



KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI
(Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü)


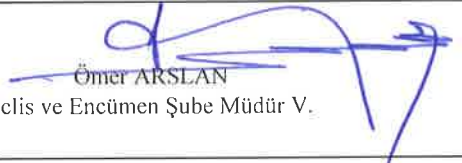


2019 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısı Karar Özetleri

16.05.2019	2019/217	<p>Gündem Madde 1-Başkanlık Makamının 2019 yılı arsaların rayiç bedele göre gruplandırılarak otopark bedellerinin belirlenmesine ilişkin teklifi.</p> <p>KARAR: Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde aşağıda belirtilen Rayiç Bedel Aralığı Grup Tebliğe Esas Oranlar oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.</p> <p>999.01 <- 1 .Grup %100 4.900,00 TL 900.01 - 999.00 2. Grup %90 4.410,00 TL 800.01 - 900.00 3. Grup %80 3.920,00 TL 300.01 - 800.00 4. Grup %70 3.430,00 TL 150.01 - 300.00 5. Grup %60 2,940,00 TL 00.00 - 150.00 6. Grup %50 2.450,00 TL</p>
16.05.2019	2019/218	<p>Gündem Madde 2- Başkanlık Makamının Parselinde otopark düzenlenmeyen taşınmazların otopark bedellerinin belirlenmesi</p> <p>KARAR: Plan ve Bütçe Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Parselinde otopark düzenlenemeyen taşınmazların ilçe ve mahalle bazında hesaplanan ekte gösterilen tablolardaki otopark bedellerinin otopark yönetmeliğine göre peşin olarak alınması oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.</p>
16.05.2019	2019/219	<p>Gündem Madde 3-Başkanlık Makamının Elbistan Belediyesine yetki devredilmesi ve ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesine ilişkin teklifi.</p> <p>KARAR:</p> <p>a) 5216 Sayılı Kanunun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinde belirtilen meydan, bulvar, cadde ve anayol tanımı ve tasnifi kapsamında yer almayan yolların Elbistan Belediyesi yol ağına eklenmesine</p> <p>b) Büyükşehir Belediyesi görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yolların Kanunun 27'nci Maddesi beşinci fıkrası ve 5393 sayılı Kanunun 75'inci maddesine göre belirtilen ortak hizmet projesi kapsamında Elbistan Belediyesine verilmesine,</p> <p>c) Kanunun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendindeki hal ve mezbaha ile (g) bendindeki Büyükşehir Belediyesinin sorumluluk alanı içinde olan meydan, bulvar cadde ve anayolların temizlik hizmetlerinin, aynı maddenin ikinci fıkrasına göre Elbistan Belediyesine devredilmesine,</p> <p>Büyükşehir Belediyesince Elbistan Belediyesine devredilen ve ortak hizmet projesi kapsamında Elbistan Belediyesince yapım ve bakımını öngörülen hizmetlere ilişkin kaynak verilmesi veya paylaşılması, personel devredilmesi veya görevlendirilmesi, süresi ve diğer hususların protokolle belirlenmesi oybirliği ile kabul edildi.</p>
16.05.2019	2019/220	<p>Gündem Madde 4- Başkanlık Makamının Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri Çevre Alt Yapı Temel Hizmetler Birliği üye seçimine ilişkin teklifi.</p> <p>KARAR: Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri Çevre Alt Yapı Temel Hizmetler Birliğine önerilen isimleri oylandı oybirliği ile kabul edildi.</p> <p>ASIL ÜYELER 1- Rifat KANTARCI 2- Harika Fatma AÇIKSARI 3- Ahmet ÖZALP 4- Emine DUMAN</p> <p>YEDEK ÜYELER 1- Sebahattin ATALAY 2- Durdu Mehmet ÖZDEMİR</p>
16.05.2019	2019/221	<p>Gündem Madde 5- Başkanlık Makamının Jeotermal Kaynaklı Belediyeler Birliği üye seçimine ilişkin teklifi.</p> <p>KARAR: Jeotermal Kaynaklı Belediyeler Birliğine önerilen isimler oylandı oybirliği ile kabul edildi.</p> <p>ASIL ÜYELER 1- Ramazan KİBAR 2- Adnan BEKTAŞOĞLU 3- Bilal EKER</p> <p>YEDEK ÜYELER 1- Ali EKEN 2- Kurtuluş ALIÇ</p>
16.05.2019	2019/222	<p>Gündem Madde 6- Başkanlık Makamının Sağlıklı Kentler Birliği üye seçimine ilişkin teklifi</p> <p>KARAR: Sağlıklı Kentler Birliğine önerilen isimler oylandı oybirliği ile kabul edildi.</p> <p>ASIL ÜYELER 1- Ayşe CESUR 2- Arif ŞEN 3- Dilek ÇEVİK</p>

