ve Üngüt Mah. 4789 ada kuzeyine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 09.10.2018 tarihli toplantısında 16. Gündem maddesi olarak görüşülüp Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.10.2018 tarihli ve 32841 sayılı yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat Belediye Başkanlığının Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunmuş olduğu 07.05.2019 Tarih ve E.9481 sayılı yazısında; "05.12.2018 tarih ve E.32387 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere Başkanlığımıza iletilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilat dosyasının geri çekmek istendiği" belirtildiğinden söz konusu dosyanın ilçesine iadesi oybirliği ile kabul edildi.</p>

Gündem Madde 12	<p>KONU: Pınarbaşı mah, 4117 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının ticaret alanı olarak tanımlanması ile alakalı, 1/1000 ölçekli plan değişikliği.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı mah, 4117 parsel sayılı taşınmazın bir kısmının ticaret alanı olarak tanımlanması ile alakalı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve ekleri ile 13.05.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.05.2019 tarihli ve 13310 sayılı yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.05.2019 tarihli ve 13310 sayılı yazısı Komisyonumuzun talebi doğrultusunda çevre yapılaşmalar değerlendirilerek E=1,50 Makskat=6 olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, 7c, 7e ve 10. maddeleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun, 73.maddesine göre Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Mehmet GÜZEL ve Taylan Özgür ÇETİN' in red oyuna karşın oyçokluğu ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 13	<p>KONU: Feriuhş Mah. 1462 Ada 1, 46, 47 Parsellerde 1/1.000 ölçekli plan değişikliği.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Dulkadiroğlu İlçesi Feriuhş Mah. 1462 Ada 1, 46, 47 Parsellere ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanının 13.05.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve ekleri ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15.05.2019 tarihli ve 13366 sayılı yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Ön ve yan bahçe çekme mesafeleri 5 metre olacak şekilde İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası tadilen oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 14	<p>KONU: Çağlayancerit İlçesi, Akdere Mahallesi 391 ada 20, 32, 34, 36 nolu parseller ve İstiklal Mahallesi 384 ada 9 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Dulkadiroğlu İlçesi Çağlayancerit İlçesi, Akdere Mahallesi 391 ada 20, 32, 34, 36 nolu parseller ve İstiklal Mahallesi 384 ada 9 nolu parsel ile ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanının 13.05.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ekleri ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15.05.2019 tarihli ve 13361 sayılı yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 15	<p>KONU: Onikişubat İlçesi Gayberli (Hayrullah) Mahallesi Kentsel Dönüşüm Gelişim Proje Alanı Yetki Devri.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Gayberli (Hayrullah) Mahallesi Kentsel Dönüşüm Gelişim Proje Alanı Yetki Devri Hk üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde 15/10/2018 tarih ve 2018/598 sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGPA) olarak ilan edilen alan içerisinde yapı ruhsatı almak için yapılan müracaatları sonuçlandırmak amacıyla bu kapsamda Büyükşehir Belediyemizde olan yetkilerden her ölçekteki imar planı ve parselasyon planı yapma, onama yetkisinin Büyükşehir Belediyemizde kalması ve Başkanlığımızdan görüş alınması kaydı ile bina inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemleri için İlçe Belediye Başkanlığına yetki verilmesi oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 16	<p>KONU: Yenişehir Mahallesi, 609 ada 2 parselin Bir Kısmının Resmi Kurum Alanı tanımlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli plan tadilatına ön onay alınması.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 609 ada 2 parselin Bir Kısmının Resmi Kurum Alanı tanımlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin ön onay alınması üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.03.2019 tarihli ve 7744 sayılı 14.05.2019 tarih, 12083 sayılı Başkanlığımıza kayıtlı TCDD 6. Bölge müdürlüğü (Emlak Servis Müdürlüğü) 'nün 171308 sayılı yazısında; "Maliye Hazinesine (Milli Emlak Genel Müdürlüğüne) devir işlemleri için gerekli olan TCDD Yönetim Kurulu Kararı alınması ve Bakanlık izinleri ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden ikinci bir yazımıza kadar bahse konu alanın ifraz ve plan değişikliği işlemlerinin askıya alınması" belirtildiğinden, dosyanın ilgili kamu kurum görüşleri alındıktan sonra yeniden değerlendirilmesi için ilgilisine iadesi oybirliği ile kabul edildi.</p>