16.05.2019	2019/223	Gündem Madde 7- Başkanlık Makamının Tarihi Kentler Birliği üye seçimine ilişkin teklifi. KARAR: Tarihi Kentler Birliğine önerilen isimler oylandı oybirliği ile kabul edildi. ASIL ÜYELER 1- Mustafa SAYLAK 2- Fatma Zehra ASLANTAŞ 3- Ali EKEN YEDEK ÜYELER 1- Fezzettin OKUMUŞ 2- Adnan TÜRKMEN
16.05.2019	2019/224	Gündem Madde 8- Başkanlık Makamının Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği üye seçimine ilişkin teklifi. KARAR: Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine önerilen isimleroylandı oybirliği ile kabul edildi. ASIL ÜYELER 1- Mahmut TOĞUZ 2- Alper AKBAŞ YEDEK ÜYELER 1- Emine DUMAN
16.05.2019	2019/225	Gündem Madde 9- Başkanlık Makamının Kadro İhdas ve İptaline ilişkin teklifi. KARAR: Norm Kadro Usul ve Esaslarına uygun olarak, Park ve Bahçeler Daire Başkanı, Emlak ve İstimlak Daire Başkanı, Mezarlıklar Daire Başkanı Muhtarlık Daire Başkanı, Etüd ve Projeler Daire Başkanı unvanları kaldırılarak 2 Adet Şube Müdürü, 2 Adet Zabıta Şube Müdürü ile 3 adet Uzman Kadronun ihdas edilmesi oybirliği ile kabul edildi.
16.05.2019	2019/226	Gündem Madde 10- Başkanlık Makamının 2018 Mali Yılı Kesin Hesabına ilişkin teklifi. KARAR: Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde 2018 Yılı Mali Kesin Hesap üzerinde Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde Gelir, Gider, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması ve Taşınır Kesin Hesabına ilişkin ekte yer alan kesin hesap raporunun kesinleşme oybirliği ile kabul edildi.
16.05.2019	2019/227	Gündem Madde 11- Başkanlık Makamının Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi üst katında bulunan 5 adet idari odanın tahsisinin iptaline ilişkin teklifi. KARAR: Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendinin ve 75'inci maddenin (d) bendi gereği, Onikişubat Belediyesi adına tahsis edilen, Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi üst katında yer alan 5 adet idari odaların tahsisinin iptali oybirliği ile kabul edildi.
16.05.2019	2019/228	Gündem Madde 12- Başkanlık Makamının Sürdürülebilir Şehir Projesi kapsamında bağlı idareemiz KASKİ için Alt Finansman anlaşması imzalanmasına ilişkin teklifi. KARAR: Plan ve Bütçe Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Dünya Bankası tarafından Avrupa Birliği IPA2 Fonundan temin edilen hibe ile gerçekleştirilecek sürdürülebilir Şehirler Projesi (SSP-1) 1 Bileşen- A sürdürülebilir şehir planlaması ve yönetim sistemleri kapsamında bağlı idareemiz olan KASKİ' ye garantör olunması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesi oybirliği ile kabul edildi.
16.05.2019	2019/229	Gündem Madde 13- Başkanlık Makamının İhtiyaç sahibi ailelerin su faturalarında belirlenecek oranda indirim yapılmasına ilişkin teklifi. KARAR: Plan ve Bütçe Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Büyükşehir Belediyemiz ile Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi arasında mücavir alan sınırları içerisinde yaşayan ihtiyaç sahibi ailelerin su faturalarında, indirim yapılmasına ilişkin hususlarda protokol yapılması oybirliği ile kabul edildi.
16.05.2019	2019/230	Gündem Madde 14- Başkanlık Makamının Afşin Terminal Binasında bulunan kira süresi sona eren 13 adet iş yerinin yeniden kiraya verilmesine ilişkin teklifi. KARAR: Plan ve Bütçe Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Afşin Terminal Binasında bulunan kira süresi sona eren 13 adet iş yerinin 10 yıla kadar kiraya verilmesine ilişkin yapılan oylama neticesinde oybirliği ile kabul edildi.
16.05.2019	2019/231	Gündem Madde 15- Başkanlık Makamının Yeni Terminal Binasında bulunan 35 adet yazıhane ve işyerinin yeniden kiraya verilmesine ilişkin teklifi. KARAR: Plan ve Bütçe Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi, Yeni Terminal Binasında kira süresi sona eren 35 adet iş yerinin 10 yıla kadar kiraya verilmesi oybirliği ile kabul edildi.
16.05.2019	2019/232	Gündem Madde 16- Başkanlık Makamının Kılılı Merkez Kesimhane ücretlerinin yeniden belirlenmesine ilişkin teklifi. KARAR: Plan ve Bütçe Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Kılılı Merkez Kesimhanesinde Büyükbaş Hayvanlar için 155,00 TL (KDV Dahil), Küçükbaş Hayvanlar için 30,00 TL (KDV Dahil) olarak ücret belirlenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