Gündem Madde 17	<p>KONU: Elbistan ilçesi Kızılcaoba Mahallesi 266 ada 19 parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli plan tadilatı.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Elbistan ilçesi Kızılcaoba Mahallesi 266 ada 19 parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve ekleri ile 13.05.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15.05.2019 tarihli ve 13356 sayılı yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikli oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 18	<p>KONU: Çağlayan Mahallesi, 150 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli plan değişikliği.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat İlçesi, Çağlayan Mahallesi, 150 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve ekleri ile 13.05.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15.05.2019 tarihli ve 13360 sayılı yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 19	<p>KONU: Çağlayan Mahallesi, 152 ada 3 nolu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli plan değişikliği.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat İlçesi, Çağlayan Mahallesi, 152 ada 3 nolu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve ekleri ile 13.05.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 17.05.2019 tarih ve 13808 sayılı yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde İlçe Meclis Kararı ve eki teklif plan paftası oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 20	<p>KONU: Onikişubat İlçesi Döngüle Mahallesi 126 ada 280 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli plan değişikliği.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi Döngüle Mahallesi 126 ada 280 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı gerektirdiğinden dosyanın ilçesine iadesi oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 21	<p>KONU: Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi, 4403 ada 6 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi Karamanlı Mahallesi, 4403 ada 6 nolu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planında uyumsuzluk oluşturabileceğinden ve planlar arası kademeli birlikteliğin sağlanamaması sebebiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerekli olduğu anlaşıldığından dosyanın ilçesine iadesi oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 22	<p>KONU: Onikişubat İlçesi, Önsen Mahallesi, 1737 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli plan değişikliği.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Onikişubat İlçesi, Önsen Mahallesi, 1737 parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığından dosyanın ilçesine iadesi oybirliği ile kabul edildi.</p>



<p>Gündem Madde 23</p>	<p>KONU: Dulkadiroğlu Şeyh Adil mah. 1756 ada 14 parsel batısı, 1751 ada 1756 ada arasında kalan yol ve 1755 ada 7 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli plan tadilatı.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu Şeyh Adil mah. 1756 ada 14 parsel batısı, 1751 ada 1756 ada arasında kalan yol ve 1755 ada 7 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 10.06.2019 tarih ve E.12883 sayılı yazısında "Talebiniz trafik sirkülasyonunun konfor ve güvenliğinin olumsuz yönde etkilediğinden uygun bulunmamıştır." denilmektedir. Bu nedenle meri plandaki durumunun korunması oybirliği ile kabul edildi.</p>
<p>Gündem Madde 24</p>	<p>KONU: Dulkadiroğlu İlçesi Ferhuş Mah. 1568 ada 5 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli plan tadilatı.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Dulkadiroğlu İlçesi Ferhuş Mah. 1568 ada 5 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu teklif ada bazı olmadığından ve plan bütünlüğünü bozduğundan meri plandaki durumunun korunması oybirliği ile kabul edildi.</p>
<p>Gündem Madde 25</p>	<p>KONU: Dulkadiroğlu İlçesi, Kapıçam ve Ferhuş Mahalleleri sınırları dâhilindeki alana ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Dulkadiroğlu İlçesi, Kapıçam ve Ferhuş Mahalleleri sınırları dâhilindeki alana ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;5216 sayılı kanunun 7(c) ve 7(s) maddelerine göre1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Mehmet GÜZEL' in red oyuna karşın oyçokluğu ile kabul edildi.</p>
<p>Gündem Madde 26</p>	<p>KONU: Dulkadiroğlu İlçesi, Şerefoğlu Mahallesi 1/5000 ölçekli plan tadilatı.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Dulkadiroğlu İlçesi, Şerefoğlu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve ekleri ile 13.05.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.05.2019 tarihli ve 13316 sayılı yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 5216 sayılı Kanunun 7 (1-b) maddelerine göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Mehmet GÜZEL' in red oyuna karşın oyçokluğu ile kabul edildi.</p>
<p>Gündem Madde 27</p>	<p>KONU: Onikişubat İlçesi, Kumaşır Mahallesi, 108 nolu adanın güneyine ilişkin 1/1000 Ölçekli plan değişikliği.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat İlçesi, Kumaşır Mahallesi, 108 nolu adanın güneyine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 13.05.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 17.05.2019 tarihli ve 13862 Sayılı yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası oybirliği ile kabul edildi.</p>
<p>Gündem Madde 28</p>	<p>KONU: Afşin İlçesi, Emirli Mahallesi, 172 ada 17 nolu parselle ilişkin Otel Amaçlı 1/1000 Ölçekli plan değişikliği.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Afşin İlçesi, Emirli Mahallesi, 172 ada 17 nolu parselle ilişkin Otel Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve ekleri ile 13.05.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15.05.2019 tarihli ve 13350 sayılı yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde 5216 sayılı Kanunun 7(1-c), 7(1-o), 14. maddelerine ve 2863 sayılı Kanunun ilgili maddelerine göre hakkında ön onay kararı alınması Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Mehmet GÜZEL' in red oyuna karşın oyçokluğu ile kabul edildi.</p>