16.05.2019	2019/233	<p>Gündem Madde 17- Başkanlık Makamının 2019/43 sayılı KMBB Meclis Kararı ile onanan 1/5000 ölçekli değişikliğe itirazına ilişkin teklifi.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; 14.01.2019 tarih ve 2019/43 sayılı B.B Meclis Kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Onikişubat Belediye Başkanlığı'nın itirazı üzerinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2019 tarih ve 11780 sayılı yazısı ve eki plan paftasına göre Nazım İmar Planına yapılan İtirazın reddi oybirliği ile kabul edildi.</p>
16.05.2019	2019/234	<p>Gündem Madde 18- Başkanlık Makamının 2019/44 sayılı KMBB Meclis Kararı ile onanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine itirazına ilişkin teklifi.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; 14.01.2019 tarih ve 2019/44 sayılı B.B Meclis Kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Onikişubat Belediye Başkanlığı'nın itirazı üzerinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2019 tarih ve 11782 sayılı yazısı ve eki teklif plan paftasına göre Uygulama İmar Planına yapılan itirazın reddi oybirliği ile kabul edildi.</p>
16.05.2019	2019/235	<p>Gündem Madde 19- Başkanlık Makamının 2019/138 sayılı KMBB Meclis Kararı ile onanan Onikişubat ilçesi Karamanlı Mah. 5733 ada 1 ve 2 parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğine itirazına ilişkin teklifi.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; 18.02.2019 tarih ve 2019/138 sayılı B.B Meclis Kararı ile onanan Onikişubat ilçesi Karamanlı mah. 5733 ada 1 ve 2 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Onikişubat Belediye Başkanlığının itirazı üzerinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2019 tarih ve 11782 sayılı yazısı ve eki teklif plan paftasına göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraz talebinin reddi oybirliği ile kabul edildi.</p>
16.05.2019	2019/236	<p>Gündem Madde 20- Başkanlık Makamının Türkoğlu İlçesi, Merkez mahallesi 2093 ve 2192 nolu parsellere esas alınan 12/02/2019 tarih ve 2019/75 sayılı meclis kararına itirazına ilişkin teklifi.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Türkoğlu ilçesi, Merkez mahallesi 2093 ve 2192 nolu parsellere esas alınan 12/02/2019 tarih ve 2019/75 sayılı meclis kararına itiraz üzerinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.03.2019 tarih ve 7738 sayılı yazısı ve eki teklif plan paftasına göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itiraz talebinin reddi oybirliği ile kabul edildi.</p>
16.05.2019	2019/237	<p>Gündem Madde 21- Başkanlık Makamının Türkoğlu ilçesi, Merkez mahallesi 2093 ve 2192 nolu parsellere esas alınan 12/02/2019 tarih ve 2019/76 sayılı meclis kararına itirazına ilişkin teklifi.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Türkoğlu ilçesi, Merkez mahallesi 2093 ve 2192 nolu parsellere esas alınan 12/02/2019 tarih ve 2019/76 sayılı meclis kararına itirazı üzerinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.04.2019 tarih ve 11782 sayılı yazısı ve eki teklif plan paftasına göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraz talebinin reddi oybirliği ile kabul edildi.</p>
16.05.2019	2019/238	<p>Gündem Madde 22- Başkanlık Makamının Pazarcık İlçesi, Kadıncık Mahallesi, 189 ve 190 adaların arasında kalan yola ilişkin 1/1000 ölçekli değişikliğine ilişkin teklifi.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Pazarcık İlçesi, Kadıncık Mahallesi, 189 ve 190 adaların arasında kalan yola ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.03.2019 tarih ve 7299 sayılı yazısı ve eki teklif plan paftasına göre Artan nüfusun ihtiyacı olan gerekli Sosyal ve Teknik altyapı alanı sağlanmadığı ve diğer parsel maliklerinin muvaffakatının bulunmadığı anlaşıldığından meri plandaki durumunun korunması oybirliği ile kabul edildi.</p>
16.05.2019	2019/239	<p>Gündem Madde 23- Başkanlık Makamının Pazarcık İlçesi, Şehit Nurettin Âdemoğlu Mahallesi, 107 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 25, 26 ve 27 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli değişikliğine ilişkin teklifi.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Pazarcık İlçesi, Şehit Nurettin Âdemoğlu Mahallesi, 107 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 25, 26 ve 27 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.03.2019 tarih ve 7713 sayılı yazısı ve eki teklif plan paftasına göre Söz konusu parsellerin Meri plandaki durumunun korunması uygun görülmüştür. Ancak, teklif Parsele özel olduğundan, ada bazında teklif gelmesi durumunda komisyon tarafından tekrar değerlendirilmesi oybirliği ile kabul edildi.</p>
16.05.2019	2019/240	<p>Gündem Madde 24- Başkanlık Makamının Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 5312 ada 2(12), 4 ve 9 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli değişikliğine ilişkin teklifi.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat İlçesi Hayrullah Mahallesi 5312 ada 2(12) ,4 ve 9 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.03.2019 tarih ve 7682 sayılı yazısı ve eki teklif plan paftasına göre Planlı alanlar İmar yönetmeliğinde ayrı k nizamalarda TAKS maksimum %60 olarak belirtildiğinden TAKS=0,65 ifadesinin 0,60 olarak düzeltilmesi koşuluyla İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası tadilen oybirliği ile kabul edildi.</p>

16.05.2019	2019/241	<p>Gündem Madde 25- Başkanlık Makamının Onikişubat İlçesi, Fatih Mahallesi, 7908 ada 1 nolu parsel ve kuzeyine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin teklifi.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat İlçesi, Fatih Mahallesi, 7908 ada 1 nolu parsel ve kuzeyine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üzerinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.03.2019 tarih ve 7743 sayılı yazısı ve eki teklif plan paftasına göre Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçe Meclis kararı ve eki teklif plan paftası oybirliği ile kabul edildi.</p>
16.05.2019	2019/242	<p>Gündem Madde 26- Başkanlık Makamının 17.08.2018 tarih ve 2018/482 sayılı kararı ile onaylanan, imar planı değişikliğine (NİP-UİP) ilişkin itirazına ilişkin teklifi.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; 17.08.2018 tarih ve 2018/482 sayılı kararı ile onaylanan, imar planı değişikliğine (NİP-UİP) ilişkin yapılan itirazın değerlendirilmesi üzerinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2018 tarih ve 37067 sayılı yazısı ve eki teklif plan paftasına göre Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığı Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı, Mezarlık yapım ve onarım şube müdürlüğünün 12.11.2018 tarih ve 36794 sayılı itiraz yazısıyla Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Meclisince 17.08.2018 tarih ve 2018/482 sayılı kararı ile onaylanan Belediye Hizmet Alanı (Taziye evi) olarak tanımlanan fonksiyonun iptal edilerek eski plan fonksiyonunun korunması şeklindeki yapılan itiraz talebi oybirliği ile kabul edildi.</p>
16.05.2019	2019/243	<p>Gündem Madde 27- Başkanlık Makamının Onikişubat İlçesi, Üngüt Mahallesi, Ağabeyli kavşağı kuzeyinde bulunan alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli değişikliği ve 1/1000 ölçekli değişikliğine ilişkin teklifi.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Onikişubat İlçesi, Üngüt Mahallesi, Ağabeyli kavşağı kuzeyinde bulunan alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi üzerinde İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 15.05.2019 tarih ve 210 sayılı yazı eki, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.05.2019 tarih ve 13358 sayılı yazısı ve eki teklif plan paftasına göre 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin aynen kabulü, komisyonumuzun talebi doğrultusunda hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama plan değişikliği paftasında tüm cephelerinden 5.00 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlanarak E=1.20 Max.Kat=3 yapılaşma koşullarında MİA (Merkezi İş Alanları) lejandının tanımlanması şeklinde oybirliği ile kabul edildi.</p>
16.05.2019	2019/244	<p>Gündem Madde 28- Başkanlık Makamının Pınarbaşı Mahallesi 4966 ada kuzeyinde bulunan meri imar planı değişikliğine ilişkin teklifi.</p> <p>KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Pınarbaşı Mahallesi 4966 ada kuzeyinde bulunan meri imar planı üzerinde Fatih KİRAZ' ın 12.02.2019 tarihli yazılı teklifine göre Pınarbaşı Mahallesi 4966 ada kuzeyinde bulunan meri imar planında Park alanı olarak tanımlanmış yerin bir kısmının Akaryakıt ve Servis istasyonu alanı olarak tanımlanması şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin İlçe Belediyesine iadesi oybirliği ile kabul edildi.</p>
		<p> Yasin HAVAN İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkan V.</p> <p> Ömer ARSLAN Meclis ve Encümen Şube Müdür V.</p>