Gündem Madde 29	<p>KONU: Elbistan İlçesi, Bakış-Hüyücek mah, 289 ada, 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin, 1/5000 ölçekli plan tadilatı.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Elbistan İlçesi, Bakış-Hüyücek mah, 289 ada, 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve ekleri ile 28.05.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 24.05.2019 tarihli ve 14381 sayılı yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 30	<p>KONU: Elbistan İlçesi, Bakış-Hüyücek mah, 289 ada, 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin, 1/1000 ölçekli plan değişikliği.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Elbistan İlçesi, Bakış-Hüyücek mah, 289 ada, 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 31	<p>KONU: Onikişubat İlçesi, Önsen mah, 162 ada, 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin, 1/1000 ölçekli plan değişikliği.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat İlçesi, Önsen mah, 162 ada, 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve ekleri ile 28.05.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 24.05.2019 tarihli ve 14383 sayılı yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 32	<p>KONU: Dulkadiroğlu ilçesi Yusuf hacılı Mah. 881, 882, 630 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Dulkadiroğlu ilçesi Yusuf hacılı Mah. 881, 882, 630 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve ekleri ile 13.05.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 15.05.2019 tarihli ve 13352 sayılı yazısı üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 33	<p>KONU: Onikişubat ilçesi Pınarbaşı Mah. 2539 parsel kuzeyine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat ilçesi Pınarbaşı Mah. 2539 parsel kuzeyine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Sağlık tesisine dönüştürülmesi amacıyla kaldırılan park alanına eşdeğer alan ayrılması gerektiğinden ve yapılan değişiklik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden dosyanın ilgisine iadesi oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 34	<p>KONU: Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı mah, 6362 ve 6378 adaların doğusu, 7750 ada, 190 parselin doğusu ve 3663 ada, 10 parsel ve doğusunu kapsayan bölgeye ilişkin, 1/5000 ölçekli plan tadilatı.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı mah, 6362 ve 6378 adaların doğusu, 7750 ada, 190 parselin doğusu ve 3663 ada, 10 parsel ve doğusunu kapsayan bölgeye ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 17.06.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.06.2019 tarihli ve 15811 sayılı teklifi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Söz konusu alanlarda yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği oybirliği ile kabul edildi.</p>

Gündem Madde 35	<p>KONU: Onikişubat ilçesi Karamanlı Mahallesi 7961 ada kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan tadilatı.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat ilçesi Karamanlı Mahallesi 7961 ada kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile 17.06.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.06.2019 tarihli 15803 sayılı teklifi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 36	<p>KONU: Onikişubat ilçesi, Pınarbaşı mah. 2868, 1002, 998, 996, 994, 233, 231, 230, 4037, 4069, 4058 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli plan tadilatı.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat ilçesi, Pınarbaşı mah. 2868, 1002, 998, 996, 994, 233, 231, 230, 4037, 4069, 4058 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 17.06.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.06.2019 tarihli 15802 sayılı teklifi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 37	<p>KONU: Onikişubat ilçesi, Üngüt mah. 4741 nolu adanın batısına ilişkin 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli plan tadilatı.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat ilçesi, Üngüt mah. 4741 nolu adanın batısına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 17.06.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.06.2019 tarihli 15801 sayılı teklifi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde 5216 sayılı Kanunun 7 (1-c) maddelerine göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 38	<p>KONU: Onikişubat ilçesi, Pınarbaşı mah. 3147, 4065, 4071 parseller ve 4139 ada çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli plan tadilatı.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat ilçesi, Pınarbaşı mah. 3147, 4065, 4071 parseller ve 4139 ada çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 17.06.2019 tarihli Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.06.2019 tarihli 15800 sayılı teklifi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Komisyonumuza yeni 1/5000 ölçekli nazım imar planı sunulmuş olup, sunulan yeni 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Taylan Özgür ÇETİN' in red oyuna karşın oyçokluğu ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 39	<p>KONU: Dulkadiroğlu İlçesi Ferhuş Mah. 951, 1026, 1027 nolu parseller 510 ada 1, 3, 4 nolu parseller 512 ada 19, 26 nolu parseller yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli plan tadilatı.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş Mahallesi, 951,1026, 1027 nolu parseller, 510 ada 1, 3, 4 nolu parseller, 512 ada 19, 26 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği oybirliği ile kabul edildi.</p>
Gündem Madde 40	<p>KONU: Dulkadiroğlu İlçesi Ferhuş Mah. 1027 nolu parseller 510 ada 1, 3 4 nolu parsellere ve 512 ada 19 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli plan tadilatı.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Dulkadiroğlu İlçesi, Ferhuş Mahallesi, 0 ada 951, 1027, nolu parseller, 510 ada 1, 3, 4 nolu parsellere ve 512 ada 19 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde İlgilisi tarafından söz konusu alana ilişkin yeni bir 1/5000 ölçekli teklif sunulduğundan söz konusu dosyanın ilgisine iade edilerek, yeni sunulan dosyada ücret alınmış olup bu dosya ile alınan ücretin tamamının ilgisine iadesi oybirliği ile kabul edildi.</p>

Gündem Madde 41

KONU: Onikişubat İlçesi Pınarbaşı Mah. 6692 ada 4 nolu parsel ilişkin 1/5000 ölçekli plan tadilatı.

KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ramazan KİBAR ve Mahmut TOĞUZ'un Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mah. 6692 ada 4 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili 1/5000 ölçekli yazılı önergesi üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde 1/5000 ölçekli Nazım imar planı teklifi **oybirliği** ile kabul edildi.

Gündem Madde 42

KONU: Onikişubat İlçesi Ilıca Jeotermal Hamam Ücret tarifesinin belirlenmesi.

KARAR: Plan ve Bütçe Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize, işletme yetkisi Akbel A.Ş'ye ait, Ilıca Jeotermal Hamamı ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde uygulanması Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Mehmet GÜZEL' in red oyuna karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

ILICA JEOTERMAL TESİS GİRİŞ ÜCRET TARİFESİ (KDV DAHİL)		
1	YETİŞKİN HAVUZU (12 YAŞ VE ÜSTÜ)	6,00 TL
2	ÇOCUK (0-06 YAŞ ARASI)	ÜCRETSİZ
2	ÇOCUK(6-12 YAŞ ARASI)	5,00 TL
3	AİLE BANYOSU (1 SAATLİK)	45,00 TL
4	ŞEHİT VE GAZİ YAKINI 1. DERECE	ÜCRETSİZ
5	ŞEHİT VE GAZİ YAKINI AİLE BANYOSU 1 SAATLİK	25,00 TL
6	ÇOCUK HAVUZ BEZİ (0-4 YAŞ)	3,00 TL
7	KESE	15,00 TL
8	MASAJ	15,00 TL
9	MİSAFİRHANE KONAKLAMA BEDELİ	60,00 TL


Omer ARSLAN
Meclis ve Encümen Şube Müdür V.


Filiz GÜLTEKİN
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanı